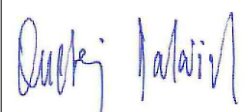


číslo paré	
------------	---

projekt
STAVEBNÍ ÚPRAVY
ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY
místo stavby
k.ú. Ústí nad Orlicí; parc. č. 3159
Dělnická ulice č.p. 1405, Ústí nad Orlicí
investor
Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16
562 24 Ústí nad Orlicí

autor návrhu	Ing. arch. Marta Balážíková
odpovědný projektant stavby	Ing. Ondřej Balážík
odpovědný projektant profese	ASŘ Ing. Ondřej Balážík
	ZTI,ÚT Ing. Karel Dovrtěl
	EL Ing. Tomáš Blažek
	PBŘ Ing. Pavel Skříčka

název výkresu			
D.1.1 – architektonicko stavební řešení			
TECHNICKÁ ZPRÁVA			
označení výkresu	2024–08	STAVEBNÍ OBJEKT	STUPEŇ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE
D.1.1.1–2	08	S002	DPS
–	10A4		

<b>B3</b> ATELIER
Ing. Ondřej Balážík, ČKAIT-0010450
Palackého tř. 72, 612 00 Brno
602 00 Brno, tel.: +420 602 591 752
e-mail: b3atelier@b3atelier.cz
www.b3atelier.cz

**D.1.1.1 Požadavky na objekt a jeho stavební konstrukce****a) popis výchozích podkladů, popis nepodstatných odchylek oproti předchozímu stupni dokumentace**

Jako podklad pro zhotovení dokumentace pro provedení stavby posloužilo zaměření stávajícího stavu vypracované spol. BKN, spol. s r. o. z Vysokého Mýta vypracovaného 02/2024, které bylo dodáno zástupcem investora. Investorem bylo také provedeno několik sond, které měly ověřit polohu nosných konstrukcí a obezděných zdravotnických svodů.

**b) seznam použitých podkladů pro zpracování, referenční materiály, výpis použitých právních předpisů a norem (normových hodnot) včetně data vydání**

zákon 131/2024 Sb. Stavební zákon

Vyhláška č. 20/2012 Sb. kterou se mění vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby

Vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace ve znění pozdějších předpisů, včetně souvisejících příloh č. 1-3 k vyhlášce č. 398/2009 Sb.

ČSN EN 1991-1-1 (73 0035) Eurokód 1: Zatížení konstrukcí – Část 1-1: Obecná zatížení - Objemové tíhy, vlastní tíha a užitná zatížení pozemních staveb

ČSN 73 0532:2020 Akustika - Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních konstrukcí a výrobků - Požadavky

ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov – Část 2: Požadavky

ČSN 73 0601 Ochrana staveb proti radonu z podlaží

ČSN EN 1996-1-1 (73 1101) Eurokód 6: Navrhování zděných konstrukcí - Část 1-1: Obecná pravidla pro vyztužené a nevyztužené zděné konstrukce

ČSN 73 1901 Navrhování střech – Základní ustanovení

ČSN 73 3610 Navrhování klempířských konstrukcí

ČSN 73 4108 Hygienická zařízení a šatny

ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy

ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí

ČSN 74 4505 Podlahy – Společná ustanovení

**c) členění objektů podle zatřídění, jejich základní skladba, propojení a značení**

SO 01 Stavební úpravy domu č.p. 219 (není předmětem této dokumentace)

SO 02 Stavební úpravy administrativní budovy, Dělnická č.p. 1405

SO 03 Venkovní vodovod, přípojka vodovodu objektu pro č.p. 219 (není předmětem této dokumentace)

SO 04 Venkovní kanalizace, přípojka kanalizace objektu pro č.p. 219 (není předmětem této dokumentace)

SO 05 Komunikace a zpevněné plochy (není předmětem této dokumentace)

SO 06 Sadové úpravy (není předmětem této dokumentace)

SO 07 Přeložka STL plynovodu pro č.p. 219 (není předmětem této dokumentace)

SO 08 Vodovodní přípojka objektu pro č.p. 1405

SO 09 Kanalizační přípojka objektu pro č.p. 1405

SO 10 Přemístění rozvodné instalační skříně objektu č.p. 1405

Objekty SO 01 a SO 02 jsou mezi sebou propojeny v 1.NP a 2.NP dveřmi.

**d) požadavky na stavbu nebo funkci zařízení - účel, funkční náplň, popis a základní parametry**

Stávající budova sloužila pro administrativní účely Městského úřadu a po rekonstrukci bude její funkce zachována. V budově bylo alokováno cca 25 stálých zaměstnanců. Jedná se u třípatrový objekt s jedním schodištěm a osobním výtahem.

- zastavěná plocha	331,83 m <sup>2</sup>
- zastavěná plocha typického podlaží	303,89 m <sup>2</sup>
- obestavěný prostor	3 678,5 m <sup>3</sup>
- úroveň +0,000	363,01 m n.m. BpV
- úroveň atiky	373,67 m n.m. BpV

**e) požadavky na architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a konstrukční řešení**

Budova byla v nedávné době zateplen a vyměněny byly výplně všech fasádních otvorů. Do vnějšího vzhledu budovy nebude zasahováno, stavební úpravy proběhnou jen v interiéru a dotknou se zejména místností sociálního zařízení ve všech podlažích, v menší míře bude zasahováno do dispozic kanceláří, dle aktuálních požadavků investora.

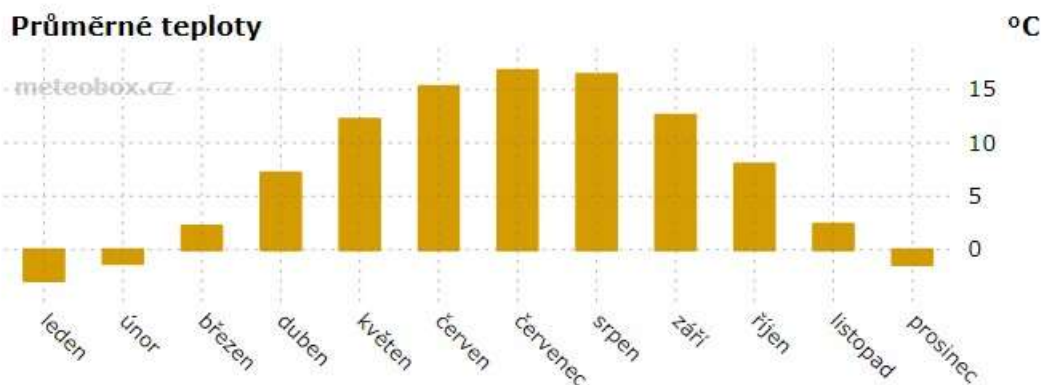
f) požadavky na výkon a výstup stavby, objektu nebo zařízení, parametry: kapacitní údaje, základní technické a výkonové parametry (obestavěný prostor, zastavěná plocha, počet osob, počet měrných jednotek výroby za čas nebo cyklus, objemy zadržovaných vod, délky úprav, kapacity úprav, délky potrubí, průměry apod.)

