



Vypracoval :	Zodp.projektant :	Hlavní projektant :
ING. TEPLÝ	ING. TEPLÝ	ING. TEPLÝ
Země : ČR	Obec : ÚSTÍ NAD ORLICÍ	
Investor : MĚSTO ÚSTÍ NAD ORLICÍ, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí		
Akce : STAVEBNÍ ÚPRAVY DOMU č.p. 219 A DOMU č.p. 1405 V DĚLNICKÉ ULICI V ÚSTÍ NAD ORLICÍ p.č. st. 1642, st. 3159, k.ú. Ústí nad Orlicí		
Objekt :		
Obsah :		
SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		



spol. s r.o.
Vladislavova 29/I
566 01 Vysoké Mýto
Tel: 465424472, 465424170
Fax: 465424171
bkn@bkn.cz www.bkn.cz

Stupeň :	DSP+DPS
Datum :	06.2021
Zak.číslo :	5999/20
Měřítko :	Příloha : B.



B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

projektové dokumentace pro ohlášení stavby nebo pro vydání stavebního povolení (DSP)
a pro provádění stavby (DPS) - DSP+DPS :

STAVEBNÍ ÚPRAVY DOMU č.p. 219 A DOMU č.p. 1405 V DĚLNICKÉ ULICI V ÚSTÍ NAD ORLICÍ p.č. st. 1642, st. 3159, k.ú. Ústí nad Orlicí

Investor : Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí

Projektant :



spol. s r.o.
Vladislavova 29/I, 566 01 Vysoké Mýto
tel. 465 424 472
e-mail: bkn@bkn.cz , www.bkn.cz

Zodpovědný projektant: Ing. Vladimír Teplý - ČKAIT 0700444
Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb

Stupeň : Projektová dokumentace DSP+DPS.
Projektová dokumentace zpracována v rozsahu projektové dokumentace pro ohlášení stavby uvedené v § 104 odst. 1 písm. a) až e) stavebního zákona nebo pro vydání stavebního povolení (DSP) dle přílohy č.12 a v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) dle přílohy č.13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. v aktuálním znění.

Zakázkové číslo : 5999/20

Datum : 06/2021



Obsah :

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,
- b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,
- c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
- f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,
- g) ochrana území podle jiných právních předpisů,
- h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,
- i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,
- j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,
- k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,
- l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,
- m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,
- n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,
- o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,
- b) účel užívání stavby,
- c) trvalá nebo dočasná stavba,
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů,
- g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,
- h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,
- i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,
- j) orientační náklady stavby.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,
- b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby



B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

B.2.6 Základní charakteristika objektů

- a) stavební řešení,
- b) konstrukční a materiálové řešení,
- c) mechanická odolnost a stabilita.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

- a) technické řešení,
- b) výčet technických a technologických zařízení.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,
- b) ochrana před bludnými proudy,
- c) ochrana před technickou seizmicitou,
- d) ochrana před hlukem,
- e) protipovodňová opatření,
- f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) napojovací místa technické infrastruktury,
- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

B.4 Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,
- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,
- c) doprava v klidu,
- d) pěší a cyklistické stezky.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) terénní úpravy,
- b) použité vegetační prvky,
- c) biotechnická opatření.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,
- b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,
- c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,



- d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,
- e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,
- f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

V případě, že je dokumentace podkladem pro stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,
- b) odvodnění staveniště,
- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,
- d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,
- e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,
- f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,
- g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,
- h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,
- i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,
- j) ochrana životního prostředí při výstavbě,
- k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,
- l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,
- m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,
- n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,
- o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení



B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Charakteristika území a stavebního pozemku

Projekt zpracovává projektové řešení stavebních úprav stávajícího objektu č.p. 219 v ulici Dělnická v Ústí nad Orlicí, pozemek p.č. st. 1642, k.ú. ústí nad Orlicí :

- realizace úspor energie - zateplení objektu č.p. 219 včetně kontaktního zateplení fasády, zateplení ploché sedlové střechy s vnějším odvodněním a kompletní výměna výplní otvorů na fasádě objektu
- stavebních a dispozičních úpravy uvnitř objektu č.p. 219 včetně provedení nových vnitřních instalací ZTI (zdravotně technické instalace - kanalizace, vodovod), VZT + CHL (vzduchotechnika + chlazení (klimatizace)), ÚT (ústřední vytápění), PL (plynové instalace), EL+BL (silnoproudá elektrotechnika a bleskosvod) a EK (elektronické komunikace)
- instalace ve vybraných místnostech nového systému chlazení - klimatizace (kanceláře, zasedací místnosti apod.) – vnitřní jednotky klimatizace, vnější jednotky klimatizace umístěny na střeše. Řešení odvodu kondenzátu od vnitřních jednotek klimatizace.
- provedení nových venkovních inženýrských sítí (venkovní vodovod a přípojka vodovodu, venkovní splašková kanalizace, venkovní dešťová kanalizace, přípojka jednotné kanalizace)
- provedení nových venkovních úprav okolo objektu – zpevněné plochy pojezdové, zpevněné plochy pochůzní – chodníky, okapové chodníky, sadové úpravy

Projekt zpracovává projektové řešení stavebních úprav stávajícího objektu č.p. 1405 v ulici Dělnická v Ústí nad Orlicí, pozemek p.č. st. 3159, k.ú. Ústí nad Orlicí :

- realizace úspor energie - zateplení objektu včetně zateplení fasády a včetně zateplení ploché střechy a výměna části výplní otvorů (pouze stávající sklobetonová okna v prostoru schodiště a stávající vchodové dveře do serverovny, ostatní okna byla již vyměněna za okna plastová)
- výměna stávajícího závěsného plynového kondenzačního kotle ve 2.NP objektu za nový se shodným výkonem
- instalace ve vybraných místnostech nového systému chlazení - klimatizace (kanceláře, zasedací místnosti apod.) – vnitřní jednotky klimatizace, vnější jednotky klimatizace umístěny na střeše. Řešení odvodu kondenzátu od vnitřních jednotek klimatizace.

Objekt č.p. 219:

- pozemek p.č. st. 1642, k.ú. Ústí nad Orlicí
- adresa: Dělnická 219, 562 01 Ústí nad Orlicí
- zastavěná plocha celkem - 354 m² (v kat. mapě)

Objekt č.p. 1405:

- pozemek p.č. st. 3159, k.ú. Ústí nad Orlicí
- adresa: Dělnická 1405, 562 01 Ústí nad Orlicí
- zastavěná plocha celkem - 316 m² (v kat. mapě)

Stavba se nachází:

ČSN EN 1991-1-3: ed.2:2013 :

sněhová oblast III

$s_k = 1,50 \text{ kPa (kN/m}^2\text{)}$

Podle informace ČHMÚ se v místě stavby předpokládá **zatížení sněhem 1,50 kN/m²**.

Určeno z mapy zatížení sněhem na zemi, která je výstupem projektu GA ČR103/08/0589 - Pravděpodobnostní aplikace geostatistických metod zpracování charakteristik sněhové pokrývky pro zajištění spolehlivých nosných konstrukcí, řešeného v letech 2008 - 2010 ve spolupráci VŠB-TU Ostrava a ČHMÚ, www.snehovamapa.cz.



ČSN EN 1991-1-4: ed.2:11.2020 : výchozí základní rychlost větru - $v_{bo} = 25,0 \text{ m/s}$
(charakteristické desetiminutové střední rychlosti větru $v_{b,o}$
ve výšce 10m nad zemí)
větrná oblast II, kategorie terénu – III (oblast pravidelně
pokrytá vegetací, budovami nebo překážkami)

Veškeré stávající inženýrské sítě v prostoru staveniště budou před zahájením stavby polohově a výškově vyznačeny, v průběhu stavby k nim bude zajištěn přístup, a budou dodrženy podmínky jejich ochranných pásem vč. dodržení uvedených ve vyjádření jednotlivých vlastníků sítí.

Zastavěnost území

Jedná se o pozemek v zastavěné části obce (města) Ústí nad Orlicí. Oba objekty jsou umístěny ve středu města.

Soulad navrhované stavby s charakterem území

Vzhledem k charakteru stavebních úprav stávajících objektů (zateplení objektů – fasáda a plochá střecha, výměna otvorových výplní, stavební úpravy uvnitř objektů apod.) není nutno řešit. Jedná se o stavební úpravy stávajících objektů, stavební úpravy budou probíhat uvnitř objektů, na fasádě objektů a na plochých střechách objektů.

Dosavadní využití

Dosavadní využití upravovaného objektu se nemění.

Předmět projektové dokumentace:

- | | |
|---|---|
| - nová stavba nebo změna dokončené stavby | změna dokončené stavby,
stavební úpravy |
| - trvalá nebo dočasná stavba | trvalá stavba |
| - účel užívání stavby | stavba občanské vybavenosti (č.p. 219)
stavba pro administrativu (č.p. 1405) |

Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Staveniště v centru města je hustě zasiťované, vyskytují se v něm tedy standardní ochranná pásma definovaná charakterem sítě.

b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem.

Vzhledem k charakteru stavebních úprav stávajících objektů (zateplení objektů – fasáda a plochá střecha, výměna otvorových výplní, stavební úpravy uvnitř objektů apod.) není nutno řešit - jedná se o stávající objekty a jejich stavební úpravy.

Vzhledem k navrženým stavebním úpravám není nutno vydávat územní rozhodnutí nebo územní opatření a není nutno vydávat územní souhlas.

c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,

Vzhledem k charakteru stavebních úprav stávajících objektů (zateplení objektů – fasáda a plochá střecha, výměna otvorových výplní, stavební úpravy uvnitř objektů apod.) není nutno řešit - jedná se o stávající objekty a její stavební úpravy.

Stavba je v souladu s územním plánem. Nejedná se o přístavbu nebo nástavbu – jedná se o stavební úpravy uvnitř stávajících objektů, na fasádě a na ploché střechě stávajících objektů.



d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

Rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území nebylo vydáno a není nutno požadovat.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

V předložené dokumentaci jsou splněny všechny požadavky dotčených orgánů – viz. Vyjádření v dokladové části. Případné požadavky ze závazných stanovisek dotčených orgánů jsou zapracovány do projektové dokumentace do jejích jednotlivých částí. Požadavky dotčených orgánů a správců sítí budou v případě jejich vznesení doplněny.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Projektant měl k dispozici:

- Záměr investora
- Snímek z katastrální mapy (KM) 1:1000 a výpis z katastru nemovitostí (KN)
- Fotodokumentace daného území a osobní prohlídka území a lokality (12/2020 – 06/2021)
- Podklady o inženýrských sítích v dané lokalitě poskytnuté správci jednotlivých sítí
- Dílčí podklady o stavu a napojených místech inženýrských sítí
- Konzultace a vyjádření orgánů státní správy a dotčených organizací (viz. dokladová část)
- Prohlídka, průzkumy a měření zpracovatele projektu
- Zadání a konzultace s investorem a provozovatelem
- Konzultace z HZS a KHS
- Průzkumy a konzultace dílčích prací

- Mapový podklad u č.p. 1405, ul. Dělnická, datum :19.8.2014, zak.č. 14363
GEODEZIE ÚnO s.r.o., Polní 1240, 562 06 Ústí nad Orlicí
tel. : 604 858 989, info@geodeti-uno.cz

- Dostupná projektová dokumentace – „Stavební úpravy domu č.p. 219 a domu č.p. 1405 v Dělnické ulici v Ústí nad Orlicí“, projektová dokumentace stavebních úprav pro vydání stavebního povolení (DSP) a provedení stavby (DPS), 05/2018, zak.č. 486/03
Zpracovatel: Ing. Arch. Karel Blank, Na ostrově 1156, 562 01 Ústí nad Orlicí

- Projektová dokumentace pro ohlášení stavby nebo pro vydání stavebního povolení (DSP) a pro provádění stavby (DPS) - DSP+DPS - příloha k žádosti o dotaci na zateplení objektu :
„STAVEBNÍ ÚPRAVY DOMU č.p. 219 A DOMU č.p. 1405 V DĚLNICKÉ ULICI V ÚSTÍ NAD ORLICÍ p.č. st. 1642, st. 3159, k.ú. Ústí nad Orlicí“, 02/2021, zak.č. 5999/20
Zpracovatel: BKN spol. s r.o., Vladislavova 29/I, 566 01 Vysoké Mýto

Stavebně historický průzkum **nebyl** pro potřeby projektu vzhledem k jeho charakteru prováděn. Podrobný inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum **nebyl** pro potřeby projektu vzhledem k jeho charakteru prováděn.

Charakter stavby nevyžaduje řešení opatření proti pronikání radonu z podlaží staveb – radonový průzkum **nebyl** prováděn, nebude zasahováno do kontaktních konstrukcí na terénu, resp. do stávající hydroizolace podlah v 1.NP objektů.



Vzhledem ke stávajícímu stavu obou objektů a vzhledem k tomu, že na obou objektech od doby zpracování předchozího projektu nebyly provedeny žádné nové stavební úpravy, bylo z předchozí projektové dokumentace „Stavební úpravy domu č.p. 219 a domu č.p. 1405 v Dělnické ulici v Ústí nad Orlicí“, projektová dokumentace stavebních úprav pro vydání stavebního povolení (DSP) a provedení stavby (DPS), 05/2018, zak.č. 486/03, zpracovatel: Ing. Arch. Karel Blank, Na ostrově 1156, 562 01 Ústí nad Orlicí, převzato :

- provedené geodetické zaměření (mapový podklad) dotčených pozemků (výškopis a polohopis) autorizovaným geodetem. V situaci byly doplněny a aktualizovány stávající inženýrské sítě zjištěné projektantem dle vyjádření jednotlivých správců sítí dle aktuálního data.
- provedený průzkum vlhkosti a návrh sanační opatření ve spolupráci s firmou Schomburg.
- provedený průzkum stávajících skladeb střech včetně sond ve spolupráci s firmou Bohemia FR systems Hradce Králové
- provedený průzkum zateplování fasád ve spolupráci s firmou Caparol.

Poznámka: dokumentace průzkumů a návrhy řešení obsahují i konkrétní výrobky, což současná legislativa u veřejných zakázek této velikosti neumožňuje. Není proto součástí projektu a je archivována u projektanta a investora. Do projektu byly zpracovány výsledky průzkumů, technické řešení s popisem požadované kvality materiálů.

V rámci projektu bylo provedeno nové kompletní zaměření a doměření objektu č.p. 219, a č.p.1405 v Ústí nad Orlicí a byly zpracovány výkresy stávajícího stavu a bouracích prací. Částečným podkladem byla rovněž projektová dokumentace minulých stavebních úprav.

Před zahájením nových projektových prací byl proveden projektantem v 12/2020 – 01/2021 nový stavebně-technický průzkum objektu a bylo provedeno nové doměření stávajícího stavu obou objektů především částech, kde budou prováděny stavební úpravy. Pro potřeby projektové dokumentace byly zpracovány podrobné výkresy stávajícího stavu a bouracích prací.

Před zahájením stavebních prací je nutno vybraným dodavatelem stavby provést ve vybraných místech sondážní práce stropních a podlahových konstrukcí pro ověření skladeb a tloušťek stávajících konstrukcí – nutno provést za přítomnosti projektanta.

Rozměry konstrukcí, profily prvků tloušťky konstrukcí apod. se mohou lišit oproti původní projektové dokumentaci vlivem následně prováděných stavebních úprav objektu.

Vzhledem k charakteru a stáří objektů je nutno počítat s tím, že v průběhu stavebních prací se objeví nové okolnosti (nesoulad mezi skutečným stavem a stavem předpokládaným v PD), které si vynutí konzultaci s projektantem, případně přítomnost projektanta na místě stavby, změnu projektového řešení apod.

Při jakýchkoli nejasnostech v projektové dokumentaci nebo při nečekaných stavech stavebních konstrukcí je nutno ihned vyzvat projektanta ke konzultaci na místě samém a k návrhu dalších opatření a stanovení dalšího postupu prací. .

Rozměry konstrukcí, profily prvků apod. se mohou lišit.

VEŠKERÉ ROZMĚRY JE NUTNO PŘEDEM OVĚŘIT NA STAVBĚ !!!

Geodetické zaměření:

V rámci zpracovávání předchozí projektové dokumentace v roce 2018 (Ing. arch. Blank) bylo pořízeno geodetické zaměření dotčených pozemků (výškopis a polohopis) autorizovaným geodetem a v situaci byly doplněny aktualizované stávající inženýrské sítě zjištěné projektantem dle vyjádření jednotlivých správců sítí dle aktuálního data.



Vzhledem charakteru stavby bylo využito geodetické zaměření provedené pro projekt „Stavební úpravy domu č.p. 219 a domu č.p. 1405 v Dělnické ulici v Ústí nad Orlicí“, 05/2018, zak.č. 486/03, zpracovatel: Ing. Arch. Karel Blank, Na ostrově 1156, 562 01 Ústí nad Orlicí.

Bylo provedeno geodetické zaměření prostoru staveniště :

- Mapový podklad u č.p. 1405, ul. Dělnická, datum :19.8.2014, zak.č. 14363
- GEODÉZIE ÚnO s.r.o., Polní 1240, 562 06 Ústí nad Orlicí
- tel. : 604 858 989, info@geodeti-uno.cz

g) ochrana území podle jiných právních předpisů.

Řešené objekty č.p. 219 a č.p. 1405, resp. pozemky p.č. st. 1642 a st. 3159, které se nachází v k.ú. Ústí nad Orlicí :

- nenachází se ve vyhlášené památkové zóně nebo ve vyhlášeném ochranném pásmu památkové rezervace.
- objekt č.p. 219 není historickou nebo kulturní památkou
- objekt č.p.1405 není historickou nebo kulturní památkou
- v jejich blízkosti se nenacházejí zájmové stavby Státní památkové péče
- v bezprostřední blízkosti objektů nestojí žádné evidované kulturní památky
- nenachází se v žádném zvláště chráněném území ve smyslu ochrany památek
- nejsou v kontaktu s některou z evropsky významných lokalit ve smyslu § 45 a – c zák. č. 218/2004 Sb., která by byla zahrnuta do národního seznamu těchto lokalit podle § 45a nebo vymezených ptačích oblastí podle § 45e tohoto zákona
- nenachází se v žádném zvláště chráněném území podle horního zákona
- nenachází se v územní kolizi ani v kontaktu s obecně chráněnými přírodními prvky (např. skladebné prvky ÚSES nebo významnými krajinnými prvky "ze zákona")
- nejsou v územním kontaktu ani v kolizi s ochrannými pásmy zvláště chráněných území přírody (50 m „ze zákona“)
- nenachází se v ochranném pásmu lesa š. 50 m
- nachází se mimo ochranné pásmo dráhy (železnice)
- nachází se mimo poddolované území
- jiná ochranná pásma na řešeném území a v jeho nejbližším okolí nejsou známa, ani stávající objekt žádné ochranné pásmo nevyžaduje.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno. Odtokové poměry nejsou navrhovanou stavbou dotčeny. Objekt, resp. řešené území, se nachází mimo poddolované území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavební úpravy obou objektů vyvolají po dobu stavby větší zatížení okolí v obvyklém rozsahu (vyšší dopravní zatížení, zvýšení prašnosti a namáhání hlukem v průběhu stavby). Stavba sama pak vzhledem ke svému charakteru nezpůsobí svým provozem vyšší zatížení okolí.

Vzhledem k navrhovanému zateplení obou objektů a vzhledem ke změně systému vytápění v objektu č.p. 219, kde stávající lokální plynová topidla budou nahrazena teplovodním otopným systémem s kondenzačním závěsným plynovým kotlem, dojde ke snížení emisí.

Vliv na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí

Provoz objektů po provedených stavebních úpravách nebude negativně ovlivňovat stávající okolní zástavbu. Projektantovi nejsou známy žádné časové vazby na okolní výstavbu ani ostatní související investice.

Během realizace stavby by nemělo docházet k narušení životního prostředí v okolí stavby. Aby nedocházelo v době výstavby ke zhoršení životního prostředí v místě stavby, musí dodavatel



respektovat hygienické normy pro výstavbu. Jedná se především o nepřekročení norem hlučnosti a prašnosti - zamezení obtěžování okolí stavby polétavým prachem nad přípustnou míru. Dodavatel stavby bude respektovat a provádět všechna nutná opatření proti obtěžování okolí stavby polétavým prachem nad přípustnou míru.

Při výjezdu ze staveniště budou auta hlavně v době dešťů řádně čištěna tak, aby nedocházelo ke znečišťování silnic. V průběhu provádění stavby je nutno dbát na omezení hluku, na udržování čistoty vozovek pro zamezení nadměrné prašnosti (zamezení obtěžování okolí stavby polétavým prachem nad přípustnou míru) a tím zhoršování životního prostředí jak pro pracovníky stavby, tak pro chodce a obyvatele v okolí. Dále je nutno zamezit úniku ropných produktů (olejů, nafty, atd.) do terénu a zapříčinit tím kontaminaci půdy či spodních vod. Na stavbě bude též zakázáno volné spalování stavebních zbytků.

Stavba nemá omezující vliv na stávající veřejné vybavení území, není objektem výrobního charakteru, nevyžaduje dopravu výrobního zařízení a nemá zvýšené požadavky na veřejnou dopravu.

Odtokové poměry v území

Vzhledem k charakteru stavebních úprav stávajících objektů (zateplení objektů – fasáda a plochá střecha, výměna otvorových výplní, stavební úpravy uvnitř objektů apod.) není nutno řešit - nedojde ke změně odtokových poměrů v území.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Vzhledem k charakteru stavebních úprav stávajících objektů (zateplení objektů – fasáda a plochá střecha, výměna otvorových výplní, stavební úpravy uvnitř objektů apod.) není nutno řešit – nebudou prováděny žádné sanace a demolice stávajících objektů.

Nebude prováděno kácení stávajících vzrostlých dřevin a stromů. Původně byly před objektem č.p. 219 tři vrostlé smrky pichlavé (*Picea pungens*) – vlivem suchých roků 2019 a 2020 došlo k jejich uschnutí a všechny tři stromy již byly pokáceny a zůstaly pouze pařezy v zatravněné ploše, které bude nutno při navrhovaných stavebních úpravách nutno odstranit. V rámci realizace terénních a sadových úprav budou odstraněny stávající 3 pařezy.

Při realizaci stavby je nutno plně respektovat stávající vzrostlé stromy na sousedních pozemcích vč. jejich kořenového prostoru.

Stávající keřová zeleň před objektem č.p. 219 vzhledem k charakteru prací na venkovních objektech (venkovní kanalizace včetně retenčního objektu, vodovod, komunikace a zpevněné plochy) bude v místech navrhovaných úprav (vstup, retenční nádrž dešťové vody) odstraněna nebo bude přesazena dle možnosti a stavu v době realizace stavby.

k) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)

Stavebními úpravami stávajících objektů (zateplení objektů – fasáda a plochá střecha, výměna otvorových výplní, stavební úpravy uvnitř objektů apod.) dle dostupných údajů nedojde k záboru pozemků ze ZPF.

Proto není nutno zajistit vyjmutí části pozemků dotčených výstavbou ze zemědělského půdního fondu dle § 9 odst.1 zákona.

Zatravněné zelené plochy kolem objektu mají charakter ostatní plochy – nedojde k záboru ZPF. Ornice v místech navrhované zpevněné plochy se vyskytuje ve velmi tenké vrstvě. Bude použita k sadovým úpravám stávající plochy před objektem č.p. 219.



I) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Vzhledem k charakteru stavebních úprav stávajících objektů (zateplení objektů – fasáda a plochá střecha, výměna otvorových výplní, stavební úpravy uvnitř objektů apod.) není nutno řešit

Bude upraveno stávající dopravní napojení na komunikaci v ulici Dělnická – bude zřízen nový sjezd z ulice Dělnická na zdlážděnou zpevněnou plochu vedenou podél severního štítu objektu č.p. 219 a zdlážděnou zpevněnou plochu ve dvoře objektu č.p. 219.

Bude upraveno napojení na stávající technickou infrastrukturu :

- bude provedena nová venkovní splašková kanalizace a nová venkovní dešťová kanalizace s retenčním objektem pro objekt č.p. 219.
- nově bude provedena přípojka jednotné kanalizace pro objekt č.p. 219.
- bude proveden nový venkovní vodovod (vodovodní přípojka) napojený na vodovodní řad před objektem č.p.1402 v ulici Dělnická z vedoucí do objektu č.p. 219. Za hlavním uzávěrem vody uvnitř objektu č.p. 219 bude instalováno měření vody (vodoměrná sestava s vodoměrem). Stávající vodovodní přípojka na vodovodním řadu bude zaslepena a stávající vodoměrná šachta v chodníku před objektem č.p. 1402 bude zrušena (zasypána a zdlážděna).

Bezbariérový přístup:

Účel užívání stavby se nemění – objekt občanské vybavenosti, administrativní budova. Dokumentace stavby respektuje ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Objekt č.p. 1405 :

- vzhledem k charakteru stavebních úprav stávajícího objektu (zateplení objektu - fasáda a plochá střecha objektu, výměna otvorových výplní, stavební úpravy uvnitř objektu) není nutno řešit – zůstává stávající bezbariérové řešení stavby, bez úprav.
- objekt č.p. 1405 má vlastní stávající bezbariérový vstup s bezbariérovým výtahem – mladší přístavba k původnímu objektu
- objekt č.p. 1405 je s objektem č.p. 219 propojen střední chodbou v úrovni 1.NP (bez vyrovnávacích schodišťových stupňů) a 2.NP (s vyrovnávacím schodištěm pro vyrovnání výškového rozdílu mezi podlahami ve 2.NP objektů)

Objekt č.p. 219 :

- vzhledem k charakteru a rozsahu stavebních úprav stávajícího objektu (zateplení objektu - fasáda a plochá střecha, výměna otvorových výplní, stavební úpravy uvnitř objektu) a vzhledem k novému dispozičnímu řešení objektu bude provedeno nové bezbariérové řešení stavby a nový bezbariérový přístup ke stavbě
- v projektu je řešen nový bezbariérový přístup ke vstupu do objektu (chodníková rampa vyrovnávající převýšení dvou schodišťových stupňů celkové výšky 300 mm) k samostatnému vstupu do prostor městské policie v 1.NP objektu a k samostatnému vstupu do prostor MěÚ Ústí nad Orlicí, odbor sociálních služeb, dopravního inspektorátu ve 2.NP objektu (přístup ke schodišti do 2.NP a ke svislé hydraulické zdvižné plošině v provedení pro imobilní)
- objekt č.p. 1405 je s objektem č.p. 219 propojen střední chodbou v úrovni 1.NP a 2.NP
- vzhledem k tomu, že podlahy ve 2.NP obou objektů nejsou ve stejné úrovni (vyrovnávací schodiště se třemi stupni v chodbě v objektu č.p. 219), je nutno pro 2.NP objektu č.p. 219 zajistit bezbariérový přístup.
- bude instalována nová svislá hydraulická zdvižná plošina v provedení pro imobilní pro objekt č.p. 219. Svislá hydraulická zdvižná plošina bude sloužit k přepravě osob pouze z úrovně 1.NP do 2.NP a nebude masivně využívána jinými návštěvníky úřadu.
Z tohoto důvodu se navrhuje využití bezbariérové "svislé hydraulické zdvižné plošiny", která ale bude mít osazeny kabinové výtahové dveře. Zdvižná plošina bude fungovat jako klasický výtah bez nutnosti držet při jízdě tlačítko a rozdíl budou pouze v menší rychlosti zařízení.



- Výše uvedené se příznivě promítne do zjednodušení stavby a do snížení nákladů (není nutná hluboká prohlubeň výtahu a přejezd v poslední stanici).
- ve 2.NP navrženo bezbariérové WC pro imobilní (pro pracovníky odbory, pro občany, pro návštěvy)

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Podmiňující investice pro navrhovaný záměr nejsou známy. Jedná se o stávající stavbu, která bude zateplena a bude provedena výměna otvorových výplní.

Z výše uvedeného neplynou podmiňující investice mimořádného rozsahu. Tyto souvisí především se zabezpečením staveniště a okolních veřejných ploch, zabezpečení zeleně a stávajících podzemních vedení, které dle situace nepředpokládají jejich přeložení. Nelze však vyloučit výskyt mimořádných opatření během výstavby. Projektantovi nejsou známy žádné časové vazby na okolní výstavbu ani ostatní související investice.

Stavba bude prováděna s respektováním požadavků na ochranu životního prostředí, se zabezpečením z hlediska požární ochrany a bude respektovat požadavky dotčených orgánů státní správy.

Po dobu výstavby budou využívány místní komunikace s vjezdem na staveniště z ulice Dělnická (p.č. 1608/1).

Před zahájením prací zajistí investor vytyčení všech inženýrských sítí v blízkosti prostoru staveniště.

Uživatel a provozovatelem dokončené stavby bude investor stavby.

V době vzniku této projektové dokumentace je předpokládán dodavatelský způsob realizace - jedním generálním dodavatelem. Dodavatel musí respektovat platné vyhlášky týkající se bezpečnosti zdraví při práci, hlukového a prašného znečištění okolí.



n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí.

