
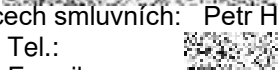



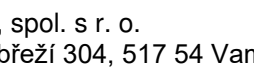


SMLOUVA O DÍLO


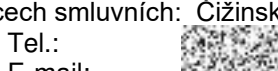



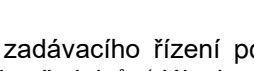
č. ORM /2170/2/2023

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva“)

1 SMLUVNÍ STRANY A ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

Objednatel: Město Ústí nad Orlicí
Sídlo: Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí
Zastoupený: Petrem Hájkem, starostou
IČO: 00279676
DIČ: CZ00279676
Bankovní ústav: 
Číslo účtu: 
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Petr Hájek, starosta
Tel.: 
E-mail: 
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Bc. Monika Stanková
Tel.: 
E-mail: 

(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel: KONKRET CZ, spol. s r. o.
Sídlo: Smetanovo nábřeží 304, 517 54 Vamberk
Zastoupený: Čížinský Petr
Zapsán v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Hradci Králové. Oddíl C, vložka 16477,
IČO: 259 42 352
DIČ: CZ259 42 352
Bankovní ústav: 
Číslo účtu: 
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Čížinský Petr
Tel.: 
E-mail: 
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Čížinský Petr
Tel.: 
E-mail: 

(dále jen „Zhotovitel“ nebo „Dodavatel“)

- 1.1 Tato smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“ či „ZZVZ“), v rámci kterého byla nabídka Zhotovitele vybrána jako nejvýhodnější.
- 1.2 Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky, vyplývající z uzavřené Smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.
- 1.3 Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky, vyplývající z této smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením této smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry Objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné Smlouvy.
- 1.4 Zhotovitel prohlašuje, že se nenachází v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména není předlužen a je schopen plnit své splatné závazky, na jeho majetek nebyl prohlášen konkurs ani mu nebyla povolena

reorganizace ani vůči němu není vedeno insolvenční řízení. Zhotovitel dále prohlašuje, že jeho ekonomická a hospodářská situace nevykazuje žádné známky hrozícího úpadku

- 1.5 Zhotovitel prohlašuje, že vůči němu není vedena exekuce a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno v exekuci podle zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ani vůči němu není veden výkon rozhodnutí a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno soudním výkonem rozhodnutí podle zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, či podle zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.6 Porušení některé povinnosti Zhotovitele stanovené v bodech 1.3. až 1.5. této smlouvy, případně uvedení nepravdivých nebo zkreslených údajů v rámci prohlášení dle uvedených bodů Smlouvy, se považuje za podstatné porušení Smlouvy, jež opravňuje Objednatele k okamžitému odstoupení od této smlouvy.
- 1.7 Obě smluvní strany potvrzují, že před uzavřením této smlouvy společně obhlédli staveniště, příjezdové a přístupové podmínky k dotčenému místu plnění a jsou seznámeny se všemi okolnostmi dopravy osob a materiálu na staveniště. Zhotovitel současně prohlašuje, že veškeré případné ztížené podmínky jsou mu známy a že má dostatečné lidské, strojní i materiálové kapacity na řádné zhotovení stavby.

2 VZÁJEMNÝ STYK OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

2.1 Vzájemný styk mezi Objednatelem a Zhotovitelem

- 2.1.1 Písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. změny odpovědných osob, návrh na změny Smlouvy, odstoupení od Smlouvy, různé výzvy k plnění či placení) budou druhé smluvní straně zasílány:
 - 2.1.1.1 písemně a předávány osobně (proti potvrzení), poslány doporučenou poštou nebo kurýrem (proti potvrzení), případně datovou schránkou,
 - 2.1.1.2 doručeny, zaslány nebo přeneseny na adresu druhé smluvní strany uvedenou ve Smlouvě. Pokud některá ze smluvních stran oznámí změnu své adresy, budou písemnosti od obdržení této změny doručovány na tuto novou adresu,
 - 2.1.1.3 pro vzájemnou komunikaci a sdělení týkající se technických záležitostí stavby lze použít i stavební deník.
- 2.1.2 Vyžaduje-li písemnost po některé ze smluvních stran schválení, potvrzení či souhlas nebo stanovisko, nebude poskytnutí vyžadovaného úkonu bez objektivní příčiny zadržováno nebo zpožďováno. Pokud je smluvní strana s vyžadovaným úkonem v prodlení, považuje se úkon za provedený poslední den stanovené lhůty k jeho učinění, přičemž pokud lhůta stanovena není, tak se úkon považuje za provedený třetí den ode dne doručení písemnosti.
- 2.1.3 Nebude-li na adrese definované Smlouvou zásilka převzata druhou smluvní stranou nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v úložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí zpět, bude za úspěšné doručení, se všemi právními důsledky, považován třetí pracovní den ode dne prokazatelného odeslání zásilky.
- 2.1.4 Jakékoliv písemnosti nenazvané Dodatek ke Smlouvě, se nepovažují za změnu Smlouvy bez ohledu na jejich obsah.

3 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY (DÍLA)

3.1 Předmětem Smlouvy je provedení díla spočívající ve zhotovení stavby (dále také dílo):

- | | | |
|------------------------|---|---|
| Název stavby | : | „Rekonstrukce sportovního areálu ul. U Hřiště, Ústí nad Orlicí“ |
| Územní rozhodnutí | : | Územní souhlas s umístěním stavby, č.j. MUUO/74210/2023/SÚ/Fo, s nabytím právní moci dne 15.09.2023, vydaný Stavebním úřadem Ústí nad Orlicí. |
| Místo stavby | : | ul. U Hřiště, Ústí nad Orlicí, p. č. 967/2, 955/1, k. ú. Ústí nad Orlicí (775274). |
| Projektová dokumentace | : | „REKONSTRUKCE SPORTOVNÍHO AREÁLU UL. U HŘIŠTĚ, ÚSTÍ |

NAD ORLICÍ“

vypracovaná společností DEALS MANAGEMENT a.s. se sídlem
Pitterova 2855/11, 130 00 Praha, IČO 03493385

Autorský dozor : Miroslav Vypušťák, [REDACTED]
Koordínátor BOZP objednatele :
Technický dozor (TDS) :
Stavbyvedoucí Zhotovitele : [REDACTED]

4 PŘEDMĚT DÍLA

4.1 Rozsah předmětu díla

- 4.1.1 Předmětem díla je zhotovení stavby (dále také předmět plnění, dílo či stavba). Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
- 4.1.2 Zhotovením díla se rozumí v rekonstrukce stávajícího sportovního areálu, ul. U Hřiště v Ústí nad Orlicí dle shora uvedené projektové dokumentace „REKONSTRUKCE SPORTOVNÍHO AREÁLU UL. U HŘIŠTĚ, ÚSTÍ NAD ORLICÍ“.
- 4.1.3 Součástí zhotovení díla je i vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a geometrické zaměření dokončeného díla.
- 4.1.4 Vedle všech definovaných činností patří do zhotovení stavby i následující práce a činnosti:
- 4.1.4.1 zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům. Je-li to relevantní, tak před započítím výkopových prací je bezpodmínečně nutné nechat provést vytýčení všech křížujících i souběžných inženýrských sítí. Vytýčenou polohu je nutné ověřovat sondami a teprve na základě těchto informací eventuálně zpřesňovat polohu tras pokládaného vedení,
- 4.1.4.2 veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců, vozidel či jiných účastníků provozu v místech dotčených stavbou),
- 4.1.4.3 ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- 4.1.4.4 projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- 4.1.4.5 zajištění dopravních opatření a jejich schválení, dopravního značení k dopravním omezením, jeho údržba a přemisťování a následné odstranění,
- 4.1.4.6 zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN nebo předepsaných projektovou dokumentací (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
- 4.1.4.7 zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků do předání a převzetí díla (dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
- 4.1.4.8 zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- 4.1.4.9 zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- 4.1.4.10 odvoz sutí a jeho ekologická likvidace v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech,
- 4.1.4.11 uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),

- 4.1.4.12 provedení díla v souladu s územním rozhodnutím, stavebním povolením a všemi závaznými stanovisky dotčených správních orgánů (jsou-li vydány),
- 4.1.4.13 zajištění veškerých nutných podkladů pro kolaudaci stavby včetně přítomnosti na kolaudačním řízení.

4.2 Dokumentace skutečného provedení stavby

- 4.2.1 Dokumentaci skutečného provedení díla vypracuje Zhotovitel jako součást dodávky stavby.
- 4.2.2 Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána Objednateli ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jednou v digitální podobě ve formátu pdf a dwg nebo dgn.
- 4.2.3 Dokumentace skutečného provedení stavby bude provedena podle následujících zásad:
 - 4.2.3.1 do projektové dokumentace pro provádění stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,
 - 4.2.3.2 ty části projektové dokumentace pro provádění stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
 - 4.2.3.3 každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele,
 - 4.2.3.4 dokumentace skutečného provedení stavby bude připravena k potvrzení stavebním úřadem ve třech vyhotoveních, bude ve všech svých částech výrazně označena „dokumentace skutečného provedení stavby“ a bude opatřena razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce Zhotovitele s autorizací. V případě připomínek stavebního úřadu v rámci schvalovacího řízení Zhotovitel doplní, event. přepracuje bezúplatně dotčenou část dokumentace skutečného provedení stavby.

4.3 Geometrické zaměření díla

- 4.3.1 Součástí díla je i geometrické zaměření zejména u nových tras vedení.
- 4.3.2 Geometrické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem podle zák. č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením a bude předáno Objednateli třikrát v grafické a jedenkrát v digitální podobě.
- 4.3.3 Součástí tohoto zaměření jsou:
 - 4.3.3.1 Geodetické zaměření skutečného provedení díla ve formátu *.dgn.
 - 4.3.3.2 Geometrický plán pro vklad do katastru nemovitostí, pro případ potřeby zřízení věcného břemene či jiných věcných práv.
 - 4.3.3.3 Doklady o vytýčení stavby.

4.4 Předání příslušné dokumentace

- 4.4.1 Objednatel předal Zhotoviteli příslušnou dokumentaci v elektronické podobě v rámci zadávacího řízení, na jehož základě je sjednána tato smlouva. Vyžadují-li povinnosti Zhotovitele dle této smlouvy dokumentaci v otevřeném formátu a tento nebyl součástí zadávací dokumentace, předá jej Objednatel Zhotoviteli na vyžádání.

5 TERMÍNY A LHŮTY PLNĚNÍ

5.1 Termín zahájení stavebních prací

- 5.1.1 Termínem zahájení stavebních prací se rozumí den, v němž dojde k protokolárnímu předání a převzetí staveniště mezi Objednatel a Zhotovitelem. Obě smluvní strany se dohodly, že zahájení stavebních prací proběhne na písemnou výzvu Objednatele. Objednatel předpokládá odeslání výzvy k zahájení stavebních prací do 3 měsíců ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
- 5.1.2 Nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne obdržení výzvy Objednatele je Zhotovitel povinen staveniště převzít a fyzicky zahájit stavební práce. Pokud tak neučiní ani do 15 pracovních dnů ode dne obdržení výzvy, má Objednatel právo od Smlouvy okamžitě odstoupit pro její podstatné porušení ze strany Zhotovitele.

5.2 Lhůta pro dokončení díla

- 5.2.1 Zhotovitel je povinen dokončit veškeré práce či dodávky na díle ve lhůtě pro dokončení díla, a to nejpozději do **400 kalendářních dnů** od termínu zahájení stavebních prací, **nejpozději však do 30.11.2025**.
- 5.2.2 Lhůta pro dokončení díla závisí na řádném a včasném splnění součinností Objednatele dohodnutých touto smlouvou. Po dobu prodloužení Objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není Zhotovitel v prodloužení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se lhůta pro dokončení díla o dobu shodnou s prodloužením Objednatele v plnění jeho součinností; pro vyloučení pochybností se má za to, že dohoda smluvních stran dle předchozí věty nemůže vést k prodloužení lhůty o dobu delší, než kolik činilo prodloužení Objednatele s plněním jeho součinností. O tomto prodloužení lhůty pro dokončení díla bude uzavřen písemný dodatek ke Smlouvě.
- 5.2.3 Prodloužení Zhotovitele proti sjednané lhůtě pro dokončení díla delší jak 60 kalendářních dnů se považuje za podstatné porušení Smlouvy, kdy Objednatel má právo okamžitě od Smlouvy odstoupit (ale pouze v případě, že prodloužení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele).
- 5.2.4 Dokončením se rozumí den, ve kterém dojde k podpisu protokolu o předání a převzetí díla.

5.3 Harmonogram provádění díla

- 5.3.1 Zhotovitel předložil harmonogram provádění prací v podrobnostech na týdny realizace (slepý). Součástí harmonogramu provádění prací je i finanční harmonogram, tedy dokument, ze kterého je patrný postup stavebních prací vyjádřený jejich finanční hodnotou v čase, s uvedením finanční hodnoty provedených stavebních prací, v podrobnostech na měsíce realizace.
- 5.3.2 Předmět plnění a jeho jednotlivé součásti budou prováděny v souladu s harmonogramem, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
- 5.3.3 Zhotovitel je povinen průběžně harmonogram aktualizovat, a to podle skutečně provedených prací. Aktualizovaný harmonogram předloží Zhotovitel na vyžádání Objednateli na kontrolních dnech stavby.