Požadavky na výkon a výstup rekonstruované stavby se nebudou lišit od stávajících nároků na stavbu. Dle zadání investora může být v budoucnu využita prostorová rezerva pro alokování dalších cca 5 nových zaměstnanců, celkový navrhovaný stav trvalých pracovníků tedy bude 30. Základní technické a výkonové parametry stávající budovy nebudou navrhovanými stavebními úpravami měněny.

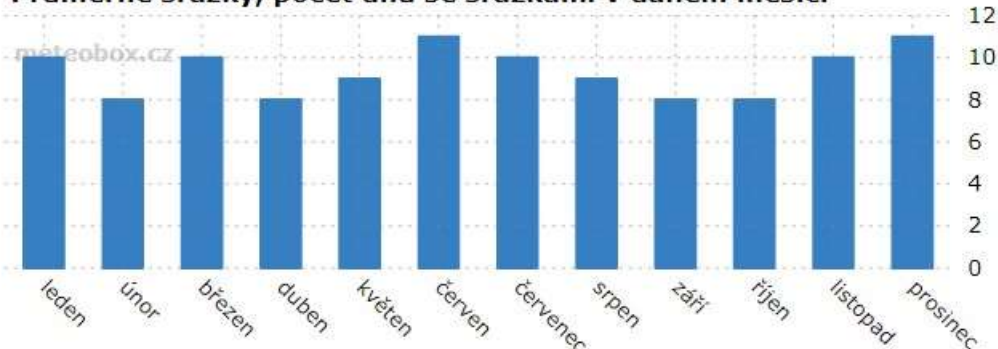
g) klimatické podmínky pro staveniště a stavbu - zejména výpočtové parametry venkovního vzduchu (zima, léto)

## Počasí statistiky pro Ústí nad Orlicí, ČR

**Průměrné teploty**



**Průměrné srážky, počet dnů se srážkami v daném měsíci**



	teplota průměr	teplota min.	teplota max.	srážky dny
leden	-2,9 °C	-5,4 °C	-0,4 °C	10
únor	-1,3 °C	-4,2 °C	1,9 °C	8
březen	2,2 °C	-1,2 °C	6,3 °C	10
duben	7,2 °C	2,6 °C	12,5 °C	8
květen	12,2 °C	6,9 °C	17,8 °C	9
červen	15,3 °C	10,1 °C	20,8 °C	11
červenec	16,8 °C	11,5 °C	22,4 °C	10
srpen	16,4 °C	11,2 °C	22,4 °C	9
září	12,6 °C	8,4 °C	18,0 °C	8
říjen	8,0 °C	4,6 °C	12,3 °C	8
listopad	2,4 °C	0,1 °C	5,0 °C	10
prosinec	-1,4 °C	-3,6 °C	0,8 °C	11

Zdroj: Meteobox.cz

**h) bilance stavby nebo zařízení (počet osob, měrných jednotek, vstupy a výstupy, tepelné ztráty či zisky apod.)**

počet trvale zaměstnaných osob v objektu: 30

počet kanceláří: 24

počet vstupů do objektu: 1

Tepelné ztráty se proti původnímu návrhu nezmění, nejsou touto dokumentací řešeny. Stavební úpravy navrhované předkládanou dokumentací se týkají pouze interiéru.

**i) požadavky na stavební fyziku**

Protože se jedná o změnu interiéru objektu, navržené stavební úpravy nevyvolají další požadavky na stavební fyziku.

**j) požadavky na efektivní hospodaření s energiemi**

Objekt byl v nedávné době zateplen, všechny fasádní výplně otvorů byly vyměněny. Ze zadání investora nevznikl požadavek na změnu způsobu ani úpravu systému vytápění. Navržené stavební úpravy týkající se interiéru nevyvolají změnu požadavku na efektivní hospodaření s energiemi.

**k) provozní režim stavby nebo zařízení - trvalý, občasný, nepřerušovaný**

Provozní režim stavby bude zachován, tj. bude probíhat v běžné pracovní dny v denní dobu. Nepřerušovaný provoz ani provoz o víkendech či státem uznaných svátcích se nepředpokládá.

**l) návrhová životnost stavby, rozhodujících konstrukcí a technologií, požadavky na kontroly a údržbu stavby**

ovlivňující její životnost, údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení

Navrhovaná životnost jednotlivých vyměňovaných prvků vychází ze středních hodnot tabulky č. 7 přílohy č. 15 vyhlášky č. 3/2008 Sb.

Č. Pol.	Název	Navrhovaná životnost v letech
7	Úpravy vnitřních povrchů	60
9	Vnitřní obklady keramické	60
10	Schody	100
11	Dveře	60
14	Povrchy podlah	20
15	Vytápění	40
16	Elektroinstalace	40
18	Vnitřní vodovod	40
19	Vnitřní kanalizace	40
20	Vnitřní plynovod	40
22	Vybavení kuchyní	25
23	Vnitřní hygienická zařízení včetně WC	40

Kontroly a revize zařízení budou probíhat dle plánu kontrol vycházející z požadavků technických předpisů a norem.

**m) požadavky na netradiční technologické postupy a zvláštní požadavky na provádění a jakost navržených konstrukcí**

nejsou

**o) požadavky závazných stanovisek dotčených orgánů, limity stanovené pro místo a provoz**

Stavební úpravy interiéru administrativní budovy nevyvolaly požadavek na vyjádření dotčených orgánů statní správy.

**p) požadavky na řešení přístupnosti objektu, se specifikací částí objektu, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu objektu na okolí**

Všechny kancelářské prostory administrativní budovy budou (stejně jako doposud) přístupny veřejnosti v době oficiálních úředních hodin. Otvírání hlavního vchodu do vstupní haly (M.Č. 151) je zajištěno stávajícím dálkově ovládaným elektronickým zámekem, který může být zvnějšku otvírán také čipem. Mimo úřední hodiny bude objekt veřejnosti přístupný pouze po předešlé domluvě. Předčasné užívání stejně jako zkušební provoz objektu není nutný, není řešen, ani požadován.

