


# D.1.1.a

## Technická zpráva

[www.AGROSTAVUO.cz](http://www.AGROSTAVUO.cz)

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	VYPRACOVAL:		
Ing. Vojtěch Zábojník	Bc. Matěj Motl		
STAVEBNÍK: TEPVOS, spol. s r. o. Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí		ČÍSLO ZAK:	18024
AKCE: <b>STAVEBNÍ ÚPRAVY HALY ŠVACH</b>		ÚČEL PD:	SP
		DATUM:	04/2021
		MĚŘÍTKO:	
MÍSTO: st.p.č. 2628, p.p.č. 458/2, p.p.č. 458/6, p.p.č. 2493/9, k.ú. Ústí nad Orlicí		ČÍSLO PARÉ:	
VÝKRES: <b>Technická zpráva</b>		ČÍSLO VÝKRESU:	<b>D.1.1.a</b>

Podrobné informace o zpracování osobních údajů zákazníků (obchodních partnerů) naleznete zde: [www.agrostavuo.cz/o-spolecnosti/o-agrostavu](http://www.agrostavuo.cz/o-spolecnosti/o-agrostavu)

## TECHNICKÁ ZPRÁVA

### a) účel objektu:

Stavba bude sloužit jako sklad separovaného odpadu, především papíru. Dále zde bude umístěn velkokapacitní lis a skartovací stroj.

### b) zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace:

Jedná se o stávající stavbu haly, na které budou provedeny stavební úpravy. Stávající hala je obdélníková, přízemní, opláštěná trapézovým plechem, nově bude hala opláštěná sendvičovými panely. Stávající sloupy zůstanou zachované, střešní nosná konstrukce je staticky nevyhovující a bude provedena nová.

Před vjezdem do haly bude provedena nová zpevněná plocha napojená na stávající komunikace v areálu firmy.

Dále bude upravený prostor pro likvidaci srážkových vod z nové zpevněné plochy. Stávající objekt je napojený na přívod elektrické energie, který zůstane zachovaný bez potřeby navýšení příkonu.

Další napojení na síť technické infrastruktury nebudou provedena, objekt nebude vytápěn. Vzhledem k účelu stavby a k tomu, že se nachází v oploceném uzavřeném areálu, není řešena s ohledem na přístup a užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

### c) kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění:

Počet podlaží v objektu:	1
Zastavěná plocha:	474,00 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor:	2682,20 m <sup>3</sup>

Orientace objektu ke světovým stranám je daná stávajícím osazením v terénu.

Prosvětlení vnitřních prostor bude prosvětlovacími pásy v podélné stěně doplněné zářivkovými svítidly.

Provedením stavby nedojde k negativním změnám v osvětlení a oslunění okolních objektů.

### d) technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost:

Technické řešení stavby je popisem použitých stavebních materiálů a technologií. Upřesňuje a doplňuje výkresovou dokumentaci. Před započítáním jakýchkoli prací budou vytýčena všechna podzemní vedení a jejich ochranná pásma.

### Přípravné práce

V místě stavby se nachází stávající přívod elektrické energie a podzemní vedení kanalizace. Není vyloučené, že se v místě nacházejí i další podzemní vedení v soukromém vlastnictví, které je nutné vyhledat a zaměřit ve spolupráci se správcem areálu před započítáním stavby a o tomto provést zápis do stavebního deníku. Před zahájením prací budou pracovníci,

## STAVEBNÍ ÚPRAVY HALY ŠVACH

kterých se to týká, prokazatelně seznámení s polohou podzemních sítí a upozornění na možné odchylky od projektové dokumentace. Stavba si nevyžádá kácení dřevin.

### **Výkopy, zemní práce**

Zemní práce budou probíhat dle ČSN 733050 - Zemní práce.

Při provádění zemních prací je nutné zeminy chránit před klimatickými vlivy a mechanickým porušením. V základové spáře, tak jak je navržena, není předpokládán výskyt podzemní vody. Je nutné počítat s kolísáním této hladiny v závislosti na mokrém nebo suchém roce. V případě, že se ve výkopu bude akumulovat spodní voda, bude provedena pomocná stavební drenáž, v případě vyššího nátoku bude nutno provést výkop pod ochranným bedněním s čerpacími šachtami.