5.4 Podmínky pro změnu sjednaných lhůt

- 5.4.1 Prodloužení lhůty pro dokončení díla je možné v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností, které nemají svůj původ v činnosti Zhotovitele, v důsledků dodatečných požadavků Objednatele či pokud Objednatel bude požadovat jinou kvalitu dodávek či stavebních prací než tu, která je určena Projektovou dokumentací nebo Položkovým rozpočtem.
- 5.4.2 O případném prodloužení lhůty pro dokončení díla musí být sjednán písemný dodatek ke smlouvě, jinak je neplatné.
- 5.4.3 Vícepráce, jejichž celkový finanční objem nepřesáhne 1 % z hodnoty ceny sjednané dle této smlouvy (bez DPH), nemají vliv na lhůtu pro dokončení díla a předmět plnění bude dokončen ve sjednané lhůtě pro dokončení díla. V odůvodněných případech se však mohou smluvní strany dohodnout jinak, tj. zejména v případě, pokud se Zhotovitel o vícepracích nedozví v dostatečném časovém předstihu před uplynutím lhůty pro dokončení díla nebo v případě, pokud dodržení původní lhůty pro dokončení díla prokazatelně neumožní technologický postup prací.
- 5.4.4 Vícepráce, jejichž celkový finanční objem přesáhne 1 % z hodnoty ceny sjednané dle této smlouvy (bez DPH), mohou mít vliv na lhůtu pro dokončení díla, v takovém případě, bude-li to pro řádné dokončení díla nezbytné, se obě smluvní strany dohodnou na přiměřeném prodloužení lhůty pro dokončení díla. V případě, že se strany nedohodnou, platí, že za každé i započaté další 1 % víceprací se lhůta pro dokončení díla prodlužuje o 1 % její délky (zaokrouhloeno na celé dny vždy směrem nahoru).
- 5.4.5 Běžné klimatické podmínky odpovídající ročnímu období, v němž se stavební práce provádí, nejsou důvodem k prodloužení lhůty pro dokončení díla. V případě sporu o definici pojmu „běžné“ klimatické podmínky bude přednostně využita statistika ČHMÚ (Český hydrometeorologický ústav), popřípadě o tom rozhodne Objednatel.
- 5.4.6 Změna sjednaných lhůt je možná i v případě výskytu vyšší moci, a to o dobu, po kterou se účinky vyšší moci vyskytovaly.

6 CENA ZA DÍLO A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY

6.1 Výše ceny za dílo

6.1.1 Cena za dílo je sjednána ve výši:

6.1.1.1 Cena 9 979 841,75,- Kč

6.1.1.2 Cena slovy
DEVĚTMILIÓNŮ DEVĚTSET SEDMDESÁT DEVĚTISÍCOSMSET ČTYŘICET JEDNAK
ORUNASEDMDESÁT PĚTHALĚŘŮ českých

6.1.2 Cena za dílo nezahrnuje daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). DPH bude stanovena a hrazena v souladu s právními předpisy platnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

6.2 Obsah ceny

6.2.1 Cena za dílo je stanovena podle Zhotovitelem oceněného položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „položkový rozpočet“) a který je zpracován na základě soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předaného Objednatelem Zhotoviteli.

6.2.2 Cena za dílo obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, včetně vedlejších a ostatních nákladů ve smyslu vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb. **Cena obsahuje zejména riziko Zhotovitele spojené s vývojem cen stavebních materiálů a stavebních prací, a to až do doby dokončení díla.**

6.2.3 Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami svého plnění, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu za dílo. Veškeré náklady Zhotovitele vyplývající ze Smlouvy jsou zahrnuty ve sjednané ceně za dílo. Toto ustanovení však nevyklučuje odpovědnost Objednatele za správnost a úplnost předané projektové dokumentace ani tuto odpovědnost na Zhotovitele nepřenáší.

6.3 Doklady určující cenu za dílo

6.3.1 Cena za dílo je stanovena podle příslušné dokumentace předané Objednatelem Zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je součástí předané příslušné dokumentace.

6.3.2 Pokud se v budoucnu ukáže, že i přes přiměřenou kontrolu Objednatele v rámci zadávacího řízení položkový rozpočet Zhotovitele neobsahuje veškeré položky či správné počty měrných jednotek obsažené v předaném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, pak platí, že takové chybějící položky či chybějící množství měrných jednotek jsou předmětem plnění a součástí sjednané ceny za dílo.

6.3.3 Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny za dílo z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění předaného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

6.4 Podmínky pro změnu ceny za dílo

6.4.1 Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze:

6.4.1.1 v případě, pokud se při provádění předmětu plnění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době uzavření Smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu,

6.4.1.2 pokud Objednatel bude požadovat provedení dodatečných dodávek nebo stavebních prací, které nebyly sjednány v původním předmětu díla,

6.4.1.3 pokud Objednatel bude požadovat jinou kvalitu dodávek či stavebních prací, než tu, která je určena projektovou dokumentací či soupisem stavebních prací, dodávek a služeb.

6.5 Způsob sjednání změny ceny (změnový list)

6.5.1 Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny za dílo, je Zhotovitel povinen sestavit změnový list a v něm popsat důvody a okolnosti vedoucí k nutnosti změny ceny za dílo, provést výpočet návrhu změny ceny za dílo a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.

- 6.5.2 Objednatel je povinen se vyjádřit k návrhu změnového listu nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Pokud se Objednatel ve stanovené lhůtě nevyjádří, jde o neposkytnutí součinnosti.
- 6.5.3 Změna ceny za dílo je možná pouze v případě, kdy Objednatel písemně odsouhlasí změnový list a teprve poté, když proběhnou úkony Objednatele stanovené ZZVZ pro změnu závazků ze Smlouvy a bude uzavřen příslušný dodatek Smlouvy.
- 6.5.4 V případě, kdy k úhradě sjednané ceny budou použity finanční prostředky poskytnuté Objednateli formou dotací (Objednatel předpokládá spolufinancování předmětu Smlouvy z prostředků NSA), je nezbytnou podmínkou pro změnu sjednané ceny i souhlas s obsahem Změnového listu od poskytovatele finančních prostředků.

6.6 Vícepráce a méněpráce a způsob jejich prokazování

- 6.6.1 Vyskytnou-li se při provádění díla dodatečné nebo nepředvídané dodávky či stavební práce (vícepráce) nebo méněpráce v souladu s ustanovením § 222, odst. 4 až 7 ZZVZ (tedy nepodstatná změna závazku), je Zhotovitel povinen vypracovat změnový list, v němž uvede přesný popis víceprací a méněprací včetně jejich odůvodnění a jejich ocenění a tento změnový list předložit Objednateli k odsouhlasení. Součástí změnového listu musí být i popis příčin, které vyvolaly potřebu víceprací nebo méněprací.
- 6.6.2 Zhotovitel je povinen stanovit cenu víceprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu.
- 6.6.3 Pokud vícepráce v položkovém rozpočtu obsaženy nejsou, budou jednotlivé položky oceněny maximálně jednotkovými cenami cenové soustavy použité pro sestavení položkového rozpočtu, a to v aktuální cenové úrovni pro období realizace víceprací. Pokud položky víceprací nejsou obsaženy ani v položkovém rozpočtu a ani v užití cenové soustavě, bude jejich cena stanovena nejvýše podle teoretických jednotkových cen stanovených autorským dozorem dle cen v čase a místě obvyklých a tyto budou dále projednány na kontrolním dnu stavby. V odůvodněných případech se smluvní strany mohou dohodnout jinak.
- 6.6.4 Méněpráce budou z ceny za dílo odečteny v jednotkových cenách odpovídajících cenám v položkovém rozpočtu Zhotovitele.
- 6.6.5 Ostatní a vedlejší náklady víceprací či méněprací se nedopočítávají, pokud to není nezbytné z charakteru prováděných víceprací nebo neprováděných méněprací.
- 6.6.6 Po splnění všech smluvených podmínek pro změnu ceny za dílo dohodnou obě smluvní strany změnu ceny za dílo písemně formou dodatku ke Smlouvě a následně uzavřou dodatek ke Smlouvě.

7 PLATEBNÍ PODMÍNKY

7.1 Zálohy

- 7.1.1 Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.

7.2 Postup plateb

- 7.2.1 Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen „faktur“) vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední kalendářní den příslušného měsíce.
- 7.2.2 Zhotovitel předloží Objednateli a TDS vždy nejpozději do pátého dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve Smlouvě. Objednatel a TDS jsou povinni se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení a po odsouhlasení vystaví Zhotovitel dílčí měsíční fakturu. Pokud se Objednatel či TDS bez objektivního důvodu ve stanovené lhůtě nevyjádří, má se za to, že s předloženým soupisem souhlasí.
- 7.2.3 Přílohou faktury musí být odsouhlasený soupis prací a dodávek vč. přehledu fakturace. Každá faktura bude mít náležitosti daňového dokladu. Při odsouhlasování objemu prací a dodávek budou pro Objednatele vodítkem položky oceněného položkového rozpočtu zpracovaného Zhotovitelem (Příloha č. 1). Zhotovitel je povinen fakturu (a její přílohy) odeslat Objednateli nejméně ve 3 vyhotoveních, nesjednaly-li smluvní strany odeslání faktur v elektronické podobě.
- 7.2.4 Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací (případně dodávek a služeb), je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce

- a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatelům odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn odmítnout úhradu faktury až do doby vyřešení tohoto sporu o oprávněnost fakturace. Na takovou fakturu nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu Objednatelů.
- 7.2.5 Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatelům v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou smluvních stran.
- 7.2.6 Zhotovitel je povinen vystavit a Objednatelům předat veškeré daňové doklady v elektronickém formátu PDF, nejdříve je předá ke kontrole TDS a po kontrole je odešle na e-mail objednatelů faktury@muuo.cz. Případné přílohy faktury, které jsou považovány za nezbytnou náležitost faktury, mohou být připojeny v souboru ZIP nebo RAR v pořadí – 1. faktura jako hlavní dokument, 2. přílohy k faktuře jako příloha dokumentu.
- 7.2.7 Zhotovitel měsíční fakturací vyfakturuje cenu za dílo do výše 90 % ceny za dílo. Zbývajících 10 % bude doplaceno po předání a převzetí díla a odstranění všech vad a nedodělků.
- 7.3 Lhůty splatnosti
- 7.3.1 Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni prokazatelného doručení odsouhlasené faktury Objednatelům.
- 7.4 Platby za vícepráce
- 7.4.1 Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, a na jejich provedení byl uzavřen dodatek Smlouvy, bude jejich cena fakturována v měsíci, ve kterém byly vícepráce provedeny.
- 7.4.2 Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument (dodatek Smlouvy), kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.
- 7.5 Náležitosti daňových dokladů (faktur)
- 7.5.1 Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH.
- 7.5.2 Jsou-li předmětem plnění práce, na které se nevztahuje přenesená daňová povinnost dle zákona o DPH, Zhotovitel prohlašuje, že:
- 7.5.2.1 nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle Smlouvy,
- 7.5.2.2 mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
- 7.5.2.3 nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu,
- 7.5.3 Objednatel má právo určit i další náležitosti faktur.
- 7.6 Termín splnění povinnosti zaplatit
- 7.6.1 Peněžitý závazek (dluh) Objednatelů se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet Zhotovitele.
- 7.6.2 V případě, že Objednatelům vznikne nárok na smluvní pokutu nebo jinou pohledávku vůči Zhotoviteli, je Objednatel oprávněn jednostranně započíst tuto částku vůči kterékoliv faktuře Zhotovitele.

8 SMLUVNÍ POKUTY

- 8.1 Smluvní pokuta za neplnění dohodnutých termínů či lhůt
- 8.1.1 Pokud bude Zhotovitel v prodlení s provedením díla proti sjednané lhůtě pro dokončení díla je povinen zaplatit Objednatelům smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze sjednané ceny za dílo, a to za každý i započatý den prodlení.
- 8.1.2 Pokud prodlení Zhotovitele proti lhůtě pro dokončení díla přesáhne 30 kalendářních dnů, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednatelům ještě další smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo, a to za třicátý první a každý další i započatý den prodlení.
- 8.1.3 Cenou za dílo se pro účely výpočtu výše sjednaných smluvních pokut, a to bez ohledu na důvod a okamžik vzniku nároku na smluvní pokutu, rozumí cena za dílo bez DPH sjednaná v bodě 6.1 Smlouvy, resp. v případě uzavření dodatku (měnícího cenu) cena za dílo bez DPH změněná

dotatkem. V případě uzavření dodatku měnícího cenu bude smluvní pokuta Objednatelům nově vypočtena.

8.2 Smluvní pokuta za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla

8.2.1 Pokud Zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednané lhůtě, a za každý i započatý den prodlení.

8.2.2 Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu (viz protokol o předání a převzetí), zaplatí Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.

