

# TENISOVÁ HALA

v lokalitě Královehradecká v Ústí nad Orlicí

Místo stavby :

k. ú. Ústí nad Orlicí  
čísla parcel 2563/2, 2657/58, 2660/4, 2661/1, 2696  
ulice V Lukách

Objednatel :

Město Ústí nad Orlicí  
Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Autor návrhu :

Jiří Svoboda  
[www.svobodaplan.cz](http://www.svobodaplan.cz)

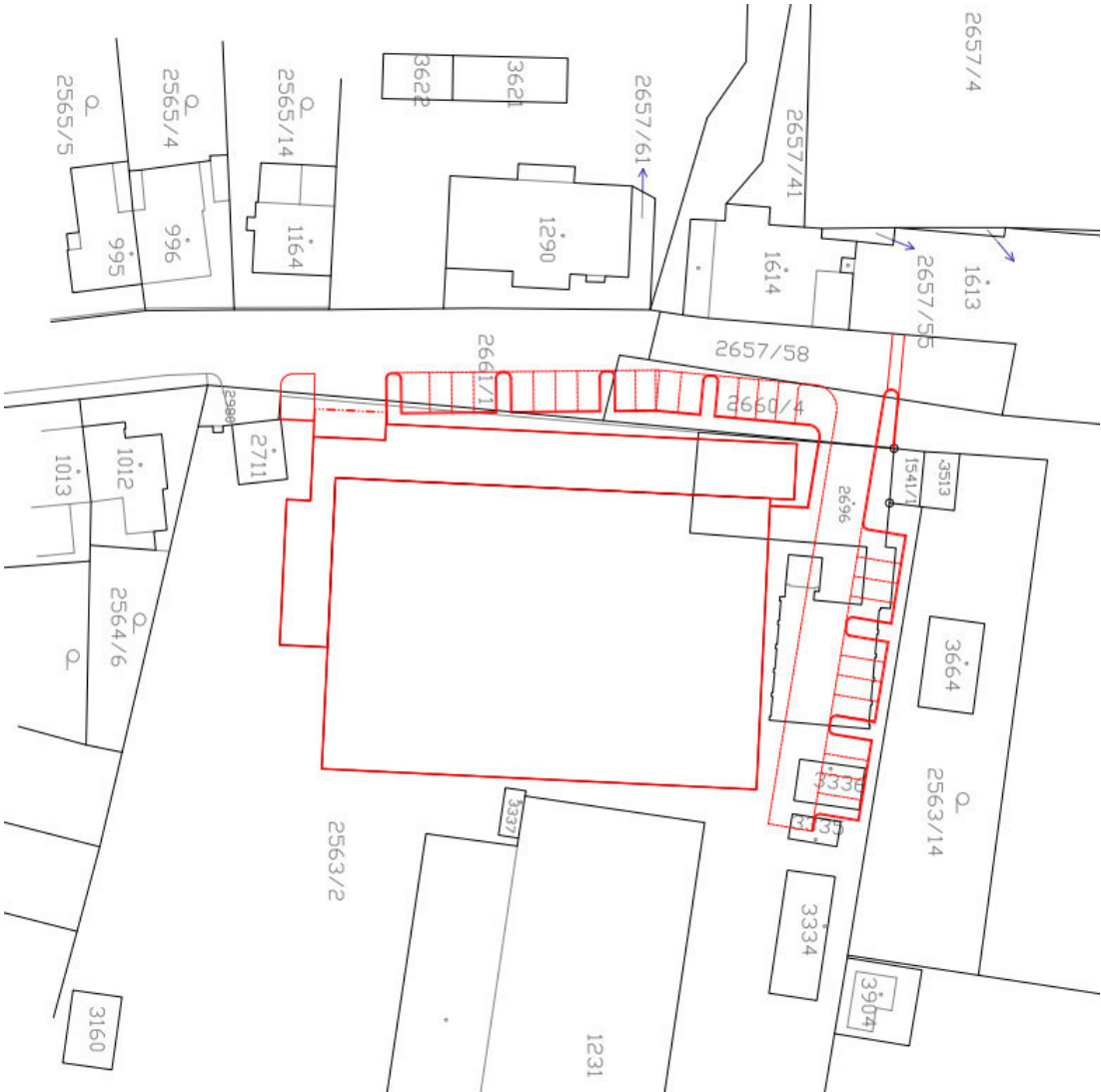
ARCHITEKTONICKÁ STUDIE  
léto 2022

A.1. ZADÁNÍ ARCHITEKTONICKÉ STUDIE

Tenisová hala se třemi kurty a zázemím v lokalitě Královohradecká (bývalá PREFA).

- 3 kurty
- klubovna se zázemím pro občerstvení
- kancelář, sklad a hygienické zázemí pro trenéry
- šatny s umývárnamí
- toalety, zázemí úklidu
- technické zázemí
- malá tělocvična / posilovna
- přístup z ulice V Lukách

A.2. POZEMKY STAVBY



2661/1	ostatní plocha	nejdou evidovány žádné způsoby ochrany	2189	Město Ústí nad Orlicí	Sychrova 16, 56201 Ústí nad Orlicí
2660/4	ostatní plocha	nejdou evidovány žádné způsoby ochrany	759	Město Ústí nad Orlicí	Sychrova 16, 56201 Ústí nad Orlicí
2657/58	ostatní plocha	nejdou evidovány žádné způsoby ochrany	335	Město Ústí nad Orlicí	Sychrova 16, 56201 Ústí nad Orlicí
2563/2	ostatní plocha	nejdou evidovány žádné způsoby ochrany	9677	Město Ústí nad Orlicí	Sychrova 16, 56201 Ústí nad Orlicí
st.2696	zastavěná plocha a nádvohí	nejdou evidovány žádné způsoby ochrany	551	Město Ústí nad Orlicí	Sychrova 16, 56201 Ústí nad Orlicí

A.3. URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Areal Královohradecká (bývalá Prefa) je původní průmyslový areál s objekty a rozsáhlými zpevněnými plochami, přístupný od severovýchodu z ulice Královohradecká. V současné době je část areálu využita pro obchod, skladování, služby, volnočasové aktivity a část, především v dotčené západní části, je pak bez konkrétního funkčního využití – deponie a skladování. Při ulici V Lukách se nachází vysoké plné oplocení s uzavřeným vjezdem a dva objekty s plochou střechou, výrazně převyšující okolní zástavbu.

Ulice V Lukách lemují od východu lokalitu se sportovními a volnočasovými areály a přímo navazuje na regionálně významnou cyklostezku, proto je v letní sezóně velmi vytížená jak průjezdy, tak parkováním. Prochází naším řešeným místem od jihu k severu a v každé své části má trochu jiný charakter, od běžné městské ulice mezi zástavbou rodinných domů, přes široké asfaltové plochy mezi stavbami různých proporcí a stavů na obou stranách ulice, až po volné prostranství s navazujícím parkovištěm a zelenými plochami aquaparku s hotelem na jedné straně a řadovými garážemi na straně druhé. V dalším pokračování ulice se pak už měřítko zásadně mění do rozsáhlých zpevněných ploch s většími přízemními objekty pro obchodu a služby (restaurace, autosalon, myčka, čerpací stanice).

Objekt halového charakteru vkládáme do území s převážně nižší výškovou hladinou stávající zástavby. Abychom udrželi přiměřené měřítko nové stavby na celkem jasně formulované uliční čáře, rozdělila se hmota objektu na vlastní halu s tenisovými kurtý a nižší hmotu jejího zázemí. Hala je tak odsunuta do druhé fronty od ulice V Lukách, ale také od severní a jižní hranice s pozemky a stavbami pro bydlení - při návrhu jejího umístění se předpokládá pozdější odstranění stávající sousední haly (pro novou zástavbu zbývající části areálu). Velikost menší hmoty zázemí vychází z výšky okolních staveb (trafostanice, sauna, okapová hrana rodinných domů) a ze záměru úplného oddělení vyšší haly od ulice, což vede k její výrazně horizontální porpci. Velmi důležitým prvkem objektu je prostor jeho hlavního vstupu, který přímo navazuje na stávající vstup do areálu tenisového klubu a vazba mezi areálem s venkovními kurtý je tak velmi srozumitelná a funkční.

Podrobnější řešení prostoru před severním štítem haly musí vycházet ze záměru využití zbývající plochy areálu, v tomto návrhu je zde umístěna komunikace pro jeho budoucí připojení a několik parkovacích míst. Další komunikační koridor mezi ulicí V Lukách a zbývající plochou areálu může být veden z jihozápadního rohu areálu – podél stávající trafostanice.

Hlavní motivy návrhu :

- udržet měřítko přiměřené stávající zástavbě v ulici V Lukách i při umístění halového objektu
- zohlednění stávající i budoucí zástavby celé lokality
- srozumitelná vazba na stávající areál tenisového klubu
- kultivace veřejného prostranství s výraznějším doplněním zeleně

Halový objekt se sedlovou střechou bude mít jednoduchou geometrii, jeho stěny jsou navrženy z panelů s plechovým povrchem v lomeném odstínu bílé barvy. Nízká přízemní kubická hmota je navržena s velmi jednoduchými proporcemi a její výraz bude dán velkorysým prostorem vstupu se zastřešením a fasádním obkladem z dřevěných latí. Ucelený charakter proměny této lokality doplní i nové řešení zvýšené komunikace se zpomalovacími efektem, vymezení míst pro parkování a bohatá výsadba zeleně.

Dispoziční uspořádání objektu je velmi přehledné. Ze vstupní haly v nároží budovy, s vystavenými trofejemi klubu, je možné přes velkou prosklenou stěnu sledovat dění v hale nebo vejít do jednoho ze dvou křídel jejího zázemí. Před jižním štítem haly je to klubovna s další velkou prosklenou stěnou na kurtý, určená divákům a rodičům dětí při tréninku či turnaji, nebo jako prostor pro schůze a další akce klubu. Kapacita místnosti je 40 osob a vybavena bude zázemím pro prodej občerstvení. Poloha a velikost tohoto křídla by umožnila i budoucí dodatečnou nástavbu s prostorem pro menší tribunu ke sledování dění na kurtech z nadhledu (přístup z klubovny). Druhé a hlavní křídlo zázemí, vedené před západním průčelím haly, obsahuje zázemí pro trenéry a hráče a technické prostory. Podél stěny haly je vedena chodba, která je ve své první části špinavá (zázemí trenérů, WC, úklid) a po přežití do sportovní obuvi čistá. V té se nachází dvě samostatné šatny se sprchami a pohotovostním WC, technická místnost a malá tělocvična/posilovna s atriovým venkovním prostorem. Tenisová hala se třemi kurtý je pro personál klubu nebo organizátory turnajů přístupná z prostoru klubovny, pro hráče pak z čisté chodby u šaten. Pro údržbu nebo jiné potřeby je možný také přímý vstup (vjezd) z exteriéru.