Výkopy budou prováděny převážně z úrovně terénu, pažení výkopů je navrženo příložné v hloubce přes 1,3 m.

Vytěžená kubatura z výkopů bude tříděná dle kvality a použita na zpětné zásypy, přebytky budou použity k terénním úpravám v rámci areálu, případně odváženy na skládku stavebního odpadu.

Je možný výskyt zbytků starých základů po bývalých stavbách, na které se může narazit při zemních pracích. Jejich výskyt nelze přesně předpovědět (budou posuzovány jako vícepráce). Dále je při provádění výkopů nutné zohlednit vedení stávajících podzemních sítí.

### **K PŘEVZETÍ ZÁKLADOVÉ SPÁRY JE NUTNÉ PŘIZVAT STATIKA !!!**

**V případě nesouladu předpokládaných a zjištěných skutečností budou ve spolupráci se statikem navržena příslušná nápravná opatření.**

Výkopové práce budou prováděny strojně nebo za použití drobné mechanizace. V ochranných pásmech podzemního vedení budou výkopové práce prováděny ručně nebo za použití drobné mechanizace a bude postupováno v souladu s příslušnými vyjádřeními uvedenými v dokladové části této projektové dokumentace.

### **Bourání:**

U podélné stěny mezi vraty se nachází zděný elektroměrný pilíř, který je již nepoužívaný a jeho konstrukce bude odstraněna až do hloubky -0,50 m.

Stávající opláštění z trapézového plechu bude demontované, stejně jako původní plechová dvoukřídlá vrata a střešní okapy a svody. Demontované budou střešní příhradové vazníky z ocelových profilů, dřevěné vaznice a střešní ztužidla.

Z původní ocelové konstrukce zůstanou zachované nosné, vratové a štítové sloupy, stěnová ztužidla a stěnové paždíky. Stávající ocelové prvky, které se využijí, budou očištěné a opatřené novým nátěrem.

### **Základy:**

## STAVEBNÍ ÚPRAVY HALY ŠVACH

Stávající hala je založená na základových patkách, které jsou propojené základovými pasy. Tyto základové konstrukce byly vyhodnoceny jako vyhovující, zůstanou zachované a budou nadále využívány.

Pokud se při provádění zemních prací vyskytnou nálezy, při kterých se nedá vyloučit, že jde o nálezy povahy historické, archeologické, paleontologické nebo geologické, o minerální prameny nebo o jiné důležité nálezy veřejného zájmu, bude postupováno podle stavebního zákona.

### **Konstrukce:**

Z původní ocelové konstrukce zůstanou zachované nosné, vratové a štítové sloupy, které budou očištěné a opatřené novým nátěrem.

Nové nosné sloupy budou prodlouženy profilem IPE240 na který budou přichyceny nové ocelové příhradové vazníky střechy. Stávající vratové sloupy budou sloužit pro osazení nových sekčních vrat.

Nově bude provedeno ztužení střechy z profilů L60X6, podélných stěn z profilů MSH40x40x3,2 a štítových stěn MSRR51,0x4,0.

Střešní vaznice budou provedeny z tenkostěnných profilů METSEC 172.Z.18 systémem METLAP.

Požadavek na požární odolnost ocelové konstrukce 30 minut bude u stávajících sloupů zajištěn obkladem sádkartonovými deskami.

Opláštění a prosvětlovací pásy budou vynášeny stávajícími stěnovými paždíky, částečně budou doplněny.

### **Opláštění:**

Stěny budou opláštěny svisle kladenými sendvičovými panely tl. 100 mm (min  $U=0,435 \text{ W/m}^2\text{K}$ ) s jádrem z minerální vlny (barva RAL dle volby stavebníka).

Střešní plášť sedlové střechy sklonu  $10,4^\circ$  bude opláštěn sendvičovými panely tl. 120 mm (min  $U=0,348 \text{ W/m}^2\text{K}$ ) s jádrem z polystyrenu (barva RAL dle volby stavebníka).

