

# DODATEK č. 1 ke Smlouvě o dílo

č. ORM/2705/1/2024

## „Stavební úpravy administrativní budovy, Dělnická č.p. 1405, Ústí nad Orlicí“

### Článek 1 - Smluvní strany

**Objednatel:** Město Ústí nad Orlicí  
Se sídlem: Ústí nad Orlicí, 562 01, Ústí nad Orlicí, Sychrova 16  
Zastoupeno: p. Petr Hájek - starosta  
IČ: 00279676  
DIČ: CZ00279676  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 9005-527611/0100  
Ve věcech smluvních je oprávněn jménem objednatele jednat a podepisovat:  
p. Petr Hájek - starosta  
Telefon: +420 465 514 235  
E-mail: hajek@muuo.cz  
Ve věcech technických je oprávněn jménem objednatele jednat:  
Ing. arch. Eva Holásková  
Telefon: +420 777 736 334  
E-mail: holaskova@muuo.cz  
(dále také „objednatel“)  
a  
**Zhotovitel:** ISOTEP s.r.o.  
Se sídlem: Dolní Libchavy 258, 561 16 Libchavy  
Zapsán v obchodním rejstříku: vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C,  
vložka 11091  
Zastoupený: Ing. Martin Záleský - jednatel  
IČ: 25263498  
DIČ: CZ25263498  
Bankovní spojení: Československá obchodní banka  
Číslo účtu: 201970337/0300  
Ve věcech smluvních je oprávněn jménem zhotovitele jednat a podepisovat:  
Ing. Martin Záleský - jednatel  
Telefon: +420 777 278 271  
E-mail: martin.zalesky@isotep.cz  
Ve věcech technických je oprávněn jménem zhotovitele jednat:  
Ing. Martin Záleský - jednatel  
(dále také „zhotovitel“)

Shora uvedené smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu se zákonem č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také „občanský zákoník“) tento dodatek č. 1 (dále také „dodatek“).

## Článek 2 - Úvodní ustanovení

1. V průběhu provádění díla vyvstala potřeba na realizaci dodatečných stavebních prací (dále také „víceprací“), které nebyly objednateli známy a v původní Smlouvě o dílo sjednány, a na nerealizaci některých dohodnutých stavebních prací (dále také „méněprací“).
2. Smluvní strany se tedy dohodly na provedení víceprací, které nejsou obsaženy v původní projektové dokumentaci pro provádění stavby (DPS) (dále také „DPS“) a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a tyto vícepráce jsou nutné k dokončení díla.
3. Zároveň se smluvní strany dohodly, že v rámci díla dle původní DPS a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr nebudou provedeny některé stavební práce = méněpráce.

## Článek 3 - Účel dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo z důvodu úpravy rozsahu předmětu díla, které má vliv na cenu díla původní Smlouvy o dílo. Tyto změny, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu původní veřejné zakázky.
2. Tímto dodatkem č. 1 ke Smlouvě o dílo, se v souladu s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů mění dohodnutý rozsah předmětu díla původní Smlouvy o dílo a upravuje se (= rozšiřuje se), popřípadě понижuje se o položky, které jsou uvedeny v položkovém rozpočtu změny (= podrobné položkové rozpočty jednotlivých změn).
3. Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy o dílo, která se mění následovně:

## Článek 4 - Předmět dodatku, změna Smlouvy o dílo

1. S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly na změně Smlouvy o dílo takto:
2. Cena dle základní Smlouvy o dílo:

Celková cena v Kč bez DPH	21% DPH – Kč (= výše DPH v Kč)	Celková cena v Kč včetně DPH
12.894.031,63	2.707.746,64	15.601.778,27

3. Cena předmětu díla za vícepráce (dodatečné stavební práce) a méněpráce (neprovedené stavební práce) řešené v rámci dodatku č. 1 činí:

Celková cena v Kč bez DPH	21% DPH – Kč (= výše DPH v Kč)	Celková cena v Kč včetně DPH
+ 984.595,25	+ 206.765,00	+ 1.191.360,25

Provedené změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

4. Cena za dílo, sjednaná v článku 6 – Cena za dílo a podmínky pro změnu sjednané ceny Smlouvy o dílo, se mění o cenu rozdílu v dodatku č. 1 uvedených víceprací a méněprací. Vzhledem ke změně ceny za dílo o cenu víceprací a méněprací se článek 6 - Cena za dílo a podmínky pro změnu sjednané ceny Smlouvy o dílo mění a nově činí:

Celková cena v Kč bez DPH – dle dodatku č. 1	21% DPH – Kč (= výše DPH v Kč) – dle dodatku č. 1	Celková cena v Kč včetně DPH – dle dodatku č. 1
<b>13.878.626,88</b>	<b>2.914.511,64</b>	<b>16.793.138,52</b>

#### **Článek 5 - Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ujednání Smlouvy o dílo číslo ORM/2705/1/2024 uzavřené dne 30.10.2024 zůstávají v platnosti beze změn.

2. Tento dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo je vypracován v jednom elektronickém originále.

3. Tento dodatek smlouvy byl schválen radou města dne 28.04.2025 pod číslem usnesení 2057/87/RM/2025.

4. Na tento dodatek se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv a nabývá účinnosti dnem uveřejnění.

5. Smluvní strany prohlašují, že žádná část tohoto dodatku nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

6. Zhotovitel bere na vědomí, že tento dodatek bude uveřejněn v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, městem Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, PSČ 562 01 Ústí nad Orlicí, IČ: 00279676. O uveřejnění dodatku město Ústí nad Orlicí bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

7. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li tento dodatek zveřejněn ani devadesátý den od jeho uzavření, je následujícím dnem zrušen od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek č.1 před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.

9. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet změny (= podrobné položkové rozpočty jednotlivých změn)

Příloha č. 2 - Změnové listy (= jednotlivá Oznámení změny)

V Ústí nad Orlicí, dne .....

V Libchavách, dne .....

Za objednatele:

Za zhotovitele:

---

Petr Hájek – starosta

---

Ing. Martin Záleský – jednatel

OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo OZ: 1		
Zhotovitel:	ISOTEP s.r.o., Dolní Libchavy 258, 561 16 Libchavy, IČ: 252 63 498			
Objednatel:	Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí, IČ: 00279676	Datum: 19.02.2025		
Název akce: „Stavební úpravy administrativní budovy, Dělnická č.p. 1405, Ústí nad Orlicí“				
VZ s názvem: „Stavební úpravy administrativní budovy, Dělnická č.p. 1405, Ústí nad Orlicí“				
Způsob odeslání / předání datum:	poštou <input type="checkbox"/>	e-mailem <input checked="" type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/>	osobně <input checked="" type="checkbox"/>
Odkazy na specifikaci:				
	na výkresy:	na rozpočtové podklady		
	na rozpočtové podklady: na jinou část smlouvy:			
<p><b>Předmět změny, popis a zdůvodnění:</b> dle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále také „ZZVZ“).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- změny v prostorách hygienických zařízení – změna materiálu příček (zvětšení síly a nosnosti stěn), výměna radiátorů (původní za hranou životnosti), změna ve vzduchotechnice (odvětrávání jednotlivých pater řešeno samostatně)</li> <li>- změny v prostorách schodiště a chodeb – bourací práce, zemní práce (doplnění nové revizní kanalizační šachty) a úpravy omítek (požadavek zadavatele na maximální kvalitu v celém rozsahu stěn), nová litá podlaha ve 2 np a 3 np (snaha minimalizovat výškové rozdíly a nerovnosti v jednotlivých částech budovy)</li> <li>- změny ve slaboproudu a elektronickém zabezpečovacím systému – výměna stávajících dožitých tras za nové včetně doplnění prvků do serverovny, tak aby byla zajištěna funkčnost celku, dále došlo k doplnění prvků EZS – pohybové senzory, klávesnice, detektory kouře atd., současně vypuštěny některé nadbytečných prvky</li> <li>- změny ve vzduchotechnice – demontáž, uskladnění a montáž včetně zprovoznění stávajících klimatizačních jednotek (důvodem je zamezit poškození jednotek během stavebních prací)</li> <li>- změny v silnoproudu – přemístění rozvodné sítě a změny v množství kabeláže vyvolané jednáním s ČEZ, doplnění parapetních žlabů</li> </ul>				
Počet připojených listů specifikací:	0			

Důvod vícepráce / méněpráce:

*Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.*

odstavec 4, § 222

odstavec 5, § 222

odstavec 6, § 222

odstavec 7, § 222

Oznámení vydává:

.....  
ISOTEP s.r.o.  
p. Martin Záleský - jednatel

**Stanovisko technického dozoru stavby:**

Navržené změny nemají vliv na parametry uvedené v projektové dokumentaci.

.....  
Bohuslav Obst, DiS.

**Stanovisko projektanta stavby:**

Navržené změny nemají vliv na parametry uvedené v projektové dokumentaci.

.....  
Ing. Ondrej Balážik

Příloha: Položkové rozpočty změn

<b>ZMĚNOVÝ LIST</b>		číslo ZL: 1
Zhotovitel:	ISOTEP s.r.o., Dolní Libchavy 258, 561 16 Libchavy, IČ: 252 63 498	
Změnový list vystavil:	ISOTEP s.r.o., Dolní Libchavy 258, 561 16 Libchavy, IČ: 252 63 498	
Datum:	14.04.2025	

Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:

**Předmět změny, popis a zdůvodnění:** dle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále také „ZZVZ“).

- změny v prostorách hygienických zařízení – změna materiálu příček (zvětšení síly a nosnosti stěn), výměna radiátorů (původní za hranou životnosti), změna ve vzduchotechnice (odvětrávání jednotlivých pater řešeno samostatně)
- změny v prostorách schodiště a chodeb – bourací práce, zemní práce (doplnění nové revizní kanalizační šachty) a úpravy omítek (požadavek zadavatele na maximální kvalitu v celém rozsahu stěn), nová litá podlaha ve 2 np a 3 np (snaha minimalizovat výškové rozdíly a nerovnosti v jednotlivých částech budovy)
- změny ve slaboproudu a elektronickém zabezpečovacím systému – výměna stávajících dožitých tras za nové včetně doplnění prvků do serverovny, tak aby byla zajištěna funkčnost celku, dále došlo k doplnění prvků EZS – pohybové senzory, klávesnice, detektory kouře atd., současně vypuštěny některé nadbytečných prvky
- změny ve vzduchotechnice – demontáž, uskladnění a montáž včetně zprovoznění stávajících klimatizačních jednotek (důvodem je zamezit poškození jednotek během stavebních prací)
- změny v silnoproudu – přemístění rozvodné sítě a změny v množství kabeláže vyvolané jednáním s ČEZ, doplnění parapetních žlabů

Počet připojených listů specifikací: 0	Počet připojených výkresů: 0
Cena méněprací bez DPH: <b>-439.950,52</b>	Cena víceprací bez DPH: <b>1.424.545,77 Kč</b>
Výsledná cena změny bez DPH: <b>984.595,25 Kč</b>	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: Nerelevantní

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.