Z architektonické studie tenisové haly a navazujících dopravních ploch vyplývá také koncept pro možné směřování obnovy další části ulice V Lukách.

- pokračovat s jasným vymezením dvoupruhové vozovky
- ponechání zpevněných ploch v místě stávajících sjezdů
- doplnění ploch zeleně
- nové plochy parkování při řadových garážích (štěrkové trávníky)
- revitalizace fasády objektu sauny s použitím podobných prvků fasádního obkladu nebo řešení vstupu (případně i stěn řadových garáží)

## A.4. POPIS STAVBY

### Stavebně-konstrukční řešení

Objekt je konstrukčně, provozně i materiálově rozdělen na jednoduchý jednolodní halový objekt se sedlovou střechou a přízemní objekt zázemí s plochou střechou, vzájemně dilatované a konstrukčně nezávislé. Toto rozdělení umožní využít konstrukce a materiály optimálně pro každou část objektu.

Konstrukce haly může být ocelová, příhradová nebo z válcovaných profilů, založená na základových patkách či pilotách. Podlaha na terénu je navržena jako průmyslová s ŽB deskou na tepelně izolační a hydroizolační vrstvě. Stěny i střechu tvoří zateplené kompletizované dílce s plechovou nosnou vrstvou, vnějším plechovým povrchem u stěn a PVC krytinou u střechy. Součástí dodávky jsou také dvoje vstupní dveře a veškeré klempířské prvky. Povrch kurtů je navržen jako odolný odpružený polyuretanovo – akrylátový, oficiálně certifikovaný, barevná kombinace zeleno-modrá. Prostor haly je vybaven všemi nezbytnými doplňky pro tenisové kurty.

Objekt zázemí může být stejně jako hala montovaný, v tomto případě z dřevěných panelů CLT pro stěny i střechu, se založením na běžných základových pasech. Jednoplášťová zateplená střecha s PVC krytinou bude doplněna souvrstvím extenzivní zeleně, na fasádě se kombinují dřevěné modřínové latě s mezerami pro část do ulice a s omítkou u křídla klubovny. Podlahy na terénu jsou zateplené s roznášecí deskou z litého potěru a nášlapnou vrstvou v kombinaci keramická dlažba / PVC. Výplně otvorů v obvodových stěnách jsou z plastových a hliníkových profilů s tepelně izolačním zasklením, u hygienického zázemí jsou osazeny střešní světlíky s tepelně izolačními výplněmi. Vnitřní dveře jsou běžné dřevěné v ocelových zárubních, vnitřní prosklené stěny do haly z plastových profilů se zvukově izolačním zasklením. Povrchy stěn se předpokládají pohledové dřevěné, ze sádrokartonu nebo s keramickými obklady, pohledy budou pohledové dřevěné, snížené sádrokartonové a v klubovně akustické a dekorativní z dřevěných latí.

Zvýšená vozovka na délku průčelí haly s navazujícími parkovacími stáními i chodníkem na protější straně ulice je navržena z dlažby (kámen). Komunikace před severním štítem bude s živichým krytem, stejně jako vozovka v další části ulice V Lukách, přílehlá parkovací stání se pak navrhnou v zatravněvací dlažbě. Materiál obrub bude odpovídat materiálu konkrétní části zpevněné plochy (kámen, beton). Výsadba zeleně zahrnuje vzrostlé solitérní listnaté stromy a kobercovou výsadbu nízkých okrasných rostlin a keřů. Mezi objektem v místě vstupu a sousední traťostanicí je navrženo oplocení z dřevěných latí s mezerami, podobných fasádními obkladu, oplocení dalších hranic (k sousedům a průmyslovému areálu) bude běžné drátěné.

### Technická zařízení budovy

Stavba bude vybavena běžnými instalacemi TZB.

Vytápění zázemí haly se předpokládá nízkoteplotním zdrojem s podlahovými teplovodními registry, u haly to mohou být stropní sálavé zdroje elektrické nebo plynové, nebo bude vytápění řešeno společně s větráním při použití centrální vzduchotechnické jednotky s rekuperací. Systém větrání místností zázemí haly bude nucený s rekuperací a bude přizpůsoben zvolenému systému větrání haly. Součástí dalšího stupně projektové



dokumentace bude energetická bilance s odhadem nákladů na jednotlivé technologie vytápění a větrání a dostupné energetické zdroje, včetně hodnocení instalace FV elektrárny na střechu halového objektu.

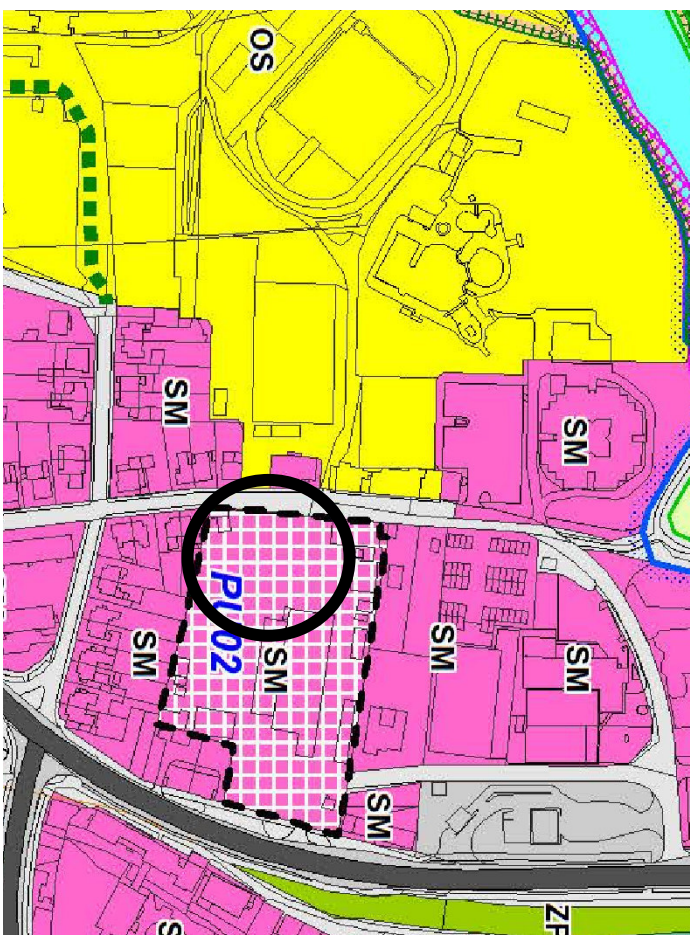
Elektroinstalace se předpokládá standardní, pouze u návrhu osvětlení tenisové haly bude vyžadováno odborné posouzení pro konkrétní druh sportu (tenis i badminton). Slaboproudé rozvody pro běžné systémy budov budou upřesněny v dalším stupni PD, v hale se předpokládá instalace kamerového systému pro možnost sledování západů on-line (nejen) na obrazovkách klubovny a pořízování záznamů. Ohřev TV bude řešen zásobníkovým systémem v technické místnosti u zdroje tepla, pro zázemí oběhstervení to bude samostatný malý elektrický zdroj. Rozvody vnitřního vodovodu budou vedeny v přístupném pohledu ploché střechy, vybavení zařizovacími předměty standardní. Odvodnění výtokových míst zázemí objektu bude do oddělené splaškové kanalizace se zaústěním do nové přípojky. Dešťové vody ze střech objektu budou odváděny vnitřními i venkovními odpadními potrubími do retenční jímky s řízeným odtokem dešťové kanalizace. Na pozemku nebude prostorová rezerva pro povrchové zadržení a vsak vody, možnost podzemního vsaku bude prověřena v dalším stupni PD. U ploché střechy objektu zázemí je navržena extenzivní zeleň, která významně sníží množství odváděných srážkových vod a zlepši klima v lokalitě. Odvodnění komunikací se předpokládá do dešťové kanalizace (stávající stav), u parkovacích míst to bude do navazující zeleně nebo do podloží (vsakovací dlažba).

Požadavky na systémů požární ochrany stavby budou stanoveny v dalším stupni PD.

A.5. SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

Stavba se nachází v území SM – PLOCHY SMIŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ a svým umístěním i prostorovým uspořádáním splňuje požadavky platné ÚPD města Ústí nad Orlicí.

Stavby pro sport jsou podmíněně přípustným využitím území, orgán územního plánování určí další podmínky návrhu (zastavovací studie apod.). Podle definice charakteru zástavby dle ÚPD se jedná o území s nízkopodlažní zástavbou, orientovanou k veřejnému prostranství – návrh stavby je s tímto požadavkem v souladu (viz urbanistické řešení).



SM Plochy smíšené obytné - městské

Hlavní využití:

- smíšené využití pro bydlení a obslužnou síť,
- stavby pro bydlení,
- stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury,
- stavby a zařízení komerčního občanského vybavení - maloobchodní zařízení, stravování, ubytování a další neušící služby (např. peněžní a poradenské služby, cestovní kanceláře, křelcovství, kadeřnictví, opravy apod.).

Připustné využití:

- veřejná prostranství včetně komunikací místního významu pro obsluhu těchto ploch, pěších a cyklistických cest a veřejné zeleně,
- dětská hřiště a sportoviště o výměře do 500 m<sup>2</sup>,
- zahrady s funkcí okrasnou, rekreační nebo užtkovou,
- stavby bezprostředně související s bydlením,
- související technická a dopravní infrastruktura (záseobování, parkování).

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro neušící výrobu, například drobnou řemeslnou výrobu, tiskárny, truhlárny, pekářny, výroby potravin a nápojů a podobně,
- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport,
- parkovací domy;
- podmínky pro výše uvedené podmíněně přípustné využití:
  - o řešením ani provozem pozemků, staveb a zařízení nesmí dojít k narušení užívání staveb a zařízení v jejich okolí a ke snížení kvality prostředí, zejména z hlediska hladiny hluku, vibrací, čístoty ovzduší, vod a půdy, emisí prachu a pachů, příměřeního množství zeleně, oslunění,
  - o řešením ani provozem pozemků, staveb a zařízení nesmí dojít ke zvýšení dopravní zátěže v sídle.

- v koridoru územní rezervy R01 pro přeložku silnice I/14 je možné umístit pouze stavby a zařízení, které neznemožní nebo podstatně neztíží realizaci přeložky silnice I/14.

Nepřipustné využití:

- nové stavby pro rodinnou rekreaci,
- skladové areály,
- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím,
- veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím a snižující kvalitu prostředí.

