



Služby pro naše město...

## VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE,

kterou zadavatel zadává veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem:

### **“REKONSTRUKCE KOTELNY BD STAVEBNÍKŮ č. p. 1306 - 1307, ÚSTÍ NAD ORLICÍ“**

#### **1) DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ A ZÁKLADNÍ PODMÍNKY ZAKÁZKY:**

Tato zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek uchazečů v rámci zadávacího řízení zadávaného formou **veřejné zakázky malého rozsahu**, podle ustanovení § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen zákon) Zadání této zakázky se proto analogicky řídí § 6 Zákona. Odkazy na Zákon v této výzvě neznamenaají postup v zadávacím řízení podle Zákona.

Tato zadávací dokumentace je po celou dobu běhu lhůty pro podání nabídek s prokázáním splnění kvalifikace uchazečů plně zpřístupněna na veřejném profilu zadavatele [https://zakazky.muuo.cz/profile\\_display\\_3.html](https://zakazky.muuo.cz/profile_display_3.html), na které lze rovněž nalézt veškeré její přílohy a další případné dodatečné informace. Tato zakázka je zadávána elektronicky pomocí certifikovaného elektronického nástroje EZAK dostupného na [https://zakazky.muuo.cz/profile\\_display\\_3.html](https://zakazky.muuo.cz/profile_display_3.html). Veškeré úkony v zadávacím řízení (jak je definováno dále) včetně předložení nabídky, kterou je však možno doručit rovněž v listinné podobě, a veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem probíhají podle § 211 Zákona v elektronickém nástroji EZAK.

V případě jakýchkoli otázek týkajících se zadávací dokumentace nebo technických informací nástroje EZAK dostupného na výše uvedené webové stránce kontaktujte investičního technika společnosti TEPVOS, spol. s r. o. p. Jiřího Roušavého, e-mail: [rousavy@tepvos.cz](mailto:rousavy@tepvos.cz).

Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá uchazeč bez jakýchkoliv výhrad a zcela podmínky zadávací dokumentace, včetně příloh a všech případných dodatků. Zadavatel nebude brát v úvahu žádné výhrady uchazeče uvedené v jím podané nabídce, přičemž jakákoliv výhrada nebo změna požadovaných podmínek zadávací dokumentace znamená vyřazení a vyloučení uchazeče z účasti v zadávacím řízení.

Zadavatel v souladu s § 6 odst. 4 Zákona dodržuje podmínky společensky odpovědného zadávání veřejné zakázky.



Služby pro naše město...

## **2) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE:**

### **a) základní údaje:**

název: **TEPVOS, spol. s r.o.**  
sídlo společnosti: Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí  
IČ: 25945793 DIČ: CZ25945793  
telefon: +420 465 519 841 e-mail: tepvos@tepvos.cz  
Společnost vedená v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové,  
oddíl C, vložka č.: 16762  
(dále jen zadavatel)

### **b) kontaktní osoby:**

zástupci ve věcech smluvních:	Ing. Václav Knejp	- jednatel společnosti
zástupci ve věcech technických:	Ing. Jiří Drábek	- ředitel divize ES
	Jiří Eliáš	- technik divize ES
	Jiří Roušavý	- investiční technik
	e-mail:	<a href="mailto:rousavy@tepvos.cz">rousavy@tepvos.cz</a>
	tel.:	+420 608 553 304

## **3) PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:**

### **3.1 Popis předmětu plnění veřejné zakázky:**

Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu je **kompletní provedení díla: "Rekonstrukce kotelny BD Stavebníků č.p. 1306 - 1307, Ústí nad Orlicí"**, provedené dle předané projektové dokumentace vypracované Jiřím Kamenickým, projektová činnost, spec. vytápění a zdravotní technika, Na Špici 211, Dlouhá Třebová a PK Žižkov v Ústí nad Orlicí v květnu 2023. Upozorňujeme, že ve výkazu výměr jsou i projektantem označené dodávkové položky, týkající se kotlů HOVAL a zásobníkového ohřívače, včetně příslušenství, které si dodá investor samostatně. Tyto položky nebude uchazeč oceňovat! Montáž těchto komponent je již součástí předmětu plnění díla a výkazu výměr. Výše uvedená projektová dokumentace včetně výkazu výměr je součástí této zadávací dokumentace.

Současně upozorňujeme, že montáž, instalaci a zprovoznění systému měření a regulace na uvedené kotelně provede samostatně odborná firma a tyto práce nejsou součástí a předmětem plnění veřejné zakázky.



Služby pro naše město...