Obec : Ústí nad Orlicí (579891)
Katastrální území : Ústí nad Orlicí (775274)
Kraj : Pardubický

Staveniště je umístěno na těchto pozemkových parcelách v k.ú. Ústí nad Orlicí

Pozemky stavby:

- pozemek: **p.č. st. 1642**
- výměra: 354 m²
- druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
- stavba na pozemku : budova s číslem popisným č.p. 219 – objekt občanské vybavenosti
- způsob ochrany nemovitosti: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
- majitel pozemku dle KN: Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí

- pozemek: **p.č. st. 3159**
- výměra: 316 m²
- druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
- stavba na pozemku : budova s číslem popisným č.p. 1405 – stavba pro administrativu
- způsob ochrany nemovitosti: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
- majitel pozemku dle KN: Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí

- pozemek: **p.č. 1608/11**
- výměra: 529 m²
- druh pozemku: ostatní plocha
- způsob využití : zeleň
- způsob ochrany nemovitosti: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
- majitel pozemku dle KN: Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí

- pozemek: **p.č. 1608/14**
- výměra: 196 m²
- druh pozemku: ostatní plocha
- způsob využití : ostatní komunikace
- způsob ochrany nemovitosti: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
- majitel pozemku dle KN: Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí

- pozemek: **p.č. 1608/39**
- výměra: 55 m²
- druh pozemku: ostatní plocha
- způsob využití : ostatní komunikace
- způsob ochrany nemovitosti: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
- majitel pozemku dle KN: Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí



Sousední pozemky:

- | | |
|--|---|
| - pozemek: | p.č. st. 1539 |
| - výměra: | 455 m ² |
| - druh pozemku: | zastavěná plocha a nádvoří |
| - stavba na pozemku : | budova bez čísla popisného nebo evidenčního – garáž |
| - způsob ochrany nemovitosti: | nejsou evidovány žádné způsoby ochrany |
| - majitel pozemku dle KN : | Česká republika |
| - příslušnost hospodařit s majetkem státu: | Ministerstvo zemědělství, Těšnov 65/17, Nové Město,
110 00 Praha 1 |
| | |
| - pozemek: | p.č. 1608/9 |
| - výměra: | 3006 m ² |
| - druh pozemku: | jiná plocha |
| - způsob využití : | ostatní plocha |
| - způsob ochrany nemovitosti: | nejsou evidovány žádné způsoby ochrany |
| - majitel pozemku dle KN: | Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí |
| - hospodaření se svěřeným majetkem obce : | Mateřská škola KLUBÍČKO Ústí nad Orlicí, Dělnická 67,
Dělnická 67, 56201 Ústí nad Orlicí |
| | |
| - pozemek: | p.č. 1608/17 |
| - výměra: | 440 m ² |
| - druh pozemku: | jiná plocha |
| - způsob využití : | ostatní plocha |
| - způsob ochrany nemovitosti: | nejsou evidovány žádné způsoby ochrany |
| - majitel pozemku dle KN: | Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí |
| - hospodaření se svěřeným majetkem obce : | Mateřská škola KLUBÍČKO Ústí nad Orlicí, Dělnická 67,
Dělnická 67, 56201 Ústí nad Orlicí |
| | |
| - pozemek: | p.č. 1608/1 |
| - výměra: | 2370 m ² |
| - druh pozemku: | ostatní plocha |
| - způsob využití : | ostatní komunikace |
| - způsob ochrany nemovitosti: | nejsou evidovány žádné způsoby ochrany |
| - majitel pozemku dle KN: | Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí |
| | |
| - pozemek: | p.č. 1670/2 |
| - výměra: | 1892 m ² |
| - druh pozemku: | ostatní plocha |
| - způsob využití : | ostatní komunikace |
| - způsob ochrany nemovitosti: | nejsou evidovány žádné způsoby ochrany |
| - majitel pozemku dle KN: | Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí |

Výřez z katastrální mapy – p.č. st. 1642 :



Výřez z katastrální mapy – p.č. st. 3159 :



o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Vzhledem k charakteru stavby není nutno řešit.



B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí.

Předmět projektové dokumentace:

- | | |
|--|---|
| - nová stavba nebo změna dokončené stavby | změna dokončené stavby,
stavební úpravy |
| - trvalá nebo dočasná stavba | trvalá stavba |
| - účel užívání stavby | nemění se, zůstává stávající
stavba občanské vybavenosti (č.p. 219)
stavba pro administrativu (č.p. 1405) |
| - stavba bez ochrany podle zvláštních předpisů | |
| - technické požadavky na stavby i bezbariérové užívání stavby jsou PD respektovány | |
| - navrhované kapacity – zastavěné ani užitkové plochy stavby se nemění | |

Stávající administrativní budovy č.p. 219 a č.p. 1405 se nachází v zastavěné části Ústí nad Orlicí v centru města v ulici Dělnická. Objekty byly realizovány ve dvou etapách.

Objekt č.p. 219 - dvoupodlažní, nepodsklepený, tradičně zděný objekt – byl postaven roku 1965.

Objekt č.p. 1405 - třípodlažní, nepodsklepný objekt s železobetonovým prefabrikovaným typovým skeletem s keramickým pláštěm (stěnové a parapetní panely, dozdivky) - byl postaven v osmdesátých letech minulého století.

Projekt zpracovává projektové řešení stavebních úprav stávajícího objektu č.p. 219 v ulici Dělnická v Ústí nad Orlicí, pozemek p.č. st. 1642, k.ú. Ústí nad Orlicí :

- realizace úspor energie - zateplení objektu č.p. 219 včetně kontaktního zateplení fasády, zateplení ploché sedlové střechy s vnějším odvodněním a kompletní výměna výplní otvorů na fasádě objektu
- stavebních a dispozičních úprav uvnitř objektu č.p. 219 včetně provedení nových vnitřních instalací ZTI (zdravotně technické instalace - kanalizace, vodovod), VZT + CHL (vzduchotechnika + chlazení (klimatizace)), ÚT (ústřední vytápění), PL (plynové instalace), EL+BL (silnoproudá elektrotechnika a bleskosvod) a EK (elektronické komunikace)
- instalace ve vybraných místnostech nového systému chlazení - klimatizace (kanceláře, zasedací místnosti apod.) – vnitřní jednotky klimatizace, vnější jednotky klimatizace umístěny na střeše. Řešení odvodu kondenzátu od vnitřních jednotek klimatizace.
- provedení nových venkovních inženýrských sítí (venkovní vodovod a přípojka vodovodu, venkovní splašková kanalizace, venkovní dešťová kanalizace, přípojka jednotné kanalizace)
- provedení nových venkovních úprav okolo objektu – zpevněné plochy pojezdové, zpevněné plochy pochůzní – chodníky, okapové chodníky, sadové úpravy

Na novějším objektu č.p. 1405 bude provedeno pouze zateplení obvodového pláště a nová konstrukce skladby ploché střechy a bude instalováno nové chlazení (klimatizace) ve vybraných prostorách v objektu. Projekt zpracovává projektové řešení stavebních úprav stávajícího objektu č.p. 1405 v ulici Dělnická v Ústí nad Orlicí, pozemek p.č. st. 3159, k.ú. Ústí nad Orlicí :

- realizace úspor energie - zateplení objektu včetně zateplení fasády a včetně zateplení ploché střechy a výměna částí výplní otvorů (pouze stávající sklobetonová okna v prostoru schodiště a stávající vchodové dveře do serverovny, ostatní okna byla již vyměněna za okna plastová)
- výměna stávajícího závěsného plynového kondenzačního kotle ve 2.NP objektu za nový se shodným výkonem
- instalace ve vybraných místnostech nového systému chlazení - klimatizace (kanceláře, zasedací místnosti apod.) – vnitřní jednotky klimatizace, vnější jednotky klimatizace umístěny na střeše. Řešení odvodu kondenzátu od vnitřních jednotek klimatizace.



Údaje o současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Stavebně historický průzkum **nebyl** pro potřeby projektu vzhledem k jeho charakteru prováděn.

Statické posouzení stávající nosných konstrukcí **nebylo** pro potřeby projektu provedeno vzhledem k jeho charakteru a vzhledem k charakteru stavebních úprav stávajících objektů provedeno. Pro zásahy do nosných svislých a vodorovných konstrukcí stavby bude v projektové dokumentaci provedeno nové statické posouzení v potřebném rozsahu pro daný stupeň projektové dokumentace.

V rámci zpracovávání předchozí projektové dokumentace v roce 2018 (Ing. arch. Blank) bylo pořízeno geodetické zaměření dotčených pozemků (výškopis a polohopis) autorizovaným geodetem a v situaci byly doplněny aktualizované stávající inženýrské sítě zjištěné projektantem dle vyjádření jednotlivých správců sítí dle aktuálního data.

Vzhledem charakteru stavby bylo využito geodetické zaměření provedené pro projekt „Stavební úpravy domu č.p. 219 a domu č.p. 1405 v Dělnické ulici v Ústí nad Orlicí“, 05/2018, zak.č. 486/03, zpracovatel: Ing. Arch. Karel Blank, Na ostrově 1156, 562 01 Ústí nad Orlicí.

Bylo provedeno geodetické zaměření prostoru staveniště :

- Mapový podklad u č.p. 1405, ul. Dělnická, datum :19.8.2014, zak.č. 14363

GEODÉZIE ÚnO s.r.o., Polní 1240, 562 06 Ústí nad Orlicí

tel. : 604 858 989, info@geodeti-uno.cz

V rámci projektu bylo provedeno nové kompletní zaměření a doměření objektu č.p. 219 a č.p.1405. Částečným podkladem byla rovněž projektová dokumentace minulých stavebních úprav a předchozí projektová dokumentace na zateplené objektů z roku 2018 (Ing. arch. Blank).

Byly provedeny nové průzkumné práce s ověřením stávajícího stavu obou objektů. Byly doměřeny konstrukce, které nebyly podrobně zachyceny v původní projektové dokumentaci z roku 2018 (Ing. arch. Blank), byla zkontrolována správnost použitých stavebních materiálů s projektovou dokumentací a byl zmapován současný aktuální stav objektu nezbytný pro vypracování projektové dokumentace pro provedení zateplení objektů a pro provedení stavebních úprav.

Vzhledem ke stávajícímu stavu obou objektů a vzhledem k tomu, že na obou objektech od doby zpracování předchozího projektové dokumentace v roce 2018 (Ing. arch. Blank) nebyly provedeny žádné nové stavební úpravy, bylo z předchozí projektové dokumentace „Stavební úpravy domu č.p. 219 a domu č.p. 1405 v Dělnické ulici v Ústí nad Orlicí“, projektová dokumentace stavebních úprav pro vydání stavebního povolení (DSP) a provedení stavby (DPS), 05/2018, zak.č. 486/03, zpracovatel: Ing. Arch. Karel Blank, Na ostrově 1156, 562 01 Ústí nad Orlicí, převzato :

- provedené geodetické zaměření dotčených pozemků (výškopis a polohopis) autorizovaným geodetem. V situaci byly doplněny a aktualizovány stávající inženýrské sítě zjištěné projektantem dle aktuálních vyjádření jednotlivých správců sítí dle aktuálního data.
- provedený průzkum vlhkosti a návrh sanační opatření ve spolupráci s firmou Schomburg.
- provedený průzkum stávajících skladeb střech včetně sond ve spolupráci s firmou Bohemia FR systems Hradce Králové
- provedený průzkum zateplování fasád ve spolupráci s firmou Caparol.

Poznámka:

Dokumentace průzkumů a návrhy řešení obsahují i konkrétní výrobky, což současná legislativa u veřejných zakázek této velikosti neumožňuje. Není proto součástí projektu a je archivována u projektanta a investora. Do projektu byly zapracovány výsledky průzkumů, technické řešení s popisem požadované kvality materiálů.



V rámci projektu bylo provedeno nové kompletní zaměření a doměření objektu č.p. 219, a č.p.1405 v Ústí nad Orlicí a byly zpracovány výkresy stávajícího stavu a bouracích prací. Částečným podkladem byla rovněž projektová dokumentace minulých stavebních úprav.

Před zahájením nových projektových prací byl proveden projektantem v 12/2020 – 01/2021 nový stavebně-technický průzkum objektu a bylo provedeno nové doměření stávajícího stavu obou objektů především částech, kde budou prováděny stavební úpravy. Pro potřeby projektové dokumentace byly zpracovány podrobné výkresy stávajícího stavu a bouracích prací.

Před zahájením stavebních prací je nutno vybraným dodavatelem stavby provést ve vybraných místech sondážní práce stropních a podlahových konstrukcí pro ověření skladeb a tloušťek stávajících konstrukcí – nutno provést za přítomnosti projektanta.

Rozměry konstrukcí, profily prvků tloušťky konstrukcí apod. se mohou lišit oproti původní projektové dokumentaci vlivem následně prováděných stavebních úprav objektu.

Vzhledem k charakteru a stáří objektů je nutno počítat s tím, že v průběhu stavebních prací se objeví nové okolnosti (nesoulad mezi skutečným stavem a stavem předpokládaným v PD), které si vynutí konzultaci s projektantem, případně přítomnost projektanta na místě stavby, změnu projektového řešení apod.

Při jakýchkoli nejasnostech v projektové dokumentaci nebo při nečekaných stavech stavebních konstrukcí je nutno ihned vyzvat projektanta ke konzultaci na místě samém a k návrhu dalších opatření a stanovení dalšího postupu prací.

Popis stávajícího stavu:

Stávající administrativní budovy č.p. 219 a č.p. 1405 se nachází v zastavěné části Ústí nad Orlicí v centru města v ulici Dělnická. Objekty byly realizovány ve dvou etapách. Objekt č.p. 219 byl postaven roku 1965. Objekt č.p. 1405 byl postaven v osmdesátých letech minulého století.

Popis stávajícího stavu - objekt Dělnická, č.p. 219

Pozemek : p.č. st. 1642, k.ú. Ústí nad Orlicí
Adresa: Dělnická č.p. 219, 562 01 Ústí nad Orlicí
Zastavěná plocha : 354 m² (v kat. mapě)

Objekt č.p. 219 - dvoupodlažní, nepodsklepený, tradičně zděný objekt – byl postaven roku 1965. Objekt č.p. 219 projde kompletní rekonstrukcí včetně nového zateplení všech obvodových konstrukcí (fasáda, střecha, nové výplně otvorů).

Objekt č.p. 219 je využíván pouze městskou policií jako sklad ztrát a nálezů, jinak nevyužívaný, ale udržovaný v přijatelném technickém stavu, tak aby nedošlo k zásadnímu poškození budovy.

Svislé nosné konstrukce

Jedná se o podélný stěnový nosný systém - dvoupodlažní konstrukční a dispoziční trojktrakt. Svislé stěnové konstrukce (obvodové a vnitřní nosné zdivo) jsou tradičně zděné z příčně děrovaných cihelných bloků (pravděpodobně z "Kosteleckých" keramických bloků) na maltu vápenocementovou (MVC) nebo cementovou (MC).

Vnitřní příčky

Vnitřní příčky jsou zděné v tl. 100 mm nebo 150 mm z cihel dutých dvouděrových Pk-CD (290x140x65mm) na maltu vápenocementovou (MVC) nebo cementovou (MC) nebo z cihel plných CP nebo z cihel CDm na maltu vápenocementovou (MVC) nebo cementovou (MC).



Vodorovné nosné konstrukce

Stropní konstrukce v obou podlažích je provedena ze železobetonových prefabrikovaných dutinových stropních panelů tl. 215 mm (předpoklad, nutno ověřit sondou).

Zastrešení

Střecha je provedena plochá jednoplášťová s podokapními žlaby po delších stranách objektu. Střešní krytina foliová z folie mPVC tl. 1,5 mm – provedeno při rekonstrukci střechy na původní skladbu ploché střechy s živичnou krytinou bez nové tepelné izolace. Dešťová voda ze sedlové ploché střechy objektu je svedena pomocí okapových svodů přes lapače střešních splavenin do kanalizace.

Klempířské prvky

Klempířské prvky oplechování konstrukcí a podokapní žlaby a svislé svody jsou provedeny z ocelového pozinkovaného plechu + nátěr.

Podlahy

V domě jsou provedeny podlahy s povrchovou úpravou v požadovaném standardu – povlakové krytiny – PVC nebo zátěžový koberec, keramická dlažba.

Úpravy vnitřních povrchů

Provedeny jsou vesměs vápenné nebo vápenocementové hladké štukové omítky opatřené malířským nátěrem. V hygienických zařízeních jsou provedeny keramické obklady různých výšek.

Úpravy vnějších povrchů

Na úpravu vnějších povrchů je použita na fasádě omítka tvrdá břizolitová škrábaná, odstín přírodní (původní omítka nebyla upravována)

Výplně otvorů

Stávající okna jsou provedena dřevěná zdvojená typová (původní okna z 60-tých let minulého století). V prostoru schodiště na mezipodestě je provedeno původní okno sklobetonové ze skleněných tvárnic (luxsfery). Jedno okno na mezipodestě schodiště bylo již vyměněno – okno plastové, zasklené izolačním dvojsklem ($U_g = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$). Původní vchodové dveře do objektu již byly vyměněny za plastové dveře vchodové zasklené izolačním dvojsklem ($U_g = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$). Původní vnitřní dělicí prosklené stěny s dveřmi v obou podlažích na chodbách objektu a u schodiště byly při úpravách objektu vyměněny za nové plastové, zasklené izolačním dvojsklem.

Hromosvod

Na objektu je proveden systém hromosvodu včetně svislých svodů a uzemnění – bude kompletně demontováno.

Vytápění objektu

- stávající systém vytápění objektu je řešen jako lokální – v jednotlivých místnostech v 1.NP a ve 2.NP jsou umístěna podokenní plynová topidla – typ BETA 45M nebo GAMAT, rok výroby 1996-1997. V 1.NP je umístěno 14 ks topidel, ve 2.NP je umístěno 15 ks topidel, celkem 29 ks topidel. Podokenní topidla se systémem odkouření ven přes obvodovou zeď.
- v chodbě v 1.NP jsou umístěna stávající elektrická akumulční topidla – 2 ks.

Příprava TV

Ohřev TV byl prováděn ve 2 plynových zásobníkových ohříváčích vody o objemu 190 dm^3 – typ VAILANT VGH INT 190/6 ZE, odtah zaústěn do komína, provoz cca od roku 2003.



Popis stávajícího stavu - objekt Dělnická, č.p. 1405

Pozemek : p.č. st. 3159, k.ú. Ústí nad Orlicí
Adresa: Dělnická č.p. 1405, 562 01 Ústí nad Orlicí
Zastavěná plocha : 316 m² (v kat. mapě)

Objekt č.p. 1402 - třípodlažní, nepodsklepný objekt s železobetonovým prefabrikovaným typovým skeletem s keramickým pláštěm (stěnové a parapetní panely, dozdivky) - byl postaven v osmdesátých letech minulého století. V osmdesátých letech minulého století byl k jižnímu štítu objektu č.p. 219 přistavěn třípodlažní objekt č.p. 1405 s vlastním vstupem a schodištěm. Později byl k budově přistavěn samostatný bezbariérový vstup s výtahem. Objekt č.p. 1405 je s objektem č.p. 219 propojen střední chodbou v úrovni 1.NP a 2. NP. Objekt č.p. 1405 je plně využíván pro administrativní provoz městského úřadu.

Svislé nosné konstrukce

Konstrukční systém objektu je tvořen železobetonovým montovaným typovým skeletem - průvlakový montovaný systém S 1.2 s keramickým prefabrikovaným obvodovým pláštěm (stěnové a parapetní panely tl. 250 mm) a dozdivkami tl. 250 mm a 300 mm z příčně děrovaných cihelných tvárnic (pravděpodobně z "Kosteckých" keramických bloků) na maltu vápenocementovou (MVC) nebo cementovou (MC).

Vnitřní příčky

Vnitřní příčky jsou zděné v tl. 100 mm nebo 150 mm z cihel dutých dvouděrových Pk-CD (290x140x65mm) na maltu vápenocementovou (MVC) nebo cementovou (MC) nebo z cihel plných CP nebo z cihel CDm na maltu vápenocementovou (MVC) nebo cementovou (MC).

Vodorovné nosné konstrukce

Stropní konstrukce jsou provedeny ze železobetonových stropních dutinových panelů tl. 250 mm – součást skeletového prefabrikovaného železobetonového nosného systému.

Zastřešení

Střecha je provedena jako plochá dvouplášťová s živичnou krytinou a s dřevěnou nosnou trémovou spádovanou konstrukcí horního pláště se záklopem z prken tl. 24 mm a se souvrstvím asfaltových pásů a s vnitřními svody. Dešťová voda z ploché střechy s atikami je svedena pomocí vnitřních svodů do kanalizace.

Klempířské prvky

Klempířské prvky oplechování konstrukcí a podokapní žlaby a svislé svody jsou provedeny z ocelového pozinkovaného plechu + nátěr.

Úpravy vnitřních povrchů

Provedeny jsou vesměs vápenné nebo vápenocementové hladké štukové omítky opatřené malířským nátěrem. V hygienických zařízeních jsou provedeny keramické obklady různých výšek.

Úpravy vnějších povrchů

Na úpravu vnějších povrchů je použita na fasádě omítka tvrdá břizolitová škrábaná, odstín přírodní (původní omítka nebyla upravována)

Klempířské prvky

Klempířské prvky oplechování konstrukcí a podokapní žlaby a svislé svody jsou provedeny z ocelového pozinkovaného plechu + nátěr.

Výplně otvorů

Původní dřevěná okna z 80-tých let minulého století byla již vyměněna za nová okna plastová zasklená izolačním dvojsklem ($U_g = 1,1 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$).



V prostoru schodiště na mezipodestách jsou ponechána původní okna sklobetonová ze skleněných tvárnic (luxsfery). V později přistavěném samostatném bezbariérovém vstupu s výtahem jsou použita okna, prosklené stěny s okny a prosklená stěna s vchodovými dveřmi hliníkové se zasklením izolačním dvojsklem ($U_g = 1,1 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$).

Hromosvod

Na objektu je proveden systém hromosvodu včetně svislých svodů a uzemnění – bude kompletně demontováno.

Vytápění objektu

Vytápění objektu je řešeno jako lokální ústřední teplovodní s deskovými radiátory umístěny na parapetu oken, rozvod z měděných trubek.

Pro vytápění prostor v 1.NP a ve 2.NP je ve 2.NP v m.č. 260 umístěn závěsný plynový kondenzační kotel – typ VAILLANT VUI 466-7H, jmenovitý výkon 44 kW. Koaxiální potrubí odvodu spalin s přívodem spalin vzduchu DN 125/80 je vyvedeno po fasádě objektu svisle nad atiku ploché střechy. Kotel využíván pro vytápění od roku 2003 pouze pro vytápění objektu. Ohřev TV v 1.NP a ve 2.NP není řešen, v soc. zázemí je jen studená voda.

Pro vytápění prostor ve 3.NP je v m.č. 357 umístěn závěsný plynový kondenzační kotel – typ VAILLANT ecoTEC plus VU 256/5-5 (H-INT II) R6 (25 kW). Dne 7.1.2021 byla provedena kompletní výměna původního plynového závěsného kondenzačního kotle. Koaxiální potrubí odvodu spalin s přívodem spalin vzduchu DN 125/80 vyvedeno po fasádě objektu svisle nad atiku ploché střechy. Kotel využíván pro vytápění + ohřev TV v externím zásobníkovém ohříváči TV o objemu 120 l.

b) účel užívání stavby.

Účel užívání stavby se nemění – objekt občanské vybavenosti, administrativní budova

c) trvalá nebo dočasná stavba.

Trvalá stavba.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

Rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby nebyly vydány a nejsou požadovány.

Dokumentace stavby respektuje veškeré obecné požadavky na výstavbu, zejména pak stavební zákon a příslušné vyhlášky.

Při zpracování projektové dokumentace byly respektovány obecné požadavky na výstavbu - vyhláška č. 268/2009 Sb.

Při zpracování projektové dokumentace byly respektovány obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb – vyhláška č. 398/2009 Sb.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

V předložené dokumentaci jsou splněny všechny požadavky dotčených orgánů – viz. Vyjádření v dokladové části. Případné požadavky ze závazných stanovisek dotčených orgánů jsou zapracovány do projektové dokumentace do jejich jednotlivých částí. Požadavky dotčených orgánů a správců sítí budou v případě jejich vznesení doplněny.



f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů.

Řešené objekty č.p. 219 a č.p. 1405, resp. pozemky p.č. st. 1642 a st. 3159, které se nachází v k.ú. Ústí nad Orlicí :

- nenachází se ve vyhlášené památkové zóně nebo ve vyhlášeném ochranném pásmu památkové rezervace.
- objekt č.p. 219 není historickou nebo kulturní památkou
- objekt č.p.1405 není historickou nebo kulturní památkou
- v jejich blízkosti se nenacházejí zájmové stavby Státní památkové péče
- v bezprostřední blízkosti objektů nestojí žádné evidované kulturní památky
- nenachází se v žádném zvláště chráněném území ve smyslu ochrany památek
- nejsou v kontaktu s některou z evropsky významných lokalit ve smyslu § 45 a – c zák. č. 218/2004 Sb., která by byla zahrnuta do národního seznamu těchto lokalit podle § 45a nebo vymezených ptačích oblastí podle § 45e tohoto zákona
- nenachází se v žádném zvláště chráněném území podle horního zákona
- nenachází se v územní kolizi ani v kontaktu s obecně chráněnými přírodními prvky (např. skladebné prvky ÚSES nebo významnými krajinnými prvky "ze zákona")
- nejsou v územním kontaktu ani v kolizi s ochrannými pásmy zvláště chráněných území přírody (50 m „ze zákona“)
- nenachází se v ochranném pásmu lesa š. 50 m
- nachází se mimo ochranné pásmo dráhy (železnice)
- nachází se mimo poddolované území
- jiná ochranná pásma na řešeném území a v jeho nejbližším okolí nejsou známa, ani stávající objekt žádné ochranné pásmo nevyžaduje.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod..

Základní návrhové kapacity objektu se navrhovanými stavebními úpravami nemění. Vzhledem k charakteru stavebních úprav uvnitř a na fasádě stávajících objektů není nutno řešit – stavební úpravy budou probíhat uvnitř stávajících objektů a na jejich fasádě a nebudou měněny základní návrhové kapacity objektů, nemění se stávající využití a účel objektu (nedochází ke změně využití stavby).

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod..

Vzhledem k charakteru stavebních úprav stávajícího objektu (zateplení objektu – fasáda, plochá střecha, výměna otvorových výplní, stavební úpravy uvnitř objektů apod.) není nutno řešit – nedojde ke změnám v základních bilancích stavby. V PD není řešeno, bilance stavby se nemění – jedná se o práce bez dopadu do stávajících spotřeb médií.

Pro objekt č.p. 219 budou zřizovány nové přípojky inženýrských sítí :

- přípojka jednotné kanalizace
- přípojka vodovodu

Pro objekt č.p. 219 nebudou zřizovány jiné nové přípojky inženýrských sítí (zemní plyn, elektro atd.) – bude provedena jejich úprava v místě ukončení na objektu.

Systém likvidace dešťových i odpadních vod pro objekt č.p. 219 bude upraven – bude provedena nová venkovní dešťová kanalizace s retenčním objektem a nová venkovní splašková kanalizace a bude provedena nová přípojka jednotné kanalizace.

Pro objekt č.p. 1405 nebudou zřizovány nové přípojky inženýrských sítí (zemní plyn, elektro, kanalizace jednotná, vodovod atd.). Systém likvidace dešťových i odpadních vod je zachován stávající – navrhovanými úpravami se nemění.



Odpady – množství vzniklého odpadu v průběhu stavby bude orientačně spočteno ve výkazu výměr. Z velké části se jedná o stavební odpad, který vzniká při demoličních pracích a stavebních úpravách. Likvidace odpadů ze stavební činnosti bude prováděna dle schváleného plánu, dle podmínek stavebního povolení a v souladu se zákonem o hospodaření s odpady.

Domovní odpad

Odpady – množství vzniklého odpadu v průběhu provozu objektu – stávající, beze změny.

Objekt č.p. 219

Odpady budou shromažďovány dle druhů v odpovídajících popelnicových nádobách – tříděný odpad. Odvoz v rámci svozu komunálních odpadů města Ústí nad Orlicí - odvoz a zneškodnění odpadů je v rámci města Ústí nad Orlicí bude smluvně zajištěno odbornou firmou, způsobilou ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech ve znění pozdějších předpisů

Vyhláška č. 8/2021 Sb. o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů) ve znění pozdějších předpisů:

Kód odpadu	druh odpadu	kategorie odpadu	způsob zneškodnění
20	Komunální odpady (odpady z domácností a podobné živnostenské, průmyslové odpady a odpady z úřadů) včetně složek z odděleného sběru na zákl. smluv. vztahu		
20 03	Ostatní komunální odpad		
20 03 01	Směsný komunální odpad (Uskladnění v popelnicích, které budou vyváženy)	O	Odvoz v rámci svozu kom. odpadů obce/města

Bude prováděno třídění směsného domovního odpadu – uvažován 1 kontejner o objemu 1100 l (směsný odpad) a 3 popelnice o objemu 240 l (papír, plasty, bio odpad) na třídění domovního odpadu. Nádob pro uskladnění vytríděných odpadů (plastový kontejner o objemu 1100 l, plastové popelnicové nádoby o objemu 240 l) budou umístěny vně objektu a budou vyváženy pravidelnou svozovou službou. V pozemku stavby se předpokládá s umístěním popelnicových nádob na pozemku investora na zpevněné ploše dvora na pozemku stavby.

V blízkosti objektu č.p. 219 v Ulici Dělnická je na druhé straně komunikace umístěno stanoviště kontejnerů na tříděný odpad (2 x sklo, plasty, papír)

Nakládání s komunálním odpadem (odvoz a likvidace TDO) - bude zajišťováno uživatelem ve vlastní režii a dle místního režimu nakládání s odpady.

Objekt č.p. 1405

Shromažďování odpadu – stávající řešení, bez úprav.

Třída energetické náročnosti budov

viz. energetický posudek.