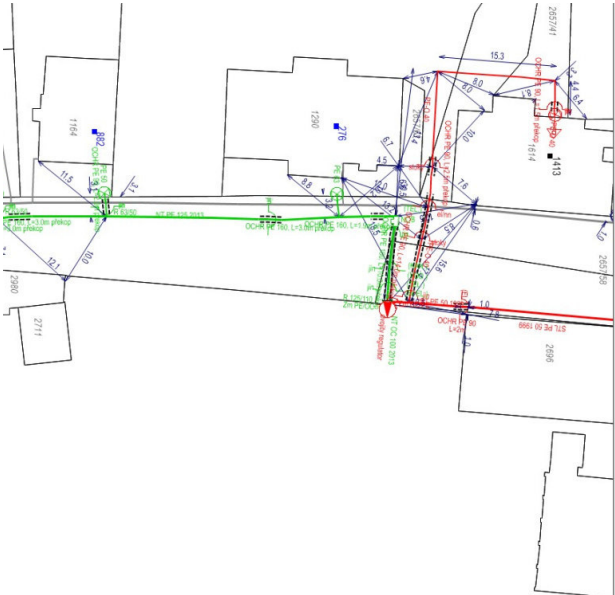
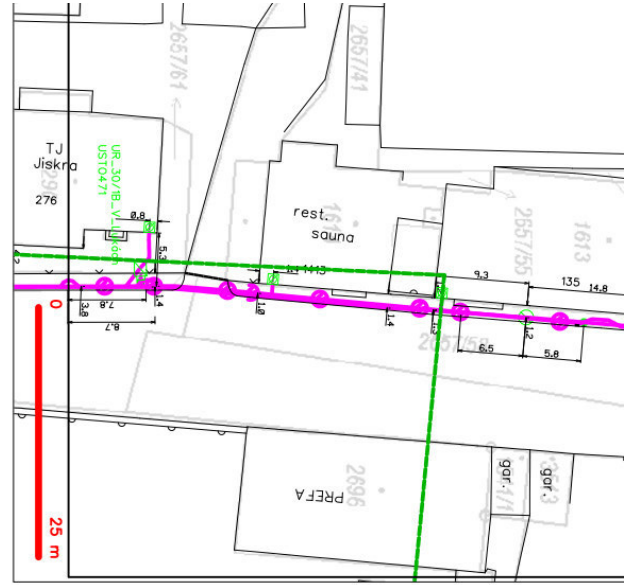
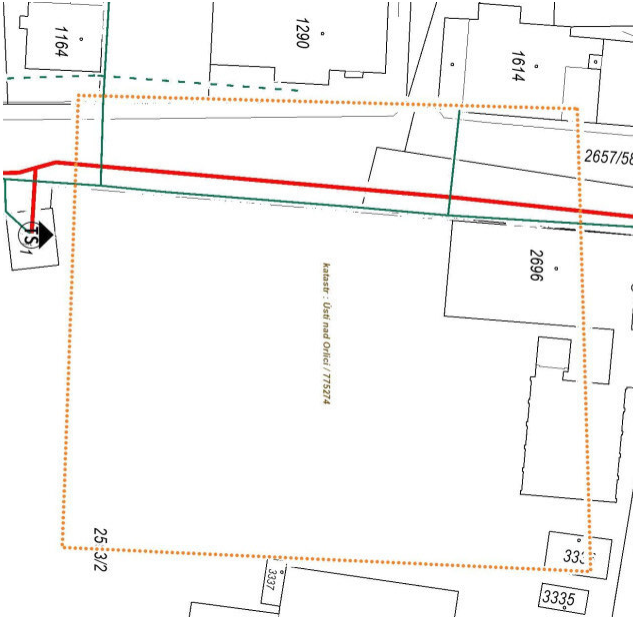
Podmínky prostorového uspořádání v plochách stávající zástavby:

- při úpravách, přestavbách a dostavbách bude respektován kontext zástavby, zachována struktura a charakter zástavby v daném bloku.
- Charakter a struktura zástavby:
  - nová zástavba, přestavby stávající zástavby a případné dostavby musí být v souladu s charakterem a strukturou zástavby stanoveném ve schématu S2 a v kapitole f.3),

## A.6. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Poloha nového objektu při ulici V Lukách umožní využití stávajících sítí technické infrastruktury pro vybudování nových přípojek. Předpokládá se vybudování nových přípojek - kanalizace, vodovodu, plynovodu a NN – s ukončením v řešeném objektu.

Stávající připojení bývalého průmyslového areálu je z ulice Královehradecká, nepředpokládá se tak nutnost jakýchkoliv přeložek v místě nové stavby.



## A.7. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Stávající průmyslový areál je dopravně připojen hlavním sjezdem z ulice Královehradecká, vedlejší dopravním připojením z ulice V Lukách (ze severovýchodu) a také aktuálně uzavřeným sjezdem z ulice V Lukách (ze západu).

Navrhovaný objekt tenisové haly bude umístěn při západní hranici areálu, přímo při ulici V Lukách. Komunikace v této ulici má ve své jižní části formu vozovky s oboustranným chodníkem, ale v řešeném místě se rozšiřuje o plochy pro parkování bez jiného dopravního oddělení a pak plynuje přechází do vozovky širšího profilu s chodníkem i bez něho.

Součástí návrhu je úprava veřejného prostranství s komunikací v délce nového objektu haly a koncept dalších návazností až na úroveň parkoviště aquaparku a řadových garáží, severně od řešeného místa. Vzniká tak zvýšená zpomalovací plocha s pevně vymezenými plochami pro parkování a zeleň, která umožní přehledné a bezpečné propojení nové a staré části tenisového areálu. Od severozápadního nároží ulice pokračuje v původním výškovém uspořádání chodníku a vozovky, navržena je ale redukce její šířky na 2 pruhy a vymezení dalších ploch pro zeleň a parkování. To není přímou součástí záměru výstavby tenisové haly, ale pomůže to celkové kultivaci tohoto území.

Hlavní prvky dopravního řešení :

- zvýšený zpomalovací práh před celým průčelím haly
- přímá vazba mezi novým vstupem do haly a stávajícím vstupem do tenisového klubu
- prostor pro stojany na kola
- vymezená parkovací místa před hlavním průčelím haly
- vedlejší komunikace s parkovacími místy před severním průčelím haly – není podmínkou pro realizaci
- možnost propojení do stávajícího areálu
- nové plochy zeleně mezi průčelím objektu a plochami pro parkování, vzrostlé stromy

Při posuzování dopravy v klidu pro sportoviště tohoto druhu je rozhodujícím kritériem počet hrajících osob a podle ČSN se předpokládá parkovací 1 stání na 2 hráče. Pro nový objekt haly se třemi kurty je 24 parkovacích stání dostatečných. Pro samostatné plně letní využití venkovních antukových kurtů (max. hrajících 20 osob a 20 osob čekajících - teoreticky) je kapacita parkování také dostatečná, souběžné plně využití haly i venkovních kurtů se provozně nepředpokládá.

A.8. KAPACITY STAVBY

zastavěná plocha	
- tenisová hala	1 989,3 m²
- zázemí tenisové haly	523,7 m²
- úprava veřejného prostранství	1 650 m²
užitná plocha objektu	
- tenisová hala	1 960 m²
- zázemí tenisové haly	413 m²

3 tenisové kurty (nebo 2 tenisové kurty + 4 hřiště na badminton)

počet hrajících hráčů	max. 12 (14) + maximální stejný počet čekajících
počet zaměstnanců	max. 5 (trenéři, obsluha občerstvení)
kapacita klubovny	40 osob