**q) stanovení hodnot geometrických a kvalitativních vlastností stavebních prvků a konstrukcí a stavebních výrobků (tepelněizolační, zvukoizolační, světelně technické, pevnostní apod.)**

Nové příčky a dveře mezi kancelářemi budou splňovat ČSN 73 0532:2020 Akustika - Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních konstrukcí a výrobků – Požadavky viz. níže přiložená tabulka.

**Tabulka 5 – Požadavky na zvukovou izolaci mezi místnostmi v administrativních a víceúčelových budovách, úřadech a firmách**

Chráněný prostor (místnost příjmu zvuku)					
Řádka	Hlučný prostor (místnost zdroje zvuku)	Požadavky na zvukovou izolaci			
		Stropy		Stěny	Dveře
		$R'_{w, D_{nT,w}}$ dB	$L'_{n,w}, L'_{nT,w}$ dB	$R'_{w, D_{nT,w}}$ dB	$R_w$ dB
Administrativní a víceúčelové budovy, úřady a firmy – kanceláře a pracovní, relaxační místnosti					
1	Kanceláře a pracovní s běžnou administrativní činností, chodby, pomocné provozní prostory	$\geq 52$	$\leq 58$	$\geq 37$	$\geq 27^a$
2	Kanceláře a pracovní se zvýšenými nároky, pracovní vedoucích pracovníků <sup>b</sup>	$\geq 52$	$\leq 58$	$\geq 42$	$\geq 27^a$

r) změny a úpravy stavby, bourání, dekonstrukce, demontáž: dopady na okolí, preventivní a ochranná opatření při nakládání s azbestem a dalšími nebezpečnými odpady a látkami, odhad využitelných materiálů apod.

Při navrhovaných stavebních úpravách budou demontovány původní zařízení a předměty ze sociálních zařízení. Bourací práce budou spočívat v odstranění měněných dveří vč. zárubní a vybourání nenosných zděných příček, včetně odstranění keramických obkladů. Dle provedených sond bylo zjištěno, že příčky jsou vyztuženy z cihelných příčkových na cementovou maltu. Z provedených sond se nepředpokládá výskyt azbestu či jiných nebezpečných obkladů nebo látek. Budou také odstraněny všechny nášlapné vrstvy, kromě mramorových obkladů schodišťových stupňů. S odpady bude nakládáno v souladu s podmínkami stanovenými nově platným zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech. Veškeré vzniklé odpady budou předány osobě oprávněné k převzetí odpadů do vlastnictví dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, tj. osobě, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění ke sběru nebo k výkupu odpadů. Všechny druhy odpadu, stavební suti a nepotřebného materiálu budou průběžně odstraňovány. Vznikající odpad bude již na staveništi tříděn a ukládán odděleně a předáván k likvidaci. Odpad nebo stavební materiál nebude umísťován mimo staveniště. Přednostně budou odpady druhotně využity (stavební recykláž, dřevní hmota, železo). Materiálové využití bude mít přednost před jejich uložením na skládku nebo jiným využitím odpadů. Odpady ze stavební činnosti musí být zařazeny podle druhu a kategorií, tříděny a odstraněny vhodným způsobem ve smyslu ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Zhotovitel stavby zajistí, aby ze stavebního odpadu byly vytrženy nebezpečné složky odpadu a využitelné složky odpadu. Nakládání a likvidace odpadů bude zajištěna smluvně a bude provádět firma, nebo více firem, mající pro likvidaci takovýchto odpadů příslušné oprávnění. S veškerými odpady, které budou vznikat při stavební a provozní činnosti, při jejich přepravě, odstraňování musí být nakládáno v souladu s ustanovením zákona o odpadech č. 541/2020 Sb., včetně předpisů vydaných k jeho provedení. Stavební odpad bude předáván pouze osobám, které jsou k jejich převzetí oprávněny podle zák. č. 541/2020 Sb., Pozn. k novému zákonu o odpadech: Ministerstvo životního prostředí vydalo metodický pokyn MZP/2020/720/5379 k novému zákonu č. 541/2020 Sb. o odpadech, který stanovuje, že po období, než budou vydány nové vyhlášky, platí následující: Pokud budou povinné subjekty postupovat tam, kde zákon č. 541/2020 Sb. odkazuje na prováděcí právní předpis, v souladu s dosavadními prováděcími předpisy, má se za to, že postupují v souladu s požadavky nového zákona. V případech, kdy nové prováděcí předpisy mění některé povinnosti oproti stávající právní úpravě, obsahuje návrh vyhlášky přechodná ustanovení.

s) vnější prostředí a zdroje (vstupy) pro objekt (kategorie, kapacity, podmínky a omezení - zejména ochrana před pronikáním radonu z podlaží, před bludnými proudy a korozi, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, vlhkostí, před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, plyny (zejména výskyt metanu) apod.)

Ochrana před pronikáním radonu z podlaží je řešena vhodně zvolenou hydroizolací spodní stavby. Na staveništi nebylo provedeno radonové měření, jelikož se riziko působení radonu předpokládá jako střední (z realizací ve stejné lokalitě), plní ochranu proti radonovému působení 2x SBS modifikovaný asfaltový pás odpovídající požadavkům ČSN 73 06019, který bude nataven na podkladní beton po vnitřních výkopech pro rekonstruované přípojky ZTI. Ochrana před bludnými proudy a korozi se neřeší, objekt se nenachází v území s předpokládaným výskytem bludných proudů.

t) požadavky na ochranu proti hluku a vibracím z provozu stavby nebo zařízení

Nově navržená vzduchotechnická jednotka umístěná na střeše jednopodlažního krčku mezi budovou SO 01 a SO 02 bude splňovat hlukové limity pro obytnou zástavbu. Projektová dokumentace části VZT, použité zařízení a systémové řešení je navrženo v souladu s platnou legislativou zejména nařízením vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a zadáním investora. Cílem použitých akustických opatření je nepřekročit stanovené limity hluku a vibrací v chráněném (vnitřním i vnějším) prostoru staveb od zdrojů hluku, v tomto případě zejména od vzduchotechnických zařízení (ventilátorů, kondenzačních jednotek, zdrojů aerodynamického hluku proudění apod.).