Podpis zmocnění objednatele:

p. Petr Hájek - starosta

Datum:

Podpis zmocnění zhotovitele:

p. Martin Záleský - jednatel

Datum:



# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 22082024(01)

**Stavba: Stavební úpravy administrativní budovy Dělnická 1405, Ústí nad Orlicí**

KSO:  
Místo: Dělnická 1405, Ústí nad Orlicí

CC-CZ:  
Datum: 13. 2. 2025

Zadavatel:  
Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24

IČ: 00279676  
DIČ: CZ00279676

Zhotovitel:  
ISOTEP s.r.o., Dolní Libchavy 258, 561 16 Libchavy

IČ: 25263498  
DIČ: CZ25263498

Projektant:  
B3ATELIER, Palackého tř. 72, Brno

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

## Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminky.urs.cz.

**Cena bez DPH 405 446,93**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>405 446,93</b>	<b>85 143,86</b>
snížená	12,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Cena s DPH v CZK 490 590,79**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 22082024(01)

**Stavba:** Stavební úpravy administrativní budovy Dělnická 1405, Ústí nad Orlicí

Místo: Dělnická 1405, Ústí nad Orlicí

Datum: 13. 2. 2025

Zadavatel: Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24

Projektant: B3ATELIER, Palackého tř.  
72, Brno

Zhotovitel: ISOTEP s.r.o., Dolní Libchavy 258, 561 16 Libchavy

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

## Náklady z rozpočtů

**405 446,93**

**490 590,79**

<b>SO 02</b>	<b>Stavební úpravy administrativní budovy, Dělnická č.p. 1405</b>	<b>405 446,93</b>	<b>490 590,79</b>
SO02.1	Stavební úpravy - změna zdiva+omítky	151 266,62	183 032,61
SO02.2	Stavební úpravy - omítky	-69 568,07	-84 177,36
SO02.4	Vytápění - sociálky	79 658,00	96 386,18
SO02.5	Zdravotně technické instalace	41 263,60	49 928,96
SO02.6	Vnitřní bourací a opravné práce	202 826,78	245 420,40

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy administrativní budovy Dělnická 1405, Ústí nad Orlicí

Objekt:

SO 02 - Stavební úpravy administrativní budovy, Dělnická č.p. 1405

Soupis:

**SO02.1 - Stavební úpravy - změna zdiva+omítky**

KSO:

Místo: Dělnická 1405, Ústí nad Orlicí

CC-CZ:

Datum: 13. 2. 2025

Zadavatel:

Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24

IČ:

00279676

DIČ:

CZ00279676

Zhotovitel:

ISOTEP s.r.o., Dolní Libchavy 258, 561 16 Libchavy

IČ:

25263498

DIČ:

CZ25263498

Projektant:

B3ATELIER, Palackého tř. 72, Brno

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezení popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

**Cena bez DPH**

**151 266,62**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	151 266,62	21,00%	31 765,99
snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**183 032,61**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy administrativní budovy Dělnická 1405, Ústí nad Orlicí

Objekt:

SO 02 - Stavební úpravy administrativní budovy, Dělnická č.p. 1405

Soupis:

## SO02.1 - Stavební úpravy - změna zdiva+omítky

Místo:	Dělnická 1405, Ústí nad Orlicí	Datum:	13. 2. 2025
Zadavatel:	Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24	Projektant:	B3ATELIER, Palackého tř. 72, Brno
Zhotovitel:	ISOTEP s.r.o., Dolní Libchavy 258, 561 16 Libchavy	Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>151 266,62</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	151 266,62
3 - Svislé a kompletní konstrukce	29 573,05
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	107 051,41
998 - Přesun hmot	14 642,16

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy administrativní budovy Dělnická 1405, Ústí nad Orlicí

Objekt:

SO 02 - Stavební úpravy administrativní budovy, Dělnická č.p. 1405

Soupis:

## SO02.1 - Stavební úpravy - změna zdiva+omítky

Místo: Dělnická 1405, Ústí nad Orlicí

Datum: 13. 2. 2025

Zadavatel: Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24

Projektant: B3ATELIER,  
Palackého tř. 72,  
Brno

Zhotovitel: ISOTEP s.r.o., Dolní Libchavy 258, 561 16 Libchavy

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

### Náklady soupisu celkem

**151 266,62**

D HSV Práce a dodávky HSV

151 266,62

D 3 Svislé a kompletní konstrukce

29 573,05

201	K	311238931	Založení zdiva z cihel děrovaných broušených na základací maltu tloušťka do 150 mm	m	60,420	112,48	6 796,04
202	K	342244201.WNR	Příčka z cihel Porotherm 8 Profi P10 na tenkovrstvou maltu tloušťky 80 mm	m2	11,900	714,00	8 496,60
	VV		"2NP+3NP" 11,9		11,900		
	VV		Součet		11,900		
203	K	342244211.WNR	Příčka z cihel Porotherm 10,0 Profi P10 na tenkovrstvou maltu tloušťky 100 mm	m2	152,900	897,60	137 243,04
	VV		"1NP" 43,6		43,600		
	VV		"2NP"50,3		50,300		
	VV		"3NP" 59,00		59,000		
	VV		Součet		152,900		
11	K	342272205	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 50 mm	m2	-11,900	714,00	-8 496,60
12	K	342272225	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	-113,320	897,60	-101 716,03
16	K	346272236	Přízdívka z pórobetonových tvárnic tl 100 mm	m2	-15,000	850,00	-12 750,00

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

107 051,41

23	K	612131101	Cementový postřík vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně	m2	305,800	85,00	25 993,00
	VV		"1NP" 43,6		43,600		
	VV		"2NP"50,3		50,300		
	VV		"3NP" 59,00		59,000		
	VV		Součet		152,900		
	VV		152,9*2		305,800		
	VV		Součet		305,800		
204	K	612321111	Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnitřních stěn nanášená ručně	m2	305,800	198,32	60 646,26
	VV		"1NP" 43,6		43,600		
	VV		"2NP"50,3		50,300		
	VV		"3NP" 59,00		59,000		
	VV		Součet		152,900		
	VV		152,9*2		305,800		
	VV		Součet		305,800		
205	K	612321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	305,800	66,75	20 412,15

D 998 Přesun hmot

14 642,16

56	K	998018002	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	9,386	1 560,00	14 642,16
----	---	-----------	--	---	-------	----------	-----------

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy administrativní budovy Dělnická 1405, Ústí nad Orlicí

Objekt:

SO 02 - Stavební úpravy administrativní budovy, Dělnická č.p. 1405

Soupis:

**SO02.2 - Stavební úpravy - omítky**

KSO:

Místo: Dělnická 1405, Ústí nad Orlicí

CC-CZ:

Datum: 13. 2. 2025

Zadavatel:

Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24

IČ:

00279676

DIČ:

CZ00279676

Zhotovitel:

ISOTEP s.r.o., Dolní Libchavy 258, 561 16 Libchavy

IČ:

25263498

DIČ:

CZ25263498

Projektant:

B3ATELIER, Palackého tř. 72, Brno

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezení popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

**Cena bez DPH**

**-69 568,07**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	-69 568,07	21,00%	-14 609,29
snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**-84 177,36**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---



# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy administrativní budovy Dělnická 1405, Ústí nad Orlicí

Objekt:

SO 02 - Stavební úpravy administrativní budovy, Dělnická č.p. 1405

Soupis:

## SO02.2 - Stavební úpravy - omítky

Místo:	Dělnická 1405, Ústí nad Orlicí	Datum:	13. 2. 2025
Zadavatel:	Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24	Projektant:	B3ATELIER, Palackého tř. 72, Brno
Zhotovitel:	ISOTEP s.r.o., Dolní Libchavy 258, 561 16 Libchavy	Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>-69 568,07</b>
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	721,74
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	-70 289,81

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy administrativní budovy Dělnická 1405, Ústí nad Orlicí

Objekt:

SO 02 - Stavební úpravy administrativní budovy, Dělnická č.p. 1405

Soupis:

## SO02.2 - Stavební úpravy - omítky

Místo: Dělnická 1405, Ústí nad Orlicí

Datum: 13. 2. 2025

Zadavatel: Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24

Projektant: B3ATELIER,  
Palackého tř. 72,  
Brno

Zhotovitel: ISOTEP s.r.o., Dolní Libchavy 258, 561 16 Libchavy

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

### Náklady soupisu celkem

**-69 568,07**

D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					721,74
18	K	611131101	Cementový postřik vnitřních stropů nanášený celoplošně ručně	m2	-236,514	89,00	-21 049,75
22	K	611325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	-788,380	315,00	-248 339,70
19	K	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	155,406	59,00	9 168,95
VV			"1NP" 29,95*2		59,900		
VV			"2NP" (58,4+29,4)*2		175,600		
VV			"3NP" (48,85+12+17,36)*2		156,420		
VV			Součet		391,920		
VV			391,920-236,514		155,406		
101	K	611142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stropů vtažené do tmelu	m2	338,300	256,78	86 868,67
VV			"1NP" 29,95		29,950		
VV			"2NP" 58,4+29,4		87,800		
VV			"3NP" 48,85+12+17,36		78,210		
VV			"schodiště"91,64+24+26,70		142,340		
VV			Součet		338,300		
103	K	611321131	Vápenocementový štuk vnitřních rovných stropů tloušťky do 3 mm	m2	195,960	179,08	35 092,52
VV			"1NP" 29,95		29,950		
VV			"2NP" 58,4+29,4		87,800		
VV			"3NP" 48,85+12+17,36		78,210		
VV			Součet		195,960		
102	K	611131125	Penetrační disperzní nátěr vnitřních schodišťových konstrukcí nanášený ručně	m2	284,680	76,96	21 908,97
VV			"schodiště"(91,64+24+26,70)*2		284,680		
VV			Součet		284,680		
104	K	611321135	Vápenocementový štuk vnitřních schodišťových konstrukcí tloušťky do 3 mm	m2	156,574	187,22	29 313,78
VV			"schodiště"91,64+24+26,70		142,340		
VV			Součet		142,340		
VV			142,34*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		156,574		
23	K	612131101	Cementový postřik vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně	m2	-420,993	85,00	-35 784,41
29	K	612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	-949,310	262,00	-248 719,22
VV			-1403,310+454		-949,310		
VV			Součet		-949,310		
24	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	1 472,467	71,70	105 575,88
VV			"1NP" (192,15+107)*2+214		812,300		
VV			"2NP" (143,35+12+56,90)*2		424,500		
VV			"3NP" (169,30+138,40+45,75)*2+88		794,900		
VV			"Sociálky" (53*0,8)*3		127,200		
VV			Součet		2 158,900		
VV			2158,9-686,433		1 472,467		
25	K	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtažené do tmelu	m2	480,417	259,00	124 428,00
VV			"1NP" 192,15+107+214		513,150		
VV			"2NP" 143,35+12+56,90		212,250		
VV			"3NP" 169,30+138,40+45,75+88		441,450		
VV			Součet		1 166,850		



# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy administrativní budovy Dělnická 1405, Ústí nad Orlicí

Objekt:

SO 02 - Stavební úpravy administrativní budovy, Dělnická č.p. 1405

Soupis:

**SO02.4 - Vytápění - sociálky**

KSO:

Místo: Dělnická 1405, Ústí nad Orlicí

CC-CZ:

Datum: 13. 2. 2025

Zadavatel:

Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24

IČ:

00279676

DIČ:

CZ00279676

Zhotovitel:

ISOTEP s.r.o., Dolní Libchavy 258, 561 16 Libchavy

IČ:

25263498

DIČ:

CZ25263498

Projektant:

B3ATELIER, Palackého tř. 72, Brno

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezení popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

**Cena bez DPH**

**79 658,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	79 658,00	21,00%	16 728,18
snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**96 386,18**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy administrativní budovy Dělnická 1405, Ústí nad Orlicí

Objekt:

SO 02 - Stavební úpravy administrativní budovy, Dělnická č.p. 1405

Soupis:

## SO02.4 - Vytápění - sociálky

Místo:	Dělnická 1405, Ústí nad Orlicí	Datum:	13. 2. 2025
Zadavatel:	Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24	Projektant:	B3ATELIER, Palackého tř. 72, Brno
Zhotovitel:	ISOTEP s.r.o., Dolní Libchavy 258, 561 16 Libchavy	Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>79 658,00</b>
PSV - Práce a dodávky PSV	79 658,00
734 - Ústřední vytápění - armatury	14 719,20
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	64 938,80

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy administrativní budovy Dělnická 1405, Ústí nad Orlicí

Objekt:

SO 02 - Stavební úpravy administrativní budovy, Dělnická č.p. 1405

Soupis:

## SO02.4 - Vytápění - sociálky

Místo: Dělnická 1405, Ústí nad Orlicí

Datum: 13. 2. 2025

Zadavatel: Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24

Projektant: B3ATELIER,  
Palackého tř. 72,  
Brno

Zhotovitel: ISOTEP s.r.o., Dolní Libchavy 258, 561 16 Libchavy

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

### Náklady soupisu celkem

**79 658,00**

D PSV Práce a dodávky PSV 79 658,00

D 734 Ústřední vytápění - armatury 14 719,20

18	K	734209113	Montáž armatury závitové s dvěma závity G 1/2	kus	12,000	220,00	2 640,00
19	M	55129244	souprava radiátorová dvoucestná ruční otočná hlava s regulačním šroubením s rohovým připojením 1/2"x18	kus	12,000	500,50	6 006,00
20	M	734OTX03	Svěrné šroubení 15*1 včetně rohové připojovací garnitury	kus	24,000	93,50	2 244,00
23	K	734221682	Termostatická hlavice kapalinová PN 10 do 110°C otopných těles VK	kus	12,000	313,50	3 762,00
35	K	998734312	Přesun hmot procentní pro armatury ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	149,000	0,45	67,20

D 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa 64 938,80

101	K	735-001R	Otopné těleso VK dvoudeskové 1 přídatná přestupní plocha KORADO Radik VK typ 21 výška/délka 500/400 mm	kus	2,000	4 250,00	8 500,00
102	K	735-002R	Otopné těleso VK dvoudeskové 1 přídatná přestupní plocha KORADO Radik VK typ 21 výška/délka 600/400 mm	kus	1,000	4 550,00	4 550,00
103	K	735-003R	Otopné těleso VK dvoudeskové 1 přídatná přestupní plocha KORADO Radik VK typ 21 výška/délka 600/500 mm	kus	2,000	4 850,00	9 700,00
104	K	735-004R	Otopné těleso VK dvoudeskové 1 přídatná přestupní plocha KORADO Radik VK typ 21 výška/délka 600/600 mm	kus	3,000	5 100,00	15 300,00
105	K	735-005R	Otopné těleso VK dvoudeskové 1 přídatná přestupní plocha KORADO Radik VK typ 21 výška/délka 900/400 mm	kus	1,000	5 500,00	5 500,00
106	K	735-006R	Otopné těleso VK dvoudeskové 1 přídatná přestupní plocha KORADO Radik VK typ 21 výška/délka 900/600 mm	kus	2,000	6 350,00	12 700,00
107	K	735-007R	Otopné těleso VK dvoudeskové 1 přídatná přestupní plocha KORADO Radik VK typ 21 výška/délka 900/800 mm	kus	1,000	7 250,00	7 250,00
43	K	998735312	Přesun hmot procentní pro otopná tělesa ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	654,000	2,20	1 438,80

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy administrativní budovy Dělnická 1405, Ústí nad Orlicí

Objekt:

SO 02 - Stavební úpravy administrativní budovy, Dělnická č.p. 1405

Soupis:

**SO02.5 - Zdravotně technické instalace**

KSO:

Místo: Dělnická 1405, Ústí nad Orlicí

CC-CZ:

Datum: 13. 2. 2025

Zadavatel:

Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24

IČ:

00279676

DIČ:

CZ00279676

Zhotovitel:

ISOTEP s.r.o., Dolní Libchavy 258, 561 16 Libchavy

IČ:

25263498

DIČ:

CZ25263498

Projektant:

B3ATELIER, Palackého tř. 72, Brno

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

**Cena bez DPH**

**41 263,60**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	41 263,60	21,00%	8 665,36
snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**49 928,96**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Zhotovitel**



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy administrativní budovy Dělnická 1405, Ústí nad Orlicí

Objekt:

SO 02 - Stavební úpravy administrativní budovy, Dělnická č.p. 1405

Soupis:

## SO02.5 - Zdravotně technické instalace

Místo:	Dělnická 1405, Ústí nad Orlicí	Datum:	13. 2. 2025
Zadavatel:	Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24	Projektant:	B3ATELIER, Palackého tř. 72, Brno
Zhotovitel:	ISOTEP s.r.o., Dolní Libchavy 258, 561 16 Libchavy	Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>41 263,60</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	4 411,40
1 - Zemní práce	1 919,15
2 - Zakládání	1 814,04
3 - Svislé a kompletní konstrukce	678,21
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	8 899,70
8 - Trubní vedení	8 021,60
998 - Přesun hmot	2 165,28
PSV - Práce a dodávky PSV	25 787,22
713 - Izolace tepelné	14 997,86
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	10 789,36
771 - Podlahy z dlaždic	2 564,68

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy administrativní budovy Dělnická 1405, Ústí nad Orlicí

Objekt:

SO 02 - Stavební úpravy administrativní budovy, Dělnická č.p. 1405

Soupis:

## SO02.5 - Zdravotně technické instalace

Místo: Dělnická 1405, Ústí nad Orlicí

Datum: 13. 2. 2025

Zadavatel: Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24

Projektant: B3ATELIER,  
Palackého tř. 72,  
Brno

Zhotovitel: ISOTEP s.r.o., Dolní Libchavy 258, 561 16 Libchavy

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

### Náklady soupisu celkem

**41 263,60**

D HSV Práce a dodávky HSV 4 411,40

D 1 Zemní práce 1 919,15

201	K	131213711	Hloubení zapažených jam v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	0,990	1 117,40	1 106,23
202	K	162211311	Vodorovné přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem do 10 m	m3	0,990	102,86	101,83
3	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	0,990	250,00	247,50
203	K	167151111	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 přes 100 m3	m3	0,990	44,40	43,96
4	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	1,190	290,00	345,10
6	K	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	0,290	257,00	74,53

D 2 Zakládání 1 814,04

204	K	271532212	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z hrubého kameniva frakce 16 až 32 mm	m3	0,099	1 768,60	175,09
205	K	279113131	Základová zeď tl přes 100 do 150 mm z tvárnice ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 16/20	m2	1,960	836,20	1 638,95

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 678,21

206	K	311361221	Výztuž nosných zdí betonářskou ocelí 10 216	t	0,015	45 214,00	678,21
-----	---	-----------	---	---	-------	-----------	--------

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 8 899,70

207	K	631311114	Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	0,149	4 025,60	599,81
208	K	631319171	Příplatek k mazanině tl přes 50 do 80 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	0,149	318,20	47,41
209	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,008	28 860,00	230,88

D 8 Trubní vedení 8 021,60

210	K	899102112	Osazení poklopů litinových, ocelových nebo železobetonových včetně rámu pro třídu zatížení A15, A50	kus	1,000	2 678,80	2 678,80
211	M	55241045	<i>poklop šachtový Pz ocelový zadlažďovací bez výztuže s těsněním zatížení A15 v 50mm rám 373x373mm vstup 300x300mm</i>	kus	1,000	5 342,80	5 342,80

D 998 Přesun hmot 2 165,28

56	K	998018002	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	1,388	1 560,00	2 165,28
----	---	-----------	--	---	-------	----------	----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D	PSV		Práce a dodávky PSV				25 787,22
D	713		Izolace tepelné				14 997,86
212	K	733-001R	Ochrana potrubí termoizolačními trubkami z PE tl přes 13 do 20 mm DN přes 89 do 110 mm	m	69,000	217,00	14 973,00
213	K	998713102	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,021	1 184,00	24,86
D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				10 789,36
214	K	721-001R	Potrubí kanalizační dešťové Geberit PE DN 100	m	69,000	850,00	58 650,00
27	K	721173736-R1	Potrubí kanalizační z PE dešťové DN 100 svařované vč. návlekové izolace proti rosení tl. 6 mm	m	-54,000	948,20	-51 202,80
41	K	998721122	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizaci ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,057	13 640,00	777,48
D	771		Podlahy z dlaždic				2 564,68
215	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	2,440	318,20	776,41
216	K	771591232	Izolace těsnícími pásy pružná přes dilatační spáry	m	5,600	312,28	1 748,77
129	K	998771122	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,050	790,00	39,50