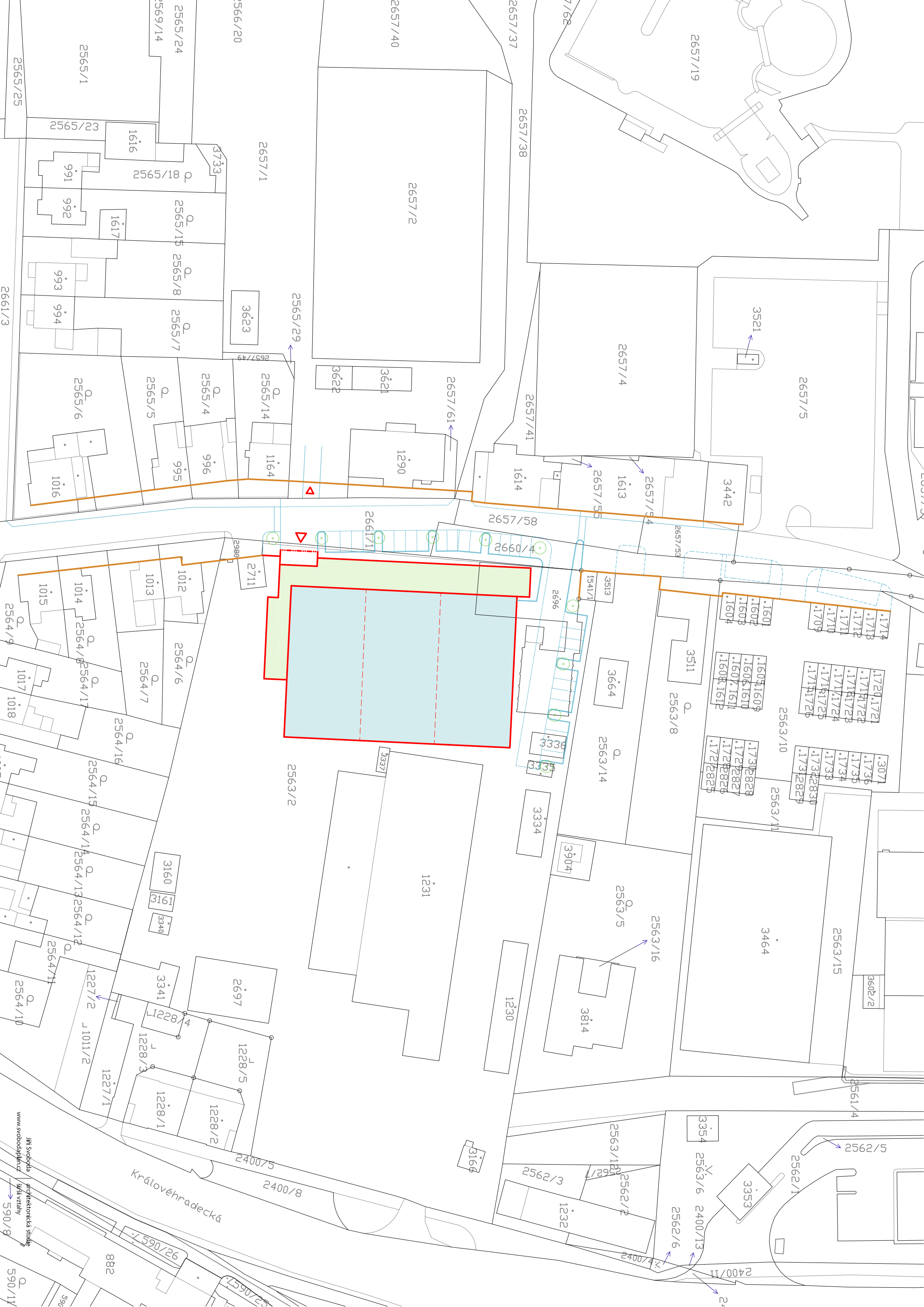
A.9. ODHAD NÁKLADŮ NA REALIZACI STAVBY

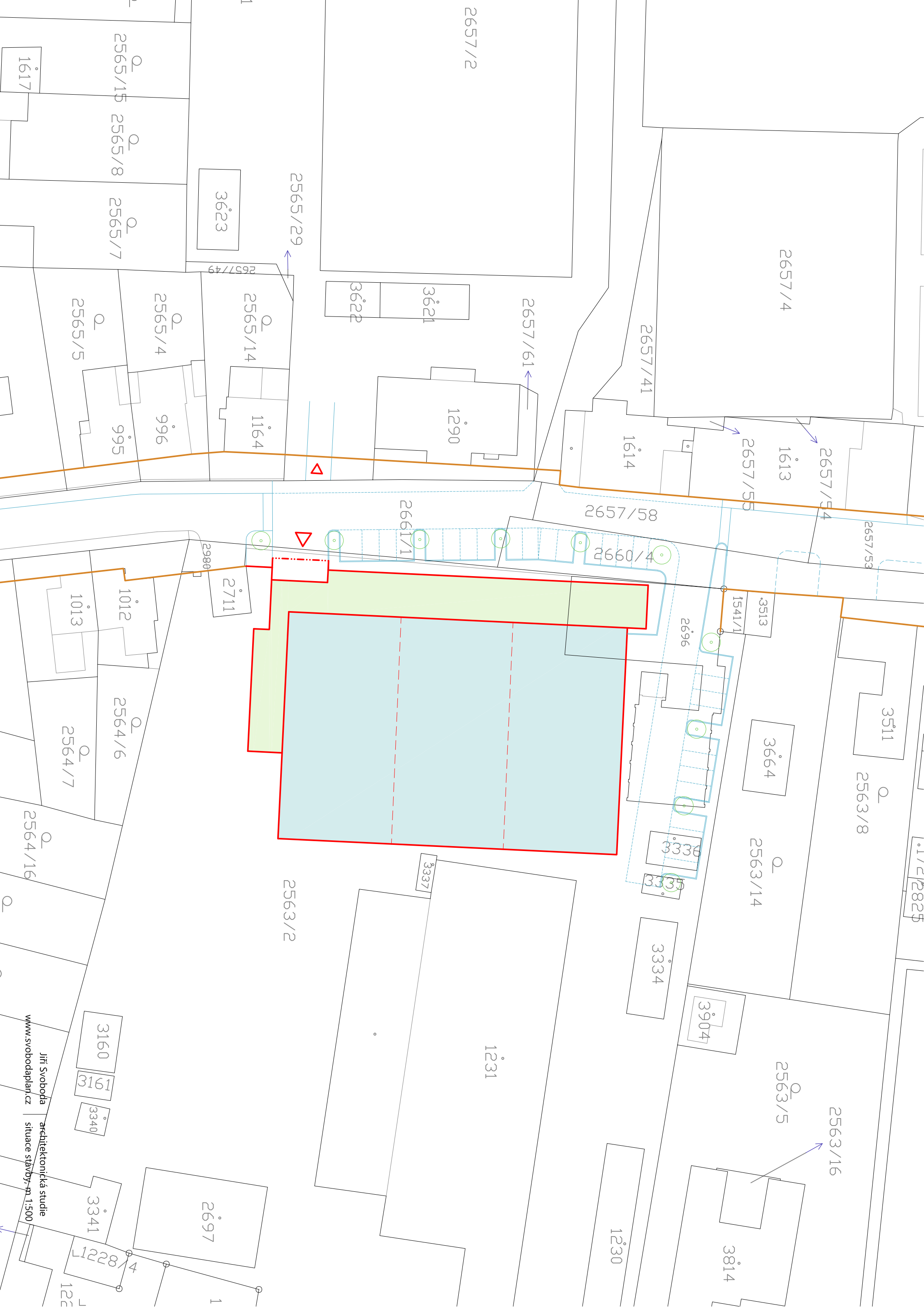
Objekt haly se zázemím		38 100 000 Kč vč. DPH
- objekt haly		19 000 000 Kč
- sportovní povrchy a vybavení kurtů		2 200 000 Kč
- objekt zázemí		15 500 000 Kč
- přípojky inženýrských sítí		650 000 Kč
- ostatní vybavení interiéru		750 000 Kč
Venkovní úpravy		7 450 000 Kč vč. DPH
- komunikace v prostoru před objektem		2 500 000 Kč
- komunikace před severním štítem		1 400 000 Kč
- plochy pro parkování		2 200 000 Kč
- terénní úpravy a výsadba zeleně		800 000 Kč
- mobiliář		350 000 Kč
- oplocení		200 000 Kč
Celkem		45 550 000 Kč vč. DPH





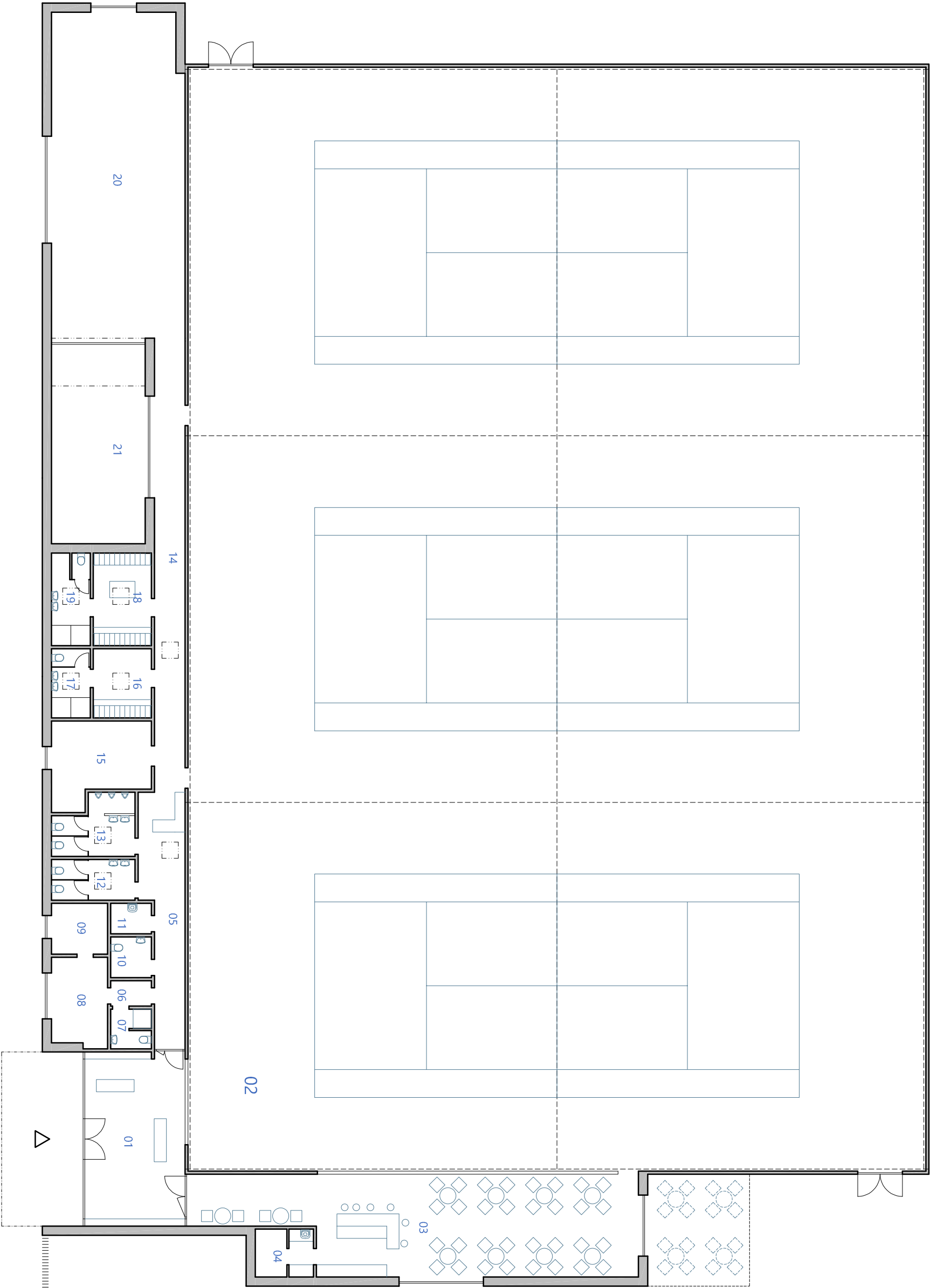
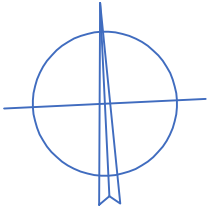


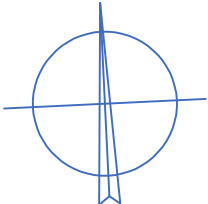




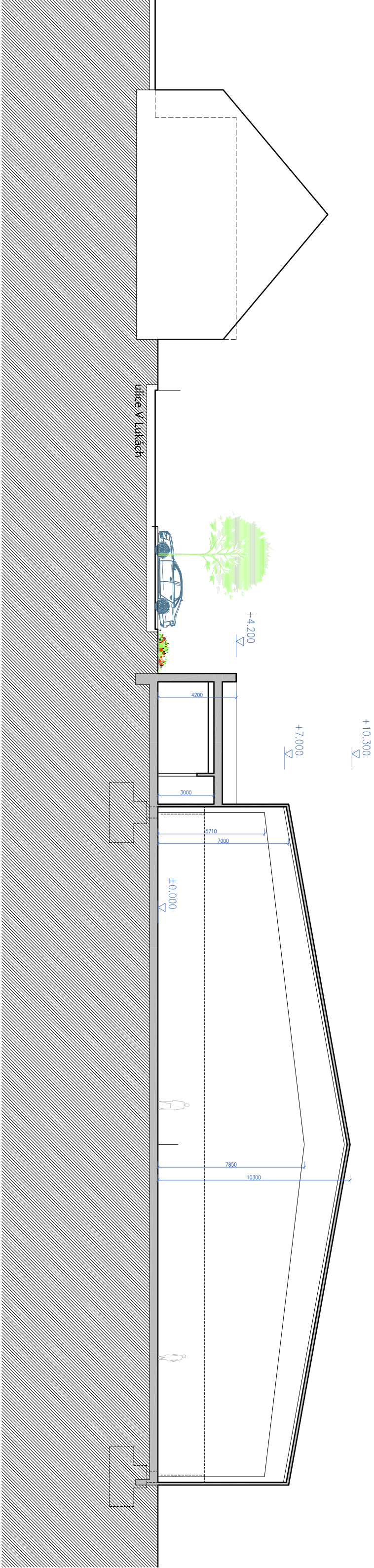


01 vstupní hala	42.1 m2
02 tenisové kurty	1 960.0 m2
03 klubovna	96.0 m2
04 zázemí pro občerstvení	6.7 m2
05 špinavá chodba	23.2 m2
06 chodba	2.5 m2
07 hyg. zázemí trenéři	3.9 m2
08 kancelář trenéři	11.9 m2
09 sklad trenéři	6.9 m2
10 wc inv.	4.0 m2
11 úklid	3.0 m2
12 wc ženy	8.2 m2
13 wc muži	10.8 m2
14 čistá chodba	33.2 m2
15 technická místnost	18.3 m2
16 šatna 1	9.7 m2
17 umyvárna a wc	6.5 m2
18 šatna 2	13.0 m2
19 umyvárna a wc	8.6 m2
20 tělocvična/posilovna	104.5 m2
21 venkovní tělocvična	45.1 m2

