

Městský úřad Ústí nad Orlicí Stavební úřad

Č.j.: MUUO/74210/2023/SÚ/Fo
Číslo spisu: 19098/2023
Spisová značka: SÚ-USH-FO/19098/2023
Poč. listů: 4
Poč. příloh: 1
Poč. lis. př.: 2

Oprávněná úř. osoba: Folková
Tel: 465 514 261
E-mail: folkova@muuo.cz
Datum: 14. září 2023
Místo: Ústí nad Orlicí

Tento dokument

Oznamovatel

Město Ústí nad Orlicí, IČO 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

č. j. MUVO/74210/2023/SÚ/Fo
na bývá účinnosti dne 15. 09. 2023

[Signature] ④

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Dne 12.09.2023 podalo Město Ústí nad Orlicí, IČO 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1 oznámení záměru pro stavbu - **rekonstrukce sportovního areálu, ul. U Hřiště, Ústí nad Orlicí** na pozemcích poz. p. č. 955/1 (ostatní plocha) a 967/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Ústí nad Orlicí.

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 96 odst. 1 a 2 stavebního zákona žádost o oznámení záměru a na základě tohoto posouzení, podle ustanovení § 96 stavebního zákona vydává

územní souhlas s umístěním stavby

- **rekonstrukce sportovního areálu, ul. U Hřiště, Ústí nad Orlicí** na pozemcích poz. p. č. 955/1 (ostatní plocha) a 967/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Ústí nad Orlicí (dále jen „stavba“) dle situačního výkresu, který je přílohou tohoto souhlasu.

Popis stavby:

Původní vysloužilé sportovní povrchy budou nahrazeny novými, které jsou navrženy v úrovni provedení jako umělé polyuretanové, přičemž bude použit vodopropustný povrch. Dále je uvažováno s vybudováním plochy uvnitř běžeckého oválu pro míčové hry, tréninkové sektory pro technické disciplíny a plocha pro workout prvky. Součástí rekonstrukce je záchytné oplocení výšky 5 m a odvodnění plochy do zasakovací jímky.

Informace k upřesnění předmětného stavebního záměru:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích poz. p. č. 955/1 a 967/2 v katastrálním území Ústí nad Orlicí tak, jak je zakresleno v koordinačním situačním výkresu C.3 v měřítku 1:250, který je přílohou tohoto souhlasu.

2. Budou dodrženy podmínky stanovené v souhrnném vyjádření Městského úřadu Ústí nad Orlicí, odboru životního prostředí ze dne 30.11.2021 vydaném pod č. j. MUUO/47079/2021/ŽP/Vel a to zejména:
 - Při stavbě je třeba respektovat podmínky ochrany dřevin před poškozováním a ničením podle § 7 odst. 1 zákona o ochraně přírody. Práce je třeba provádět v souladu s ČSN 83 9061, která řeší ochranu stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. (V kořenové zóně stromu nesmí být parkováno a pojížděno stavební technikou, skladován materiál apod. Je třeba ochránit před poškozením i nadzemní části stromů.). V případě kácení je třeba postupovat v souladu s ustanovením § 8 zákona a vyhláškou č. 189/2013 Sb. o ochraně dřevin a povolování jejich kácení v platném znění.
 - V průběhu stavby je nutné omezit v maximální možné míře vnášení tuhých znečišťujících látek (prachu) a emisí do ovzduší.
 - Pro snížení nepříznivého vlivu výstavby a dopravy na znečištění ovzduší se navrhuje tyto minimalizační opatření:
 - prověřit možnost minimalizace kapacity dopravních prostředků odvázejících odpady pro snížení intenzity dopravy
 - všechny mechanismy, které se budou pohybovat na staveništi, udržovat v dokonalém technickém stavu
 - zajistit, aby staveništní zařízení svými účinky – exhalacemi, prašností a zápachem nepůsobilo na okolí nad přípustnou míru
 - podle okamžitých podmínek provádět kropení při pracích, u kterých dochází k víření prachu, při bouracích pracích, omezit skladování a deponování prašných materiálů na staveništi.
3. Jelikož se stavba nachází na území s archeologickými nálezy, je stavebník ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů povinen oznámit Archeologickému ústavu AV ČR, případně i oprávněné organizace svůj záměr a umožnit mu provedení záchranného archeologického výzkumu. K provedení archeologického výzkumu oprávněná organizace uzavře se stavebníkem písemnou dohodu o podmínkách archeologického výzkumu. Nejpozději 10 pracovních dní předem stavební písemně oznámí vybranému archeologickému pracovišti zahájení zemních a stavebních prací.
4. Investor si zajistí před zahájením prací vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí:
 - TEPVOS, spol. s r. o., IČ 25945793, Královéhradecká č. p. 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí ze dne 22.07.2021 pod značkou TEP/ 1144/2021/ZD.

Umístění stavby je v souladu s Územním plánem Ústí nad Orlicí ve znění změny č. 3, která nabyla účinnosti dne 29.06.2023. Výše uvedené pozemky, které jsou dotčeny stavbou, se nachází v zastavěném území ve funkční ploše *OV Občanské vybavení* – veřejná infrastruktura, ve které je přípustné předmětnou stavbu umístit. Stavba řeší rekonstrukci stávajícího hřiště v ulici U Hřiště, Ústí nad Orlicí.