**Základní bilance stavby****Objekt Dělnická, č.p. 219****Venkovní kanalizace :**

Kanalizační přípojka – SJ :	PVC-KG, SN 8, DN 150 mm, dl. 18.8 m
(jednotná kanalizace)	
Kanalizační šachta – ŠS1:	Plastová, DN 600, poklop třídy B
Kanalizační šachta – ŠS2:	Plastová, DN 600, poklop třídy B
Kanalizační areálová stoka – SD :	PVC-KG, SN 8, DN 150 mm, dl. 61,0 m
(dešťová kanalizace)	
Potrubí bezpečnostního přepadu:	PVC-KG, SN 8, DN 150 mm, dl. 1,5 m
Kanalizační šachta – ŠD1:	Betonová, DN 1000, poklop třídy B
Kanalizační šachta – ŠD2:	Plastová, DN 600, poklop třídy B
Kanalizační šachta – ŠD3:	Plastová, DN 600, poklop třídy D
Kanalizační šachta – ŠD4:	Plastová, DN 600, poklop třídy D
Filtrační šachta – FŠ2:	Plastová, DN 400, poklop třídy B, filtrační koš

Retenční objekt

Retenční nádrž bude sloužit k zachycení přívalových dešťů a k regulovanému odtoku do navržené jednotné kanalizační přípojky.

Retenční nádrž je řešena jako podzemní akumulací nádrž, vytvořená vyskládáním plastových akumulací bloků s rozměry 0,8 x 0,8 x 0,32 m v jedné vrstvě. Budou použity voštinové bloky pro uložení pod zpevněnými plochami se zatížením osobními automobily, při hloubce uložení min. 0,25 m. Celkové rozměry nádrže jsou 13,6 x 2,4 x 0,36 m (jedna vrstva bloků o výšce 0,32 a přidaná výška dna bloků 0,04). Nádrž bude obalena hydroizolační folií (PVC nebo HDPE), která zajistí její vodotěsnost a ochrannou geotextilii min. 200g/m².

Materiál potrubí odvětrání:

Potrubí pro odvětrání:	PVC-KG, SN 8, DN 100 mm, dl. 3,0 m
Odvětrávací hlavice:	DN 100, 2 ks
Potrubí z filtrační šachty – FŠ2:	PVC-KG, SN 8, DN 150 mm, dl. 1,0 m
Filtrační šachta – FŠ1:	Plastová, DN 400, poklop třídy B, filtrační koš

Rozměry retenční nádrže:

Délka: 13,6 m	Šířka: 2,40 m
Výška: 0,36 m	
Plocha: 13,6 m ²	Objem: 11,7 m ³

Splašková kanalizace - množství splaškových odpadních vod (dle potřeby vody) :

Průměrné denní množství:	$Q_d = 1,095 \text{ m}^3/\text{d}$
Maximální denní množství:	$Q_m = 1,643 \text{ m}^3/\text{d}$
Průměrné roční množství:	$Q_r = 308,25 \text{ m}^3/\text{rok}$

Vnitřní splašková kanalizace bude vyvedena vně objektu (PVC DN 150), kde se napojí na venkovní splaškovou kanalizaci PVC DN 150 mm – viz SO 04 Venkovní kanalizace, přípojka kanalizace.

Vnitřní splašková kanalizace bude zaústěna do venkovní splaškové kanalizace PVC DN 150, která bude spojená za retenční nádrží s kanalizací dešťovou. Dále bude pokračovat jako přípojka jednotné kanalizace PVC DN150 a napojí se na stávající s veřejnou splaškovou kanalizací BT- DN 500 v ulici Dělnická (viz SO 04 Venkovní kanalizace, přípojka kanalizace). Napojení na stoku bude provedeno pomocí univerzálního kolmého sedla DN 150 mm na hlavní potrubí DN 500 mm, provedení pro potrubí z betonu a kameniny.

**Dešťová kanalizace - bilance srážkových vod – plochá střecha :**Výpočet je proveden pro součinitel odtoku $j = 1,0$, dešťové intenzity 300 l/s.ha

Střecha

$$P_s = 364,0 \text{ m}^2$$

$$Q_{\text{stř}} = P_s \times I \times j = 364,0 \times 0,0300 \times 1,0$$

$$Q_{\text{stř}} = 10,90 \text{ l/s}$$

Svislé dešťové svody od podokapních žlabů budou svedeny do dešťové a jsou součástí dodávky stavby (klempířské prvky). Dešťové vody ze sedlové ploché střechy jsou odvedeny přes 5 ks lapačů střešních splavenin DN 125 mm. Za lapače střešních splavenin DN 125 mm se napojí PVC hrdlové trubky DN 125/150, které se napojí na venkovní dešťovou kanalizaci PVC DN 150 mm – viz SO 05 Venkovní kanalizace, přípojka kanalizace.

Bilance srážkových vod – venkovní zpevněné plochy :Výpočet je proveden pro součinitel odtoku $j = 1,0$, dešťové intenzity 300 l/s.ha

Zpevněná plocha (zámková dlažba)

$$P_s = 300 \text{ m}^2$$

$$Q_{\text{stř}} = P_s \times I \times j = 300,0 \times 0,0300 \times 1,0$$

$$Q_{\text{stř}} = 9 \text{ l/s}$$

Dešťové vody ze zpevněných ploch budou svedeny přes 2 uliční vpusti DN 200 a nerezový žlábek do dešťové kanalizace. Tyto žláby včetně mříží a vpustí budou dodávkou stavby.

Samostatně bude provedeno zachycení dešťových ze střechy objektu a z nové zpevněné betonové plochy přes retenční nádrž obsahu 12 m³. Za retenční nádrží se splašková kanalizace s objektu a dešťová kanalizace napojí společně novou přípojkou jednotné kanalizace na veřejnou splaškovou kanalizaci BT- DN 500 v ulici Dělnická, opatřenou PVC vložkou – DN 500 (viz SO 04 Venkovní kanalizace, přípojka kanalizace).

Vodovod

Vodovodní přípojka

potrubí PE 100 RC, SDR 11 (PN16), D 50x4,6 mm, dl. 25,3 m

Potřeba pitné vody

Výpočet potřeby vody dle Vyhlášky č. 120/2011 Sb.

Předpokládaný režim obsazenosti administrativní budovy:

- 1.NP – městská policie: cca 10 osob, 5 dnů/týden, cca 5 osob, 2 dny/týden
- 2.NP – sociální odbor: cca 11 osob, 5 dnů/týden

Specifická potřeba vody: městská policie - 60 l/zam.d

Specifická potřeba vody: sociální odbor - 45 l/zam.d

$$\text{Průměrná denní potřeba} \quad Q_d = 10 \times 0,060 + 11 \times 0,045$$

$$Q_d = 1,095 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$\text{Maximální denní potřeba} \quad Q_m = 1,5 \times 1,095$$

$$Q_m = 1,643 \text{ m}^3/\text{d}$$

Průměrná roční potřeba

$$Q_r = (10 \times 0,060 + 11 \times 0,045) \times 250 + (5 \times 0,060) \times 115$$

$$Q_r = 308,25 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Výpočtový průtok vnitřním vodovodem

Dle ČSN 75 5455 pro zařizovací předměty (počítány jmenovité hodnoty výtoku):

WC - 7 ks, U - 9 ks, S - 2 ks, P - 2 ks, D - 5 ks, MN - 1 ks, VL - 2 ks (nezapočítáno)

- v kategorii administrativní budovy činí:

$$Q_{\text{pit}} = 1,05 \text{ l/s}$$

Potřeba požární vody

- pro vnitřní hydrantové systémy max. 2 x 0,5 l/s

$$Q_{\text{pož}} = 1,0 \text{ l/s}$$

**Potřeba tepla pro přípravu teplé vody:**

Výchozí údaje	kapacita	specifická potřeba tepla
zaměstnanci (městská policie)	10 zam.	0,9 kWh/zam.d
zaměstnanci (admin. soc. odbor)	11 zam.	0,6 kWh/zam.d
úklid	cca 130 m ² /d	0,8 kWh/100 m ²

Teoretická potřeba tepla

$$Q_{2t} = 10 \times 0,9 + 11 \times 0,6 + 1,3 \times 0,8 = 16,6 \text{ kWh/d}$$

Teplu ztracené při ohřevu a distribuci ($z = 0,35$)

$$Q_{2Z} = 0,35 \times 16,6 = 5,8 \text{ kWh/d}$$

Teplu dodané ohřívací během 1 dne (celkem)

$$Q_{1P} = Q_{2P} = 16,6 + 5,8$$

$$Q_{1P} = 22,4 \text{ kWh/d}$$

Poznámka: Výše uvedené potřeby vody a tepla jsou vypočtené teoretické hodnoty. Skutečná spotřeba vody a tepla bude závislá na četnosti a intenzitě využívání hygienických zázemí.

Vytápění

Jmenovitý teplotní spád vytápěcího zařízení:

80/60 °C (deskové radiátory)

Požadovaná průměrná vnitřní výpočtová teplota:

19 °C

Venkovní výpočtová teplota:

-15 °C, v (Ústí nad Orlicí)

Index v" - místo leží v krajině s intenzivními větry

Nadmořská výška

cca 363 m.n.m.

Průměrná roční teplota ve vytápěcím období:

4,9 °C ($t_{em} = -15$ °C)

Počet vytápěcích dní za rok

289 den

Průměrná intenzita výměny vzduchu

min. 0,5 h⁻¹

Tepelné ztráty objektu č.p.219 uvažovaného nově k teplovodnímu vytápění byly stanoveny v souladu s ČSN EN 12831 výpočtem tepelného výkonu na nejnižší venkovní teplotu – 15°C, zátopový součinitel $f_{RH} = 2-11$.

Výsledný tepelný výkon pro vytápění**28,5 kW****Výsledný tepelný výkon pro ohřev TV****32,0 kW**

(ohřev TV bude přednostní před ÚT)

Pro výpočet potřeby tepla byly uvažovány tepelně technické vlastnosti ochlazovaných konstrukcí převzatých z projektové dokumentace v části stavby a splňující požadavky na hodnoty požadované ČSN 73 0542-2:2011.

Jako topný zdroj bude instalován v 1.NP **plynový závěsný kondenzační kotel o výkonu v rozsahu cca 5,1 - 33,70kW** (rozsah tepelného výkonu (P) při 80/60 °C). Tento kotel zajistí kromě vytápění také ohřev TV v zásobníku obsahu 250 l.

Plynová zařízení

Stávající NTL plynovodní přípojka pro objekt č.p. 219 bude zachována stávající. NTL plynovodní přípojka je ukončena HUP v nice v severní fasádě objektu. Stávající přívod Pe-d50 (DN50) bude ukončena v upravené nice v obvodovém zdivu pro umístění plynoměru G6 (rozteč 250 mm).

Roční spotřeba zemního plynu činí

cca 4000 m³/rok

Max. hodinová spotřeba zemního plynu

3,6 m³/hod

Stávající membránový plynoměr G25 pro měření spotřeby č.p.219 osazený na chodbě uvnitř objektu bude demontován. Nově bude pro měření spotřeby v hospodářském styku s dodavatelem zemního plynu osazen membránový plynoměr G6 s měřícím rozsahem 0,06 - 10 m³/hod. Připojovací rozteč plynoměru činí 250 mm.



Plynoměr bude umístěn v nové nise na fasádě objektu společně s HUP. Uzavírací armaturu plynoměru tvoří hlavní uzávěr plynu. Další kulový kohout je osazen na výstupu plynu z plynoměru. Plynoměr bude opatřen stavitelnou rozpěrkou a bude zavěšen na potrubí a instalačním rámu.

Silnoproudá elektroinstalace

Stávající přípojka NN pro objekt č.p.2 19 a stávající přípojka NN pro objekt č.p.1405 budou zachovány stávající.

Napojení objektu č.p. 219 bude ze stávající rozpojovací skříně, která bude nahrazena novou **rozpojovací skříní SR 622 v kompaktním pilíři, umístí se před zateplením budovy.**

Žádost o přeložku stávajícího el. zařízení (výměna rozpojovací skříně) je nutné zaslat na ČEZ Distribuce a.s. (předvyplněná žádost byla zaslaná e-mailem investorovi) .

Bilance příkonu dle ČSN 33 2130 ed.3 :

Instalovaný příkon osvětlení	Pi = 5,- kW
Instalovaný příkon zásuvky	Pi = 38,- kW
Instalovaný příkon výtah	Pi = 1,- kW
Instalovaný příkon klimatizace	Pi = 47,- kW
Instalovaný příkon vlduchotechnika	Pi = 2,- kW
Instalovaný celkem	Pi = 93,- kW
Soudobost	s = 0,8
Soudobý příkon	Ps = 74,- kW
Hlavní jistič	In = 160 A/3

Napájení

Hlavní rozvaděč RH (elektroměrový a hlavní rozvaděč) bude umístěn v 1NP v m.č.114 Rozvodna NN, napojen bude kabelem AYKY-J 3x150+70 ze stávající pojistkové skříně umístěné na objektu. Stávající hlavní jistič In = 125A/3, bude zvýšen na 160 A/3. Rozvaděč RH bude obsahovat nepřímé měření s hlavním jističem In=160A/3.

Žádost o zvýšení hodnoty hlavního jističe je nutné zaslat na ČEZ Distribuce a.s. (předvyplněná žádost byla zaslaná e-mailem investorovi) .

Elektronické komunikace

V objektu č.p. 219 budou provedeny nové slaboproudé instalace :

- datové a telefonní rozvody (strukturovaná kabeláž)
- elektrický vrátný
- kamerový systém
- elektrická zabezpečovací signalizace (systém EZS)
- společná televizní anténa (STA)
- domácí rozhlas
- elektronická kontrola vstupu (EKV)
- přepážkový systém (přepážkový komunikátor)
- systém nouzového volání
- antény na střeše



Objekt Dělnická, č.p. 1405

Kanalizace

Splašková kanalizace – stávající stav, bez úprav.

Dešťová kanalizace – stávající stav, bez úprav.

Vodovod

Vodovod – stávající stav, bez úprav.

Vytápění

Systém vytápění objektu č.p. 1405 se nemění.

Ve 2.NP objektu v m.č. 260 **bude vyměněn** stávající závěsný plynový kondenzační kotel – typ VAILLANT VUI 466-7H, jmenovitý výkon 44 kW, využíván pro vytápění od roku 2003 pouze pro vytápění objektu. Stávající kondenzační závěsný plynový kotel za nový se shodným výkonem;

Pro vytápění prostor ve 3.NP objektu je v m.č. 357 umístěn závěsný plynový kondenzační kotel – typ VAILLANT ecoTEC plus VU 256/5-5 (H-INT II) R6 (25 kW). Dne 7.1.2021 byla provedena kompletní výměna původního plynového závěsného kondenzačního kotle – **kotel bude zachován, bez výměny**. Kotel je využíván pro vytápění + ohřev TV v externím zásobníkovém ohřivači TV o objemu 120 l.

Plynová zařízení

Výměna stávajícího závěsného plynového kondenzačního kotle za kotel se shodným výkonem. Úprava stávajícího ocelového plynového potrubí vedeného po fasádě objektu v souvislosti s prováděním kontaktního zateplovacího systému.

Stávající STL plynovodní přípojka pro objekt č.p.1405 bude zachována stávající, HUP pro objekt bude zachován stávající. STL plynovodní přípojka je napojená z plynovodní středotlaké sítě a je realizována na fasádu objektu a ukončena HUP v betonovém sloupku. Za HUP je osazen ve sloupku regulátor tlaku plynu a membránový plynoměr G4 (přípojovací rozteč 100mm, bude nahrazen plynoměrem G6) pro plynové spotřebiče v objektu. Sloupek je uzavíratelný ocelovými dvířky

Pro vytápění č.p. 1405 jsou osazeny dva samostatné plynové nástěnné kondenzační kotle:

- pro I.N.P a II.N.P. objektu výkon 44,1kW (80/60°C), spotřeba 5,2 m³/hod ZP, uzavřené provedení „C“ dle třídění TP G 704 01 – výměna stávajícího závěsného plynového kondenzačního kotle za kotel se shodným výkonem
- pro III.N.P. objektu výkon 24kW (80/60°C), spotřeba 2,8 m³/hod ZP, uzavřené provedení „C“ dle třídění TP G 704 01.

Pro oba závěsné plynové kondenzační kotle je proveden stávající NTL plynovod vedený po venkovní fasádě objektu – před realizací zateplení bude demontováno. Pro oba závěsné plynové kondenzační kotle bude proveden nový NTL plynovod vedený po venkovní fasádě objektu rýhou v obvodovém zdivu či panelu (nutno předem ověřit), který bude po omítnutí opatřen kontaktním zateplovacím systémem.

Elektro NN - stávající přípojka NN pro objekt č.p.1405 bude zachována stávající.

Elektronické komunikace - v objektu nebudou prováděny úpravy elektronových komunikací.. V objektu nebudou prováděny nové systémy elektronických komunikací.



i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy.

O termínu výstavby bude rozhodnuto investorem, nicméně se předpokládá začátek stavby v roce 2021 a ukončením max. do 31.12.2022. Předpokládaná doba výstavby je 4-6 měsíců.

Členění stavby na etapy se nepředpokládá. Předpoklad je realizace stavby v jedné etapě.

j) orientační náklady stavby.

Náklady stavby budou známy po ukončení výběrového řízení na dodavatele stavby.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Zůstává stávající – bez úprav. Stejně tak i vnější vztahy v dotčeném území, tj. situování vlastního objektu a jeho proporcionální, hmotové a architektonické řešení. Urbanistické řešení stavby je nezměněno. Jedná se o provedení stavebních úprav uvnitř a na fasádě stávajících objektů.

Projekt respektuje stávající urbanismus lokality i architekturu obou objektů. Nemění se plochy a objemy stavby ani členění fasád, kde se respektují stávající otvory.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Zůstává stávající – bez úprav. Jedná se o provedení stavebních úprav uvnitř a na fasádě stávajícího objektu. Členění fasád zůstává nezměněno, stávající, bez úprav. Prováděné práce nebudou mít í vliv na architektonický vzhled objektu. Tvar objektu zůstane nezměněn.

Projekt respektuje stávající urbanismus lokality i architekturu obou objektů. Nemění se plochy a objemy stavby ani členění fasád, kde se respektují stávající otvory.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Projektová dokumentace řeší nové provozní a dispoziční uspořádání v objektu č.p. 219 v návaznosti na objekt č.p. 1405 - dispoziční a provozní úpravy spočívají ve změně stávajícího funkčního a dispozičního členění vnitřní dispozice objektu dle požadavků investora :

- v 1.NP prostory pro potřeby Městské policie Ústí nad Orlicí
- ve 2.NP kancelářské prostory pro potřeby Městského úřadu Ústí nad Orlicí, odbor sociálních služeb

Provozní a dispoziční řešení objektu č.p. 1405 se nemění.

Objekt č.p. 219 :

- objekt č.p. 219 je využíván pouze městskou policií jako sklad ztrát a nálezů, jinak nevyužívaný, ale udržovaný v přijatelném technickém stavu, tak aby nedošlo k zásadnímu poškození budovy.
- dispoziční a provozní úpravy spočívají ve změně stávajícího funkčního a dispozičního členění vnitřní dispozice objektu dle požadavků investora – v 1.NP prostory pro potřeby Městské policie Ústí nad Orlicí, ve 2.NP kancelářské prostory pro potřeby Městského úřadu Ústí nad Orlicí, odbor sociálních služeb
- budou provedeny rozsáhlé stavební úpravy objektu vč. kontaktního zateplení obvodových stěn a konstrukce ploché střechy a včetně výměny a osazení nových výplní otvorů (okna, vchodové dveře, prosklené stěny s vchodovými dveřmi)
- budou provedeny rozsáhlé stavební a dispoziční úpravy uvnitř objektu v souvislosti se změnou funkčního a dispozičního řešení objektu včetně provedení nových vnitřních instalací ZTI (kanalizace, vodovod), VZT + CHL (vzduchotechnika + chlazení (klimatizace), ÚT (ústřední vytápění), PL (plynové instalace), EL+BL (silnoproudá elektrotechnika a bleskosvod) a EK (elektronické komunikace)



- v rámci stavebních úprav objektu se zřizuje nový vstup do objektu pro občany navštěvující služebnu městské policie (1.NP) a nový vstup do objektu pro občany navštěvující odbor sociálních služeb Městského úřadu Ústí nad Orlicí (2.NP) – dva samostatné oddělené vstupy) a současně nový zadní personální vstup do prostor městské policie.
- k zadnímu personálnímu vstupu do prostor městské policie je navržena nová dlážděná zpevněná pojižděná plocha (prostor průjezdu a dvora), určená výhradně pro potřeby městské policie
- nová zpevněná pojižděná plocha je napojena novým sjezdem na jednosměrnou ul. Dělnickou.
- detailní nové vnitřní dispoziční řešení objektu je patrné z výkresové dokumentace.
- detailní nové řešení venkovních úprav okolo objektu je patrné z výkresové dokumentace.
- stavební úpravy budou probíhat uvnitř stávajícího objektu a na jeho fasádě a nebudou měněny základní návrhové kapacity objektu, nemění se stávající využití a účel objektu (nedochází ke změně využití stavby).
- bude provedena instalace ve vybraných místnostech nového systému chlazení - klimatizace (kanceláře, zasedací místnosti apod.) – vnitřní jednotky klimatizace, vnější jednotky klimatizace umístěny na střeše. Řešení odvodu kondenzátu od vnitřních jednotek klimatizace.

Objekt č.p. 1405 :

- objekt č.p. 1405 je plně využíván pro administrativní provoz městského úřadu.
- provozní a dispoziční řešení objektu č.p. 1405 zůstává stávající – bez úprav
- bude provedeno kontaktní zateplení objektu včetně zateplení ploché střechy a výměna výplní otvorů (pouze stávající sklobetonová okna)
- vzhledem k charakteru stavebních úprav uvnitř a na fasádě stávajícího objektu není nutno řešit – stavební úpravy budou probíhat uvnitř stávajícího objektu a na jeho fasádě a nebudou měněny základní návrhové kapacity objektu, nemění se stávající využití a účel objektu (nedochází ke změně využití stavby).
- bude provedena instalace ve vybraných místnostech nového systému chlazení - klimatizace (kanceláře, zasedací místnosti apod.) – vnitřní jednotky klimatizace, vnější jednotky klimatizace umístěny na střeše. Řešení odvodu kondenzátu od vnitřních jednotek klimatizace.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Účel užívání stavby se nemění – objekt občanské vybavenosti, administrativní budova. Dokumentace stavby respektuje ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Objekt č.p. 1405 :

- vzhledem k charakteru stavebních úprav stávajícího objektu (zateplení objektu - fasáda a plochá střecha objektu, výměna otvorových výplní, stavební úpravy uvnitř objektu) není nutno řešit – zůstává stávající bezbariérové řešení stavby, bez úprav.
- objekt č.p. 1405 má vlastní stávající bezbariérový vstup s bezbariérovým výtahem – mladší přístavba k původnímu objektu
- objekt č.p. 1405 je s objektem č.p. 219 propojen střední chodbou v úrovni 1.NP (bez vyrovnávacích schodišťových stupňů) a 2.NP (s vyrovnávacím schodištěm pro vyrovnání výškového rozdílu mezi podlahami ve 2.NP objektů)

Objekt č.p. 219 :

- vzhledem k charakteru a rozsahu stavebních úprav stávajícího objektu (zateplení objektu - fasáda a plochá střecha, výměna otvorových výplní, stavební úpravy uvnitř objektu) a vzhledem k novému dispozičnímu řešení objektu bude provedeno nové bezbariérové řešení stavby a nový bezbariérový přístup ke stavbě
- v projektu je řešen nový bezbariérový přístup ke vstupu do objektu (chodníková rampa vyrovnávající převýšení dvou schodišťových stupňů celkové výšky 300 mm) k samostatnému



- vstupu do prostor městské policie v 1.NP objektu a k samostatnému vstupu do prostor MěÚ Ústí nad Orlicí, odbor sociálních služeb, dopravního inspektorátu ve 2.NP objektu (přístup ke schodišti do 2.NP a ke svislé hydraulické zdvižné plošině v provedení pro imobilní)
- objekt č.p. 1405 je s objektem č.p. 219 propojen střední chodbou v úrovni 1.NP a 2.NP
 - vzhledem k tomu, že podlahy ve 2.NP obou objektů nejsou ve stejné úrovni (vyrovnávací schodiště se třemi stupni v chodbě v objektu č.p. 219), je nutno pro 2.NP objektu č.p. 219 zajistit bezbariérový přístup.
 - bude instalována nová svislá hydraulická zdvižná plošina v provedení pro imobilní pro objekt č.p. 219. Svislá hydraulická zdvižná plošina bude sloužit k přepravě osob pouze z úrovně 1.NP do 2.NP a nebude masivně využívána jinými návštěvníky úřadu.
Z tohoto důvodu se navrhuje využití bezbariérové "svislé hydraulické zdvižné plošiny", která ale bude mít osazeny kabinové výtahové dveře. Zdvižná plošina bude fungovat jako klasický výtah bez nutnosti držet při jízdě tlačítko a rozdíl budou pouze v menší rychlosti zařízení.
Výše uvedené se příznivě promítne do zjednodušení stavby a do snížení nákladů (není nutná hluboká prohlubeň výtahu a přejezd v poslední stanici).
 - ve 2.NP navrženo bezbariérové WC pro imobilní (pro pracovníky odbory, pro občany, pro návštěvy)

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Zadavatel a zhotovitel je povinen před jejím zahájením a v průběhu realizace dodržet požadavky zákona č.309/2006 Sb., §14 až 18 – „Další úkoly zadavatele stavby, jejího zhotovitele, případně fyzické osoby, která se podílí na zhotovení stavby a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi“.

Navrhované úpravy zvýší bezpečnost při užívání stavby.

Stavba splňuje vyhlášku č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění 20/2012 Sb, § 15 Bezpečnost při provádění a užívání staveb.

Stavba je navržena a provedena tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem uvnitř nebo v blízkosti stavby nebo k úrazu způsobeným pohybujícím se vozidlem. Při provádění a užívání staveb nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích. Projektová dokumentace respektuje požadavky vyhlášky 137/1998 Sb. *Ministerstva* pro místní rozvoj ze dne 9. června 1998 o obecných technických požadavcích na výstavbu ve znění vyhlášek č. 491/2006 Sb. a č. 502/2006 Sb.

Stavba je navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro zamýšlené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou

- a) mechanická odolnost a stabilita,
- b) požární bezpečnost,
- c) ochrana zdraví, zdravotních podmínek a životního prostředí,
- d) ochrana proti hluku
- e) bezpečnost při užívání,
- f) úspora energie a ochrana tepla



B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) dispoziční a provozní řešení

V současnosti nevyužívaný objekt č.p. 219 (dvoupodlažní objekt) projde kompletní rekonstrukcí včetně zateplení fasády a ploché střechy a včetně výměny nebo provedení nových výplní otvorů (okna, vchodové dveře, prosklené stěny).

Objekt č.p. 1405 (třípodlažní objekt) bude za nepřerušného provozu (administrativa) opatřen zateplením fasády a novým střešním pláštěm.

Projektová dokumentace řeší nové provozní a dispoziční uspořádání v objektu č.p. 219 v návaznosti na objekt č.p. 1405 - dispoziční a provozní úpravy spočívají ve změně stávajícího funkčního a dispozičního členění vnitřní dispozice objektu dle požadavků investora :

- v 1.NP prostory pro potřeby Městské policie Ústí nad Orlicí
- ve 2.NP kancelářské prostory pro potřeby Městského úřadu Ústí nad Orlicí, odbor sociálních služeb

Provozní a dispoziční řešení objektu č.p. 1405 se nemění.

Objekt č.p. 219 :

- objekt č.p. 219 je využívaný pouze městskou policií jako sklad ztrát a nálezů, jinak nevyužívaný, ale udržovaný v přijatelném technickém stavu, tak aby nedošlo k zásadnímu poškození budovy.
- dispoziční a provozní úpravy spočívají ve změně stávajícího funkčního a dispozičního členění vnitřní dispozice objektu dle požadavků investora – v 1.NP prostory pro potřeby Městské policie Ústí nad Orlicí, ve 2.NP kancelářské prostory pro potřeby Městského úřadu Ústí nad Orlicí, odbor sociálních služeb
- budou provedeny rozsáhlé stavební úpravy objektu vč. kontaktního zateplení obvodových stěn a konstrukce ploché střechy a včetně výměny a osazení nových výplní otvorů (okna, vchodové dveře, prosklené stěny s vchodovými dveřmi)
- budou provedeny rozsáhlé stavební a dispoziční úpravy uvnitř objektu v souvislosti se změnou funkčního a dispozičního řešení objektu včetně provedení nových vnitřních instalací ZTI (kanalizace, vodovod), VZT + CHL, ÚT, PL, EL+BL a EK
- v rámci stavebních úprav objektu se zřizuje nový vstup do objektu pro občany navštěvující služebnu městské policie (1.NP) a nový vstup do objektu pro občany navštěvující odbor sociálních služeb Městského úřadu Ústí nad Orlicí (2.NP) – dva samostatné oddělené vstupy) a současně nový zadní personální vstup do prostor městské policie.
- k zadnímu personálnímu vstupu do prostor městské policie je navržena nová dlážděná zpevněná pojížděná plocha (prostor průjezdu a dvora), určená výhradně pro potřeby městské policie
- nová zpevněná pojížděná plocha je napojena novým sjezdem na jednosměrnou ul. Dělnickou.
- detailní nové vnitřní dispoziční řešení objektu je patrné z výkresové dokumentace.
- detailní nové řešení venkovních úprav okolo objektu je patrné z výkresové dokumentace.
- stavební úpravy budou probíhat uvnitř stávajícího objektu a na jeho fasádě a nebudou měněny základní návrhové kapacity objektu, nemění se stávající využití a účel objektu (nedochází ke změně využití stavby).
- bude provedena instalace ve vybraných místnostech nového systému chlazení - klimatizace (kanceláře, zasedací místnosti apod.) – vnitřní jednotky klimatizace, vnější jednotky klimatizace umístěny na střeše. Řešení odvodu kondenzátu od vnitřních jednotek klimatizace.