8.3 Smluvní pokuta za neodstranění reklamovaných vad

8.3.1 Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů ode dne obdržení reklamace Objednatel k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 2.000 Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nastoupil později než ve sjednaném termínu a za každý i započatý den prodlení.

8.3.2 Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 2.000 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení s odstraněním, a to za každý i započatý den prodlení.

8.3.3 Označil-li Objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), navyšují se smluvní pokuty uvedené v čl. 8.3.1 a 8.3.2 na dvojnásobnou výši.

8.4 Smluvní pokuta za nevyklizení staveniště

8.4.1 Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště v termínu stanoveném touto smlouvou, příp. v termínu sjednaném dohodou smluvních stran, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení.

8.5 Ostatní smluvní pokuty

8.5.1 Pokud Zhotovitel poruší předpisy týkající se BOZP kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý zjištěný případ.

8.5.2 Pokud Zhotovitel při provádění díla nedodrží podmínky dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý zjištěný případ.

8.5.3 Pokud Zhotovitel nezajistí přístupnost stavebního deníku na stavbě nebo poruší povinnost vést stavební deník v souladu s touto smlouvou a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý zjištěný případ.

8.5.4 Za porušení povinností Zhotovitele dle čl. 15. 2. sjednávají obě smluvní strany smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla bez DPH za každé jednotlivé porušení. Takovéto porušení povinností Zhotovitele se rovněž považuje za podstatné porušení Smlouvy.

8.6 Úrok z prodlení

8.6.1 Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

8.7 Způsob vyúčtování smluvní pokuty

8.7.1 Smluvní pokutu či úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení Smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty či úroku z prodlení.

8.7.2 Strana povinná se musí k vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné. Vyjádření nemá vliv na dále sjednaná práva a povinnosti týkající se započtení.

- 8.7.3 Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním smluvní pokuty či úroku z prodlení, je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení neuznává, a to včetně případných odlišných výpočtů a doložení podkladů, o které svoje stanovisko opírá.
- 8.7.4 Pokud to bude vyplývat z účetních či jiných právních předpisů, pak je strana oprávněná povinna po uplynutí lhůty k vyjádření sjednané výše vyčíslenou smluvní pokutu straně povinné vyúčtovat odpovídajícím účetním či daňovým dokladem.
- 8.8 Lhůta splatnosti smluvních pokut
- 8.8.1 Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty či úrok z prodlení nejpozději do 14 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování. V případě, že povinná strana s vyúčtováním smluvní pokuty dle čl. 8.7.3 této smlouvy nesouhlasí, běží nová 14denní lhůta splatnosti smluvní pokuty či úroku z prodlení, a to ode dne zaslání rozhodnutí o oprávněnosti či neoprávněnosti smluvní pokuty či úroku z prodlení druhou smluvní stranou. Povinnosti uhrazení smluvní pokuty či úroku z prodlení nejsou dotčena dále sjednaná práva a povinnosti týkající se započtení.
- 8.9 Ostatní náležitosti vztahující se k smluvním pokutám
- 8.9.1 Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody zvlášť a v plné výši způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se smluvní pokuta vztahuje.
- 8.9.2 Odstoupení od Smlouvy, existence okolností vylučujících odpovědnost, ani nedostatek zavinění Zhotovitele nezpůsobují zánik pohledávky Objednatele na smluvní pokutu, náhradu škod a bezdůvodného obohacení. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost Zhotovitele splnit porušenou povinnost ani nárok Objednatele na náhradu škody v plném rozsahu a jeho právo realizovat nápravná opatření.
- 8.9.3 Kumulace smluvní pokut podle této smlouvy se výslovně připouští.
- 8.9.4 Objednatel je oprávněn jednostranně písemně započítat jakýkoli svůj finanční nárok či pohledávku plynoucí z této smlouvy, zejména smluvní pokuty, náhrady škody, bezdůvodné obohacení, proti jakékoli pohledávce Zhotovitele plynoucí z této smlouvy (včetně pohledávky nesplacené či budoucí).
- 8.9.5 Smluvní strany se zavazují uzavřít písemnou dohodu o započtení jakýchkoli pohledávek plynoucích pro smluvní strany z této smlouvy, včetně pohledávek nesplacených či budoucích, pokud k uzavření této dohody vyzve Objednatel (nejdříve však po uplynutí 10 dnů od doručení vyčíslení pohledávky Objednatele Zhotoviteli) a předloží Zhotoviteli návrh dohody o započtení. Smluvní strany se zavazují uzavřít dohodu o započtení ve znění dohody navrženém Objednatelem, a to do 14 dnů od doručení výzvy Objednatele ve smyslu tohoto bodu smlouvy Zhotoviteli (pro účely této smlouvy také jen „lhůta uzavření zápočtu“). Zhotovitel se zavazuje uzavřít dohodu o započtení, i když pohledávky Objednatele neuznává, přičemž uzavřením dohody o započtení nedochází bez dalšího k uznání dluhu či závazku a není dotčeno právo smluvních stran obrátit se svým nárokem na příslušný soud. V případě prodlení Zhotovitele se splněním závazků plynoucích z tohoto bodu smlouvy delším než 14 dnů má Objednatel právo odstoupit od této smlouvy.

9 STAVENIŠTĚ

- 9.1 Předání a převzetí staveniště
- 9.1.1 Objednatel je povinen předat Zhotoviteli staveniště (nebo jeho ucelenou část) ve lhůtách dle čl. 5.1 Smlouvy. Splnění lhůty předání staveniště je podstatnou náležitostí Smlouvy, na niž je závislé splnění lhůty pro dokončení díla.
- 9.1.2 O předání a převzetí staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- 9.2 Stávající inženýrské sítě
- 9.2.1 Objednatel je povinen předat Zhotoviteli veškeré dostupné podklady o trasách stávajících známých inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla včetně případných zákresů.

- 9.2.2 Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících známých inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- 9.2.3 Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků těchto sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel neodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích, které nebyly vyznačeny v podkladech Objednatele.
- 9.3 Vybudování a provoz zařízení staveniště
- 9.3.1 Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 9.3.2 Zařízení staveniště vybuduje v nezbytném rozsahu Zhotovitel.
- 9.3.3 Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.
- 9.3.4 Energie spotřebované provozem zařízení staveniště hradí Objednateli Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.
- 9.4 Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací
- 9.4.1 Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám, objízdným trasám nebo překopům veřejných ploch či komunikací zajišťuje Zhotovitel a hradí veškeré případné poplatky.
- 9.4.2 Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním předmětu plnění bude třeba umístit nebo přemístit dočasné či trvalé dopravní značení podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístování, přemístování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Zhotovitele.
- 9.4.3 Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd z něj.
- 9.5 Vyklizení staveniště
- 9.5.1 Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště (vč. odpadu) nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla).
- 9.5.2 Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel. Nárok Objednatele na sjednanou smluvní pokutu tím není dotčen.

10 STAVEBNÍ DENÍK

- 10.1 Povinnost vést stavební deník
- 10.1.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.
- 10.1.2 Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- 10.1.3 Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originál stavebního deníku je Zhotovitel povinen předat Objednateli po dokončení díla.
- 10.1.4 První kopii obdrží osoba vykonávající funkci technického dozoru Objednatele a druhou kopii obdrží Zhotovitel.
- 10.1.5 Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím řádně dokončeného díla. Povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí či vydání kolaudačního souhlasu má Objednatel.
- 10.1.6 Do stavebního deníku je Zhotovitel povinen zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje podle příslušné přílohy k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
- 10.1.7 Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.

- 10.1.8 Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 10.1.9 V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

10.2 Způsob vedení a zápisu do stavebního deníku

- 10.2.1 Zápisy do stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.
- 10.2.2 Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným Zhotovitelem nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 10.2.3 Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci autorského dozoru nebo funkci koordinátora BOZP, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

10.3 Závaznost ujednání ve stavebním deníku

- 10.3.1 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke Smlouvě.

11 KONTROLA A KONTROLNÍ DNY

11.1 Kontrola provádění prací

- 11.1.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím technického dozoru. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě 15 pracovních dnů od požadavku Objednatele, považují smluvní strany takové porušení Smlouvy za její podstatné porušení, kdy Objednatel je oprávněn okamžitě od Smlouvy odstoupit.
- 11.1.2 Zhotovitel je povinen předložit TDS a Objednateli vzorky veškerých použitých materiálů či zařízení před jejich zabudováním do díla, a to alespoň 14 kalendářních dní předem. TDS či Objednatel bude odsouhlasovat materiál či zařízení před jejich zabudováním do díla, pokud splňuje podmínky stanovené projektovou dokumentací a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb.

11.2 Kontrolní dny

- 11.2.1 Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje TDS kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly. TDS je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním, pokud se na termínu kontrolního dne nedohodly zúčastněné strany na předchozím jednání.
- 11.2.2 Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit nejméně stavbyvedoucí Zhotovitele, osoby vykonávající funkci technického dozoru a případně i autorského dozoru, koordinátora BOZP a zástupci Objednatele.
- 11.2.3 Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávající funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- 11.2.4 Vedením kontrolních dnů je pověřen Objednatel nebo jím pověřený zástupce (technický dozor).
- 11.2.5 Objednatel nebo jím pověřený zástupce pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který předá nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne konání kontrolního dne všem zúčastněným.

11.3 Četnost kontrolních dnů

- 11.3.1 Kontrolní den se uskuteční zpravidla 1x týdně v pracovních dnech. Smluvní strany se mohou dohodnout na jiné četnosti kontrolních dnů.
- 11.3.2 Objednatel má právo stanovit i vyšší četnost kontrolních dnů, pokud to vyžadují okolnosti stavby, zejména prodloužení v plnění Zhotovitele, technologické návaznosti v provádění apod. Pokud

Objednatel rozhodne o častějších konání kontrolních dnů, je Zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit.

11.4 Kontrola zakrytých prací a konstrukcí

- 11.4.1 Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nebo jím pověřenou osobu ke kontrole a prověření prací či konstrukcí, které budou dalším postupem stavebních prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nebo jím pověřenou osobu nejméně pět dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty (postačí zápis ve stavebním deníku a zpráva Objednateli a TDS elektronickou poštou).
- 11.4.2 Pokud se Objednatel nebo jím pověřená osoba ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce nebo konstrukce zakrýt. O všem je Zhotovitel povinen pořádit dostatečnou fotodokumentaci a případně též videozáznam, z něhož bude jednoznačně patrný způsob provedení zakrývaných prací (konstrukcí). Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.
- 11.4.3 Pokud Zhotovitel nevyzve Objednatele a TDS ke kontrole a prověření prací či konstrukcí, které budou dalším postupem stavebních prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, případnou opravou chybného stavu a následným zakrytím.

11.5 Kontrola čerpání veřejných prostředků

- 11.5.1 Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole.

12 TECHNICKÝ DOZOR STAVEBNÍKA

12.1 Technický dozor

- 12.1.1 Objednatel je oprávněn pro kontrolu díla ustanovit odpovědnou osobu, která jeho jménem jedná a vydává pokyny směřující k řádnému a včasnému dokončení díla.
- 12.1.2 Osoba, kterou takto Objednatel ustanoví, se nazývá technický dozor (označován také jako TDS).

12.2 Oprávnění Technického dozoru

- 12.2.1 Technický dozor jedná jménem Objednatele a jeho rozhodnutí či pokyny vůči Zhotoviteli či jiným účastníkům výstavby se chápou tak, jako by je učinil Objednatel.
- 12.2.2 Technický dozor není oprávněn schvalovat změnu Smlouvy ani jejích částí. Pokud mají rozhodnutí technického dozoru vliv na termíny (lhůty) plnění či cenu za dílo nebo jsou dle mínění Zhotovitele nevhodné, je Zhotovitel o těchto skutečnostech povinen neprodleně informovat Objednatele.
- 12.2.3 Technický dozor kontroluje zejména věcnou, časovou, finanční a kvalitativní stránku provádění stavby a zúčastňuje se jako zástupce Objednatele všech kontrol na prováděném díle.
- 12.2.4 Technický dozor je oprávněn nařídít zastavení prací, pokud se podle jeho názoru neprovádí dílo v souladu se Smlouvou nebo obchodními podmínkami, popřípadě hrozí-li Objednateli z provádění nebezpečí škody, či nejsou-li plněny jakékoliv kvalitativní parametry stavby.

13 KOORDINÁTOR BEZPEČNOSTI PRÁCE

13.1 Koordinátor bezpečnosti práce

- 13.1.1 Objednatel je oprávněn pro kontrolu bezpečnosti práce při provádění stavebních prací a při výkonu souvisejících činností díla ustanovit odpovědnou osobu, které jeho jménem jedná a vydává pokyny směřující k dodržování bezpečnosti práce (BOZP).
- 13.1.2 Osoba, kterou takto Objednatel ustanoví, se nazývá koordinátor bezpečnosti práce.
- 13.1.3 Identifikace osoby, která je pro výkon funkce koordinátora bezpečnosti práce ustanovena, bude uvedena zápisem ve stavebním deníku.

