

DOHODA O NAROVNÁNÍ

(dále jen „Dohoda“)

č. ORM/1924/3/2024

uzavřená dle ustanovení § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

mezi

Smluvními stranami:

Město Ústí nad Orlicí

IČO: 002 79 676

DIČ: CZ00279676

se sídlem Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí

zastoupená: Petr Hájek, starosta

(dále také jen „**Město Ústí nad Orlicí**“)

a

OPENBLU s.r.o.

IČO: 287 95 199

DIČ: CZ28795199

se sídlem Nad Farou 628, 517 01 Solnice

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,
oddíl C, vložka 27853

zastoupená: Martin Rychlink, jednatel

(dále také jen „**OPENBLU**“)

(Město Ústí nad Orlicí a OPENBLU společně dále jen jako „**smluvní strany**“)

Článek 1 Úvodní ustanovení

1.1. Smluvní strany uzavřely dne 22.7.2022 Smlouvu o dílo č. ORM/1924/2/2022 na akci „Výměna oken na přístavbě a spojovacím krčku ZŠ Komenského č.p. 11 v Ústí nad Orlicí“ (dále jen „**Smlouva**“), na základě které se společnost OPENBLU, jako zhotovitel, zavázala provést pro Město Ústí nad Orlicí, jako objednatele, stavební práce spočívající ve výměně oken a vchodových dveří v rámci ZŠ Komenského ve městě Ústí nad Orlicí dle projektové dokumentace „*Stavební úpravy stávající přístavby a spojovacího krčku ZŠ Komenského č.p. 11*“ (dále jen „**Dílo**“), a to v rozsahu a za podmínek ve Smlouvě blíže uvedených.

Dílo bylo realizováno v rámci projektu s názvem „*Stavební úpravy stávající přístavby a spojovacího krčku základní škola, ul. Komenského č.p. 11, Ústí nad Orlicí*“, registrační číslo projektu 5211200259.

1.2. K protokolárnímu předání a převzetí staveniště dle Smlouvy došlo ke dni 5.9.2022. Tento den je v souladu se Smlouvou považován za termín zahájení stavebních prací. Společnost OPENBLU byla povinna Dílo provést v souladu s bodem 5.2. Smlouvy nejpozději do 75 kalendářních dnů od termínu zahájení stavebních prací, tj. nejpozději do 19.11.2022.

1.3. Společnost OPENBLU vyzvala Město Ústí nad Orlicí k převzetí Díla, a to emailem ze dne 19.1.2023. Město Ústí nad Orlicí odmítlo Dílo převzít, a to s poukazem zejména na to, že Dílo neodpovídalo uzavřené Smlouvě. Město Ústí nad Orlicí nepřevzetí Díla odůvodnilo mimo jiné tak, že na Díle byly ze strany společnosti OPENBLU provedeny vícepráce/méněpráce, které nebyly zohledněny ve Smlouvě a nebyly odsouhlaseny Smlouvou předpokládaným způsobem, tj. odsouhlasením změnového listu a uzavřením dodatku ke Smlouvě.

1.4. Společnost OPENBLU uplatnila vůči Městu Ústí nad Orlicí nárok na doplacení části ceny Díla v celkové výši 2.497.032,15 Kč vč. DPH, když na toto plnění vystavila konečnou fakturu č. 123011 ze dne 9.3.2023, se splatností ke dni 8.4.2023 (dále jen „**Faktura**“). Faktura byla ze strany Města Ústí nad Orlicí odmítnuta a společnosti OPENBLU vrácena jako neoprávněná.

1.5. Na základě následné komunikace smluvních stran došlo dne 4.4.2023 k uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek**“), na základě kterého došlo k úpravě rozsahu předmětu Díla a ceny za provedení Díla, a to v souladu se skutečným stavem a se zohledněním víceprací/méněprací provedených ze strany společnosti OPENBLU. Dodatek byl uzavřen v souladu s ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

1.6. Dílo bylo společností OPENBLU předáno Městu Ústí nad Orlicí na základě protokolu o předání a převzetí díla ze dne 18.4.2023.

1.7. Město Ústí nad Orlicí vyčíslilo společnosti OPENBLU smluvní pokutu za prodlení s řádným provedením Díla dle bodu 8.1.1. a 8.1.2. Smlouvy v částce ve výši 2.305.128,74 Kč. Nárok na zaplacení smluvní pokuty byl ze strany společnosti OPENBLU odmítnut jako neoprávněný.