Objekt č.p. 1405 :

- objekt č.p. 1405 je plně využívaný pro administrativní provoz městského úřadu.
- provozní a dispoziční řešení objektu č.p. 1405 zůstává stávající – bez úprav
- bude provedeno kontaktní zateplení objektu včetně zateplení ploché střechy a výměna výplní otvorů (pouze stávající sklobetonová okna)



- vzhledem k charakteru stavebních úprav uvnitř a na fasádě stávajícího objektu není nutno řešit – stavební úpravy budou probíhat uvnitř stávajícího objektu a na jeho fasádě a nebudou měněny základní návrhové kapacity objektu, nemění se stávající využití a účel objektu (nedochází ke změně využití stavby).
- bude provedena instalace ve vybraných místnostech nového systému chlazení - klimatizace (kanceláře, zasedací místnosti apod.) – vnitřní jednotky klimatizace, vnější jednotky klimatizace umístěny na střeše. Řešení odvodu kondenzátu od vnitřních jednotek klimatizace.

b) konstrukční a materiálové řešení

b.1) Objekt č.p. 219

Budou provedeny rozsáhlé stavební úpravy objektu vč. zateplení obvodových stěn a konstrukce ploché střechy a včetně výměny a osazení nových výplní otvorů (okna, vchodové dveře, prosklené stěny)

Při úpravách tradičně zděného objektu č.p. 219 se železobetonovými montovanými stropními konstrukcemi jsou využívány stavební technologie a materiály stejného a odpovídajícího charakteru.

Vnější kontaktní zateplovací systém zdiva (ETICS)

Navržená konstrukce kontaktního zateplení obvodové obálky budovy bude zhotovena pro hospodárnější provoz vytápění objektu v zimních obdobích a pro celkové zlepšení vnitřního mikroklimatu. Jednotlivé plochy a příslušné tloušťky izolantů jsou specifikovány ve výkresové dokumentaci.

Na zateplení obvodových zděných stěn tl. 300 mm (kresleno 330 mm) - hlavní plocha - je navržen tepelný izolant z polystyrénových desek s příměsí grafitu („šedý“) **EPS 100 F tl. 150 mm** se součinitelem tepelné vodivosti $\lambda_D = 0,032 \text{ W/m.K}$ a s pevností v tlaku při 10% stlačení **CS(10) = 100 kPa**.

Římsa střechy ze spodní strany a z čelní strany bude zateplena tepelným izolantem z polystyrénových desek s příměsí grafitu („šedý“) **EPS 100 F tl. 50 mm** se součinitelem tepelné vodivosti $\lambda_D = 0,032 \text{ W/m.K}$ a s pevností v tlaku při 10% stlačení **CS(10) = 100 kPa**.

V části do výšky min. 0,500 m nad upravený terén (soklová část), resp. nad úroveň hydroizolace zdiva a podlahy v 1.NP) bude použit tepelný izolant z desek z extrudovaného polystyrénu **XPS** se součinitelem tepelné vodivosti $\lambda_D = 0,033 \text{ W/m K}$ a s pevností v tlaku při 10% stlačení **CS(10) = 300 kPa**.

Horní líc desek z extrudovaného polystyrénu (soklová část kontaktního zateplení) bude proveden jednotně na rovní + 0,400 (cca 500 mm nad úroveň hydroizolace zdiva v 1.NP – ostřiková vzdálenost min. 300 mm na úroveň upraveného terénu).

Stávající vystupující sokl :

- severní fasáda (do průjezdu) – vystupuje cca 120 mm, po odsekání teracové omítky cca 90 mm
 - západní fasáda (do ulice Dělnická) – vystupuje cca 120 mm, po odsekání teracové omítky cca 90 mm
 - východní fasáda (do dvora) – vystupuje cca 120 mm, po odsekání teracové omítky cca 90 m.
- Stávající terén - (okapový chodník) cca v úrovni hydroizolace na úrovni -0,100.
- rozměr nutno ověřit a upřesnit dle skutečnosti na stavbě

Tloušťka tepelné izolace soklu :

- severní fasáda (do průjezdu) – desky z extrudovaného polystyrénu **XPS tl. 60 mm**
- západní fasáda (do ulice Dělnická) – desky z extrudovaného polystyrénu **XPS tl. 60mm**
- východní fasáda (do dvora) – desky z extrudovaného polystyrénu **XPS tl. 60 mm**



- tloušťky desek tepelného izolantu nutno ověřit a upřesnit dle skutečnosti na stavbě tak, aby vnější líc tepelného izolantu obvodových stěn (tl. 150 mm) licoval s vnějším lícem tepelného izolantu soklu (bude provedeno bez doskoku)

Pokud vznikne nad stávajícím zděným soklem mezera mezi deskou XPS a zdívem, bude tato vyplněna rovněž deskou z extrudovaného polystyrenu XPS tl. cca 90 mm (dle stávajícího vystupujícího soklu, výška cca. 100 mm).

V části pod upraveným terénem (izolace základových konstrukcí – základových pásů) bude použit tepelný izolant z desek z extrudovaného polystyrenu **XPS** se součinitelem tepelné vodivosti $\lambda_D = 0,033$ **W/m K** a s pevností v tlaku při 10% stlačení **CS(10) = 300 kPa**.

Tloušťka tepelné izolace pod úrovní upraveného terénu :

- severní fasáda (do průjezdu) – desky z extrudovaného polystyrenu **XPS tl. 60 mm**
- západní fasáda (do ulice Dělnická) – desky z extrudovaného polystyrenu **XPS tl. 60 mm**
- východní fasáda (do dvora) – desky z extrudovaného polystyrenu **XPS tl. 60 mm**
- tloušťky desek tepelného izolantu nutno ověřit a upřesnit dle skutečnosti na stavbě tak, aby vnější líc tepelného izolantu obvodových stěn (tl. 150 mm) licoval s vnějším lícem tepelného izolantu soklu (bude provedeno bez doskoku)

Nově bude na obvodových stěnách a na základové konstrukci (základové pasy) okolo objektu provedena nová hydroizolace z natavených asfaltových pásů, která bude napojena na stávající hydroizolaci podlahy v 1.NP bude vytažena do výšky minimálně 500 mm nad upraveným terénem (ostřiková vzdálenost, výška sněhu v zimním období). Na novou hydroizolaci z asfaltových pásů bude lepen bitumenovým lepidlem tepelný izolant z desek z extrudovaného polystyrenu **XPS tl. 150 mm** (součást kontaktního zateplovacího systému).

Z vnější strany bude pod úrovní upraveného terénu tepelný izolant z extrudovaného polystyrenu XPS chráněn profilovanou nopovou folií s výškou nopu 8,0 mm a folie bude ukončena ve stejné hloubce jako hydroizolace.

Nové plastové okenní výplně a nové prosklené hliníkové stěny s vchodovými dveřmi stěny budou osazeny k líci nosné konstrukce (k líci obvodového zdiva po provedení úpravy stávajícího vnějšího ostění a nadpraží oken). Desky tepelné izolace stěn kontaktního zateplovacího systému (ETIC) budou předsazeny do otvoru min. o **40 mm**.

Před započítáním prací na kontaktním zateplovacím systému (ETICS) budou provedeny odtrhové zkoušky zateplovacího systému. Zhotovitelská firma kontaktního zateplovacího systému, respektive dodavatel tepelného izolantu, vypracuje kotevní plán na základě vybraného izolantu.

Konečná povrchová úprava fasády – hlavní plocha

Povrchová úprava zateplené fasády bude **provedena tenkovrstvou probarvenou silikonovou stěrkovou omítkou zrnitosti 2,0 mm**. Bude provedena jako ušlechtilá hladká, škrábaná struktura zrnitosti 2,0 mm, v barevném řešení dle architektonického návrhu.

Tenkovrstvá omítka :

- strukturovaná omítka na bázi emulze silikonových pryskyřic, plněná rozptýlenými uhlíkovými vlákny - zrno na zrno, zrnitost 2,0 mm
- fotokatalytický účinek zajišťující aktivní samočisticí efekt a zvýšenou ochranou omítky proti primárnímu napadení mikroorganismy (řasami a houbami)
- vysoká difúzní schopnost-difúze vodních par: $\mu = < 5$, $SD < 0,01$ při tl. vrstvy 2mm
- vodoodpudivá (výrazný „perličkový“ efekt) - nasákavost: 5 g/m²/24 h
- minerální, vysoce paropropustná, zvláště odolná vůči znečištění, použitelná v exteriéru
- omítka bude mít navýšenou ochranu proti plísním biocidním přípravkem
- omítka probarvená a připravená k okamžitému použití



- natahuje se v tloušťce zrna nerezovým hladítkem a následně po krátkém zavadnutí se vytvoří požadovaná struktura umělohmotným hladítkem.
- **na jednu plochu fasády je třeba použít materiál jedné výrobní šarže !!!!**

Projektant doporučuje investorovi použít silikonové povrchové materiály, které se obecně vyznačují nejvyšší životností, sníženým příjmem nečistot z okolního prostředí, samočistící schopností atd.

Konečná povrchová úprava fasády - soklová část fasády v 1.NP objektu

Fasádní omítka na bázi syntetické pryskyřice s barevnými kamínky (mramorový granulát) na dekorativní úpravy, odolné namáhání, odolná proti poškrábání a nárazům, odolná proti povětrnostním vlivům, nepropustnost při nárazovém dešti, vysoce elastická, propustnost pro vodní páry a CO₂, malá náchylnost ke znečištění. Pastovitá, určená k přímému zpracování. Hodnota odporu proti difúzi vodních par: $\mu = 150$. Odstín dle výběru. Při použití na tepelně izolační materiály, zvláště na osluněné plochy, se doporučuje používat pouze světlejší odstíny s koeficientem HBW minimálně 25.

Zateplení ploché střechy

Stávající jednoplášťová plochá sedlová střecha s vnějším odvodněním podokapními žlaby a se střešní krytinou ze střešní folie mPVC, předpokládaný spád střechy je $2\% = 1,145^\circ$.

Stávající skladba ploché střechy - hlavní plocha :

- Novější skladba konstrukce ploché střechy (po provedené opravě střešní krytiny) :
 - střešní folie mPVC, tl. 1,2 mm, barva světle šedá, mechanicky kotvená - tl. 1,2 mm
 - separační netkaná textilie - tl. 3 mm ze 100% polypropylenu 500 g/m², volně položeno na podklad - tl. 3 mm
- Původní skladba konstrukce ploché střechy :
 - původní hydroizolace - souvrství z asfaltových pásů tl. 20 mm (vč. FOALBITu)
 - betonová mazanina tl. 80 - 100 mm
 - škvárový násyp - spádový klín - cca 100 - 250 mm
 - železobetonový stropní dutinový panel tl. 250 mm
 - omítka vápenocementová štuková tl. 20 mm
 - malířský nátěr

Dle provedené sondy (sonda S2) ve skladbě (kromě zanedbatelného škvárového násypu) není jakákoliv tepelná izolace! Střecha byla přesto sanována folií mPVC byť tloušťky „pouhých“ 1,2 mm vč. souvisejících detailů (okapnice, závětrné lišty - štítové, komín, prostupy a hromosvod).

Stávající skladbu střechy ponechat - nebourat.

Stávající skladba ploché střechy – římsa :

Novější skladba konstrukce ploché střechy (po provedené opravě střešní krytiny) :

- střešní folie mPVC, tl. 1,2 mm, barva světle šedá, mechanicky kotvená - tl. 1,2 mm
- separační netkaná textilie - tl. 3 mm ze 100% polypropylenu 500 g/m², volně položeno na podklad - tl. 3 mm
- Původní skladba konstrukce ploché střechy :
 - původní hydroizolace - souvrství z asfaltových pásů tl. 20 mm (vč. FOALBITu)
 - betonová mazanina tl. 110 - 115 mm
 - stropní deska plná PZD - 600x300x65mm
 - omítka vápenocementová jádro tl. 20 mm + břizolitová omítka škrábaná, přírodní

Předpokládaná skladba - nebylo ověřeno sondou. Stávající skladbu střechy ponechat - nebourat.

Skladby střešních konstrukcí byly převzaty ze zprávy "Sanace střešního pláště - administrativní objekt - Dělnická ulice - Ústí nad Orlicí ", Ing. Milan Paroubek, BOHEMIA SYSTEMS spol. s r.o. Hradec Králové, datum: 18. 6. 2018, č.výstupu: 05/06/2018. Detailní stávající skladba ploché střechy bude



upřesněna při realizaci stavby po odhalení stávající konstrukce a po provedení většího množství sond do střešní konstrukce.

Projekt předpokládá se tuhý a dostatečně únosný podklad vhodný pro mechanické kotvení navržené dodatečné tepelné izolace a foliové střešní krytiny PVC-P (předpoklad – nutno ověřit).

Stávající skladba ploché střechy je provedena na stropní konstrukci tvořené železobetonovými dutinovými stropní panely tl. 210 mm.

Detailní řešení nové skladby střešní konstrukce ploché střechy a řešení mechanického kotvení tepelné izolace a střešní foliové krytiny bude upřesněno při realizaci stavby pod odhalení a ověření skutečné skladby konstrukce ploché střechy.

Před realizací bude ověřen stávající spád ploché střechy - předpokládá se spád stávající střechy min. $2\% = 1,145^\circ$. V případě potřeby po ověření skutečného spádu stávající ploché střechy bude pomocí spádových klínů z polystyrénových desek **EPS 150 tl. min. 30 mm**, se součinitelem tepelné vodivosti $\lambda_D = 0,035 \text{ W/m.K}$ vytvořen doporučený sklon ploché střechy min. $1,7^\circ = 3\%$. Nový návrh počítá s celkovou tloušťkou nové tepelné izolace ploché střechy 320 mm. Do této tloušťky lze případně potřeby započítat min. tloušťku spádových klínů (tl. min. 30 mm).

Bude provedena nová skladba ploché střechy :

- hydroizolační fólie **PVC-P tl. 1,5 mm**, s výztužnou vložkou z PES (polyesteru) určená k mechanickému kotvení, s UV stabilizací, barva tmavě šedá (RAL 7012), horkovzdušně svařovaná.
- separační netkaná textilie ze 100% polypropylenu s plošnou hmotností 300 g/m²
- nová tepelná izolace z polystyrénových desek **EPS 150 tl. 2 x 160 = 320 mm** – tepelná izolace bude kladena ve dvou vrstvách 160 + 160 mm s překrytím spar, se součinitelem tepelné vodivosti $\lambda_D = 0,035 \text{ W/m.K}$ a s pevností v tlaku při 10% stlačení **CS(10) = 100 kPa**. Trvalá zatížitelnost v tlaku max. 2000 kg/m² při def. < 2% s možností lineární interpolace pro zatížení menší. Tepelná izolace bude stabilizována mechanickým kotvením – každá deska tepelné izolace musí být stabilizována vůči pohybu.
- tepelná izolace – spádové klíny pro vytvoření doporučeného sklonu ploché střechy $1,7^\circ = 3\%$ - z polystyrénových desek **EPS 150 tl. min. 30 mm**, se součinitelem tepelné vodivosti $\lambda_D = 0,035 \text{ W/m.K}$. Tepelná izolace bude stabilizována mechanickým kotvením – každá deska tepelné izolace musí být stabilizována vůči pohybu.
- stávající střešní krytina ploché střechy z folie PVC bude očištěna a bude ponechána jako pojistná hydroizolace
- stávající ponechaná skladba sedlové ploché střechy

Veškeré stávající větrací otvory ploché střechy ve fasádě objektu budou zaslepeny PU montážní pěnou - plochá střecha po zateplení uvažována jako uzavřená.

Výplně otvorů

Bude provedena kompletní výměna stávajících oken za nové plastové se zasklením izolačním trojsklem 4-14-4-14-4 s $U_g = 0,6 \text{ W/m}^2.\text{K}$ a s teplým meziskelním nekovovým rámečkem, součinitel prostupu tepla celého okna $U_w \leq 0,85 \text{ W/m}^2.\text{K}$ (jedná se o prostup celým oknem – sklo, rám). Některé výplně zaskleny vzorovaným sklem.

Součástí výměny oken je i výměna vnitřních stávajících parapetů za parapety nové plastové komůrkové parapetní desky s tloušťkou těla 20 mm a s výškou nosu 40 mm, tloušťka povrchové melaminové fólie (CPL laminát) - 0,2 mm, oboustranné plastové krytky v barvě desky.



Budou osazeny nové prosklené stěny s vchodovými dveřmi - hliníkové s hliníkovými profily s přerušeným tepelným mostem se zasklením izolačním trojsklem s $U_g = 0,60 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ a s teplým meziskelním nekovovým rámečkem, nebo s plnou výplní (dveře se vsazenou výplní, dveřní výplň tl. 36 mm nebo 48 mm, plochá a hladká výplň s PU nebo XPS izolací), součinitel prostupu tepla celých dveří $U_D \leq 1,20 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$.

Nová okna a nové prosklené stěny s vchodovými dveřmi budou instalovány k vnějšímu líci obvodového zdiva objektu konstrukce (k líci obvodového zdiva po provedení úpravy stávajícího vnějšího ostění a nadpraží oken). Desky tepelné izolace stěn kontaktního zateplovacího systému (ETICS) budou předsazeny do otvoru min. o 40 mm. V interiéru objektu bude provedeno zednické začištění ostění a nadpraží oken a nová výmalba.

b.2) Objekt č.p. 1405

Nebudou prováděny rozsáhlé stavební úpravy uvnitř objektu a nebude zasahováno do nosných stavebních konstrukcí objektu.

Vnější kontaktní zateplovací systém zdiva (ETICS)

Navržená konstrukce kontaktního zateplení obvodové obálky budovy bude zhotovena pro hospodárnější provoz vytápění objektu v zimních obdobích a pro celkové zlepšení vnitřního mikroklimatu. Jednotlivé plochy a příslušné tloušťky izolantů jsou specifikovány ve výkresové dokumentaci.

Na novější přístavbě bezbariérového vstupu a výtahu nebude prováděn nový kontaktní zateplovací systém. Bude provedena nová fasádní povrchová úprava pro sjednocení fasádních povrchů – nová vrstva z minerálního tmelu základní vrstvy s výztuží perlinkou + silikonová tenkovrstvá probarvená omítka zrnitosti 2,0 mm.

Na zateplení obvodových stěn tl. 250 mm a 300 mm je navržen tepelný izolant z polystyrénových desek s příměsí grafitu („šedý“) **EPS 100 F tl. 150 mm** se součinitelem tepelné vodivosti $\lambda_D = 0,032 \text{ W/m}\cdot\text{K}$ a s pevností v tlaku při 10% stlačení **CS(10) = 100 kPa**.

V části do výšky min. 0,500 m nad terénem (soklová část) bude použit tepelný izolant z desek z extrudovaného polystyrénu **XPS tl. 150 mm** se součinitelem tepelné vodivosti $\lambda_D = 0,033 \text{ W/m}\cdot\text{K}$ a s pevností v tlaku při 10% stlačení **CS(10) = 300 kPa**.

V části pod upraveným terénem (izolace základových konstrukcí – základových prahů) bude použit tepelný izolant z desek z extrudovaného polystyrénu **XPS tl. 150 mm** se součinitelem tepelné vodivosti $\lambda_D = 0,033 \text{ W/m}\cdot\text{K}$ a s pevností v tlaku při 10% stlačení **CS(10) = 300 kPa**.

Nově bude na obvodových stěnách a na základové konstrukci (základové prahy a sloupy) okolo objektu provedena nová hydroizolace z natavených asfaltových pásů, která bude napojena na stávající hydroizolaci podlahy v 1.NP bude vytažena do výšky minimálně 500 mm nad upraveným terénem (ostřiková vzdálenost, výška sněhu v zimním období). Na novou hydroizolaci z asfaltových pásů bude lepen bitumenovým lepidlem tepelný izolant z desek z extrudovaného polystyrénu **XPS tl. 150 mm** (součást kontaktního zateplovacího systému).

Z vnější strany bude pod úroveň upraveného terénu tepelný izolant z extrudovaného polystyrénu XPS chráněn profilovanou nopovou folií s výškou nopu 8,0 mm a folie bude ukončena ve stejné hloubce jako hydroizolace.

Stávající ponechaná plastová okna jsou osazena v místě původních dřevěných oken (cca 100 mm od vnějšího líce obvodového pláště). Ostění a nadpraží stávajících plastových oken bude zatepleno izolantem z polystyrénových desek s příměsí grafitu („šedý“) **EPS 100 F tl. 40 mm** se součinitelem tepelné vodivosti $\lambda_D = 0,032 \text{ W/m}\cdot\text{K}$ a s pevností v tlaku při 10% stlačení **CS(10) = 100 kPa**. V případě nedostatečné šířky rámu již vyměněných oken, může být tloušťka izolantu menší.



Nové plastové prosklené stěny v prostoru schodiště (náhrada stávajících sklobetonových oken) a nové plastové okno v místě stávajících dveří do serverovny v 1.NP budou osazeny k líci nosné konstrukce (k líci obvodového pláště provedení úpravy stávajícího vnějšího ostění a nadpraží oken). Desky tepelné izolace stěn kontaktního zateplovacího systému (ETIC) budou předsazeny do otvoru min. o **40 mm**.

Před započítáním prací na kontaktním zateplovacím systému (ETICS) budou provedeny odtrhové zkoušky zateplovacího systému. Zhotovitelská firma kontaktního zateplovacího systému, respektive dodavatel tepelného izolantu, vypracuje kotevní plán na základě vybraného izolantu.

Konečná povrchová úprava fasády – hlavní plocha

Povrchová úprava zateplené fasády bude **provedena tenkovrstvou probarvenou silikonovou stěrkovou omítkou zrnitosti 2,0 mm**. Bude provedena jako ušlechtilá hladká, škrábaná struktura zrnitosti 2,0 mm, v barevném řešení dle architektonického návrhu.

Tenkovrstvá omítka :

- strukturovaná omítka na bázi emulze silikonových pryskyřic, plněná rozptýlenými uhlíkovými vlákny - zrno na zrno, zrnitost 2,0 mm
- fotokatalytický účinek zajišťující aktivní samočisticí efekt a zvýšenou ochranou omítky proti primárnímu napadení mikroorganismy (řasami a houbami)
- vysoká difúzní schopnost-difúze vodních par: $\mu = < 5$, $SD < 0,01$ při tl. vrstvy 2mm
- vodoodpudivá (výrazný „perličkový“ efekt) - nasákavost: 5 g/m²/24 h
- minerální, vysoce paropropustná, zvláště odolná vůči znečištění, použitelná v exteriéru
- omítka bude mít navýšenou ochranu proti plísním biocidním přípravkem
- omítka probarvená a připravená k okamžitému použití
- natahuje se v tloušťce zrna nerezovým hladítkem a následně po krátkém zavaznutí se vytvoří požadovaná struktura umělohmotným hladítkem.
- **na jednu plochu fasády je třeba použít materiál jedné výrobní šarže !!!!**

Projektant doporučuje investorovi použít silikonové povrchové materiály, které se obecně vyznačují nejvyšší životností, sníženým příjmem nečistot z okolního prostředí, samočisticí schopností atd.

Konečná povrchová úprava fasády - soklová část fasády v 1.NP objektu

Fasádní omítka na bázi syntetické pryskyřice s barevnými kamínky (mramorový granulát) na dekorativní úpravy, odolné namáhání, odolná proti poškrábání a nárazům, odolná proti povětrnostním vlivům, nepropustnost při nárazovém dešti, vysoce elastická, propustnost pro vodní páry a CO₂, malá náchylnost ke znečištění. Pastovitá, určená k přímému zpracování. Hodnota odporu proti difúzi vodních par: $\mu = 150$. Odstín dle výběru. Při použití na tepelně izolační materiály, zvláště na osluněné plochy, se doporučuje používat pouze světlejší odstíny s koeficientem HBW minimálně 25.

Zateplení střechy

Stávající skladba ploché střechy nad 3.NP :

- hydroizolace - souvrství asfaltových pásů (**demontovat po denních záběrech**)
- záklop z prken tl. 24 mm hydroizolace z asfaltových pásů - 2 x asfaltový pás (**demontovat po denních záběrech**)
- nosná konstrukce - krokve, vaznice, podklady - cca 100/100 - 120/120, provedeno ve spádu ke střešním vpustím (**demontovat po denních záběrech**)
- vzduchová mezera 100 - 350 mm
- cementový potěr tl. 50 mm (předpoklad)
- železobetonový stropní dutinový panel tl. 250 mm
- omítka vápenocementová štuková tl. 20 mm
- malířský nátěr



Dle provedené sondy (sonda S1) ve skladbě není jakákoliv tepelná izolace ve střešním plášti !
Skladby střešních konstrukcí byly převzaty ze zprávy "Sanace střešního pláště - administrativní objekt - Dělnická ulice - Ústí nad Orlicí", Ing. Milan Paroubek, BOHEMIA SYSTEMS spol. s r.o. Hradec Králové, datum: 18. 6. 2018, č. výstupu: 05/06/2018. Detailní stávající skladba ploché střechy bude upřesněna při realizaci stavby po odhalení stávající konstrukce a po provedení většího množství sond do střešní konstrukce.

Nová skladba ploché střechy nad 3.NP :

- hydroizolační fólie **PVC-P tl. 1,5 mm**, s výztužnou vložkou z PES (polyesteru) určená k mechanickému kotvení, s UV stabilizací, barva tmavě šedá (RAL 7012), horkovzdušně svařovaná.
 - separační netkaná textilie ze 100% polypropylenu s plošnou hmotností 300 g/m²
 - tepelná izolace z polystyrénových desek **EPS 150 tl. 160 mm**, se součinitelem tepelné vodivosti $\lambda_D = 0,035 \text{ W/m.K}$ a s pevností v tlaku při 10% stlačení **CS(10) = 100 kPa**. Trvalá zatížitelnost v tlaku max. 2000 kg/m² při def. < 2% s možností lineární interpolace pro zatížení menší. Tepelná izolace bude stabilizována mechanickým kotvením – každá deska tepelné izolace musí být stabilizována vůči pohybu.
 - tepelná izolace – spádové klíny (doporučený sklon 1,7° = 3%) - z polystyrénových desek **EPS 150 tl. min. 40 – 240 mm**, se součinitelem tepelné vodivosti $\lambda_D = 0,035 \text{ W/m.K}$ a s pevností v tlaku při 10% stlačení **CS(10) = 100 kPa**. Trvalá zatížitelnost v tlaku max. 2000 kg/m² při def. < 2% s možností lineární interpolace pro zatížení menší. Tepelná izolace bude stabilizována mechanickým kotvením – každá deska tepelné izolace musí být stabilizována vůči pohybu.
 - spojovací vrstva - polyuretanové lepidlo PUR
 - pojistná hydroizolace a parozábrana (vytaženo až na horní líc atiky) - 1 x SBS modifikovaný asfaltový pás tl. 4,0 mm s nosnou vložkou z AL fólie kaširovanou skleněnými vlákny (parotěsnící, vzduchotěsnící a provizorní hydroizolační vrstva). Pás je na horním povrchu opatřen jemným separačním posypem a na spodním povrchu separační PE fólií. spoje min. 100 mm
Natavuje se na penetrovaný podklad bodově, v případě odvodnění a zajištění spolehlivého odtoku vody může plnit i funkci pojistné hydroizolační vrstvy.
- Provádět po denních záběrech v souladu s demontáží dřevěného krovu a stávající živičné střešní krytiny.**
- asfaltový penetrační nátěr podkladu - 1 x Nap (0,3 - 0,4 kg/m², asfaltová, vodou ředitelná emulze, přípravný nátěr podkladu
 - vypravení a vyrovnaní stávajícího povrchu cementového potěru nebo stropního panelu cementovým potěrem tl. min. 10 mm pro nalepení asfaltové pásu ((parotěsnící, vzduchotěsnící a provizorní hydroizolační vrstva) – provést v případě potřeby
 - cementový potěr tl. 50 mm (předpoklad)
 - železobetonový stropní dutinový panel tl. 250 mm (stávající, bez úprav)
 - omítka vápenocementová štuková tl. 20 mm
 - malířský nátěr

Bude provedena úprava atik - obalení teplem izolantem a ukončení hydroizolace na zhlaví včetně odpovídajících klempířských prvků.

Veškeré stávající větrací otvory ploché střechy ve fasádě objektu budou zaslepeny PU montážní pěnou - plochá střecha po zateplení uvažována jako uzavřená.

Výplně otvorů

Původní dřevěná okna z 80-tých let minulého století byla již vyměněna za nová okna plastová zasklená izolačním dvojsklem ($U_g = 1,1 \text{ W/m}^2.\text{K}$) – **bude ponecháno bez úprav.**

V později přistavěném samostatném bezbariérovém vstupu s výtahem jsou použita okna, prosklené stěny s okny a prosklená stěna s vchodovými dveřmi hliníkové se zasklením izolačním dvojsklem ($U_g = 1,1 \text{ W/m}^2.\text{K}$) – **bude ponecháno bez úprav.**



Nově osazená okna plastová se zasklením izolačním trojsklem 4-14-4-14-4 s $U_g = 0,6 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ a s teplým meziskelním nekovovým rámečkem, součinitel prostupu tepla celého okna $U_w \leq 0,85 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ (jedná se o prostup celým oknem – sklo, rám).