13.2 Oprávnění koordinátora bezpečnosti práce

- 13.2.1 Koordinátor bezpečnosti práce jedná jménem Objednatele a jeho rozhodnutí či pokyny vůči Zhotoviteli či jiným účastníkům výstavby se chápou tak, jako by je učinil Objednatel.
 - 13.2.2 Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn provádět kontrolu stavebních prací a případných dalších činností Zhotovitele či jeho poddodavatelů z hlediska provádění v souladu s předpisy týkajícími se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále kontrolovat, zda Zhotovitel či jeho poddodavatelé dodržují veškeré právní předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
 - 13.2.3 Koordinátor bezpečnosti práce má právo upozornit Zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na staveništi a vyžadovat zjednání nápravy.
 - 13.2.4 Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn stanovit přiměřená opatření k nápravě a vyžadovat jejich splnění.
 - 13.2.5 Koordinátor bezpečnosti práce není oprávněn schvalovat změnu Smlouvy ani jejích částí. Pokud mají rozhodnutí koordinátora bezpečnosti práce vliv na termíny (lhůty) plnění či cenu za dílo nebo jsou dle mínění Zhotovitele nevhodné, je Zhotovitel o těchto skutečnostech povinen neprodleně informovat Objednatele.
 - 13.2.6 Koordinátor bezpečnosti práce se může zúčastňovat jako zástupce Objednatele kontrol na prováděném díle.
 - 13.2.7 Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn nařídít zastavení prací, pokud je podle jeho názoru jejich prováděním ohrožena bezpečnost a ochrana zdraví při práci, popřípadě hrozí-li z provádění prací nebezpečí úrazu.
 - 13.2.8 Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn provádět další činnosti, pokud mu je stanoví právní předpis.
- 13.3 Povinnosti Zhotovitele ve vztahu ke koordinátorovi bezpečnosti práce
- 13.3.1 Zhotovitel je povinen se před zahájením stavebních prací seznámit s plánem bezpečnosti práce.
 - 13.3.2 Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi informovat koordinátora o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil.
 - 13.3.3 Zhotovitel je povinen poskytovat koordinátorovi bezpečnosti práce součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a provádění stavby, zejména mu včas předávat informace a podklady potřebné pro zhotovení plánu bezpečnosti práce a jeho změny.
 - 13.3.4 Zhotovitel je povinen vzít v úvahu podněty a pokyny koordinátora bezpečnosti práce.

14 PROVÁDĚNÍ DÍLA A BEZPEČNOST PRÁCE

14.1 Pokyny Objednatele

- 14.1.1 Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, technického dozoru a případně koordinátora BOZP, týkající se realizace předmětu plnění a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 14.1.2 Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 14.1.3 Zhotovitel, jako odborně způsobilá osoba je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a bez zbytečného odkladu upozornit Objednatele na případně zjištěné vady a nedostatky a předat mu jejich soupis včetně návrhu na jejich odstranění a včetně případných návrhů dopadů na lhůty a termíny či sjednanou cenu.
- 14.1.4 Zhotovitel je povinen udržovat pořádek v místě plnění a na přístupových komunikacích k němu.
- 14.1.5 Zhotovitel je povinen dodržet zejména podmínky vztahující se k prováděnému dílu dle norem **ČSN EN 16 630, ČSN EN 957 + A1, EN 14 877.**

14.2 Použité materiály a výrobky

- 14.2.1 Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit Zhotovitel, pokud ve Smlouvě není výslovně uvedeno, že některé věci opatří Objednatel.

- 14.2.2 Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- 14.2.3 Zhotovitel doloží na vyzvání Objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých ke zhotovení stavby.
- 14.3 Dodržování bezpečnosti a hygieny práce
- 14.3.1 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění předmětu plnění dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně zhotovované stavby, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 14.3.2 Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
- 14.3.3 Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých poddodavatelů.
- 14.3.4 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 14.3.5 Jsou-li při provádění díla vykonávány práce, při nichž může dojít k poškození zdraví, je Zhotovitel povinen umístit na vhodných místech bezpečnostní značky a značení a zavést signály, které poskytují informace nebo instrukce týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a seznámit s nimi své zaměstnance a své poddodavatele.
- 14.3.6 Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
- 14.3.7 Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti).
- 14.3.8 Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav sousedících objektů a ploch a pravidelně dokumentovat jejich stav, zda nejsou dotčeny vlivem zhotovování stavby.
- 14.3.9 Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- 14.4 Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací
- 14.4.1 Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního rozhodnutí a stavebního povolení (jsou-li vydány). Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
- 14.5 Kvalifikace pracovníků Zhotovitele
- 14.5.1 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit.
- 14.6 Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu
- 14.6.1 Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu úmyslu, opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 14.6.2 Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 14.6.3 Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

14.7 Archeologický průzkum a archeologické nálezy

- 14.7.1 V případě, že na staveništi vznikne nutnost provést archeologický průzkum, zavazuje se Zhotovitel tento průzkum na staveništi umožnit a poskytnout případnou součinnost.
- 14.7.2 Jestliže Zhotovitel při provádění prací narazí na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně Objednatele a všechny dotčené orgány státní správy či jiné dotčené organizace. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez odkladu poté, co od Zhotovitele takovouto informaci obdržel.
- 14.7.3 Lhůta pro dokončení díla se v takovém případě prodlužuje o dobu přerušování prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

15 **PODDODAVATELÉ A ČLENOVÉ TÝMU**

15.1 Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací díla jinou osobu

- 15.1.1 Zhotovitel je oprávněn využít k provedení díla i poddodavatele.
- 15.1.2 Zhotovitel odpovídá za činnost svých poddodavatelů tak, jako by dílo prováděl sám.
- 15.1.3 Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze Smlouvy o dílo, a to přiměřeně k povaze a rozsahu jejich poddodávky.
- 15.1.4 Požádá-li o to Objednatel, je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli do 3 tří dnů od výzvy Objednatele údaje o všech svých poddodavatelích, kteří se provádění předmětu plnění podílejí nebo podíleli.

15.2 Provádění díla poddodavatelem či členy realizačního týmu

- 15.2.1 Pokud Zhotovitel v zadávacím řízení prokazoval svoji kvalifikaci prostřednictvím poddodavatele (jiné osoby) je povinen při provádění díla využít takového poddodavatele na ty stavební práce a dodávky, které vyplývají z nabídky Zhotovitele podané do zadávacího řízení či jiných dokumentů předložených Zhotovitelem v zadávacím řízení, na jehož základě byla uzavřena tato smlouva.
- 15.2.2 Pokud zadávací podmínky stanovily povinnost Zhotovitele provést určité konkrétní stavební práce a služby vlastními kapacitami Zhotovitele, nesmí být takové stavební práce či služby provedeny poddodavatelem.
- 15.2.3 Pokud Zhotovitel v zadávacím řízení předkládal ve své nabídce i konkrétní členy realizačního týmu (stavbyvedoucí, specialisté profesí apod.), je povinen při provádění díla na příslušné pozice obsadit právě tyto členy týmu.

15.3 Změna poddodavatele či člena realizačního týmu

- 15.3.1 Změna poddodavatele či člena realizačního týmu, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci (či změna poddodavatele nebo osoby, která byla v zadávacím řízení předmětem hodnocení nabídek), je možná pouze po předchozím schválení ze strany Objednatele, a to za předpokladu, že nový poddodavatel či osoba prokáže kvalifikaci v rozsahu minimálně shodném s rozsahem, kterým kvalifikaci (hodnocení) prokazoval původní poddodavatel či osoba.
- 15.3.2 Objednatel schválení nového poddodavatele či člena realizačního týmu při splnění všech smluvených podmínek bez závažného důvodu neodepře.

16 **KONTROLY, ZKOUŠKY A REVIZE**

16.1 Kontrolní a zkušební plán stavby

- 16.1.1 Zhotovitel je povinen předložit Objednateli na jeho vyžádání do 10 pracovních dnů kontrolní a zkušební plán zpracovaný na podmínky prováděného díla.
- 16.1.2 Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu Zhotovitele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností Zhotovitele proti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.

- 16.1.3 Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele, popř. technického dozoru, předložit stavebně fyzikální posudky použitých výrobků a materiálů. V případě, kdy z posudku vyplyne, že posuzované výrobky a materiály neodpovídají této smlouvě, nese náklady na posudek a náklady na odstranění nevhodného materiálu Zhotovitel. Veškeré zkoušky a kontroly musí vykazovat kladný výsledek, jinak se má za to, že dílo není prováděno v souladu se Smlouvou.
- 16.1.4 Zhotovitel je povinen mít na stavbě stále k dispozici standardní měřicí pomůcky v řádném stavu a tyto na požádání zapůjčit TDS ke kontrole kvality díla.

17 PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

17.1 Organizace předání díla

- 17.1.1 Dílo bude předáno kompletně dohotovené bez vad a nedodělků (s výjimkou případů dle bodu 17.3.1 Smlouvy). Objednatel dílo převezme na základě kladného výstupu nezávislé revize herních prvků, kterou si zajistí sám Objednatel, a to nejdéle do 14 dní od informace o dokončení realizace díla ze strany Zhotovitele, kterou předá Objednateli písemně. V případě, že při revizi budou revizním technikem shledány závady, zavazuje se Zhotovitel tyto závady bezodkladně odstranit. Dílo se považuje za kompletně dohotovené bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání díla a protokolárně předané teprve poté, co jsou tyto závady odstraněny. Objednatel zahájí přejímací řízení nejpozději do 3 dnů ode dne předání revizní zprávy ze strany technika, ve které nebudou zjištěny žádné vady a nedodělky bránící řádnému užívání díla, nebo do 3 dnů ode dne odstranění vad bránících řádnému užívání díla dle revizní zprávy. Lhůta vyhotovení revizní zprávy delší než 14 dnů jde k tíži Objednatele.
- 17.1.2 Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přejímacího řízení.
- 17.1.3 Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
- 17.1.4 Objednatel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického a případně i autorského dozoru.
- 17.1.5 Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).
- 17.1.6 Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat na požádání Objednatele i své poddodavatele.

17.2 Protokol o předání a převzetí díla

- 17.2.1 O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel nebo jím pověřená osoba zápis (protokol).
- 17.2.2 Povinným obsahem protokolu jsou:
- 17.2.2.1 údaje o Zhotoviteli a Objednateli,
 - 17.2.2.2 popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
 - 17.2.2.3 dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
 - 17.2.2.4 termín, od kterého počíná běžet záruční doba,
 - 17.2.2.5 prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá.
- 17.2.3 Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:
- 17.2.3.1 soupis zjištěných vad a nedodělků,
 - 17.2.3.2 dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
 - 17.2.3.3 dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
- 17.2.4 V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

17.3 Vady a nedodělky

- 17.3.1 Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. Posouzení toho, zda drobné vady a nedodělky nebrání řádnému užívání díla, přísluší Objednateli.
- 17.3.2 V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis těchto vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.

- 17.3.3 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla. Pokud odstranění vady nebude ve stanovené lhůtě technicky či technologicky možné, má Zhotovitel právo navrhnout lhůtu delší. Objednatel v případě řádného odůvodnění ze strany Zhotovitele o nemožnosti z technického či technologického hlediska vadu ve lhůtě 30 dnů odstranit, nebude Objednatel řádně odůvodněnou delší lhůtu rozporovat.
- 17.3.4 Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu Zhotovitel.

17.4 Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

- 17.4.1 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení zejména tyto doklady:
- 17.4.1.1 dokumentace skutečného provedení stavby,
 - 17.4.1.2 geodetické zaměření skutečného provedení díla vč. geometrického plánu,
 - 17.4.1.3 zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
 - 17.4.1.4 zápisy a výsledky předepsaných měření,
 - 17.4.1.5 zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - 17.4.1.6 stavební deník (případně deníky) a deník(y) víceprací,
 - 17.4.1.7 potvrzení o předání všech povrchů dotčených zemními pracemi,
 - 17.4.1.8 doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a jeho prováděcích předpisech,
 - 17.4.1.9 zápisy o provedení a kontrole zakrývaných prací včetně fotodokumentace, pokud již nebyla předána Objednateli dříve,
 - 17.4.1.10 doklady prokazující shodu výrobků danou příslušnými předpisy,
 - 17.4.1.11 doklady prokazující certifikaci objednatel stanovených technických nebo herních prvků,
 - 17.4.1.12 specifikaci materiálového složení a způsob antikorozní úpravy,
 - 17.4.1.13 návod na provádění provozních kontrol a údržby,
 - 17.4.1.14 katalog náhradních dílů s objednacími údaji,
 - 17.4.1.15 zakres skutečného umístění prvků hřiště včetně jejich ochranných zón do mapy spolu s podzemními inženýrskými sítěmi. Tento zakres bude opatřen souhlasem správců inženýrských sítí,
 - 17.4.1.16 návrh návštěvního a provozního řádu,
 - 17.4.1.17 osvědčení a další doklady, které bude Objednatel požadovat po Zhotoviteli k vydání kolaudačního rozhodnutí či souhlasu v souladu s ustanovením stavebního zákona, a o které písemně požádá ve stavebním deníku nejméně 5 dnů před zahájením převjímacího řízení a další doklady potřebné pro kolaudaci a užívání díla,
 - 17.4.1.18 bankovní záruka za řádné splnění záručních podmínek (je-li touto smlouvou požadována).
- 17.4.2 Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
- 17.4.3 Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení zejména tyto doklady (jsou-li vydány):
- 17.4.3.1 územní rozhodnutí,
 - 17.4.3.2 stavební povolení.
- Tyto doklady slouží při předání a převzetí díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené.
- 17.4.4 Objednatel je oprávněn při převjímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje, a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla. U zkoušek požadovaných Objednatel nad rámec těch, které jsou požadovány příslušnými právními předpisy, normami či projektovou dokumentací, může Zhotovitel požadovat jejich úhradu nad rámec sjednané ceny.