Technické podmínky stavby jsou uvedeny a stanoveny v projektové dokumentaci, která bude podáním nabídky odsouhlasena budoucím zhotovitelem. Zhotovitel se budoucím uzavřením smlouvy o dílo zavazuje provést pro objednatele na vlastní odpovědnost dílo v rozsahu stanovené projektovou dokumentací včetně všech nutných dodávek.

Rozsah dodávky stavby (díla) je jednoznačně stanoven specifikací stavby, projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem.

Součástí předmětu plnění díla je zejména:

- zřízení staveniště, včetně zajištění bezpečného přístupu na místo stavby za účelem jejího provádění se zajištěním všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému plnění díla, uvedení místa do původního stavu po dokončení stavby a konečné odstranění staveniště
- demontáž, dodávka, zabudování, montáž a případná výroba všech dílů a materiálů nutných k plnění veřejné zakázky, včetně jejich správy a skladování
- průběžný odvoz veškerého stavebního odpadu, který vznikne realizací, zajištění jeho případného dočasného uložení, předání odpadu osobě oprávněné k převzetí dle zákona 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, provedení závěrečného úklidu stavby a okolních ploch
- zajištění bezpečnosti všech osob a zařízení pohybujících se na staveništi a jeho bezprostředním okolí, dodržování bezpečnostních předpisů a zajištění případného výstražného značení nutného k zajištění bezpečí na staveništi
- provedení všech předepsaných zkoušek, revizí, atestů, protokolů, certifikátů a dalších dokladů, kterými bude prokázáno dosažení předepsaných technických parametrů a požadované kvality díla

Další požadavky na provedení rekonstrukce:

- záruka na dílo minimálně 60 měsíců, ostatní zařízení a nově dodané komponenty minimálně 24 měsíců

Součástí předmětu díla je také předání veškerých příslušných dokladů, průkazu, oprávnění a dokumentů nutných k provozování zařízení:

- revize a zkoušky plynového zařízení, spalinových cest a další doklady předepsané právními a normovými předpisy
- veškeré doklady a protokoly prokazující splnění všech předepsaných zkoušek dle platných předpisů a norem (komplexní a garanční zkoušky, zkušební provoz, předání zařízení, prohlášení o shodě, uvedení do provozu dle ČSN 07 0705, atd...)
- návod k obsluze v češtině
- protokol o zaškolení pracovníků na obsluhu kotle



Služby pro naše město...

#### **4) PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA ZAKÁZKY:**

Rozsah dodávky tvoří všechny rozpočtové části předmětu plnění pro kompletní provedení díla rekonstrukce kotelny, tj. část vytápění, část plynová zařízení a část zdravotníka

Předpokládaná hodnota kompletního předmětu plnění veřejné zakázky činí celkem **450 000,-Kč bez DPH.**

#### **5) MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:**

Místem předání a převzetí kompletní dodávky včetně jejího kompletního odzkoušení, předvedení a zaškolení obsluhy bude kotelna bytového domu v ulici Stavebníků č.p. 1306 - 1307 v Ústí nad Orlicí.

#### **6) LHŮTY:**

##### **6.1 Lhůta a místo pro podání nabídek:**

Lhůta pro podání nabídek začíná běžet dnem následujícím po dni zahájení zadávacího řízení, tj. odeslání oznámení o zakázce.

Termín zveřejnění zakázky:

12. 06. 2023

**Lhůta pro podání nabídek:**

**nejpozději 03. 07. 2023 do  
13:00 hodin**

Termín neveřejného otevírání obálek:

03. 07. 2023 v 13:01 hodin

**Termín předpokládaného zahájení realizace:**

**24. 07. 2023**

**Termín kompletního předání předmětu plnění:**

**30. 10. 2023**

**Termín ukončení topné zkoušky:**

**15. 12. 2023**

#### **Nabídky je možno doručit v listinné i elektronické podobě.**

Listinné nabídky budou doručeny v uzavřených a podepsaných obálkách a doručeny na adresu: **TEPVOS, spol. s r. o.**, Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí.

Obálky budou označeny nápisem:

**“NEOTVÍRAT – Rekonstrukce kotelny BD Stavebníků č.p.1306 - 1307, Ústí nad Orlicí“**

Nabídky lze podat také elektronicky dle § 213 Zákona a to prostřednictvím elektronického nástroje na odkaze: [https://zakazky.muuo.cz/profile\\_display\\_3.html](https://zakazky.muuo.cz/profile_display_3.html), kde lze rovněž nalézt veškeré elektronické přílohy nebo dodatečné informace. Dodavatel je oprávněn pomocí



Služby pro naše město...

elektronického nástroje EZAK pro zadávání veřejných zakázek požadovat po Zadavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám.

