



Městský úřad Ústí nad Orlicí
Stavební úřad

Vaše č.j.:
 Ze dne: 10.02.2022

Naše č.j.: **MUÚO/11524/2022/SÚ/franz**
 Číslo spisu: 226/2022
 Spis. značka: ZSUP/226/2022
 Poč. stránek: 2
 Poč. příloh: 0
 Poč. lis. př.: 0

Vyřizuje: Lukáš Franz
 Tel: 465 514 253
 E-mail: franz@muuo.cz
 Datum: 02.03.2022
 Místo: Ústí nad Orlicí

Ing. Jiří Cihlár
projektant dopravních staveb
Orlické nábřeží 1029
565 01 CHOCEŇ

ZÁVAZNÉ STANOVISKO
orgánu územního plánování

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále jen („stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

„Ústí nad Orlicí – Parkoviště Dukelská u č.p. 310 a 312“ na pozemcích p.p.č. 1090/4, p.p.č. 1090/9 v katastrálním území Hylváty v obci Ústí nad Orlicí. Záměr obsahuje umístění parkovacího pásu s povrchem ze vsakovací dlažby pro 26 osobních automobilů.

Záměr je přípustný.

Podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanovují.

Závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.

Odůvodnění

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí obdržel dne 10.02.2022 žádost o vydání závazného stanoviska podle § 96b stavebního zákona k záměru „Ústí nad Orlicí – Parkoviště Dukelská u č.p. 310 a 312“ na pozemcích p.p.č. 1090/4, p.p.č. 1090/9 v katastrálním území Hylváty v obci Ústí nad Orlicí. Investorem (stavebníkem) záměru je Město Ústí nad Orlicí. K žádosti o vydání závazného stanoviska byly doloženy tyto podklady:

- koordinační situační výkres vyhotovený na podkladu katastrální mapy se zakreslením záměru,
- průvodní a souhrnná technická zpráva.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel orgán územního plánování z:

- Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 4, závazné pro rozhodování v území od 01.09.2021,
- Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění aktualizace č. 3, která nabyla účinnosti dne 12.09.2020,
- Územního plánu Ústí nad Orlicí, ve znění změny č. 2, která nabyla účinnosti dne 26.10.2021.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: +420 465 514 111
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 **DIČ:** CZ00279676
email: podatelna@muuo.cz
web: <http://www.ustinadorlici.cz>

bankovní spojení:
 KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxcbwmg

Platná Politika územního rozvoje České republiky záměr neřeší. Platný Územní plán Ústí nad Orlicí, ve znění změny č. 2 je v souladu s vydanými Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění aktualizace č. 3, proto byl záměr posuzován z hlediska souladu s územním plánem.

Pozemky p.p.č. 1090/4, p.p.č. 1090/9 v k.ú. Hylváty se podle platného Územního plánu Ústí nad Orlicí nachází v zastavěném území ve funkční ploše *BH1 – bydlení – v bytových domech - specifické*. Jde o funkční plochy, které je přípustné využívat k umístění dopravní a technické infrastruktury potřebné pro funkci a obsluhu daného území – záměr je tedy z hlediska funkčního využití v souladu s Územním plánem Ústí nad Orlicí.

Jiné požadavky na umístění záměru nejsou, s ohledem na charakter záměru, územním plánem stanoveny.

Dále orgán územního plánování posuzoval navrhovaný záměr z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a 19 stavebního zákona. U tohoto posouzení vycházel především ze skutečností, že záměr se nachází v zastavěném území, což je v souladu s požadavkem na hospodárné využívání zastavěného území (§ 18 odst. 4 stavebního zákona). Zároveň jde o stavbu veřejné infrastruktury – dopravní infrastruktury, která navýší kapacitu parkovacích stání pro obyvatele bytových domů v ulici Dukelská, což je v souladu s ustanoveními § 19 odst. 1 písm. b) a c) stavebního zákona, kdy záměr stanovuje řešení veřejné infrastruktury s ohledem na podmínky v daném území, tak, aby byl přínosem pro dané území. Současně záměr splňuje podmínky stanovené Územním plánem Ústí nad Orlicí, a proto orgán územního plánování konstatuje, že je v souladu s relevantními cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona.

Z výše uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný a není pro jeho umístění nutné stanovovat podmínky.

Toto závazné stanovisko se vydává jako podklad k řízení podle stavebního zákona.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území. Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Petr Marčík
 vedoucí stavebního úřadu

Lukáš Franz
 oprávněná úřední osoba

DoručenkaID zprávy: **1009716482****Odesílatel**

Jméno: Město Ústí nad Orlicí (bxcbwmg), Sychrova 16, 56201 Ústí nad Orlicí, CZ

Příjemce

Jméno: Jiří Cihlář - Ing. Jiří Cihlář (t4kauhs), Orlické nábřeží 1029, 56501 Choceň, CZ

Obecné informace

Předmět:	Závazné stanovisko, Parkoviště Dukelská u č.p. 310 - 312, Ústí nad Orlicí
Zmocnění:	0 / 0 § odstavec písmeno
Jednací číslo odesílatele (vaše):	MUUO/11524/2022/SÚ/franz
Spisová značka odesílatele (vaše):	ZSUP/226/2022
Jednací číslo příjemce (naše):	Nebylo zadáno
Spisová značka příjemce (naše):	Nebylo zadáno
K rukám:	Nebylo zadáno
Osobní doručení:	ano
Zakázat doručení fikcí:	ne

Informace o dodání/doručení

Dodání: 02.03.2022 13:57:54

Doručení: 02.03.2022 14:03:04

Události

Čas: 02.03.2022 13:57:54 - EV0: Datová zpráva byla podána.

Čas: 02.03.2022 13:57:54 - EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.

Čas: 02.03.2022 14:03:04 - EV11: Přihlásila se oprávněná osoba ve smyslu § 8, odst. 1 až 4 zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fikcí nebo doručení dodáním do schránky orgánu veřejné moci není dotčeno.