



## **VYSVĚTLENÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK Č. 3**

---

Na základě obdržené žádosti či žádostí poskytuje zadavatel níže uvedené vysvětlení soutěžních podmínek.

---

### **DOTAZ 1**

Situace / postrádáme situaci – geodetické zaměření, aktuální podklad pro zpracování požadované situace 1:500 – tzn. Výkres geodetického zaměření stávajícího stavu - polohopisu a výškopisu řešeného území a jeho okolí včetně návazností a sousedních objektů.

Jak je vymezeno řešené území? Prosíme specifikovat řešené území.

### **ODPOVĚĎ 1**

Zadavatel v současné době pracuje na zajištění odpovědi a předpokládá její uveřejnění do konce tohoto týdne.

---

### **DOTAZ 2**

Zaměření / poskytnuté podklady P3 - zaměření jsou nedostatečné, nelze z nich vyčíst podstatné a kompletní údaje o řešeném objektu (zejména u administrativní části).

Zcela chybí:

- některá podlaží - 1.pp v administrativní části, 3.np administrativní části, výkresy krovů
- řezy administrativní části (podélný a příčný řez)
- pohledy na administrativní část ze dvora (od komína) i z ulice 17. listopadu
- celkový severní pohled (od DDM)

### **ODPOVĚĎ 2**

Zadavatel v současné době pracuje na zajištění odpovědi a předpokládá její uveřejnění do konce tohoto týdne.

---

### **DOTAZ 3**

Dokumentace těsně sousedících objektů / postrádáme dokumentaci navazujících objektů v bloku 01 v editovatelném formátu pro CAD (\*.dwg, \*.dxf apod):

- Administrativní část A1, A2 roh do ulice Lochmanova a 17.listopadu (současný stav i plánovaná studie). Jaký je aktuální záměr pro využití těchto objektů?
- DDM - aktuální stav a umístění objektu DDM včetně zahradních úprav parteru mezi DDM a řešeným objektem (B, A3).

### **ODPOVĚĎ 3**

Zadavatel v současné době pracuje na zajištění odpovědi a předpokládá její uveřejnění do konce tohoto týdne.

---



#### **DOTAZ 4**

Archivní dokumentace / Pokud existuje jakákoliv archivní dokumentace – např. historické plány v archivu stavebního úřadu.

Případně bychom uvítali dokumentaci stavebního vývoje areálu nebo podrobný stavebně historický průzkum.

#### **ODPOVĚĎ 4**

Účastníkům byl k dán k dispozici materiál s názvem „Stavebně technické zhodnocení areálu Perla 01“ – vypracováno Ing. Martinem Studničkou v roce 2014, klasické SHP ani historické plány nejsou k dispozici.

---

#### **DOTAZ 5**

Regulační plán - je plánovaný navržený vstup – průchod - v RP do nádvoří závazný včetně jeho výšky, šířky, polohy?

#### **ODPOVĚĎ 5**

Ano, regulační plán je závazný.

---

#### **DOTAZ 6**

Střední uměleckoprůmyslová škola - Kde v areálu je plánována novostavba střední uměleckoprůmyslové školy?

#### **ODPOVĚĎ 6**

Na pozemku č. 3191, viz mapa k. ú.

---

#### **DOTAZ 7**

Hranice řešeného území

Co vše je součástí řešeného území? Spadá do něj i veřejné prostranství vnitrobloku s komínem a veřejné prostranství v návaznosti na Dům dětí a mládeže?

#### **ODPOVĚĎ 7**

Součástí řešeného území je veřejné prostranství vnitrobloku s komínem a dále pak pouze malá část území mezi objektem samotným a pozemkem č. 3193.

---

#### **DOTAZ 8**

Kancelářská část stávajícího objektu

Z podkladů nejsou jasné výšky jednotlivých podlaží této části, což je pro umístění nových funkcí stěžejní. Je k dispozici řez touto částí budovy?

Z podkladů vyplývá, že tato část je historicky méně hodnotná, je možné ji přestavět při dodržení stejného objemu?

#### **ODPOVĚĎ 8**

Řez touto částí objektu není k dispozici. Výšky podlaží lze odvodit od následujících údajů – výška parapetu okna měřená od podlahy je v 1.NP cca 1090 mm, výška parapetu měřená v 2.NP je 800 mm, výška parapetu v 3.NP je 880 mm. Měřeno ze strany (pohledu) nádvoří.



Ano, tuto část objektu lze vnitřně přestavět.

---

## **DOTAZ 9**

Klubcentrum

Jaká přesně funkce je zamýšlena pro tento prostor? Jedná se pouze o kancelářské prostory zázemí klubcentra? Je zde nějaká představa o počtu zaměstnanců?

### **ODPOVĚĎ 9**

Viz zadání, str. 2:

*Požadavkem zadavatele je do objektu umístit sídlo příspěvkové organizaci města KLUBCENTRUM, která v současné době působí v pronajatém prostoru o celkové rozloze cca 160 m<sup>2</sup>. Stávající personální obsazení představuje celkem 6 osob – ředitelka, účetní, propagace, produkce, technik a správce svěřených budov.*

Funkčně se bude se jednat o kancelářské prostory.