Součástí osazení nových oken je i výměna vnitřních stávajících parapetů za parapety nové plastové komůrkové parapetní desky s tloušťkou těla 20 mm a s výškou nosu 40 mm, tloušťka povrchové melaminové fólie (CPL laminát) - 0,2 mm, oboustranné plastové krytky v barvě desky.

V prostoru schodiště na mezipodestách jsou ponechána původní okna sklobetonová ze skleněných tvárnic (luxsfery) – **bude vybouráno.**

Nově budou jako náhrada sklobetonových stěn osazeny nové hliníkové prosklené stěny s okny (větrací křídla) s hliníkovými profily s přerušeným tepelným mostem - prosklená stěna (pevná částí prosklené stěny, větrací okenní křídla) s hliníkovými profily s přerušeným tepelným mostem a se zasklením izolačním trojsklem 4-14-4-14-4 s $U_g = 0,60 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ a s teplým meziskelním nekovovým rámečkem, součinitel prostupu tepla prosklené stěny $U_w \leq 0,90 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$.

Nová plastová okna a nové hliníkové prosklené stěny s vchodovými dveřmi budou instalovány k vnějšímu líci obvodového zdiva objektu konstrukce (k líci obvodového zdiva po provedení úpravy stávajícího vnějšího ostění a nadpraží oken). Desky tepelné izolace stěn kontaktního zateplovacího systému (ETIC) budou předsazeny do otvoru min. o 40 mm. V interiéru objektu bude provedeno zednické začistění ostění a nadpraží oken a nová výmalba.

c) mechanická odolnost a stabilita

Navrhované úpravy zasahují pouze dílčím způsobem do statiky stávajícího objektu, který je řešen v části statika ST.

Základní charakteristika stavebních konstrukcí a materiálů:

Tento projekt neobsahuje opatření, která by byla nutná v případě, že stavba bude rozestavěna v zimním období nebo přerušena. Projektant předpokládá, že stavba bude prováděna za podmínek, které její provádění dovolují. V případě, že by z jakýchkoli důvodů byla stavba prováděna za nepříznivých klimatických podmínek, je nutno v rámci výrobní přípravy dodavatele navrhnout opatření, která zaručí kvalitu prováděných prací při nízkých teplotách.

Přehled použitých konstrukcí a materiálů

Obecné zásady:

A. Na stavbě budou použity pouze výrobky splňující základní technické požadavky na výrobky určené na trvalé zabudování do staveb v souladu se:

- zákonem č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, § 108,
- zákonem č.22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky, § 12, ve znění zákona č.71/2000 Sb.
- Technické požadavky na výrobky jsou stanoveny alternativně - v nařízení vlády č. 163/2002 Sb.
- v nařízení vlády č. 190/2002 Sb. ve znění nařízení vlády č. 251/2003 Sb. a nařízení vlády č. 128/2004 Sb.,

B. V souladu s nařízením vlády č.163/2002 Sb. musí mít výrobky pro stavbu příslušné posouzení shody, a to:

- výrobky uvedené v příloze č.2 nařízení vlády č.163/2002 Sb. a označené paragrafem 5
- výrobky označené paragrafem 6 posouzení systému řízení výroby,
- výrobky označené paragrafem 7 ověření shody,
- výrobky označené paragrafem 8 posouzení shody výrobcem.

C. Na stavbě budou použity pouze materiály zdravotně nezávadné

D. Na stavbě budou použity pouze materiály a výrobky nepoškozené, dodané na stavbu v originálních obalech výrobce



E. Veškeré práce budou prováděny v souladu s obecně závaznými předpisy, platnými technickými normami, technologickými předpisy výrobců materiálů, ve shodě s projektem a za splnění všech kvalitativních požadavků stanovených předpisy, normami a projektem.

F. Před zahájením výroby nebo před objednáním prvků je nutno prověřit jejich rozměry a podmínky zabudování dle skutečnosti na stavbě. Při nedodržení této důležité podmínky nenese projektant zodpovědnost za případné materiální či jiné škody. Veškeré rozměry, tvary, skladby a provedení konstrukcí byly převzaty z dochovaných částí původní projektové dokumentace, resp. z dokumentace konstrukční soustavy. Po zahájení stavby je nutno zaměřit pozornost na provedení a stávající stav jednotlivých konstrukcí a na soulad předpokladů projektu se skutečností na stavbě. Pokud budou zjištěny odchylky od předpokladů projektu, je nutno o nich bezodkladně uvědomit projektanta, který rozhodne o případných opatřeních.

Bourací práce ve stávajícím zdivu se provedou ručně s použitím ručních bouracích kladiv dle výkresové dokumentace.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

Objekt č.p. 219 :

Stavební úpravy objektu spočívají:

- v provedení venkovního kontaktního zateplovacího systému včetně nové fasádní povrchové úpravy a včetně zateplení soklové části fasády a základových pasů pod úroveň terénu do potřebné hloubky.
- v provedení nového zateplení ploché sedlové střechy objektu s vnějším odvodněním včetně položení nové foliové střešní krytiny PVC-P a včetně provedení nových podokapních žlabů a svislých dešťových svodů
- v provedení nového systému bleskosvodu
- v provedení kompletní výměny okenních a dveřních výplní otvorů na fasádě objektu nesplňujících požadované tepelně technické vlastnosti
- ve změně barevné řešení objektu – fasáda bude provedena v novém barevném řešení dle architektonického návrhu
- v provedení nových prosklených stěn s vchodovými dveřmi otevíravými nebo posuvnými na fasádě objektu (vstupy do objektu)
- v provedení rozsáhlých dispozičních úprav uvnitř objektu pro nové využití
- ve změně stávajícího funkčního a dispozičního členění vnitřní dispozice objektu dle požadavků investora – v 1.NP prostory pro potřeby Městské policie Ústí nad Orlicí, ve 2.NP kancelářské prostory pro potřeby Městského úřadu Ústí nad Orlicí, odbor sociálních služeb
- v provedení rozsáhlých stavebních úprav uvnitř objektu v souvislosti se změnou funkčního a dispozičního řešení objektu včetně provedení nových vnitřních instalací ZTI (kanalizace, vodovod), VZT + CHL (vzduchotechnika + chlazení (klimatizace), ÚT (ústřední vytápění), PL (plynové instalace), EL+BL (silnoproudá elektrotechnika a bleskosvod) a EK (elektronické komunikace)
- v instalaci nového systému teplovodního vytápění vč. instalace nového zdroje tepla (1 x závěsný plynový kondenzační kotel 33,7 kW, 80°/60°C) vč. ohřevu TV v externím zásobníkovém ohřivači TV o objemu 250 l
- v instalaci ve vybraných místnostech nového systému chlazení - klimatizace (kanceláře, zasedací místnosti apod.) – vnitřní jednotky klimatizace, vnější jednotky klimatizace umístěny na ploché střeše objektu zavěšené na zdivu 3.NP sousedního objektu č.p. 1405. Řešení odvodu kondenzátu od vnitřních jednotek klimatizace.
- v instalaci nové svislé hydraulické zdvižné plošiny pro zajištění bezbariérového vstupu do objektu, resp. do 2.NP objektu (instalace v samostatné šachtě, vzhledem a organizací provozu připomíná klasický výtah)

B. Souhrnná technická zpráva

5999/20 Stavební úpravy domu č.p. 219 a domu č.p. 1405 v Dělnické ulici v Ústí nad Orlicí

p.č. st. 1642, st. 3159, k.ú. Ústí nad Orlicí

strana 42



- v provedení nové silnoproudé elektroinstalace (EL) v objektu, včetně nových rozvaděčů
- v provedení nových systémů elektronické komunikace v objektu (datové a telefonní rozvody (strukturovaná kabeláž), elektrický vrátný, kamerový systém, elektrická zabezpečovací signalizace (systém EZS), společná televizní anténa (STA), domácí rozhlas, elektronická kontrola vstupu (EKV), přepážkový systém (přepážkový komunikátor), systém nouzového volání, antény na střeše atd.)
- v provedení nové přípojky jednotné kanalizace pro objekt č.p. 219
- v provedení nové venkovní splaškové kanalizace pro objekt č.p. 219
- v provedení nové venkovní dešťové kanalizace vč. retenčního objektu pro objekt č.p. 219 – dešťové vody z ploché střechy objektu, dešťové vody z nových zpevněných pojízdných ploch okolo objektu (průjezd, dvůr)
- v provedení nové přípojky vodovodu pro objekt č.p. 219
- v provedení nových venkovních úprav okolo objektu č.p. 219 – okapové chodníky okolo objektu, zpevněné plochy pojízdné – komunikace, zpevněné plochy pochůzné (chodníky)
- nemění se tektonika a ani hmota objektu

Objekt č.p. 1405 :

Stavební úpravy objektu spočívají:

- v provedení venkovního kontaktního zateplovacího systému včetně nové fasádní povrchové úpravy a včetně zateplení soklové části fasády a základových pasů pod úrovní terénu do potřebné hloubky.
- v provedení odstranění stávající skladby ploché střechy (demontáž dřevěné konstrukce krovu dvouplášťové střechy a živičné krytiny z asfaltových pásů vč. bednění z prken tl. 24 mm) a provedení nové skladby ploché jednoplášťové střechy včetně nové tepelněizolační spádové vrstvy a včetně položení nové foliové střešní krytiny PVC-P
- v provedení nového systému bleskosvodu
- v provedení výměny části okenních a dveřních výplní nesplňujících požadované tepelné technické vlastnosti – sklobetonová okna v prostoru schodiště, náhrada stávajících vchodových dveří do serverovny dozdívkou a novým oknem)
- ve změně barevné řešení objektu – fasáda bude provedena v novém barevném řešení dle architektonického návrhu
- ve výměně stávajícího závěsného plynového kondenzačního kotle ÚT ve 2.NP (stáří větší jak 10 let) za nový o shodném výkonu
- v instalaci ve vybraných místnostech nového systému chlazení - klimatizace (kanceláře, zasedací místnosti apod.) – vnitřní jednotky klimatizace, vnější jednotky klimatizace umístěny na střeše. Řešení odvodu kondenzátu od vnitřních jednotek klimatizace.
- nemění se stávající funkční a dispoziční členění, tektonika ani hmota objektu

Vytápění objektů:

Oba objekty budou zatepleny (fasáda, plochá střecha). Novými stavebními úpravami dojde k výrazné úspoře ve spotřebě zemního plynu a ke snížení produkci emisí.

Objekt č.p. 219 :

- stávající systém vytápění objektu je řešen jako lokální – v jednotlivých místnostech v 1.NP a ve 2.NP jsou umístěna podokenní plynová topidla – typ BETA 45M nebo GAMAT, rok výroby 1996-1997. V 1.NP je umístěno 14 ks topidel, ve 2.NP je umístěno 15 ks topidel, celkem 29 ks topidel. Podokenní topidla se systémem odkouření ven přes obvodovou zeď. **Podokenní topidla budou demontována.**
- v chodbě v 1.NP jsou umístěna stávající elektrická akumulární topidla – 2 ks. **Elektrická akumulární topidla budou demontována.**
- ohřev TV byl prováděn ve 2 plynových zásobníkových ohřivačích vody o objemu 190 dm³ – typ VAILANT VGH INT 190/6 ZE, odtah zaústěn do komína, provoz cca od roku 2003 – **ohřivače TV budou demontovány.**
- v objektu bude proveden nový systém teplovodního vytápění objektu pomocí plynového



- kondenzační kotle (1 ks) **o výkonu v rozsahu cca 5,1 - 33,70 kW** (rozsah tepelného výkonu (P) při 80/60 °C), kterými bude zajištěn také ohřev TV v externím zásobníkovém ohřivači TV o objemu 200 l. Řešen systém teplovodního vytápění s deskovými radiátory umístěnými pod parapety oken, rozvod z měděných trubek v podlaze. Tento kotel zajistí kromě vytápění také ohřev TV v zásobníku obsahu 250 l.
- nový kondenzační závěsný plynový kotel (1 ks v objektu č.p. 219) na zemní plyn musí splňovat parametry nařízení Komise (EU) č. 813/2013, kterým se provádí směrnice Evropského parlamentu a Rady 2009/125/E, pokud jde o požadavky na ekodesign ohřivačů pro vytápění vnitřních prostorů a kombinovaných ohřivačů (požadavky od 26. 09. 2018).

Objekt č.p. 1405 :

- vytápění objektu je řešeno jako lokální ústřední teplovodní s deskovými radiátory umístěnými na parapetu oken, rozvod z měděných trubek vedenými viditelně podél zdiva. **Systém vytápění objektu č.p. 1405 se nemění.**
- pro vytápění prostor v 1.NP a ve 2.NP je ve 2.NP v m.č. 260 umístěn závěsný plynový kondenzační kotel – typ VAILLANT VUI 466-7H, jmenovitý výkon 44 kW. Kotel využíván pro vytápění od roku 2003 pouze pro vytápění objektu – **kotel bude vyměněn.**
- stávající kotel bude vyměněn za nový kondenzační závěsný plynový kotel za nový se shodným výkonem **o výkonu v rozsahu cca 8,5 - 46,6 kW** (rozsah tepelného výkonu (P) při 60/40 °C).
- nový kondenzační závěsný plynový kotel (1 ks v objektu č.p. 1405) na zemní plyn musí splňovat parametry nařízení Komise (EU) č. 813/2013, kterým se provádí směrnice Evropského parlamentu a Rady 2009/125/E, pokud jde o požadavky na ekodesign ohřivačů pro vytápění vnitřních prostorů a kombinovaných ohřivačů (požadavky od 26. 09. 2018).
- koaxiální potrubí odvodu spalín s přívodem spalín vzduchu DN 125/80 pro kondenzační plynový kotel umístěný ve 2.NP je vyvedeno po fasádě objektu svisle nad atiku ploché střechy – bude upraveno při provádění kontaktního zateplení objektu (posun o 150 mm).
- pro vytápění prostor ve 3.NP v m.č. 357 umístěn závěsný plynový kondenzační kotel – typ VAILLANT ecoTEC plus VU 256/5-5 (H-INT II) R6 (25 kW). Dne 7.1.2021 byla provedena kompletní výměna původního plynového závěsného kondenzačního kotle – **kotel bude zachován, bez výměny.** Kotel je využíván pro vytápění + ohřev TV v externím zásobníkovém ohřivači TV o objemu 120 l.
- koaxiální potrubí odvodu spalín s přívodem spalín vzduchu DN 125/80 pro kondenzační plynový kotel umístěný ve 3.NP je vyvedeno po fasádě objektu svisle nad atiku ploché střechy – bude upraveno při provádění kontaktního zateplení objektu (posun o 150 mm).

b) výčet technických a technologických zařízení.

Objekt č.p. 219 :

- objekt č.p. 1405 je s objektem č.p. 219 propojen střední chodbou v úrovni 1.NP a 2.NP
- vzhledem k tomu, že podlahy ve 2.NP obou objektů nejsou ve stejné úrovni (vyrovnávací schodiště se třemi stupni v chodbě v objektu č.p. 219), je nutno pro 2.NP objektu č.p. 219 zajistit bezbariérový přístup.
- bude instalována nová svislá hydraulická zdvižná plošina v provedení pro imobilní pro objekt č.p. 219. Svislá hydraulická zdvižná plošina bude sloužit k přepravě osob pouze z úrovně 1.NP do 2.NP a nebude masivně využívána jinými návštěvníky úřadu.
Z tohoto důvodu se navrhuje využití bezbariérové “svislé hydraulické zdvižné plošiny”, která ale bude mít osazeny kabinové výtahové dveře. Zdvižná plošina bude fungovat jako klasický výtah bez nutnosti držet při jízdě tlačítko a rozdíl budou pouze v menší rychlosti zařízení.
Výše uvedené se příznivě promítne do zjednodušení stavby a do snížení nákladů (není nutná hluboká prohlubeň výtahu a přejezd v poslední stanici).

Objekt č.p. 1405 :

- provozní a dispoziční řešení objektu č.p. 1405 zůstává stávající – bez úprav



B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Řešeno v samostatné části projektové dokumentace s označením - **Požárněbezpečnostní řešení stavby (PBŘ).**

Požární zabezpečení stavby bude odpovídat platným technickým normám a předpisům. Projekt je zpracován v souladu s ČSN 73 0833, ČSN 73 0802, ČSN 73 0873, ČSN 73 0810 a dalších souvisejících norem a vyhlášek zabezpečujících požadavky požární ochrany.

Při stavebních úpravách jsou respektovány požární odolnosti stávajících konstrukcí. Pro objekty je zpracováno požárně bezpečnostní řešení stavby a navržené konstrukce musí být při výstavbě dodrženy. Při provádění stavby je nutné, aby stavbyvedoucí, popřípadě mistr dohlédl na plnění této zprávy.

Požárně bezpečnostní řešení je součástí přílohy D.1.3 Požárněbezpečnostní řešení.

V objektu č.p. 219 jsou navrženy 3 požární úseky (prostory městské policie v 1.NP, sklad zbraní, prostory ve 2.NP + vstup). Od provozu č.p. 1405 budou prostory v objektu č.p. 219 odděleny požárními uzávěry s požární odolností **EI45 DP1**. V objektu č.p. 1405 se stávající požárněbezpečnostní řešení nemění.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

- a) kritéria tepelně technického hodnocení,**
- b) energetická náročnost stavby,**
- c) posouzení využití alternativních zdrojů energií.**

Navržené skladby a konstrukce jsou řešeny na minimálně doporučené hodnoty součinitele prostupu tepla a jsou v souladu s požadavky energetického posudku (EP)

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

Zůstává stávající – bez úprav. Jedná se o stavební úpravy uvnitř a na fasádě stávajícího objektu. Stavební úpravy jsou projektovány v souladu s vyhláškou č. 410/2005 Sb. a vyhláškou č. 268/2009 Sb. v aktuálním znění. Materiály použité ve stavbě ani její navrhovaný provoz nebudou vykazovat žádný negativní vliv na zdraví osob, zdravé životní podmínky a životní prostředí.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Nemění se. Zůstává stávající – bez úprav.

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Nemění se. Zůstává stávající – bez úprav. V rámci stavebních úprav se nezasahuje do stávající plošné hydroizolace v kontaktních konstrukcích v 1.NP (radon), **neovlivní**.

b) ochrana před bludnými proudy

Netýká se navržené stavby a území staveniště.

c) ochrana před technickou seismicitou

Netýká se navržené stavby a území staveniště.

d) ochrana před hlukem

Stávající, bez úprav. Stavba není proti hluku chráněna žádným zvláštním způsobem a ani ochranu nevyžaduje.



e) protipovodňová opatření

Netýká se navržené stavby a území staveniště. Nejedná se o stavbu, která by byla navržena v záplavovém území, protipovodňová opatření tak nejsou potřeba.

f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Nejsou známy

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

V rámci stavebních úprav se navrhuje tyto přípojky na inženýrské sítě:

Bude upraveno napojení na stávající technickou infrastrukturu :

- bude provedena nová venkovní splašková kanalizace a nová venkovní dešťová kanalizace s retenčním objektem pro objekt č.p. 219.
- nově bude provedena přípojka jednotné kanalizace pro objekt č.p. 219.
- bude proveden nový venkovní vodovod (vodovodní přípojka) napojený na vodovodní řad před objektem č.p. 1402 v ulici Dělnická z vedoucí do objektu č.p. 219. Za hlavním uzávěrem vody uvnitř objektu č.p. 219 bude instalováno měření vody (vodoměrná sestava s vodoměrem). Stávající vodovodní přípojka bude zaslepena.

Kanalizace

V současné době jsou splaškové vody z obou objektů a dešťové vody z č.p. 1405 svedeny stávající přípojkou do jednotné kanalizace v ul. Dělnická. Bude provedena úprava stávajícího kanalizačního systému.

Objekt č.p. 219 :

- dešťové vody z č.p. 219 jsou dnes sváděny na terén, kde nepříznivě dlouhodobě ovlivňují stav objektu.
- napojení objektu č.p. 219 na jednotnou kanalizaci se po dohodě se správcem kanalizační sítě (Tepvos, spol. s r.o.) a po zhodnocení stávajícího stavu splaškové kanalizace v objektu a vzhledem k navrhovaným rozsáhlým stavebním a dispozičním úpravám navrhuje nové
- bude provedena nová přípojka jednotné kanalizace s navrtávkou do betonové jednotné kanalizace DN 500 v ul. Dělnická
- je navržena nová kanalizace dešťová, která odvádí dešťové vody ze svislých dešťových svodů ze střechy objektu a z nových zpevněných ploch okolo objektu
- na nové dešťové kanalizaci je před objektem č.p. 219 osazena retenční nádrž s řízeným odtokem
- je navržena nová ležatá splašková kanalizace v objektu a nová venkovní splašková kanalizace

Objekt č.p. 1405 :

- napojení objektu č.p. 1405 na jednotnou kanalizaci (splašková kanalizace, vnitřní dešťové svody z ploché střechy) po dohodě se správcem kanalizační sítě (Tepvos, spol. s r.o.) zůstává stávající, bez úprav

Vodovod

Objekt č.p. 219 :

- pro č.p. 219 se zřizuje nová vodovodní přípojka ze stávajícího vodovodního řadu v ulici Dělnická před objektem č.p. 1405 . stávající vodovodní přípojka bude zaslepena a stávající vodoměrná šachta bude zrušena a prostor v chodníku bude nově vydlážděn.

Objekt č.p. 1405 :

- vodovodní přípojka č.p. 1405 se nemění



Zemní plyn

Stávající NTL plynovodní přípojka pro objekt č.p. 219 a stávající STL plynovodní přípojka pro objekt č.p.1405 budou zachovány stávající.

Objekt č.p. 219 :

- NTL plynovodní přípojka Pe-d50 (DN50) 0 pro objekt č.p. 219 se nemění – bude zachována stávající
- NTL plynovodní přípojka je ukončena HUP v nice v severní fasádě objektu. Stávající přívod Pe-d50 (DN50) bude ukončen v upravené nice v obvodovém zdivu pro umístění plynoměru G6 (rozteč 250 mm) - rozměr 500x500x250 mm, rám a otevíratelná dvířka 500x500mm.
- dále bude plynové potrubí Cu 28x1 vedeno v drážce ve zdivu po venkovní straně objektu do prostoru technické místnosti, kde jsou osazeny dva plynové kondenzační kotle každý o výkonu 47,7 kW a jejich výkon celkem je 95,4 kW. Měděné potrubí vedené ve zdivu bude opatřeno tepelnou izolací PE hadice tl.10 mm

Objekt č.p. 1405 :

- STL plynovodní přípojka pro objekt č.p. 1405 se nemění – bude zachována stávající.
- STL plynovodní přípojka je ukončena v betonovém pilíři u severní (dvorní) fasády objektu – v pilíři je umístěn HUP, regulace a plynoměr pro objekt č.p. 1405.
- stávající ocelové plynové potrubí vedené po fasádě objektu bude demontováno. Bude provedeno nové plynové potrubí Cu 28x1 vedené v drážce v obvodové stěně nebo v kontaktním zateplovacím systému po venkovní straně objektu do prostoru 2.NP a do 3.NP k plynovým kondenzačním kotlům. Měděné potrubí vedené ve zdivu bude opatřeno tepelnou izolací PE hadice tl.10 mm

Elektro NN

Stávající přípojka NN pro objekt č.p.2 19 a stávající přípojka NN pro objekt č.p.1405 budou zachovány stávající.

Objekt č.p. 219 :

- napojení objektu č.p. 219 bude ze stávající rozpojovací skříně, která bude nahrazena novou rozpojovací skříní SR 622 v kompaktním pilíři, umístí se před zateplením budovy.
- u dvorní fasády objektu č.p. 219 se osazuje nová rozpojovací a jistící skříň SR 622 v plastovém pilíři, standard ČEZ, rozměr šxvxh = 1080x2255x320 mm.
- do skříně budou připojeny stávající kabely NN (viz projekt. EL). Stávající kabely se opět připojí na pojistkové sady.
- do objektu se natáhne nový přívodní kabel CYKY-J 3x70+50 do nového elektroměrového a hlavního rozvaděče RH umístěného v m.č. 114 Rozvodna NN. Z rozvaděče RH budou napojeny jednotlivé podružné rozvaděče.

Objekt č.p. 1405 :

- stávající přípojka NN pro objekt č.p.1405 bude zachována stávající, bez úprav

Poznámka:

Po dlouhé (jižní) fasádě č.p. 1405 je zavěšena dvojice sdělovacích kabelů (metalický a optický), které spojují budovu Policie, č.p. 1405 a sídlo Krajského oddělení policie v objektu v ul. Tvardkově. Vzhledem k realizaci nové fasády prověřil investor zastoupený Ing. Jiřím Čajkou možnost demontáže a náhrady v jiné trase. V době zpracování projektu nebyla tato záležitost definitivně vyřešena, ale zdá se řešitelná náhrada optickým kabelem s využitím stávající podzemní trasy. Předpokládá se dokončení přeložky do doby zahájení prací. Tyto práce nejsou součástí projektovaných stavebních úprav a dodávkou stavby.

**Elektronické komunikace****Objekt č.p. 219 :**

V objektu č.p. 219 budou provedeny nové slaboproudé instalace :

- datové a telefonní rozvody (strukturovaná kabeláž)
- elektrický vrátný
- kamerový systém
- elektrická zabezpečovací signalizace (systém EZS)
- společná televizní anténa (STA)
- domácí rozhlas
- elektronická kontrola vstupu (EKV)
- přepážkový systém (přepážkový komunikátor)
- systém nouzového volání
- antény na střeše

Objekt č.p. 1405 :

- v objektu nebudou prováděny úpravy instalace elektronických komunikací
- v objektu nebudou prováděny nové systémy elektronických komunikací

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.**Objekt Dělnická, č.p. 219****Venkovní kanalizace :**

Kanalizační přípojka – SJ :	PVC-KG, SN 8, DN 150 mm, dl. 18,8 m
(jednotná kanalizace)	
Kanalizační šachta – ŠS1:	Plastová, DN 600, poklop třídy B
Kanalizační šachta – ŠS2:	Plastová, DN 600, poklop třídy B
Kanalizační areálová stoka – SD :	PVC-KG, SN 8, DN 150 mm, dl. 61,0 m
(dešťová kanalizace)	
Potrubí bezpečnostního přepadu:	PVC-KG, SN 8, DN 150 mm, dl. 1,5 m
Kanalizační šachta – ŠD1:	Betonová, DN 1000, poklop třídy B
Kanalizační šachta – ŠD2:	Plastová, DN 600, poklop třídy B
Kanalizační šachta – ŠD3:	Plastová, DN 600, poklop třídy D
Kanalizační šachta – ŠD4:	Plastová, DN 600, poklop třídy D
Filtrační šachta – FŠ2:	Plastová, DN 400, poklop třídy B, filtrační koš

Retenční objekt

Retenční nádrž je řešena jako podzemní akumulární nádrž, vytvořená vyskládáním plastových akumulárních bloků s rozměry 0,8 x 0,8 x 0,32 m v jedné vrstvě. Budou použity voštinové bloky pro uložení pod zpevněnými plochami se zatížením osobními automobily, při hloubce uložení min. 0,25 m. Celkové rozměry nádrže jsou 13,6 x 2,4 x 0,36 m (jedna vrstva bloků o výšce 0,32 a přidaná výška dna bloků 0,04).

Materiál potrubí odvětrání:

Potrubí pro odvětrání:	PVC-KG, SN 8, DN 100 mm, dl. 3,0 m
Odvětrávací hlavice:	DN 100, 2 ks
Potrubí z filtrační šachty – FŠ2:	PVC-KG, SN 8, DN 150 mm, dl. 1,0 m
Filtrační šachta – FŠ1:	Plastová, DN 400, poklop třídy B, filtrační koš

Rozměry retenční nádrže:

Délka: 13,6 m	Šířka: 2,40 m
Výška: 0,36 m	
Plocha: 13,6 m ²	Objem: 11,7 m ³

Splašková kanalizace - množství splaškových odpadních vod (dle potřeby vody) :

Průměrné denní množství:	$Q_d = 1,095 \text{ m}^3/\text{d}$
Maximální denní množství:	$Q_m = 1,643 \text{ m}^3/\text{d}$
Průměrné roční množství:	$Q_r = 308.25 \text{ m}^3/\text{rok}$

Dešťová kanalizace - bilance srážkových vod – plochá střecha :

Výpočet je proveden pro součinitel odtoku $j = 1,0$, dešťové intenzity 300 l/s.ha
 Střecha $P_s = 364,0 \text{ m}^2$
 $Q_{\text{str}} = P_s \times I \times j = 364,0 \times 0,0300 \times 1,0$ **$Q_{\text{str}} = 10,90 \text{ l/s}$**

Bilance srážkových vod – venkovní zpevněné plochy :

Výpočet je proveden pro součinitel odtoku $j = 1,0$, dešťové intenzity 300 l/s.ha
 Zpevňená plocha (zámková dlažba) $P_s = 300 \text{ m}^2$
 $Q_{\text{str}} = P_s \times I \times j = 300,0 \times 0,0300 \times 1,0$ **$Q_{\text{str}} = 9 \text{ l/s}$**

Vodovod

Vodovodní přípojka potrubí PE 100 RC, SDR 11 (PN16), D 50x4,6 mm, dl. 25,3 m

Potřeba pitné vody

Výpočet potreby vody dle Vyhlášky č. 120/2011 Sb.