### **7) OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY:**

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá všeobecné obchodní podmínky, které jsou stanovené pro tuto veřejnou zakázku malého rozsahu, jsou vymezeny formou a strukturou přílohy návrhu kupní smlouvy vč. všeobecných obchodních podmínek (tyto dva dokumenty jsou nedílnou součástí zadávací dokumentace). Platební podmínky jsou uvedeny v obchodních podmínkách a uchazeč je povinen platební podmínky respektovat.

### **8) NABÍDKOVÁ CENA:**

#### **8.1 Nabídková cena:**

Nabídkovou cenou za kompletní dodávku se pro účely zadávacího řízení rozumí celková cena za kompletní předmět zakázky, skládající se ze součtu rozpočtových částí, tj. část vytápění, část plynová zařízení a část zdravotní technika ve společném rozpočtu dle zadávací dokumentace. Nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady dodavatele nutné ke kompletnímu splnění zakázky, tj. předání kompletního předmětu plnění splňujícího veškeré požadované specifikace a podmínky.

#### **8.2 Podmínky překročení nabídkové ceny:**

Překročení nabídkové ceny je možné pouze za podmínek, které jsou definovány ve všeobecných obchodních podmínkách.

### **9) SPLNĚNÍ KVALIFIKACE:**

**Zadavatel požaduje splnění kvalifikace dle zákona 134/2016 Sb.:**

- a) splnění základních kvalifikačních předpokladů stanovených § 75 zákona;
- b) splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle § 77 zákona;
- c) splnění technických kvalifikačních předpokladů dle § 79 zákona.

Uchazeči prokazují splnění kvalifikace doklady stanovenými Zákonem a doklady požadovanými zadavatelem v této zadávací dokumentaci.

#### **9.1 Základní kvalifikační předpoklady:**

Základní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel, který splnil podmínky podle § 75 zákona, které je pro podání nabídky možno splnit pomocí čestného prohlášení uchazeče, které je součástí krycího listu jako příloha zadávací dokumentace.

#### **9.2 Profesní kvalifikační předpoklady:**

Splnění profesních kval. předpokladů podle § 77 Zákona prokáže dodavatel předložením:

- a) Výpisu z obchodního rejstříku, ne starší 90 dnů ke dni podání nabídky.



Služby pro naše město...

- b) Dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky - živnostenský list či licence.

#### 9.3. Technické kvalifikační předpoklady

K prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů požaduje zadavatel podle § 79 zákona **předložení tří samostatných dodávek obdobné realizace včetně instalace nových kotlů, které realizoval přímo uchazeč podávající nabídku v posledních třech letech**, přičemž u uvedené dodávky bude uveden termín jejího dodání s adresou objednatele s telefonním číslem na kontaktní osobu, a rovněž finanční objem kompletní dodávky v Kč bez DPH.

#### 9.4. Čestné prohlášení ke společensky odpovědnému plnění veřejné zakázky:

Účastník předloží v nabídce čestné prohlášení (v příloze č. 5 této Zadávací dokumentace) podepsané osobou oprávněnou jednat za dodavatele

### **10) PODMÍNKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY UCHAZEČE:**

#### **10.1. Požadované jazykové zpracování nabídky:**

Nabídky zpracují uchazeči písemně v českém jazyce.

Nabídkou se rozumí návrh smlouvy předložený uchazečem včetně dokumentů a dokladů požadovaných zadavatelem v zadávacích podmínkách. Nabídka musí obsahovat vyplněný návrh kupní smlouvy a obchodní podmínky.

#### **10.2. Členění nabídky:**

Písemná nabídka uchazeče musí obsahovat a být řazená následovně:

- a) plně vyplněný krycí list nabídky
- b) plně vyplněný návrh smlouvy o dílo, který bude podepsán osobou oprávněnou v souladu s výpisem z obchodního rejstříku (návrh smlouvy je součástí ZD)
- c) kompletně vyplněný položkový rozpočet na všechny části předmětu plnění pro kompletní provedení díla rekonstrukce kotelný (vytápění, plynová zařízení, zdravotnicka)
- d) doklady prokazující základní, profesní, technické a ekonomické kvalifikační předpoklady dle bodu 9 této výzvy

### **11) ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK:**

#### **Základní hodnotící kritéria:**

Zadavatel bude nabídky hodnotit dle níže uvedených hodnotících kritérií a vah:

#### **1. celková cena kompletní dodávky předmětu plnění váha 100 %**

Uvedené ceny jsou závazné po celou dobu záruky, před skončením záruční doby budou ceny pozáručního servisu ošetřeny dodatkem servisní smlouvy.