17.5 Kontrolní prohlídka

- 17.5.1 Zhotovitel je povinen se zúčastnit kontrolní prohlídky na základě ohlášení užívání stavby (ohlášení provede Objednatel nebo jím pověřená osoba). V případě, že se Zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované kontrolní prohlídky.

- 17.5.2 Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli pro účely kontrolní prohlídky nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádné užívání stavby.
- 17.5.3 Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu Zhotoviteli kopii souhlasu s užíváním stavby, pokud jsou v něm stanoveny povinnosti Zhotovitele.
- 17.5.4 Zhotovitel je povinen splnit svoje povinnosti vyplývající ze souhlasu s užíváním stavby ve lhůtě tam stanovené a nebyla-li lhůta stanovena tak nejpozději do 30 dnů ode dne doručení kopie souhlasu s užíváním stavby.

18 ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

18.1 Odpovědnost za vady díla

- 18.1.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 18.1.2 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- 18.1.3 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem nebo vyšší mocí.
- 18.1.4 Zhotovitel odpovídá za kvalitu provedených prací či dodávek jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu prací prováděných jeho poddodavateli.

18.2 Délka záruční doby

- 18.2.1 Záruční doba je pro celé dílo sjednána v délce **60** měsíců.
- 18.2.2 Záruční doba počíná běžet dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla, pokud v tomto protokolu Objednatel neodmítl dílo převzít.
- 18.2.3 Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.
- 18.2.4 Po dobu opravy těch částí díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opravovány, neběží záruční doba. Záruční doba v těchto případech běží pak dále ode dne následujícího po řádném dokončení reklamační opravy.

18.3 Způsob uplatnění reklamace

- 18.3.1 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou ve Smlouvě. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu (pokud to bude technicky možné a nebude se jednat o opakovanou vadu, bude Objednatel přednostně vyžadovat opravu).
- 18.3.2 Právo Objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud Objednatel neoznámí vady díla
 - 18.3.2.1 bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí,
 - 18.3.2.2 bez zbytečného odkladu poté, kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce při předání a převzetí díla,
 - 18.3.2.3 bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče nejpozději však do konce záruční doby.
- 18.3.3 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

18.4 Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 18.4.1 Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li Zhotovitel uvedený termín, pak platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.

- 18.4.2 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 15 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 18.4.3 Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20 dnů po obdržení reklamace Objednatele je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.
- 18.4.4 Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že za jím reklamovanou vadu nenese odpovědnost Zhotovitel a že se na ni nevztahuje záruka resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli náklady na odstranění vady.
- 18.4.5 Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii (tedy o stav, který výrazným způsobem ovlivňuje užívání díla), je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace (oznámení).
- 18.4.6 Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.

18.5 Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

- 18.5.1 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne doručení reklamace Zhotoviteli. Pokud podmínky odstranění vady či vad prokazatelně vyžadují dobu opravy delší, nebude Objednatel bránit dohodě smluvních stran.
- 18.5.2 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 5 dnů ode dne doručení reklamace Zhotoviteli. Pokud podmínky odstranění vady či vad prokazatelně vyžadují dobu opravy delší, nebude Objednatel bránit dohodě smluvních stran.
- 18.5.3 O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

18.6 Servis technologických zařízení v záruční době

- 18.6.1 Je-li součástí díla i dodávka technologických zařízení, strojů nebo přístrojů, u nichž je výrobcem takového zařízení předepsána servisní prohlídka či jiný úkon spojený s provozem takového zařízení, je Zhotovitel povinen v průběhu záruční doby všechny tyto úkony řádně a včas provést nebo zabezpečit jejich provedení třetí osobou. Náklady s tím spojené jsou součástí ceny za dílo.

19 PROHLÁŠENÍ ZHOTOVITELE K MEZINÁRODNÍM SANKCÍM

19.1 Prohlášení Zhotovitele

Jako Zhotovitel touto smlouvou sjednané veřejné zakázky prohlašuji, že:

- 19.1.1 nejsem dodavatelem ve smyslu nařízení Rady EU č. 2022/576, tj. nejsem:
- ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou, subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
 - právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněný některým ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo
 - fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b).
- 19.1.2 nevyužiji při plnění veřejné zakázky poddodavatele, který by naplnil výše uvedené pod bodem 19.1.1 písm. a) – c), pokud by plnil více než 10 % hodnoty zakázky.
- 19.1.3 neobchoduji se sankcionovaným zbožím, které se nachází v Rusku nebo Bělorusku, či z Ruska nebo Běloruska pochází, a nenabízím takové zboží v rámci plnění veřejných zakázek.
- 19.1.4 žádné finanční prostředky, které obdržím za plnění veřejné zakázky, přímo ani nepřímo nezpřístupním fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ve spojení s prováděcím nařízením Rady (EU) č. 2022/581, nařízením Rady (EU) č. 208/2014 a nařízením Rady (ES) č. 765/2006 nebo v jejich prospěch.

19.2 Změna v prohlášení Zhotovitele

19.2.1 Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Objednateli veškeré změny proti prohlášení v bodě 19.1 tohoto článku, pokud nastanou v průběhu plnění veřejné zakázky dle této smlouvy.

19.3 Nepravdivé informace v prohlášení

19.3.1 Pokud Objednatel zjistí, že Zhotovitel učinil nepravdivé prohlášení dle bodu 19.1 tohoto článku nebo že neoznámil bezodkladně změny dle bodu 19.2 tohoto článku, sdělí tuto skutečnost Objednateli a Objednatel je v takovém případě oprávněn od této smlouvy s okamžitou platností odstoupit.

19.3.2 Odstoupí-li Objednatel od Smlouvy dle výše popsaného ujednání tohoto článku Smlouvy, je Zhotovitel povinen nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne sdělení Objednatel dle bodu 19.3.1, vrátit Objednateli veškeré finanční prostředky poskytnuté Objednatel Zhotoviteli v souvislosti s plněním dle této smlouvy.

19.3.3 Následně obě smluvní strany projednají způsob, výši a formu úhrady za plnění poskytnuté Zhotovitelem do doby odstoupení Objednatel od této smlouvy, přičemž Zhotovitel bere na vědomí, že v případě nepravdivého prohlášení může být úhrada odmítnuta zcela.

20 VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

20.1 Vlastnictví díla

20.1.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

20.2 Nebezpečí škody na díle

20.2.1 Nebezpečí škody nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatel.

21 ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ ZHOTOVITELE

21.1 Zajištění závazků Zhotovitele po dobu realizace díla

21.1.1 Zhotovitel je povinen předat Objednateli bankovní záruku za řádné provedení předmětu plnění ve **výši 3 %** ze sjednané ceny za dílo (bez DPH). Případná změna sjednané ceny za dílo v rámci uzavřených dodatků ke Smlouvě nemá na výši záruky žádný dopad.

21.1.2 Bankovní záruka poskytnutá Zhotovitelem musí být platná po dobu provádění díla až do předání díla bez vad a nedodělků, resp. v případě převzetí díla s vadami a nedodělků, které nebrání užívání díla, až do doby odstranění všech vad a nedodělků.

21.1.3 Z bankovní záruky poskytnuté Zhotovitelem musí vyplývat právo Objednatel čerpat finanční prostředky v případě, že během provádění díla nesplní Zhotovitel své povinnosti vyplývající ze Smlouvy nebo v případě, kdy Objednateli vznikne ze Smlouvy nárok na smluvní pokutu. Výstavce není oprávněn vymínit si v záruční listině právo uplatnění námitek vůči věřiteli. Pokud tomu tak není, neodpovídá bankovní záruka podmínkám Smlouvy.

21.1.4 Bankovní záruku předloží Zhotovitel Objednateli v originále listiny nejpozději ke dni zahájení stavebních prací (tj. ke dni předání a převzetí staveniště). Pokud Zhotovitel sjednaný originál záruční listiny Objednateli ve sjednané výši, za sjednaných podmínek a ve sjednané lhůtě nepředloží, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši odpovídající polovině částky, na níž měla být vystavena záruční listina. Zhotovitel je povinen sjednanou a Objednatel vymáhanou smluvní pokutu uhradit. Pokud Zhotovitel bankovní záruku nepředloží ani v náhradní, Objednatel stanovené lhůtě, považují to obě smluvní strany za podstatné porušení Smlouvy, které opravňuje Objednatel od Smlouvy okamžitě odstoupit.

21.1.5 V případě uplatnění plnění z bankovní záruky za řádné provedení předmětu plnění Objednatel, je Zhotovitel povinen doručit Objednateli nový originál záruční listiny v původní výši nejpozději do 30 kalendářních dnů od oznámení Objednatel Zhotoviteli o tomto uplatnění. Pokud Zhotovitel sjednaný originál záruční listiny Objednateli ve sjednané výši, za sjednaných podmínek a ve sjednané lhůtě nepředloží, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu

ve výši odpovídající polovině částky, na níž měla být vystavena záruční listina. Zhotovitel je povinen sjednanou a Objednatelem vymáhanou smluvní pokutu uhradit. Pokud Zhotovitel novou bankovní záruku nepředloží ani v náhradní, Objednatelem stanovené lhůtě, považují to obě smluvní strany za podstatné porušení Smlouvy, které opravňuje Objednatele od Smlouvy okamžitě odstoupit.

- 21.1.6 V žádném okamžiku v průběhu provádění díla až do doby jeho úplného předání nesmí nastat situace, že by Objednatel nedisponoval platnou bankovní zárukou. Pokud Zhotovitel podmínku dle předchozí věty nedodrží, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši odpovídající polovině částky, na níž měla být vystavena záruční listina. Zhotovitel je povinen sjednanou a Objednatelem vymáhanou smluvní pokutu uhradit. Pokud Zhotovitel nezajistí platnou bankovní záruku ani v náhradní, Objednatelem stanovené lhůtě, považují to obě smluvní strany za podstatné porušení Smlouvy, které opravňuje Objednatele od Smlouvy okamžitě odstoupit.
- 21.1.7 Bankovní záruka za řádné provedení díla bude Zhotoviteli vrácena (uvolněna) do 30 dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla, popřípadě od odstranění poslední vady nebo nedodětku.
- 21.1.8 Bankovní záruka může být nahrazena složením stanovené peněžní částky na účet Objednatele.

21.2 Zajištění závazků Zhotovitele po dobu záruční doby

- 21.2.1 Zhotovitel je povinen předat Objednateli bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek ve **výši 2 %** ze sjednané ceny za dílo (bez DPH). Případná změna sjednané ceny za dílo v rámci uzavřených dodatků ke Smlouvě nemá na výši záruky žádný dopad.
- 21.2.2 Bankovní záruka poskytnutá Zhotovitelem musí být platná po celou dobu sjednané záruční doby.
- 21.2.3 Z bankovní záruky poskytnuté Zhotovitelem musí vyplývat právo Objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během sjednané záruční doby Zhotovitel neodstraní případné reklamované vady zjištěné Objednatelem nebo v případě, kdy Objednateli vznikne neplněním záručních podmínek či jiných smluvních povinností Zhotovitelem nárok na smluvní pokutu. Výstavce není oprávněn vymínit si v záruční listině právo uplatnění námitek vůči věřiteli. Pokud tomu tak není, neodpovídá bankovní záruka podmínkám Smlouvy.
- 21.2.4 Bankovní záruku předloží Zhotovitel Objednateli v originále listiny nejpozději v den oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla. Pokud Zhotovitel sjednaný originál záruční listiny Objednateli ve sjednané výši, za sjednaných podmínek a ve sjednané lhůtě nepředloží, má Objednatel právo odmítnout převzetí díla, a to je v takovém případě považováno za nedokončené, až do doby předání řádné bankovní záruky.
- 21.2.5 V případě uplatnění plnění z bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek Objednatelem, je Zhotovitel povinen doručit Objednateli nový originál záruční listiny v původní výši nejpozději do 30 kalendářních dnů od oznámení Objednatele Zhotoviteli o tomto uplatnění. Pokud Zhotovitel sjednaný originál záruční listiny Objednateli ve sjednané výši, za sjednaných podmínek a ve sjednané lhůtě nepředloží, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši odpovídající polovině částky, na níž měla být vystavena záruční listina. Zhotovitel je povinen sjednanou a Objednatelem vymáhanou smluvní pokutu uhradit.
- 21.2.6 Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek bude Zhotoviteli vrácena (uvolněna) do 30 dnů ode dne uplynutí záruční doby, případně ode dne odstranění poslední reklamované vady, rozhodný je termín, který nastane později.
- 21.2.7 Bankovní záruka může být nahrazena složením stanovené peněžní částky na účet Objednatele.

