

REVIZE	POPIS OBSAHU REVIZE	DATUM	
Zodpov. projektant	Vypracoval	Kontrola	
Ing. Pravec František 	Ing. Kopecký Josef 	Ing. Pravec František	
Obec Ústí nad Orlicí	Kraj Pardubický		
Investor TEPVOS spol. s r.o. Ústí nad Orlicí			
VODOJEM (2x75m³) KNAPOVEC ÚSTÍ NAD ORLICÍ		 projekční kancelář 570 01 Litomyšl - Suchá Lhota 22 tel.: 461 635 017, pravec @ wo.cz	
		Číslo zakázky	180520092
		Druh projektu	DPS
		Datum	09/2015
		Formát A4	A4
Měřítko	Číslo přílohy		
PRŮVODNÍ ZPRÁVA		. A	

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby : **Vodojem (2x75m3) Knapovec – Ústí nad Orlicí**

Místo : **Knapovec**
Katastrální území : Knapovec 666831
Okres : Ústí nad Orlicí
Kraj : Pardubický

Stupeň dokumentace : Dokumentace pro provedení stavby (DPS)
Charakter stavby : novostavba

Tato dokumentace je zpracována v rozsahu požadovaném stavebním zákonem. Projektová dokumentace je zpracována v rozsahu dle Přílohy č.1 k vyhlášce č. 62/2013, kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb. v aktuální znění.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Investor : **TEPVOS, spol. s r.o., Ústí nad Orlicí**
Adresa : Třebovská 287, 562 03 Ústí nad Orlicí

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Projektant : **Ing.František Pravec, PC PROJEKT**
Adresa : Suchá Lhota 22, 570 01 Litomyšl
Zastoupený : Ing.František Pravec
IČ : 444 03 445
Tel. : 777 688 208, 461 635 017
Fax. : 461 635 017

Autorizace projektu : Ing. František Pravec, Suchá Lhota 22, 570 01 Litomyšl
(hlavní projektant) ČKAIT 1002372

A.2 Seznam vstupních podkladů

Projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS) byla zpracována na základě zadání předaného investorem .

Zpracovaná dokumentace pro provedení stavby řeší výstavbu vodojemu Knapovec. Stavbou bude zajištěna stabilnější a kvalitnější dodávka pitné vody pro danou lokalitu.

Jako výchozích podkladů bylo použito:

- Požadavky investora
- snímek z katastrální mapy a výpis z katastru nemovitostí
- podklady z GIS od investora
- Inženýrskogeologický průzkum (2G geolog s.r.o., květen 2011)

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Předmětem projektu je výstavba vodojemu u obce Knapovec. Vodojem bude postaven vedle stávajícího objektu vodojemu. Lokalita pro výstavbu se nachází cca 300m východně od kostela v Knapovci.

b) dosavadní využití a zastavěnost území

Pozemek, kde je plánována výstavba je doposud využíván jako orná půda.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů) (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Stavba není ani v kontaktu s některou z evropsky významných lokalit ve smyslu § 45 a – c zák. č. 218/2004 Sb., která by byla zahrnuta do národního seznamu těchto lokalit podle § 45a nebo vymezených ptačích oblastí podle § 45e tohoto zákona. Záměr se nenachází v žádném zvláště chráněném území ve smyslu ochrany památek, případně chráněném území podle horního zákona.

Stavba se nenachází v chráněné krajinné oblasti. Záměr není v územním kontaktu ani v kolizi s ochrannými pásmy zvláště chráněných území přírody (50 m „ze zákona“). Stavba se nachází mimo ochranné pásmo lesa š. 50 m.

Stavba se nachází mimo ochranné pásmo dráhy (železnice).

Stavbou nedojde k novému trvalému záboru pozemků ze ZPF.

Jiná ochranná pásma na staveništi a v jeho nejbližším okolí nejsou známa, ani stavba žádné ochranné pásmo nevyžaduje. Rovněž dobývací prostory, inundace a ochrana území nebo objektů nepřichází v úvahu.

d) údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry zůstávají stávající, bez úprav.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíly a úkoly územního plánování

Stavba respektuje požadavky územně plánovací dokumentace pro dotčené území.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

V předložené dokumentaci jsou splněny a dodrženy obecné požadavky na výstavbu - vyhl. č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. V předložené dokumentaci jsou splněny a dodrženy obecné požadavky na výstavbu - vyhl. č. 501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využívání území, vyhl. č. 269/2009 Sb., kterou se mění vyhl.č. 501/2006.

Zejména je dbáno ustanovení:

- o obecných požadavcích na výrobky pro stavby
- o tepelně technických a energetických požadavcích na stavby
- o požární bezpečnosti staveb

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

V předložené dokumentaci jsou splněny všechny požadavky dotčených orgánů – viz. Vyjádření v dokladové části.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Žádné výjimky ani úlevové řešení nebyly vydány.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Z výše uvedeného neplynou podmiňující investice mimořádného rozsahu. Tyto souvisí především se zabezpečením staveniště a okolních veřejných ploch, zabezpečení zeleně a stávajících podzemních vedení, které dle situace nepředpokládají jejich přeložení. Nelze však vyloučit výskyt mimořádných opatření během výstavby. Projektantovi nejsou známy žádné časové vazby na okolní výstavbu ani ostatní související investice. Výstavbu oplocení a obratiště musí předcházet demolice stávajícího vodojemu.