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy administrativní budovy Dělnická 1405, Ústí nad Orlicí

Objekt:

SO 02 - Stavební úpravy administrativní budovy, Dělnická č.p. 1405

Soupis:

**SO02.6 - Vnitřní bourací a opravné práce**

KSO:

Místo: Dělnická 1405, Ústí nad Orlicí

CC-CZ:

Datum: 13. 2. 2025

Zadavatel:

Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24

IČ:

00279676

DIČ:

CZ00279676

Zhotovitel:

ISOTEP s.r.o., Dolní Libchavy 258, 561 16 Libchavy

IČ:

25263498

DIČ:

CZ25263498

Projektant:

B3ATELIER, Palackého tř. 72, Brno

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

---

**Cena bez DPH**

**202 826,78**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	202 826,78	21,00%	42 593,62
snížená	0,00	12,00%	0,00

---

**Cena s DPH**

**v CZK**

**245 420,40**

---

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy administrativní budovy Dělnická 1405, Ústí nad Orlicí

Objekt:

SO 02 - Stavební úpravy administrativní budovy, Dělnická č.p. 1405

Soupis:

## SO02.6 - Vnitřní bourací a opravné práce

Místo:	Dělnická 1405, Ústí nad Orlicí	Datum:	13. 2. 2025
Zadavatel:	Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24	Projektant:	B3ATELIER, Palackého tř. 72, Brno
Zhotovitel:	ISOTEP s.r.o., Dolní Libchavy 258, 561 16 Libchavy	Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>202 826,78</b>
3 - Svislé a kompletní konstrukce	22 452,17
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	132 948,40
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	5 670,00
997 - Přesun sutě	1 133,21
998 - Přesun hmot	10 023,00
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	30 600,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy administrativní budovy Dělnická 1405, Ústí nad Orlicí

Objekt:

SO 02 - Stavební úpravy administrativní budovy, Dělnická č.p. 1405

Soupis:

## SO02.6 - Vnitřní bourací a opravné práce

Místo: Dělnická 1405, Ústí nad Orlicí

Datum: 13. 2. 2025

Zadavatel: Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24

Projektant: B3ATELIER,  
Palackého tř. 72,  
Brno

Zhotovitel: ISOTEP s.r.o., Dolní Libchavy 258, 561 16 Libchavy

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

### Náklady soupisu celkem

**202 826,78**

D	3	Svislé a kompletní konstrukce					22 452,17
201	K	340237211	Zazdívká otvorů v příčkách nebo stěnách pl přes 0,09 do 0,25 m2 cihlami plnými tl do 100 mm	kus	15,000	182,78	2 741,70
202	K	340238211	Zazdívká otvorů v příčkách nebo stěnách pl přes 0,25 do 1 m2 cihlami plnými tl do 100 mm	m2	3,000	597,92	1 793,76
	VV		0,2*15		3,000		
	VV		Součet		3,000		
203	K	346234321	Zazdívká rýh pro ventilační průduchy 300x500 mm z cihel s vytvořením průduchu 300x150 mm	m	3,500	533,54	1 867,39
	VV		"prostup stropem"0,5*7		3,500		
	VV		Součet		3,500		
204	K	341351111	Zřízení oboustranného bednění příček - dveře	m2	11,616	443,26	5 148,91
	VV		((0,3*2,2)*2)*8		10,560		
	VV		Součet		10,560		
	VV		10,56*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		11,616		
205	K	341351112	Odstranění oboustranného bednění příček - dveře	m2	11,616	116,92	1 358,14
	VV		((0,3*2,2)*2)*8		10,560		
	VV		Součet		10,560		
	VV		10,56*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		11,616		
206	K	342311811	Stěny výplňové z betonu prostého tř. C 25/30 - dveře	m3	0,774	3 544,60	2 743,52
	VV		(0,2*2,2*0,1)*2*8		0,704		
	VV		Součet		0,704		
	VV		0,704*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		0,774		
207	K	346272236	Přizdívká z pórobetonových tvárnic tl 100 mm- WC modul	m2	10,500	647,50	6 798,75
	VV		1,05*10		10,500		
	VV		Součet		10,500		
D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					132 948,40
208	K	460941231	Vyplnění a omítnutí rýh při elektroinstalacích ve stěnách hl přes 5 do 7 cm a š do 7 cm	m	980,000	77,70	76 146,00
	VV		"elektro" 952		952,000		
	VV		"ZTI" 28		28,000		
	VV		Součet		980,000		
209	K	460941232	Vyplnění a omítnutí rýh při elektroinstalacích ve stěnách hl přes 5 do 7 cm a š přes 7 do 10 cm	m	326,000	85,10	27 742,60
	VV		"Elektro"154		154,000		
	VV		"ZTI"172		172,000		
	VV		Součet		326,000		
210	K	460941233	Vyplnění a omítnutí rýh při elektroinstalacích ve stěnách hl přes 5 do 7 cm a š přes 10 do 15 cm	m	64,000	119,88	7 672,32
	VV		"Elektro"49		49,000		
	VV		"ZTI"15		15,000		
	VV		Součet		64,000		
211	K	460951112	Zabetonování otvorů při elektroinstalacích ve stropech pl do 0,09 m2 a tl přes 10 do 20 cm	kus	7,000	522,44	3 657,08



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
212	K	642942111	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	8,000	699,30	5 594,40
	VV		"1NP" 4		4,000		
	VV		"2NP"1		1,000		
	VV		"3NP"3		3,000		
	VV		Součet		8,000		
213	M	55331487	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	6,000	1 509,60	9 057,60
214	M	55331488	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 900/1970, 2100mm	kus	2,000	1 539,20	3 078,40

**D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 5 670,00**

44	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	14,000	405,00	5 670,00
	VV		" vybourání dveří				
	VV		1NP				
	VV		1,6*2		3,200		
	VV		1,8*2		3,600		
	VV		2NP				
	VV		1,8*1		1,800		
	VV		3NP				
	VV		1,8*3		5,400		
	VV		Součet		14,000		

**D 997 Přesun sutě 1 133,21**

52	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	0,758	535,00	405,53
53	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,758	304,00	230,43
54	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	15,160	13,30	201,63
	VV		0,758*20		15,160		
	VV		Součet		15,160		

55	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	0,758	390,00	295,62
----	---	-----------	---	---	-------	--------	--------

**D 998 Přesun hmot 10 023,00**

56	K	998018002	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	6,425	1 560,00	10 023,00
----	---	-----------	--	---	-------	----------	-----------

**D HZS Hodinové zúčtovací sazby 30 600,00**

160	K	HZS1291	Hodinová zúčtovací sazba pomocný stavební dělník - vybourání a zaščištění nik	hod	45,000	360,00	16 200,00
	VV		vybourání nik				
	VV		9*5		45,000		
	VV		Součet		45,000		

161	K	HZS1291.1	Hodinová zúčtovací sazba pomocný stavební dělník - zazdění modulů	hod	40,000	360,00	14 400,00
	VV		zazdění modulů				
	VV		10*4		40,000		
	VV		Součet		40,000		

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 22082024(02)

**Stavba: Stavební úpravy administrativní budovy Dělnická 1405, Ústí nad Orlicí - elektro**

KSO:  
Místo: Dělnická 1405, Ústí nad Orlicí

CC-CZ:  
Datum: 13. 2. 2025

Zadavatel:  
Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24

IČ: 00279676  
DIČ: CZ00279676

Zhotovitel:  
ISOTEP s.r.o., Dolní Libchavy 258, 561 16 Libchavy

IČ: 25263498  
DIČ: CZ25263498

Projektant:  
B3ATELIER, Palackého tř. 72, Brno

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

## Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu [podminky.urs.cz](http://podminky.urs.cz).

**Cena bez DPH 170 545,00**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	170 545,00	35 814,45
snížená	12,00%	0,00	0,00

**Cena s DPH v CZK 206 359,45**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 22082024(02)

**Stavba:** Stavební úpravy administrativní budovy Dělnická 1405, Ústí nad Orlicí - elektro

Místo: Dělnická 1405, Ústí nad Orlicí

Datum: 13. 2. 2025

Zadavatel: Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24

Projektant: B3ATELIER, Palackého tř.  
72, Brno

Zhotovitel: ISOTEP s.r.o., Dolní Libchavy 258, 561 16 Libchavy

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

## Náklady z rozpočtů

**170 545,00**

**206 359,45**

<b>SO 02</b>	<b>Stavební úpravy administrativní budovy, Dělnická č.p. 1405</b>	170 545,00	206 359,45
SO02.6	Elektroinstalace	170 545,00	206 359,45
SO02.6.3	Slaboproud	89 699,75	108 536,70
SO02.6.4	EZS	80 845,25	97 822,75

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy administrativní budovy Dělnická 1405, Ústí nad Orlicí - elektro

Objekt:

SO 02 - Stavební úpravy administrativní budovy, Dělnická č.p. 1405

Soupis:

SO02.6 - Elektroinstalace

Úroveň 3:

**SO02.6.3 - Slaboproud**

KSO:

Místo: Dělnická 1405, Ústí nad Orlicí

CC-CZ:

Datum: 13. 2. 2025

Zadavatel:

Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24

IČ:

00279676

DIČ:

CZ00279676

Zhotovitel:

ISOTEP s.r.o., Dolní Libchavy 258, 561 16 Libchavy

IČ:

25263498

DIČ:

CZ25263498

Projektant:

B3ATELIER, Palackého tř. 72, Brno

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezení popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

**Cena bez DPH**

**89 699,75**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	89 699,75	21,00%	18 836,95
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**108 536,70**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy administrativní budovy Dělnická 1405, Ústí nad Orlicí - elektro

Objekt:

SO 02 - Stavební úpravy administrativní budovy, Dělnická č.p. 1405

Soupis:

SO02.6 - Elektroinstalace

Úroveň 3:

**SO02.6.3 - Slaboproud**

Místo:	Dělnická 1405, Ústí nad Orlicí	Datum:	13. 2. 2025
Zadavatel:	Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24	Projektant:	B3ATELIER, Palackého tř. 72, Brno
Zhotovitel:	ISOTEP s.r.o., Dolní Libchavy 258, 561 16 Libchavy	Zpracovatel:	
Kód dílu - Popis			Cena celkem [CZK]

<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>89 699,75</b>
D1 - Elektromontáže	89 699,75

---

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy administrativní budovy Dělnická 1405, Ústí nad Orlicí - elektro

Objekt:

SO 02 - Stavební úpravy administrativní budovy, Dělnická č.p. 1405

Soupis:

SO02.6 - Elektroinstalace

Úroveň 3:

## SO02.6.3 - Slaboproud

Místo: Dělnická 1405, Ústí nad Orlicí

Datum: 13. 2. 2025

Zadavatel: Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24

Projektant: B3ATELIER,  
Palackého tř. 72,  
Brno

Zhotovitel: ISOTEP s.r.o., Dolní Libchavy 258, 561 16 Libchavy

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

### Náklady soupisu celkem

**89 699,75**

D D1

### Elektromontáže

**89 699,75**

4	M	M	UTP kabel Cat6	m	6 145,000	12,98	79 762,10
5	K	K.3	Montáž kabelu Cat6	m	6 145,000	8,80	54 076,00
6	M	M.1	Datová zásuvka 2xRJ45	kus	8,000	253,00	2 024,00
7	K	K.4	Montáž datové zásuvky 2xRJ45	kus	8,000	148,50	1 188,00
8	M	M.2	Datová zásuvka do parapetního žlabu 2xRJ45	kus	-23,000	253,00	-5 819,00
9	K	K.4	Montáž datové zásuvky 2xRJ45	kus	-23,000	148,50	-3 415,50
12	M	M.4	Kamera, 360°, POE	kus	-5,000	5 494,50	-27 472,50
13	K	K.6	Montáž kamery	kus	-5,000	1 078,00	-5 390,00
14	M	M.5	Záznamové zařízení vč. disku	kus	-1,000	16 159,00	-16 159,00
15	K	K.7	Montáž záznamového zařízení	kus	-1,000	1 705,00	-1 705,00
16	M	M.6	WIFI anténa	kus	-8,000	4 228,40	-33 827,20
17	K	K.8	Montáž WIFI antény	kus	-8,000	748,00	-5 984,00
18	M	M.7	2N dveřní interkom	kus	-1,000	20 438,00	-20 438,00
19	K	K.9	Montáž dveřního interkomu	kus	-1,000	1 078,00	-1 078,00
20	M	M.8	Elektrický zámek	kus	-1,000	1 742,40	-1 742,40
21	K	K.10	Montáž elektrického zámku	kus	-1,000	1 078,00	-1 078,00
22	M	M.9	Komunikační brána LAN/relé výstup 24VDC	kus	-1,000	5 340,50	-5 340,50
23	K	K.11	Montáž komunikační brány	kus	-1,000	429,00	-429,00
24	M	M.10	Plechový žlab plný 100x60mm	m	16,000	533,50	8 536,00
25	K	K.12	Montáž plechového žlabu 100x60mm	m	16,000	308,00	4 928,00
101	M	M.15	19" patch panel Solarix 24 x RJ45 CAT6 UTP s vyvazovací lištou 1U	kus	11,000	2 247,50	24 722,50
102	K	K.21	Montáž zapojení 19" 1UBK ocelový	kus	6,000	1 850,00	11 100,00
103	M	M.16	Vyvazovací panel 19" 1U BK ocelový	kus	6,000	460,00	2 760,00
104	K	K.22	Montáž koncovky RJ45	kus	6,000	143,75	862,50
105	K	K.23	Popisy zásuvek a patchpanelů	soubor	1,000	2 250,00	2 250,00
106	K	K.24	Základní změření kabelových tras	ks	241,000	56,25	13 556,25
107	M	M.17	Spotřební materiál pro úpravu datového rozvaděče	kus	1,000	1 812,50	1 812,50
108	M	M.18	Drátěný žlab 200x50 mm	kus	10,000	793,75	7 937,50
109	K	K.25	Montáž drátěného žlabu 200 x 50 mm	kus	10,000	406,25	4 062,50

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy administrativní budovy Dělnická 1405, Ústí nad Orlicí - elektro

Objekt:

SO 02 - Stavební úpravy administrativní budovy, Dělnická č.p. 1405

Soupis:

SO02.6 - Elektroinstalace

Úroveň 3:

**SO02.6.4 - EZS**

KSO:

Místo: Dělnická 1405, Ústí nad Orlicí

CC-CZ:

Datum: 13. 2. 2025

Zadavatel:

Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24

IČ:

00279676

DIČ:

CZ00279676

Zhotovitel:

ISOTEP s.r.o., Dolní Libchavy 258, 561 16 Libchavy

IČ:

25263498

DIČ:

CZ25263498

Projektant:

B3ATELIER, Palackého tř. 72, Brno

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezení popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

**Cena bez DPH**

**80 845,25**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	80 845,25	21,00%	16 977,50
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**97 822,75**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Zhotovitel**



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy administrativní budovy Dělnická 1405, Ústí nad Orlicí - elektro

Objekt:

SO 02 - Stavební úpravy administrativní budovy, Dělnická č.p. 1405

Soupis:

SO02.6 - Elektroinstalace

Úroveň 3:

**SO02.6.4 - EZS**

Místo:	Dělnická 1405, Ústí nad Orlicí	Datum:	13. 2. 2025
Zadavatel:	Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24	Projektant:	B3ATELIER, Palackého tř. 72, Brno
Zhotovitel:	ISOTEP s.r.o., Dolní Libchavy 258, 561 16 Libchavy	Zpracovatel:	
Kód dílu - Popis			Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**80 845,25**

D1 - Elektromontáže

**80 845,25**

---

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy administrativní budovy Dělnická 1405, Ústí nad Orlicí - elektro

Objekt:

SO 02 - Stavební úpravy administrativní budovy, Dělnická č.p. 1405

Soupis:

SO02.6 - Elektroinstalace

Úroveň 3:

**SO02.6.4 - EZS**

Místo: Dělnická 1405, Ústí nad Orlicí

Datum: 13. 2. 2025

Zadavatel: Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24

Projektant: B3ATELIER,  
Palackého tř. 72,  
Brno

Zhotovitel: ISOTEP s.r.o., Dolní Libchavy 258, 561 16 Libchavy

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**80 845,25**

D D1

Elektromontáže

**80 845,25**

1	K	K	Demontáž a opětná montáž rozvaděče centralizované ochrany	hod	2,000	572,00	1 144,00
5	M	M	Klávesnice EZS, venkovní	kus	2,000	4 708,00	9 416,00
6	K	K.4	Montáž venkovní klávesnice EZS	kus	2,000	539,00	1 078,00
7	M	M.1	Pohybový senzor pro EZS	kus	22,000	682,00	15 004,00
8	K	K.5	Montáž pohybové senzoru EZS	kus	22,000	423,50	9 317,00
11	M	M.3	Magnetický kontakt	kus	4,000	203,50	814,00
12	K	K.7	Montáž magnetického kontaktu	kus	-7,000	203,50	-1 424,50
13	M	M.4	Kabel LiYY 4x0,22	m	85,000	12,10	1 028,50
14	K	K.8	Montáž kabelu LiYY 4x0,22 v chrániče	m	85,000	13,20	1 122,00
101	M	M.12	Detektor kouře kombinovaný s patičí	kus	1,000	2 110,00	2 110,00
102	K	K.23	Montáž kabelu LIYCY 4x0,5 v chrániče	m	1,000	481,25	481,25
103	M	M.13	ZX 82 Drátový expandér zón v plastovém krytu	kus	4,000	2 855,00	11 420,00
104	K	K.24	Montáž a zapojení expandéru	kus	4,000	1 568,75	6 275,00
105	M	M.14	Pomocný napájecí zálohovací zdroj EZS (12V/3A)	kus	1,000	6 096,25	6 096,25
106	K	K.25	Montáž zdroje	kus	1,000	850,00	850,00
107	M	M.15	Siréna vnitřní	kus	3,000	485,00	1 455,00
108	K	K.26	Montáž sirény	kus	3,000	318,75	956,25
109	M	M.16	RTX3-2R - 868 bezdrátová nástavba	kus	3,000	3 957,50	11 872,50
110	K	K.27	Montáž RTX	kus	3,000	610,00	1 830,00

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 22082024(03)

**Stavba: Stavební úpravy administrativní budovy Dělnická 1405, Ústí nad Orlicí**

KSO:  
Místo: Dělnická 1405, Ústí nad Orlicí

CC-CZ:  
Datum: 13. 2. 2025

Zadavatel:  
Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24

IČ: 00279676  
DIČ: CZ00279676

Zhotovitel:  
ISOTEP s.r.o., Dolní Libchavy 258, 561 16 Libchavy

IČ: 25263498  
DIČ: CZ25263498

Projektant:  
B3ATELIER, Palackého tř. 72, Brno

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

## Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu [podminky.urs.cz](http://podminky.urs.cz).

**Cena bez DPH** **152 001,40**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>152 001,40</b>	<b>31 920,29</b>
snížená	12,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Cena s DPH** **183 921,69**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 22082024(03)

**Stavba:** Stavební úpravy administrativní budovy Dělnická 1405, Ústí nad Orlicí

Místo: Dělnická 1405, Ústí nad Orlicí

Datum:

13. 2. 2025

Zadavatel: Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24

Projektant:

B3ATELIER, Palackého tř.  
72, Brno

Zhotovitel: ISOTEP s.r.o., Dolní Libchavy 258, 561 16 Libchavy

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

## Náklady z rozpočtů

**152 001,40**

**183 921,69**

<b>SO 02</b>	<b>Stavební úpravy administrativní budovy, Dělnická č.p. 1405</b>	152 001,40	183 921,69
SO02.2	VZT	-48 186,95	-58 306,21
SO02.3	VZT - klimatizační jednotky	200 188,35	242 227,90

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy administrativní budovy Dělnická 1405, Ústí nad Orlicí

Objekt:

SO 02 - Stavební úpravy administrativní budovy, Dělnická č.p. 1405

Soupis:

**SO02.2 - VZT**

KSO:

Místo: Dělnická 1405, Ústí nad Orlicí

CC-CZ:

Datum: 13. 2. 2025

Zadavatel:

Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24

IČ:

00279676

DIČ:

CZ00279676

Zhotovitel:

ISOTEP s.r.o., Dolní Libchavy 258, 561 16 Libchavy

IČ:

25263498

DIČ:

CZ25263498

Projektant:

B3ATELIER, Palackého tř. 72, Brno

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezení popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

---

**Cena bez DPH**

**-48 186,95**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	-48 186,95	21,00%	-10 119,26
snížená	0,00	12,00%	0,00

---

**Cena s DPH**

**v CZK**

**-58 306,21**

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy administrativní budovy Dělnická 1405, Ústí nad Orlicí

Objekt:

SO 02 - Stavební úpravy administrativní budovy, Dělnická č.p. 1405

Soupis:

**SO02.2 - VZT**

Místo:	Dělnická 1405, Ústí nad Orlicí	Datum:	13. 2. 2025
Zadavatel:	Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24	Projektant:	B3ATELIER, Palackého tř. 72, Brno
Zhotovitel:	ISOTEP s.r.o., Dolní Libchavy 258, 561 16 Libchavy	Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>-48 186,95</b>
1 - Hygienické zařízení	-48 186,95

---



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy administrativní budovy Dělnická 1405, Ústí nad Orlicí

Objekt:

SO 02 - Stavební úpravy administrativní budovy, Dělnická č.p. 1405

Soupis:

**SO02.2 - VZT**

Místo: Dělnická 1405, Ústí nad Orlicí

Datum: 13. 2. 2025

Zadavatel: Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24

Projektant: B3ATELIER,  
Palackého tř. 72,  
Brno

Zhotovitel: ISOTEP s.r.o., Dolní Libchavy 258, 561 16 Libchavy

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**-48 186,95**

### D 1 Hygienické zařízení

**-48 186,95**

1	K	1. 1	Radiální hlukově izolovaný ventilátor do čtyřhranného potrubí; n1190 m3/h; 270 Pa; 0,267 kW; 230 V; 1,18 A; Lw = 42 dBA spotřeba v pracovním bodě na 3° otáček: 560m3/h, 70Pa; 120W; Lw = 28 dBA vč. protidešťové stříšky a 4 silentbl	kpl	-1,000	35 494,80	-35 494,80
2	K	1. 1.1	5-stupňový transformátor pro ventilátory s napájecím napětím 230V a bez vyvedených tepelných kontaktů TK. Otáčky ventilátoru se regulují změnou výstupního napětí pomocí dvou přepínačů na přední straně transformátoru. Jeden přepínač je určený pro vysoké a	ks	-1,000	5 990,60	-5 990,60
3	K	1. 2	Tlumič hluku buňkový, velikost 500x250/1500 mm (složený z 1 buňky s děrovaným plechem 500x250x1500mm), včetně náběhových a výběhových plechů. Parametry útlumu hluku pro buňku délky 1500mm pro střední frekvence v oktávovém pásmu 32/63/125/250/500/1000/2000	ks	2,000	3 888,50	7 777,00
4	K	1. 3	Tlumič hluku buňkový, velikost 500x250/1000 mm (složený z 1 buňky s děrovaným plechem 500x250x1000mm), včetně náběhových a výběhových plechů. Parametry útlumu hluku pro buňku délky 1000mm pro střední frekvence v oktávovém pásmu 32/63/125/250/500/1000/2000	ks	-1,000	2 454,10	-2 454,10
5	K	1. 4	Výfukový/nasávací díl na 4hranné potrubí 500x250 mm; zkosený 45°; vč. ochranného pletiva z drátků o tl. 1mm, s oky 10x10mm	ks	-1,000	2 878,70	-2 878,70
6	K	1. 5	Uzavírací klapka těsná, vícelistá, protiběžná 500x250 mm; příprava pro ovládaní servopohonem - vč. servopohonu 230V s bezpečnostní pružinou + plastový kryt na servopohon	kpl	-1,000	8 934,20	-8 934,20
10	K	1. 11	Modulární podstavná konstrukce na ploché střeše pod ventilátor a VZT potrubí (min. únosnost 300kg); složený ze 4 příčných nosníků 40x40mm; 8x kompletní stavitelná noha výška 290 – 395mm vč. plastové základny 300x300mm - 8x; vč. montážního příslušenství	kpl	-1,000	6 177,60	-6 177,60
13	K	1. 14	Kruhové spirálně stáčené potrubí Ø250 mm z pozinkovaného plechu spojované systémem těsnění dvěma bity z pryže, vč. tvarovek, montážního, závěsového, spojovacího a těsnícího materiálu. Rozsah, viz. výkresová dokumentace. Kvalitativní provede	bm	-3,000	1 247,40	-3 742,20

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
16	K	1. 17	Hranaté potrubí z pozinkovaného plechu, vč. montážního, závěsového, spojovacího a těsnícího materiálu. Rozsah, viz. výkresová dokumentace. Kvalitativní provedení potrubí, viz. technická zpráva.	m2	-4,000	982,30	-3 929,20
17	K	1. 18	Izolace tepelná z minerální vaty o tl. 4cm s AL polepem ve venkovním provedení (tj. do pozinkovaného plechu); min. 45 kg/m3; $\lambda = 0,034$ W/mK při 0°C nebo s lepšími parametry	m2	-7,000	1 016,40	-7 114,80
18	K	1. 19	Izolace hluková z minerální vaty o tl. 6cm s AL polepem ve venkovním provedení (tj. do pozinkovaného plechu); min. 65 kg/m3; $\lambda = 0,033$ W/mK při 0°C; činitel zvukové pohltivosti/frekvence = 0,25/125Hz; 0,8/250Hz; 1/500Hz; 1/1kHz; 1/2kHz; 1/4kHz ; Třída zvu	m2	-7,000	599,50	-4 196,50
101	K	1. 20	Diagonální ventilátor do kruhového potrubí 450 m3/h; 150 Pa;0,05 kW; 230 V;0,21 A	kpl	3,000	6 096,25	18 288,75
102	K	1. 21	Protidešťová žaluzie "Výfuková" v Al provedení 250 x 250mm, vč. ochranného pletiva z drátků o tl. 1mm, s oky 10 10 mm	kpl	3,000	1 710,00	5 130,00
103	K	1. 22	Těsná zpětná klapka do kruhového potrubí 160 mm	kpl	3,000	510,00	1 530,00

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy administrativní budovy Dělnická 1405, Ústí nad Orlicí

Objekt:

SO 02 - Stavební úpravy administrativní budovy, Dělnická č.p. 1405

Soupis:

**SO02.3 - VZT - klimatizační jednotky**

KSO:

Místo: Dělnická 1405, Ústí nad Orlicí

CC-CZ:

Datum: 13. 2. 2025

Zadavatel:

Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24

IČ:

00279676

DIČ:

CZ00279676

Zhotovitel:

ISOTEP s.r.o., Dolní Libchavy 258, 561 16 Libchavy

IČ:

25263498

DIČ:

CZ25263498

Projektant:

B3ATELIER, Palackého tř. 72, Brno

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezející popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

**Cena bez DPH**

**200 188,35**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	200 188,35	21,00%	42 039,55
snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**242 227,90**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy administrativní budovy Dělnická 1405, Ústí nad Orlicí

Objekt:

SO 02 - Stavební úpravy administrativní budovy, Dělnická č.p. 1405

Soupis:

## SO02.3 - VZT - klimatizační jednotky

Místo:	Dělnická 1405, Ústí nad Orlicí	Datum:	13. 2. 2025
Zadavatel:	Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24	Projektant:	B3ATELIER, Palackého tř. 72, Brno
Zhotovitel:	ISOTEP s.r.o., Dolní Libchavy 258, 561 16 Libchavy	Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>200 188,35</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	5 000,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	5 000,00
PSV - Práce a dodávky PSV	195 188,35
741 - Elektroinstalace - silnoproud	4 655,55
751 - Vzduchotechnika	190 532,80

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy administrativní budovy Dělnická 1405, Ústí nad Orlicí

Objekt:

SO 02 - Stavební úpravy administrativní budovy, Dělnická č.p. 1405

Soupis:

## SO02.3 - VZT - klimatizační jednotky

Místo: Dělnická 1405, Ústí nad Orlicí

Datum: 13. 2. 2025

Zadavatel: Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24

Projektant: B3ATELIER,  
Palackého tř. 72,  
Brno

Zhotovitel: ISOTEP s.r.o., Dolní Libchavy 258, 561 16 Libchavy

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

### Náklady soupisu celkem

**200 188,35**

D	HSV		Práce a dodávky HSV				5 000,00
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				5 000,00
101	K	949-001R	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	soubor	2,000	2 500,00	5 000,00
D	PSV		Práce a dodávky PSV				195 188,35
D	741		Elektroinstalace - silnoproud				4 655,55
102	K	741124701	Montáž kabel Cu stíněný ovládací žíly 2 až 19x0,8 mm2 uložený volně (např. JYTY)	m	150,000	18,87	2 830,50
103	M	34113140	kabel ovládací průmyslový stíněný laminovanou Al fólií s příložným Cu drátem jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 225V (JE-Y(S)Y...Bd) 2x2x0,80mm2	m	172,500	10,58	1 825,05
VV			150*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		172,500		
D	751		Vzduchotechnika				190 532,80
104	K	751-003R	Montáž klimatizační jednotky vnitřní nástěnné	kus	28,000	2 940,00	82 320,00
105	K	751-004R	Demontáž klimatizační jednotky vnitřní nástěnné	kus	28,000	980,00	27 440,00
106	K	751791122	Montáž dvojice napojovacího měděného potrubí předizolovaného 6-12 (1/4" x 1/2")	m	20,000	178,34	3 566,80
107	M	42981915	trubka dvojité předizolovaná Cu 3/8" -5/8" (10-16 mm), stěna tl 0,8/1,0mm, izolace 9 mm	m	20,600	199,06	4 100,64
VV			20*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		20,600		
108	K	751793010	Odsátí chladiva ze systému	kg	13,500	540,94	7 302,69
109	K	751793001	Doplnění chladiva do systému	kg	13,500	1 006,40	13 586,40
110	M	10892004	chladivo R32 9kg	kg	14,850	419,58	6 230,76
VV			13,5*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		14,850		
111	K	751-001R	Oprava a úprava Cu potrubí a kabeláže pro ovládání	ks	28,000	975,00	27 300,00
112	K	751-002R	Revize, seřízení a uvedení do provozu klimatizačních jednotek	kus	20,000	550,00	11 000,00
113	K	998751111	Přesun hmot tonážní pro vzduchotechniku s omezením mechanizace v objektech v do 12 m	t	2,137	3 596,40	7 685,51

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 22082024(04)

**Stavba: Stavební úpravy administrativní budovy Dělnická 1405, Ústí nad Orlicí**

KSO:  
Místo: Dělnická 1405, Ústí nad Orlicí

CC-CZ:  
Datum: 12. 2. 2025

Zadavatel:  
Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24

IČ: 00279676  
DIČ: CZ00279676

Zhotovitel:  
ISOTEP s.r.o., Dolní Libchavy 258, 561 16 Libchavy

IČ: 25263498  
DIČ: CZ25263498

Projektant:  
B3ATELIER, Palackého tř. 72, Brno

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

## Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu [podminky.urs.cz](http://podminky.urs.cz).