22 POJIŠTĚNÍ DÍLA

22.1 Pojištění Zhotovitele

- 22.1.1 Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků Zhotovitele, a to minimálně pojištěním odpovědnosti za škody způsobené jeho činností.
- 22.1.2 Limit pojistného plnění musí být nejméně 20 % ze sjednané ceny za dílo (bez DPH), přičemž spoluúcast Zhotovitele nesmí přesáhnout 100 000,- Kč.

22.2 Stavebně-montážní pojištění

- 22.2.1 Zhotovitel je povinen zabezpečit stavebně-montážní pojištění rizik na díle, které mohou vzniknout v průběhu jeho zhotovování.

22.2.2 Limit pojistného plnění musí být nejméně 20 % ze sjednané ceny za dílo (bez DPH), přičemž spoluúčast Zhotovitele nesmí přesáhnout 100 000,- Kč.

22.3 Pojištění poddodavatelů a členů sdružení Zhotovitele

22.3.1 Zhotovitel je povinen zabezpečit před zahájením poddodavatelských prací, aby jeho pojištění pokrývalo i práce prováděné poddodavatelsky nebo případně aby poddodavatelé disponovali vlastním pojištěním, a to minimálně ve výši odpovídající rozsahu jejich poddodávky. Za pojištění poddodavatelů odpovídá Zhotovitel.

22.3.2 Je-li Zhotovitelem více osob společně, musí být pojištění sjednána tak, aby se vztahovala na všechny členy sdružení (tzv. „křížová odpovědnost“) nebo každý člen sdružení musí být pojištěn samostatně ve stanoveném rozsahu.

22.4 Doklady o pojištění

22.4.1 Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva (vč. veškerých příloh, obchodních podmínek či jiných součástí pojistné smlouvy) od počátku zahájení prací na díle, u níž Zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné. Zhotovitel je povinen uvedená pojištění platně a účinně sjednat po celou dobu provádění díla, až do doby odstranění případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.

22.4.2 Doklad o pojištění je Zhotovitel povinen na požádání předložit Objednateli. Nepředložení kteréhokoliv dokladu o pojištění nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne výzvy Objednatele, se považuje za podstatné porušení této smlouvy, které opravňuje Objednatele k okamžitému odstoupení od Smlouvy.

22.5 Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události

22.5.1 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli Zhotovitel.

22.5.2 Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

22.5.3 Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuté v ceně za dílo.

23 SOCIÁLNÍ A ENVIROMENTÁLNÍ ASPEKTY PLNĚNÍ

23.1 Sociální aspekty

23.1.1 Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli.

23.1.2 Zhotovitel je povinen v případě, že plnění veřejné zakázky využije poddodavatele, zabezpečit v rámci férových podmínek v dodavatelském řetězci, aby smlouvy mezi Zhotovitelem a jeho poddodavateli obsahovaly obchodní podmínky obdobné, jako jsou obchodní podmínky této smlouvy o dílo, přiměřeně upravené k rozsahu a charakteru poddodávky. Požádá-li o to Objednatel, je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli do 3 tří pracovních dnů od doručení písemné výzvy Objednatele (lze učinit i zápisem ve Stavebním deníku) údaje o všech svých poddodavatelích a na základě žádosti Objednatele předložit Objednateli ke kontrole smlouvy uzavřené s těmito poddodavateli.

23.1.3 Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 60 kalendářních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění.

23.2 Environmentální aspekty

23.2.1 Zhotovitel je povinen zajistit provádění a kontrolu díla v souladu se zásadami norem řady ČSN EN ISO 9000 a ČSN EN ISO 14 000. Výstupy z kontrol bude Zhotovitel v měsíčních intervalech předávat TDS. Objednatel je oprávněn v případě pochybností provést kontrolu dodržování norem nezávislou třetí osobou a Zhotovitel je povinen poskytnout potřebnou součinnost.

- 23.2.2 Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- 23.2.3 Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

24 VYŠŠÍ MOC

24.1 Definice vyšší moci

24.1.1 Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na Zhotoviteli ani na Objednateli a které ani Zhotovitel ani Objednatel nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy, pandemie apod.

24.2 Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

24.2.1 Pokud se provádění předmětu plnění za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od Smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení druhé smluvní straně.

25 ZMĚNA SMLOUVY

25.1 Forma změny Smlouvy

25.1.1 Jakákoliv změna Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

25.1.2 Změny Smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla dodatku smlouvy.

25.1.3 Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu Smlouvy formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do 15 dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku ke smlouvě.

25.2 Převod práv a povinností ze Smlouvy

25.2.1 Zhotovitel není oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu bez písemného souhlasu Objednatele.

25.2.2 Vzhledem k tomu, že tato smlouva se vztahuje k dílu, které bylo či je předmětem veřejné zakázky ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, není Objednatel oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu, s výjimkou vyhrazených případů podle § 100 citovaného zákona.

26 Odstoupení od Smlouvy

26.1 Důvody opravňující k odstoupení od Smlouvy

26.1.1 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je tato smluvní strana povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců smluvních stran.

26.1.2 Odstoupit od smlouvy je Objednatel oprávněn v případě podstatného porušení povinností na straně Zhotovitele. Za podstatné porušení povinností na straně Zhotovitele se považuje:

- porušení ustanovení, u kterého je tato skutečnost výslovně uvedena,
- opakované porušení některého ustanovení Smlouvy, přičemž za opakované porušení se považuje 3x a více, případně o 30 dní a více (není-li ve Smlouvě stanoveno jinak),
- Zhotovitel, jako účastník o veřejnou zakázku, uvedl v obsahu své nabídky údaje, které nebyly v souladu se skutečností a tyto údaje ovlivnily hodnocení nabídky či výsledek zadávacího řízení,

- Zhotovitel postoupí práva a povinnosti vyplývající z obsahu této smlouvy o dílo bez souhlasu Objednatele,
- Zhotovitel prokazatelně opustí dílo nebo jiným způsobem projevuje úmysl nepokračovat v řádném provádění díla a plnění svých povinností vyplývajících ze Smlouvy o dílo,
- Zhotovitel v rozporu s obsahem této smlouvy o dílo nebo obecně závazné právní úpravy poruší obchodní tajemství vyplývající z této smlouvy o dílo, případně zneužije informace poskytnuté Objednatelem nebo technickým dozorem Objednatele a ohrozí tak zájmy Objednatele nebo zaviněným porušením svých povinností způsobí Objednateli větší škodu (větší škodu ve smyslu trestněprávních norem).

26.2 Způsob odstoupení od Smlouvy

- 26.2.1 Je-li důvodem k odstoupení od Smlouvy neplnění smluvních povinností jednou ze smluvních stran, je druhá strana, která hodlá od Smlouvy odstoupit, povinna poskytnout druhé straně přiměřenou lhůtu k nápravě. Teprve poté, co smluvní povinnost nebyla splněna ani v této dodatečně poskytnuté lhůtě, je možné od Smlouvy odstoupit.
- 26.2.2 Chce-li některá ze stran od Smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od Smlouvy odstoupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstoupuje a přesná citace toho bodu Smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje (závažná či podstatná porušení smluvních podmínek).
- 26.2.3 Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé smluvní strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

26.3 Den účinnosti odstoupení

- 26.3.1 Odstoupení od Smlouvy je účinné k datu určenému v odstoupení od Smlouvy, nejdříve však následující den po doručení oznámení o odstoupení, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od Smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den, který vyplyne z rozhodnutí příslušného orgánu.

26.4 Důsledky odstoupení od Smlouvy

- 26.4.1 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- 26.4.1.1 Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
- 26.4.1.2 Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“,
- 26.4.1.3 Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,
- 26.4.1.4 Zhotovitel vyzve Objednatele k „dílčímu předání díla“ a Objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“,
- 26.4.1.5 Strana, která důvodně odstoupení od Smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od Smlouvy.

27 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

27.1 Závěrečná ustanovení

- 27.1.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka Zhotovitele, kterou v postavení účastníka zadávacího řízení podal do zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „Rekonstrukce sportovního areálu ul. U Hřiště, Ústí nad Orlicí“. Podkladem pro uzavření této smlouvy je rovněž zadávací dokumentace k uvedené zakázce včetně všech jejích příloh.
- 27.1.2 Jestliže ze zadávací dokumentace k zakázce nebo z nabídky Zhotovitele vyplývají Zhotoviteli povinnosti vztahující se k realizaci předmětu této smlouvy, avšak tyto povinnosti nejsou výslovně v této smlouvě uvedeny, smluvní strany se pro tento případ dohodly, že i tyto povinnosti Zhotovitele jsou součástí obsahu závazkového vztahu založeného touto smlouvou a Zhotovitel je povinen je dodržet.

- 27.1.3 Zhotovitel je povinen minimálně do 31. 12. 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací díla zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, NSA, MMR, MF, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci díla a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 27.1.4 Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací díla včetně účetních dokladů minimálně do 31. 12. 2035, pokud není v českých právních předpisech stanovena lhůta delší.
- 27.1.5 Zhotovitel a Objednatel se dále zavazují, že se budou včas a v dostatečném rozsahu informovat o všech skutečnostech, které mohou mít vliv na Smlouvu, na plnění jejich smluvních povinností, nebo které s právním vztahem založeným Smlouvou jakkoli souvisí.
- 27.1.6 Strany Smlouvy potvrzují, že si Smlouvu přečetly, že tato byla sepsána dle jejich vážné a svobodné vůle, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním.
- 27.1.7 Zhotovitel souhlasí s případným uveřejněním podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- 27.1.8 Smluvní strany prohlašují, že žádná část Smlouvy nenaplní znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

27.2 Příslušnost soudu

27.2.1 Jakýkoliv spor vzniklý ze Smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně a místně příslušným soudem, určeným příslušným právním předpisem.

27.3 Volba práva

27.3.1 Právní vztahy, včetně otázek platnosti a následků neplatnosti se řídí českým právem.

27.3.2 Ve věcech Smlouvou výslovně neupravených se bude smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a předpisy souvisejícími.

27.4 Platnost a účinnost Smlouvy.

27.4.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem připojení podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění Smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění zajistí Objednatel. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.

27.4.2 Smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě a každá ze smluvních stran obdrží její originální vyhotovení podepsané elektronickým podpisem obou stran v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 297/2016 Sb. V případě objektivních technických problémů a prokazatelné časové tísně může být Smlouva, po vzájemné dohodě smluvních stran, uzavřena v listinné podobě.

27.5 Nedílná součást Smlouvy

27.5.1 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 – Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb (položkový rozpočet)

Příloha č. 2 – Harmonogram provádění prací

Tato smlouva byla schválena Radou města Ústí nad Orlicí dne 23.10.2023 pod číslem usnesení 824/33/RM/2023.

Ústí nad Orlicí, dne
Digitálně podepsal Petr Hájek
Datum: 23.11.2023 13:12:29 +01:00

Za Objednatele: Petr Hájek, starosta města

V Ústí nad Orlicí, dne
Digitálně
podepsal Petr
Čížinský
Za Zhotovitele: Petr Čížinský, Objednatel

Čížinský
Datum: 2023.11.27
08:25:17 +01'00'

Soupis prací s výkazem výměr

Stavba: **20210069a** **ÚSTÍ NAD ORLICÍ - Rekonstrukce sportovního areálu ul. U hřiště**

Objednatel: _____ IČO: _____

DIČ: _____

Zhotovitel: **KONKRET CZ, spol. s r. o.**

IČO: **25942352**

Smetanovo nábřeží 304, 517 54 Vamberk

DIČ: **CZ25942352**

Vypracoval: _____

Rozpis ceny

Celkem

HSV			9 859 841,75
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			120 000,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			9 979 841,75

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		9 979 841,75 CZK
Základní DPH	21 %		2 095 766,77 CZK

Zaokrouhlení **0,00** CZK

Cena celkem s DPH 12 075 608,52 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
01	Rekonstrukce sportovního areálu ul. U hřiště	0,00	9 477 641,75	1 990 304,77	11 467 946,52	95
2021A069	Rekonstrukce sportovního areálu ul. U hřiště	0,00	9 477 641,75	1 990 304,77	11 467 946,52	95
02	Workout prvky	0,00	502 200,00	105 462,00	607 662,00	5
20210069a	Workout prvky	0,00	502 200,00	105 462,00	607 662,00	5
Celkem za stavbu		0,00	9 979 841,75	2 095 766,77	12 075 608,52	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			811 032,21	8
18	Povrchové úpravy terénu	HSV			84 135,88	1
27	Základy	HSV			10 301,62	0
471	Umělé povrchy	HSV			2 824 709,92	28
569	Podkladní vrstvy umělých povrchů	HSV			3 105 284,00	31
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			52 021,81	1
87	Potrubí z trub z plastických hmot	HSV			102 402,01	1
872	Liniové odvodňovací žlaby	HSV			179 921,22	2
88	Potrubí z drenážek	HSV			476 534,20	5
913	Vybavení sportovišť	HSV			262 045,48	3
914	Oplocení záchytné	HSV			958 569,60	10
915	Ohraničení ploch-obrubníky	HSV			72 752,40	1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			417 931,40	4
W	Workout prvky	HSV			502 200,00	5