Z důvodů zajištění a splnění uvedených požadavků ochrany proti šíření hluku od vzduchotechnických zdrojů do chráněných prostor (ve smyslu výše uvedené vyhlášky) jsou do projektu navržena následující opatření:

- Všechny stroje (VZT jednotky, ventilátory, kondenzační jednotky apod.) a zařízení vyzařující akustickou energii, nebo jsou zdrojem chvění a vibrací budou pružně uloženy v souladu s požadavky a předpisy jejich výrobců.
- Potrubní rozvody budou uloženy pružně pomocí pryžových podložek a typových závěsů (není-li to v rozporu s jiným požadavkem, například protipožární ochrany).
- Veškeré potrubní díly budou vyrobeny v souladu s projektovou dokumentací a s ohledem na možnost vzniku aerodynamického hluku. Na dílech nebudou žádné ostré hrany, řádně neupevněné díly umožňující jejich vibrace, nebo ostré ohyby.
- Zařízení, které jsou zdrojem vibrací (např. jednotky, ventilátory) budou od ostatních částí odděleny pružným dílem například pružnou manžetou nebo kusem ohebného Al potrubí.
- V chráněném prostoru, kterým bude procházet potrubí s rizikem přenosu hluku z, nebo do ostatních prostor budou použity akustické izolace.
- Do projektu jsou navrženy zařízení vzduchotechniky, které byly vybrány také s ohledem na akustické podmínky objektu. Také návrh ventilátorů je proveden s ohledem na akustické požadavky.

Dle výpočtů projekt splňuje základní požadované limity hluku v jednotlivých chráněných prostorech stavby od zařízení vzduchotechniky šířeného potrubními rozvody.

#### u) požadavky požárně bezpečnostního řešení

V souladu s ustanovením § 9 odst. 6 vyhl. č. 23/2008 Sb. v platném znění pro zabránění šíření požáru a jeho zplodin budou prostupy rozvodů a instalací přes požárně dělící konstrukce požárně utěsněny a to v souladu s požadavky zejména čl. 6.2 a 6.3 ČSN 73 0810. V případě požadavku na požární odolnost prostupu bude tento vstup označen podle § 9 odst. 6 vyhl. č. 23/2008 Sb. v platném znění.

Prostupy instalací a kabelů požárně dělícími konstrukcemi jsou navrženy a musí být provedené v souladu s požadavky ČSN 730802 čl. 11.1 a ČSN 730810, čl. 6.2.

Prostupy instalací, tj. vodovodů, kanalizací a plynovodů, technologických zařízení a kabelů požárně dělícími konstrukcemi musí být utěsněny tak, aby se zamezilo šíření požáru těmito rozvody. Konstrukce musí být dotaženy až k vnějším povrchům prostupujících zařízení a to ve stejné skladbě a se stejnou požární odolností jako má požárně dělící konstrukce. Těsnění se provádí:

- a) realizací požárně bezpečnostního zařízení – výrobku (certifikovaná požární ucpávka, těsnění, manžety) v souladu s čl. 7.5.8 ČSN EN 13501-2+A1/2010. Ucpávky se hodnotí: EI v požárně dělící konstrukci EI nebo REI nebo E v požárně dělící konstrukci EW nebo REW

nebo

- b) dotěsněním (dozděním, dobetonováním) hmotami třídy reakce na oheň A1 nebo A2 v celé tloušťce konstrukce. Neplatí pro požární konstrukce CHÚC a evakuační výtahy. Platí jen v případě zděných nebo betonových konstrukcí pro

- 1) max. pro 3 potrubí s trvalou náplní vody (voda, topení). Potrubí musí být z hmot třídy reakce na oheň A1 nebo A2, nebo plastové potrubí do vnějšího průměru 30 mm. Případné izolace potrubí musí být z hmot třídy reakce na oheň A1 nebo A2 a to s přesahem min 500 mm na obě strany konstrukce.

- 2) kabel (jednotlivý vstup jednoho kabelu bez chráničky) s vnějším průměrem do 20 mm. I v sádkartonových konstrukcích se kabel dotěsňuje dotažením shodné skladby až povrchu kabelu. Pokud se vynechá otvor pro kabel větší než průměr kabelu, pak se otvor musí těsnit požární ucpávkou (EI nebo E).

Podle bodu b) se samostatně posuzují prostupy (3 trubky, 1 kabel) mezi nimiž je vzdálenost alespoň 500 mm.

V chráněných únikových cestách se musí všechny prostupy potrubí a kabelů těsnit manžetami nebo požárními tmely (nelze dozdívat). Prostupy více jak jednoho kabelu se musí vždy těsnit požárními tmely (nelze dozdívat).

Kanalizace jakéhokoliv průměru se musí těsnit požární ucpávkou EI (nelze dozdívat). Vzduchotechnické potrubí jakéhokoliv průřezu se musí těsnit vždy požární ucpávkou EI (nelze dozdívat), podle ČSN 730872 čl. 4.2.3. se vstup utěsňuje hmotou hořlavosti nejvýše C1, tj. třídy reakce na oheň C, těsnící hmoty musí vykazovat požární odolnost shodnou s požární odolností konstrukce, kterou prostupují, nepožaduje se vyšší jak EI 60 minut. Plynové potrubí z výrobků stupně hořlavosti A1 do průřezu 15 000 mm<sup>2</sup> (DN 138 mm) může procházet požárně dělící konstrukcí bez dalších opatření v souladu s požadavky ČSN 730802, čl. 11.1.2.

Hodnocení jednotlivých vstupů a jejich značení, vycházející z druhu a způsobu zkoušek, je blíže specifikováno v ustanovení ČSN EN 13 501-2:2008. Firma, provádějící instalaci těsnění jako požárně bezpečnostního zařízení podle § 2 odst. 4 písm. f) vyhl. č. 246/2001 Sb. v platném znění, doloží investorovi doklad o provozuschopnosti, vystavený podle § 6 a 7 vyhl. č. 246/2001 Sb. v platném znění o požární prevenci.

