

DODATEK č. 1 ke Smlouvě o dílo

č. ORM/2170/2/2023

k projektu s názvem:

„Rekonstrukce sportovního areálu ul. U Hřiště, Ústí nad Orlicí“

Identifikační číslo EIS: REV23-00144

Článek 1 - Smluvní strany

OBJEDNATEL:

Město Ústí nad Orlicí

IČ: 00279676, DIČ: CZ00279676

se sídlem Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

zastoupené panem Petrem Hájkem, starostou města

dále jen jako „objednatel“

a

ZHOTOVITEL:

KONKRET CZ, spol. s r.o.

IČ: 259 42 352, DIČ: CZ 259 42 352

se sídlem Smetanovo nábřeží 304, 517 54 Vamberk

zastoupený Petrem Čížinským

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 16477

dále jen jako „zhotovitel“

Shora uvedené smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu se zákonem č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také „občanský zákoník“) tento dodatek č. 1 (dále také „dodatek“).

Článek 2 - Úvodní ustanovení

1. V průběhu provádění díla vyvstala potřeba na realizaci dodatečných stavebních prací (dále také „víceprací“), které nebyly objednateli známy a v původní Smlouvě o dílo sjednány.
2. Smluvní strany se tedy dohodly na provedení víceprací, které nejsou obsaženy v původní projektové dokumentaci pro provádění stavby (DPPS) a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a tyto vícepráce jsou nutné k dokončení díla.

Článek 3 - Účel dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo z důvodu úpravy rozsahu předmětu díla, které má vliv na cenu díla původní Smlouvy o dílo. Tyto změny, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu původní veřejné zakázky.



2. Tímto dodatkem č. 1 ke Smlouvě o dílo, se v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 o zadávání veřejných zakázek, mění dohodnutý rozsah předmětu díla původní Smlouvy o dílo a upravuje se (= rozšiřuje se) o položky, které jsou uvedeny v položkovém rozpočtu změny (= podrobný položkový rozpočet změny).

3. Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy o dílo, která se mění následovně:

Článek 4 - Předmět dodatku, změna Smlouvy o dílo

S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly na změně Smlouvy o dílo takto:

1. Cena dle Smlouvy o dílo č. ORM/2170/2/2023:

	Celková cena v Kč bez DPH	21% DPH – Kč (= výše DPH v Kč)	Celková cena v Kč včetně DPH
Celková cena díla	9 979 841,75	209 576,77	12 075 608,52

2. Cena předmětu díla za vícepráce (dodatečné stavební práce) řešená v rámci dodatku č. 1 činí:

Celková cena v Kč bez DPH - vícepráce	21% DPH – Kč (= výše DPH v Kč) - vícepráce	Celková cena v Kč včetně DPH – vícepráce
1.495.976,00	314.154,96	1.810.130,96

3. Provedené změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

4. Cena za dílo, sjednaná v článku 6 – Cena za dílo a podmínky pro změnu sjednané ceny Smlouvy o dílo, se mění o cenu rozdílu v dodatku č. 1 uvedených víceprací. Vzhledem ke změně ceny za dílo o cenu víceprací se článek 6 - Cena za dílo a podmínky pro změnu sjednané ceny Smlouvy o dílo mění a nově činí:

	Celková cena v Kč bez DPH – dle dodatku č. 1	21% DPH – Kč (= výše DPH v Kč) – dle dodatku č. 1	Celková cena v Kč včetně DPH – dle dodatku č. 1
Celková cena díla	11.475.817,75	2.409.921,73	13.885.739,48

5. Tímto dodatkem č. 1 se dále mění Harmonogram provádění prací.

Článek 5 - Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy o dílo číslo ORM/2170/2/2023 uzavřené dne 27.11.2023 zůstávají v platnosti beze změn.

2. Tento dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo je vypracován v jednom elektronickém originále.



3. Tento dodatek smlouvy byl schválen radou města dne 13.05.2024 pod číslem usnesení ORM/1268/50/RM/2024.
4. Na tento dodatek se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv a nabývá účinnosti dnem uveřejnění.
5. Smluvní strany prohlašují, že žádná část tohoto dodatku nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
6. Zhotovitel bere na vědomí, že tento dodatek bude uveřejněn v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, městem Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, PSČ 562 01 Ústí nad Orlicí, IČ: 00279676. O uveřejnění dodatku město Ústí nad Orlicí bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li tento dodatek zveřejněn ani devadesátý den od jeho uzavření, je následujícím dnem zrušen od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek č.1 před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
9. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet změny (= podrobný položkový rozpočet změny)

Příloha č. 2 - Změnový list (= Oznámení změny)