VN	Vedlejší náklady	VN			75 000,00	1
z_PD	Projektová dokumentace	VN			45 000,00	0
Cena celkem					9 979 841,75	100

Soupis prací s výkazem výměr

S:	20210069a	ÚSTÍ NAD ORLICÍ - Rekonstrukce sportovního areálu ul. U hřiště
O:	01	Rekonstrukce sportovního areálu ul. U hřiště
R:	2021A069	Rekonstrukce sportovního areálu ul. U hřiště

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				811 032,21
1	122201101R00	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 100 m3 plocha oválu : ((1143,56+644,4+1537,04)*0,38)	m3	1 263,50000	79,04	99 867,04
2	131201101R00	Hloubení nezapažených jam v hor.3 do 100 m3 základové patky - volejbal : (0,6*0,6*0,9)*6 základová patka - streetball : (0,6*0,6*0,9) základové patky - workout prvky : (0,5*0,5*0,6)*8	m3	3,46800	457,52	1 586,68
3	132203302R00	Hloubení rýh pro drény, hloubky do 1,1 m, v hor.3 sběrné drény - 80 oblouky : (50,6*4) sběrné drény - 80 rovinka : (60,9)+(42,8)+(16,2) sběrné drény - vnitřní plocha : (39,7*4)+(38,3*4)+(35,3*4)+(26,8*4) svodné potrubí 150 : (40,35) napojovací potrubí 100 : (97,7+53,7)	m	1 074,45000	129,96	139 635,52
4	162207112R00	Vodorovné přemístění výkopku hor. 1-4 do 100 m /sběrné větve + svodný drén/ 1263,5+3,468+(1074,45*0,3*0,6)	m3	1 460,36900	63,46	92 675,02
5	171101103R00	Uložení sypaniny do násypů ztuhnutých na 100% PS /sběrné větve + svodný drén/ (1460,369)	m3	1 460,36900	99,00	144 576,53
6	181101102R00	Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4, se ztuhnutím /profilace zemní pláně + ztuhnutí/ plošná odkopávka oválu : (1143,56+644,4+1537,04)	m2	3 325,00000	21,00	69 825,00
7	199000002R00	Poplatek za skládku hominy 1- 4 (1460,369)	m3	1 460,36900	180,00	262 866,42
Díl: 18		Povrchové úpravy terénu				84 135,88
8	162201102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 50 m přemístění výkopku pro ter.úpravy : (315,0*0,10)	m3	31,50000	35,11	1 105,97
9	180402111R00	Založení trávníku parkového výsevem v rovině pás š.1,0m okolo oválu : (315)	m2	315,00000	79,04	24 897,60
10	181301101R00	Rozprostření ornice, rovina, tl. do 10 cm do 500m2 (315,0)	m2	315,00000	136,04	42 852,60
11	103-64199.NC	Zemina pro ter.úpravy /dodávka zeminy/ dovoz zeminy pro ter.úpravy : (315,0*0,10)	m3	31,50000	443,84	13 980,96
12	1030T	Směs travní technická (315,0*35)/1000	kg	11,02500	117,80	1 298,75
Díl: 27		Základy				10 301,62
13	275313611R00	Beton základových patek prostý C 16/20 základové patky - volejbal : (0,6*0,6*0,9)*6 základová patka - streetball : (0,6*0,6*0,9) základové patky - workout prvky : (0,5*0,5*0,6)*8	m3	3,46800	2 970,48	10 301,62
Díl: 471		Umělé povrchy				2 824 709,92
14	589119201T03	Sportovní PUR povrch EPDM, jednovrstvý, tl. 10mm plocha do 1000m2, červená barva	m2	1 537,04000	921,00	1 415 613,84

Soupis prací s výkazem výměr

S:	20210069a	ÚSTÍ NAD ORLICÍ - Rekonstrukce sportovního areálu ul. U hřiště
O:	01	Rekonstrukce sportovního areálu ul. U hřiště
R:	2021A069	Rekonstrukce sportovního areálu ul. U hřiště

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Kompletní dodávka a položení monolitického um.povrchu,včetně lajnování- Elastický polyuretanový sportovní jednovrstvý povrch z barevného granulátu typu EPDM frakce 1-4mm a polyuretanového pojiva s porézní vrstvou. Povrch je vodopropustný, monolitický a splňuje normu DIN 18035/6. Neobsahuje změkčovadla, a proto v průběhu své životnosti nekřehne a nemění své vlastnosti. To umožňuje jednoduché opravy v případě mechanického poškození.

Doporučené podkladní souvrství: vodopropustný asfalt, ET podložka, beton
Spádování podkladu: 0,5%

Prostředí: venkovní prostředí

Sporty: atletika, basketbal, házená, malá kopaná, míčové a školní hry, nohejbal, tenis, volejbal, dětská hřiště

Požadovaná rovinatost podkladu ±3mm na 4-metrové lati.

Podmínky provádění:

- teplota vzduchu nesmí po celý den klesnout pod +10°C
- vlhkost vzduchu musí být v rozmezí 30-70%
- teplota podkladu nesmí být nižší než +10°C a vyšší než +60°C

vnitřní plocha atletického oválu : (1537,04)

1 537,04000

15	589119202T03	Sportovní PUR povrch EPDM, jednovrstvý, tl. 10mm plocha do 1000m2, zelená barva	m2	644,40000	948,00	610 891,20
----	--------------	--	----	-----------	--------	------------

Kompletní dodávka a položení monolitického um.povrchu,včetně lajnování- Elastický polyuretanový sportovní jednovrstvý povrch z barevného granulátu typu EPDM frakce 1-4mm a polyuretanového pojiva s porézní vrstvou. Povrch je vodopropustný, monolitický a splňuje normu DIN 18035/6. Neobsahuje změkčovadla, a proto v průběhu své životnosti nekřehne a nemění své vlastnosti. To umožňuje jednoduché opravy v případě mechanického poškození.

Doporučené podkladní souvrství: vodopropustný asfalt, ET podložka, beton
Spádování podkladu: 0,5%

Prostředí: venkovní prostředí

Sporty: atletika, basketbal, házená, malá kopaná, míčové a školní hry, nohejbal, tenis, volejbal, dětská hřiště

Požadovaná rovinatost podkladu ±3mm na 4-metrové lati.

Podmínky provádění:

- teplota vzduchu nesmí po celý den klesnout pod +10°C
- vlhkost vzduchu musí být v rozmezí 30-70%
- teplota podkladu nesmí být nižší než +10°C a vyšší než +60°C

plocha vnitřních zatáček - zelený povrch EPDM : (644,4)

644,40000

16	589311111R00	Kryt ploch pro atletiku - umělý PUR vodopropustný typ "Spray Coat"	m2	1 143,56000	698,00	798 204,88
----	--------------	---	----	-------------	--------	------------

Soupis prací s výkazem výměr

S:	20210069a	ÚSTÍ NAD ORLICÍ - Rekonstrukce sportovního areálu ul. U hřiště
O:	01	Rekonstrukce sportovního areálu ul. U hřiště
R:	2021A069	Rekonstrukce sportovního areálu ul. U hřiště

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Kompletní dodávka a položení monolitického um.povrchu - (typ Spray coat), včetně lajnování-ATLETICKÝ OVÁL - tento typ povrchu je tvořen základní vrstvou z černého gumového granulátu SBR 1-4mm pojeného polyuretanovým pojivem, která se klade v prům. tl. 10mm. Směs se míchá přímo na stavbě a nanáší se celoplošně speciálním k tomu určeným finišerem, čímž se vytváří monolitický bezespárý a vodopropustný celek. Na tuto vrstvu se provádí nástřik tl. 3mm z jemného gumového granulátu EPDM frakce 0,5-1,5mm způsobujícího zdrsnění a protiskluzový efekt. Celková tl. povrchu je tedy 13mm. Tento povrch je určen speciálně pro atletiku. Barva povrchu červená, lajnování jednotlivých drah na oválu a základních handicapů bude provedeno bílou PUR barvou, ostatní handicapy budou provedeny v rozdílných barevných odstínech. Umělý povrch bude červený a musí mít platný certifikát Mezinárodní atletické federace World Athletics (IAAF).

Sportovní povrch musí splňovat tyto všeobecné náležitosti:

- a) Certifikace World Athletics (IAAF)
- b) Certifikace podle EN 14 877

Požadované technické vlastnosti:

- a) Podle IAAF specifikace
 - Útlum dopadu – min 35%
 - Vertikální deformace – min 1,5 mm
 - Kluzkost – min 0,5
 - Vodopropustnost – 1 N/mm², min 80%
 - Pevnost v tahu – min 0,6 mm
 - Protažení – min 70%
- b) Podle specifikace DIN V 18035-6
 - Standartní deformace – min 0,6 mm
 - Odporové opotřebení – max 1 mm

atletická dráha : (1143,56) 1 143,56000

Díl: 569	Podkladní vrstvy umělých povrchů					3 105 284,00
-----------------	---	--	--	--	--	---------------------

17	564751113R00	Podklad z kameniva drceného vel.32-63 mm,tl. 17 cm	m2	3 325,00000	164,92	548 359,00
		atletická dráha : (1143,56)		1 143,56000		
		plocha vnitřních zatáček+vnitřní plocha atletického oválu : (644,4+1537,04)		2 181,44000		
18	564801109T01	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 1 cm frakce 0-4 mm	m2	3 325,00000	36,09	119 999,25
		atletická dráha : (1143,56)		1 143,56000		
		plocha vnitřních zatáček+vnitřní plocha atletického oválu : (644,4+1537,04)		2 181,44000		
19	564801111T03	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 3 cm frakce 4-8 mm	m2	3 325,00000	36,13	120 132,25
		plocha vnitřních zatáček+vnitřní plocha atletického oválu : (644,4+1537,04)		2 181,44000		
		atletická dráha : (1143,56)		1 143,56000		
20	564801112V02	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 4 cm frakce 8/16	m2	3 325,00000	88,16	293 132,00
		atletická dráha : (1143,56)		1 143,56000		
		plocha vnitřních zatáček+vnitřní plocha atletického oválu : (644,4+1537,04)		2 181,44000		
21	564801112V03	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 4 cm frakce 16/32	m2	3 325,00000	82,08	272 916,00
		atletická dráha : (1143,56)		1 143,56000		

Soupis prací s výkazem výměr

S:	20210069a	ÚSTÍ NAD ORLICÍ - Rekonstrukce sportovního areálu ul. U hřiště
O:	01	Rekonstrukce sportovního areálu ul. U hřiště
R:	2021A069	Rekonstrukce sportovního areálu ul. U hřiště

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		plocha vnitřních zatáček+vnitřní plocha atletického oválu : (644,4+1537,04)		2 181,44000		
22	326882T10	Asfaltový koberec otevřený (AKO 8) tl. 4 cm	m2	3 325,00000	233,09	775 024,25
		atletická dráha : (1143,56)		1 143,56000		
		plocha vnitřních zatáček+vnitřní plocha atletického oválu : (644,4+1537,04)		2 181,44000		
23	326885T10	Asfaltový koberec otevřený (AKO 16) tl. 5 cm	m2	3 325,00000	293,45	975 721,25
		atletická dráha : (1143,56)		1 143,56000		
		plocha vnitřních zatáček+vnitřní plocha atletického oválu : (644,4+1537,04)		2 181,44000		
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						52 021,81
24	564831111R00	Podklad ze šterkodrti po ztuhnutí tloušťky 10 cm	m2	7,10000	102,24	725,90
		lapač písku : (6,8*0,4*2)+(2,75*0,4)+(0,7*0,4*2)		7,10000		
25	631571007R00	Násyp z písku slévárenského	m3	6,60000	1 369,16	9 036,46
		výplň doskočiště : (6,0*2,75*0,4)		6,60000		
26	918101111R00	Lože pod obrubníky nebo obruby dlažeb z C 12/15	m3	0,89250	100,00	89,25
		(17,85*0,25*0,20)		0,89250		
27	564231111R00	Podklad ze šterkopísku po ztuhnutí tloušťky 10 cm	m2	7,10000	75,48	535,91
		lapač písku : (6,8*0,4*2)+(2,75*0,4)+(0,7*0,4*2)		7,10000		
28	631319165R00	Příplatek za konečnou úpravu mazanin tl. 24 cm	m3	0,85200	296,40	252,53
		(0,852)		0,85200		
29	631315611RT2	Mazanina betonová tl. 12 - 24 cm C 16/20 vyztužená ocelovými vlákny 20 kg / m3	m3	0,85200	4 691,48	3 997,14
		lapač písku : ((6,8*0,4*2)+(2,75*0,4)+(0,7*0,4*2))*0,12		0,85200		
30	632412130R00	Potěr ze SMS, ruční zpracování, tl. 30 mm	m2	7,10000	1 117,20	7 932,12
		lapač písku : (6,8*0,4*2)+(2,75*0,4)+(0,7*0,4*2)		7,10000		
31	63915-1025.NC	Obrubník s plast.krytem 1000x400x60mm	KUS	17,85000	1 650,00	29 452,50
		/dodávka speciálních obrubníků s plastovým krytem pro doskočiště/ ((6,0+2,75)*2)*1,02		17,85000		
Díl: 87 Potrubí z trub z plastických hmot						102 402,01
32	175101101R00	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny	m3	34,51500	173,28	5 980,76
		((151,4+40,35)*0,3*0,6)		34,51500		
33	451541111R00	Lože pod potrubí ze šterkodrtě 0 - 63 mm	m3	2,87625	987,73	2 840,96
		((151,4+40,35)*0,3*0,05)		2,87625		
34	871251111R00	Montáž trubek z tvrdého PVC ve výkopu d 100 mm	m	151,40000	175,56	26 579,78
		nápojovací potrubí 100 : (97,7+53,7)		151,40000		
35	871351111R00	Montáž trubek z tvrdého PVC ve výkopu d 150 mm	m	40,35000	313,12	12 634,39
		svodné potrubí 150 : (40,35)		40,35000		
36	214500211R11	Zřízení výplně rýhy, potr. DN 150	m	191,75000	104,22	19 984,19
		svodné potrubí 150 : (40,35)		40,35000		
		nápojovací potrubí 100 : (97,7+53,7)		151,40000		
37	286111201R	Trubka PVC kanalizační hrdlovaná d 100x3,0x5000 mm	kus	30,88560	741,54	22 902,91
		nápojovací potrubí 100 : (151,4/5)*1,02		30,88560		
38	28611154.AR	Trubka kanalizační KGEM SN 4 PVC 150x4,0x5000 mm	kus	8,23140	1 394,54	11 479,02
		potrubí svodné : (40,35/5)*1,02		8,23140		
Díl: 872 Liniové odvodňovací žlaby						179 921,22