Předpokládaný režim obsazenosti administrativní budovy:

- 1.NP – městská policie: cca 10 osob, 5 dnů/týden, cca 5 osob, 2 dny/týden
- 2.NP – sociální odbor: cca 11 osob, 5 dnů/týden

Specifická potřeba vody: městská policie - 60 l/zam.d
Specifická potřeba vody: sociální odbor - 45 l/zam.d

Průměrná denní potřeba	$Q_d = 10 \times 0,060 + 11 \times 0,045$	$Q_d = 1,095 \text{ m}^3/\text{d}$
Maximální denní potřeba	$Q_m = 1,5 \times 1,095$	$Q_m = 1,643 \text{ m}^3/\text{d}$
Průměrná roční potřeba	$Q_r = (10 \times 0,060 + 11 \times 0,045) \times 250 + (5 \times 0,060) \times 115$	$Q_r = 308,25 \text{ m}^3/\text{rok}$

Výpočtový průtok vnitřním vodovodem

Dle ČSN 75 5455 pro zařizovací předměty (počítány jmenovité hodnoty výtoků):
 WC - 7 ks, U - 9 ks, S - 2 ks, P - 2 ks, D - 5 ks, MN - 1 ks, VL - 2 ks (nezapočítáno)
 - v kategorii administrativní budovy činí: **Q_{pit} = 1,05 l/s**

Potřeba požární vody

- pro vnitřní hydrantové systémy max. 2 x 0,5 l/s **Q_{pož} = 1,0 l/s**

Potřeba tepla pro přípravu teplé vody:

Výchozí údaje	kapacita	specifická potřeba tepla
zaměstnanci (městská policie)	10 zam.	0,9 kWh/zam.d
zaměstnanci (admin. soc. odbor)	11 zam.	0,6 kWh/zam.d
úklid	cca 130 m ² /d	0,8 kWh/100 m ²

Teoretická potřeba tepla

$$Q_{2t} = 10 \times 0.9 + 11 \times 0.6 + 1.3 \times 0.8 = 16.6 \text{ kWh/d}$$

Teplo ztracené při ohřevu a distribuci ($z = 0,35$)
 $Q_{2Z} = 0,35 \times 16,6 = 5,8 \text{ kWh/d}$

Teplo dodané ohříváči během 1 dne (celkem)

$$Q_{1P} = Q_{2P} = 16,6 + 5,8 \quad Q_{1P} = 22,4 \text{ kWh/d}$$



Poznámka: Výše uvedené potřeby vody a tepla jsou vypočtené teoretické hodnoty. Skutečná spotřeba vody a tepla bude závislá na četnosti a intenzitě využívání hygienických zázemí.

Vytápění

Jmenovitý teplotní spád vytápěcího zařízení: 80/60 °C (deskové radiátory)
Požadovaná průměrná vnitřní výpočtová teplota: 19 °C
Venkovní výpočtová teplota: -15 °C, v (Ústí nad Orlicí)
Index v" - místo leží v krajině s intenzivními větry

Nadmořská výška cca 363 m.n.m.
Průměrná roční teplota ve vytápěcím období: 4,9 °C ($t_{em} = -15$ °C)
Počet vytápěcích dní za rok 289 den
Průměrná intenzita výměny vzduchu min. 0,5 h-1

Tepelné ztráty objektu č.p.219 uvažovaného nově k teplovodnímu vytápění byly stanoveny v souladu s ČSN EN 12831 výpočtem tepelného výkonu na nejnižší venkovní teplotu – 15°C, zátopový součinitel $f_{RH} = 2-11$.

Výsledný tepelný výkon pro vytápění 28,5 kW
Výsledný tepelný výkon pro ohřev TV 32,0 kW
(ohřev TV bude přednostní před ÚT)

Pro výpočet potřeby tepla byly uvažovány tepelně technické vlastnosti ochlazovaných konstrukcí převzatých z projektové dokumentace v části stavby a splňující požadavky na hodnoty požadované ČSN 73 0542-2:2011.

Jako topný zdroj bude instalován v 1.NP **plynový závěsný kondenzační kotel o výkonu v rozsahu cca 5,1 - 33,70kW** (rozsah tepelného výkonu (P) při 80/60 °C). Tento kotel zajistí kromě vytápění také ohřev TV v zásobníku obsahu 250 l.

Plynová zařízení

Stávající NTL plynovodní přípojka pro objekt č.p. 219 bude zachována stávající. NTL plynovodní přípojka je ukončena HUP v nice v severní fasádě objektu. Stávající přívod Pe-d50 (DN50) bude ukončena v upravené nice v obvodovém zdivu pro umístění plynoměru G6 (rozteč 250 mm).

Roční spotřeba zemního plynu činí cca 4000 m³/rok
Max. hodinová spotřeba zemního plynu 3,6 m³/hod

Stávající membránový plynoměr G25 pro měření spotřeby č.p.219 osazený na chodbě uvnitř objektu bude demontován. Nově bude pro měření spotřeby v hospodářském styku s dodavatelem zemního plynu osazen membránový plynoměr G6 s měřícím rozsahem 0,06 - 10 m³/hod. Připojovací rozteč plynoměru činí 250 mm.

Silnoproudá elektroinstalace

Stávající přípojka NN pro objekt č.p.2 19 a stávající přípojka NN pro objekt č.p.1405 budou zachovány stávající.

Napojení objektu č.p. 219 bude ze stávající rozpojovací skříně, která bude nahrazena novou **rozpojovací skříní SR 622 v kompaktním pilíři, umístí se před zateplením budovy.**

Žádost o přeložku stávajícího el. zařízení (výměna rozpojovací skříně) je nutné zaslat na ČEZ Distribuce a.s. (předvyplněná žádost byla zaslaná e-mailem investorovi) .



Bilance příkonu dle ČSN 33 2130 ed.3 :

Instalovaný příkon osvětlení	Pi = 5,- kW
Instalovaný příkon zásuvky	Pi = 38,- kW
Instalovaný příkon výtah	Pi = 1,- kW
Instalovaný příkon klimatizace	Pi = 47,- kW
Instalovaný příkon vzduchotechnika	Pi = 2,- kW
Instalovaný celkem	Pi = 93,- kW
Soudobost	s = 0,8
Soudobý příkon	Ps = 74,- kW
Hlavní jistič	In = 160 A/3

Napájení

Hlavní rozvaděč RH (elektroměrový a hlavní rozvaděč) bude umístěn v 1NP v m.č.114 Rozvodna NN, napojen bude kabelem AYKY-J 3x150+70 ze stávající pojistkové skříně umístěné na objektu. Stávající hlavní jistič In = 125A/3, bude zvýšen na 160 A/3. Rozvaděč RH bude obsahovat nepřímé měření s hlavním jističem In=160A/3.

Žádost o zvýšení hodnoty hlavního jističe je nutné zaslat na ČEZ Distribuce a.s. (předvyplněná žádost byla zaslaná e-mailem investorovi) .

Objekt Dělnická, č.p. 1405

Kanalizace

Splašková kanalizace – stávající stav, bez úprav

Dešťová kanalizace – stávající stav, bez úprav

Vodovod

Vodovod – stávající stav, bez úprav

Vytápění

Systém vytápění objektu č.p. 1405 se nemění

Ve 2.NP objektu v m.č. 260 **bude vyměněn** stávající závěsný plynový kondenzační kotel – typ VAILLANT VUI 466-7H, jmenovitý výkon 44 kW, využíván pro vytápění od roku 2003 pouze pro vytápění objektu. Stávající kondenzační závěsný plynový kotel za nový se shodným výkonem;

Pro vytápění prostor ve 3.NP objektu je v m.č. 357 umístěn závěsný plynový kondenzační kotel – typ VAILLANT ecoTEC plus VU 256/5-5 (H-INT II) R6 (25 kW). Dne 7.1.2021 byla provedena kompletní výměna původního plynového závěsného kondenzačního kotle – **kotel bude zachován, bez výměny**. Kotel je využíván pro vytápění + ohřev TV v externím zásobníkovém ohřivači TV o objemu 120 l.

Plynová zařízení

Výměna stávajícího závěsného plynového kondenzačního kotle za kotel se shodným výkonem. Úprava stávajícího ocelového plynového potrubí vedeného po fasádě objektu v souvislosti s prováděním kontaktního zateplovacího systému.

Elektro NN - stávající přípojka NN pro objekt č.p.1405 bude zachována stávající.

Elektronické komunikace - v objektu nebudou prováděny úpravy elektronových komunikací.. V objektu nebudou prováděny nové systémy elektronických komunikací.



b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu.

Objekt č.p.1405 :

- dopravní napojení zůstává stávající, bez úprav. Dopravní řešení a napojení na komunikaci je stávající.

Objekt č.p. 219 :

- dopravní napojení je řešeno nové
- v projektu je řešena nová zpevněná pojezdová plocha pro potřeby městské policie za č.p. 219 a podél severního štítu objektu č.p. 219 a bude ukončená novým sjezdem na stávající komunikaci v ul. Dělnická
- navrhované dopravní řešení je dokumentováno v části D.5 SO 05 Komunikace a zpevněné plochy

c) doprava v klidu.

Objekt č.p.1405 :

- řešené dopravy v klidu zůstává stávající, bez úprav.

Objekt č.p. 219 :

- navrhované dopravní řešení je dokumentováno v části D.5 SO 05 Komunikace a zpevněné plochy
- na samostatném výkrese jsou dokladovány rozhledové trojúhelníky pro nově navržený sjezd z jednosměrné komunikace v ulici Dělnická pro návrhovou rychlost 30 km/h ($x_1 = 20,0$ m) a 50 km/h ($x_1 = 35,0$ m).
- ve výkrese jsou vyznačena podélná parkovací stání v ul. Dělnická, které lze vyznačit pro zřízení sjezdu (značení bílou barvou na asfaltové vozovce není součástí stavby)
- podélná parkovací stání pro potřeby městské policie (3 parkovací stání podél severní hranice pozemku stavby) budou vyznačena v zámkové dlažbě v rámci stavby (pouze hranice kolmé k podélné ose)

d) pěší a cyklistické stezky.

Stávající, bez úprav. Pěší a cyklistické stezky nebudou navrhovanou stavbou dotčeny.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Vzhledem k charakteru stavebních úprav stávajících objektů (zateplení objektů – fasáda a plochá střecha, výměna otvorových výplní, stavební úpravy uvnitř objektů apod.) není nutno řešit – nebudou prováděny žádné sanace a demolice stávajících objektů.

Nebude prováděno kácení stávajících vzrostlých dřevin a stromů. Původně byly před objektem č.p. 219 tři vrostlé smrky pichlavé (*Picea pungens*) – vliv suchých roků 2019 a 2020 došlo k jejich uschnutí a všechny tři stromy již byly pokáceny a zůstaly pouze pařezy v zatravněné ploše. V rámci realizace terénních a sadových úprav budou odstraněny stávající 3 pařezy.

Při realizaci stavby je nutno plně respektovat stávající vzrostlé stromy na sousedních pozemcích vč. jejich kořenového prostoru.

Stávající keřová zeleň před objektem č.p. 219 vzhledem k charakteru prací na venkovních objektech (venkovní kanalizace včetně retenčního objektu, vodovod, komunikace a zpevněné plochy) bude v místech navrhovaných úprav (vstup, retenční nádrž dešťové vody) odstraněna nebo bude přesazena dle možnosti a stavu v době realizace stavby. Kácení a úpravy keřové zeleně jsou patrné z přílohy D.5 SO 05 Sadové úpravy. Budou odstraněny stávající keřové porosty rododendronů v místě nově navržené vyrovnávací chodníkové rampy a v místě retenčního objektu.



a) terénní úpravy.

Vzhledem k charakteru stavby budou terénní úpravy minimální.

Okolo objektu č.p. 219 budou odstraněny stávající betonové desky okapového chodníku a budou nahrazeny novým okapovým chodníkem.

Okolo objektu č.p.1405 bude odstraněn stávající okapový chodník (praný kačírek + betonový obrubník) a po provedení zateplení bude nahrazen novým okapovým chodníkem shodného provedení.

b) použité vegetační prvky.

Nebudou prováděny nové vegetační prvky. Stávající keře rododendronů v místě plánové nové retenční nádrže dešťové kanalizace a v místě nového vstupu do objektu budou odstraněny nebo budou přesazeny do nové polohy na vhodné místo dle výběru investora.

Stávající zachované zatravněné plochy budou pro provedení stavby znovu obnoveny (nové ohumusování a zatravnění), případně bude provedena plošná výsadba půdokryvných keřů se zaborkováním.

c) biotechnická opatření.

Není předmětem dokumentace.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Stávající, bez úprav.

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda.

Navrhovaná stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

Vytápění objektů:

Oba objekty budou zateplený (fasáda, plochá střecha). Novými stavebními úpravami dojde k výrazné úspoře ve spotřebě zemního plynu a ke snížení produkci emisí.

Objekt č.p. 219 :

- stávající systém vytápění objektu je řešen jako lokální – v jednotlivých místnostech v 1.NP a ve 2.NP jsou umístěna podokenní plynová topidla – typ BETA 45M nebo GAMAT, rok výroby 1996-1997. V 1.NP je umístěno 14 ks topidel, ve 2.NP je umístěno 15 ks topidel, celkem 29 ks topidel. Podokenní topidla se systémem odkouření ven přes obvodovou zeď. **Podokenní topidla budou demontována.**
- v chodbě v 1.NP jsou umístěna stávající elektrická akumulární topidla – 2 ks. **Elektrická akumulární topidla budou demontována.**
- ohřev TV byl prováděn ve 2 plynových zásobníkových ohřivačích vody o objemu 190 dm³ – typ VAILANT VGH INT 190/6 ZE, odtah zaústěn do komína, provoz cca od roku 2003 – **ohřivače TV budou demontovány.**
- v objektu bude proveden nový systém teplovodního vytápění objektu pomocí plynového kondenzačního kotle (1 ks), kterým bude zajištěn také ohřev TV v externím zásobníkovém ohřivači TV o objemu 250 l. Řešen systém teplovodního vytápění s deskovými radiátory umístěnými pod parapety oken, rozvod z měděných trubek v podlaze.
- jako topný zdroj bude instalován v 1.NP **plynový závěsný kondenzační kotel o výkonu v rozsahu cca 5,1 - 33,70kW** (rozsah tepelného výkonu (P) při 80/60 °C). Tento kotel zajistí kromě vytápění také ohřev TV v zásobníku obsahu 250 l.

Objekt č.p. 1405 :

- vytápění objektu je řešeno jako lokální ústřední teplovodní s deskovými radiátory umístěnými na parapetu oken, rozvod z měděných trubek vedenými viditelně podél zdiva. **Systém vytápění objektu č.p. 1405 se nemění.**



- pro vytápění prostor v 1.NP a ve 2.NP je ve 2.NP v m.č. 260 umístěn závěsný plynový kondenzační kotel – typ VAILLANT VUI 466-7H, jmenovitý výkon 44 kW. Kotel využíván pro vytápění od roku 2003 pouze pro vytápění objektu – **kotel bude vyměněn**.
- stávající kotel bude vyměněn za nový kondenzační závěsný plynový kotel za nový se shodným výkonem **o výkonu v rozsahu cca 8,5 - 46,6 kW** (rozsah tepelného výkonu (P) při 60/40 °C).
- koaxiální potrubí odvodu spalin s přívodem spalin vzduchu DN 125/80 pro kondenzační plynový kotel umístěný ve 2.NP je vyvedeno po fasádě objektu svisle nad atiku ploché střechy – bude upraveno při provádění kontaktního zateplení objektu (posun o 150 mm).
- pro vytápění prostor ve 3.NP v m.č. 357 umístěn závěsný plynový kondenzační kotel – typ VAILLANT ecoTEC plus VU 256/5-5 (H-INT II) R6 (25 kW). Dne 7.1.2021 byla provedena kompletní výměna původního plynového závěsného kondenzačního kotle – **kotel bude zachován, bez výměny**. Kotel je využíván pro vytápění + ohřev TV v externím zásobníkovém ohřívači TV o objemu 120 l.
- koaxiální potrubí odvodu spalin s přívodem spalin vzduchu DN 125/80 pro kondenzační plynový kotel umístěný ve 3.NP je vyvedeno po fasádě objektu svisle nad atiku ploché střechy – bude upraveno při provádění kontaktního zateplení objektu (posun o 150 mm).

Stavba svým charakterem, použitím nezávadných materiálů a moderních technologií nebude negativně ovlivňovat životní prostředí. Po stránce estetické by měla stavba minimálně zachovat kvalitu prostředí stávajícího. Po stránce provozní bude vyloučena jakákoliv kolize s okolím. Stavba nemá požadavky na veřejnou dopravu, je nevýrobního charakteru a nevyžaduje tudíž ani žádnou dopravu výrobního zařízení.

Výstavba bude prováděna s ohledem na okolní obytnou a občanskou zónu a přilehlou páteřní frekventovanou komunikaci a šetrně k okolnímu prostředí a ekologicky a příliš nenaruší životní prostředí.

Stavba svým charakterem, použitím nezávadných materiálů a moderních technologií nebude negativně ovlivňovat životní prostředí. Po stránce estetické by měla stavba minimálně zachovat kvalitu prostředí stávajícího. Po stránce provozní bude vyloučena jakákoliv kolize s okolím. Stavba nemá požadavky na veřejnou dopravu, je nevýrobního charakteru a nevyžaduje tudíž ani žádnou dopravu výrobního zařízení.

Ovzduší

Nebude narušeno. Při provozu škodliviny nevznikají. Oba objekty budou zateplený (fasáda, plochá střecha). Novými stavebními úpravami dojde k výrazné úspoře ve spotřebě zemního plynu a ke snížení produkci emisí.

Hluk

Stavba svým provozem není zdrojem hluku. Všechna technická zařízení domu budou utlumena v souladu s požadavky NV 2472/2011.

Odpady

S veškerým odpadem bude nakládáno podle znění zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a ve smyslu souvisejících prováděcích předpisů. Vzhledem k charakteru stavby bude produkce odpadů minimální a druhová skladba bude odpovídat předpokládanému využití objektu – běžný komunální odpad v přiměřeném množství. Likvidace odpadu je řešena na základě smlouvy a místními Technickými službami. Tento odpad je shromažďován v kontejnerech, umístěných na dvoře objektu.

Půda

Nebude stavbou ovlivněno. Pro stavbu nebude provedeno trvalé vynětí ze ZPF

Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků.

Navrhovaná stavba nebude mít negativní vliv na okolní přírodu a krajinu.



U všech zatepovaných budov se zachovalými ventilačními otvory v podstřeší, resp. v atikách budov, je nezbytné zachovat všechny tyto ventilační otvory a jejich přístupnost pro případný výskyt netopýrů či hnízdění rorýse obecného nebo zajistit v podstatném rozsahu jejich náhradu (prefabrikáty s otvory, budky pro rorýse obecné a netopýry) – viz. metodické instrukce k dispozici na www.rorysi.cz.

Pokud bude něco takového při komplexní prohlídce objektu z lešení zjištěno, bude tato problematika doplněna do technické dokumentace projektu.

V dokladové části projektové dokumentace bude doložen zoologický průzkum, neboť nelze vyloučit výskyt volně žijících ptáků, případně i netopýrů. Průzkum bude provedený v hnízdním období.

Před zahájením prací je třeba vyloučit přítomnost ptáků. Dle § 5a ZOPK je, mimo jiné, zakázáno úmyslné usmrcování ptáků nebo odchyt jakýmkoliv způsobem, poškozování nebo ničení hnízd a vajec nebo odstraňování jejich hnízd. Záměr je řešen ve vztahu k ochraně volně žijících ptáků.

Nelze vyloučit ani výskyt zvláště chráněných druhů ptáků a netopýrů. Dle § 50 ZOPK jsou zvláště chráněni živočichové chráněni ve všech svých vývojových stádiích. Chráněna jsou jimi užívaná přirozená i umělá sídla a jejich biotop. Výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů živočichů může povolit pouze v zákonem stanovených případech příslušný orgán ochrany přírody, kterým je Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

Řešená stavba (stavební úpravy stávajícího objektu) nemá vliv na ochranu přírody. Není nutno řešit ochranu dřevin a památných stromů.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

Záměrem nebudou dotčeny lokality soustavy NATURA 2000

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Vzhledem k charakteru stavby není nutno řešit.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Vzhledem k charakteru stavby není nutno řešit.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Stavbou nevzniknou v území nároky na nová ochranná a bezpečnostní pásma.

Vzhledem k charakteru stavby není nutno řešit.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Vzhledem k charakteru prováděných stavebních úprav není řešeno – stávající, bez úprav.

Objekt není určen pro ochranu obyvatelstva. Obyvatelé v případě ohrožení budou využívat místní systém ochrany obyvatelstva.



B.8 Zásady organizace výstavby

Konkrétní řešení ploch pro zařízení staveniště bude následně detailně řešeno před zahájením stavby za spoluúčasti dodavatele stavby, určeného výběrovým řízením.

Na základě jednání mezi vybraným dodavatelem stavby a investorem stavby bude zpracován dodavatelem stavby podrobný projekt ZOV (zásady organizace výstavby), kde budou zohledněny všechny případné požadavky dodavatele stavby a požadavky investora stavby.

Trvalé staveniště se nachází v centru města Ústí nad Orlicí. Bude omezeno na plochy před, za a u štítu objektu č.p.219. Na omezenou dobu bude rozšířeno o plochy chodníku kolem fasád objektu č.p. 1405 pro provedení zateplení fasády (lešení).

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Zařízení staveniště bude rozpočtováno globální metodou. Zařízení staveniště je uvažováno pouze pro předmětnou stavbu. Pro zajištění výstavby je nezbytné vybudovat základnu zařízení staveniště. Pro její vybudování budou využity plochy v okolí objektu a na sousedních pozemcích, které jsou ve vlastnictví investora. **Zařízení staveniště nebude umístováno na pozemcích, které nejsou ve vlastnictví investora.**

Příjezdy a přístupy na staveniště

Stavba je napojená na dopravní a technickou infrastrukturu v lokalitě. Pro příjezd na staveniště v době realizace stavby bude využíván hlavní vjezd do areálu a zařízení staveniště bude umístěno na volné části pozemku. Staveniště pro bude řádně oploceno, pro vjezd bude v oplocení osazena uzamykatelná brána, která zamezí vstupu na staveniště. Stávající dopravní situace nebude stavbou dotčena. Prostory v areálu jsou dostatečné pro umístění zařízení staveniště.

Zajištění přívodu vody a energií pro výstavbu bude z existujících odběrových míst v objektu. Pro stavbu bude osazeno samostatné měření.

Dopravní trasy, doprava materiálů

Doprava stavebního materiálu a technologického zařízení bude nákladními automobily po stávajících veřejných komunikacích

Odvoz nevhodné zeminy	do 8 km	Dovoz bet. směsi	do 15 km
HSV	do 2 km	PSV	do 500 m

Odpadový inertní materiál bude vyvážen na určenou skládku a bude likvidován v souladu se zákonem č. 238/91.

Měření spotřeby elektřiny bude provedeno staveništním rozvaděčem. Měření spotřeby vody bude provedeno podružným vodoměrem. Spotřeba elektřiny a vody bude po ukončení stavebních prací vyúčtována dodavateli stavby.

Voda a elektrická energie bude zajištěna ze stávajících objektů. Množství bude odpovídat daným potřebám na výstavbu.

Způsob zabezpečení přívodu vody, elektrické energie, telefon odvodnění staveniště

Zajištění jednotlivých médií pro výstavbu bude zajištěno ze stávajících rozvodů a přípojek s osazením podružných měřících zařízení. Pro zajištění elektrické energie bude na stavbě osazen staveništní rozvaděč. Spotřeby energií jsou uvedeny pouze orientačně a mohou v průběhu stavby měnit.

Pro potřeby stavby se uvažuje s budováním těchto objektů GZS :

- **Zřízení NBV** - bude využita stávající vodovodní přípojka do objektu. Po dohodě s investorem bude osazen nový staveništní vodoměr s měřením spotřeby vody.



- **Zřízení NBE** - bude využita stávající přípojka NN do objektu. Po dohodě s investorem bude osazen nový staveništní rozvaděč s měřením spotřeby elektrické energie
- **Telefon** - připojení zařízení staveniště na pevnou telefonní síť není projektantem navrhováno, vedení stavby užívat bude mobilní telefonní síť a bezdrátové technologie příjmu telefonního signálu.

Způsob využití - místo a způsob určí investor a uživatel. Telefonní napojení - mobil zhotovitele stavby. Odvodnění staveniště není vyžadováno, jedná se o malý rozsah prací - stavební úpravy uvnitř objektu. Staveniště – rozsah, plocha bude minimalizováno.

Významné sítě budované pro potřeby zařízení staveniště

Nebudou budovány, dojde k napojení staveništního rozvaděče na stávající přívod energie, místo a způsob určí uživatel.

Vertikální doprava

Návrh počítá s dopravou kusových stavebních materiálů. Vzhledem k rozsahu stavby není v návrhu uvažováno s žádným speciálním způsobem vertikální dopravy stavebních materiálů (instalace jeřábů, stavebních výtahů apod.). Po dohodě s investorem lze využít stávající výtah v objektu.

Horizontální doprava

Vzhledem k rozsahu stavby není v návrhu uvažováno s žádným speciálním způsobem horizontální dopravy stavebních materiálů.

Pro dopravu stavebního materiálu bude použito běžných prostředků-osobní automobily typu pick-up a van, nákladní automobily, v rámci stavby doprava ručními prostředky.

Příprava maltovin a betonů

Na staveništi budou připravovány maltoviny v míchacím centru. Návrh předpokládá míchání z jednotlivých složek přímo na staveništi v prostoru zařízení staveniště. Skladování bude v mobilních silcích nebo v pytlích na paletách. Umístění těchto silců nebo plate s pytli maltovin bude vycházet z technologických postupů s ohledem na další časové vazby výstavby.

Ostatní zařízení

Další zařízení budou používána v závislosti na okamžité potřebě technologických procesů, a nejsou součástí tohoto návrhu

Skladování materiálu

Ke skladování stavebního materiálu bude využito oplocené zařízení staveniště, které bude zřízeno na volném prostranství v blízkosti navrhovaných staveb. Zařízení staveniště bude řádně označeno a zajištěno proti vniknutí neoprávněných osob.

Řešení zařízení staveniště včetně využití nových a stávajících objektů

Stavba bude prováděna dodavatelsky a zařízení staveniště bude upřesněno dle výběru stavební firmy. Přípravou staveniště se musí vytvořit takové podmínky, aby již od začátku stavby byla zajištěna BOZP všech pracovníků, kteří budou na stavbě pracovat. Projektová dokumentace musí být zhotovitelem stavebních prací doplněna podle specifických podmínek, resp. upřesněna a doplněna dle jeho potřeb a požadavků. Na staveništi se nebudou nacházet stavby vyžadující ohlášení na příslušném stavebním úřadě.

Vzhledem k charakteru a rozsahu prováděné stavby se v prostoru staveniště **předpokládá** umístění kanceláře a sociálního zařízení ve staveništních buňkách apod. Nepředpokládá se budování stabilního zařízení staveniště a ani se nepředpokládá jeho následné využití po dokončení stavby.



K zařízení staveniště budou po dohodě se stavebníkem sloužit vyhrazené prostory. Pozemek v okolí stavebního objektu je rovinný nebo mírně svažité a je přístupný z místní komunikace, která navazuje na městskou komunikaci. Jedná se o trvale zatravněnou plochu a ostatní plochu.

Pokud bude potřeba vybudovat zařízení staveniště mimo objekty, nebude potřeba provádět žádné úpravy. Plocha staveniště bude oplocena a v oplocení bude provedena brána. Stavební úpravy budou probíhat na stávajícím objektu.

Sociální zařízení pro stavbu – budou využita po dohodě s investorem stávající sociální zařízení v objektu nebo bude vybudováno mobilní sociální zařízení. Lékařské zabezpečení se předpokládá v místním zdravotnickém zařízení.

Místo skládky pro přebytečný materiál (materiál z demolic, výkopová zemina apod.) určí dodavatel ve spolupráci v souladu se zákonem č.238/91 Sb.

Umístění stavby i charakter stavby **kladou zvýšené nároky na postup provádění**, stavba bude probíhat za ztížených provozních podmínek - provozu zařízení. K zařízení staveniště možno využít po dohodě s uživatelem vymezenou část plochy (ostatní plocha - využití zeleň, zpevněné komunikace) patří k zařízení. Stavbu bude nutno realizovat po **částech, postupně, dle dohody s uživatelem**.

S ohledem na charakter zařízení **je žádoucí, aby veškeré přesuny materiálu a sutě probíhaly zvenku** nebo byl minimalizován jejich vliv na vnitřní prostředí při přesuny materiálu a sutě vnitřními prostory.

Konkrétní řešení ploch pro zařízení staveniště bude následně detailně řešeno před zahájením stavby za spoluúčasti dodavatele stavby, určeného výběrovým řízením. Na základě jednání mezi dodavatelem stavby a investorem stavby bude zpracován projekt POV, kde budou zohledněny všechny případné požadavky dodavatele stavby a požadavky investora stavby.

Stavba bude probíhat za plného provozu stávajícího objektu - stavbou nesmí být ohroženy provoz ve zbývajících částech objektu. Zásobování stavby bude prováděno po dohodě s investorem stavby za provozu stávajícího objektu, resp. bude prováděno přes jeho vnitřní prostory.

V průběhu realizace stavby je nutno věnovat maximální pozornost zabezpečení provozu staveniště.

Při provádění stavby je nutno dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, které jsou v souladu se všemi platnými předpisy, normami a technickými pravidly, které s jednotlivými činnostmi souvisí. Bezpečnost a ochrana zdraví pracovníků na stavbě musí být řešena v souladu se Zákoníkem práce a dalšími platnými bezpečnostními předpisy.