Příloha č. 3 – Harmonogram provádění prací

V Ústí nad Orlicí, dne

V Ústí nad Orlicí, dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

p. Petr Hájek – starosta

p. Petr Čížinský – jednatel

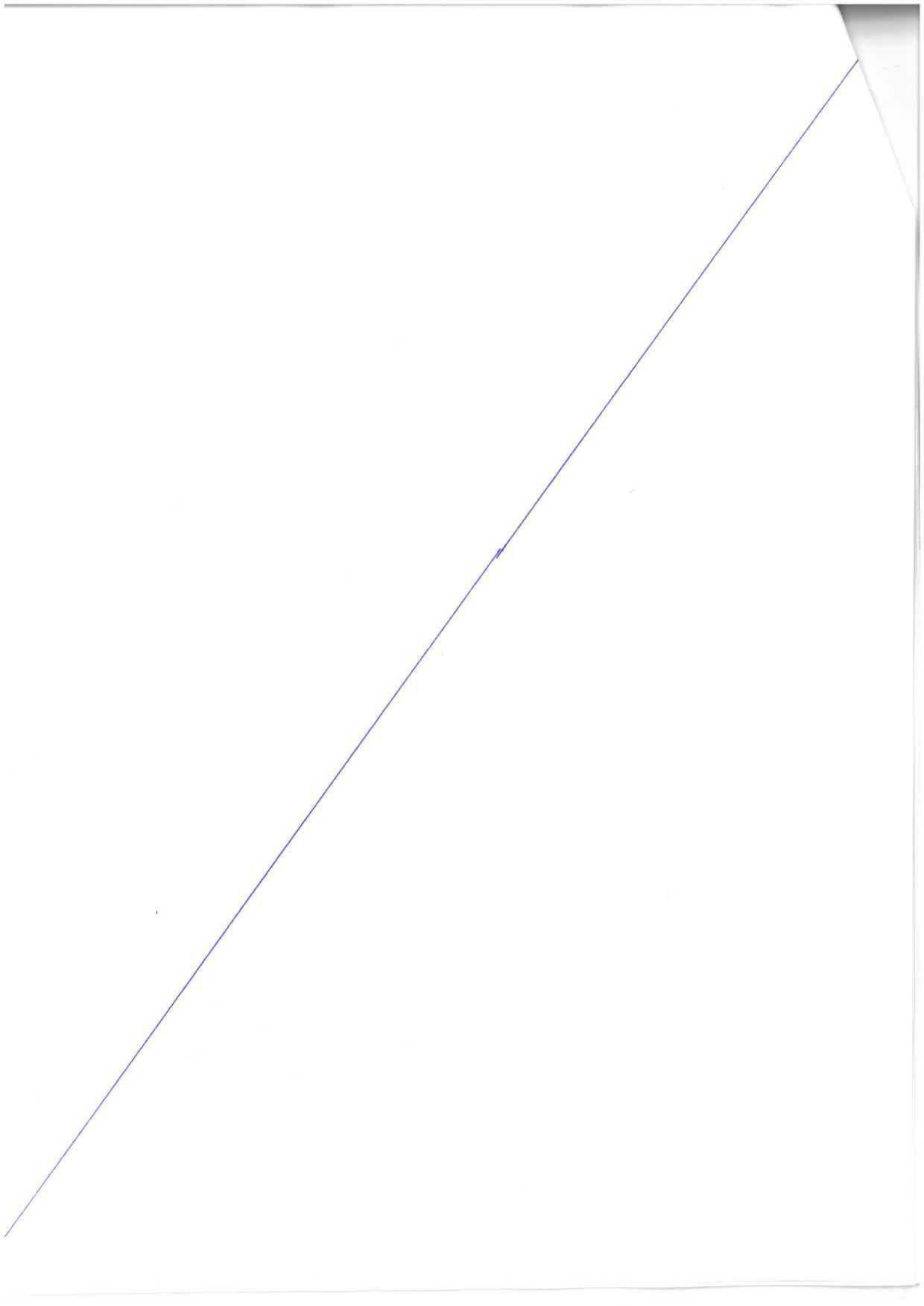
Digitálně podepsal Petr Hájek
Datum: 16.05.2024 08:30:25 +02:00

**Petr
Čížinský**

Digitálně podepsal

Petr Čížinský

Datum: 2024.05.15
15:19:16 +02'00'



REKAPITULACE STAVBY

Kód: SO_59_1
Stavba: sportovní areál ul. U hřiště - Ústí nad Orlicí

KSO: Ústí nad Orlicí
Místo: Ústí nad Orlicí

Zadavatel:

Zhotovitel: KONKRET CZ, spol. s r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ: Datum: 8. 4. 2024

IČ:

DIČ:

IČ: 25942352
DIČ: CZ25942352

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH			1 495 976,00
DPH základní snížená	Sazba daně 21,00%	Základ daně 1 495 976,00	Výše daně 314 154,96
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH		v CZK	1 810 130,96

