

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Stavební úpravy MŠ Klubíčko-nové souvrství střechy, nové fasády

b) místo stavby

Mateřská škola Klubíčko

Dělnická č.p. 67
Ústí nad Orlicí

p.č. 1640, 1608/9, 1608/12, 1608/13
k.ú. Ústí nad Orlicí

c) předmět projektové dokumentace

Dokumentace pro STAVEBNÍ POVOLENÍ A PROVEDENÍ STAVBY.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) identifikační údaje stavebníka

Město Ústí nad Orlicí zastoupené p. Petrem Hájkem, starosta města
se sídlem Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
IČ: 00279676, DIČ: 00279676

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Žárovka projektanti s.r.o., Křižíkova 788/2, 500 03 Hradec Králové
jednatel a odpovědná osoba : Ing. Tomáš Koblása
IČ: 06428088, DIČ: CZ 06428088
www.zarovkaarchitekti.cz

Zodpovědný projektant:

- Ing. Tomáš Koblása: autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0602275

b) hlavní projektant projektu

Ing. Tomáš Koblása, ČKAIT 0602275 - autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

**Stavební úpravy MŠ Klubíčko
nové souvrství střechy, nové fasády - leden 2018**

c) projektanti jednotlivých částí projektové dokumentace

- ✧ architektonicko stavební řešení stavby: Ing. Tomáš Koblása autorizovaný inženýr - ČKAIT 0602275 - obor pro pozemní stavby.
- ✧ konstrukčně stavební řešení: Ing. Jiří Faltus
- ✧ požárně bezpečnostní řešení stavby: Ing. Ludmila Rejsková – autorizovaný inženýr obor Požární bezpečnost staveb ČKAIT 0600315, Švendova 1088, 500 03 Hradec Králové, IČO : 13537881
- ✧ elektroinstalace: Miroslav Pavelka, PVLK PROJECT s.r.o., IČ: 29380995 , Slovanská 275/16, 787 01 Šumperk

A.2 Seznam vstupních údajů

- ✧ zaměření stávajícího stavu (výškopis v systému B.p.v., polohopis, hranice katastru nemovitosti v souřadnicovém systému JTSK, výkresy)
- ✧ odsouhlasená studie řešení fasád
- ✧ vizuální prohlídka stavby a stavebního pozemku
- ✧ neúplná projektová dokumentace z archivu

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Stavba bude realizována v rámci vlastního stavebního pozemku ve vlastnictví stavebníka.

Stavební pozemek je složen z parcel p.č. 1640 , 1608/9, 1608/12, 1608/13 v k.ú. Ústí nad Orlicí. Stavební pozemek je ohraničen lomovými body A – J (viz. výkresová část).

Stavbou jsou dotčeny pozemky : p.č. 1608/1 k.ú. Ústí nad Orlicí,

Pozemek je dotčen:

- kontaktním zateplovacím systémem
- opravou okapového chodníku (odstranit stávající, položit vedle nového soklu znovu okapový chodník
- uložení nového zemního jímáče (viz. oddíl bleskosvod)
- záborem staveniště (2.5 m od stávající fasády)....zůstane průjezd š. 3.2 m.

Přístup na stavební pozemek je z veřejné účelové komunikace silnice.

b) podmínky o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území, apod.)

Stavba se nenachází v ochranném pásmu lesa.

Na stavebním pozemku a dotčeným pozemku jsou ochranné pásma inženýrských sítí. Práce v ochranném pásmu je nutné provádět dle vyjádření příslušných správců technické infrastruktury. Podmínky v ochranném pásmu jednotlivých sítí je součástí dokladové části projektové dokumentace. Před zahájením stavebních prací se zhotovitel seznámí s podmínkami prací v ochranném pásmu jednotlivých inženýrských sítí.

Stavba se nenachází v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo ve zvláště chráněném území.

Stavba není v záplavovém území.

c) údaje o odtokových poměrech

Stavba se nachází v zastavěném území. Způsob likvidace dešťové vody bude zachován. Dojde k novému napojení na stávající dešťovou kanalizaci. Stavba nenavýšuje odvodňovanou plochu. Zpevněné plochy budou vyspádovány volně na terén, kde bude docházet ke vsakování. Záměr neovlivňuje odtokové poměry na stavebním pozemku, stavební pozemek umožňuje vsakování dešťových vod. Záměr neovlivňuje způsob ani kvalitu odvodnění okolních pozemků. Stavební pozemek se nenachází v záplavovém území.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě stavební nebyl-li vydán územní souhlas

Stavba je navržena v souladu s územním plánem města Ústí nad Orlicí. Stavba plní funkci občanského vybavení. Stavba nemění využití objektu.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě regulačním plánem v rozsahu ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňující změnu v užívání stavby o jejím souladu s územně plánovací dokumentací.

