



Městský úřad Ústí nad Orlicí
Stavební úřad



ustivp24v007bq

Vaše č.j.:
Ze dne: 14.02.2024

Naše č.j.: **MUUO/12055/2024/SÚ/franz**
Číslo spisu: 723/2024
Spis. značka: ZSUP/723/2024
Poč. stránek: 2
Poč. příloh: 0
Poč. lis. př.: 0

Vyřizuje: Lukáš Franz
Tel: 465 514 253
E-mail: franz@muuo.cz
Datum: 28.02.2024
Místo: Ústí nad Orlicí

IMARI spol. s r.o.
Herdovská 935
198 00 PRAHA

ZÁVAZNÉ STANOVISKO
orgánu územního plánování

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), aplikovatelného na základě ustanovení § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

„podélná parkovací místa v ulici Polská, Ústí nad Orlicí“ na pozemcích p.p.č. 2421/1, p.p.č. 1158/53, p.p.č. 1158/37, p.p.č. 1158/34, p.p.č. 1158/26, p.p.č. 1158/25 v katastrálním území a obci Ústí nad Orlicí. Záměr obsahuje umístění parkovacího pásu z vegetační dlažby pro 9 osobních automobilů a opravu stávajícího chodníku.

Záměr je přípustný.

Podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanovují.

Závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.

Odůvodnění

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí obdržel dne 14.02.2024 žádost o vydání závazného stanoviska podle § 96b stavebního zákona k záměru „podélná parkovací místa v ulici Polská, Ústí nad Orlicí“ na pozemcích p.p.č. 2421/1, p.p.č. 1158/53, p.p.č. 1158/37, p.p.č. 1158/34, p.p.č. 1158/26, p.p.č. 1158/25 v katastrálním území a obci Ústí nad Orlicí. Investorem (stavebníkem) záměru je Město Ústí nad Orlicí. K žádosti o vydání závazného stanoviska byly doloženy tyto podklady:

- koordinální situační výkres vyhotovený na podkladu katastrální mapy se zakreslením záměru,
- průvodní a souhrnná technická zpráva.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel orgán územního plánování z:

- Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 6, závazné pro rozhodování v území od 01.09.2023,
- Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění aktualizace č. 3, která nabyla účinnosti dne 12.09.2020,
- Územního plánu Ústí nad Orlicí, ve znění změny č. 3, která nabyla účinnosti dne 29.06.2023.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: +420 465 514 111
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 **DIČ:** CZ00279676
email: podatelna@muuo.cz
web: <http://www.ustinadorlici.cz>

bankovní spojení:
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxcbwmg

Platná Politika územního rozvoje České republiky záměr neřeší. Platný Územní plán Ústí nad Orlicí, ve znění změny č. 3 je v souladu s vydanými Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění aktualizace č. 3, proto byl záměr posuzován z hlediska souladu s územním plánem.

Pozemky p.p.č. 2421/1, p.p.č. 1158/53, p.p.č. 1158/25 v katastrálním území Ústí nad Orlicí se podle platného Územního plánu Ústí nad Orlicí nachází v zastavěném území ve funkční ploše *PV – veřejná prostranství*.

Pozemky p.p.č. 1158/37, p.p.č. 1158/34, p.p.č. 1158/26 v katastrálním území Ústí nad Orlicí se podle platného Územního plánu Ústí nad Orlicí nachází v zastavěném území ve funkční ploše *BH – bydlení v bytových domech*.

Jde o funkční plochy, které je přípustné využívat k umístění dopravní infrastruktury potřebné pro funkci a obsluhu daného území – záměr je tedy z hlediska funkčního využití v souladu s Územním plánem Ústí nad Orlicí.

Jiné požadavky na umístění záměru nejsou, s ohledem na charakter záměru, územním plánem stanoveny.

Dále orgán územního plánování posuzoval navrhovaný záměr z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a 19 stavebního zákona. U tohoto posouzení vycházel především ze skutečností, že záměr se nachází v zastavěném území, což je v souladu s požadavkem na hospodárné využívání zastavěného území (§ 18 odst. 4 stavebního zákona). Zároveň jde o stavbu veřejné infrastruktury – dopravní infrastruktury, která zajistí organizované parkování osobních automobilů v dané části města, což je v souladu s ustanoveními § 19 odst. 1 písm. b) a c) stavebního zákona, kdy záměr stanovuje řešení veřejné infrastruktury s ohledem na podmínky v daném území, tak, aby byl přínosem pro dané území. Současně záměr splňuje podmínky stanovené Územním plánem Ústí nad Orlicí, a proto orgán územního plánování konstatuje, že je v souladu s relevantními cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona.

Z výše uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný a není pro jeho umístění nutné stanovovat podmínky.

Toto závazné stanovisko se vydává jako podklad k řízení podle stavebního zákona.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území. Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Petr Marčík
vedoucí stavebního úřadu

Lukáš Franz
oprávněná úřední osoba