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

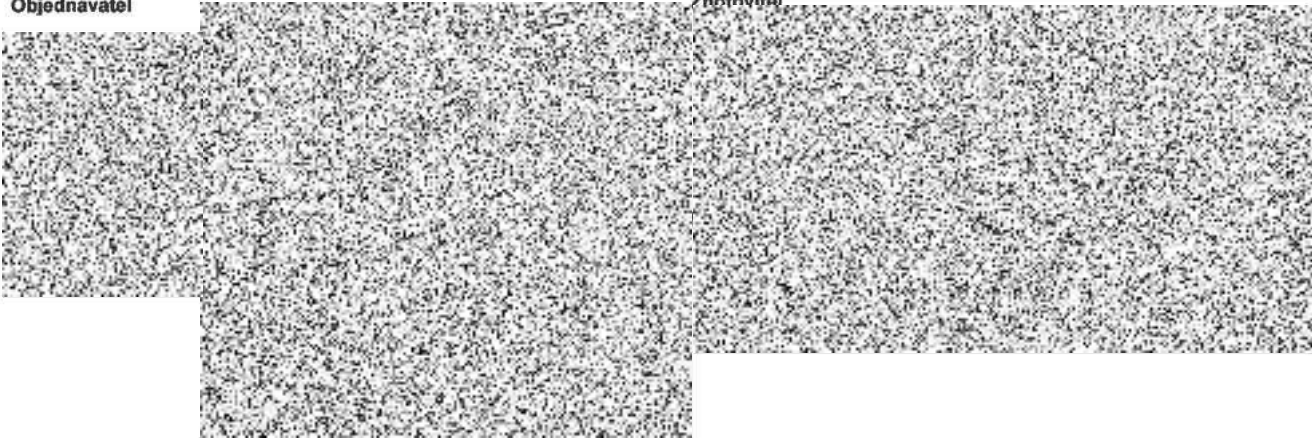
Razítko

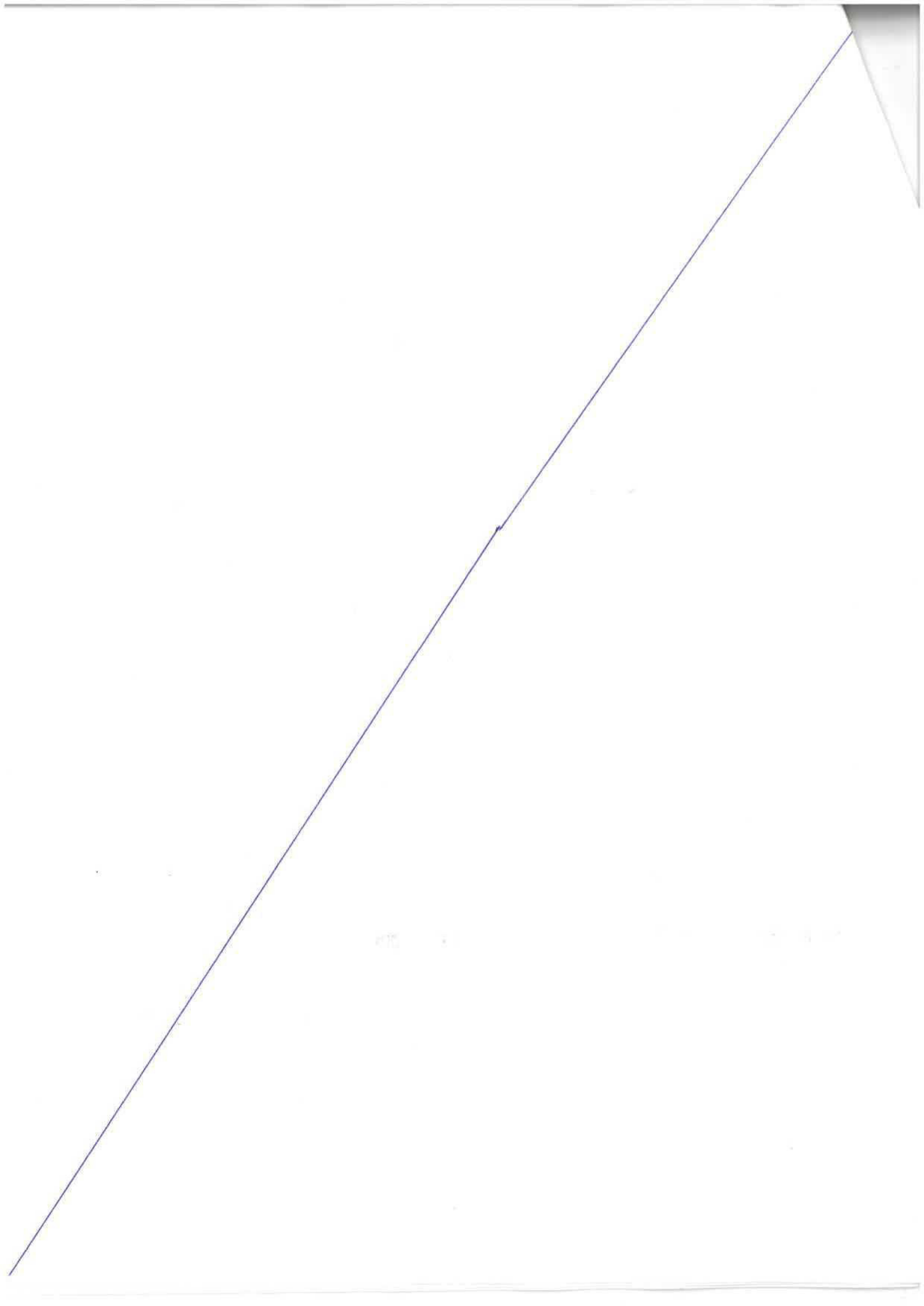
Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