**Cena bez DPH** **256 601,92**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>256 601,92</b>	<b>53 886,40</b>
snížená	12,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Cena s DPH** **310 488,32**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 22082024(04)

**Stavba:** Stavební úpravy administrativní budovy Dělnická 1405, Ústí nad Orlicí

Místo: Dělnická 1405, Ústí nad Orlicí

Datum: 12. 2. 2025

Zadavatel: Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24

Projektant: B3ATELIER, Palackého tř.  
72, Brno

Zhotovitel: ISOTEP s.r.o., Dolní Libchavy 258, 561 16 Libchavy

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

## Náklady z rozpočtů

**256 601,92**

**310 488,32**

SO 02	Stavební úpravy administrativní budovy, Dělnická č.p. 1405	224 186,84	271 266,08
SO02.6	Elektroinstalace	224 186,84	271 266,08
SO02.6.2	Silnoproud - VP	397 902,14	481 461,59
SO02.6.2.1	Silnoproud - MP	-173 715,30	-210 195,51
SO 10	Přemístění rozvodné instalační skříně objektu Dělnická č.p. 1405 VP	180 895,28	218 883,29
SO 10.1	Přemístění rozvodné instalační skříně objektu Dělnická č.p. 1405 MP	-148 480,20	-179 661,04



# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy administrativní budovy Dělnická 1405, Ústí nad Orlicí

Objekt:

SO 02 - Stavební úpravy administrativní budovy, Dělnická č.p. 1405

Soupis:

SO02.6 - Elektroinstalace

Úroveň 3:

**SO02.6.2 - Silnoproud - VP**

KSO:

Místo: Dělnická 1405, Ústí nad Orlicí

CC-CZ:

Datum: 12. 2. 2025

Zadavatel:

Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24

IČ:

00279676

DIČ:

CZ00279676

Zhotovitel:

ISOTEP s.r.o., Dolní Libchavy 258, 561 16 Libchavy

IČ:

25263498

DIČ:

CZ25263498

Projektant:

B3ATELIER, Palackého tř. 72, Brno

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

**Cena bez DPH**

**397 902,14**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	397 902,14	21,00%	83 559,45
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**481 461,59**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy administrativní budovy Dělnická 1405, Ústí nad Orlicí

Objekt:

SO 02 - Stavební úpravy administrativní budovy, Dělnická č.p. 1405

Soupis:

SO02.6 - Elektroinstalace

Úroveň 3:

**SO02.6.2 - Silnoproud - VP**

Místo:	Dělnická 1405, Ústí nad Orlicí	Datum:	12. 2. 2025
Zadavatel:	Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24	Projektant:	B3ATELIER, Palackého tř. 72, Brno
Zhotovitel:	ISOTEP s.r.o., Dolní Libchavy 258, 561 16 Libchavy	Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>397 902,14</b>
D1 - Elektromontáže	251 016,00
D2 - Osvětlení	132 332,04
D3 - Stavební práce	14 554,10

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy administrativní budovy Dělnická 1405, Ústí nad Orlicí

Objekt:

SO 02 - Stavební úpravy administrativní budovy, Dělnická č.p. 1405

Soupis:

SO02.6 - Elektroinstalace

Úroveň 3:

**SO02.6.2 - Silnoproud - VP**

Místo: Dělnická 1405, Ústí nad Orlicí

Datum: 12. 2. 2025

Zadavatel: Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24

Projektant: B3ATELIER,  
Palackého tř. 72,  
Brno

Zhotovitel: ISOTEP s.r.o., Dolní Libchavy 258, 561 16 Libchavy

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**397 902,14**

D D1

Elektromontáže

**251 016,00**

16	M	M.8	Kabel silový CYKY-J 5x4	m	20,000	70,31	1 406,20
17	K	K.7	Montáž kabelu CYKY-J 5x4	m	20,000	34,10	682,00
201	M	M.101	Kabel silový CYKY-J 4x50	m	34,000	922,30	31 358,20
202	K	K.101	Montáž kabelu CYKY-J 4x50	m	34,000	126,50	4 301,00
203	M	M.102	Kabel silový CYKY-J 5x35	m	42,000	739,45	31 056,90
204	K	K.102	Montáž kabelu CYKY-J 5x35	m	42,000	59,00	2 478,00
20	M	M.10	Kabel silový CYKY-J 3x2,5	m	200,000	26,40	5 280,00
21	K	K.9	Montáž kabelu CYKY-J 3x2,5	m	200,000	28,60	5 720,00
22	M	M.11	Kabel silový CYKY-J 3x1,5	m	320,000	15,81	5 059,20
23	K	K.10	Montáž kabelu CYKY-J 3x1,5	m	320,000	28,60	9 152,00
26	M	M.13	Kabel silový 1-CY 1x6zž	m	100,000	23,10	2 310,00
27	K	K.12	Montáž kabelu 1-CY 1x6zž	kus	100,000	28,60	2 860,00
32	K	K.17	Ukončení vodiče do 4 mm <sup>2</sup>	kus	6,000	16,50	99,00
33	K	K.18	Ukončení vodiče do 2,5 mm <sup>2</sup>	kus	697,000	16,50	11 500,50
37	K	K.20	Montáž plechového žlabu 50x60mm	m	50,000	308,00	15 400,00
38	M	M.16	Parapetní žlab 160x65mm, délka 2m	kus	30,000	616,00	18 480,00
36	M	M.15	Plechový žlab plný 50x60mm	m	50,000	343,20	17 160,00
39	K	K.21	Montáž parapetního žlabu 160x65mm, délka 2m	kus	30,000	154,00	4 620,00
205	M	M.103	Bezdotkový elektrický vysokorychlostní osoušeč rukou stříbrný, 2050W, IPX1, max 82dB	kus	7,000	4 950,00	34 650,00
206	K	K.103	Montáž vysokorychlostního osoušeče rukou	kus	7,000	1 560,00	10 920,00
207	M	M.104	Časový spínač pod vypínač	kus	3,000	305,00	915,00
208	K	K.104	Montáž časového spínače pod vypínač	kus	3,000	145,00	435,00
215	K	K.106	Stínící přepážka PKS 70/60	kus	90,000	135,00	12 150,00
216	M	M.106	Montáž přepážky	m	90,000	48,00	4 320,00
217	K	K.107	Parapetní žlab 160/65	kus	3,000	672,00	2 016,00
218	M	M.107	Montáž prapetního žlabu 160/65	m	3,000	168,00	504,00
219	K	K.108	Koncový kryt	kus	42,000	143,00	6 006,00
220	K	K.109	Spojka žlabu	kus	28,000	144,00	4 032,00
221	K	K.110	Vnitřní roh	kus	15,000	230,00	3 450,00
222	K	K.111	Vnější roh	kus	11,000	245,00	2 695,00

D D2

Osvětlení

**132 332,04**

210	M	M.201	Typ A - 41W, 4630lm, 1440x62x90mm nouzový modul	kus	22,000	5 870,00	129 140,00
-----	---	-------	---	-----	--------	----------	------------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
211	M	M.202	Vypínač č. 6	kus	2,000	273,00	546,00
212	K	K.202	Montáž vypínače č.6	kus	2,000	175,00	350,00
213	M	M.203	Vypínač č. 6+6	kus	4,000	324,01	1 296,04
214	K	K.203	Montáž vypínače č.6+6	kus	4,000	250,00	1 000,00

D D3 **Stavební práce** **14 554,10**

76	K	K.36	Vrtání otvorů do pr. 20mm, šířky do 500mm	kus	11,000	77,00	847,00
79	M	M.38	Protipožární tmel	kus	3,000	474,10	1 422,30
80	K	K.39	Montáž protipožární ucpávky	kus	3,000	352,00	1 056,00
81	K	K.40	Označení protipožární ucpávky štítkem	kus	3,000	132,00	396,00
82	K	K.41	Sekání drážky do 30x30mm	m	56,000	74,80	4 188,80
83	K	K.42	Sekání drážky do 60x60mm	m	10,000	184,80	1 848,00
84	K	K.43	Sekání drážky do 100x100mm	m	20,000	239,80	4 796,00

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy administrativní budovy Dělnická 1405, Ústí nad Orlicí

Objekt:

SO 02 - Stavební úpravy administrativní budovy, Dělnická č.p. 1405

Soupis:

SO02.6 - Elektroinstalace

Úroveň 3:

**SO02.6.2.1 - Silnoproud - MP**

KSO:

Místo: Dělnická 1405, Ústí nad Orlicí

CC-CZ:

Datum: 12. 2. 2025

Zadavatel:

Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24

IČ:

00279676

DIČ:

CZ00279676

Zhotovitel:

ISOTEP s.r.o., Dolní Libchavy 258, 561 16 Libchavy

IČ:

25263498

DIČ:

CZ25263498

Projektant:

B3ATELIER, Palackého tř. 72, Brno

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezení popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

**Cena bez DPH**

**-173 715,30**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	-173 715,30	21,00%	-36 480,21
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**-210 195,51**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy administrativní budovy Dělnická 1405, Ústí nad Orlicí

Objekt:

SO 02 - Stavební úpravy administrativní budovy, Dělnická č.p. 1405

Soupis:

SO02.6 - Elektroinstalace

Úroveň 3:

**SO02.6.2.1 - Silnoproud - MP**

Místo:	Dělnická 1405, Ústí nad Orlicí	Datum:	12. 2. 2025
Zadavatel:	Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24	Projektant:	B3ATELIER, Palackého tř. 72, Brno
Zhotovitel:	ISOTEP s.r.o., Dolní Libchavy 258, 561 16 Libchavy	Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>-173 715,30</b>
D1 - Elektromontáže	-81 698,10
D2 - Osvětlení	-92 017,20



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy administrativní budovy Dělnická 1405, Ústí nad Orlicí

Objekt:

SO 02 - Stavební úpravy administrativní budovy, Dělnická č.p. 1405

Soupis:

SO02.6 - Elektroinstalace

Úroveň 3:

