

# Městský úřad Ústí nad Orlicí

## stavební úřad

Č.j.: MUUO/618/2020/SÚ/kav  
Číslo spisu: 324/2020  
Spisová značka: SÚ-OHS-KAV/324/2020  
Poč. listů: 3  
Poč. příloh: 0  
Poč. lis. př.: 1

Oprávněná úř. osoba: Kaválek David, DiS.  
Tel: 465514275  
E-mail: kavalek@muuo.cz  
Datum: 16. ledna 2020  
Místo: Ústí nad Orlicí

Stavebník

Město Ústí nad Orlicí, IČO 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

## SOUHLAS

### S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle ustanovení § 104 až 107 stavebního zákona stavbu: **Obnova hřbitovní kaple Zmrtvýchsvtání Páně v Knapovci a restaurování vnitřních omítek na pozemku p. č. 472 a st. p. č. 21 v katastrálním území Knapovec** uvedenou v § 104 odst. 1 stavebního zákona pod písm. , kterou dne 7.1.2020 ohlásil Město Ústí nad Orlicí, IČO 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1 (dále jen „stavebník“), a podle ustanovení § 106 stavebního zákona vydává

### souhlas

s provedením ohlášeného stavebního záměru na stavbu **Obnova hřbitovní kaple Zmrtvýchsvtání Páně v Knapovci a restaurování vnitřních omítek na pozemku p. č. 472 a st. p. č. 21 v katastrálním území Knapovec** (dále jen „stavba“).

#### Stavba obsahuje:

- Výměnu střešní krytiny a klempířských výrobků na střeše
- Instalaci nového systému vnější ochrany před bleskem
- Sanaci vlhkého zdiva a odstranění stavebně vlhkostních poruch
- Výměnu poškozených trámů v krovu, celkové posílení konstrukce krovu
- Opravu kamenné dlažby včetně zřízení nového souvrství odvětrávané podlahové konstrukce
- Opravu vnějších omítek
- Restaurátorskou opravu vnitřních omítek a celoplošné výmalby
- Restaurátorskou opravu vchodových dveří
- Instalaci nové otvíravé mříže z vnější strany vchodových dveří
- Opravu oken – repase a konzervace

### Informace k provedení stavby:

Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Ústí nad Orlicí, odboru školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace ze dne 17.3.2019pod č.j. MUUO/5864/2017/ŠKCP/klick a to zejména tyto:

1. Před vlastním restaurováním vnitřních omítek a výmalby budou zjištěny příčiny trhlin ve zdivu a bude vyřešena vlhkost v objektu tj. *odvodnění objektu*.
2. Spodní části zdiva budou podrobně fotograficky zdokumentovány a uvolněné omítky v těchto částech zdiva budou šetrně sneseny. Tato část zdiva bude ponechána vysychat bez omítek.
3. Po odstranění spodních omítek budou ponechané navazující omítky zajištěny proti odpadnutí podmáznutím.
4. Po té bude barevná vrstva malby předzpevněna, očištěna bez poškození maleb, omítky budou zpevněny, trhliny injektovány, dutiny vytmeleny vápenným tmelem, v případě potřeby budou malby opět zpevněny.
5. Barevná retuš bude lazurní a lokální, v místech, kde výzdoba chybí, bude provedena její rekonstrukce.
6. Po odsolení spodních částí zdí, kde nejsou malby a po snížení jejich zavlhčení budou tyto části zdí opatřeny novou vápenoštukovou omítkou stejné struktury a barevnosti jako jsou ostatní omítnuté plochy zdí.
7. Restaurování bude provádět restaurátor s povolením MK ČR k restaurování uměleckých malířských děl - podle přílohy č. 1 zákona č. 20/1987 Sb. třídníku specializací restaurátorských prací.
8. Průběh prací bude konzultován s pověřeným zástupcem NPÚ ÚOP Pardubice.
9. Toto rozhodnutí, v této věci vydané písemné vyjádření NPÚ ÚOP Pardubice a zápisy z konzultací předá účastník řízení provádějícímu restaurátorovi, který je zahrne do restaurátorské zprávy s fotodokumentací vypracované podle § 10 prováděcí vyhlášky č. 66/88 Sb. k zákonu č. 20/87 Sb. v platném znění.
10. Při převězení díla bude NPÚ Pardubice předložena restaurátorská zpráva a po odsouhlasení předáno jedno kompletní paré zprávy s fotografiemi **do 60 dnů po dokončení prací** prostřednictvím orgánu SPP.

Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Ústí nad Orlicí, odboru školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace ze dne 17.3.2019pod č.j. MUUO/28023/2017/ŠKCP/klick a to zejména tyto:

1. Před zahájením prací se uskuteční kontrolní den za účasti pracovníka SPP a NPÚ v Pardubicích. Termín bude navržen s minimálně 10 ti denním předstihem.
2. Během prací bude v rámci kontrolních dnů přizván pracovník NPÚ v Pardubicích.

3. Průběh prací bude konzultován s pracovníkem NPÚ v Pardubicích.
4. V rámci prací bude proveden rozšířený *vizuální sondážní a materiálový průzkum* povrchových úprav na dveřích a kování (1 vzorek pro laboratorní analýzu ze dveří). Místo odběru vzorku bude vyznačeno do fotografie celku dveří.
5. Nová povrchová úprava dveří a kování bude zvolena na základě výsledků průzkumu a z historických skutečností, po konzultaci a odsouhlasení zástupcem NPÚ.
6. Nově doplňované části dřeva a kování budou provedeny materiálové a tvarové shodě s originálem a budou odsouhlaseny zástupcem NPÚ. Podoba nově doplněného kování bude odpovídat historické době vzniku dveří.
7. Bude respektována patina stáří dochovaného originálního materiálu, která bude provedena i na nově doplňovaných částech, aby došlo k jejich organickému zapojení do celku.
8. Zhotovitel prací vypracuje *závěrečnou zprávu* o obnově s aktuální fotodokumentací podle § 10 prováděcí vyhlášky č. 66/88 5b. k památkovému zákonu. Ve zprávě bude uveden popis dveří, identifikace materiálu, technika povrchových úprav, časové zařazení, rozměry, stav dochování, míra druhotných oprav. Dveře budou fotograficky zdokumentovány z venkovní i vnitřní strany. Ve zprávě bude uveden popis prací včetně použitých technických a materiálových prostředků. Součástí zprávy bude i zpráva o obnově kování - zpráva bude obsahovat fotografie, údaje k materiálu, dataci stavu před restaurováním, míře druhotných oprav a bude obsahovat postup prací včetně použití technických a materiálových prostředků. Ke zprávě bude přiložena i zpráva z laboratorního průzkumu. Budou uvedeny veškeré nové údaje zjištěné během prací. Součástí zprávy bude doporučený režim údržby.
9. Zhotovitel prací bude účastníkem řízení seznámen se zněním tohoto závazného stanoviska a písemného vyjádření NPÚ v Pardubicích.
10. **Jedna** kompletní verze zprávy o obnově bude předána do **60 dnů po dokončení prací** prostřednictvím orgánu SPP. Zprávu bude předána v tištěné i digitální podobě na datovém nosiči (v elektronické podobě bude text s fotografiemi i soubor fotografií ve formátu jpg ve vysokém rozlišení, tištěné fotografie budou ve formátu min. 10 x 15 cm, gramáž papíru min. 200).

Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Ústí nad Orlicí, odboru školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace ze dne 17.3.2019 pod č.j. MUUO/35941/2019/ŠKCP/klick a to zejména toto upozornění:

V případě jakékoli další činnosti nad rámec tohoto závazného stanoviska včetně udržovacích prací (např. restaurování hlavního oltáře kaple) je podle uvedeného památkového zákona nutno požádat Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor školství, sportu, cestovního ruchu a propagace, o další závazné stanovisko.

Výše uvedená stavba vyžaduje v souladu s ustanovením § 104 odst. 1 písm. j) stavebního zákona ohlášení stavebnímu úřadu. Stavební úřad posoudil náležitosti ohlášení stanovené právními předpisy a splnění podmínek pro vydání ohlášení stavby dle § 105 stavebního zákona.

Stavební úřad rovněž posoudil ohlášení stavby podle ustanovení § 106 stavebního zákona a došel k závěru, že ohlášený stavební záměr není v rozporu s obecnými požadavky na výstavbu, se závaznými stanovisky popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů, s vydaným územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující nebo s územním souhlasem.

Z výše uvedeného vyplývá, že se nejedná o záměr, u něhož by došlo k naplnění důvodů uvedených v ustanovení § 107 stavebního zákona, kdy je stavební úřad povinen rozhodnout o provedení stavebního řízení. Na základě toho stavební úřad vydal souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru.

## POUČENÍ

Jelikož stavba podléhá zápisu do registru územní identifikace adres a nemovitostí, je stavebník povinen v souladu s § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona ohlásit dokončení stavby, ke kterému předloží geometrický plán (v případě, že stavba je předmětem evidence v katastru nemovitostí) a dále prohlášení stavebníka o tom, že stavba byla provedena v souladu s jejím rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací stavby nebo dokumentací skutečného provedení stavby v případě, že při provedení došlo k odchylkám oproti ověřené projektové dokumentaci.

Souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání, nepozbývá však platnosti, bylo-li s prováděním ohlášeného stavebního záměru započato ve lhůtě platnosti. Dobu platnosti nelze prodloužit.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi.

Proti souhlasu se nelze odvolat. Souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků.

Stavební úřad ověří předloženou projektovou dokumentaci. Stavebníkovi bude doručena ověřená projektová dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru.

Stavba bude provedena podle této ověřené projektové dokumentace, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího ohlášení stavebnímu úřadu.

## UPOZORNĚNÍ

Při výkopových pracích je povinnost ochránit veškeré sítě technického vybavení v zájmovém prostoru stavby a řídit se podmínkami, uvedenými ve vyjádřeních jejich vlastníků a majetkových správců.

Stavební úřad upozorňuje, že ohlášený stavební záměr je možno provádět svépomocí, jestliže bude zabezpečen stavební dozor nebo zajištěno odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím (oprávnění

podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).

Tento souhlas nenahrazuje rozhodnutí, stanovisko, vyjádření, souhlas, posouzení popřípadě jiné opatření dotčeného orgánu vyžadované zvláštním předpisem.

  
Petr Marčík  
vedoucí stavebního úřadu

**MĚSTSKÝ ÚŘAD**  
stavební úřad  
Ústí nad Orlicí  
-5-

Kaválek David, DiS.  
oprávněná úřední osoba

**Příloha:**

- ověřený situační výkres

**Doručí se:**

*Stavebník (datová schránka)*

Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, DS: OVM, bxcbwmg

*Na vědomí (datová schránka)*

**Dotčené orgány:**

Městský úřad, odbor ŠKT, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí



Dokumentace byla ověřena a je součástí  
souhlasu s provedením ohlášeného  
stavebního záměru  
č. j. MUUO/618/2020/SÚ/kav  
ze dne 16.01.2020

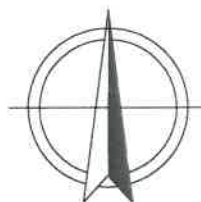
MĚSTSKÝ ÚŘAD  
stavební úřad  
Ústí nad Orlicí  
-5-



## LEGENDA:



Knapovec (okres Ústí nad Orlicí),  
kaple Zmrtvýchvstání Páně, stavba bez čp./če.  
parcela č. st. 21, k.ú. Knapovec 666831.



 <p>SPOLČNOST PRO REKONSTRUKCE PAMÁTEK ŠKROUPOVA 441/9 500 02 HRADEC KRÁLOVÉ mobil 775 777 810 e-mail: info@inreco.cz</p>	KRAJ PARDUBICKÝ		ČÍSLO PARÉ	
	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ KNAPOVEC 666831		2	
	OBJEDNATEL MĚSTO ÚSTÍ NAD ORLICÍ, SYCHROVA 16, 562 24 ÚSTÍ NAD ORLICÍ		STUPEŇ DSP+DPS	
	AKCE OBNOVA HŘBITOVNÍ KAPLE ZMRTVÝCHVSTÁNÍ PÁNĚ V KNAPOVCI A RESTAUROVÁNÍ VNITŘNÍCH OMÍTEK		FORMÁT 1 x A4	
	VÝKRES KATASTRÁLNÍ SITUACNÍ VÝKRES		MĚŘ. 1:1000	
AUTOR ING. PETR ROHLÍČEK			DATUM 08/2019	
VED. PROJ.			PROF.	VÝK.Č.
ZOD. PROJ. ING. JAN ČERNÝ			C	2
KONTROLA ING. PETR ROHLÍČEK				
SPOLUPRÁCE				