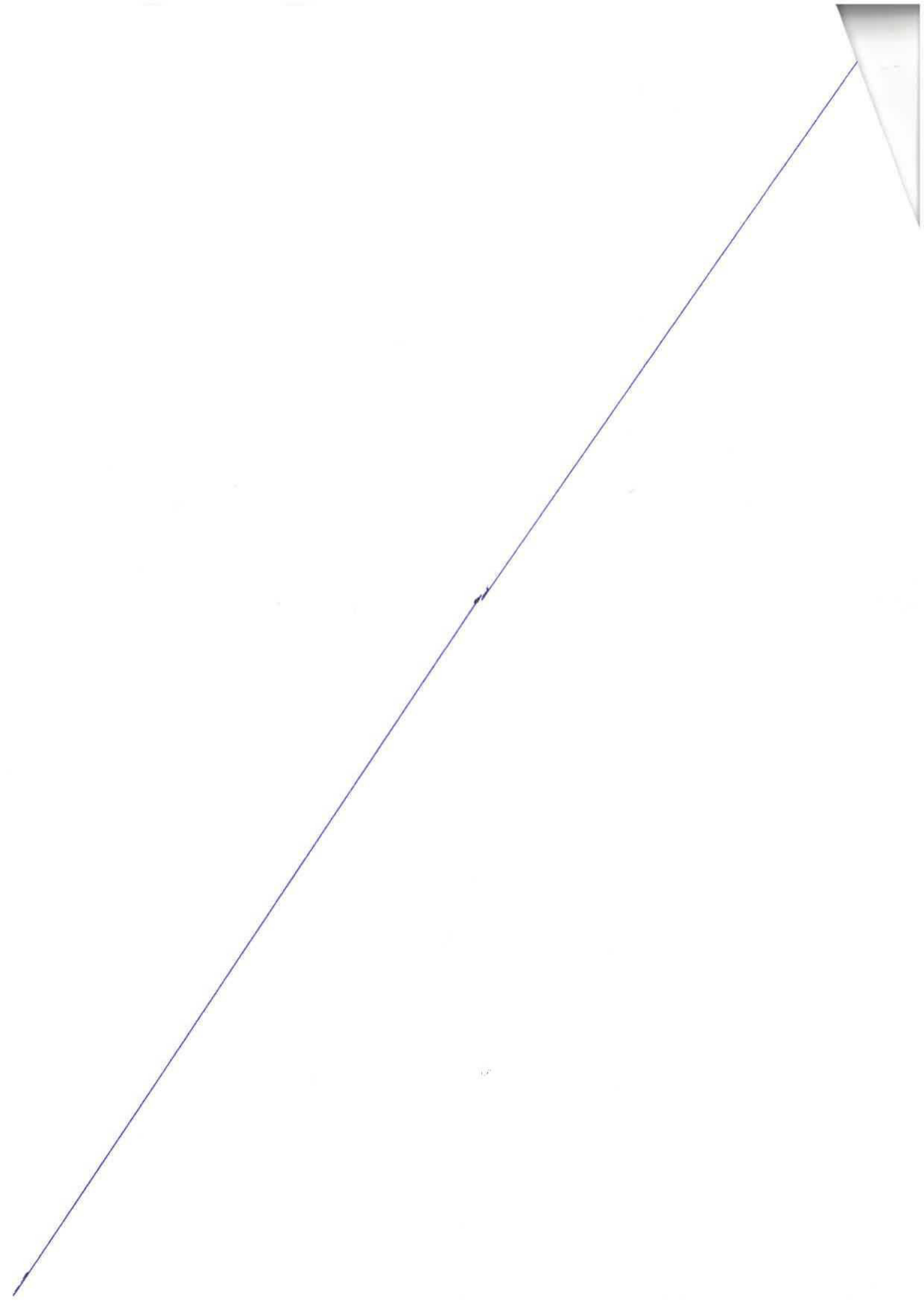




REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	SO 59 1	Datum:	8. 4. 2024
Stavba:	sportovní areál ul. U hřiště - Ústí nad Orlicí	Projektant:	
Místo:	Ústí nad Orlicí	Zpracovatel:	
Zadavatel:			
Zhotovitel:	KONKRET CZ, spol. s.r.o.		

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 495 976,00	1 810 130,96
00_1	Změnový list číslo 1	1 495 976,00	1 810 130,96



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: sportovní areál ul. U hřiště - Ústí nad Orlicí
Objekt: 00_1 - Změnový list číslo 1

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 8. 4. 2024

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Náklady z rozpočtu				1 495 976,00
Ostatní náklady				0,00
Cena bez DPH				1 495 976,00
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	1 495 976,00	21,00%	314 154,96	
snížená	0,00	12,00%	0,00	
Cena s DPH		v CZK		1 810 130,96