#### v) požadavky na výrobky

nejsou aplikovatelné

**D.1.1.2 Řešení požadavků na objekt a jeho stavební konstrukce****a) objekty stavby - objektová soustava, značení, návaznost a propojení.**

- SO 01 Stavební úpravy domu č.p. 219 (není předmětem této dokumentace)
- SO 02 Stavební úpravy administrativní budovy, Dělnická č.p. 1405
- SO 03 Venkovní vodovod, přípojka vodovodu objektu pro č.p. 219 (není předmětem této dokumentace)
- SO 04 Venkovní kanalizace, přípojka kanalizace objektu pro č.p. 219 (není předmětem této dokumentace)
- SO 05 Komunikace a zpevněné plochy (není předmětem této dokumentace)
- SO 06 Sadové úpravy (nejsou předmětem této dokumentace)
- SO 07 Přeložka STL plynovodu pro č.p. 219 (není předmětem této dokumentace)
- SO 08 Vodovodní přípojka objektu pro č.p. 1405
- SO 09 Kanalizační přípojka objektu pro č.p. 1405
- SO 10 Vodovodní přípojka objektu pro č.p. 1405

Objekty SO 01 a SO 02 jsou mezi sebou propojeny v 1.NP a 2.NP dveřmi.

**b) celkové provozní řešení stavby, technologie provozu nebo výroby; dispoziční řešení, technické a bezpečnostní parametry - popis a výpočet.**

Stávající objekt slouží jako administrativní budova pro potřeby MěÚ v Ústí nad Orlicí a tato jeho funkce zůstává zachována. V budově nejsou a ani nebudou umístěny žádné technologie výroby nebo provozu. Hlavní vstup do budovy je z východní fasády přes halu, která spojuje všechna tři nadzemní podlaží osobním výtahem. Hlavní schodiště je umístěno v severním rohu objektu. Půdorysné uspořádání administrativní budovy je v podstatě totožné ve všech podlažích. Centrální chodby se je umístěna podél severní fasády a z ní jsou přístupné jednotlivé kanceláře. U schodišťového prostoru je v každém patře umístěno rekonstruované sociální zařízení. V 1. a 2.NP jsou na žádost investora nově navrženy čajové kuchyňky, které jsou umístěny do jižní, kancelářské části. Pozice kuchyňky v 3.NP je zachována její plocha se mírně zvětšuje.

**c) popis architektonického, výtvarného, materiálového, stavebně technického, konstrukčního a technologického řešení a příslušné parametry stavby nebo objektu**

Architektonické, výtvarné i materiálové řešení rekonstrukce stávajícího administrativního objektu vychází z původní koncepce. Do statických prvků objektu nebude navrženými stavebními úpravami zasahováno. Pouze v 1.NP bude z důvodu přeřešení dispozice posunut v nosné stěně jeden dveřní otvor. Nově budované nenosné příčky v sociálních zařízeních jsou navrženy zděné, omítnuté štukovou omítkou ev. obložené keramickým mozaikovým obkladem. V chodbách a na schodišťových podestách je na podlaže nově navržena stejná velkoformátová dlažba. Dožité zařizovací předměty a baterie jsou vyměněny. V 3.NP bude jižní zeď centrální chodby vybourána a na její místo postavena nová SDK příčka, do které budou ukryty všechny instalace. Nové SDK příčky musí splňovat požadavky ČSN 73 0532:2020, tj. zvukový útlum min. 37 db, 42dB pro M.Č. 367. Prostor vnitřní chodby 3.NP bude prosvětlován nadedvěrními světlíky. Stávající potrubí chladiva a kondenzátu klimatizačních jednotek bude kapotováno SDK obkladem, ev. zasekáno do zděných příček. Také stávající měděné potrubí vytápění bude v pohledově exponovaných místech zakamuflováno obdobným způsobem. Nově je také navrženo zábradlí schodišťového prostoru, které bude ze spárovky z tvrdého dřeva z vnější strany opatřené kompozitní obkladem v barvě antracitové. Zábradelní desky, stejně jako celý obvod schodišťového prostoru bude opatřen madlem průměru 30 mm, stejného materiálu jako spárovka, přichyceným nerezovými kotvami s kruhovými krytkami.

**d) provozně bezpečnostní řešení stavby nebo zařízení včetně řešení ochrany obyvatelstva.**

Objekt je vybaven, a tato jeho funkce zůstane zachována, elektronickým přístupovým systémem a elektronickým zabezpečovacím zařízením. Tyto instalované prvky jsou podrobně popsány v části SLP této dokumentace. Na stávajícím objektu není instalováno zařízení ochrany obyvatelstva, a také ze strany investora nebyl vznešen požadavek na jeho doplnění.

**e) řešení požadavků přístupnosti stavby: popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, vstup do objektu, vertikální a horizontální pohyb, hygienická zařízení a šatny, informační, orientační, komunikační a přístupové systémy, únikové cesty a popřípadě popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.**

Celý stávající objekt je přístupný imobilním osobám, je vybaven informačním a komunikačním systémem a tyto funkce budou rekonstrukcí zachovány. Délka ani způsob únikových cest se navrhovanými úpravami nemění.

**f) zemní práce - výkopy jam a rýh, popis a řešení**

Zemní práce se budou týkat zejména rekonstrukcí přípojek ZTI (SO 08 a SO 09) a SO 10 přemístění elektrorozvodné instalační skříně a jsou podrobně popsány ve výše jmenovaných částech této dokumentace.

**g) zajištění výkopů,**

viz. bod f) výše.

h) založení stavby - návrh, výpočet a popis, se zapracováním výsledků průzkumu základových poměrů..

Předkládaná projektová dokumentace se týká stavebních úprav interiéru stávajícího objektu, tento bod není aplikovatelný

i) konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby - popis stavby po konstrukčních částech stavby, včetně požadavků na kvalitu a provedení, svislé nosné konstrukce, vodorovné nosné konstrukce, schodiště, střecha, příčky, výplně otvorů, obvodový plášť, střešní plášť, podlahy, podhledy, izolace, povrchové úpravy apod..*Zapravení podlahy 1.NP po položení pozemních sítí*

V 1.NP bude pod podlahou nově položeny zdravotnické instalace, bude také přeložena rozvodná instalační pojistková skříň původně se nacházející v úklidové komoře 1.NP (M.Č. 165). Výkopy po technických sítích budou zasypány pískem a řádně uhuštěny. Do stávající úrovně se provede podkladový beton tl. 150 mm vyztužený KARI sítí 6-100 x 6-100. Na vytvrdlý a asfaltovou penetrací natřený beton budou nalepeny dvě vrstvy bitumenové hydroizolace, z toho horní bude mít vlastnosti protiradonové ochrany. Cementová mazanina bude vylita na původní výškovou úroveň.