Součinitel prostupu tepla byl stanoven s ohledem na to, že hala nebude vytápěna.

### **Izolace:**

#### *Hydroizolace:*

Hydroizolace střešního pláště je tvořena střešními sendvičovými panely.

Hydroizolace podlahy nebude provedena s ohledem na plánované využití.

#### *Izolace proti pronikání radonu z podloží:*

Není třeba provádět.

## STAVEBNÍ ÚPRAVY HALY ŠVACH

### *Izolace akustická:*

Požadavky na akustickou izolaci nejsou. Částečnou akustickou izolaci plní obvodové konstrukce.

### *Izolace tepelná:*

S ohledem na to, že objekt nebude vytápěný, byla navržena tepelná izolace jako ochrana proti promrzání.

### **Podlahy:**

Stávající podlaha je tvořena betonovými silničními panely na štěrkovém posypu. Tyto zůstanou zachované a na ně bude provedena nová podlahová vrstva z drátkobetonu hlazeného se vsypem proti obrusu min. tl. 150 mm (liší se v různých místech haly, protože stávající podlaha není ideálně rovná). Drátkobetonová podlaha bude provedena s řezanou dilatační spárou v rastru 6 × 6 m a dilatační spáry budou zalité měkčenou epoxidovou pryskyřicí a povrch podlahy ošetřený ochranným nástřikem. Dilatace podlahy bude provedena i po jejím obvodě. Prořezy betonové podlahy pro dilataci budou provedeny odbornou podlahářskou firmou.

Zpevněná plocha před halou bude provedena asfaltová na štěrkových vrstvách.

### **Výplně otvorů:**

Prosvětlovací pásy budou s výplní z polykarbonátu.

Nová vrata budou sekční 2x s dveřním křídlem a prosvětlením a 1x s prosvětlením

### **Klempířské práce:**

Střešní žlaby a svody, parapety, oplechování a lemování hřebene, štítu střechy, atiky, dveří a vrat budou z ocelového pozinkovaného plechu tl. 0,6 mm.

Oplechované budou i horní strany základových patek, které budou nad terénem.

### **Úpravy povrchů, malby a nátěry:**

Nátěry ocelové konstrukce budou provedeny v barvě RAL dle volby stavebníka. Kvalita dle druhu podkladu a prostředí.

Nosné sloupy budou opláštěné sádkokartonem s požární odolností min. 30 minut. Vnější strana soklové stěny a nadzemních částí stávajících základů bude opatřena tepelnou izolací perimetrem tl. 60 mm a bude opatřena soklovou omítkou.

### **Úpravy okolí stavby:**

Pata soklu bude na okolní terén napojená okapovým chodníkem šířky 0,5 m, který bude vysypaný štěrkem.

Zpevněná plocha bude k vratům do haly napojená vjezdy ve sklonu max. 5%. Kraj zpevněné plochy bude lemován betonovým obrubníkem ukládaným do betonového lože. Rozsah je zřejmý z výkresu situace.

## STAVEBNÍ ÚPRAVY HALY ŠVACH

Okolí stavby a prostor povrchového vsaku srážkových vod bude upravený terénními úpravami a ohumusováním.

### **Závěr**

Pokud dojde při provádění stavby k nepředvídatelným okolnostem, je nutné za spoluúčasti stavebníka, dodavatele a projektanta operativně a bezodkladně tyto situace řešit.

Je-li v dokumentaci definovaný konkrétní výrobek nebo technologie, má se za to, že je tím definovaný minimální požadovaný standard a v nabídce může být nahrazený výrobkem a technologií srovnatelnou nebo lepší.

Veškeré práce musí probíhat podle Technických a kvalitativních podmínek staveb, příslušných Technických podmínek a dalších platných norem ČSN pro navrhování a provádění staveb.

Projektová dokumentace je v souladu s celkovou koncepcí areálu a územním rozhodnutím. Změny proti projektové dokumentaci je možné provádět pouze po dohodě s projektantem a s investorem.

Žamberk

duben 2021

Bc. Matěj Motl