Stavební úřad vydal území souhlas v souladu s § 96 odst. 1 stavebního zákona, protože záměr je v zastavěném území, poměry v území se podstatně nemění a nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Tento záměr nepodléhá posouzení ve zjišťovacím řízení a nebylo vydáno stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Jelikož se jedná o stavební záměr uvedený v § 103 stavebního zákona, je splněna podmínka k vydání územního souhlasu dle § 96 odst. 2 stavebního zákona.

Z výše uvedeného vyplývá, že se nejedná o záměr, u něhož by došlo k naplnění důvodů uvedených v ustanovení § 96 odst. 5 stavebního zákona, kdy je stavební úřad povinen rozhodnout o provedení územního řízení. Na základě toho stavební úřad vydal územní souhlas s umístěním stavebního záměru.

POUČENÍ

Územní souhlas platí, podle § 96 odst. 8 stavebního zákona, 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti nelze prodloužit.

Územní souhlas nepozbývá platnosti bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů nebo nabyl-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru, bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává, vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat nebo byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní souhlas nabývá právních účinků dnem doručení žadateli.

Proti územnímu souhlasu se nelze odvolat. Územní souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy územní souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy územní souhlas nabyl právních účinků.

Petr Marčík

vedoucí stavebního úřadu



MĚSTSKÝ ÚŘAD

stavební úřad
Ústí nad Orlicí

Marta Folková

oprávněná úřední osoba

Příloha:

- 2 x ověřený situační výkres

Správní poplatek:

V souladu s § 8 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, je žadatel od správního poplatku osvobozen.

Doručí se:

Oznamovatel (doporučeně, do vlastních rukou)

Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

č. j.: MUUO/74210/2023/SÚ/Fo
č. spisu: 19098/2023
spis. zn.: SÚ-USH-FO/19098/2023

str. 4 / 4

Vlastníci pozemků nebo staveb dotčených stavbou (doporučeně, datová schránka)
TEPVOS, spol. s r.o., Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, DS: PO, 5guvxxa

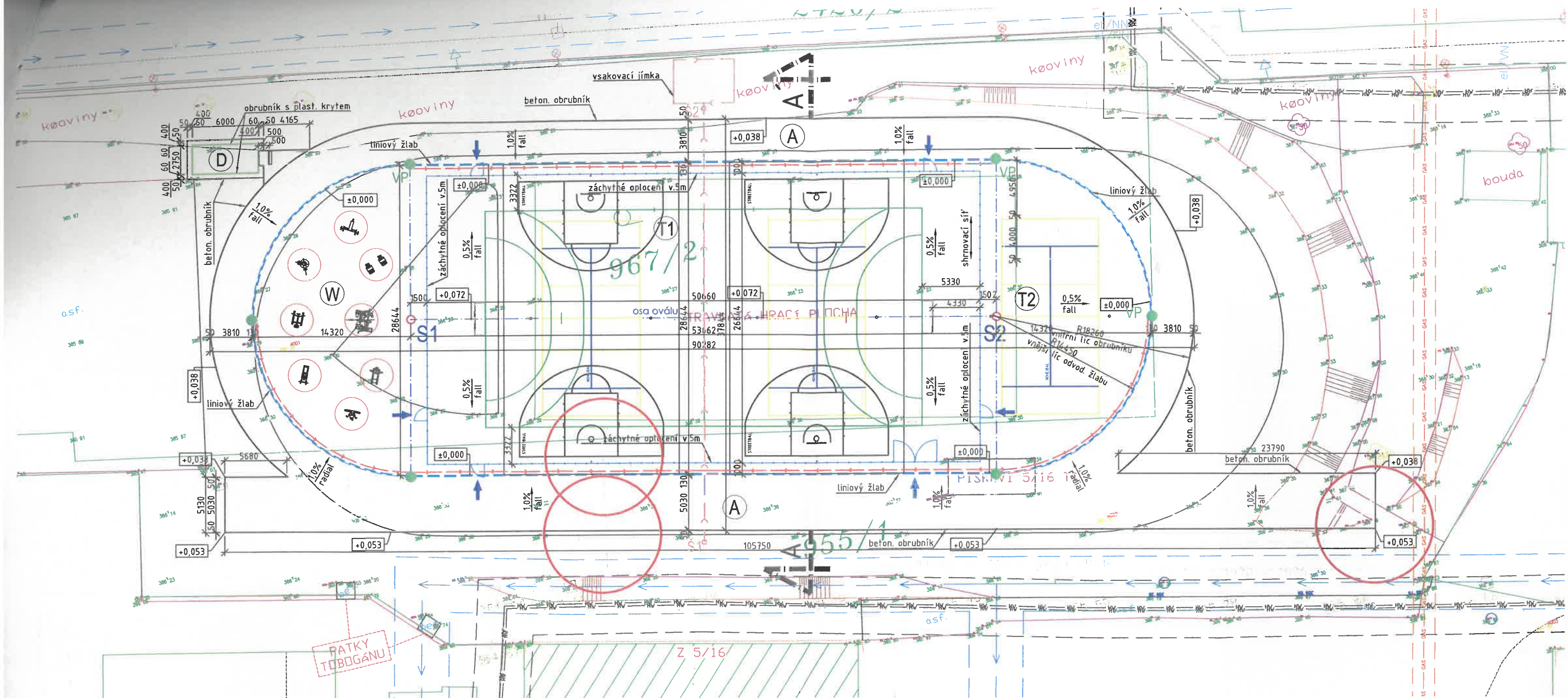
Dotčené orgány (doporučeně)