Pracovníci obsluhující stavební stroje a zařízení musí mít patřičná oprávnění k těmto pracím. Pracovníci pracující na stavbě musí být seznámeni s bezpečnostními a požárními předpisy a musí být vybaveni ochrannými pomůckami.

Předpokládané úpravy staveniště, oplocení, řešení zařízení staveniště

V areálu gymnázia bude vyhrazen pozemek uživatele a investora jako zařízení staveniště, jež bude oplocen drátěným pletivem do výše 2 m s bránou a zajištěn tak, aby bylo zabráněno vstupu nepovolaným osobám na staveniště.

Rozsah prováděných prací nevyžaduje žádné speciální úpravy staveniště, pouze je potřeba s ohledem na typ zařízení dbát zvýšené pozornosti a ochrany před vstupem cizích lidí na staveniště, chránit stávající prostory před zvýšenou prašností a hlukem. Staveniště a příjezd budou následně uvedeny do původního stavu /zatravnění, oprava chodníku, komunikace/.



Sociální podmínky pracovníků

Mobilní toalety ToiToi, šatny - mobilní buňka ve vymezeném prostoru pozemku investora, příp. využití části upravovaných a vyklizených prostor dle dohody s uživatelem.

Úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob

Po dobu realizace stavby bude veškerá stavební činnost prováděna ve smyslu právních předpisů v platném znění, o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, a souvisejících předpisů v platném znění. Elektromontážní práce smí provádět jen osoba tím pověřená a s příslušnou elektrotechnickou kvalifikací dle ČSN 34 3100. Obsluhovat elektrická zařízení s krytím IP 20 a vyšším mohou jen osoby s odbornou elektrotechnickou kvalifikací.

Obsluhu strojů a zařízení mohou být pověřeni je pracovníci s předepsanou kvalifikací a příslušným pověřením. Vzhledem k rozsahu výstavby a provádění stavby svépomocí a k minimálním výkopovým pracím budou provedena pouze bezpečnostní opatření proti pádu osob do výkopů. Na stavbě bude probíhat stavební dozor, který bude kontrolovat dodržování bezpečnostních opatření. Staveniště je oploceno a je tedy zabráněno vstupu nepovolaných osob.

b) odvodnění staveniště,

Nepožaduje se. Vzhledem k charakteru prováděných zateplení stávajících objektů (fasáda, střecha) a k charakteru stavebních úprav uvnitř stávajících objektů není nutno řešit.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Stávající, bez úprav. Bude využito stávající napojení.

Přístup na pozemek a k objektu je stávající ze stávajících místních komunikací, které navazují na místní veřejnou komunikaci. Staveniště je dostatečně přístupné po místních komunikacích - přístupové komunikaci šířky min 6,0 m.

Napojení na dopravní infrastrukturu je stávající, na technickou infrastrukturu bude provedeno ze stávající zástavby.

Před zahájením prací zajistí investor vytyčení všech inženýrských sítí v blízkosti prostoru staveniště. Dále budou vyklizeny dotčené části budovy stavebními úpravami a stavební činností dle harmonogramu prováděcí firmy – uvažovaný rozsah prací částečně omezí provoz v upravovaném objektu.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Stavba ovlivní sousední pozemky a stavby běžným způsobem, tedy hlukem, zvýšenou prašností i dopravním zatížením komunikace. V průběhu stavby se předpokládá krátkodobé omezení provozu na ul. Dělnické v době provádění navrtávky stávající betonové kanalizační stoky v ose komunikace.

Při výstavbě nesmí dojít k zatížení životního prostředí nadměrnou prašností a hlukem vzniklých stavebností a montážní činností. Technickoorganizační opatřeními musí být toto zatížení sníženo na minimum.

Provádění stavby vzhledem k charakteru prováděných stavebních úprav nebude negativně ovlivňovat okolní stavby a pozemky. Stavební práce budou nevyhnutelně negativně ovlivňovat své okolí. K zmenšení tohoto působení je nutné, aby během prací byly dodržovány zásady omezující zejména prašnost a vznikající hluk. Při stavbě je nutné brát ohled na nepřerušované využívání okolních objektů.



Požadavky na provádění stavby:

- způsob provádění stavby je řešen tak, aby nedocházelo k ohrožování a nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečištění ovzduší, zamezení přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům. Vybraný dodavatel stavby musí toto respektovat.
- staveniště musí být v průběhu provádění stavby oplocené (stávající oplocení nebo nově provedené ochranné oplocení staveniště. V průběhu provádění stavby musí být prováděcí firmou zabezpečeno zamezení přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům (oplocení staveniště).
- v případě, že dojde stavební činností k narušení sousedních pozemků, je nutné je uvést do původního stavu. Vstup na sousední pozemky v případě potřeby jen za souhlasu majitele pozemků.
- v případě, že dojde stavební činností k narušení stávajících vozovek, je nutno je po dohodě s jejich majiteli či správcem uvést do původního stavu. Vstup do stávajících vozovek v případě potřeby jen za souhlasu majitele pozemků či se souhlasem jejich správce.
- při provádění stavby nutno respektovat vedení stávajících sítí technické infrastruktury v území včetně jejich ochranných pásem
- před započítím výkopových prací budou vytyčeny veškeré stávající inženýrské sítě. V místě jejich křížení nebo v souběhu budou práce prováděny ručně tak, aby nedošlo k jejich poškození.
- stavební práce musí být prováděny tak, aby nedošlo k zásahu do sousedních pozemků ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu
- při vlastním využívání sjezdu nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu a ke znečišťování komunikace. Vlastník sjezdu bude zajišťovat řádnou údržbu připojení.
- při realizaci stavby je nutno provést taková opatření (použití mechanismů, doprava, vyloučení stavebních prací v nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu), která budou minimalizovat negativní vlivy na životní prostředí ve vztahu k okolní zástavbě (hluk, prašnost).

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin.

Rozsah kácení keřové zeleně je minimální a je znázorněn v části D.5 So 05 Sadové úpravy. Demolice se nevyskytují.

Vzhledem k charakteru prováděných stavebních úprav nejsou požadovány asanace a demolice stávajících objektů a není požadováno kácení stávajících vzrostlých dřevin. Staveniště se nachází ve stávajícím oploceném areálu.

Staveniště bude oploceno mobilním oplocením a označeno výstražnými tabulemi. Asanace nebudou prováděny. Kácení dřevin taktéž nebude prováděno.

Během stavby bude provedeno zajištění staveniště, zařízení staveniště nebude překračovat obvyklé meze, a to tak aby nebylo nad přípustný rámec omežováno okolí stavby. Staveniště bude řádně označeno a zajištěno proti vniknutí neoprávněných osob. Zajištění staveniště bude po celou jeho dobu trvalé, pouze pro provedení inženýrských sítí a oprav v místě stávajícího sjezdu budou provedeny zábory dočasné - krátkodobé.

Krátkodobé zábory budou provedeny dle potřeby dodavatele, a to po splnění jeho ohlašovací povinnosti. Pro krátkodobé zábory zvláštního užívání bude povolení teprve vydáno při jeho potřebě a v něm bude řešen konkrétní zábor, jeho délka trvání atd.

Při bouracích pracích bude zajištěn dozor odbornou osobou. Staveniště bude řádně označeno, oploceno a zajištěno proti vniknutí neoprávněných osob.

Stavební práce budou probíhat jen na pozemku stavby, který bude oplocen. Na neoplocených částech bude s postupem výstavby prováděno oplocení staveniště pro zabránění přístupu veřejnosti na staveniště a pro ochranu majetku.

Aby nedocházelo v době výstavby ke zhoršení životního prostředí v místě stavby, musí dodavatel respektovat hygienické normy pro výstavbu. Jedná se především o nepřekročení norem hlučnosti a



prašnosti - zamezení obtěžování okolí stavby polétavým prachem nad přípustnou míru. Dodavatel stavby bude respektovat a provádět všechna nutná opatření proti obtěžování okolí stavby polétavým prachem nad přípustnou míru.

Při výjezdu ze staveniště budou auta hlavně v době dešťů řádně čištěna tak, aby nedocházelo ke znečišťování silnic.

V průběhu provádění stavby je nutno dbát na omezení hluku, na udržování čistoty vozovek pro zamezení nadměrné prašnosti (zamezení obtěžování okolí stavby polétavým prachem nad přípustnou míru) a tím zhoršování životního prostředí jak pro pracovníky stavby, tak pro chodce a obyvatele v okolí. Dále je nutno zamezit úniku ropných produktů (olejů, nafty, atd.) do terénu a zapříčinit tím

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště.

Trvalé staveniště se nachází na pozemcích investora přilehlých stavbě. Dočasná staveniště budou v místech chodníků (lešení).

Vzhledem k charakteru stavby nebudou prováděny žádné zábory pro potřeby staveniště dočasné nebo trvalé. Bude upřesněno dle požadavků zhotovitelné firmy.

Během stavby bude provedeno oplocení staveniště, zařízení staveniště nebude překračovat obvyklé meze, a to tak aby nebylo nad přípustný rámec omezováno okolí stavby.

Zařízení staveniště nebude umísťováno na pozemcích, které nejsou ve vlastnictví investora.

V prostoru staveniště se předpokládá umístění kanceláře a sociálního zařízení ve staveništních buňkách. Veškeré zřízení staveniště bude mobilního charakteru. Nepředpokládá se budování stabilního zařízení staveniště a ani se nepředpokládá jeho následné využití po dokončení stavby. Napojení na rozvod vody a elektřiny bude proveden na stávající objekt.

Provozní a hygienické zařízení staveniště

Ubytování pracovníků stavby

S ubytováním pracovníků na staveništi se neuvažuje, ubytování pracovníků zajistí dodavatel stavebních prací.

Stravování pracovníků

Není na stavbě uvažováno. Pracovníci se budou stravovat ve stravovacích zařízeních v okolí stavby.

Šatny, hygienické zařízení a kanceláře pro stavbu

Šatny a kanceláře pro stavbu budou umístěny v oploceném prostoru zařízení staveniště. Dle potřeby budou instalovány mobilní buňky (šatna, kancelář, sklad).

Hygienické zařízení bude po dobu výstavby mobilní. Bude umístěno opět v oploceném prostoru zařízení staveniště pro stavbu.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy.

Stávající, bez úprav – obchozí trasy nejsou požadovány.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace.

Během provádění stavebních prací nebudou vznikat odpady z výstavby. Jedná se o odpad vzniklý při demoličních a bouracích pracích v objektu v místě prováděných stavebních úprav.

Stavební práce bude provádět odborná firma dodavatelským způsobem. V rámci řešení odpadového hospodářství firmy musí původce (t.j. dodavatel stavby) s odpady z této konkrétní stavby zacházet v



souladu s požadavky zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění (dále jen zákon) a respektovat především povinnosti původce odpadů.

Negativní účinky stavby na zdraví a na životní prostředí se nepředpokládají. Z hlediska negativních vlivů na životní prostředí se uplatní především zvýšená prašnost a hlučnost v tomto klidném prostředí. Je nutno tyto negativní důsledky minimalizovat. Dodavatel stavebních prací, musí dbát především na ochranu čistoty vody, tj. aby nedocházelo k únikům olejů a pohonných hmot.

Způsob nakládání s odpady během výstavby:

Při provádění a bourání budou vznikat následující druhy odpadů v níže předpokládaném množství, které budou předávány oprávněné firmě zabývající se likvidací či ukládáním těchto odpadů na bezpečném místě. Během výstavby při provádění stavebních prací budou vznikat odpady z výstavby. Jedná se o odpad vzniklý při demoličních a bouracích pracích v objektu v místě prováděných stavebních úprav.

Nezávadný odpad stavební suť bude zneškodněn oprávněnou firmou nebo odvezen na povolenou skládku. Odpady budou na stavbě tříděny a zařazovány podle druhů a kategorií uvedených v Katalogu odpadů. U vhodných odpadů bude provedena jejich recyklace a následně zpětné použití. Odpad, který nebude možno zpětně využít, bude podle jeho fyzikálních a chemických vlastností odvezen na příslušnou řízenou skládku nebo odstraněn jinak k tomu oprávněnou osobou. V případě podezření, že odpad má nebezpečné vlastnosti, musí zodpovědná osoba dodavatele stavby zajistit ověření těchto vlastností a následně s odpadem nakládat podle jeho skutečných vlastností. Prostor pro skládku bude určen ve stavebním povolení nebo po dohodě s dodavatelem stavby před zahájením stavby. Ostatní odpady vznikající při výstavbě budou vytríděny a zneškodněny dle platných právních předpisů.

Stavebník (dodavatel stavby) zajistí odpovídající likvidaci odpadů, které v rámci stavební činnosti vzniknou (např. zbytky izolačních materiálů, prázdné obaly od barev apod.), v souladu se zák.č. 185/2001 Sb. o odpadech a vyhlášky č. 381/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady.

Odpady budou důsledně tříděny dle jednotlivých druhů a kategorií a budou předány pouze oprávněné osobě, která je provozovatelem zařízení k využití nebo k odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu dopadu.

Při stavební činnosti bude zajištěno přednostně využití odpadů před jejich odstraněním - např. stavební suť, přebytečný výkopek, odpadní dřevo apod. budou předány provozovateli zařízení k využití odpadů. Uložení na skládku budou odstraňovány pouze odpady, u kterých jiný způsob odstranění není dostupný. K obsypům, zásypům apod. nemohou být používány žádné odpady - stavební suť, odpady z demolic, plasty, obalové materiály, trubky, odpadní kabely nebo jiné odpady včetně recyklovaných stavebních a demoličních odpadů.

Při stavební činnosti bude zajištěno přednostně využití odpadů před jejich odstraněním - např. stavební suť, přebytečný výkopek, odpadní dřevo apod. budou předány provozovateli zařízení k využití odpadů. Uložení na skládku budou odstraňovány pouze odpady, u kterých jiný způsob odstranění není dostupný.

K obsypům, zásypům apod. nemohou být používány žádné odpady - stavební suť, odpady z demolic, plasty, obalové materiály, trubky, odpadní kabely nebo jiné odpady včetně recyklovaných stavebních a demoličních odpadů. S nebezpečnými odpady, které vzniknou v průběhu stavby (např. škodlivinami znečištěná, nádoby z nátěrových hmot a apod.) bude nakládáno dle jejich skutečných vlastností a budou odstraněny v zařízeních k tomu určených.

S nebezpečnými odpady, které vzniknou v průběhu stavby (např. škodlivinami znečištěná, nádoby z nátěrových hmot a apod.) bude nakládáno dle jejich skutečných vlastností a budou odstraněny v zařízeních k tomu určených.



Za likvidaci odpadů vznikajících při výstavbě je odpovědný dodavatel stavby (stavebník), který musí během stavby vést evidenci odpadů o vzniku a způsobu nakládání s odpady. Ke kolaudačnímu řízení budou investorem (provozovatelem objektu) a dodavatelem stavby doloženy doklady o využití, popř. zneškodnění odpadů vznikajících během výstavby objektu, včetně průběžné evidence odpadů. Tyto doklady budou potvrzeny oprávněným příjemcem odpadů.

S veškerými odpady bude náležitě nakládáno ve smyslu ustanovení zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, vyhl. č. 381/2001 Sb., vyhl. č. 383/2001 Sb. a předpisů souvisejících. Původce odpadů je povinen odpady zařazovat podle druhů a kategorií podle § 5 a 6, zajistit přednostní využití odpadů v souladu s § 11. Odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu s tímto zákonem (č. 185/2001 Sb.) a prováděcími právními předpisy, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 112 odst. 3, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby. Odpady lze ukládat pouze na skládky, které svým technickým provedením splňují požadavky pro ukládání těchto odpadů. Rozhodujícím hlediskem pro ukládání odpadů na skládky je jejich složení, mísitelnost, nebezpečné vlastnosti a obsah škodlivých látek ve vodním výluhu, podrobněji viz. § 20 zák. č. 185/2001 Sb.

Za likvidaci odpadů vznikajících při výstavbě je odpovědný především dodavatel stavby (stavebník), který musí během stavby vést evidenci odpadů o vzniku a způsobu nakládání s odpady. Veškeré doklady o odstranění či využití odpadů ze stavby budou předloženy po ukončení stavby při kolaudaci, resp. předloženy odboru životního prostředí do 30 dnů po ukončení demolice.

Odpady vznikající při výstavbě budou vytríděny a zneškodněny dle platných právních předpisů.

Ve stadiu projektu pro stavební řízení není možno přesně specifikovat odpady vznikající při stavbě a zařadit je dle " Kategorizace odpadů " a není možno přesně specifikovat jejich množství a způsob nakládání s nimi. Protože v této fázi plánování výstavby není možné upřesnit množství a vlastnosti použitých materiálů a není znám dodavatel, nelze vytvořit přesnou specifikaci konkrétních materiálů.

Za likvidaci odpadů vznikajících při výstavbě je odpovědný dodavatel stavby. Ke kolaudačnímu řízení budou investorem (provozovatel objektu) a dodavatelem stavby doloženy doklady o využití, popř. zneškodnění odpadů vznikajících během výstavby objektu.

Protože v této fázi plánování výstavby není možné upřesnit množství a vlastnosti použitých materiálů a není znám dodavatel, nelze vytvořit přesnou specifikaci konkrétních materiálů.

V tabulce je proto sepsán pouze předpokládaný přehled odpadů podle vyhlášky č. 8/2021 ve znění pozdějších předpisů, které by mohly v rámci prováděných stavebních úprav vzniknout. S veškerým odpadem bude nakládáno podle znění zákona zákon č. 541/2020 Sb. o odpadech ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu souvisejících prováděcích předpisů



Tab. č. 1: Předpokládaný přehled odpadů, které mohou vznikat při výstavbě (dle vyhl. MŽP č.8/2021 o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů))

Kód odpadu	Název odpadu	Kategorie	Popis způsobu nakládání
03 02	Odpady z impregnace dřeva		
03 02 99	Činidla k impregnaci dřeva blíže neurčená	O	Předání oprávněné osobě na zákl. smluv. vztahu
08	Odpady z výroby, zpracování, distribuce a používání nátěrových hmot (barev, laků a smaltů), lepidel, těsnicích materiálů a tiskařských barev		
08 01	Odpady z používání barev a laků		
08 01 11	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N	Předání oprávněné osobě na zákl. smluv. vztahu
08 01 12	Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11	O	Předání oprávněné osobě na zákl. smluv. vztahu
08 04 09	Odpadní lepidla a těsnicí materiály obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N	Předání oprávněné osobě na zákl. smluv. vztahu
08 04 10	Jiná odpadní lepidla a těsnicí materiály neuvedené pod číslem 08 04 09	O	Předání oprávněné osobě na zákl. smluv. vztahu
08 01 99	Odpady jinak blíže neurčené	O	Předání oprávněné osobě na zákl. smluv. vztahu
12 01	Odpady z tváření a z fyzikální a mechanické povrchové úpravy kovů a plastů		
12 01 01	Piliny a třísky železných kovů	O	Předání oprávněné osobě k recyklaci
12 01 03	Piliny a třísky neželezných kovů	O	Předání oprávněné osobě na zákl. smluv. vztahu
12 01 05	Plastové hobliny a třísky	O	Předání oprávněné osobě k recyklaci
12 01 13	Odpady ze svařování	O	Předání oprávněné osobě na zákl. smluv. vztahu
15	Odpadní obaly, absorpční činidla, čisticí tkaniny, filtrační materiály a ochranné oděvy jinak neurčen		
15 01	Obaly		
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	Předání oprávněné osobě k recyklaci
15 01 02	Plastové obaly	O	Předání oprávněné osobě k recyklaci
15 01 03	Dřevěné obaly	O	Předání oprávněné osobě k recyklaci
15 01 04	Kovové obaly	O	Předání oprávněné osobě k recyklaci
15 01 07	Skleněné obaly	O	Předání oprávněné osobě k recyklaci
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N	Předání oprávněné osobě na zákl. smluv. Vztahu



17	Stavební a demoliční odpady (včetně vytěžených zeminy z kontaminovaných míst)		
17 01	Beton, cihly, tašky, keramika		
17 01 01	Beton	O	Předání oprávněné osobě na zákl. smluv. vztahu
17 01 02	Cihly	O	Předání oprávněné osobě na zákl. smluv. vztahu
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O	Předání oprávněné osobě na zákl. smluv. vztahu
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keram.výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O	Předání oprávněné osobě na zákl. smluv. vztahu
17 02	Dřevo, sklo plasty		
17 02 01	Dřevo	O	Předání oprávněné osobě na zákl. smluv. vztahu
17 02 02	Sklo	O	Předání oprávněné osobě na zákl. smluv. vztahu
17 02 03	Plasty	O	Předání oprávněné osobě k recyklaci
17.02.04	Sklo, plasty a dřevo znečištěné nebezpečnými látkami	NO	Předání oprávněné osobě na zákl. smluv. vztahu
17 03	Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu		
17 03 01	Asfaltové směsi obsahující dehet	NO	Předání oprávněné osobě na zákl. smluv. vztahu
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O	Předání oprávněné osobě na zákl. smluv. vztahu
17 04	Kovy		
17 04 05	Železo a ocel	O	Předání oprávněné osobě na zákl. smluv. vztahu
17 04 07	Směsné kovy	O	Předání oprávněné osobě k recyklaci
17 04 09	Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami	NO	Předání oprávněné osobě na zákl. smluv. vztahu
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O	Předání oprávněné osobě na zákl. smluv. vztahu
	osobě		
17 05	Zemina		
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	Předání oprávněné osobě na zákl. smluv. vztahu
17 06	Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu		
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O	Předání oprávněné osobě na zákl. smluv. vztahu
17 08	Stavební materiály na bázi sádky		
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádky neuvedené po číslem 17 08 01	O	Předání oprávněné osobě na zákl. smluv. vztahu



17 09	Jiné stavební a demoliční odpady		
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísla 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	Předání oprávněné osobě k recyklaci
20	Komunální odpady (odpady z domácností a podobné živnostenské, průmyslové odpady a odpady z úřadů) včetně složek z odděleného sběru na zákl. smluv. vztahu		
20 01	Komunální odpad – složky odděleného sběru kromě odpadů uvedených pod 15 01		
20 01 01	Papír a lepenky	O	Předání oprávněné osobě na zákl. smluv. vztahu
20 01 02	Sklo	O	DTTO
20 01 08	Biologicky rozložitelný odpad	O	DTTO
20 01 21	Zářivky	NO	DTTO
20 01 39	plasty	O	DTTO
20 01 40	kovy	O	DTTO
20 01 41	odpady z čištění komínů	O	DTTO
20 03	Ostatní komunální odpad		
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	Odvoz v rámci svozu kom. odpadů města

Při provádění stavby si dodavatelská firma bude uchovávat doklady o předání odpadů od oprávněné firmy, které doloží při kolaudaci stavby. Nakládání s veškerými odpady musí odpovídat ustanovení vyhlášky č. 383/2001Sb. Shromažďování a skladování nebezpečných odpadů musí být v souladu s touto vyhláškou.

Řešení odpadového hospodářství objektů po uvedení do provozu

Navrhovanou stavebními úpravami nedojde ke změně druhové skladby stávající produkce odpadů v areálu (administrativní budova). Pokud bychom za současný stav považovali poslední funkci č.p. 219 (rehabilitace) pak dojde k eliminaci zdravotnického odpadu.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.

Vzhledem k charakteru navržených stavebních úprav není nutno řešit.

Zemní práce budou probíhat pouze při zateplování konstrukcí pod zeminu. Veškerá vytěžená zemina bude použita zpět na zásypy nebo uložena na deponie.

Zemní práce se omezují na realizaci zpevněných ploch (zámkové dlažby pro účely MP). Bilance zemin bude tedy aktivní nevelkého rozsahu. Výkopek bude odvážen a ukládán na trvalou skládku.

Tloušťka ornice v okolí objektu je dnes minimální. Ornice bude uložena na meziskládku na staveništi a později využita k ohumusování stávající plochy před objektem.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě.

Nesmí dojít k zatížení životního prostředí nadměrnou prašností a hlukem. Budou provedeny standardní opatření k omezení prašnosti a hluku. Střední zeleň před objektem bude chráněna jednoduchým zábradlím.

Provoz stavby nebude negativně ovlivňovat stávající okolní zástavbu. V průběhu výstavby se nepředpokládá žádné ohrožení vnějšího životního prostředí. Na místních komunikacích a na staveništi bude denně nebo v případě znečištění dle potřeby prováděn úklid. Při realizaci stavby může dojít k mírnému zvýšení hlučnosti nebo prašnosti, vzhledem k umístění staveniště však nebude mít toto mírné zvýšení žádný vliv na provoz ostatních uživatelů v okolí stavby.



Pracovní doba bude na stavbě stanovena po dohodě. Provoz na stavbě bude jednosměnný. Dle postupu prací je možné, že budou pracovní procesy probíhat i v sobotu.

Odpady ze stavební činnosti budou likvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., budou důsledně tříděny a ukládány na určené skládky. O jejich likvidaci povede evidenci zhotovitel stavby za dohledu investora. Bourané stavební materiály budou uloženy do kontejnerů, odpady budou skladovány v uzavřených obalech a průběžně budou ze staveniště odváženy.

Stavba bude ukončena důsledným vyklizením všech dotčených ploch a úpravou bezprostředního okolí staveniště a staveb. Po dokončení stavby – jejím provozem – nebude již životní prostředí nijak ovlivňováno. Během stavby by nemělo docházet k narušení životního prostředí v okolí stavby. Aby nedocházelo v době výstavby ke zhoršení životního prostředí v místě stavby, musí stavebník respektovat hygienické normy pro výstavbu. Jedná se především o nepřekročení norem hlučnosti a prašnosti - zamezení obtěžování okolí stavby polétavým prachem nad přípustnou míru. Stavebník bude respektovat a provádět všechna nutná opatření proti obtěžování okolí stavby polétavým prachem nad přípustnou míru.

Během stavby by nemělo docházet k narušení životního prostředí v okolí stavby. Aby nedocházelo v době výstavby ke zhoršení životního prostředí v místě stavby, musí dodavatel respektovat hygienické normy pro výstavbu. Jedná se především o nepřekročení norem hlučnosti a prašnosti - zamezení obtěžování okolí stavby polétavým prachem nad přípustnou míru. Dodavatel stavby bude respektovat a provádět všechna nutná opatření proti obtěžování okolí stavby polétavým prachem nad přípustnou míru.

Při výjezdu ze staveniště budou auta hlavně v době dešťů řádně čištěna tak, aby nedocházelo ke znečišťování silnic.

V průběhu provádění stavby je nutno dbát na omezení hluku, na udržování čistoty vozovek pro zamezení nadměrné prašnosti (zamezení obtěžování okolí stavby polétavým prachem nad přípustnou míru) a tím zhoršování životního prostředí jak pro pracovníky stavby, tak pro chodce a obyvatele v okolí. Dále je nutno zamezit úniku ropných produktů (olejů, nafty, atd.) do terénu a zapříčinit tím kontaminaci půdy či spodních vod. Na stavbě bude též zakázáno volné spalování stavebních zbytků.

Prašnost a znečišťování okolí stavby, ochrana před prachem

Prašnost bude omezována zejména důsledným kropením všech prašných stavebních procesů (bourání, sekání, pojezd nákladních i jiných automobilů ...). Prostor stavby bude pravidelně čištěn, stejně tak budou čištěny všechny příjezdové komunikace, pokud dojde k jejich znečištění stavbou.

Zvýšení prašnosti v dotčené lokalitě provozem stavby bude eliminováno:

- a) používané komunikace musí být po dobu stavby udržovány v pořádku a čistotě. Při znečištění komunikací vozidly stavby je nutné v souladu s §28 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění znečištění bez průtahů odstranit a uvést komunikaci do původního stavu;
- b) uložení sypkého nákladu musí být zakryto plachtami dle §52 zák. č. 361/2000 Sb.; v případě dlouhodobého sucha skrápěním staveniště a meziskládky inertního materiálu

Ochrana před prachem

Zvýšení prašnosti v dotčené lokalitě provozem stavby bude eliminováno:

- c) zpevněním vnitrostaveništních komunikací (tj. užíváním oklepové plochy) užíváním plochy pro dočištění
- d) důsledným dočištěním dopravních prostředků před jejich výjezdem na veřejnou komunikaci tak, aby splňovala podmínky §52 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění;



- e) používané komunikace musí být po dobu stavby udržovány v pořádku a čistotě. Při znečištění komunikací vozidly stavby je nutné v souladu s §28 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění znečištění bez průtahů odstranit a uvést komunikaci do původního stavu;
- f) uložení sypkého nákladu musí být zakryto plachtami dle §52 zák. č. 361/2000 Sb.;
- g) v případě dlouhodobého sucha skrácením staveniště a mezisklady inertního materiálu.

Hluk ze stavby

Nařízením vlády se stanoví nepřekročitelné hygienické imisní limity hluku a vibrací na pracovištích, ve stavbách pro bydlení, ve stavbách občanského vybavení a ve venkovním prostoru a způsob jejich měření a hodnocení. Zhotovitel stavby bude provádět a zajistí stavbu tak, aby hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru staveb vyhověla požadavkům stanoveným v Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. „O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací“, ve znění pozdějších předpisů.

Nařízením vlády se stanoví nepřekročitelné hygienické imisní limity hluku a vibrací na pracovištích, ve stavbách pro bydlení, ve stavbách občanského vybavení a ve venkovním prostoru a způsob jejich měření a hodnocení. Po dobu výstavby bude zhotovitel používat stroje, zařízení a mechanismy s garantovanou nižší vyzařovanou hlučností, které jsou v náležitém technickém stavu.