1.8. Smluvní strany podpisem této Dohody potvrzují a odsouhlasují výše v tomto článku Dohody uvedené skutečnosti.

Článek 2 **Sporná či pochybná práva**

2.1. OPENBLU tvrdí, že s ohledem na požadavek provedení víceprací/méněprací došlo s odkazem na bod 5.4. Smlouvy k automatickému prodloužení termínu pro provedení Díla, a to o 3 dny. S ohledem však na rozsah požadovaných víceprací/méněprací měla být lhůta pro provedení Díla prodloužena minimálně o 3 měsíce.

2.2. OPENBLU tvrdí, že k faktickému dokončení Díla došlo již k datu 23.2.2023, přičemž odsouhlasení změnových listů a uzavření Dodatku nemá na řádné dokončení Díla ze strany společnosti OPENBLU vliv. K datu 23.2.2023 Dílo netrpělo vadami a nedodělkami, které by bránily užívání a Město Ústí nad Orlicí tak bylo povinno Dílo převzít.

2.3. OPENBLU dále tvrdí, že za prodlení s řádným dokončením Díla neodpovídá, když prodlení s řádným provedením Díla oproti sjednanému termínu ve Smlouvě bylo způsobeno v důsledku požadavků na provedení víceprací/méněprací ze strany Města Ústí nad Orlicí, které měly vliv na termín provedení Díla, a z důvodu nedostatečného poskytování součinnosti ze strany Města Ústí nad Orlicí v rámci provádění Díla, resp. při předání a převzetí Díla. Společnost OPENBLU tak není povinna k úhradě jakékoli smluvní pokuty sjednané pro případ prodlení s řádným provedením Díla.

2.4. Město Ústí nad Orlicí tvrdí, že své závazky vyplývající ze Smlouvy řádně plnilo, plnění závazků ze strany společnosti OPENBLU nikdy nebránilo. Vícepráce/méněpráce v rámci provádění Díla byly prováděny z podnětu společnosti OPENBLU, přičemž

podmínkou pro jejich provedení bylo řádné odsouhlasení změnových listů a odsouhlasení Dodatku. Podmínkou pro předání Díla bylo vyhotovení protokolu o předání a převzetí Díla, když Město Ústí nad Orlicí před datem 18.4.2023 nebylo povinno Dílo převzít.

2.5. Město Ústí nad Orlicí tvrdí, že důvod pro jakékoli prodloužení termínu plnění vyplývajícího ze Smlouvy v daném případě nenastal a společnost OPENBLU tak byla v prodlení s řádným provedením Díla již od 20.11.2022.

2.6. Město Ústí nad Orlicí dále tvrdí, že uplatněný nárok na zaplacení vyčíslené smluvní pokuty vůči společnosti OPENBLU za prodlení s řádným provedením Díla je plně po právu, když společnost OPENBLU je za prodlení plně odpovědná a je tak povinna k úhradě smluvní pokuty vyčíslené Městem Ústí nad Orlicí v souladu s bodem 8.1.1. a 8.1.2. Smlouvy.

2.7. Město Ústí nad Orlicí rovněž tvrdí, že Faktura byla vystavena v rozporu se Smlouvou a nezakládá společnosti OPENBLU jakýkoli nárok na zaplacení části ceny Díla. Společnost OPENBLU s tímto závěrem nesouhlasí, přičemž tvrdí, že jí vznikl nárok na zaplacení části ceny Díla odpovídající částce uvedené ve Faktuře a Město Ústí nad Orlicí je s její úhradou v prodlení.

2.8. Smluvní strany mají zájem na smírném a mimosoudním vyřešení vzájemných sporných nároků, jakož i všech s nimi souvisejících právních nároků výše uvedených a dospěly ke shodě ohledně narovnání vzájemných práv a povinností mezi nimi sporných a pochybných, jež plynou ze skutečností popsaných v článku 1 a článku 2 této Dohody, a to za podmínek v této Dohodě dále uvedených.

Článek 3 Předmět Dohody

3.1. Smluvní strany se touto Dohodou narovnávají následovně:

3.2. Smluvní strany podpisem této Dohody potvrzují, že v důsledku provedení Díla ze strany společnosti OPENBLU je Město Ústí nad Orlicí povinno doplatit společnosti OPENBLU na cenu Díla částku ve výši **2.497.032,15 Kč vč. DPH**. Společnost OPENBLU se zavazuje bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této Dohody vystavit řádný daňový doklad na uvedenou částku a tento předat Městu Ústí nad Orlicí.

Smluvní strany dále potvrzují, že zbylá část ceny Díla dle Smlouvy byla společnosti OPENBLU již řádně uhrazena před podpisem této Dohody, tj. Město Ústí nad Orlicí do dnešního dne uhradilo společnosti OPENBLU na sjednanou cenu Díla (8.026.491,42 Kč vč. DPH) částku v celkové výši 5.529.459,27 Kč vč. DPH.