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

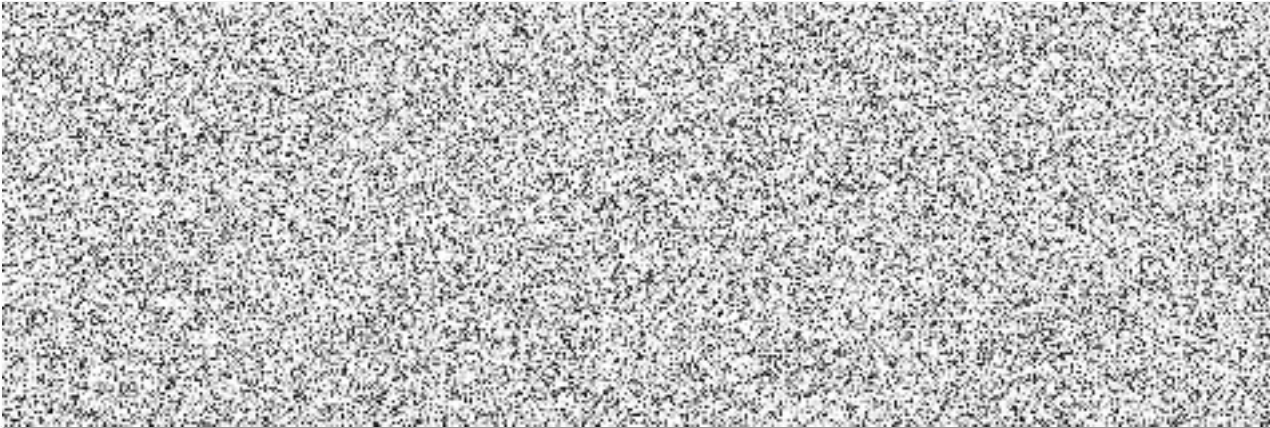
Razítko

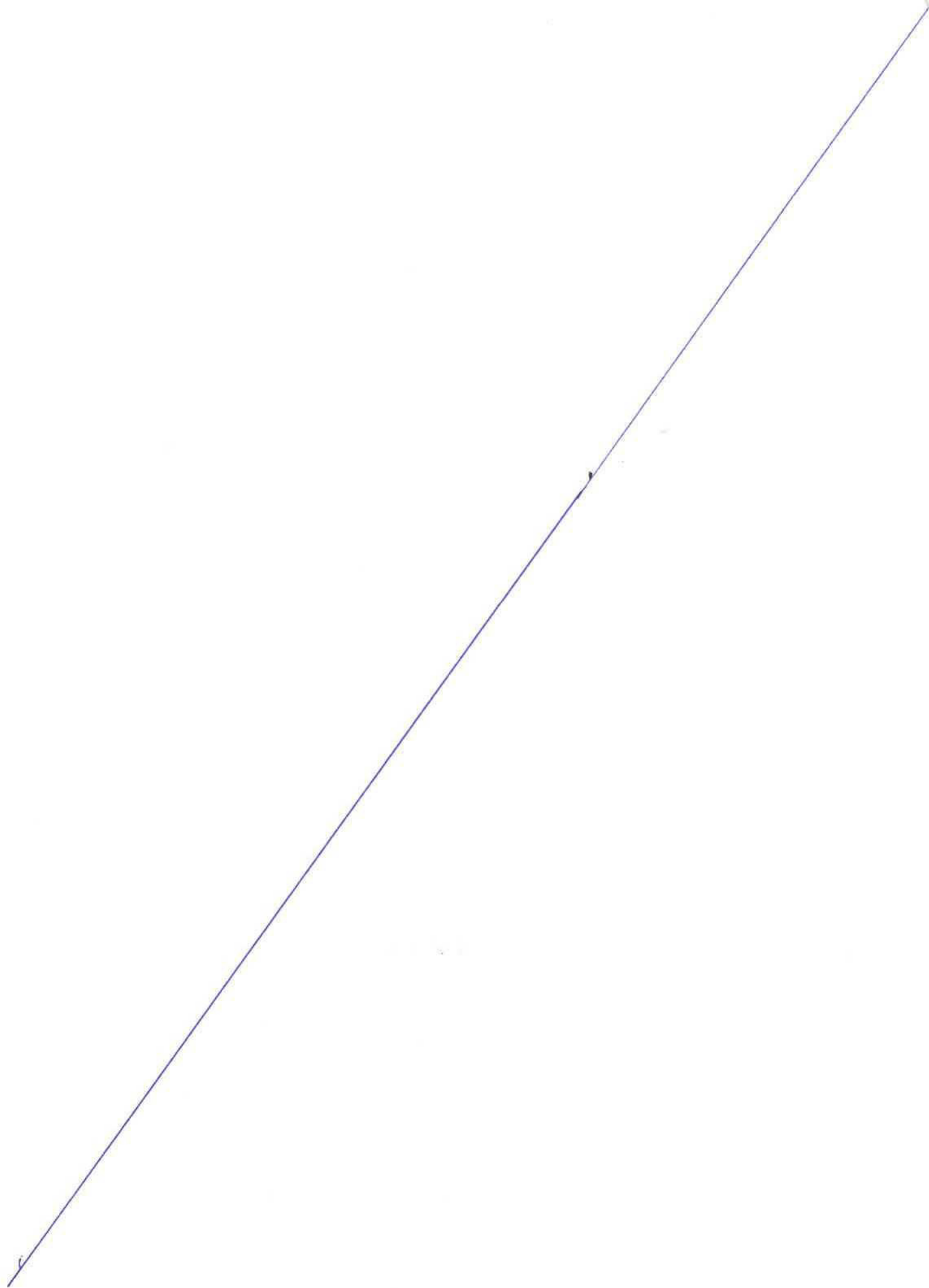
Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel





REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

sportovní areál ul. U hřiště - Ústí nad Orlicí

Objekt:

00_1 - Změnový list číslo 1

Místo:

Datum: 8. 4. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací

1 495 976,00

HSV - Práce a dodávky HSV

1 492 275,21

1 - Zemní práce

478 277,27

5 - Komunikace pozemní

677 246,46

997 - Přesun sutě

336 751,48

M - Práce a dodávky M

3 700,79

46-M - Zemní práce při extr.mont.pracích

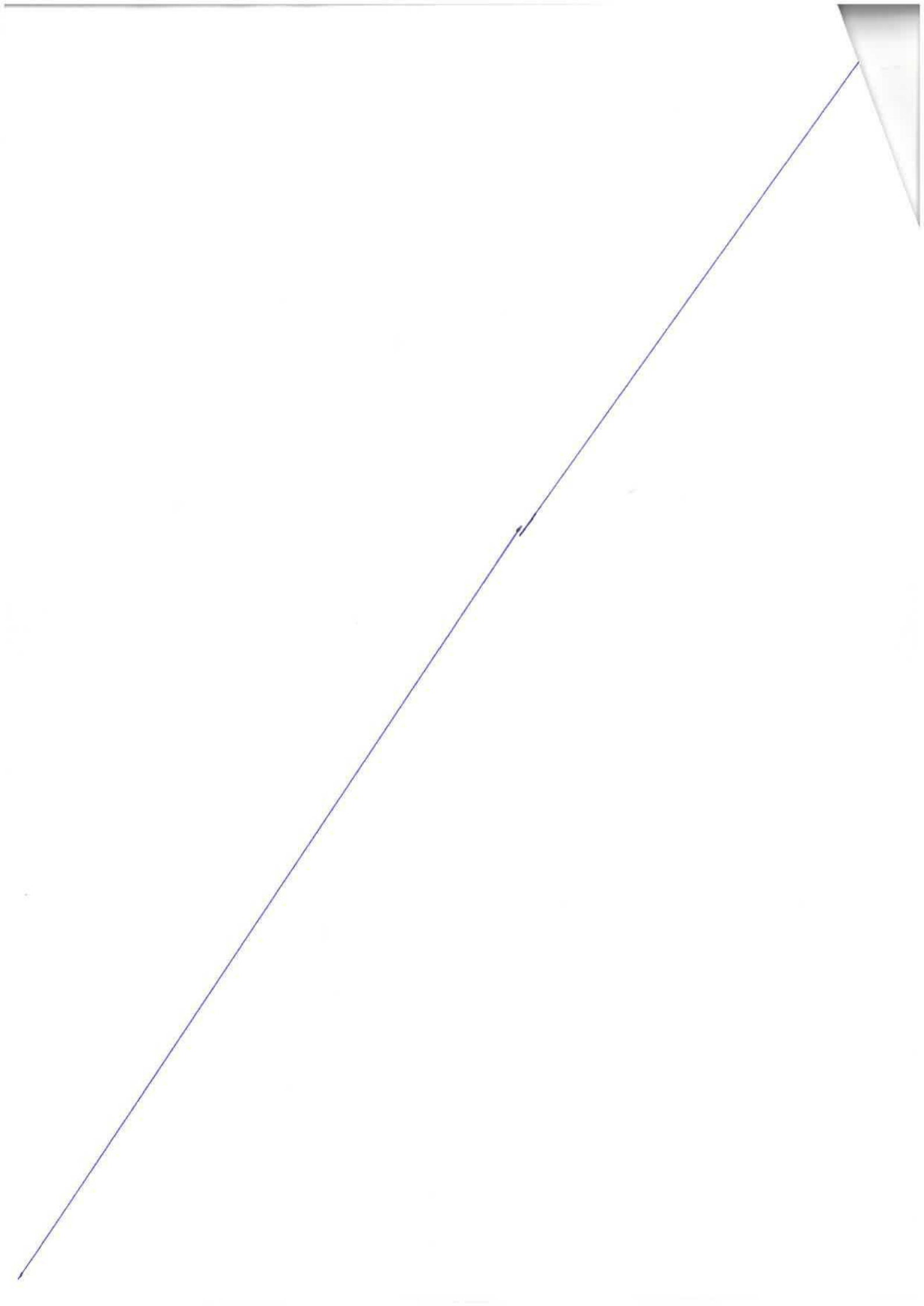
3 700,79

2) Ostatní náklady

0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

1 495 976,00



SOUPIS PRACÍ

Stavba:

sportovní areál ul. U hřiště - Ústí nad Orlicí

Objekt:

00_1 - Změnový list číslo 1

Místo:

Datum: 8. 4. 2024

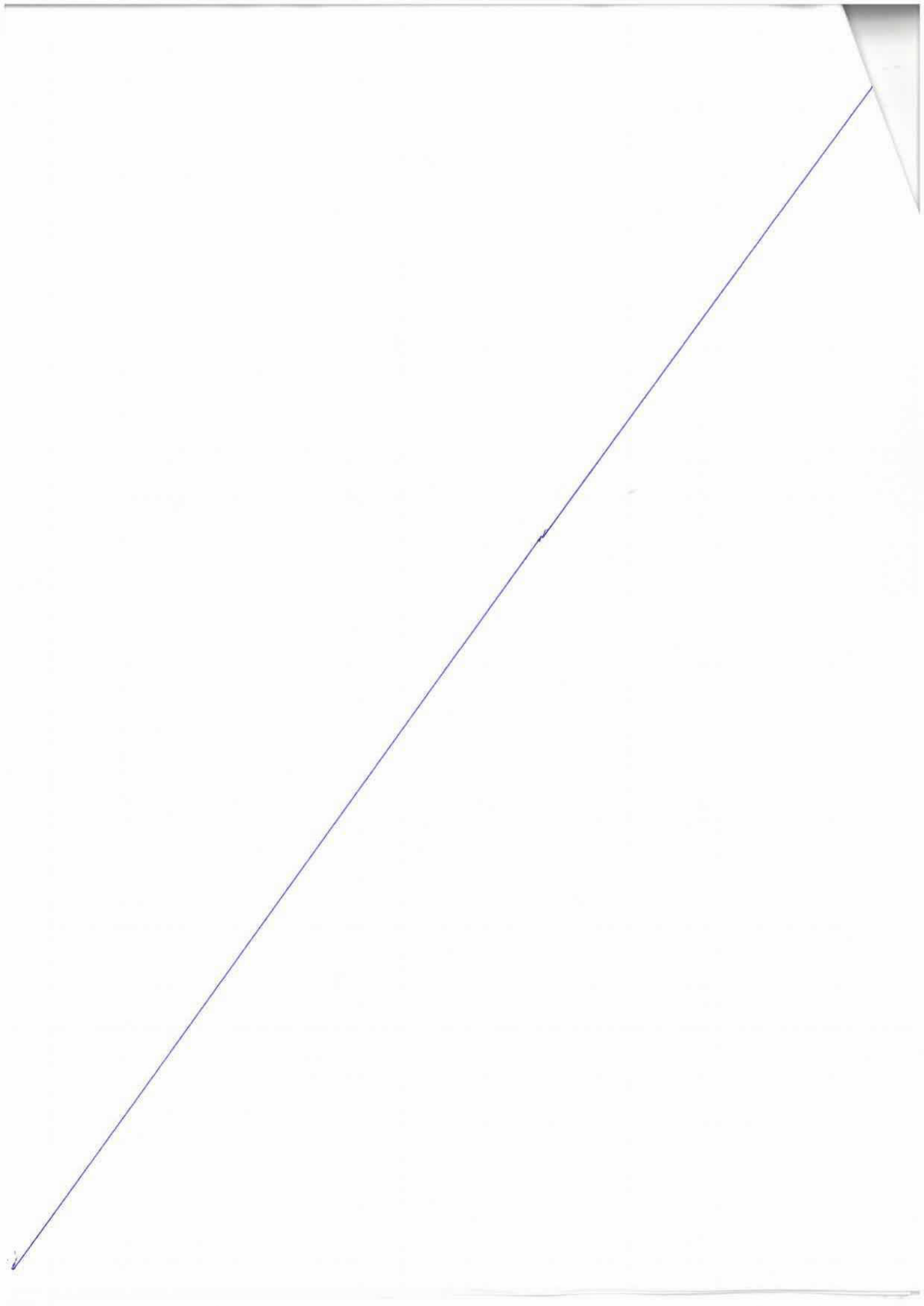
Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							1 495 976,00	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				1 492 275,21	
D	1		Zemní práce				478 277,27	
1	K	122201101R00	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 100 m3	m3			4 993,35	
	W		"odkopávky pro obrubníky + patky"					
	W		3325*0,05					
	W		Mezisoučet					
	W		166,25*0,38					
2	K	162207112R00	Vodorovné přemístění výkopku hor. 1-4 do 100 m	m3			4 009,09	
3	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3			17 425,56	CS ÚRS 2024 01
4	K	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3			11 371,50	
5	K	112101101R	Ořezání a snesení větví stromů listnatých průměru kmeně přes 100 do 300 mm	soubor			2 288,33	
6	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	1		402 813,58	CS ÚRS 2024 01
	W		"odvoz zeminy na skládku"					
	W		1450,369					
8	K	113204111	Vytrhání obrub záhonových	m			35 395,86	CS ÚRS 2024 01
	W		"ovál vnitřní"					
	W		(55,6*2)+(59,0*2)					
	W		"ovál vnější"					
	W		67,5*2					
	W		"hod koule"					
	W		17,0+17,0+10,0					
	W		6,3					
	W		"hřiště"					
	W		50,0*2+22,0*2					
	W		"skok do výšky"					
	W		35,0+7,0+14,0+14,0					
	W		"skok do dálky"					
	W		50,0*2					
	W		1,0+5,0+5,0+10,0+4,0+10,0					
	W		Součet					
D	5		Komunikace pozemní				677 246,46	
9	K	561081121	Zřízení podkladu ze zeminy upravené vápnem, cementem, směsnými pojivy tl přes 450 do 500 mm pl přes 1000 do 5000 m2	m2			255 943,54	CS ÚRS 2024 01
10	M	58530170	vápno nehašené CL 90-Q pro úpravu zemin standardní	t			421 302,92	CS ÚRS 2024 01
	W		3491,25*0,035					
D	997		Přesun sutě				336 751,48	
12	K	997221612	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t			103 821,53	CS ÚRS 2024 01
13	K	997221571	Vodorovná doprava vybouraných hmot do 1 km	t			127 766,10	CS ÚRS 2024 01
	W		"předpoklad 70%"					
	W		281,350*0,7					
14	K	997221579	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy vybouraných hmot	t			34 662,32	CS ÚRS 2024 01
	W		10*196,945					
15	K	997221611	Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t			14 780,16	CS ÚRS 2024 01
16	K	997221561	Vodorovná doprava suti z kusových materiálů do 1 km	t			4 380,62	CS ÚRS 2024 01
	W		"předpoklad 30%"					
	W		281,350*0,3					
17	K	997221569	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti z kusových materiálů	t			11 107,70	CS ÚRS 2024 01
	W		10*84,405					
18	K	997221661	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) stavebního odpadu z prostého betonu pod kódem 17 01 01	t			40 233,05	CS ÚRS 2024 01
D	M		Práce a dodávky M				3 700,79	
D	46-M		Zemní práce při extr.mont.pracích				3 700,79	
19	K	R002	Ostranění starého kabelu pro vjezd nákladních automobilů	soubor			3 700,79	