Na stavbu není vydáno žádné rozhodnutí.

Stavba nevyžaduje podmiňující a související investice.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Soubor staveb je navržena v zastavěném území. Stavební pozemek splňuje vyhlášku č.501/2006Sb. o využití území. Stavba nemění charakter stavebního pozemku.

Stavba nemění stávající požadavky na využití území. Stávající napojení na dopravní a technickou infrastrukturu jsou stavbou zachována.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Projektová dokumentace je třeba mít projednanou s dotčenými orgány státní správy, se správci inženýrských sítí a s účastníky řízení. Dokladová část je nedílnou součástí projektové dokumentace. Doklad o splnění podmínek je zpracován v samostatné zprávě v oddíle E - DOKLADOVÁ ČÁST

h) seznam výjimek a úlevových řešení

- stavba je v území navržena bez výjimek a úlevových řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Stavba nevyžaduje související a podmiňující investice.

Stavba nenavýšuje požadavky na základní média inženýrských sítí v území.

Stavba nevyžaduje změny v dopravní infrastruktury.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

STAVEBNÍ POZEMEK

- parc. číslo: 1640, k.ú. Ústí nad Orlicí,

- vlastnické právo: Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí

- Hospodaření se svěřeným majetkem obce

Mateřská škola KLUBÍČKO Ústí nad Orlicí, Dělnická 67, Dělnická 67, 56201 Ústí nad Orlicí

- druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
- výměra 691 m²
- součástí je stavba s číslem popisným č.p. 67
- stavba občanského vybavení

- parc. Číslo: 1608/9, k.ú. Ústí nad Orlicí,

- vlastnické právo: Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí
- Hospodaření se svěřeným majetkem obce
- Mateřská škola KLUBÍČKO Ústí nad Orlicí, Dělnická 67, Dělnická 67, 56201 Ústí nad Orlicí
- druh pozemku: ostatní plocha
- způsob využití: jiná plocha
- výměra 3006 m²

- parc. Číslo: 1608/12, k.ú. Ústí nad Orlicí,

- vlastnické právo: Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí
- Hospodaření se svěřeným majetkem obce
- Mateřská škola KLUBÍČKO Ústí nad Orlicí, Dělnická 67, Dělnická 67, 56201 Ústí nad Orlicí
- druh pozemku: ostatní plocha
- způsob využití: ostatní komunikace
- výměra 415 m²

- parc. Číslo: 1608/13, k.ú. Ústí nad Orlicí,

- vlastnické právo: Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí
- Hospodaření se svěřeným majetkem obce
- Mateřská škola KLUBÍČKO Ústí nad Orlicí, Dělnická 67, Dělnická 67, 56201 Ústí nad Orlicí
- druh pozemku: ostatní plocha
- způsob využití: ostatní komunikace
- výměra 103 m²

DOTČENÉ POZEMKY

- parc. Číslo: 1608/01, k.ú. Ústí nad Orlicí,

- vlastnické právo: Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí
- druh pozemku: ostatní plocha
- způsob využití: ostatní komunikace
- výměra 2370 m²

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna

Jedná se o změnu dokončené stavby.

b) účel užívání stavby

Stavební úpravy MŠ Klubíčko-nové souvrství střechy, nové fasády nemění účel užívání stavby.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) údaje o ochranné stavbě podle jiných předpisů (kulturní památka apod)

Stavba není chráněná podle jiných předpisů.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecně technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Stavba je navržena podle vyhlášky č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

§ 5 odst.2: Odstavná a parkovací stání není stavbou dotčeno.

§ 6 : PŘIPOJENÍ STAVEB NA SÍŤ TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

odst.1: Stavba je napojena na síť technické infrastruktury tj. veřejný vodovod a kanalizace, kabelové sítě, na sítě potřebných energií. Stavba zateplení a nová konstrukce střechy nemá vliv na stávající připojení na inženýrské sítě.

Odst.4: Princip likvidace dešťové vody bude zachován. Je nutné provést opravu připojení na stávající rozvody.

Odst.6: Prostorové uspořádání je řešeno dle prostorové normy souběhů a křížení sítí technické infrastruktury.

§ 7: Oplocení pozemku: Není předmětem projektové dokumentace.

§ 11: Denní a umělé osvětlení, větrání a vytápění

Stavba nemění stávající stav.

§ 13. Proslunění:

Stavba nemění stávající stav.

§ 14: Ochrana proti hluku a vibracím

Stavba nemění stávající stav. .

odst.3: Jsou navrženy principy stavebních konstrukcí splňující vzduchové neprůzvučnosti obvodové pláště a výplně otvorů, které splňují ochranu proti hluku chráněném vnitřním prostorem.

odst.4,5: Zabudovaná technická a instalační zařízení budou osazena tak, aby byl zabráněn přenos hluku do okolních konstrukcí.