§ 12 Hygienické limity hluku v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru

(6) Hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pro hluk ze stavební činnosti $LA_{eq,s}$ se stanoví tak, že se k hygienickému limitu ekvivalentní hladiny akustického tlaku $LA_{eq,T}$ stanovenému podle odstavce 3 přičte další korekce podle části B přílohy č. 3 k tomuto nařízení.

Příloha č. 3, Část B

Korekce pro stanovení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb pro hluk ze stavební činnosti:

Posuzovaná doba [hod.]	Korekce [dB]
od 6:00 do 7:00	+10
od 7:00 do 21:00	+15
od 21:00 do 22:00	+10
od 22:00 do 6:00	+ 5

Ve smyslu tohoto nařízení je nejvyšší přístupná hodnota hluku ve venkovním prostoru při provádění povolených staveb v časovém intervalu denní doby :

od 6 do 7 hodin	$LA_{eq,s} = 50 + 10 = 60 \text{ dB}$
od 7 do 21 hodin	$LA_{eq,s} = 50 + 15 = 65 \text{ dB}$
od 21 do 22 hodin	$LA_{eq,s} = 50 + 10 = 60 \text{ dB}$
od 22 do 6 hodin	$LA_{eq,s} = 50 + 5 = 55 \text{ dB}$

Stavební činnosti z hlediska hlukové zátěže musí minimálně splňovat následující omezení a je nutné respektovat minimálně následující skutečnosti :

- Případné ocelové prvky je nutno na stavbu dodávat již připravené k montáži či osazení do zdiva.
- Bourací práce nelze, vzhledem k poloze hlukově chráněné zástavby, provádět před 7 hodinou a po 19 hodině;
- Při zavážení stavebním materiálem ponechávat běh motorů vozidel jen na dobu nezbytně nutnou.
- Zdroje nadměrného hluku budou umístěny na staveništi ve vzdálenějších polohách.
- V rámci technických možností budou stavební stroje zakartovány (odhlučněny)



- Při realizaci stavby je nutno provést taková opatření (použití mechanismů, doprava, vyloučení stavebních prací v nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu), která budou minimalizovat negativní vlivy na životní prostředí ve vztahu k okolní zástavbě (hlučnost, prašnost).

Ochrana před hlukem, vibracemi a otřesy

Zhotovitel stavby bude provádět a zajistí stavbu tak, aby hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru staveb vyhověla požadavkům stanoveným v Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. „O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací“. Po dobu výstavby bude zhotovitel používat stroje, zařízení a mechanismy s garantovanou nižší vyzařovanou hlučností, které jsou v náležitém technickém stavu.

Ochrana před exhalacemi z provozu stavebních mechanismů

- a) Zhotovitel stavby je odpovědný za náležitý technický stav svého strojového parku.
- b) Po dobu provádění stavebních prací je třeba výhradně používat vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity na základě platné legislativy pro mobilní zdroje.
- c) Použité mechanismy budou povinně vybaveny prostředky k zachycení příp. úniků olejů či PHM do terénu.
- d) Stavbu je nutno provádět takovým způsobem, aby nedošlo ke kontaminaci půdy, povrchových a podzemních vod cizorodými látkami.
- e) Stavba bude vybavena soupravou pro asanaci případného úniku ropných látek, např. stacionární havarijní sady
- f) jakékoliv znečištění bude okamžitě asanováno

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Stavební práce budou realizovány na pozemcích a objektech v majetku stavebníka. Stavební prostor bude řádně ohrazen – dočasné oplocení. Pohyb třetích osob na staveništi pouze se souhlasem investora nebo v jeho doprovodu. Všichni pracovníci budou vybaveni ochrannými pomůckami dle platných předpisů.

Je nutné dodržet vyhlášku nařízení vlády č. 591/2006 Sb. z 12.12. 2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích k zákonu č. 309/2006 Sb. z 23.5.2006, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy a nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Při provádění stavebních prací je nutné dbát na dodržování bezpečnostních předpisů, ustanovení platných norem a podmínek z hlediska BOZ a PO.

Veškeré stavební práce budou prováděny v souladu s platnými předpisy BOZP. Jedná se zejména o zákon 306/2006 Sb. Před realizací stavby budou stanoveny termíny kontrolních prohlídek stavby :

- kontrola staveniště
- kontrola dokončení stavebních úprav

Posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Práce se zvýšeným rizikem dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

- **Práce, při kterých hrozí pád z výšky nebo do volné hloubky více než 10 m**
- Práce vystavující zaměstnance riziku poškození zdraví nebo smrti sesuvem uvolněné zeminy ve výkopu o hloubce větší než 5 m
- Práce spojené s montáží a demontáží těžkých konstrukčních stavebních dílů kovových, betonových a dřevěných určených pro trvalé zabudování do staveb
- Práce nad vodou nebo v její těsné blízkosti spojené s bezprostředním nebezpečím utonutí
- Práce s použitím výbušnin podle zvláštních právních předpisů



- Práce související s používáním nebezpečných vysoce toxických chemických látek a přípravků nebo při výskytu biologických činitelů podle zvláštních právních předpisů
- Práce se zdroji ionizujícího záření pokud se na ně nevztahuje atomový zákon
- **Práce vykonávané v ochranných pásmech energetických vedení popřípadě technického vybavení**
- Studnařské práce, zemní práce prováděné protlačováním nebo mikrotunelováním z podzemního díla, při stavbě tunelů, pokud nepodléhají doзору orgánů státní báňské správy
- Potápěčské práce
- Práce prováděné ve zvýšeném tlaku vzduchu (v kesonu)

Výše uvedené práce se zvýšeným rizikem **budou** na stavbě prováděny (označeny tučně)..

Limity rozsahu stavby dle § 15 zákona č. 309/2006 Sb.:

- stavby, u kterých celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých bude na stavbě pracovat současně více jak 20 fyzických osob po dobu delší než 1 den – **bude pracovat více jak 20 osob** (předpoklad současné práce více jak 20 osob bude aktualizován před zahájením výstavby ve spolupráci s vybraným dodavatelem stavby.
- stavby, u kterých celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu - **přesáhne** (předpoklad překročení časového limitu prací bude aktualizován před zahájením výstavby ve spolupráci s vybraným dodavatelem stavby.
- na stavbě **nebudou** prováděny práce se zvýšeným rizikem dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb

Na stavbě budou zaměstnanci pouze jednoho Zhotovitele	na stavbě budou prováděny práce dle 591/2006 Sb.	rozsah stavby přesahuje limity dle § 15 zákona č. 309/2006 Sb.	Povinnosti zadavatele stavby		
			nutno nechat zpracovat plán BOZP	nutno zaslat oznámení o zahájení prací na OIP	nutno určit koordinátora při realizaci stavby
ANO	ano	-	ano	ne	ne
	-	ano	ano	ano	ne
NE	-	-	ne	ne	ne
	ano	-	ano	ne	ne
	-	ano	ano	ano	ano

Závěr :

Fáze projektové dokumentace - z výše uvedeného vyplývá, že zadavatel stavby **je povinen zajistit** při přípravné fázi stavby **koordinátora BOZP a zpracování Plánu BOZP** neboť :

- **na uvažované stavbě budou** pracovat zaměstnanci více zhotovitelů (subdodávky profesí)
- **na uvažované stavbě budou** prováděny v průběhu realizace stavby **práce se zvýšeným rizikem** dle nařízení vlády 591/2006 Sb (11 činností v příloze č. 5)
- **na uvažované stavbě bude** splněn rozsah stavby dle § 15 zákona 309/2006 Sb. – objem prací a činností přesáhne limit

Při přípravě a realizaci staveb se koordinátor neurčuje u staveb,

- u nichž nevzniká povinnost doručení oznámení (na OIP) o zahájení prací,
- které provádí stavebník sám pro sebe svépomocí nebo
- nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení podle zvláštního právního předpisu

Fáze realizace stavby – z výše uvedeného vyplývá, že zadavatel stavby **je povinen zajistit koordinátora BOZP pro fázi realizace stavby a je nutno zasílat oznámení o zahájení prací na OIP.**



Požadavky z hlediska BOZP

Na stavbě je nutno dodržovat veškeré předpisy a zákonná ustanovení týkající se BOZP. Stavební, zemní i montážní práce jsou běžného charakteru a standardní technologie. Nevyžadují se speciální bezpečnostní opatření. Musí však být prováděny podle příslušných ustanovení nařízení vlády č. 326/2005, nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a příslušných ČSN.

Při zásobování stavby bude respektován provoz veřejné dopravy a chodců. Při manipulaci strojů a vozidel zajistí dodavatel dohled vyškolené osoby.

Stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Požadavky na pracoviště a pracovní prostředí na staveništi (dle § 3 zák. č. 309/2006 Sb.):

(1) Zaměstnavatel, který provádí jako zhotovitel stavební, montážní, stavebně montážní nebo udržovací práce pro jinou fyzickou nebo právnickou osobu na jejím pracovišti, zajistí v součinnosti s touto osobou vybavení pracoviště pro bezpečný výkon práce. Práce podle věty první mohou být zahájeny pouze tehdy, pokud je pracoviště náležitě zajištěno a vybaveno.

(2) Zaměstnavatel uvedený v odstavci 1 je povinen dodržovat další požadavky kladené na bezpečnost a ochranu zdraví při práci při přípravě projektu a realizaci stavby, jimiž jsou

- a) udržování pořádku a čistoty na staveništi,
 - b) uspořádání staveniště podle příslušné dokumentace,
 - c) umístění pracoviště, jeho dostupnost, stanovení komunikací nebo prostoru pro příchod a pohyb fyzických osob, výrobních a pracovních prostředků a zařízení,
 - d) zajištění požadavků na manipulaci s materiálem,
 - e) předcházení zdravotním rizikům při práci s břemeny,
 - f) provádění kontroly před prvním použitím, během používání, při údržbě a pravidelném provádění kontrol strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí během používání s cílem odstranit nedostatky, které by mohly nepříznivě ovlivnit bezpečnost a ochranu zdraví,
 - g) splnění požadavků na odbornou způsobilost fyzických osob konajících práce na staveništi,
 - h) určení a úprava ploch pro uskladnění, zejména nebezpečných látek, přípravků a materiálů,
 - i) splnění podmínek pro odstraňování a odvoz nebezpečných odpadů,
 - j) uskladňování, manipulace, odstraňování a odvoz odpadu a zbytků materiálů,
 - k) přizpůsobování času potřebného na jednotlivé práce nebo na jejich etapy podle skutečného postupu prací,
 - l) přecházení ohrožení života a zdraví fyzických osob, které se s vědomím zaměstnavatele mohou zdržovat na staveništi,
 - m) zajištění spolupráce s jinými osobami,
 - n) předcházení rizikům vzájemného působení činností prováděných na staveništi nebo v jeho těsné blízkosti,
 - o) vedení evidence přítomnosti zaměstnanců a dalších fyzických osob na staveništi, které mu bylo předáno,
 - p) přijetí odpovídajících opatření, pokud budou na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující zaměstnance ohrožení života nebo poškození zdraví,
 - q) dodržování bližších minimálních požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích stanovených prováděcím právním předpisem.
- (3) Bližší minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a bližší vymezení prací a činností vystavujících zaměstnance zvýšenému ohrožení života nebo zdraví, při jejichž výkonu je nezbytná zvláštní odborná způsobilost, stanoví prováděcí právní předpis.

§ 15:

(1) V případech, kdy při realizaci stavby

- a) celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo
- b) celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů



v přepočtu na jednu fyzickou osobu, je zadavatel stavby povinen doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště (§ 2 odst. 1 zák. č. 251/2005 Sb., o inspekci práce) nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli; oznámení může být v listinné nebo elektronické podobě. Dojde-li k podstatným změnám údajů obsažených v oznámení, je zadavatel stavby povinen provést bez zbytečného odkladu jeho aktualizaci. Stejnopis oznámení o zahájení prací musí být vyvěšen na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání. Rozsáhlé stavby mohou být označeny jiným vhodným způsobem, např. tabulí s uvedením potřebných údajů. Uvedené údaje mohou být součástí štítku nebo tabule umístěvané na staveništi nebo stavbě.

(2) Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny prováděcím právním předpisem, stejně jako v případech podle odst. 1, zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „plán“) podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provádění; musí být rovněž přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby.

Požadavky na opatření na staveništi

Žádná zvláštní opatření nejsou nutná. Bezprostřední okolí staveniště musí být udržováno v čistotě. Pokud dojde ke znečištění příjezdových komunikací, musí být provedeno jejich okamžité vyčištění.

Při vstupu na staveniště se umístí výstražná tabule „Vstup nepovolaným osobám zakázán“. Při stavbě nedojde k žádnému omezení z hlediska nároků na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

V rámci projektu jsou navržena technická opatření ke snížení prašnosti a hlučnosti v území po dobu výstavby z hlediska okolních objektů a provozu na navazujícím chodníku. Postup výstavby bude organizován tak, aby stavební práce probíhaly pouze v denní době.

Během realizace stavby by nemělo docházet k narušení životního prostředí v okolí stavby jak na pozemcích investora tak na sousedních pozemcích. Aby nedocházelo v době výstavby ke zhoršení životního prostředí v místě stavby a v okolí stavby, musí dodavatel stavby respektovat hygienické normy pro výstavbu. Jedná se především o nepřekročení norem hlučnosti a prašnosti - zamezení obtěžování okolí stavby polétavým prachem nad přípustnou míru.

Dodavatel stavby bude respektovat a provádět všechna nutná opatření proti obtěžování okolí stavby polétavým prachem nad přípustnou míru.

Detailní specifikace těchto opatření bude provedena v dalším stupni PD v projektu POV po konzultacích s dodavatelem stavby a dle zvolené technologie a postupu výstavby.

V průběhu provádění stavby je nutno dbát na omezení hluku, na udržování čistoty vozovek pro zamezení nadměrné prašnosti (zamezení obtěžování okolí stavby polétavým prachem nad přípustnou míru) a tím zhoršování životního prostředí jak pro pracovníky stavby, tak pro chodce a obyvatele v okolí. Dále je nutno zamezit úniku ropných produktů (olejů, nafty, atd.) do terénu a zapříčinit tím kontaminaci půdy či spodních vod. Na stavbě bude též zakázáno volné spalování stavebních zbytků.

Při výstavbě

V etapě výstavby bývají dominantním polutantem tuhé částice, které se uvolňují do ovzduší při terénních a zemních pracích; výfukové plyny ze stavebních a dopravních mechanismů se mohou projevit spíše při jejich špatném technickém stavu. Vliv na kvalitu ovzduší je možné výrazně snížit vhodným plánováním pracovních postupů a při použití dobře udržovaných stavebních strojů.



Prašnost ze staveniště

Odkrytá plocha staveniště bude při suchém a větrném počasí představovat plošný zdroj sekundární prašnosti. Množství větrem šířených prachových částic závisí na měrné hmotnosti částic, jejich velikosti a na síle větru. Pro případ suché stavební plochy a zvýšené prašnosti by mělo být v podmínkách na provádění stavby stanoveno, že při stavebních pracích je nutno zajistit proti nadměrné prašnosti zkrápění a sypké hmoty musí být převáženy pod plachtou. Nadlimitních hodnot může být u staveniště dosaženo pouze v případě trvání větru silnějšího než 10 m/s. Tyto podmínky by mohly nastat maximálně po dobu několik desítek hodin v roce, reálně tedy nemůže dojít k vícenásobnému překročení imisního limitu, jak to povoluje nařízení vlády č. 350/2002 Sb.

Nákladní automobilová doprava

Hlavní podíl dopravy bude představovat odvoz materiálu z bourání a dovoz stavebních materiálů pro stavbu. Během období výstavby, především v počátku prací se intenzita nákladní dopravy předpokládá ve frekvenci asi 1-2 TNA/hod, při vlastní výstavbě poklesne asi na polovinu. Přírůstky imisních koncentrací v okolí příjezdových komunikací se projeví pouze v nárůstu krátkodobých koncentrací. Podíl zemních strojů stavby na imisních příspěvcích je zanedbatelný.

V rámci projektu jsou navržena technická opatření ke snížení prašnosti a hluchosti v území po dobu výstavby z hlediska okolních h objektů a provozu na navazujícím chodníku.

Provoz a uspořádání staveniště musí vycházet **z nařízení vlády 591/2006 Sb.** ze dne 12. prosince 2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

1. Stavby, pracoviště a zařízení staveniště musí být ohrazeny nebo jinak zabezpečeny proti vstupu nepovolaných fyzických osob, při dodržení následujících zásad:

- a) staveniště v zastavěném území musí být na jeho hranici souvisle oploceno do výšky nejméně 1,8 m. Při vymezení staveniště se bere ohled na související přilehlé prostory a pozemní komunikace s cílem tyto komunikace, prostory a provoz na nich co nejméně narušit. Náhradní komunikace je nutno řádně vyznačit a osvětlit,
- b) u liniových staveb nebo u stavenišť popřípadě pracovišť, na kterých se provádějí pouze krátkodobé práce, lze ohrazení provést zábradlím skládajícím se alespoň z horní tyče upevněné ve výši 1,1 m na stabilních sloupcích a jedné mezilehlé střední tyče; s ohledem na místní a provozní podmínky může toto ohrazení být nahrazeno zábranou podle přílohy č. 3, části III., bodu 2. k tomuto nařízení,
- c) nelze-li u prací prováděných na pozemních komunikacích z provozních nebo technologických důvodů ohrazení ani zábrany provést, musí být bezpečnost provozu a osob zajištěna jiným způsobem, například řízením provozu nebo střežením,
- d) nepoužívané otvory, prohlubně, jámy, propadliny a jiná místa, kde hrozí nebezpečí pádu fyzických osob, musí být zakryty, ohrazeny podle přílohy č. 3 části III. bodu 2. k tomuto nařízení nebo zasypány.

2. Zhotovitel určí způsob zabezpečení staveniště proti vstupu nepovolaných fyzických osob, zajistí označení hranic staveniště tak, aby byly zřetelně rozeznatelné i za snížené viditelnosti, a stanoví lhůty kontrol tohoto zabezpečení. Zákaz vstupu nepovolaným fyzickým osobám musí být vyznačen bezpečnostní značkou na všech vstupech, a na přístupových komunikacích, které k nim vedou.

3. Vjezdy na staveniště pro vozidla musí být označeny dopravními značkami, provádějícími místní úpravu provozu vozidel na staveništi. Zákaz vjezdu nepovolaným fyzickým osobám musí být vyznačen bezpečnostní značkou na všech vjezdech, a na přístupových komunikacích, které k nim vedou.

4. Před zahájením prací v ochranných pásmech vedení, staveb nebo zařízení technického vybavení provede zhotovitel odpovídající opatření ke splnění podmínek stanovených provozovateli těchto vedení, staveb nebo zařízení, a během provádění prací je dodržuje.

5. Po celou dobu provádění prací na staveništi musí být zajištěn bezpečný stav pracovišť a dopravních komunikací; požadavky na osvětlení stanoví zvláštní právní předpis.



6. Přístup na jakoukoli plochu, která není dostatečně únosná, je povolen pouze, pokud je vhodným technickým zařízením nebo jinými prostředky zajištěno bezpečné provedení práce, popřípadě umožněn bezpečný pohyb po této ploše.

7. Materiály, stroje, dopravní prostředky a břemena při dopravě a manipulaci na staveništi nesmí ohrozit bezpečnost a zdraví fyzických osob zdržujících se na staveništi, popřípadě jeho bezprostřední blízkosti.

Uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů

- a) V průběhu provádění veškerých zemních prací bude umožněno provedení záchranného archeologického výzkumu. Jeho zajištění je nutno projednat v dostatečném předstihu před zahájením výkopových prací a stavební činnosti. Podmínky pro provedení archeologického výzkumu a harmonogram prací je nutno projednat s prováděcí organizací v dostatečném předstihu.
- a) Během stavby musí být zachována dopravní obsluha dotčené oblasti, bezpečný průchod pro pěší v dotčené oblasti a příjezd a přístup k přilehlým objektům, jmenovitě pro pohotovostní vozidla.
- b) Během výstavby musí být umožněn příjezd těžké techniky provozovatele sítě ke vstupním šachtám veřejné kanalizace; rovněž zůstane zachován přístup k uličním hydrantům a armaturám stávajících vedení technického vybavení.
- c) Po dobu stavby bude zachován přístup k telekomunikačním kabelům.
- d) Provádění výkopových prací v ochranném pásmu podzemního vedení elektrizační soustavy a veřejného osvětlení, plynárenských zařízení, vodovodních řadů provádět ručně.
- e) Kabelové sítě elektrizační soustavy v těsné blízkosti výkopů pro stavební konstrukce budou ručně obnaženy, provizorně vyvěšeny a zajištěny.
- f) Případně odkryté vodovodní potrubí bude zabezpečeno proti poklesu a vybočení.
- g) Během prací bude zachován přístup mobilní požární techniky ke všem okolním objektům.
- h) Po dobu provádění stavby bude zachována přístupnost a akceschopnost uličních požárních hydrantů.
- i) Při kácení dřevin budou dodržena všechna bezpečnostní opatření zabraňující šíření parazitických hub a dřevokazného hmyzu, tzn. včasná likvidace vytěžené dřevní hmoty - její okamžitý odvoz.
- j) Tato kapitola pouze doplňuje příslušné části technických zpráv k jednotlivým stavebním objektům

Úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob

Obvod záboru jak plochy pro zařízení staveniště tak vlastního staveniště bude dočasně oplocen tak, aby bylo zabráněno vstupu nepovolaných osob do jejich prostoru. Krátkodobé zábory mimo oplocený obvod hlavního staveniště budou ohrazeny, v kontaktu s pěšími budou ohrazeny typovými přenosnými zábranami v. 1,10 m s dotykovou lištou ve v. do 20 cm nad zemí (úprava pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace) a v kontaktu s veřejnou dopravou budou zajištěny přechodným dopravním značením. Příčné přechody přes výkopové rýhy budou opatřeny přechodovými lávkami.

Protipožární zabezpečení stavby

- a) V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinností právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- b) Tato kapitola pouze doplňuje příslušné části technických zpráv k jednotlivým stavebním objektům.

Způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků

Zhotovitel stavby (stavební podnikatel) zajistí, aby v průběhu výstavby byla zajištěna bezpečnost práce při provádění staveb:

- všichni pracovníci na stavbě budou proškoleni a budou seznámeni s předpisy bezpečnosti práce, poučení o pohybu po staveništi, dopravě a manipulaci s materiálem, budou seznámeni s hygienickými a požárními předpisy.
- budou dodržovat zákony a vyhlášky, zejména:
 - nařízení vlády č. 591/2006 Sb. - požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.



- zákon č. 309/2006 Sb. - zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále jak je uvedeno v příslušných částech stavebního řešení projektové dokumentace.

Zhotovitel stavby (stavební podnikatel) zajistí staveniště v potřebném rozsahu proti vniknutí nepovolaných osob do prostoru staveniště.

Dopravní opatření během stavby

V souvislosti s provozem staveniště a prováděním díla bude dotčen stávající dopravní režim v bezprostředním okolí stavby. Jedná se jmenovitě o tyto případy - při vjezdu a výjezdu vozidel stavby ze staveniště.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Vzhledem k charakteru stavebních úprav stávajících objektů — není nutno řešit.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,

Vzhledem k charakteru stavebních úprav stávajících objektů — není nutno řešit. V rámci výstavby se neuvažuje s omezením dopravy v ul. Dělnická.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Vzhledem k charakteru prováděných prací – stavební úpravy stávajícího objektu za jeho provozu – je nutno řešit. Nejsou stanoveny speciální podmínky pro provádění stavby.

Umístění stavby i charakter stavby **kladou zvýšené nároky na postup provádění**, stavba bude probíhat za ztížených provozních podmínek - **provoz zařízení**. K zařízení staveniště možno využít po dohodě s uživatelem vymezenou část plochy (ostatní plocha - využití zeleň, zpevněné komunikace) patří k zařízení. Stavbu bude nutno realizovat po **částech, postupně, dle dohody s uživatelem**.

S ohledem na charakter zařízení a jeho užívání **je žádoucí, aby veškeré přesuny materiálu a sutě probíhaly zvenku** nebo byl minimalizován jejich vliv na vnitřní prostředí při přesuny materiálu a sutě vnitřními prostory.

Konkrétní řešení ploch pro zařízení staveniště bude následně detailně řešeno před zahájením stavby za spoluúčasti dodavatele stavby, určeného výběrovým řízením. Na základě jednání mezi dodavatelem stavby a investorem stavby bude zpracován projekt POV, kde budou zohledněny všechny případné požadavky dodavatele stavby a požadavky investora stavby.

Stavba bude probíhat za plného provozu stávajícího objektu penzionu pro seniory - stavbou nesmí být ohroženy provozy ve zbývajících částech objektu. Zásobování stavby bude prováděno po dohodě s investorem stavby za provozu stávajícího objektu, resp. bude prováděno přes jeho vnitřní prostory.

V průběhu realizace stavby je nutno věnovat maximální pozornost zabezpečení provozu staveniště.

Úpravy objektu jsou navrženy v souladu s platnou ČSN 73 0532 Akustika. Nedojde ke zhoršení akustických vlastností obvodového pláště proti stávajícímu stavu.

Stavba však musí dodržovat platné předpisy. Případné negativní vlivy na okolní prostředí nesmí překročit povolenou mez a musí být vhodnými opatřeními minimalizovány. Zejména musí být učiněna opatření proti nadměrnému působení hluku a prachu. Na stavbě je nutno dodržovat denní a týdenní režim a udržovat pořádek.



Během provádění stavby budou provedena ze strany dodavatele taková opatření, aby nebyly překročeny nejvyšší přípustné hygienické limity hluku v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru pro hluk ze stavební činnosti, tj. pro dobu 7,00 – 21,00 hod $LA_{eq,T} = 665\text{dB}$, pro dobu 6,00-7,00 a 21.00 – 22.00 $LA_{eq,T} = 60\text{ dB}$ a pro dobu 22.00 – 06.00 $LA_{eq,T} = 55\text{ dB}$. V souladu s §12, odst. (6) nařízení vlády č.272/2011 Sb.

Výměna střešního pláště na č.p. 1405 bude realizována za provozu. Stávající plochá dvouplášťová střecha s dřev. krovem bude nahrazena jednoplášťovou. Plocha střechy cca 270 m² bude realizována způsobem, kdy vždy v rámci jednoho dne bude provedena na 1/3 plochy demontáž stáv. krovu a bude položena bezpečnostní folie, která bude v hotové střeše fungovat jako parotěsná zábrana. Tomuto řešení odpovídá i rozložení tří stávajících vpustí.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Akce bude realizována dle požadavků města.

Způsob dodávky stavby - stavba bude provedena dodavatelsky, dodavatel bude vybrán výběrovým řízením. Stavba nebude členěna na etapy.

Dílčí termíny budou známy po vydání stavebního povolení a po rozhodnutí investora o zhotoviteli. Termín zahájení a dokončení stavby bude ještě upřesněn. Podrobnosti postupu výstavby zvolí vybraný dodavatel

Projekt nepředpokládá podmiňující investice mimořádného rozsahu. Tyto souvisí především se zabezpečením staveniště a okolních veřejných ploch, zabezpečení zeleně a stávajících podzemních vedení. Nelze však vyloučit výskyt mimořádných opatření během stavby.

Stavba bude prováděna s respektováním požadavků na ochranu životního prostředí, se zabezpečením z hlediska požární ochrany a bude respektovat požadavky dotčených orgánů státní správy.

Konkrétní lhůty výstavby budou dojednány s dodavatelem při uzavírání HS. Dodavatel stavby bude vybrán výběrovým řízením. Lhůty výstavby jsou rovněž odvislé i od množství finančních prostředků, které bude mít investor k dispozici.



B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Stávající vodohospodářské řešení bude upraveno.

V současné době jsou splaškové vody z obou objektů a dešťové vody z č.p. 1405 svedeny stávající přípojkou do jednotné kanalizace v ul. Dělnická. Bude provedena úprava stávajícího kanalizačního systému.

Objekt č.p. 219 :

- dešťové vody z č.p. 219 jsou dnes sváděny na terén, kde nepříznivě dlouhodobě ovlivňují stav objektu.
- napojení objektu č.p. 219 na jednotnou kanalizaci se po dohodě se správcem kanalizační sítě (Tepvos, spol. s r.o.) a po zhodnocení stávajícího stavu splaškové kanalizace v objektu a vzhledem k navrhovaným rozsáhlým stavebním a dispozičním úpravám navrhuje nové
- bude provedena nová přípojka jednotné kanalizace s navrtávkou do betonové jednotné kanalizace DN 500 v ul. Dělnická
- je navržena nová kanalizace dešťová, která odvádí dešťové vody ze svislých dešťových svodů ze střechy objektu a z nových zpevněných ploch okolo objektu
- na nové dešťové kanalizaci je před objektem č.p. 219 osazena retenční nádrž.
- je navržena nová ležatá splašková kanalizace v objektu a nová venkovní splašková kanalizace

Objekt č.p. 1405 :

- napojení objektu č.p. 1405 na jednotnou kanalizaci (splašková kanalizace, vnitřní dešťové svody z ploché střechy) po dohodě se správcem kanalizační sítě (Tepvos, spol. s r.o.) zůstává stávající, bez úprav

Vysoké Mýto, 06.2021

Vypracovali : Ing. Vladimír Teplý

777 605 663, 465 424 472, kl. 500, teply@bkn.cz