**NÁRODNÍ
SPORTOVNÍ
AGENTURA**

PŘÍLOHA č. 2

OZNÁMENÍ ZMĚNY NSA		číslo OZ: 1	
Zhotovitel:	KONKRET CZ, spol. s r.o., IČ: 25942352		
Investor:	Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí, IČ: 00279676	Datum: 08.04.2024	
Název akce: „Rekonstrukce sportovního areálu ul. U Hřiště, Ústí nad Orlicí“ Číslo žádosti: Veřejná zakázka s názvem: „Rekonstrukce sportovního areálu ul. U Hřiště, Ústí nad Orlicí“			
Způsob odeslání / předání datum:	poštou ☐	e-mailem ☒	Datovou schránkou ☐
Odkazy na specifikaci: na výkresy: na rozpočtové podklady: na jinou část smlouvy:	- - ANO -		
1. Předmět změny: Ořezání a snesení větví Položka č. 5 rozpočtu, dle § 222 odst. 4 Popis a zdůvodnění změny: Nutné ořezání stromů pro umožnění vjezdu techniky do areálu. <i>Vícepráce vznikly po dopracování projektu organizace výstavby, který nebyl součástí PD.</i> 2. Předmět změny: Vodorovné přemístění výkopu Položka č. 6 rozpočtu, dle § 222 odst. 4 Popis a zdůvodnění změny: Změna, odvoz zeminy na skládku. <i>Ve smluvním rozpočtu bylo přemístění do 100 m. V této vzdálenosti není k dispozici žádná skládka.</i> 3. Předmět změny: Vytrhání obrub Položky č. 8, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 rozpočtu, dle § 222 odst. 6 Popis a zdůvodnění změny: Po vytrhání obrub bylo zjištěno, že 70% betonových patek obrubníků jsou abnormálně veliké. Proto jsou veškeré další práce spojené s přesuny rozděleny na 70% hmoty a 30% suť kusových materiálů, ačkoli projekt vytrhání obrub obsahoval. <i>Nebylo možné předpokládat před zahájením prací a odstranění stávajících obrubníků.</i> 4. Předmět změny: Odstranění kabelu Položka č. 19 rozpočtu, dle § 222 odst. 4 Popis a zdůvodnění změny: Nutné odstranění kabelu, který bránil ve vjezdu technice na staveniště. <i>Vícepráce vznikly po dopracování projektu organizace výstavby, který nebyl součástí PD.</i> 5. Předmět změny: Sanace - provádění konstrukce Položky č. 9, 10 rozpočtu, dle § 222 odst. 6 Popis a zdůvodnění změny: <i>Po provedení kontrolních sond a zátěžových zkoušek pláně se zjistilo, že stávající podloží nelze zhutnit na parametry požadované v projektu stavby. Geolog proto navrhl zřízení podkladu ze zeminy upravené hydraulickými pojivy. Druh pojiva a jeho množství v procentech objemu se stanoví na základě laboratorního rozboru zemín, změnový list uvádí množství předpokládané, které bude upřesněno.</i> 6. Předmět změny: Výkop pod obruby a patky Položky č. 1, 2, 3, 4, dle § 222 odst. 6 Popis a zdůvodnění změny: Pro založení obrubníků je nutné vykopat větší rýhu pro obrubu			



**NÁRODNÍ
SPORTOVNÍ
AGENTURA**

a betonovou patku.

V rozpočtu byla menší výměra uvedených položek.