Soupis prací s výkazem výměr

S:	20210069a	ÚSTÍ NAD ORLICÍ - Rekonstrukce sportovního areálu ul. U hřiště
O:	01	Rekonstrukce sportovního areálu ul. U hřiště
R:	2021A069	Rekonstrukce sportovního areálu ul. U hřiště

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
39	597103111RT1	Montáž vpustí pro žlaby polymerbetonové včetně obetonování C 12/15, zatížení A 15-C 250 kN	kus	6,00000	677,92	4 067,52
		(6)		6,00000		
40	918101111R00	Lože pod obrubníky nebo obruby dlažeb z C 12/15	m3	11,25000	100,00	1 125,00
		(150*0,30*0,25)		11,25000		
41	326903T10	Montáž odvodňovacího žlabu - polymerbeton zatížení A 15 kN	m	150,00000	350,00	52 500,00
		žlaby : (106,0+44,0)		150,00000		
42	87299-9008.NC	Revizní nástavec pro vpust'	ks	6,00000	2 721,45	16 328,70
		/pro vpust' ke štěrbínovému žlabu/				
		(6)		6,00000		
43	87299-9001.NC	Liniový odvodňovací žlab dl. 100cm DN 100	kus	106,00000	650,00	68 900,00
		žlaby : (108)		108,00000		
		odpočet - vpusti : -(4*0,5)		-2,00000		
44	87299-9002.NC	Liniový odvodňovací žlab dl. 50cm DN 100	kus	44,00000	650,00	28 600,00
		žlaby : (45*0,5)*2		45,00000		
		odpočet - vpusti : -(2*0,5)		-1,00000		
45	87299-9003.NC	Vpust' k odvod.žlabu dl. 50cm	kus	6,00000	1 400,00	8 400,00
		(6)		6,00000		
Díl: 88		Potrubí z drenážek				476 534,20
46	214500111R00	Zřízení výplně rýhy, potr. DN 80, štěrk do 30 cm	m	882,70000	56,59	49 951,99
		sběrné drény - 80 oblouky : (50,6*4)		202,40000		
		sběrné drény - 80 rovinka : (60,9)+(42,8)+(16,2)		119,90000		
		sběrné drény - vnitřní plocha : (39,7*4)+(38,3*4)+(35,3*4)+(26,8*4)		560,40000		
47	451573111R00	Lože pod potrubí ze štěrkopísku do 63 mm	m3	13,24050	876,22	11 601,59
		(882,7*0,3*0,05)		13,24050		
48	871218111R00	Kladení dren. potrubí do rýhy, tvr. PVC, do 90 mm	m	882,70000	9,24	8 156,15
		sběrné drény - 80 oblouky : (50,6*4)		202,40000		
		sběrné drény - 80 rovinka : (60,9)+(42,8)+(16,2)		119,90000		
		sběrné drény - vnitřní plocha : (39,7*4)+(38,3*4)+(35,3*4)+(26,8*4)		560,40000		
49	326864T10	Osazení plastové šachty	kus	2,00000	1 436,40	2 872,80
		(2)		2,00000		
50	583415024	Kamenivo drcené frakce 8/16 B	T	251,56950	495,00	124 526,90
		(882,7*0,5*0,3)*1,9		251,56950		
51	899471008NC	Vsakovací jímka	kpl	1,00000	236 446,50	236 446,50
		(1)		1,00000		
52	1031T	Šachta DN400	kus	2,00000	6 399,20	12 798,40
		(2)		2,00000		
53	28611222.AR	Trubka PVC drenážní flexibilní d 80 mm	m	900,35400	33,52	30 179,87
		sběrné drény DN 80 : ((202,4+119,9+560,4)*1,02)		900,35400		
Díl: 913		Vybavení sportovišť				262 045,48
54	953943123R00	Osazení kovových předmětů do betonu, 15 kg / kus	kus	7,00000	227,64	1 593,48
		osazení pouzder odrazových prken:(1)				
		osazení pouzder sloupků sítí):(6)				
		(7)		7,00000		
55	91301-1003.NC	Sloupky sítí volejbal,nohejbal	sada	3,00000	12 000,00	36 000,00

Soupis prací s výkazem výměr

S:	20210069a	ÚSTÍ NAD ORLICÍ - Rekonstrukce sportovního areálu ul. U hřiště
O:	01	Rekonstrukce sportovního areálu ul. U hřiště
R:	2021A069	Rekonstrukce sportovního areálu ul. U hřiště

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		(3)		3,00000		
56	91399-1006.NC	Streetbalový koš-kompletní konstrukce <i>/dodávka kompletní konstrukce streetbalového koše, vč.venkovní laminované desky 130x90cm,koše,síťky a pouzder/</i>	kus	4,00000	29 600,00	118 400,00
		(4)		4,00000		
57	91301-1004.NC	Síť volejbal - černá 2 mm	kus	3,00000	1 160,00	3 480,00
		(3)		3,00000		
58	913011005NC	Branka na házenou, lak.+pozink. vč.bílé síť /malá kopaná/	kus	2,00000	16 000,00	32 000,00
		(2)		2,00000		
59	91399-1010.NC	Pouzdra sloupků síť pro um. povrch	sada	3,00000	650,00	1 950,00
		(3)		3,00000		
60	91399-1021.NC	Odrážové prkno pro skok daleký (vč.pouzdra)	kus	1,00000	18 800,00	18 800,00
		(1)		1,00000		
61	91399-1022.NC	Mobilní hliníkové závaží k brance	pár	2,00000	22 000,00	44 000,00
		(2)		2,00000		
62	91399-1023.NC	Lapač písku-pryžová rohož 600/400/25mm <i>lapač písku : (6,8*0,4*2)+(2,75*0,4)+(0,7*0,4*2)</i>	m2	7,10000	820,00	5 822,00
				7,10000		
Díl: 914		Oplocení záchytné				958 569,60
63	91401-1007.NC	Záchytné oplocení v. 5m - výplň z PP síť, oko 50x50x3mm <i>/agregovaná položka - kompletní dodávka a montáž konstrukce záchytného oplocení v. 5m. Sloupky ocelové d=102x5mm, ocelové vzpěry d=48x3mm, záchytná PP síť oko 50x50x3mm zelená, uchycení síť pomocí karabinek k ocelovým napínacím lankám v horní, prostřední a spodní části oplocení, povrchová úprava sloupků a vzpěr = žár. zink. součástí položky je kompletní zhotovení betonových základových patek 800x800x900mm - bude osazeno ocelové montážní pouzdro do betonové základ. patky/</i>	m	154,60800	6 200,00	958 569,60
		<i>záchytné oplocení : (26,644+50,660)*2</i>		154,60800		
Díl: 915		Ohraničení ploch-obrubníky				72 752,40
64	916561111R00	Osazení záhon.obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou	m	315,00000	156,56	49 316,40
		(315,0)		315,00000		
65	918101111R00	Lože pod obrubníky nebo obruby dlažeb z C 12/15 <i>(315,0*0,20*0,15)</i>	m3	9,45000	100,00	945,00
				9,45000		
66	59217310R	Obrubník zahradní 50/5/25 II nat <i>(315,0*2)*1,02</i>	kus	642,60000	35,00	22 491,00
				642,60000		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				417 931,40
67	998222012R00	Přesun hmot, zpevněné plochy, kryt z kameniva	t	4 999,17948	83,60	417 931,40
Díl: VN		Vedlejší náklady				75 000,00
68	00511 R	Geodetické práce	Soubor	1,00000	40 000,00	40 000,00
69	1004T	NUS-náklady spojené s umístěním stavby	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00
70	1008T	Zabezpečení staveniště	soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00
Díl: z PD		Projektová dokumentace				45 000,00
71	9001	Projektová dokumentace a inženýrská činnost	kpl.	1,00000	10 000,00	10 000,00
72	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	35 000,00	35 000,00
		<i>/náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu/</i>				
Celkem						9 477 641,75

Soupis prací s výkazem výměr

S:	20210069a	ÚSTÍ NAD ORLICÍ - Rekonstrukce sportovního areálu ul. U hřiště
O:	01	Rekonstrukce sportovního areálu ul. U hřiště
R:	2021A069	Rekonstrukce sportovního areálu ul. U hřiště

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Poznámky uchazeče k zadání

Soupis prací s výkazem výměr

S:	20210069a	ÚSTÍ NAD ORLICÍ - Rekonstrukce sportovního areálu ul. U hřiště
O:	02	Workout prvky
R:	20210069a	Workout prvky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: W		Workout prvky				502 200,00
1	Pol__0001	PROCVIČOVÁNÍ KLOUBŮ	ks	1,00000	41 100,00	41 100,00
2	Pol__0002	ŠLAPACÍ ZAŘÍZENÍ	ks	1,00000	43 500,00	43 500,00
3	Pol__0003	ELIPSOVITÉ ZAŘÍZENÍ	ks	1,00000	50 800,00	50 800,00
4	Pol__0004	PROCVIČOVÁNÍ CHŮZE double	ks	1,00000	86 800,00	86 800,00
5	Pol__0005	JEZDECKÉ ZAŘÍZENÍ	ks	1,00000	42 500,00	42 500,00
6	Pol__0006	SURFOVACÍ ZAŘÍZENÍ	ks	1,00000	48 800,00	48 800,00
7	Pol__0007	SEDY LEHY	ks	1,00000	40 900,00	40 900,00
8	Pol__0008	TWIST A SURF	ks	1,00000	57 000,00	57 000,00
9	Pol__0009	Instalace prvků na travnatý povrch	kpl	8,00000	10 000,00	80 000,00
10	Pol__0010	Doprava dle zón	kpl	1,00000	3 500,00	3 500,00
11	Pol__0011	Informační cedule s provozním řádem bez sloupku	ks	1,00000	2 100,00	2 100,00
12	Pol__0012	Sloupek k informační ceduli s provozním řádem	ks	1,00000	1 200,00	1 200,00
13	Pol__0013	Instalace informační cedule s provozním řádem instalace na travnatý povrch	kpl	1,00000	4 000,00	4 000,00

Celkem						502 200,00
---------------	--	--	--	--	--	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

„Oprava místní komunikace (dále jen MK) ke hřišti p.č. 1138/1,1139, Kostelecká Lhota-Koryta“

Zakázka: " Rekonstrukce sportovního areálu ul. U hřiště"														
Zadavatel: MĚSTO ÚSTÍ NAD ORLICÍ														
rok	2023						2024							
měsíc	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
HARMONOGRAM VÝSTAVBY - měsíční														
VYTYČENÍ SÍTÍ														
PRÁCE NA KONSTRUKCI														
POKLÁDKA OBRUB A ODVODNĚNÍ														
POKLÁDKA ASFALTU														
PRÁCE NA POVRŠÍCH														
DOKONČOVACÍ PRÁCE A MONTÁŽ STROJŮ A PŘÍSLUŠENSTVÍ														
PŘEDÁNÍ NEJPOZDĚJI DO 15.12.2024														
ČERPÁNÍ ROZPOČTU-FINANČNÍ (v %)	0,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	10,00	15,00	15,00	10,00	10,00	5,00

Ve Vamberku dne 18.10.2023

Petr Čížinský - jednatel společnosti