3.3. Smluvní strany se dohodly na tom, že společnost OPENBLU v souvislosti s prodlením s řádným dokončením Díla uhradí Městu Ústí nad Orlicí částku v celkové výši **1.613.590,12 Kč**. Město Ústí nad Orlicí se zavazuje bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této Dohody vystavit řádný daňový doklad na uvedenou částku a tento předat společnosti OPENBLU.

3.4. Smluvní strany se dohodly na tom, že pohledávky smluvních stran dle bodu 3.2. a 3.3. této Dohody budou uhrazeny započtením vzájemných pohledávek, a to způsobem a v termínech sjednaných v dohodě o započtení vzájemných plnění stejného druhu (pohledávek a závazků), která je smluvními stranami uzavírána současně s touto Dohodou.

3.5. Smluvní strany se pro vyloučení jakýchkoli pochybností dohodly na tom, že Smlouva jako celek i jednotlivá ujednání Smlouvy jsou touto Dohodou nedotčena, jsou pro smluvní strany nadále závazná a smluvní strany jsou těmito podmínkami vyplývajícími ze Smlouvy vázány (zejména záruka apod.).

3.6. Smluvní strany sjednávají, že okamžikem účinnosti této Dohody jsou narovnány veškeré sporné závazky, práva a povinnosti, pohledávky a dluhy smluvních stran, které uplatnily nebo mohly uplatnit v souvislosti se spornými skutečnostmi specifikovanými v čl. 2 této Dohody, včetně souvisejících právních nároků a smluvní strany nemají vůči sobě dále žádné nároky (sporné ani nesporné), vyplývající ze sporných skutečností specifikovaných v čl. 2 této Dohody, případně se těchto výslovně vzájemně vzdávají a promíjejí je, a to vyjma nároků sjednaných výše v tomto článku Dohody. Smluvní strany současně prohlašují, že nebudou ani v budoucnu vznášet vůči sobě v souvislosti s uvedenými spornými či pochybnými právy popsány výše v této Dohodě žádné nároky.

Článek 4 Závěrečná ujednání

4.1. Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Dohoda bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, uveřejněna v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra, když smluvní strany se zveřejněním této Dohody v registru smluv výslovně souhlasí. Uveřejnění Dohody v registru smluv se zavazuje zajistit Město Ústí nad Orlicí, když tuto Dohodu se zavazuje uveřejnit v registru smluv bez zbytečného odkladu po podpisu této Dohody oběma smluvními stranami.

Společnost OPENBLU souhlasí se zpracováním svých v Dohodě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv ze strany Města Ústí nad Orlicí. Souhlas uděluje společnost OPENBLU na dobu neurčitou a osobní údaje poskytuje dobrovolně.

4.3. Tuto Dohodu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Změna Dohody jinou než písemnou formou se nepřipouští.

4.4. Tato Dohoda byla vyhotovena elektronicky a je opatřena elektronickými podpisy oprávněných zástupců smluvních stran ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

4.5. Pokud některé z ustanovení této Dohody je nebo se stane neplatným či neúčinným, neplatnost či neúčinnost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost Dohody jako celku ani jiných ustanovení této Dohody, pokud je takovéto neplatné či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku Dohody. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné či neúčinné ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejdříve odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení. Pokud je nebo by se stala neplatnou či neúčinnou Dohoda jako celek, zavazují se smluvní strany uzavřít, bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv smluvní strany, novou dohodu, která bude svým smyslem a účelem odpovídat této Dohodě a která zároveň nebude stížena vadou způsobující neplatnost či neúčinnost této Dohody.

4.6. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku, a nebudou se domáhat obnovení jednání o této Dohodě, ani pokud by došlo ke změně okolností tak podstatné, že změna založí v právech a povinnostech stran zvlášť hrubý nepoměr znevýhodněním jedné z nich buď neúměrným zvýšením nákladů plnění, anebo neúměrným snížením hodnoty předmětu plnění.

4.7. Tato Dohoda byla schválena radou Města Ústí nad Orlicí dne 13.05.2024 pod číslem usnesení 1277/50/RM/2024 a schválena zastupitelstvem Města Ústí nad Orlicí dne 20.05.2024 pod číslem usnesení 248/11/ZM/2024.

4.8. Smluvní strany podpisem této Dohody shodně prohlašují, že jim nejsou známy

žádné okolnosti, které by bránily uzavření této Dohody, že si tuto Dohodu důkladně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a uzavírají ji vědomy si všech jejích důsledků.

V Ústí nad Orlicí dne

V dne

Za Město Ústí nad Orlicí:

Za OPENBLU:

.....
Město Ústí nad Orlicí
Petr Hájek, starosta

.....
OPENBLU s.r.o.
Martin Rychlink, jednatel