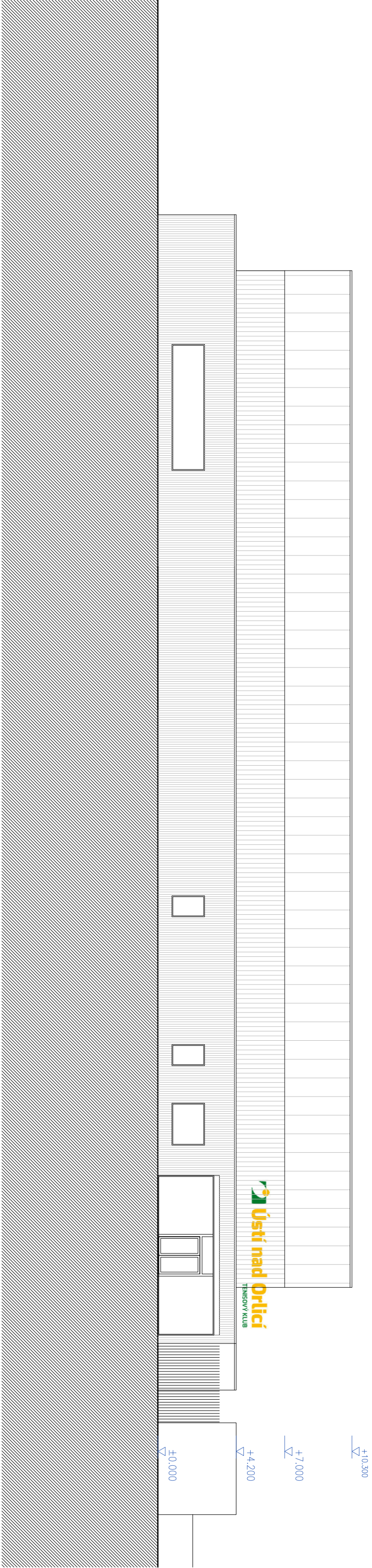


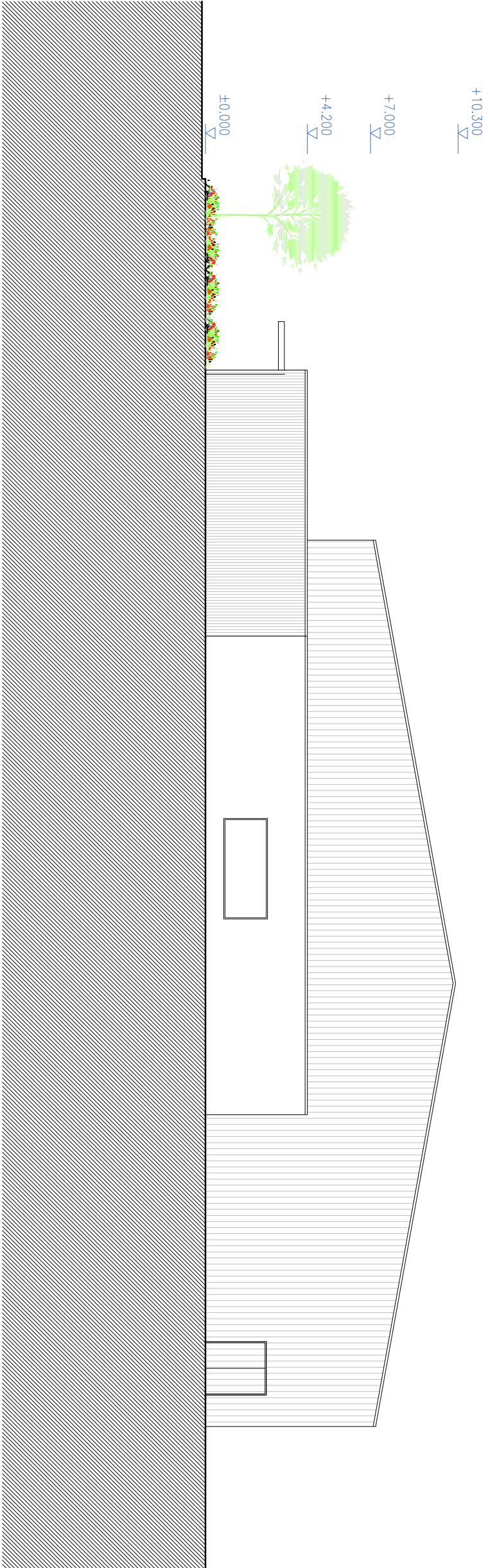


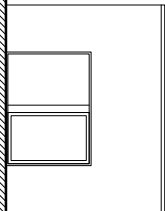
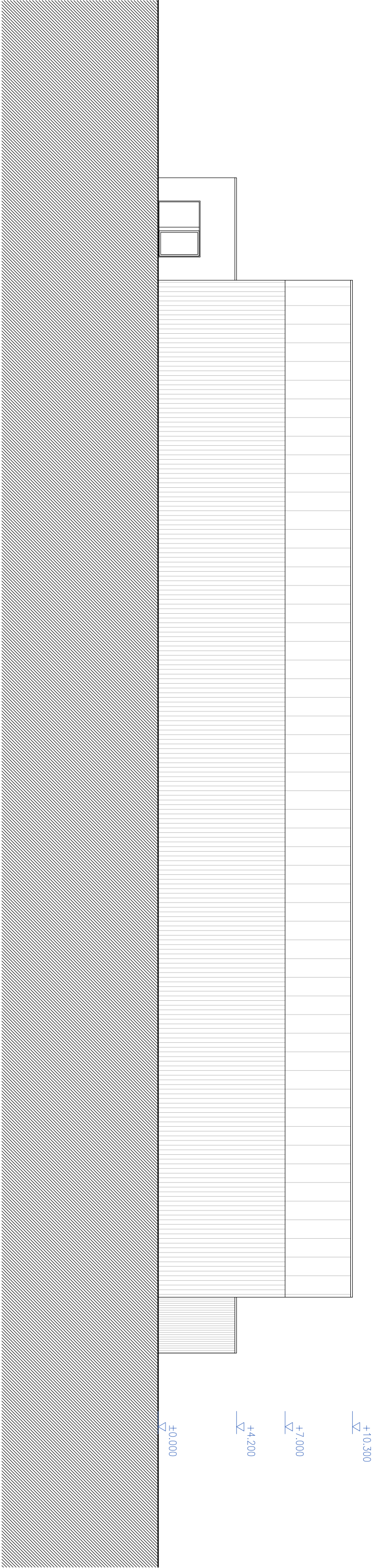
01 vstupní hala	42,1 m <sup>2</sup>
02 tenisové kurty	1 960,0 m <sup>2</sup>
03 klubovna	96,0 m <sup>2</sup>
04 zázemí pro občerstvení	6,7 m <sup>2</sup>
05 špinavá chodba	23,2 m <sup>2</sup>
06 chodba	2,5 m <sup>2</sup>
07 hyg. zázemí trenéři	3,9 m <sup>2</sup>
08 kancelář trenéři	11,9 m <sup>2</sup>
09 sklad trenéři	6,9 m <sup>2</sup>
10 wc inv.	4,0 m <sup>2</sup>
11 úklid	3,0 m <sup>2</sup>
12 wc ženy	8,2 m <sup>2</sup>
13 wc muži	10,8 m <sup>2</sup>
14 čistá chodba	33,2 m <sup>2</sup>
15 technická místnost	18,3 m <sup>2</sup>
16 šatna 1	9,7 m <sup>2</sup>
17 umývárna a wc	6,5 m <sup>2</sup>
18 šatna 2	13,0 m <sup>2</sup>
19 umývárna a wc	8,6 m <sup>2</sup>
20 tělocvična,posilovna	104,5 m <sup>2</sup>
21 venkovní tělocvična	45,1 m <sup>2</sup>