**SO02.6.2.1 - Silnoproud - MP**

Místo: Dělnická 1405, Ústí nad Orlicí

Datum: 12. 2. 2025

Zadavatel: Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24

Projektant: B3ATELIER,  
Palackého tř. 72,  
Brno

Zhotovitel: ISOTEP s.r.o., Dolní Libchavy 258, 561 16 Libchavy

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**-173 715,30**

D D1

### Elektromontáže

**-81 698,10**

1	M	M.3	Kabel silový CYKY-J 4x70	m	-32,000	1 006,50	-32 208,00
2	K	K.2	Montáž kabelu CYKY-J 4x70 uložený pevně	m	-32,000	121,00	-3 872,00
3	M	M.4	Kabel silový CYKY-J 5x25	m	-26,000	467,50	-12 155,00
4	K	K.3	Montáž kabelu CYKY-J 5x25	m	-26,000	39,60	-1 029,60
5	K	K.13	Ukončení vodiče do 70 mm <sup>2</sup> vč. materiálu	kus	-8,000	132,00	-1 056,00
6	K	K.14	Ukončení vodiče do 25 mm <sup>2</sup>	kus	-10,000	29,70	-297,00
7	M	M.17	Zásuvka jednoduchá 230V/16A	kus	-67,000	168,30	-11 276,10
8	K	K.22	Montáž zásuvky jednoduché 230V/16A	kus	-67,000	123,20	-8 254,40
9	M	M.16	Parapetní žlab 160x65mm, délka 2m	kus	-15,000	616,00	-9 240,00
10	K	K.21	Montáž parapetního žlabu 160x65mm, délka 2m	kus	-15,000	154,00	-2 310,00

D D2

### Osvětlení

**-92 017,20**

11	M	M.24	Typ A - 41W, 4630lm, 1440x62x90mm	kus	-22,000	4 043,60	-88 959,20
12	M	M.34	Vypínač č. 1	kus	-4,000	181,50	-726,00
13	K	K.30	Montáž vypínače č.1	kus	-4,000	97,90	-391,60
14	M	M.36	Vypínač č. 5	kus	-6,000	225,50	-1 353,00
15	K	K.32	Montáž vypínače č.5	kus	-6,000	97,90	-587,40

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy administrativní budovy Dělnická 1405, Ústí nad Orlicí

Objekt:

**SO 10 - Přemístění rozvodné instalační skříně objektu Dělnická č.p. 1405 VP**

KSO:

Místo: Dělnická 1405, Ústí nad Orlicí

CC-CZ:

Datum: 12. 2. 2025

Zadavatel:

Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24

IČ:

00279676

DIČ:

CZ00279676

Zhotovitel:

ISOTEP s.r.o., Dolní Libchavy 258, 561 16 Libchavy

IČ:

25263498

DIČ:

CZ25263498

Projektant:

B3ATELIER, Palackého tř. 72, Brno

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

**Cena bez DPH**

**180 895,28**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	180 895,28	21,00%	37 988,01
snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**218 883,29**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy administrativní budovy Dělnická 1405, Ústí nad Orlicí

Objekt:

**SO 10 - Přemístění rozvodné instalační skříně objektu Dělnická č.p. 1405  
VP**

Místo: Dělnická 1405, Ústí nad Orlicí

Datum: 12. 2. 2025

Zadavatel: Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24

Projektant: B3ATELIER,  
Palackého tř. 72,  
Brno

Zhotovitel: ISOTEP s.r.o., Dolní Libchavy 258, 561 16 Libchavy

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**180 895,28**

D1 - Elektromontáže

161 600,60

D3 - Stavební práce

19 294,68

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy administrativní budovy Dělnická 1405, Ústí nad Orlicí

Objekt:

**SO 10 - Přemístění rozvodné instalační skříně objektu Dělnická č.p. 1405 VP**

Místo: Dělnická 1405, Ústí nad Orlicí

Datum: 12. 2. 2025

Zadavatel: Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24

Projektant: B3ATELIER,  
Palackého tř. 72,  
Brno

Zhotovitel: ISOTEP s.r.o., Dolní Libchavy 258, 561 16 Libchavy

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**180 895,28**

### D D1 Elektromontáže

**161 600,60**

10	M	M.5	Kabel silový 1-CYA 1x16zž	m	19,000	61,60	1 170,40
11	K	K.4	Montáž kabelu 1-CYA 1x16zž	m	19,000	28,60	543,40
201	M	M.101	Kabel silový CYKY-J 4x50	m	32,000	922,30	29 513,60
202	K	K.101	Montáž kabelu CYKY-J 4x50	m	32,000	126,50	4 048,00
12	M	M.6	Kabel silový CXKH-V 3x1,5	m	32,000	35,20	1 126,40
13	K	K.5	Montáž kabelu CXKH-V 3x1,5	m	323,000	35,20	11 369,60
203	M	M.102	Krabice pod omítku s ekvipotenciální svorkovnicí 150x128x51 mm	kus	1,000	328,00	328,00
204	K	K.102	Montáž krabice s ekvip. svorkovnicí	kus	1,000	339,00	339,00
205	M	M.103	Páska zemnicí 30 x 4 mm FeZn	m	11,000	69,00	759,00
206	M	M.104	Zemnicí kulatina FeZn pr. 10	m	4,000	58,00	232,00
207	M	M.105	svorka odbočovací a spojovací pro pásek 30x4 mm, FeZn	kus	6,000	27,00	162,00
208	M	M.106	svorka odbočovací a spojovací pro spojování kruhových a páskových vodičů, FeZn	kus	2,000	42,00	84,00
209	M	M.107	svorka přípojovací k připojení kovových částí	kus	1,000	42,00	42,00
210	K	K.103	Montáž uzemňovacího vedení vodičů FeZn pomocí svorek v zemi páskou do 120 mm <sup>2</sup> ve městské zástavbě	m	7,000	182,00	1 274,00
211	K	K.104	Montáž uzemňovacího vedení vodičů FeZn pomocí svorek drátem do 10mm ve městské zástavbě	m	4,000	102,00	408,00
212	M	M.108	protikorozní ochrana	kus	2,000	180,00	360,00
213	K	K.105	Nanesení protikorozní ochrany na uzemnění	kus	4,000	222,00	888,00
30	K	K.15	Ukončení vodiče do 16 mm <sup>2</sup>	kus	2,000	29,70	59,40
33	K	K.18	Ukončení vodiče do 2,5 mm <sup>2</sup>	kus	2,000	16,50	33,00
214	K	K.108	Ukončení vodiče do 50 mm <sup>2</sup> vč. materiálu	kus	8,000	125,00	1 000,00
36	M	M.15	Plechový žlab plný 50x60mm	m	19,000	343,20	6 520,80
37	K	K.20	Montáž plechového žlabu 50x60mm	m	19,000	308,00	5 852,00
215	K	K.106	Odpojení stávajících kabelů NN	kus	4,000	1 222,00	4 888,00
218	K	K.110	Montáž elektroměrového pilíře, včetně výkopu a pískového lože	kus	1,000	12 000,00	12 000,00
219	M	M.110	Elektroměrový pilíř, nepřímé měření do 160A	kus	1,000	78 600,00	78 600,00

### D D3 Stavební práce

**19 294,68**

72	M	M.37	RS 68 AISI 316 samotěsnící průchodka	kus	1,000	4 461,60	4 461,60
73	K	K.33	Montáž samotěsnící průchodky RS 68	kus	1,000	935,00	935,00
216	M	M.109	RS 31 AISI 316 samotěsnící průchodka	kus	2,000	4 461,60	8 923,20
217	K	K.107	Montáž samotěsnící průchodka	kus	2,000	1 222,00	2 444,00
74	K	K.34	Vrtání otvorů do pr. 70mm, šířky do 600mm	kus	1,000	1 870,00	1 870,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
75	K	K.35	Vrtání otvorů do pr. 35mm, šířky do 500mm	kus	2,000	187,00	374,00
85	K	K.44	Odvoz stavební suti na provizorní skládku do 50m	m3	0,200	717,20	143,44
86	K	K.45	Naložení sutě na dopravní prostředek	m3	0,200	717,20	143,44

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy administrativní budovy Dělnická 1405, Ústí nad Orlicí

Objekt:

**SO 10.1 - Přemístění rozvodné instalační skříně objektu Dělnická č.p. 1405  
MP**

KSO:

Místo: Dělnická 1405, Ústí nad Orlicí

CC-CZ:

Datum: 12. 2. 2025

Zadavatel:

Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24

IČ:

00279676

DIČ:

CZ00279676

Zhotovitel:

ISOTEP s.r.o., Dolní Libchavy 258, 561 16 Libchavy

IČ:

25263498

DIČ:

CZ25263498

Projektant:

B3ATELIER, Palackého tř. 72, Brno

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

**Cena bez DPH**

**-148 480,20**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	-148 480,20	21,00%	-31 180,84
snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**-179 661,04**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---



# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy administrativní budovy Dělnická 1405, Ústí nad Orlicí

Objekt:

**SO 10.1 - Přemístění rozvodné instalační skříně objektu Dělnická č.p. 1405  
MP**

Místo: Dělnická 1405, Ústí nad Orlicí

Datum: 12. 2. 2025

Zadavatel: Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24

Projektant: B3ATELIER,  
Palackého tř. 72,  
Brno

Zhotovitel: ISOTEP s.r.o., Dolní Libchavy 258, 561 16 Libchavy

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**-148 480,20**

D1 - Elektromontáže

-148 480,20

---

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy administrativní budovy Dělnická 1405, Ústí nad Orlicí

Objekt:

**SO 10.1 - Přemístění rozvodné instalační skříně objektu Dělnická č.p. 1405 MP**

Místo: Dělnická 1405, Ústí nad Orlicí

Datum: 12. 2. 2025

Zadavatel: Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24

Projektant: B3ATELIER,  
Palackého tř. 72,  
Brno

Zhotovitel: ISOTEP s.r.o., Dolní Libchavy 258, 561 16 Libchavy

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**-148 480,20**

D D1

### Elektromontáže

**-148 480,20**

14	K	K	Montáž pojistkové skříně	kus	-1,000	7 240,20	-7 240,20
13	M	M	Pojistková skříň vč. pilíře, do venkovního prostředí	kus	-1,000	29 172,00	-29 172,00
4	M	M.1	Kabel silový NAYY-J 4x240	m	-64,000	698,50	-44 704,00
5	K	K.2	Montáž kabelu NAYY-J 4x240 uložený do výkopu	m	-64,000	132,00	-8 448,00
6	K	K.3	Demontáž stávajících kabelů NN	m	-48,000	99,00	-4 752,00
7	M	M.2	Kabelová spojka pro NAYY 4x240	kus	-8,000	4 103,00	-32 824,00
8	K	K.4	Montáž kabelu NAYY-J 4x240 uložený do výkopu	kus	-8,000	132,00	-1 056,00
9	M	M.3	Kabelová koncovka, oko do 240mm <sup>2</sup>	kus	-32,000	94,60	-3 027,20
10	K	K.5	Ukončení kabelu do 240mm <sup>2</sup> , včetně nalisování oka	kus	-32,000	286,00	-9 152,00
11	M	M.4	Pojistka 315A	kus	-24,000	282,70	-6 784,80
12	K	K.6	Montáž pojistek 315A	kus	-24,000	55,00	-1 320,00