---

## **DOTAZ 10**

Kabinet textilu

Co přesně má tento prostor představovat? Měla by to být stálá expozice textilu? Měl by fungovat samostatně, nebo je možné spojit s dalšími funkcemi, například s edukačním prostorem,...

### **ODPOVĚĎ 10**

Viz zadání, str. 2:

*Samostatně by měl být řešen prezentační prostor zaměřený na textilní historii města, tzv. kabinet textilu.*

Aby prostor fungoval samostatně není podmínkou, ale tuto variantu upřednostňujeme.

---

## **DOTAZ 11**

Kapacity zázemí galerie

Pro kolik zaměstnanců by měly být koncipovány kanceláře?  
Pro jaké kapacity by měly být koncipovány hostinské pokoje?

### **ODPOVĚĎ 11**

Částečně vyplývá z poskytnuté koncepce str. 6, bude se jednat asi o 3 zaměstnance. Kapacity hostinských pokojů nejsou přesně určeny, necháváme tedy na úvaze zpracovatele.

---

## **DOTAZ 12**

Depozitář

Jsou k depozitáři nějaké bližší požadavky - přesná velikost a výška prostoru? Bude sloužit k dlouhodobému skladování sbírek města, nebo dočasně vždy k aktuální výstavě?

### **ODPOVĚĎ 12**

Viz koncepce, str. 3 poslední odstavec:



## GALERIE PERLOU

užší architektonická soutěž o návrh  
VYSVĚTLENÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK

*Součástí galerie by měl být příruční depozitář pro uskladnění prací, které se objevují na výstavách – a také stálý depozitář, vybudovaný podle současných standardů na uchování stálé kolekce a prací s ní. Městská galerie by měla budovat i přesně strukturovanou vlastní sbírku, která zvyšuje prestiž instituce, zachovává důležité místní umělecké artefakty a zapojuje galerii do celostátního provozu umění, kdy si instituce vzájemně půjčují svá umělecká díla. Dispoziční řešení prostoru galerie nesmí opomenout na nezbytné kanceláře a zázemí pro personál, odborného kurátora a pro edukační a lektorskou činnost.*

---

### DOTAZ 13

#### Regulační plán

- Jak závazné jsou body v regulačním plánu?  
Vznikne před domem dětí a mládeže další objekt trojúhelníkového tvaru viz regulační plán, nebo zůstane jako veřejné prostranství? Momentálně se zdá, že zde zůstane veřejné prostranství.  
Jaká funkce je budova vznikající za Domem dětí a mládeže?  
Je nějaká aktuálnější vize o ostatních plochách na území bývalé Perly? Bude vycházet z dokumentu Vize Perla 2020?
- Podloubí  
Je nutné držet prvek podloubí? Je umístěn jako rozšíření stávajícího objektu, nebo v rámci objektu, nebo je to volitelné viz textová část regulačního plánu? Podle soutisku to vychází jako rozšíření objektu, což by znamenalo úpravu chodníku a stávající komunikace.
- Kapacity parkování  
Můžeme počítat s tím, že dle zadaných kapacit funkčního využití se veškeré parkovací kapacity umístí v okolních ulicích, viz tabulka předpokládaných kapacit parkování v příloze regulačním plánu?
- Průchody  
Je možné umístit i další průchody do vnitrobloku mimo ty určené regulačním plánem?
- Stavební čára  
Je možné překročit stavební čáru terasami, schody, nebo dalšími exteriérovými prvky?

### ODPOVĚĎ 13

Regulační plán je závazný. Plocha před domem dětí byla zastupitelstvem odsouhlasena, zde dojde ke změně RP – zůstane zde veřejné prostranství.

Budova na pozemku č. 3192 – zde staví soukromý investor, jedná se o tzv. Vitalkomplex – objekt bude sloužit jako rehabilitační, popřípadě relaxační centrum.

Ostatní pozemky v areálu bývalé Perly – pozemek č. 3191 – zde kraj plánuje postavit ateliéry SŠUP, pozemek č. 3193 bude prodán do soukromých rukou, pozemek 3195 bude územní rezervou pro rozvojové plochy bydlení. Pozemek 3170, který obsahuje komunikační koridory bude za pozemkem 3191 a 3195 – ve svém rozšíření sloužit pro dopravu v klidu – buď v podobě parkovacího domu, nebo alespoň parkoviště.

Podloubí – viz textová část regulačního plánu.

Kapacity parkování – odpověď zní ano, v okolních ulicích a na pozemku č. 3170.



## GALERIE PERLOU

užší architektonická soutěž o návrh  
VYSVĚTLENÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK

Průchody – odpověď zní NE, regulační plán je závazný.

Stavební čára – vše je nutné řešit v souladu s regulačním plánem.

---

### **INFORMACE**

Zadavatel posoudil výše poskytnuté vysvětlení soutěžních podmínek a konstatuje, že povaha vysvětlení nevyžaduje prodloužení lhůty pro podání žádostí o účast.