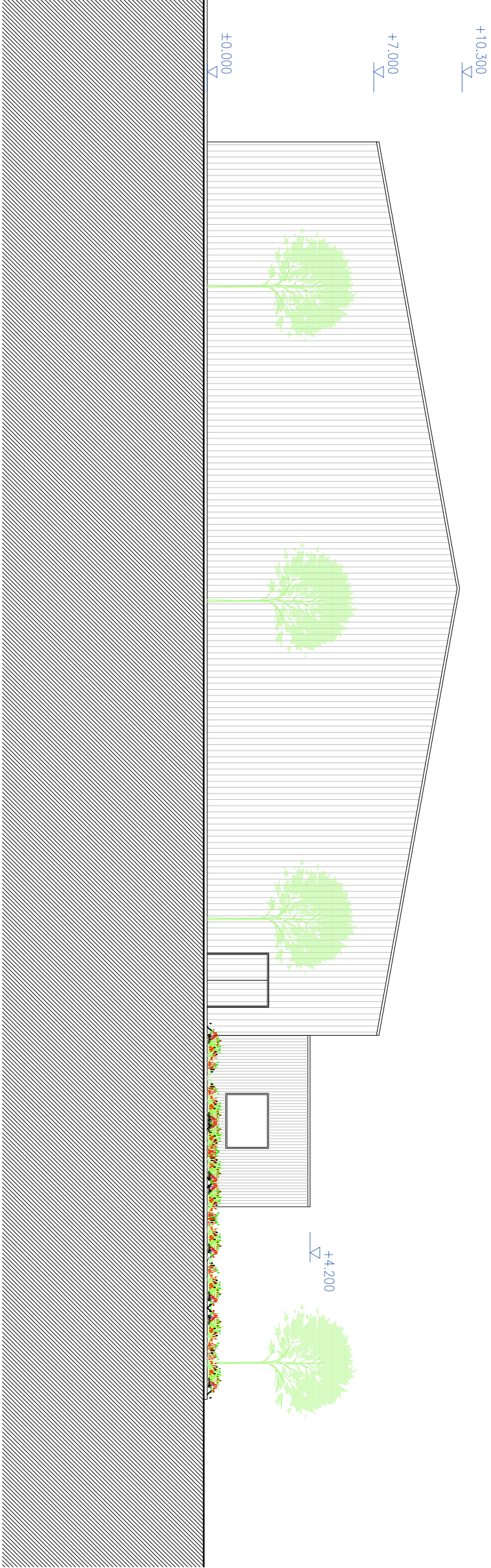
±10.300  
▽

±7.000  
▽

±4.200  
▽

±0.000  
▽











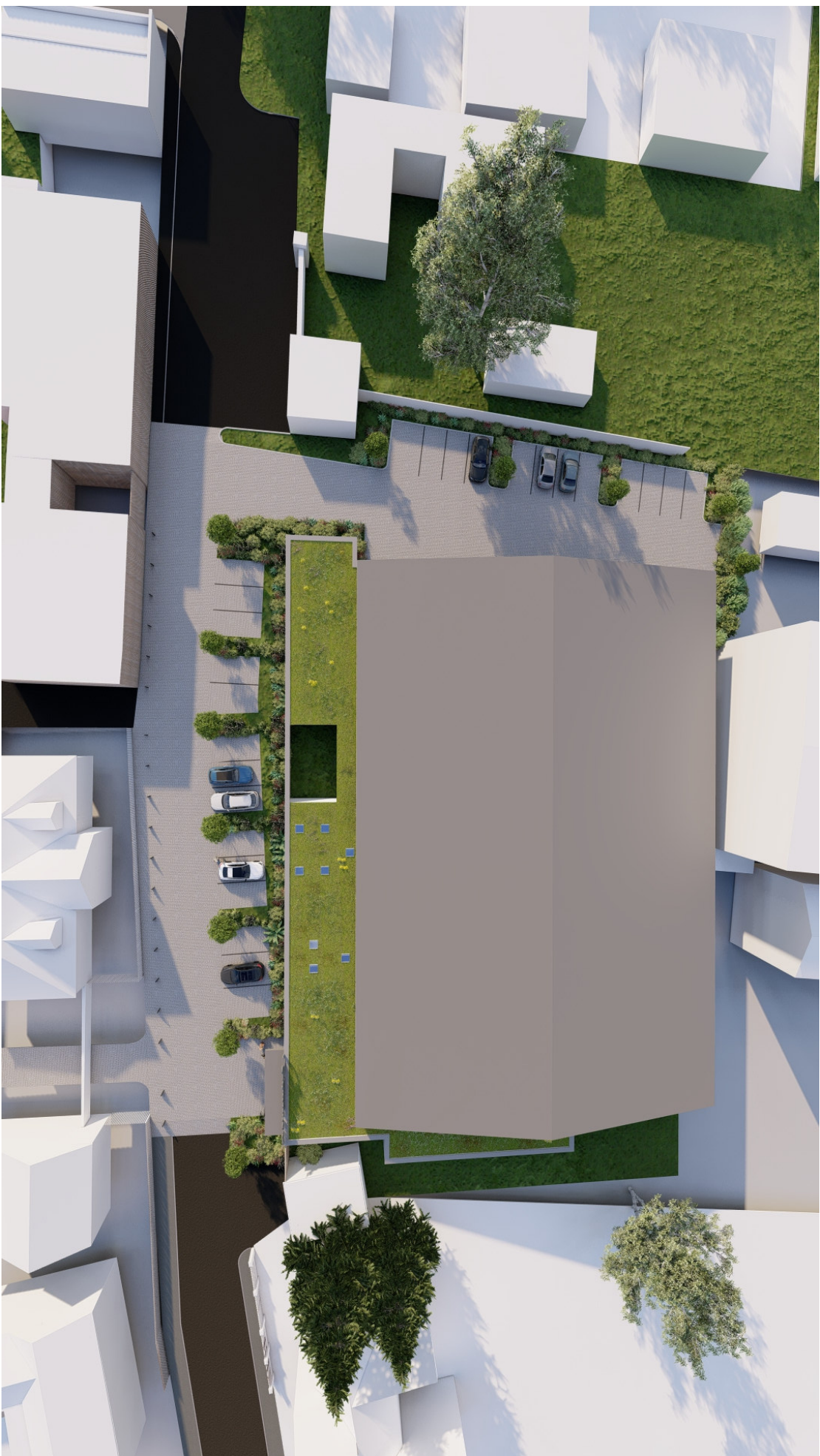








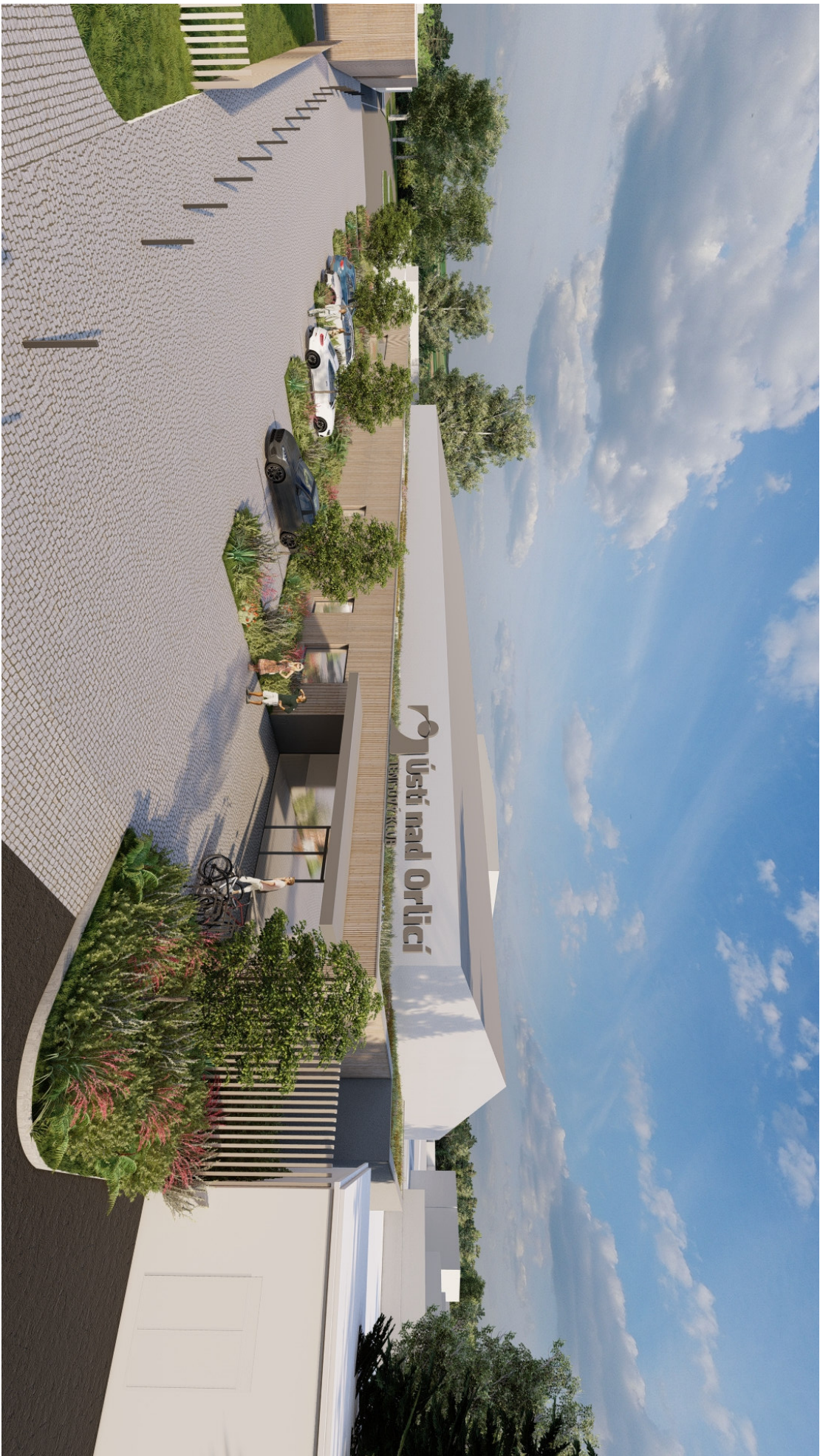








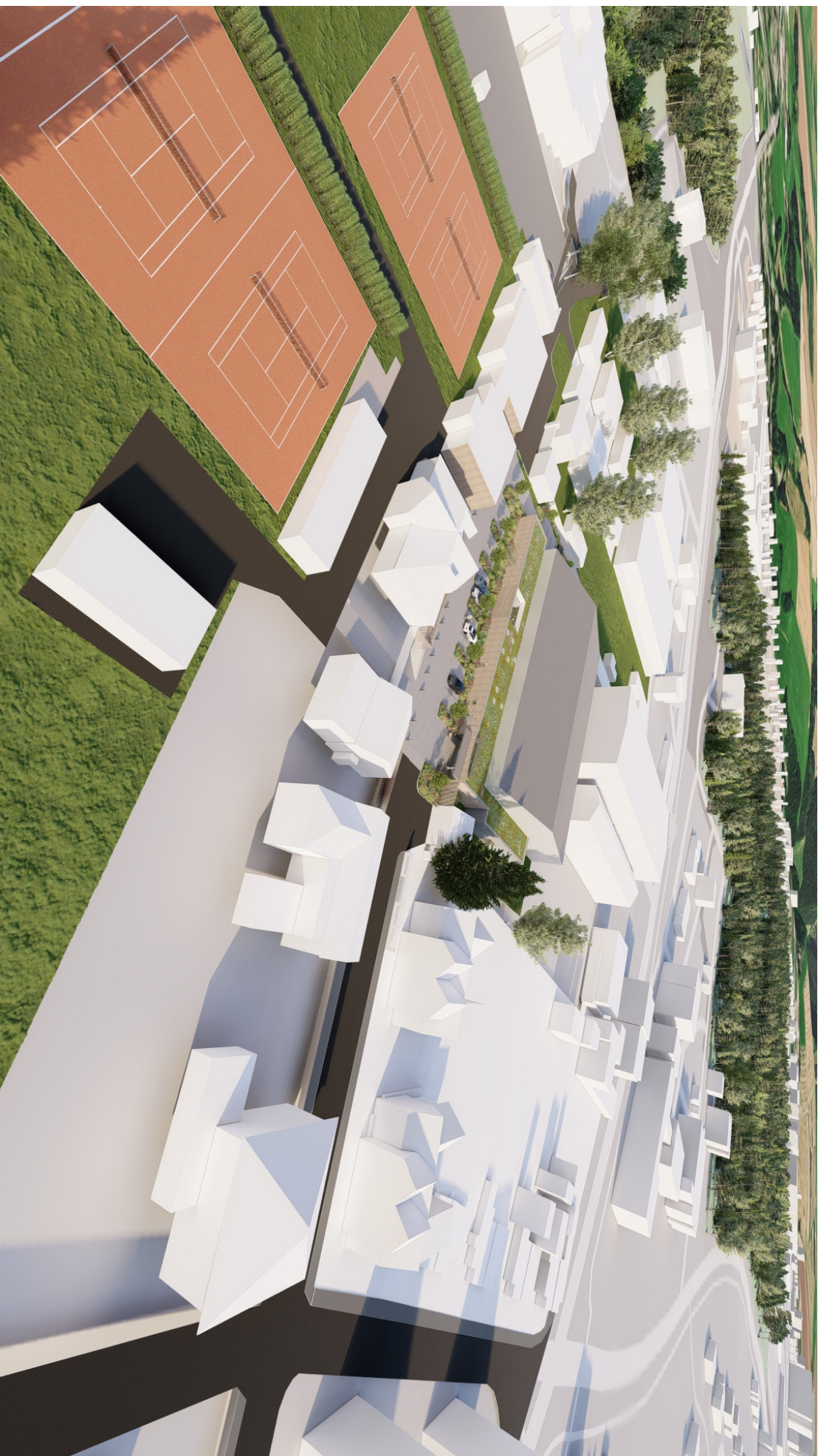
















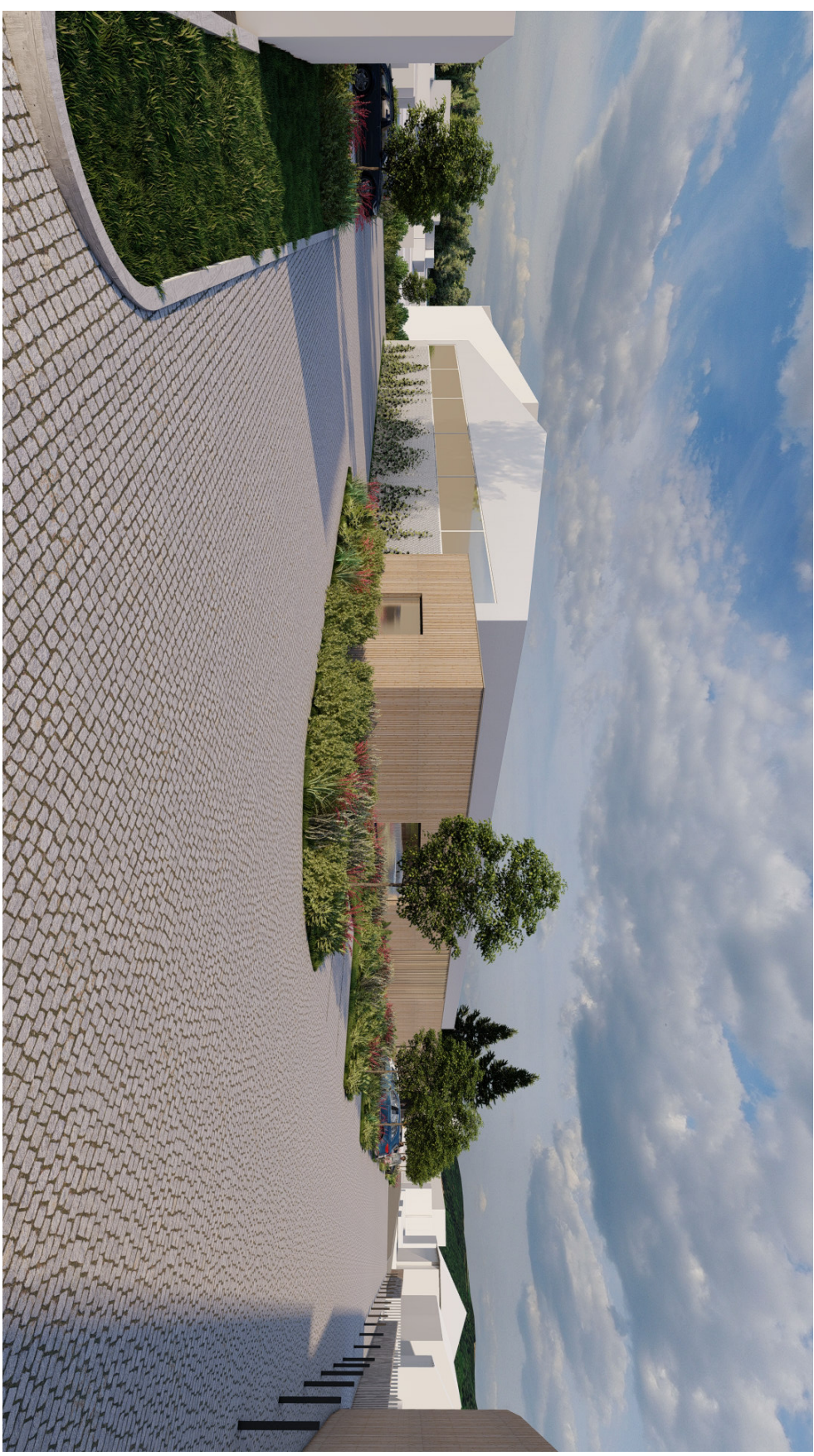
VARIANTA II

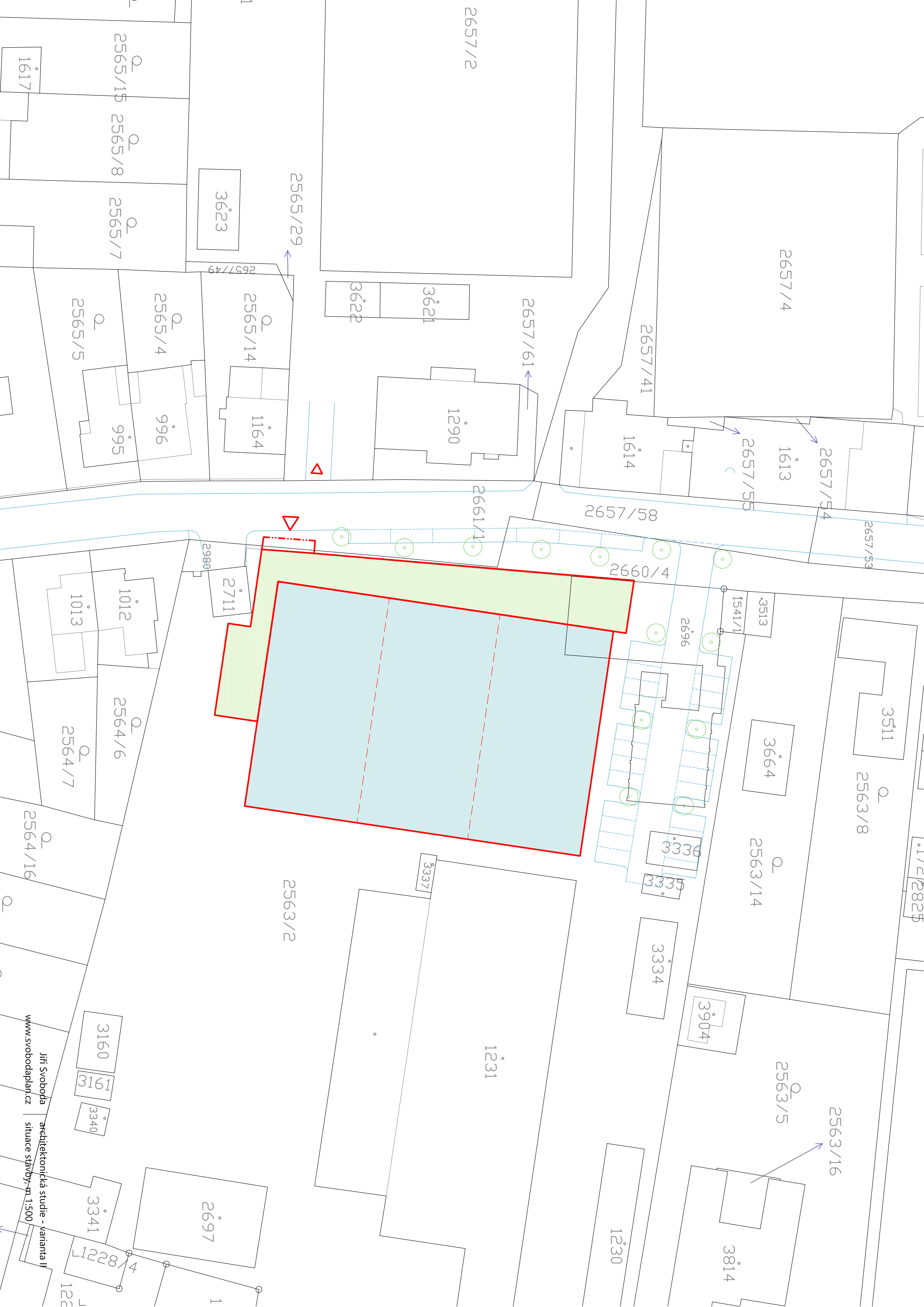


## ARCHITEKTONICKÁ STUDIE - VARIANTA II

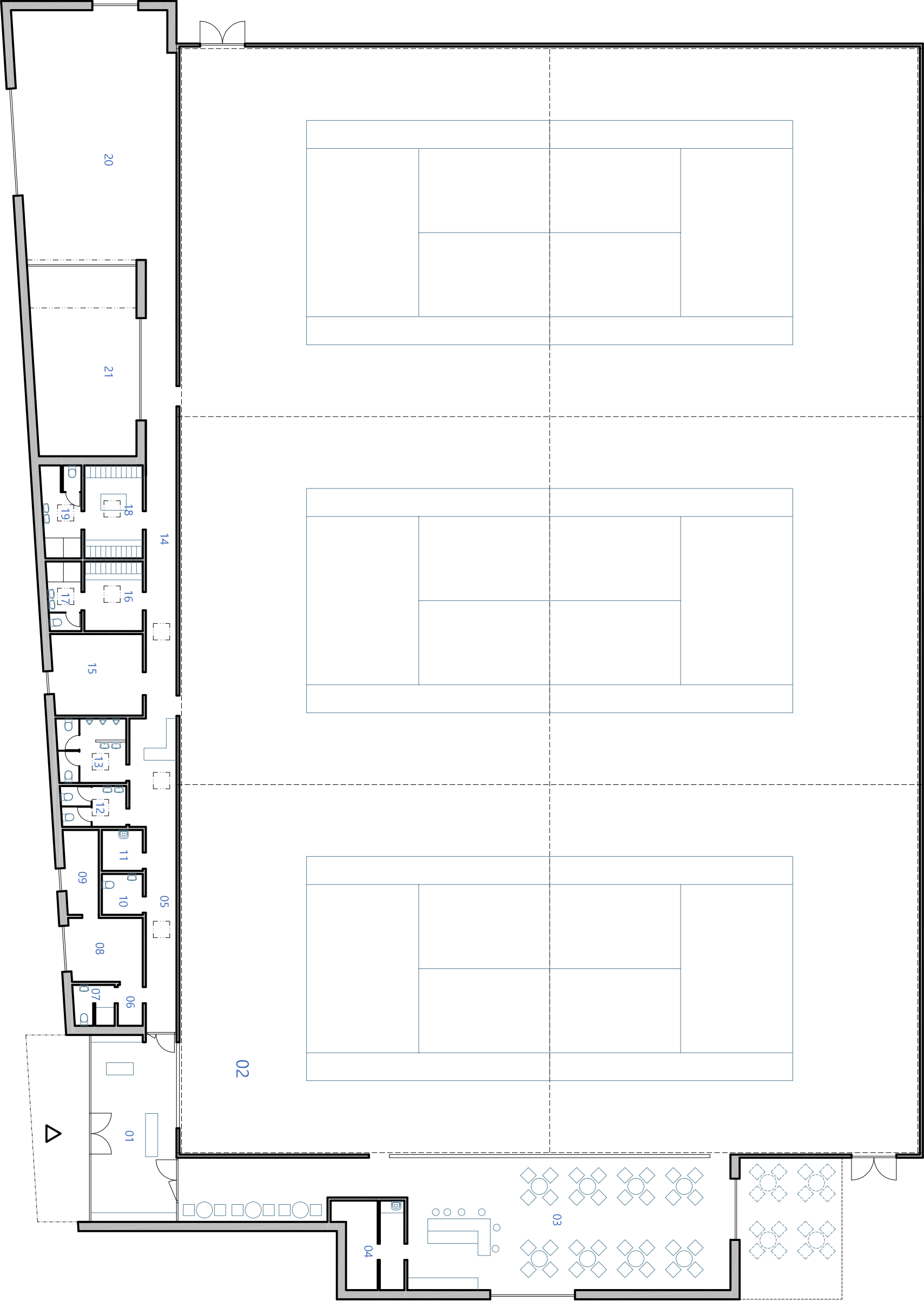
U varianty II architektonické studie jsou zachyceny připomínky zadavatele k dokončenému návrhu, doplněné o komentář autora studie.

- přisazení haly blíže k ulici a natočení rovnoběžně se stávající halou
    - o rozhodující vazbou pro umístění objektu haly byla uliční čára ulice a zachování kolmých parkovacích míst v ulici, vztah ke stávající hale nebyl prioritou, protože se předpokládá její budoucí odstranění — pokud by však tato stávající hala měla být zachována, má odsunutí haly rozhodně smysl
    - o při přisazení objektu více do ulice zbývá prostor pouze pro podélná parkovací stání, což omezuje možnost příjezdu na směr od jihu
  - chodník na obou stranách ulice
    - o pro pohodlný a bezpečný pohyb chodců byla navržena zvýšená plocha na délku celé haly a dále do prostoru ke stávajícímu areálu, která by druhý chodník nahradila — zvláště pokud je jeho pokračování k severu problematické s ohledem na množství vjezdů