Služby pro naše město...

O pořadí uchazečů rozhodne výše získané celkové bodové hodnoty dle jednotlivých nabízených hodnot a daných procentuálních vah jednotlivých kritérií. V případě rovnosti dvou či více nabídkových absolutních bodových hodnot dle podaných nabídek rozhodne o pořadí nabídek los za účasti uchazečů, kteří shodnou nejnižší cenu podali.

### **12) OSTATNÍ PODMÍNKY A UJEDNÁNÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ:**

- a) Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek zadávací dokumentací, a to buď na základě žádostí uchazečů, nebo z vlastního podnětu.
- b) Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli dodatečné informace k zadávací dokumentaci dle zákona.
- c) Zadavatel má právo poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti dodavatele.
- d) Zájemci nenáleží za účast v tomto zadávacím řízení žádná odměna ani úhrada nákladů spojených s vypracováním žádosti o účast a pořízením dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Veškeré náklady spojené s účastí nese uchazeč.
- e) Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení bez udání důvodů.

### **13) DODATEČNÉ INFORMACE:**

Dodavatel je oprávněn požadovat po Zadavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám, a to nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek prostřednictvím elektronického nástroje: [https://zakazky.muuo.cz/profile\\_display\\_3.html](https://zakazky.muuo.cz/profile_display_3.html). Na základě žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám doručené ve stanovené lhůtě Zadavatel poskytne dodavateli dodatečné informace, a to nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti dodavatele. Tyto dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti, Zadavatel uveřejní pomocí výše uvedeného nástroje.

### **14) PODMÍNKY PŘÍSTUPU K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI:**

Na veškeré části zadávací dokumentace je přímý přístup z veřejného profilu zadavatele: [https://zakazky.muuo.cz/profile\\_display\\_3.html](https://zakazky.muuo.cz/profile_display_3.html). Veškeré úkony v zadávacím řízení (jak je definováno výše) a veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem vč. zveřejnění Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky se provádějí v elektronickém nástroji EZAK.



Služby pro naše město...

### **15) OCHRANA INFORMACÍ, UVEŘEJŇOVÁNÍ SMLOUVY A SKUTEČNĚ CENY:**

Za důvěrné se podle § 218 Zákona považují údaje nebo sdělení, které dodavatel poskytl zadavateli v tomto řízení a označil je jako důvěrné. Zadavatel je v takovém případě neposkytne podle zákona o svobodném přístupu k informacím (č. 106/1999 Sb.),

- a) do ukončení tohoto řízení informace, které se týkají obsahu nabídek a osob, které se podílejí na průběhu výběrového řízení,
- b) důvěrnou informaci; to neplatí pro informace, které má zadavatel povinnost podle Zákona uvést ve zprávě o hodnocení, oznámení o výběru dodavatele, výsledku posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele nebo v písemné zprávě.

Zadavatel nemusí uveřejnit informaci podle Zákona, pokud by její uveřejnění znamenalo porušení jiného právního předpisu nebo by bylo v rozporu s veřejným zájmem, nebo by mohlo porušit právo dodavatele na ochranu obchodního tajemství nebo by mohlo ovlivnit hospodářskou soutěž.

Zadavatel v této souvislosti doporučuje označit důvěrné informace a obchodní tajemství již při podání nabídky, jinak se dodavatel vystavuje riziku, že zadavatel nebude s jeho právy včas seznámen. Zadavatel informuje, že uveřejní smlouvu uzavřenou s vybraným dodavatelem včetně příloh podle Zákona a zákona č. 340/2016 Sb., o registru smluv, a dále uveřejní skutečně uhrazenou cenu podle § 219 Zákona.

### **16) OBSAH ZADÁVACÍ DOKUMENTACE:**

Obsahem zadávací dokumentace budou tyto části:

- výzva k podání nabídky a prokázání kvalifikace
- formulář krycího listu
- návrh smlouvy o dílo
- všeobecné obchodní podmínky
- čestné prohlášení o společensky odpovědném plnění zakázky
- projektová dokumentace stavby
- výkaz výměr pro ocenění nabídky

Za Vámi podanou nabídku do výběrového řízení předem děkujeme.

V Ústí nad Orlicí dne 12. 6. 2023

**Ing. Václav Knejp**  
jednatel společnosti  
TEPVOS, spol. s r.o.