

## **PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE**

ve smyslu § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek  
(dále také jen „zákon“ nebo „ZZVZ“)

### **1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O ZADAVATELI A VEŘEJNÉ ZAKÁZCE**

Název veřejné zakázky:	<b>Stavební úpravy obřadní síně</b>
Evidenční číslo veřejné zakázky:	7326
Identifikační údaje o zadavateli	
Název:	Město Ústí nad Orlicí
Sídlo:	Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí
IČO:	00279676
Veřejná zakázka podle předmětu:	Veřejná zakázka na stavební práce
Forma zadávacího řízení:	Zjednodušené podlimitní řízení

### **2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v realizaci stavebních úprav interiéru obřadní a předobřadní síně a souvisejícího zázemí (vstupní haly a předsíní, místnosti matrikářky a skladu, kuchyňky atd.). Jedná se o bourací práce, vlastní stavební práce a realizaci interiérových prvků včetně montáže.

#### Bourací práce

V rámci bouracích prací dojde k sejmutí stávajících podlahových krytin, vybourání podlah, stupínek, přiček, dekoračních stěn a prvků, úpravám otvorů, vybourání niky, štukových prvků na stěnách a stropech, v určitém rozsahu dojde k vybourání omítek, oškrabání maleb, demontáži dřevěných obkladů, vybourání a demontáži stávajících dveří a ostatních interiérových prvků, sejmutí a znovu vrácení nástropních maleb v obřadní síni (jedná se o samostatné obrazy připevněné ke stropu), dále dojde k demontáži prvků elektroinstalace, ZTI, části otopných těles, prvků systému původního chlazení (stojanová a venkovní jednotky) atd.

#### Stavební práce (zednické a profese)

Budou realizovány nové podkladní a finální vrstvy podlah – dubové parkety, koberce, dlažba, včetně klasických a zapuštěných soklů, na některých plochách a místech budou opraveny nebo znovu provedeny jádrové a všude pak finální vrstvy omítek, na okenní straně obřadní síně budou částečně aplikovány sanační omítky, upraven odvětrávací sokl a vyměněn dřevěný obklad okenních soklů. Dále budou provedeny malby, sádrokartonové podhledy (v obřadní a předobřadní síni budou členité s vnitřní kazetou a světelnými římsami), do stropu obřadní síně budou v novém uskupení osazeny stávající nástěnné obrazy v rámci SDK. Budou realizovány úpravy ostění otvorů, drobné dozdívky, překlady atd. Dojde k osazení skrytých zárubní a zapuštěných soklů a dalších prvků, které slouží jako omítníky. V obřadní a předobřadní síni budou za interiérovými lamelami instalovány akustické panely.

V rámci profesí bude provedena kompletní nová elektroinstalace včetně nových ovládacích prvků a svítidel s možností volby různých druhů a kombinací osvětlení. V prostoru obřadní síně bude realizován nový systém chlazení, včetně ovládání (podstropní a venkovní jednotky a šterbinové rozvody vzduchu v SDK). Budou provedeny jednoduché úpravy ZTI v rámci stávajících rozvodů kanalizace a vody a odvody kondenzátu z chladících jednotek. Stávající topné rozvody budou částečně upraveny a rozšířeny, budou napojena nová otopná tělesa na stávajících i nových místech, která budou nově regulována termostaty v jednotlivých místnostech.

#### Interiérové prvky

V rámci nabídky budou dodány všechny interiérové prvky a mobiliář v rozsahu dle přiložené zadávací dokumentace.

### 3. CENA SJEDNANÁ VE SMLouvĚ NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU

Cena sjednaná ve smlouvě činí 7.400.143,66 Kč bez DPH.

### 4. OZNAČENÍ ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

<b>Nabídka č.</b>	<b>1</b>
Obchodní firma:	<b>ISOTEP s.r.o.</b>
Sídlo:	Dolní Libchavy 258, 561 16 Dolní Libchavy
IČO:	25263498
<b>Nabídka č.</b>	<b>2</b>
Obchodní firma:	<b>Stavrecon Pardubice s.r.o.</b>
Sídlo:	Milheimova 2689, 530 02 Pardubice
IČO:	05925801
<b>Nabídka č.</b>	<b>3</b>
Obchodní firma:	<b>SAPA-LPJ, spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Dráby 850, 566 01 Vysoké Mýto
IČO:	62063634
<b>Nabídka č.</b>	<b>4</b>
Obchodní firma:	<b>Stavona, spol. s r.o.</b>
Sídlo:	České Libchavy 177, 561 14 České Libchavy
IČO:	15030768
<b>Nabídka č.</b>	<b>5</b>
Obchodní firma:	<b>Kurštejn stavební a obchodní firma s.r.o.</b>
Sídlo:	Jezbořice 78, 530 02 Pardubice
IČO:	28762576

### 5. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE DODAVATELE, KTERÝ BYL VYLOUČEN Z DALŠÍ ÚČASTI V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ A ODŮVODNĚNÍ VYLOUČENÍ

<b>Nabídka č.</b>	<b>4</b>
Obchodní firma:	<b>Stavona, spol. s r.o.</b>
Sídlo:	České Libchavy 177, 561 14 České Libchavy
IČO:	15030768

Zadavatel vyloučil dodavatele v souladu s ustanovením § 48 odstavec 2 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Dodavatel podal nabídku prostřednictvím elektronického nástroje na veřejnou zakázku „*Stavební úpravy obřadní síně*“. Ze všech dokladů a dokumentů obsažených v nabídce ale vyplývá, že se vztahuje k jinému zadávacímu řízení, pod názvem „*Výměna oken na přístavbě a spojovacím krčku ZŠ Komenského č.p. 11 v Ústí nad Orlicí*“.

Jediný možný způsob řešení bylo vyloučení dodavatele z další účasti v zadávacím řízení, neboť nabídka nespĺňuje zadávací podmínky a podmínky účasti v zadávacím řízení s názvem „*Stavební úpravy obřadní síně*“.

**6. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VYBRANÉHO DODAVATELE, S NÍMŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA**

**Nabídka č.** 5  
**Obchodní firma:** Kurštejn stavební a obchodní firma s.r.o.  
**Sídlo:** Jezbořice 78, 530 02 Pardubice  
**IČO:** 28762576

**7. OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ DODAVATELE**

Dodavatel předpokládá v rámci plnění veřejné zakázky využití následujících poddodavatelů:

1. ALTERINVESTA CZ s.r.o., Podlažice 93, 538 51 Chrast (ZTI)
2. ELEKTRO ŠAKO 2000 s.r.o., Ostřešany 241, 530 02 Ostřešany (Elektroinstalace)
3. Dřevovýroba Vávra, Dolní Bezděkov 35 (Truhlářské práce)
4. INT CZ s.r.o., Jilmová 2026, 500 08 Hradec Králové (VZT)

**8. ZDŮVODNĚNÍ UZAVŘENÍ SMLOUVY S VYBRANÝM DODAVATELEM**

Jako kritérium pro hodnocení nabídek a výběr dodavatele byla zadavatelem stanovena ekonomická výhodnost nabídek, posuzovaná podle výše nabídkové ceny.

Nabídka vybraného dodavatele obsahovala nejnižší nabídkovou cenu z podaných nabídek a nabídková cena nebyla posouzena jako mimořádně nízká dle § 113 odst. 1 zákona.

Vybraný dodavatel splnil podmínky účasti v zadávacím řízení a předložil doklady nezbytné pro poskytnutí součinnosti před podpisem smlouvy ve smyslu § 122 zákona.