  - prostupnost území
    - o bez vyřešení celého areálu PREFA je složité čímkoliv navazovat
    - o v původním návrhu je naznačena „ulice“ do areálu — vytvoření prostoru s parkováním, který v této lokalitě v letní sezóně chybí
    - o souhlasím s možností dalšího vstupu do stávajícího areálu v místě stávající trafostanice
  - hmota a výraz haly pro kontakt s okolím
    - o objem haly je dán svým účelem a to ještě s minimální možnou výškou (pod požadavky federace pro turnaje vyšší třídy)
    - o hala nemá okna, což je jeden z hlavních požadavků pro tenisové haly — do vizualizací doplněna varianta s okny pro porovnání
    - o další prostory zázemí, kterými bychom mohli halu od východu „snížit“ už nemáme a pro zadání se stávající sousední halou ani nelze umístit ... nemyslím, že by to pro další rozvoj areálu mělo být problematické, k východnímu průčelí haly se může orientovat jiný nový přízemní objekt areálu, nebo přízemní křídlo další stavby
  - řešit okolní veřejný prostor
    - o souhlasím — studii lze rozšiřovat po upřesnění požadavků na vazby k dalším částem území
  - integrace trafostanice do objektu, otevření areálu
    - o trafostanice může být ponechána, zmenšena a ponechána na hranici území nebo zakomponována do nové stavby
    - o místem stávající trafostanice je možné vést další komunikační linku — po upřesnění řešení reálu