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor ŠKT, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor ŽP, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: +420 465 514 111
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 DIČ: CZ00279676
email: podatelna@muuo.cz
web: <http://www.ustinadorlici.cz>

bankovní spojení:
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxcbwmg



LEGENDA GEODETICKÉHO ZAMĚŘENÍ

- 186.46 VÝŠKOPIS
- 990/1 OBJEKTY A PARCELY DLE KN
- HRANICE PARCEL
- SVÁHOVÁNÍ
- STROM LISTNATÝ / KEŘ
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ - stávajících

- TEPLOVOD - NEFUNKČNÍ
- OCHRANNÉ PÁSMO TEPLOVODU 2,5m
- TEPLOVOD
- OCHRANNÉ PÁSMO TEPLOVODU 2,5m
- VODOVOD
- OCHRANNÉ PÁSMO VODOVODU 1,5m
- KANALIZACE
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- PLYNOVOD NTL
- OCHRANNÉ PÁSMO PLYNOVODU NTL 1,0m

LEGENDA

- BETONOVÝ OBRUBNÍK 500x200x50mm
- LINIOVÝ ODVODŇOVACÍ ŽLAB DN100 S POZINK. KRYCÍ MŘÍŽKOU
- OBRUBNÍK DOSKOČIŠTĚ 1000x400x60mm S PLASTOVÝM KRYTEM
- SVODNÉ PVC POTRUBÍ PLNOSTĚNNÉ DN 150
- NAPOJOV. PVC POTRUBÍ VPUSŤ ŽLABU DN 100
- ZÁCHYTNÉ OPLOCENÍ v.5m
- STÁVAJÍCÍ OBJEKT ZŠ BRÍ ČAPKŮ
- VP SYSTÉMOVÁ VPUSŤ DL. 500mm K ODVOD. ŽLABU
- Š10 KONTROLNÍ ŠACHTA DN 400 (DN 315)
- VSTUP
- A ATLETICKÝ OVÁL-UZAVŘENÁ TŘÍDRÁHA DL. 200m SE SPRINTERSKOU ČTYŘDRÁHOVOU ROVINKOU
- D SEKTOR PRO SKOK DO DÁLKY
- T1 SPOLEČNÝ SEKTOR PRO TECHNICKÉ DISCIPLÍNY: STREETBALL, HÁZENÁ, VOLEJBAL, NOHEJBAL
- T2 SPOLEČNÝ SEKTOR PRO TECHNICKÉ DISCIPLÍNY: VOLEJBAL, NOHEJBAL
- W PRVKY WORKOUT


Dokumentace byla ověřena v ÚZEMNÍ SMLUVĚ
a je součástí
č. MWD/194290/2023/0715 ze dne 14.09.2023

MĚSTSKÝ ÚŘAD
stavební úřad
Ústí nad Orlicí

POZNÁMKA

PODKLADEM PRO VÝKRES STÁVAJÍCÍHO STAVU BYLO GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ STÁVAJÍCÍHO STAVU LOKALITY ZE DNE ČERVEN 2021 SPOLEČNOSTÍ GMD spol. s r.o.

MÍSTO STŘETU-NUTNO KOPAT RUČNĚ A VYTYČIT TRASU

00		Popis	Datum	Schválil
Zéna	Revize			
±0,000 = 366,350 m.n.m. Bpv S-JTSK (výška hor. líce odvod. žlabu)				
ODP.PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KONTROLOVAL	DEALS MANAGEMENT a.s. Přítelova 2855, 130 00 Praha 3 IČ : 03493385 DIČ: CZ683584133	
MIROSLAV VYPUŠTÁK	MIROSLAV VYPUŠTÁK	MIROSLAV VYPUŠTÁK	 BESTPROJEKT	
MÍSTO : ÚSTÍ NAD ORLICÍ	KRAJ : PARDUBICKÝ		FORMÁT	A2 6 x A4
INVESTOR : MĚSTO ÚSTÍ NAD ORLICÍ			DATUM	07/2021
Stavba:	REKONSTRUKCE SPORTOVNÍHO AREÁLU		ÚČEL	DPS
	UL. U HRŠTĚ		ČÍSLO ZAKÁZKY	
	ÚSTÍ NAD ORLICÍ		ČÍSLO PARÉ	
			Revize:	00 Stav: Uvolněno
Obsah:	KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES		Měřítko: 1:250	Číslo výkresu: C.3