*Nové nenosné příčky*

V sociálním zařízení jsou navrženy z keramických broušených příčkových na lepidlo. Nové příčky mezi kancelářemi jsou navrženy z SDK s normovými požadavky na zvukový útlum min. 37 dB, pouze u místnosti č. 367 je požadavek na zvukový útlum zvýšen na min. 42 dB.

*Přizdění schodišťové příčky u vnější stěny v 2.NP*

Nevyužitelný prostor mezi schodištěm a obvodovou zdí bude zazděn keramickými pálenými příčkovkami na celou světlou výšku 2.NP

*Úprava schodišťových stupňů*

Původní zábradlí schodiště bude demontováno. Mramorové obložení schodišťových stupňů bude zachováno, stupně budou zrenovovány – uražené hrany doplněny epoxydovým tmelem co nejvěrnější barevnosti původního obkladu, nerovnosti předbroušeny, povrch vyleštěn, impregnován a konzervován vhodným prostředkem. Místa po uřezaných sloupcích zábradlí budou zakryta přilepenou nerezovou mírně vypouklou krytkou těsně překrývající odřezaný zábradelní sloupek. Schodišťové stupně přiléhající k vnější schodišťové zdi budou opatřeny 150 mm vysokým keramickým soklem vyřezaným z velkoformátové dlažby použité na chodbách a v sociálním zařízení. Výřezy soklu budou kopírovat představený nášlapný obklad schodišťového stupně tak, že spára bude mít všude stejnou tloušťku.

*Úprava schodišťových podest*

Stávající dlažba schodišťových podest bude odstraněna a na srovnaný podklad bude nalepena velkoformátová keramická dlažba použitá jinde v objektu.

*Schodišťové zábradlí*

Původní dřevěné zábradlí s kovovými sloupky z Jäcklových profilů bude demontováno a vyměněno za celoplošné zábradlí z desek ze 30 mm tlusté spárovky z tvrdého dřeva, která bude z rubové, schodišťové strany opatřena KOMPOZITOVÝM obkladem antracitové barvy. Zábradelní desky budou do schodiště kotveny pomocí chemických kotev pr. 16 mm, matice budou překryty nerezovou rozetou s kartáčovaným povrchem. Spodní hrana zábradelních desek bude kopírovat stupně i podstupnice schodiště, spáry budou vytmeleny. Celý vnitřní i vnější obvod schodiště bude opatřen madlem pr. 30 mm ze stejného materiálu jako použitá spárovka se zaoblenými konci. Úchytky zábradlí budou z kartáčovaného nerez, na zdech kryté rozetou ze stejného materiálu.

*Žlab pro interiérovou zeleň umístěný ve schodišťovém výklenku 3.NP*

Na průvlaku schodišťového prostoru 3.NP bude zřízen železobetonový žlab pro umístění truhlíků či květináčů pro interiérovou zeleň. Tenká ŽB stěna tl. 70 mm půdorysné tvaru L bude vyztužená KARI sítí 8-100 x 8-100 a přichycená ke stávajícímu železobetonovému průvlaku chemickými kotvami po 400 mm z betonářské výztuže pr. 12 mm dl. 150 mm. Z pohledové strany bude omítnuta štukovou omítkou.

*Zrušení nadsvětlení v chodbě 1.NP*

Původní prosvětlení chodby 1.NP z LUXFERových tvarovek bude zrušen a prostor dozděn YTONGovými tvárnicemi.

*Podlahy, dlažby a keramické obklady*

Ve všech kancelářských místnostech bude vyměněn původní koberec, za nový vysokozátěžový koberec ze čtverců 500 mm x 500 mm Hořlavost: Cfl, Klasifikace: Class 33, Akustika: 23 dB, integrovaný odpor skluzu DS se soklíkem v. 80mm. Z povrchu stávajícího betonového podkladu budou odstarněny zbytky lepidla, beton přebroušen, očištěn a napenetrován. Typ a barva koberce bude vyzkoušována a odsouhlasena investorem a architektem.



V chodbách a místnostech sociálního zařízení bude původní dlažba odbourána. Na očištěný ev. samonivelační stěrku srovnaný povrch bude nalepena velkoformátová tenkostěnná dlažba 500 mm x 500 mm, která bude vyhovovat protiskluznost v koeficientu tření třídy R10 dle ČSN 74 4505. V místnostech sociálního zařízení bude pod dlažbou natažena hydroizolační stěrka, ve sprše i úklidových místnostech bude hydroizolační stěrka natažena i pod keramickým obkladem stěn. Barva dlažby bude vyvzorkována a odsouhlasena investorem a architektem. Dlažba bude opatřena 100 mm vysokým soklem, který bude zasekán pod omítku – povrch soklu bude zalícován s omítkou. Keramický odklad stěn bude z dlažby 100 x 100 mm do výšky horního líce dveřních zárubní. Ve sprchách do výšky 2,2 m. Barva obkladu bude vyvzorkována a odsouhlasena investorem a architektem, spárořez všech dlažeb a obkladů bude upřesněn v rámci autorského dozoru, po doměření skutečného provedení stavby.

#### *Kapotování nebo zasekání přívodních trubek a úkapů klimatizace, trubek ústředního topení a elektrotras*

Všechny trubky vedoucí k vnitřním klimatizačním jednotkám budou překryty či zasekány do zdí, stejně jako kanalizační trubky úkapů kondenzátu. Jednotlivé trubky vedení budou zasekány do stávajících cihelných zdí a znovu přemítány. Tam, kde trubek víc, bude zřízena SDK předstěna nebo zavěšený, snížený podhled. Stejný postup je zvolen u pohledově exponovaných měděných trubek ústředního topení. Taktéž stávající hlavní elektrotrasy, které budou zachovány, se nově okapotují SDK obkladem. Vnitřní prostor předstěny bude vyplněn tepelnou a zvukovou izolací z minerální vaty.

#### *Přesuny stávajících vnitřních klimatizačních jednotek*

Z důvodu změn v dispozicích či instalace předstěn bude nutné některé vnitřní klimatizační jednotky přesunout nebo posunout na vnější líc předstěny.

