

Městský úřad Ústí nad Orlicí stavební úřad

Č.j.: MUUO/20137/2024/SÚ/Fo
Číslo spisu: 4667/2024
Spisová značka: SÚ-OHS-FO/4667/2024
Poč. listů: 3
Poč. příloh: 0
Poč. lis. př.: 0

Oprávněná úř. osoba: Marta Folková
Tel: 465 514 261
E-mail: folkova@muuo.cz
Datum: 20. března 2024
Místo: Ústí nad Orlicí

Stavebník

Město Ústí nad Orlicí, IČO 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Tento dokument

č. j. MUUO/20137/2024/SÚ/Fo

na bývá účinnosti dne 21.03.2024

 ④

SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon") ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle ustanovení § 104 až 107 stavebního zákona stavbu - **stavební úpravy kuchyně MŠ Na Výsluní, Ústí nad Orlicí** na pozemku st. p. č. 2631 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Ústí nad Orlicí uvedenou v § 104 odst. 1 stavebního zákona pod písm. j), kterou dne 18.03.2024 ohlásilo Město Ústí nad Orlicí, IČO 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1 (dále jen „stavebník“), a podle ustanovení § 106 stavebního zákona vydává

souhlas

s provedením ohlášeného stavebního záměru na stavbu - **stavební úpravy kuchyně MŠ Na Výsluní, Ústí nad Orlicí** na pozemku st. p. č. 2631 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Ústí nad Orlicí (dále jen „stavba“).

Stavba obsahuje:

Stavební úpravy spočívají v úpravě podlah, vnitřních omítek a obkladů, doplnění technologie kuchyně, úprav ZTI, doplnění vzduchotechniky a úpravy elektroinstalace.

Podmínky k provedení stavby:

- Budou dodrženy podmínky vydané Krajskou hygienickou stanicí Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích dne 19.02.2024 pod č. j. KHSPA 04105/2024/HDM-Sy:
 - Před uvedením stavby do provozu bude na KHS předložen krácený rozbor jakosti pitné vody z nových vodovodních rozvodů (odběrové místo: dřez v úseku čisté přípravy zeleniny ve varně)

v souladu s § 3 odst. 1 zákona o ochraně veřejného zdraví, ve spojení s vyhl. č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s článkem 4 odst. 2 nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 853/2004 o hygieně potravin ve spojení s přílohou II kapitolou VII bodem 1 písm. a).

Výše uvedená stavba vyžaduje v souladu s ustanovením § 104 odst. 1 písm. j) stavebního zákona ohlášení stavebnímu úřadu. Stavební úřad posoudil náležitosti ohlášení stanovené právními předpisy a splnění podmínek pro vydání ohlášení stavby dle § 105 stavebního zákona.

Stavební úřad rovněž posoudil ohlášení stavby podle ustanovení § 106 stavebního zákona a došel k závěru, že ohlášený stavební záměr není v rozporu s obecnými požadavky na výstavbu, se závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů, s vydaným územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující nebo s územním souhlasem.

Na předmětný stavební záměr bylo vydáno závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích dne 19.02.2024 pod č. j. KHSPA 04105/2024/HDM-Sy.

Z výše uvedeného vyplývá, že se nejedná o záměr, u něhož by došlo k naplnění důvodů uvedených v ustanovení § 107 stavebního zákona, kdy je stavební úřad povinen rozhodnout o provedení stavebního řízení. Na základě toho stavební úřad vydal souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru.

POUČENÍ

Jelikož stavba podléhá zápisu do registru územní identifikace adres a nemovitostí, je stavebník povinen v souladu s § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona ohlásit dokončení stavby, ke kterému předloží geometrický plán (v případě, že stavba je předmětem evidence v katastru nemovitostí) a dále prohlášení stavebníka o tom, že stavba byla provedena v souladu s jejím rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací stavby nebo dokumentací skutečného provedení stavby v případě, že při provedení došlo k odchylkám oproti ověřené projektové dokumentaci.

Souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání, nepozbývá však platnosti, bylo-li s prováděním ohlášeného stavebního záměru započato ve lhůtě platnosti. Dobu platnosti nelze prodloužit.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi.

Proti souhlasu se nelze odvolat. Souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků.

Stavební úřad ověří předloženou dokumentaci nebo projektovou dokumentaci. Stavebníkovi bude doručena ověřená dokumentace nebo projektová dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru.


Stavba bude provedena podle této ověřené dokumentace nebo projektové dokumentace, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího ohlášení stavebnímu úřadu.

UPOZORNĚNÍ

Při výkopových pracích je povinnost ochránit veškeré sítě technického vybavení v zájmovém prostoru stavby a řídit se podmínkami, uvedenými ve vyjádřeních jejich vlastníků a majetkových správců.

Stavební úřad upozorňuje, že ohlášený stavební záměr je možno provádět svépomocí, jestliže bude zabezpečen stavební dozor nebo zajištěno odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím (oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).

Tento souhlas nenahrazuje rozhodnutí, stanovisko, vyjádření, souhlas, posouzení, popřípadě jiné opatření dotčeného orgánu vyžadované zvláštním předpisem.


Petr Marčík
vedoucí stavebního úřadu

MĚSTSKÝ ÚŘAD
stavební úřad
Ústí nad Orlicí

Marta Folková
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

V souladu s § 8 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů je žadatel od správního poplatku osvobozen.

Doručí se:

Stavebník (doporučeně, do vlastních rukou)

Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Na vědomí (doporučeně, datová schránka)

Datová schránka:

Mateřská škola Ústí nad Orlicí, Na Výsluní 200, Na Výsluní 200, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, DS: OVM_PO, 6zbn3ah

Dotčené orgány:

Datová schránka:

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Mezi Mosty 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3, DS: OVM, 23wai86