- Připomínky jsou promítnuty do těchto dokumentů :
- situace stavby — upravený návrh haly (posun a natočení) a úprava parkování
  - půdorysu 1.np objektu — upravený návrh (změna proporcí přízemní přístavby zázemí)
  - vizualizací exteriéru — doplnění štitových oken do původního návrhu

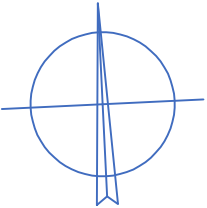


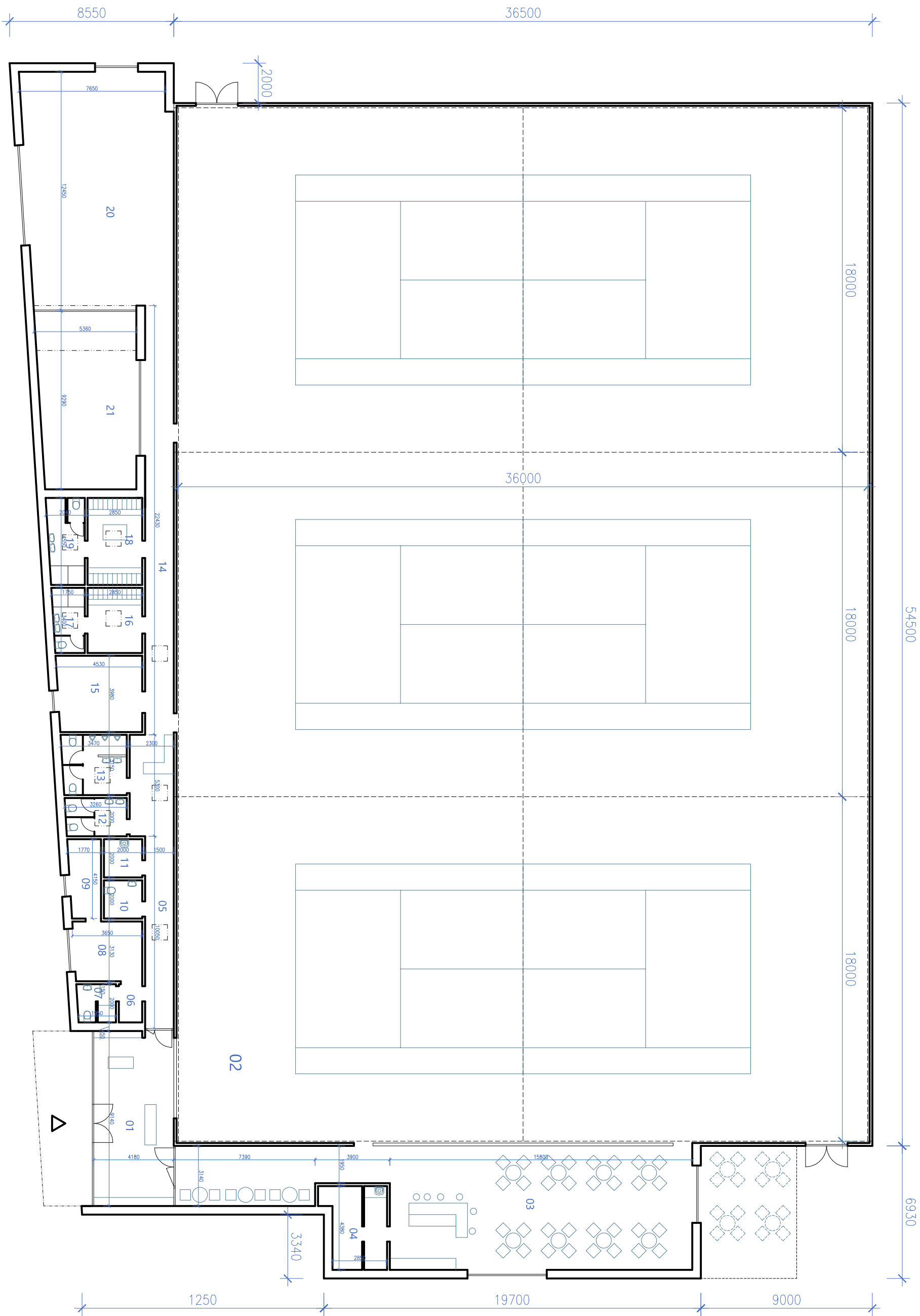






01 vstupní hala	40.3m2
02 tenisové kurty	1 960.0m2
03 klubovna	136.6m2
04 zázemí pro občerstvení	13.6m2
05 špinavá chodba	27.3m2
06 chodba	2.4m2
07 hyg. zázemí trenéři	4.0m2
08 kancelář trenéři	11.1m2
09 sklad trenéři	6.8m2
10 wc inv.	4.0m2
11 úklid	4.0m2
12 wc ženy	6.4m2
13 wc muži	10.6m2
14 čistá chodba	33.6m2
15 technická místnost	17.0m2
16 šatna 1	9.7m2
17 umývárna a wc	5.6m2
18 šatna 2	13.0m2
19 umývárna a wc	8.7m2
20 tělocvična/posilovna	94.5m2
21 venkovní tělocvična	47.1m2





01 vstupní hala	40.3m2
02 tenisové kurty	1 960.0m2
03 klubovna	136.6m2
04 zázemí pro občerstvení	13.6m2
05 špinavá chodba	27.3m2
06 chodba	2.4m2
07 hyg. zázemí trenéři	4.0m2
08 kancelář trenéři	11.1m2
09 sklad trenéři	6.8m2
10 wc inv.	4.0m2
11 úklid	4.0m2
12 wc ženy	6.4m2
13 wc muži	10.6m2
14 čistá chodba	33.6m2
15 technická místnost	17.0m2
16 šatna 1	9.7m2
17 umývárna a wc	5.6m2
18 šatna 2	13.0m2
19 umývárna a wc	8.7m2
20 tělocvična/posilovna	94.5m2
21 venkovní tělocvična	47.1m2