#### *Snížený podhled v chodbách a místnostech sociálního zařízení*

V chodbách, místnostech sociálního zařízení i v některých kancelářích (s podstropními trubkami odvodu kondenzátu klimatizačních jednotek) bude instalován snížený SDK podhled. Do celoplošně sníženého podhledu budou také integrována stropní svítidla. V chodbách bude celoplošný podhled vytvořen z děrovaného, akustického SDK (např. KNAUF CLEANEO).

#### *Vnitřní dveře a okna*

V rekonstruovaných místnostech sociálního zařízení, nově zřizovaných otvorech a v nové chodbové SDK příčce v 3.NP budou instalovány nové dveře s laminovanými křídly v ocelové zárubni. Vstupní prosklené dveře s nadsvětíky ev. s bočním prosklením budou hliníkové v hliníkové zárubni. Většina zárubní do kanceláří bude ponechána, repasována, nově natřena a opatřena novými dveřními křídly. Jen některá, pohledově nevýznamná dveřní křídla v 2.NP budou zachována. Všechny dveře do kanceláří budou z důvodu zvukové neprůzvučnosti opatřeny prahem z tvrdého dřeva. Nové kancelářské dveře budou splňovat min. požadovanou neprůzvučnost 27 dB. Všechny nové i ponechávané dveře budou opatřeny novým jednotným kováním s vložkovými zámky, které budou implementovány do systému generálního klíče. Specifikace generálního klíče bude dohodnuta a odsouhlasena investorem. Dveře pro imobilní osobu budou mít instalovaný EURO zámek.

#### *Vybavení místností sociálního zařízení*

V místnostech se záchodovými mísami budou instalovány na stěnách zásobníky toaletního papíru a držáky záchodových štětěk se štětkami. Záchody budou vybaveny menšími kovovými, pochromovanými odpadkovými koši. U umývadel budou instalovány el. vysoušeče rukou, zásobníky papírových utěrek, zásobníky tekutého mýdla a větší odpadkové koše z pochromovaného drátěného programu. Nad umývadly budou nalepena v ker. obkladu velkoplošná zrcadla. Sprchové kouty budou vybaveny skleněnými dvířky a nástěnnými pochromovanými věšáky.

j) řešení netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí.  
navržené úpravy v předkládané dokumentaci architektonicko stavebního řešení nevyžadují řešení netradičních technologických postupů nebo zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí.

k) v případě bouracích prací - návrh bourání a zajištění stavby - statické posouzení a posouzení stability, postup prací, případně technické podmínky bourání, opatření při nakládání s azbestem, nebezpečnými odpady a látkami, dekonstrukce, demontáž, selektivní třídění odpadů k dalšímu využití apod.

Dále je popsán způsob přemístění dveřního otvoru – vstupu do sociálního zařízení v 1.NP.

Nejprve se zazdí cihlou plnou zděnou na cementovou maltu stávající vstup do sociálního zařízení. Mezera mezi poslední vrstvou zdiva a stávajícím překladem se po řádném vytvrnutí cementové malty z obou stran zajistí klíny z tvrdého dřeva nebo z plastu. Zbýlý prostor mezi dvojicí klínů se vyplní nesmršitelnou maltou. Do vnitřního prostoru se nyní bude vstupovat přes vybouraný prostor budoucího imobilního WC - M.Č. 164.

Stropní konstrukce se podepře aktivovanou výdřevou, která se na části provede z obou stran zřizovaného otvoru. Při osazování nosníků zajištění se nejdříve vyfrézuje první vodorovná drážka z jedné strany pro osazení prvního překladu do cementové malty. Nosník se po řádném vytvrnutí malty vyklínuje. Po technologické přestávce na vyzrání malty první instalované části, se následně vyfrézuje na straně opačné druhá vodorovná drážka pro osazení zbývajících dvou překladů. Po řádném vytvrnutí cementové malty v uložení překladu se vyklínuje a mezera vyplní

nesmrštivou maltou. Po dodržení technologické přestávky na vyzrání malty se může přistoupit k samotnému plánovanému zřízení nového otvoru – dobourání nosné zdi. Nově vzniklá ostění se vždy vysprávi, tj. proškrábnou se spáry do hloubky 2 až 3 cm a zdivo se vysprájuje kvalitní maltou M10. Volné kusy se přezdí.

l) při změnách stavby - popis stávajícího stavu stavby, dopady změn na stavební konstrukce, prostředí (zejména posouzení teplotně vlhkostní bilance).

Úpravy obálky objektu tato dokumentace neřeší. Oproti původnímu řešení je nově navržen systém odvětrání místností sociálního zařízení a kuchyněk. Vlhkostní poměry v objektu budou tedy mnohem příznivější než v původním řešení.

m) konstrukční systém stavby nebo konstrukce - popis, aplikace průzkumu stávajícího nosného systému stavby při návrhu změny stavby

Do konstrukčního systému stavby není předkládaným projektem zasahováno. V nosné zdi 1.NP je pouze posunut jeden dveřní otvor. Je navržen standardní postup zřízení nového otvoru, popsáný výše.

n) popis řešení stavební fyziky

Stavební úpravy předkládané dokumentace neřeší změny obálky stávající budovy, tento bod není aplikovatelný.

o) průkaz splnění limitů (zejména energetické, surovinové a dopravní kapacity, odpady apod.) ve vztahu k technické infrastruktuře - popis a technické podmínky

Účel a způsob používání stávající administrativní budovy se nemění, nemění se také změna požadavků na energetické, surovinové a dopravní kapacity. Z důvodu rekonstrukce vnitřních zdravotnických a elektrotechnických instalací se z důvodu prodloužení životnosti taktéž rekonstruují a modifikují přípojky k těmto médiím. Jejich kapacity však zůstávají nezměněny.

p) popis řešení hygienických požadavků a ochrany proti hluku a vibracím během provozu

Stavební úpravy předkládané dokumentace neřeší změny obálky stávající budovy, tento bod není aplikovatelný.

q) popis řešení ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí, zejména před povodněmi, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, vlhkostí, před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, plyny (zejména výskyt metanu)

ochrana stavby před negativními vnějšími účinky byla vyřešena v předešlé fázi rekonstrukce - zateplení a výměně fasádních výplní. V navrhovaných stavebních úpravách bude obnovena hydroizolace s radonovou ochranou v podlaže 1.NP, která bude zapravena po obnově podzemních přípojek technických sítí.

r) popis řešení požadavků požární ochrany (například požární odolnost a ochrana stavebních konstrukcí, požární ucpávky) ve vztahu k dokumentaci požárně bezpečnostního řešení

V souladu s ustanovením § 9 odst. 6 vyhl. č. 23/2008 Sb. v platném znění pro zabránění šíření požáru a jeho zplodin budou prostupy rozvodů a instalací přes požárně dělící konstrukce požárně utěsněny a to v souladu s požadavky zejména čl. 6.2 a 6.3 ČSN 73 0810. V případě požadavku na požární odolnost prostupu bude tento prostup označen podle § 9 odst. 6 vyhl. č. 23/2008 Sb. v platném znění. Prostupy instalací a kabelů požárně dělícími konstrukcemi jsou navrženy a musí být provedené v souladu s požadavky ČSN 730802 čl. 11.1 a ČSN 730810, čl. 6.2.

