

## Městský úřad Ústí nad Orlicí stavební úřad



TOTO ROZHODNUTÍ NABÝLO PRÁVNÍ MOCI  
dne 09. 11. 2018  
MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚSTÍ NAD ORLICÍ

Č.j.: MUUO/26893/2018/SÚ/Be  
Číslo spisu: 4536/2018  
Spisová značka: SÚ-SSR/Be/4536/2018  
Poč. listů: 5  
Poč. příloh: 0  
Poč. lis. př.: 0

Oprávněná úř. osoba: Václav Beneš  
Tel: 465 514 244  
E-mail: benes@muuo.cz  
Datum: 15. října 2018  
Místo: Ústí nad Orlicí

### Stavebník

**Město Ústí nad Orlicí, IČO 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1,**

*zastoupený na základě plné moci*

**Žárovka projektanti s.r.o., IČO 06428088, Křižíkova 788/2, 500 03 Hradec Králové 3,**

## ROZHODNUTÍ

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal, podle § 103 až 115 stavebního zákona, žádost o stavební povolení ze dne 16.08.2018, kterou podala Žárovka projektanti s.r.o., IČO 06428088, Křižíkova 788/2, 500 03 Hradec Králové 3, zastupující Město Ústí nad Orlicí, IČO 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1 (dále jen „stavebník“) a na základě provedeného řízení vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18b až 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění

## stavební povolení

na stavbu:

**Stavební úpravy MŠ Klubíčko, Dělnická 67, Ústí nad Orlicí - nové souvrství střechy, nové fasády,**

na pozemcích : **poz. p. č. 1608/9, 1608/12, 1608/13 a st. p. č. 1640 v katastrálním území Ústí nad Orlicí, v obci Ústí nad Orlicí** (dále jen „stavba“)

### **Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Tomáš Koblása, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0602275; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba musí být provedena v souladu s dokumentací „Požárně bezpečnostním řešením“, kterou vypracovala Ing. Ludmila Rejsková, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0600315.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek

bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

4. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
5. Zhotovitel stavby je povinen vést stavební deník. U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
6. Před zahájením zemních prací je stavebník - investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
7. Stavebník je povinen nahlásit název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
8. Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
9. Stavebník je vázán povinnostmi, které mu jsou stanoveny v § 152 stavebního zákona. Mimo jiné je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy.
10. Stavebník dále zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
11. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do doby dokončení stavby.
12. Musí být splněny podmínky obsažené ve stanoviscích a vyjádřeních :
  - a) Odbor životního prostředí Městského úřadu Ústí nad Orlicí – Zavazné stanovisko ze dne 09.07.2018 pod č.j.MUUO/22208/2018/ŽP/vel.
  - b) Česká telekomunikační infrastruktura a.s. - Vyjádření ze dne 28.06.2018 pod č.j.655886/18.
  - c) ČEZ Distribuce a.s. – Sdělení ze dne 28.06.2018 pod značkou 0100947823.
  - d) GridServices, s.r.o. – Stanovisko ze dne 19.07.2018 pod značkou 5001749389.
  - e) Kabelová televize s.r.o. Ústí nad Orlicí – Vyjádření ze dne 14.09.2018.
  - f) TEPVOS, spol. s.r.o. Ústí nad Orlicí – Vyjádření ze dne 15.05.2018 pod značkou TEP/520/2018/HL.
13. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2020.
14. Stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník zajistí, aby před započatím užívání stavby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu budou předloženy zejména následující doklady:

- popis a zdůvodnění provedených odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace
- dokumentace skutečného provedení stavby (dojde-li k odchylkám proti stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci)
- zápis o odevzdání a převzetí stavby (pokud bude pořízen)
- doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby podle §156 stavebního zákona
- závazná stanoviska dotčených orgánů

Účastníkem řízení je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

- Město Ústí nad Orlicí, IČO 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1.

## ODŮVODNĚNÍ

Dne 16.08.2018 obdržel stavební úřad žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: stavební úpravy MŠ Klubíčko, Dělnická 67 - nové souvrství střechy, nové fasády, na pozemcích poz. p. č. 1608/9, 1608/12, 1608/13, st. p. č. 1640 v katastrálním území Ústí nad Orlicí, kterou podala Žárovka projektanti s.r.o., IČO 06428088, Křižíkova 788/2, 500 03 Hradec Králové 3, zastupující Město Ústí nad Orlicí, IČO 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1.

Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Okruh účastníků stavebního řízení stanovil stavební úřad v souladu s § 109 stavebního zákona a dále s ohledem na dotčení věcných a vlastnických práv k dotčeným pozemkům nebo stavbám na nich a dále s ohledem na dotčení vlastnických práv a věcného břemene k sousedním pozemkům. Stavební úřad došel k závěru, že účastníky stavebního řízení jsou stavebník - *Město Ústí nad Orlicí IČO 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, zastoupené společností Žárovka projektanti s.r.o., IČO 06428088, Křižíkova 788/2, 500 03 Hradec Králové 3 Orlicí,*

a dále :

*Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3*

*ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2*

*TEPVOS, spol. s r.o., Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí 1*

*GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2*

*Kabelová televize Ústí nad Orlicí, spol. s r. o., Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí 1*

*Dotčené orgány:*

*Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Teplého 1526, 530 02 Pardubice 2*

*Městský úřad, odbor ŽP, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí.*

Stavební úřad opatřením ze dne 17.09.2018 oznámil zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 05.10.2018.

Dále účastníky řízení upozornil, že po uplynutí této lhůty mají všichni účastníci řízení možnost seznámit se a vyjádřit se k podkladům pro vydání rozhodnutí pod § 36 odst.3 správního řádu.



Námítky účastníků nebyly po celou dobu řízení uplatněny a k podkladům pro vydání rozhodnutí se nevyjádřili.

K výše uvedené stavbě byla stavebnímu úřadu doložena projektová dokumentace vypracovaná Ing. Tomášem Koblásou, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 0602275, v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., včetně příloh. Dále bylo na předmětnou stavbu vydáno závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje, územního odboru Ústí nad Orlicí, Hylváty 5, 562 03 Ústí nad Orlicí č. j.HSPA—31-248/2018 ze dne 04.05.2018. Stavební úřad předloženou dokumentaci přezkoumal a zjistil, že je úplná, přehledná a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.

V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány. Stavební úřad ověřil podanou žádost a k ní připojené podklady dle § 110 stavebního zákona a došel k závěru, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení.

Žádost o vydání stavebního povolení byla doložena, i v průběhu řízení, těmito souhlasy, stanovisky, vyjádřeními a rozhodnutími :

- Vyjádření společnosti TEPVOS, spol. s r.o. Ústí nad Orlicí ze dne 15.05.2018 pod značkou TEP/520/2018/HL.
- Vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 28.06.2018 pod č.j.655886/18.
- Stanovisko společnosti GridServices, s.r.o., Brno ze dne 19.07.2018 pod značkou 5001749389.
- Sdělení společnosti ČEZ Distribuce a.s. Děčín, ze dne 28.06.2018 pod značkou 0100947823.
- Sdělení Telco Pro Servis, a.s. Praha ze dne 28.06.2018 pod značkou 02007731417.
- Vyjádření Kabelové televize Ústí nad Orlicí spol. s r.o. ze dne 14.09.2018.
- Souhrnné vyjádření odboru ŽP Městského úřadu Ústí nad Orlicí ze dne 26.04.2018 pod č.j. MUUO/13691/2018/ŽP/Vel.
- Závazné stanovisko odboru ŽP Městského úřadu Ústí nad Orlicí ze dne 09.07.2018 pod č.j.MUUO/22208/2018/ŽP/vel.
- Závazné stanovisko HZS Pardubického kraje ze dne 04.05.2018 pod č.j.HSPA-31-248/2018.
- Vyjádření KHS Pardubického kraje ze dne 03.05.2018 pod č.j.KHSPA 06339/2018/HDM-UO.

Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily vydání tohoto rozhodnutí, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

## POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a investic, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními

předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřipustné (dle § 82 odst. 1 a 2 správního řádu).

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odst. 2 správního řádu).

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení předá stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Petr Marčík  
vedoucí stavebního úřadu



Václav Beneš  
oprávněná úřední osoba

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, nebyl vyměřen.

**Doručí se:**

**Účastníci řízení podle § 109 písm. a) stavebního zákona** (doporučeně, do vlastních rukou, datová schránka)

**Stavebník :**

Žárovka projektanti s.r.o., Křižíkova 788/2, 500 03 Hradec Králové 3

**Účastníci řízení podle § 109 písm. b až g) stavebního zákona** (doporučeně, do vlastních rukou, datové schránky)

Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

TEPVOS, spol. s r.o., Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

GridServices, s.r.o., Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Kabelová televize Ústí nad Orlicí, spol. s r. o., Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

**Dotčené orgány** (doporučeně)

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Teplého 1526, 530 02 Pardubice 2

Městský úřad, odbor ŽP, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí