



Ing. Libor Barvínek, projektová činnost ve výstavbě
Sopotnice 249, 561 15 Sopotnice
tel. 465 52 36 69, mobil 776 841 104
e- mail: barvinek@cominnet.cz

Akce: Výměna vzduchotechniky stravovacího provozu
Domova důchodců Ústí nad Orlicí

Investor: Domov důchodců, Cihlářská 761, 562 01 Ústí nad Orlicí

Místo: st.p.č. 882, k.ú. Ústí nad Orlicí

Stupeň: dokumentace pro provedení stavby

B) SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby:

a) Charakteristika stavebního pozemku:

Stavební parcela číslo 882, na které stojí stávající objekt Domova důchodců v Ústí nad Orlicí, se nachází v zastavěném území obce Ústí nad Orlicí (okres Ústí nad Orlicí). GPS souřadnice středu předmětné budovy jsou: 49.979424927N, 16.395591455E.

Terén předmětného pozemku je poměrně rovný, stavba kopíruje výškově stávající terén a je tomu přizpůsobena. Jedná se o vnitřní úpravy stávající budovy, stavební úpravy negativně neovlivní okolní stavby.

st.p.č. 882 v k.ú. Ústí nad Orlicí (okres Ústí nad Orlicí) je v současné době veden v KN jako zastavěná plocha a nádvoří. Dle platného územního plánu města je předmětný pozemek v kategorii SM – plochy smíšené obytné městské.

b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.):

- požadavek investora na dispoziční řešení upravované stavby
- polohopisné a výškopisné zaměření objektu

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma:

Pozemek ani stavba se nenachází v památkové rezervaci, ani památkové zóně.

Pozemek se nenachází v oblasti chráněného ložiskového území, záplavovém území, ani v poddolovaném území.

Stavba nezasahuje do chráněných území z hlediska ochrany ŽP. Na pozemek zasahuje dle mapových podkladů Pardubického kraje oblast chráněné přirozené akumulace vod – CHOPAV.

d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.:

Dle územního plánu není stavba dotčena záplavovým územím. Stavba se nenachází na poddolovaném území.

e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:

Stavba nevykazuje nároky na okolní pozemky – jedná se o vnitřní úpravy stávající budovy. V přilehlém okolí se vyskytují stavby rodinných domů – tyto stavby nebudou realizací novostavby ovlivněny.

Stavba bude provedena pouze na pozemcích investora, nebude zasahováno do práv majitelů sousedních nemovitostí!

f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:

Jedná se o vnitřní úpravy stávající budovy.

g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé):

Jedná se o vnitřní úpravy stávající budovy.

h) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu):

DOPRAVNÍ PŘIPOJENÍ:

Stávající beze změny.

ELEKTRO NN:

Stávající beze změny.

VODA:

Stávající beze změny.

PLYN:

Stávající beze změny

SPLAŠKOVÁ KANALIZACE:

Splašková voda je napojena stávající přípojkou na veřejnou kanalizační síť – beze změny.

DEŠŤOVÉ VODY:

Stávající beze změny

i) Věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice:

V rámci stavby nejsou žádné podmiňující investice.

Stavba nebude členěna na etapy.

B.2 – CELKOVÝ POPIS STAVBY:

B.2.1 – ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY, ZÁKLADNÍ KAPACITY FUNKČNÍCH JEDNOTEK:

Jedná se o stavební úpravy vzduchotechniky kuchyně Domova důchodců beze změny využití

Budova je určena jako zázemí Domova důchodců v Ústí nad Orlicí.

- zastavěná plocha objektu: 410,0 m²

- počet podlaží 2

B.2.2 – CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ:

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení:

Jedná se o stavbu Domova důchodců v Ústí nad Orlicí – využití ani vzhled objektu se nezmění.

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení:

Jedná se o výměnu vzduchotechniky ve stávající budově – vzhled budovy se nezmění.

B.2.3 – DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY:

Dispoziční a provozní řešení je patrné z výkresové části.

B.2.4 – BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY:

Není předmětem projektu – řešení je stávající.

B.2.5 – BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY:

Základní požadavek na bezpečnost při užívání staveb je soustředěn na riziko bezprostředního fyzického poškození vznikajícího z různých důvodů pro osoby uvnitř nebo v blízkosti stavby. Tato rizika se v zásadě týkají uklouznutí, pádů, nárazů, nehod způsobených pohybujícími se vozidly.

Bude dodržena vyhláška 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a Nařízení vlády č. 361/2007 Sb. kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.

Požadavky také vyplývají ze zákona 309/2006 Sb. a z něj vycházejících předpisů. Tento zákon je nutné dodržet i při provádění stavby.

Celkový provoz, technologie, konstrukce, zařízení a činnosti budou provedeny a vykonávány s ohledem na bezpečnost práce zejména v souladu s výše zmíněným zákonem a s vyhl. 591/2006 Sb. a 362/2005 Sb. v platném znění a souvisejících předpisů. Při provádění veškerých stavebních prací bude dodržena vyhláška vyhl. 591/2006 Sb. a 362/2005 Sb. Vyhláška stanovuje požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení při přípravě a provádění stavebních a montážních prací a při pracích s nimi souvisejícími. Vyhláška se vztahuje na právnické a fyzické osoby, které provádějí stavební práce a jejich pracovníky.

Musí být zajištěno zejména, aby:

- pracovníci měli k výkonu dané práce potřebnou odbornou a zdravotní způsobilost, měli příslušné instrukce k činnostem, které mají provádět a byli seznámeni s případnými riziky práce na daném pracovišti;
- k činnosti, kterou mají pracovníci vykonávat, byli vybaveni osobními ochrannými pracovními prostředky odpovídajícími ohrožení, jež vyplývá z prováděných prací, popř. rizika pracoviště, dále vhodnými pracovními pomůckami a prostředky (nářadí);

- pracoviště, na kterém se mají práce odbývat, bylo předáno a byly splněny požadavky z hlediska jejich zabezpečení;
- mezi účastníky výstavby (investor, odběratel, jiný zhotovitel) byly dohodnuty předem a písemnou formou stvrzeny vzájemně vztahy, závazky, povinnosti a odpovědnost v oblasti bezpečnosti práce na předaném pracovišti, případně při souběhu prací více zhotovitelů;
- pracovníci byli seznámeni o způsobu chování a s případným zdrojem nebezpečí na pracovištích, kde se stavební práce odbývají za provozu odběratele;
- řídicí pracovníci měli k dispozici bezpečnostní předpisy, jakož i podklady (návody k obsluze, technologické a pracovní postupy, apod.), podle nichž jsou řešeny a upřesňovány bezpečné postupy práce;
- k provádění stavebních prací byla včas a v potřebném rozsahu zajištěna technická vybavenost nutná k bezpečnému provádění prací dle stanovených technologických postupů.
- staveniště musí být oploceno do výšky nejméně 1,80 m, vstupy do těchto vymezených území musí být uzamykatelné a uzamčené v době, kdy se na stavbě nepracuje, a označeny bezpečnostními tabulkami a značkami.
- na všech pracovištích a přístupových komunikacích, skládkách, apod. musí být udržován po celou dobu výstavby bezpečný stav, pořádek a zajištěno dostatečné osvětlení.
- pohyb pracovníků musí být řešen tak, aby byly dodrženy potřebné šířky a výšky průchozích profilů. Minimální šířka přístupové cesty na pracoviště je 0,75 m, v případě oboustranného provozu 1,50 m. Podchodné výšky smí být minimálně 2,10 m, výjimečně 1,80 m při zabezpečení snížených míst. Pro dopravu vozidel a strojů je dostatečným průjezdným profilem takový, který je o 30 cm větší než rozměry dopravního prostředku včetně nakladu. Všechny překážky v komunikacích musí být řádně označeny, pokud jsou vyšší než 10 cm, pak opatřeny vhodným přechodem nebo přejezdem. Jakékoliv otvory (je-li kratší rozměr větší než 25 cm) a jámy v komunikacích nebo na pracovištích musí být zakryty poklopem nebo ohrazeny. Poklop musí mít odpovídající únosnost a nesmí být lehce odstranitelný. Nezakrývají se pouze ty otvory (jamy), v nichž se pracuje. Pohybují-li se pracovníci u takových otvorů v bezprostřední blízkosti (do 1,5 m), musí být ohrazeny nebo střeženy. Všechny jamy s nebezpečnými látkami se musí ohradit i na staveništích v nezastavěném území vždy dvoutyčovým zábradlím minimální výšky 1,1 m. Tento způsob zabezpečení nelze nahradit vytvořením zábrany.

B.2.6 – ZÁKLADNÍ TECHNICKÝ POPIS STAVEB:

a) Stavební řešení

Jedná se o vnitřní stavební úpravy stávající budovy Domova důchodců v Ústí nad Orlicí – budova se nezmění. Jedná se o drobné stavební úpravy stávající budovy při výměně vzduchotechniky ve stávající kuchyni.

b) konstrukční a materiálové řešení

SDK obklad – certifikovaný systém

Použité materiály – certifikován pro stavební práce v ČR.

c) mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena z hlediska klimatických vlivů na normová zatížení v dané oblasti. Na objektu bude třeba provádět obvyklou údržbu, aby byla zajištěna odolnost a životnost konstrukčních prvků.

B.2.7 – TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ, ZÁSADY ŘEŠENÍ ZAŘÍZENÍ, POTŘEBY A SPOTŘEBY ROZHODUJÍCÍCH MEDIÍ:

a) technické řešení

Vyskytují se spotřebiče kuchyně a VZD jednotka.

b) výčet technických a technologických zařízení

technické zařízení – budou použity certifikované materiály na stavební úpravy budovy

technologická zařízení – Vyskytují se spotřebiče kuchyně a VZD jednotka.

.

B.2.8 – POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ, POSOUZENÍ TECHNICKÝCH PODMÍNEK POŽÁRNÍ OCHRANY:

Jedná se o výměnu vzduchotechniky – požárně bezpečnostní řešení stavby se nezmění!

B.2.9 – ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI, KRITÉRIA TEPELNĚ TECHNICKÉHO HODNOCENÍ:

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Není řešeno – jedná se o vnitřní stavební úpravy stávajícího objektu.

b) posouzení využití alternativních zdrojů energie

Není řešeno.

B.2.10 – HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ, ZÁSADY ŘEŠENÍ PARAMETRŮ STAVBY (VĚTRÁNÍ, VYTÁPĚNÍ, OSVĚTLENÍ, ZÁSOBOVÁNÍ VODOU, ODPADŮ apod.) A DÁLE ZÁSADY ŘEŠENÍ VLIVU STAVBY NA OKOLÍ (vibrace, hluk, prašnost, apod.):

Větrání – kuchyně – nová VZD jednotka

Vytápění – pro dohřev VZD jednotky - plynový kondenzační kotel

Osvětlení – stávající řešení – beze změny

Zásobování vodou – stávající řešení – beze změny

Odpady - **splaškové vody** – městská splašková kanalizační síť

- **odpady** – komunální odpad – řízená skládka, sběrný dvůr
- stavební odpad – řízená skládka

Vibrace - Není řešeno.

Hluk – stávající řešení – beze změny

B.2.11 – ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ, PRONIKÁNÍ RADONU Z PODLAŽÍ, BLUDNÉ PROUDY, SEIZMICITA, HLUK, PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ apod.:

- a) **ochrana před pronikáním radonu z podloží** – stávající řešení – beze změny
- b) **ochrana před bludnými proudy** - stávající řešení – beze změny
- c) **ochrana před technickou seismicitou** - stávající řešení – beze změny
- e) **protipovodňové opatření** – není zvláště řešeno – objekt se v případě 100-leté vody nenachází v záplavovém území.
- f) **ostatní účinky (poddolování, úniky metanu apod.)** - jiné účinky nejsou

B.3 – PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU:

Veškeré přípojky jsou stávající – beze změny.

B.4 – DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ:

a) Popis dopravního řešení:

stávající řešení – beze změny

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu:

Není řešeno – stávající řešení.

c) Doprava v klidu:

stávající řešení – beze změny

d) Pěší a cyklistické stezky: stávající řešení – beze změny

B.5 – ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV:

a) Terénní úpravy:

stávající řešení – beze změny

b) Použité vegetační prvky: stávající řešení – beze změny

c) Biotechnická opatření:

(větrolamy, ochranná zeleň, sanace půdy, sanace břehů vodních toků apod.)

Nejsou navržena.

B.6 – POPIS VLIVU STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA:

a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda:

Ovzduší: Není zdrojem znečištění ovzduší.

Voda: Objekt není zdrojem látek nebezpečných pro povrchové nebo podzemní vody.

Nakládání s odpady: V průběhu výstavby vzniknou běžné stavební odpady, které budou likvidovány po vytřídění recyklací popř. uložením na řízenou skládku dle povahy odpadu.

V následující tabulce jsou uvedeny katalogová čísla odpadů, názvy odpadů a kategorie odpadů dle přílohy č. 1 vyhlášky ministerstva životního prostředí č. 381/2001 Sb., kterou se vydává Katalog odpadů a stanoví další seznamy odpadů.

Tabulka :

Přehled odpadů vznikajících při výstavbě.

Množství odpadů, které vzniknou v průběhu výstavby nelze přesně určit.

| Kód druhu odpadu | Název druhu odpadu | Kategorie odpadu | Odhad množství | Způsob nakládání s odpady |
|------------------|--|------------------|-------------------|---------------------------|
| 15 01 01 | Papírové a lepenkové obaly | O | 0,1m ³ | Sběrný dvůr/skládka |
| 15 01 02 | Plastové obaly | O | 0,6m ³ | Sběrný dvůr/skládka |
| 15 01 03 | Dřevěné obaly | O | 0,2m ³ | Sběrný dvůr/skládka |
| 15 01 04 | Kovové obaly | O | 0,2m ³ | Sběrný dvůr |
| 17 01 01 | Beton | O | 0,0m ³ | Řízení skládka |
| 17 01 02 | Cihly | O | 1,0m ³ | Řízení skládka |
| 17 02 01 | Dřevo | O | 0,4m ³ | |
| 17 02 03 | Plasty | O | 3,2m ³ | Sběrný dvůr |
| 17 03 02 | Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01 | O | 0,1m ³ | Řízení skládka |
| 17 04 05 | Železo a ocel | O | 0,3m ³ | Sběrný dvůr |
| 17 04 11 | Kabely neuvedené pod 17 04 10 | O | 0,2m ³ | Řízení skládka |
| 17 05 04 | Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03 | O | 0,0m ³ | Řízení skládka |
| 17 06 04 | Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03 | O | 0,1m ³ | Řízení skládka |
| 20 03 01 | Směsný komunální odpad | O | 5m ³ | Řízení skládka |

Směsný stavební a demoliční odpad, zařazený v katalogu jako N, bude roztříděn na jednotlivé složky a zatříděn podle katalogu odpadů. Část odpadů bude možno zpětně využít při stavebních pracích, ostatní odpady budou odváženy a likvidovány mimo staveniště. Stavební suť bude v maximální míře recyklována pro další využití. Způsob nakládání s odpady v průběhu stavby musí být doložen při kolaudačním řízení.

Odpady při provozu

Běžné provozní hospodaření s nakládáním s odpady – viz. obecní likvidace komunálního a tříděného odpadu – odvoz firmou EKOLA České Libchavy.

b) Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině:

Není nutno řešit. V lokalitě se žádné z výše uvedených typů ochrany nenachází.

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000:

Záměr je mimo chráněné území natura 2000, toto území se nenachází ani v jeho blízkosti.

d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení stanoviska EIA:

Pro stavbu nebylo zjišťovací řízení ani hodnocení EIA zpracováno.

e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů:

- ochranné pásmo nadzemních sítí, které procházejí kolem objektu.

B.7 – OCHRANA OBYVATELSTVA, SPLNĚNÍ ZÁKLADNÍCH POŽADAVKŮ Z HLEDISKA PLNĚNÍ ÚKOLŮ OCHRANY OBYVATELSTVA:

Stavba neslouží pro ochranu obyvatelstva.

B.8 – ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY:

a) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:

Stavba vyžaduje běžné stavební materiály, které je možno získat na běžném trhu. Voda, energie pro stavbu bude zajištěna ze stávající odběrných míst. Dopravní napojení – stávající řešení – beze změny

b) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin:

Jedná se o vnitřní úpravy stávající budovy – nedotkne se.

c) Maximální zábory pro staveniště (dočasné/ trvalé):

Pro stavbu není požadavek na zábory mimo území staveniště v majetku stavebníka.

d) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo depote zemin:

Jedná se o vnitřní úpravy stávající budovy – nedotkne se.