Prostupy instalací, tj. vodovodů, kanalizací a plynovodů, technologických zařízení a kabelů požárně dělícími konstrukcemi musí být utěsněny tak, aby se zamezilo šíření požáru těmito rozvody. Konstrukce musí být dotaženy až k vnějším povrchům prostupujících zařízení a to ve stejné skladbě a se stejnou požární odolností jako má požárně dělící konstrukce.

Těsnění se provádí:

- a) realizací požárně bezpečnostního zařízení – výrobku (certifikovaná požární ucpávka, těsnění, manžety) v souladu s čl. 7.5.8 ČSN EN 13501-2+A1/2010. Ucpávky se hodnotí: EI v požárně dělící konstrukci EI nebo REI nebo E v požárně dělící konstrukci EW nebo REW nebo
- b) dotěsněním (dozděním, dobetonováním) hmotami třídy reakce na oheň A1 nebo A2 v celé tloušťce konstrukce. Neplatí pro požární konstrukce CHÚC a evakuační výtahy. Platí jen v případě zděných nebo betonových konstrukcí pro
  - 1) max. pro 3 potrubí s trvalou náplní vody (voda, topení). Potrubí musí být z hmot třídy reakce na oheň A1 nebo A2, nebo plastové potrubí do většího průměru 30 mm. Případné izolace potrubí musí být z hmot třídy reakce na oheň A1 nebo A2 a to s přesahem min 500 mm na obě strany konstrukce.
  - 2) kabel (jednotlivý prostup jednoho kabelu bez chráničky) s vnějším průměrem do 20 mm. I v sádkartonových konstrukcích se kabel dotěsňuje dotažením shodné skladby až povrchu kabelu. Pokud se vynechá otvor pro kabel větší než průměr kabelu, pak se otvor musí těsnit požární ucpávkou (EI nebo E).

Podle bodu b) se samostatně posuzují prostupy (3 trubky, 1 kabel) mezi nimiž je vzdálenost alespoň 500 mm.

V chráněných únikových cestách se musí všechny prostupy potrubí a kabelů těsnit manžetami nebo požárními tmely (nelze dozdívat). Prostupy více jak jednoho kabelu se musí vždy těsnit požárními tmely (nelze

dozdívat). Kanalizace jakéhokoliv průměru se musí těsnit požární ucpávkou EI (nelze dozdívat). Vzduchotechnické potrubí jakéhokoliv průřezu se musí těsnit vždy požární ucpávkou EI (nelze dozdívat), podle ČSN 730872 čl. 4.2.3. se prostup utěsní hmotou hořlavosti nejvýše C1, tj. třídy reakce na oheň C, těsnící hmoty musí vykazovat požární odolnost shodnou s požární odolností konstrukce, kterou prostupují, nepožaduje se vyšší jak EI 60 minut. Plynové potrubí z výrobků stupně hořlavosti A1 do průřezu 15 000 mm<sup>2</sup> (DN 138 mm) může procházet požárně dělící konstrukcí bez dalších opatření v souladu s požadavky ČSN 730802, čl. 11.1.2.

Hodnocení jednotlivých prostupů a jejich značení, vycházející z druhu a způsobu zkoušek, je blíže specifikováno v ustanovení ČSN EN 13 501-2:2008. Společnost provádějící instalaci těsnění jako požárně bezpečnostního zařízení podle § 2 odst. 4 písm. f) vyhl. č. 246/2001 Sb. v platném znění, doloží investorovi doklad o provozuschopnosti, vystavený podle § 6 a 7 vyhl. č. 246/2001 Sb. v platném znění o požární prevenci.

s) řešení koordinace souběhu profesí (stavba, požárně bezpečnostní řešení, zdravotní instalace, zemní plyn, silnoproud, elektronické komunikace, vzduchotechnika, nátěry, izolace, měření a regulace apod.

Koordinace profesí v projektové dokumentaci byla provedena profesí ASŘ. Projektant navrhuje následující postup prací na stavbě.

- 1) nejprve budou zastaveny přívody médií, přičemž serverovna musí být po celou dobu rekonstrukce funkční, potom mohou být provedeny demontážní a demoliční práce. Některé prvky stávajících instalací (zejména zabezpečovací, přístupový, informační.... systém) budou znovu využity. Taktéž budou demontovány některé vnitřní klimatizační jednotky, které budou přesouvány a všechny klimatizační jednotky bourané zděné příčky ve 3.NP
  - 2) částečně se vybourá podlaha 1.NP pro položení zemních tras ZTI a EL
  - 3) instalace přípojek a zapravení podlahy 1.NP
  - 4) vyzdění příček a instalace sloupků SDK
  - 5) instalace hrubých rozvodů ZTI, UT, VZT, CHL, SIL a SLP
  - 6) zapravení drážek, omítky, zaklopení SDK, kapotáž rozvodů
  - 7) dlažby, obklady, montáž podhledů
  - 8) instalace a zapojení zařízení předmětů a spotřebičů
  - 9) osazení dveří, položení koberců
- položky 3. – 9. mohou být prováděny postupně po jednotlivých patrech od 1.NP do 3.NP

t) ostatní výpočty,  
není aplikovatelné

u) kontroly při realizaci a kontroly zakrývaných konstrukcí, kontrolní měření a zkoušky nad rámec povinných kontrol podle technologických předpisů a norem

Stavební úpravy předkládané dokumentace neřeší změny obálky stávající budovy, tento bod není aplikovatelný.

t) ostatní výpočty,  
není aplikovatelné

x) položkový výkaz výměr  
je přiložen ve zvláštní části této dokumentace

srpen 2024  
Vypracoval Ing. Ondrej Balážik