Uživatel a provozovatelem dokončené stavby bude investor stavby.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Obec: : Ústí nad Orlicí
Katastrální území : Knapovec (66834)
Parcelní čísla pozemků : p.č. 418/1, 418/4, 1088/1, 1088/2, 1136

- pozemek: **par.č. 418/1**
- výměra: 53824 m²
- druh pozemku: orná půda
- typ parcely: parcela katastru nemovitostí
- majitel pozemků: AVENA, spol. s r.o., Panský kopec 1, 56117 Dlouhá Třebová

-
- | | |
|--------------------|---|
| - pozemek: | par.č. 418/4 |
| - výměra: | 220 m ² |
| - druh pozemku: | orná půda |
| - typ parcely: | parcela katastru nemovitostí |
| - majitel pozemků: | Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 56201 Ústí nad Orlicí |
|
 | |
| - pozemek: | par.č. 1088/1 |
| - výměra: | 1636 m ² |
| - druh pozemku: | orná půda |
| - typ parcely: | parcela katastru nemovitostí |
| - majitel pozemků: | Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 56201 Ústí nad |
|
 | |
| - pozemek: | par.č. 1088/2 |
| - výměra: | 50 m ² |
| - druh pozemku: | orná půda |
| - typ parcely: | parcela katastru nemovitostí |
| - majitel pozemků: | Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 56201 Ústí nad |
|
 | |
| - pozemek: | par.č. 1136 |
| - výměra: | 6271 m ² |
| - druh pozemku: | ostatní plocha |
| - typ parcely: | parcela katastru nemovitostí |
| - majitel pozemků: | Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 56201 Ústí nad |

Pro skladování stavebního materiálu bude využíván pouze pozemek dotčený stavbou.

Informace o dotčených parcelách jsou v dokladové části projektu.

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Jedná se o novostavbu

b) účel užívání stavby

Zpracovaná dokumentace pro provedení stavby řeší akumulaci pitné vody pro obec Knapovec a Dolní Houžovec.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Navržená stavba není historickou památkou a nenachází se ve vyhlášené památkové zóně nebo ve vyhlášeném ochranném pásmu památkové rezervace. Na staveništi se nenacházejí zájmové stavby Státní památkové péče. V blízkosti stavby nestojí žádné evidované kulturní památky.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

V předložené dokumentaci jsou splněny a dodrženy obecné požadavky na výstavbu - vyhl. č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. V předložené dokumentaci jsou splněny a dodrženy obecné požadavky na výstavbu - vyhl. č. 501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využívání území, vyhl. č. 269/2009 Sb., kterou se mění vyhl.č. 501/2006.

Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace - objekt nepodléhá řešení v rozsahu platnosti vyhlášky 398/2009 Sb.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

V předložené dokumentaci jsou splněny všechny požadavky dotčených orgánů – viz. Vyjádření v dokladové části. Byly respektovány požadavky stanovené ve vyjádření správců jednotlivých sítí.

g) seznam výjimek a úlevových řešení.

Vzhledem k charakteru stavby není nutno řešit.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

Akumulační prostor vodojemu je 2x75m³. Vodojem bude zásobovat pitnou vodou obec Knapovec a Dolní Houžovec.

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

Počet zásobovaných trvale bydlících obyvatel je 278 a počet zásobovaných rekreantů je 9 (dle PRVK). Výhledová maximální denní potřeba obce Knapovec byla spočítána na 232 m³/den, transit pro Dolní Houžovec pak tvoří 64 m³/den v denním maximu(dle PRVK)

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy).

Stavba nebude členěna na etapy.

Časový plán stavby:

Zahájení stavby : 05/2015

Dokončení stavby : 07/2015

Postup výstavby : stavba bude probíhat souvisle, jednotlivé stavební operace na sebe budou navazovat v posloupnosti dle obecně známých zvyklostí.

- Zahájení výstavby (předpoklad) 05/2016

- Ukončení výstavby 07/2016

- Doba výstavby 2 měsíce

k) orientační náklady stavby.

Celková předpokládaná cena stavby (bez DPH) cca 6 000.000,- Kč
(orientační odhad pro potřeby projektu pro provedení stavby)

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

- SO 01 - Vodojem 2x75m3
- SO 02 - Vodovodní řady, propojení
- SO 03 - Elektrorozvody, propojení NN
- SO 04 - Přenos dat, MaR
- SO 05 - Příjezdová komunikace
- SO 06 - Odpad
- SO 07 - Oplocení
- SO 08 – Demolice stávajícího vodojemu