



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

ve smyslu § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
(dále také jen „zákon“ nebo „ZZVZ“)

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O ZADAVATELI A VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

Název veřejné zakázky:	Stavební úpravy domu č.p. 219 a domu č.p.1405 v Dělnické ulici v Ústí nad Orlicí
Evidenční číslo veřejné zakázky: Identifikační údaje o zadavateli	7245
Název:	Město Ústí nad Orlicí
Sídlo:	Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí
IČO:	00279676
Veřejná zakázka podle předmětu:	Veřejná zakázka na stavební práce
Forma zadávacího řízení:	Zjednodušení podlimitní řízení

2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy stávajícího objektu č.p. 219 v ulici Dělnická v Ústí nad Orlicí, pozemek p.č. st. 1642, k.ú. ústí nad Orlicí:

- realizace úspor energie – zateplení objektu včetně zateplení fasády, zateplení ploché sedlové střechy s vnějším odvodněním a kompletní výměna výplní otvorů na fasádě objektu
- stavební úpravy uvnitř objektu včetně provedení nových vnitřních instalací ZTI (zdravotně technické instalace – kanalizace, vodovod), VZT + CHL (vzduchotechnika + chlazení (klimatizace), ÚT (ústřední vytápění), PL (plynové instalace), EL+BL (silnoproudá elektrotechnika a bleskosvod) a EK (elektronické komunikace)
- instalace ve vybraných místnostech nového systému chlazení – klimatizace (kanceláře, zasedací místnosti apod.) – vnitřní jednotky klimatizace, vnější jednotky klimatizace umístěny na střeše. Řešení odvodu kondenzátu od vnitřních jednotek klimatizace.
- provedení nových venkovních inženýrských sítí (venkovní vodovod a přípojka vodovodu, venkovní kanalizace a přípojka kanalizace)
- provedení nových venkovních úprav okolo objektu – zpevněné plochy pojízdné, pevněné plochy pochůzné – chodníky, okapové chodníky, sadové úpravy

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy stávajícího objektu č.p. 1405 v ulici Dělnická v Ústí nad Orlicí, pozemek p.č. st. 3159, k.ú. Ústí nad Orlicí:

- realizace úspor energie – zateplení objektu včetně zateplení fasády a včetně zateplení ploché střechy a výměna části výplní otvorů (pouze stávající sklobetonová okna v prostoru schodiště a stávající vchodové dveře do serverovny, ostatní okna byla již vyměněna za okna plastová)
- výměna stávajícího závěsného plynového kondenzačního kotle ve 2.NP objektu za nový se shodným výkonem

- instalace ve vybraných místnostech nového systému chlazení – klimatizace (kanceláře, zasedací místnosti apod.) – vnitřní jednotky klimatizace, vnější jednotky klimatizace umístěny na střeše. Řešení odvodu kondenzátu od vnitřních jednotek klimatizace

3. CENA SJEDNANÁ VE SMLOUVĚ NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU

Smlouva nebyla uzavřena, zadávací řízení bylo zrušeno.

4. OZNAČENÍ ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Nabídka č.	1
Obchodní firma:	ISOTEP s.r.o.
Sídlo:	Královehradecká 1089, 562 01 Ústí nad Orlicí
IČO:	25263498
DIČ:	CZ25263498
Nabídka č.	2
Obchodní firma:	IPESIS s.r.o.
Sídlo:	Sokolská 1605/66, 120 00 Praha 2 – Nové Město
IČO:	03519325
DIČ:	CZ03519325

5. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ A ODŮVODNĚNÍ JEJICH VYLOUČENÍ

Žádný účastník nebyl vyloučen z další účasti v zadávacím řízení.

6. SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ

Ze strany zadavatele se zadávacího řízení zúčastnily pouze osoby, u kterých nebyl zjištěn střet zájmů.

7. ZDŮVODNĚNÍ ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zadavatel rozhodl o zrušení zadávacího řízení v celém rozsahu, a to s ohledem na současnou ekonomickou situaci města. Nezbytnost zrušení zadávacího řízení plyne z nutnosti přesměrování finančních prostředků, původně určených pro plnění této veřejné zakázky, do jiných, potřebnějších oblastí působnosti zadavatele. Současně vyšlo najevo, že zadavateli pravděpodobně nebudou poskytnuty finanční prostředky na spolufinancování veřejné zakázky ze 146. výzvy OPŽP, do které na jaře 2021 podal žádost o podporu.