§ 15 : Bezpečnost při provádění a užívání staveb

odst.1. Hlavní domovní komunikace v budovách s obytnými nebo pobytovými místnostmi umožňuje přepravu předmětů rozměrů 1950 × 1950 × 800 mm;

odst.3. Při provádění a užívání staveb nebude ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích a drahách.

POŽADAVKY NA STAVEBNÍ KONSTRUKCE STAVEB

§ 25 Střechy

odst.1. : Střechy zachycuje a odvádí srážkové vody, sníh a led tak, aby neohrožovaly chodce a účastníky silničního provozu nebo zvířata v přilehlém prostoru, a zabraňuje vnikání vody do konstrukcí staveb.

§ 26: Výplně otvorů

Stavbou není dotčeno.

Stavba je občanská vybavenost, která podle vyhlášky 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb je bezbariérově užívanou stavbou. Projektová dokumentace musí být zpracována podle vyhlášky č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Projektová dokumentace je projednána s dotčenými orgány státní správy, se správcí inženýrských sítí a s

účastníky řízení. Požadavky účastníků jsou zpracovány do projektové dokumentace. Odkaz na splnění požadavků dotčených orgánů jsou uvedeny v samostatné příloze projektové dokumentace.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Stavba je navržena bez výjimek a úlevových řešení. Stavba splňuje vyhlášku č.268/2009 Sb. O obecně technických požadavcích na výstavbu.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost, počet uživatelů / pracovníků apod.)

↗ - viz. popis jednotlivých stavebních objektů viz. Souhrnná technická zpráva odstavec B.2.6. a.

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhů odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

- Průkaz energetické náročnosti dle zákona o hospodaření energií je zpracován a je součástí dokladové části.

Napojení na stávající technickou infrastrukturu

- Splašková kanalizace: Stavbou není dotčeno.

- Vodovodní řad: Stavbou není dotčeno.

Tepelná bilance objektu:

Zateplením budovy se změní tepelná bilance objektu. Bude snížena tepelná ztráta objektu a tím klesne spotřeba energie na vytápění.

Systém vytápění: - stavbou není dotčeno, stávající.

Zdroj tepla: - stavbou není dotčeno, stávající.

Ohřev TeV: - stavbou není dotčeno, stávající.

STANOVENÍ POŽADAVKU NA KAPACITU NÁDOB NA TKO

Stavba nemění požadavky na kapacitu nádob na TKO.

ODPAD V PRŮBĚHU VÝSTAVBY

- během výstavby objektu budou vznikat odpady běžné ze stavební výroby – výkopové zeminy, různá stavební suť, zbytky stavebních materiálů, obalový materiál stavebních hmot (papír, lepenka, plastové folie), odpadní stavební a obalové dřevo, mohou se vyskytovat také v malém množství zbytky nejrůznějších izolačních hmot z jejich instalace – izolace proti zemní vlhkosti, tepelná a zvuková izolace apod. Při provádění elektroinstalace, vodovodního a kanalizačního potrubí se mohou jako odpady vyskytnout také zbytky kabelů, prostupů, lepicích pásek, zbytků plastových nebo kovových trubek apod. Při natírání konstrukcí, lepení např. podlahových krytin, dále při úklidu apod. se vyskytnou odpady typu nádoby z kovů i z plastů s obsahem znečištění, znečištěné textilní materiály.

- třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi. Skládkování bude provedeno na zabezpečené skládce, odděleně výkopové materiály a směsný staveništní odpad. Zneškodnění těchto odpadů ze stavební výroby bude zajišťovat dodavatelská stavební firma.

- odpady budou přednostně odevzdány oprávněné osobě k využití. Odpady, které nebudou po dobu výstavby dány k využití, budou shromážděny ve velkoobjemovém kontejneru, který bude dle potřeby odvážen na skládku.

Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění odpadů, které při stavební činnosti vzniknou a to tak, že veškeré odpady předá oprávněné osobě dle §12 odst.3 zákona o odpadech a bude s nimi nakládat také v souladu s vyhláškou č.294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na povrchu terénu. Před předáním odpadů oprávněné osobě budou odpady soustředěny utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.

Musí být splněny i další povinnosti vyplývající ze zákona o odpadech – zejména nakládání s nebezpečnými odpady a plnění ohlašovacích povinností. Doklady o využití nebo odstranění odpadů předané oprávněným osobám budou předloženy při kolaudačním řízení.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje a realizaci stavby, členění na etapy)

Stavba nebude členěna na etapy. Předpokládaný termín dokončení stavby je 12/2019.

k) orientační náklady stavby

Orientační náklady na stavbu jsou 5 mil. Náklady jsou pouze orientační, budou upřesněny položkovým rozpočtem stavby na základě podrobného návrhu stavby.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na stavební objekty.

vypracoval dne 11.2. 2018

Ing. Tomáš Koblása