Počet připojených listů specifikací:

5

Důvod vícepráce/méněpráce:

Změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku dle § 222 odst. 4 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, vymíněná objednatelem.

odstavec 4, § 222 ☒

odstavec 5, § 222 ☐

odstavec 6, § 222 ☒

odstavec 7, § 222 ☐

Oznámení vydává:

Petr Čížinský

Digitálně podepsal Petr

Čížinský

Datum: 2024.05.09 15:21:19

+02'00'

zhotovitel

Stanovisko technického dozoru stavby:

Uvedené změny jsou nezbytné k řádnému provedení díla

JAFIS s.r.o. Moravská 786, 570 01 Litomyšl

Ing Lenka Mencová –jednatelka

Ing. Lenka
Mencová

Digitálně podepsal
Ing. Lenka Mencová
Datum: 2024.05.09
12:38:13 +02'00'

Stanovisko projektanta stavby:

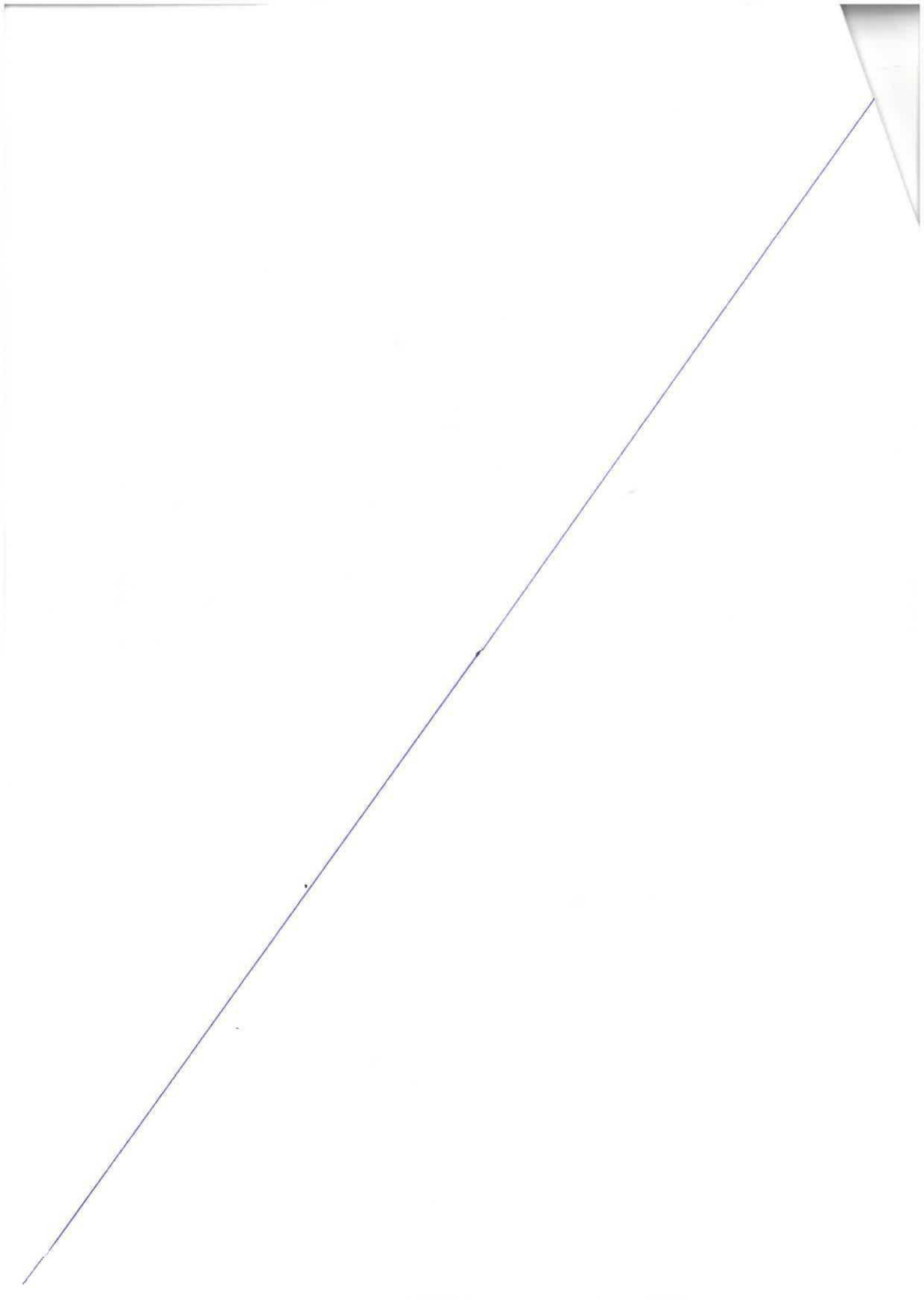
.....
projektant

Příloha: Položkový rozpočet změny



**NÁRODNÍ
SPORTOVNÍ
AGENTURA**

Počet připojených listů specifikací: 5	Počet připojených výkresů: 0
Cena méněprací bez DPH: -0.00,- Kč	Cena víceprací bez DPH: 1.495.976.00,- Kč
Výsledná cena změny bez DPH: 1.495.976.00,- Kč	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.	
Podpis zmocněnce objednatele: Petr Hájek - starosta Digitálně podepsal Petr Hájek Datum: 10.05.2024 08:39:01 +02:00 Datum:	Podpis zmocněnce zhotovitele: Petr Petr Čížinský- jednatel Čížinský Digitálně podepsal Petr Čížinský Datum: 2024.05.09 15:22:11 +02'00' Datum:



Zakázka: „Rekonstrukce sportovního areálu ul. U hřiště“														
Zadavatel: MĚSTO ÚSTÍ NAD ORLICÍ														
rok	2024										2025			
měsíc	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4
HARMONOGRAM VÝSTAVBY - měsíční														
VYTYČENÍ SÍTÍ														
PRÁCE NA KONSTRUKCI														
POKLÁDKA OBRUB A ODVODNĚNÍ														
POKLÁDKA ASFALTU														
PRÁCE NA POVRŠÍCH														
DOKONČOVACÍ PRÁCE A MONTÁŽ STROJŮ A PŘÍSLUŠENSTVÍ														
PŘEDÁNÍ STAVENIŠTĚ NEJPOZDĚJI DO 9.04.2024														
ČERPÁNÍ ROZPOČTU-FINANČNÍ (v %)	0,0%	5,0%	5,0%	15,0%	15,0%	20,0%	20,0%	20,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%

Ve Vamberku dne: 16.02.2024



PŘÍLOHA č. 7

