



Ing. Libor Barvínek, projektová činnost ve výstavbě

Sopotnice 249, 561 15 Sopotnice
tel. 465 52 36 69, mobil 776 841 104
e- mail: barvinek@cominnet.cz

Akce: **Výměna vzduchotechniky stravovacího provozu
Domova důchodců Ústí nad Orlicí**

Investor: Domov důchodců, Cihlářská 761, 562 01 Ústí nad Orlicí

Místo: st.p.č. 882, k.ú. Ústí nad Orlicí

Stupeň: dokumentace pro provedení stavby

D – 1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

1) Situování objektu :

Stavební parcela číslo 882, na které stojí stávající objekt Domova důchodců v Ústí nad Orlicí, se nachází v zastavěném území obce Ústí nad Orlicí (okres Ústí nad Orlicí). GPS souřadnice středu předmětné budovy jsou: 49.979424927N, 16.395591455E.

Terén předmětného pozemku je poměrně rovný, stavba kopíruje výškově stávající terén a je tomu přizpůsobena. Jedná se o vnitřní úpravy stávající budovy, stavební úpravy negativně neovlivní okolní stavby.

st.p.č. 882 v k.ú. Ústí nad Orlicí (okres Ústí nad Orlicí) je v současné době veden v KN jako zastavěná plocha a nádvoří. Dle platného územního plánu města je předmětný pozemek v kategorii SM – plochy smíšené obytné městské.

2) Dispoziční řešení :

Dispoziční řešení objektu splňuje požadavky investora. Rozdělení dispozice je patrné z výkresové části projektové dokumentace.

3) Technický popis konstrukcí :

Bourací práce:

V místě stávajících rozvodů vzduchotechnického zařízení bude demontována stávající sádkartonová konstrukce, včetně stávajících rozvodů VZD. Materiál bude roztřízen na kovový rošt a SDK desky a zlikvidován v souladu s nakládáním s odpady. V místě jednotlivých prostupů topení a VZD potrubí budou vybourány otvory – dle výkresové části.

Stavba bude zásadně prováděna mimo provoz kuchyně!

Svislé dělicí konstrukce :

Zazdívky stávajících prostupů vzduchotechniky budou provedeny z cihel plných pálených na vápenocementovou maltu. Zazdívky budou opatřeny jádrovou omítkou a přeštukovány.

Podhledy a opláštění:

V místě vzduchotechnického potrubí bude provedeno SDK opláštění rozvodů. SDK bude na systémovém kovovém dvojitém roštu a bude tvořeno záklopem z požárního SDK tl. 12,5mm.

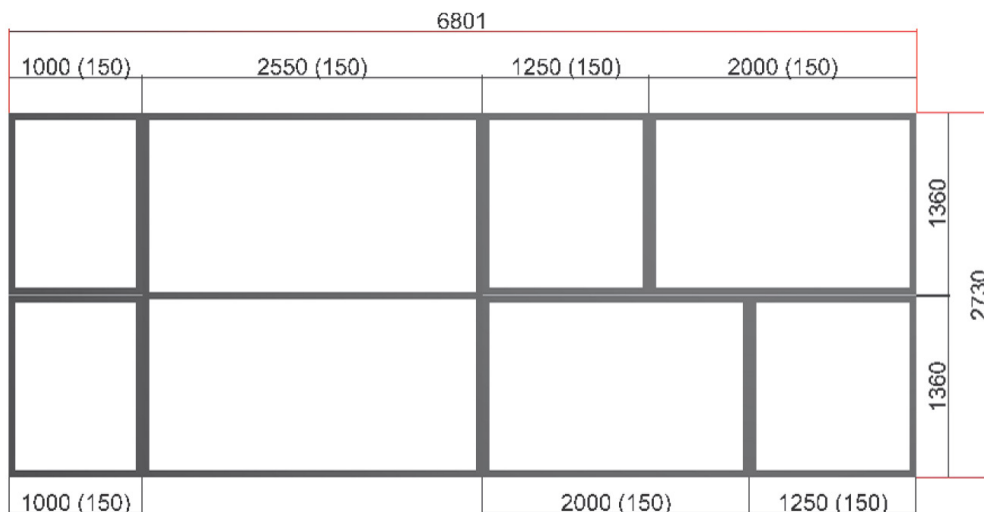
Nosná konstrukce pod VZD jednotku:

Pod VZD jednotkou na střešní konstrukci bude proveden ocelový rám (z důvodu výšky sněhu na střeše 500mm nad střešní plochu). Ocelový svařovaný rám bude z profilů I500 (S235) svařen dle rozměrů ve výkresové části ovařením celých profilů svarem tl. 6mm.

Základové rámy

Obrysové rozměry

X = 2730 mm, Y = 6801 mm, Šířka paty rámového profilu = 40 mm



Rám bude položen na střešní plášť na pryžové podložce!

Omítky:

VNITŘNÍ – vnitřní omítky jsou provedeny naštukováním a provedou se interiérové malby. Vnitřní malby jsou přímo realizovány na naštukované omítky, nebo po zapravení spár přímo na sádkartonové desky.

Obklady:

V sanitárním zařízení (WC, úklidová místnost) je proveden stávající obklad stěn do výšky 1,8 – 2,0 m.

Malby a nátěry:

VNITŘNÍ – malby stěn a stropů 2x interiérovou barvou, včetně podkladní penetrace. Odstín jednotlivých vnitřních maleb a nátěrů bude určen architektem interiéru, či investorem, dle dodaných vzorníků barev.

Větrání místností:

Odvětrání kuchyně – nová vzduchotechnická jednotka.

Větrání dalších místností je stávající beze změny.

Lešení :

Pro práce ve výškách je nutné používat řádné a bezpečné lešení.

Likvidace odpadu

Vzniklý odpad ze stavebních úprav a dále z provozu budovy je likvidován organizovaným svozem na skládku. Vzniklá stavební suť je odborně likvidována způsobilou firmou.

DŮLEŽITÉ UPOZORNĚNÍ: nejasnosti a případné změny oproti projektu nutno konzultovat s níže podepsaným projektantem.

V Ústí nad Orlicí 12. 2. 2020

Vypracoval: Ing. Libor Barvínek