**Galerie Perlou**

**Otázky CHKAU 1.8.2022**

1. **Hranice řešeného území**

Co vše je součástí řešeného území? Spadá do něj i veřejné prostranství vnitrobloku s komínem a veřejné prostranství v návaznosti na Dům dětí a mládeže?

1. **Kancelářská část stávajícího objektu**

Z podkladů nejsou jasné výšky jednotlivých podlaží této části, což je pro umístění nových funkcí stěžejní. Je k dispozici řez touto částí budovy?

Z podkladů vyplývá, že tato část je historicky méně hodnotná, je možné ji přestavět při dodržení stejného objemu?

1. **Klubcentrum**

Jaká přesně funkce je zamýšlena pro tento prostor? Jedná se pouze o kancelářské prostory zázemí klubcentra? Je zde nějaká představa o počtu zaměstnanců?

1. **Kabinet textilu**

Co přesně má tento prostor představovat? Měla by to být stálá expozice textilu?

Měl by fungovat samostatně, nebo je možné spojit s dalšími funkcemi, například s edukačním prostorem,…

1. **Kapacity zázemí galerie**

Pro kolik zaměstnanců by měly být koncipovány kanceláře?

Pro jaké kapacity by měly být koncipovány hostinské pokoje?

1. **Depozitář**

Jsou k depozitáři nějaké bližší požadavky - přesná velikost a výška prostoru? Bude sloužit k dlouhodobému skladování sbírek města, nebo dočasně vždy k aktuální výstavě?

1. **Regulační plán**

* Jak závazné jsou body v regulačním plánu?

Vznikne před domem dětí a mládeže další objekt trojúhelníkového tvaru viz regulační plán, nebo zůstane jako veřejné prostranství? Momentálně se zdá, že zde zůstane veřejné prostranství.

Jaká funkce je budova vznikající za Domem dětí a mládeže?  
Je nějaká aktuálnější vize o ostatních plochách na území bývalé Perly? Bude vycházet z dokumentu Vize Perla 2020?

* Podloubí

Je nutné držet prvek podloubí? Je umístěn jako rozšíření stávajícího objektu, nebo v rámci objektu, nebo je to volitelné viz textová část regulačního plánu? Podle soutisku to vychází jako rozšíření objektu, což by znamenalo úpravu chodníku a stávající komunikace.

* Kapacity parkování

Můžeme počítat s tím, že dle zadaných kapacit funkčního využití se veškeré parkovací kapacity umístí v okolních ulicích, viz tabulka předpokládaných kapacit parkování v příloze regulačním plánu?

* Průchody

Je možné umístit i další průchody do vnitrobloku mimo ty určené regulačním plánem?

* Stavební čára

Je možné překročit stavební čáru terasami, schody, nebo dalšími exteriérovými prvky?