



# SMLOUVA O DÍLO

číslo ORM/1522/3/2015

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících  
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**„Management přípravy veřejné části projektu revitalizace území Perla 01“**

---

## Článek I. Smluvní strany

- 1.1 Objednatel: **Město Ústí nad Orlicí**  
zastoupené Petrem Hájkem, starostou města  
IČ: 00279676 DIČ: CZ00279676  
se sídlem Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Ústí nad Orlicí / č.ú.: 9005-527611/0100
- 1.2 Zhotovitel: **OHGS s.r.o.**  
zastoupená RNDr. Renatou Šedovou, jednatelkou společnosti  
IČ: 45536899 DIČ: CZ45536899  
se sídlem 17. listopadu 1020, 562 01 Ústí nad Orlicí  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Ústí nad Orlicí / č.ú.: 41708-611/0100  
*Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 1657*

## Článek II. Předmět smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo „Management přípravy veřejné části projektu revitalizace území Perla 01 v Ústí nad Orlicí“.
- 2.2 Předmětem smlouvy je management veřejné části projektu revitalizace území Perla 01 v období přípravné fáze projektu, tzn. do podání žádostí o dotace na tento projekt nebo jeho části s předpokladem do konce roku 2016.
- 2.3 Předmětem managementu projektu veřejné části projektu jsou konkrétně tyto činnosti:
- a) Koordinace a řízení veřejného projektu (KŘVP)**
- koordinace a řízení všech částí veřejného projektu (dotovaných i mimo dotaci),
  - technická koordinace v rámci realizace dokumentace veřejného projektu,
  - formulace záměru programové náplně veřejného projektu, koordinace a řízení činnosti pracovních skupin, komunikace s dotčenými organizacemi,
  - konzultace související s veškerým dotačním managementem veřejné části projektu,
  - komunikace s investorem (vlastníkem), s manažerem privátu, se zástupci veřejného sektoru,
  - komunikace se zpracovateli projektových dokumentací jednotlivých investičních záměrů ve věci předmětu projektů, termínů a formy, vč. vhodného názvosloví,
  - výčet potřebných výběrových řízení pro přípravnou fázi projektu,
  - návrh budoucích provozních vztahů dotčených subjektů užívající veřejnou část projektu.

**b) Programový management (PM)**

- příprava programové náplně jednotlivých záměrů veřejné části projektu a související rešerše informací, zkušeností a know-how od jiných obdobných zařízení,
- konkretizace organizačního řešení a personálního obsazení přípravy, realizace a provozu,
- specifikace ve spolupráci s dalšími aktéry provozních nákladů a příjmů dílčích částí a projektu jako celku jakožto podklad pro studii proveditelnosti a rozhodování města,

**c) Dotační management (DM)**

- zajištění veškerého dotačního managementu veřejné části projektu,
- formulování obsahu projektu a jeho případné rozdělení na dílčí investiční záměry podle disponibilních dotací a výzev pro žádosti, vyhledávání dotačních zdrojů,
- zajištění konzultace projektu a jeho dílčích částí s poskytovateli dotací,
- komunikace s investorem a jím určenými osobami ohledně financování investičního záměru,
- zpracování dokumentace žádosti o dotaci na projekt nebo jeho dílčí části, resp. více potřebných žádostí o dotaci pro pokrytí záměru (vlastní elektronická a fyzická žádost s přílohami, zejména studie proveditelnosti a další dokumenty), v ceně díla je vypracování dvou žádostí o dotaci,
- zajištění kompletnosti a předání žádostí o dotaci a proces jejich administrace, vč. případného doplnění a úpravy.

- 2.4 Předmětem plnění není poskytování právních služeb pro projekt, služeb organizátora výběrových řízení, inženýrská činnost související se získáním územních rozhodnutí nebo stavebních povolení, náklady spojené s činností pracovních skupin jako jsou náklady na občerstvení, zajištění presentační techniky, pronájem sálu apod.

### Článek III.

#### Způsob a rozsah plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje předat dokončené dílo ve stanoveném termínu objednateli v jednom originálním tištěném vyhotovení s podpisy a razítky a v jednom digitálním vyhotovení na cd nosiči. Dokumentace žádosti o dotace bude navíc vyhotovena v počtu a formě, které vyžaduje dotační program, tato vyhotovení budou odevzdána zprostředkujícímu subjektu dotačního programu.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje, že bude průběh prací průběžně konzultovat s objednatelem.
- 3.3 Zhotovitel je v případě nejasností ve výkladu pokynů ke zpracování předmětu smlouvy povinen bezodkladně upozornit na zjištěné skutečnosti objednatele a postupovat dále v souladu s jeho pokyny.
- 3.4 Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o okolnostech, které mohou mít vliv na plnění předmětu smlouvy.

### Článek IV.

#### Cena díla

- 4.1 Účastníci mezi sebou sjednali pevnou celkovou cenu za zhotovení díla na základě zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a činí částku v českých korunách:

- Celková cena díla bez DPH	... ..	1.050.000 Kč
- DPH v platné sazbě 21%	... ..	220.500 Kč
- Celková cena díla včetně DPH	... ..	1.270.500 Kč

- 4.2 Specifikace ceny v Kč bez DPH je následující:

a) Koordinace a řízení veřejného projektu (KRVP)	... ..	300.000 Kč
b) Programový management (PM)	... ..	350.000 Kč
c) Dotační management (DM)	... ..	400.000 Kč

- 4.3 Cena za dílo stanovená v čl. IV. odst. 4.1 této smlouvy je stanovena vzhledem k rozsahu díla, známému v době uzavření této smlouvy o dílo. V případě potřebných víceprací, souvisejících s plněním díla, bude objednatel se zhotovitelem jednat o dodatku ke smlouvě o dílo. K ceně díla bude zhotovitel účtovat DPH v zákonné výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.4 Sazba DPH se může změnit v závislosti na změně příslušných právních předpisů.

## Článek V. Platební podmínky

- 5.1 Platby za uskutečněné zpracování a dodání předmětu díla dle čl. II budou realizovány v postupných platbách odpovídajících postupnému plnění díla s následujícím předpokládaným platebním kalendářem:

činnost / termín	31. 12. 2015	31. 3. 2016	30. 6. 2016	ukončení díla	celkem bez DPH
a) KŘVP	120.000,- Kč	120.000,- Kč	30.000,- Kč	30.000,- Kč	300.000,- Kč
b) PM	150.000,- Kč	140.000,- Kč	30.000,- Kč	30.000,- Kč	350.000,- Kč
c) DM	-	-	200.000,- Kč	200.000,- Kč	400.000,- Kč
<b>celkem bez DPH</b>	<b>270.000,- Kč</b>	<b>260.000,- Kč</b>	<b>260.000,- Kč</b>	<b>260.000,- Kč</b>	<b>1.050.000,- Kč</b>

- 5.2 Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy. Fakturovány budou skutečně provedené činnosti a části díla, odsouhlasené objednatelem Podkladem pro fakturaci bude stručná zpráva o činnosti za fakturované období a do té doby vytvořené výstupy a dokumenty. S poslední fakturou bude vystaven celkový předávací protokol za splnění předmětu díla podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 5.3 V případě, že účetní doklad (faktura) neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě opraveného či přepracovaného dokladu.
- 5.4 Doba splatnosti faktury bude činit **30 dní** ode dne vystavení účetního dokladu objednateli.
- 5.5 Platba bude uskutečněna na účet uvedený zhotovitelem v záhlaví této smlouvy.

## Článek VI. Doba plnění

- 6.1 Termín celkového ukončení prací je dán odevzdáním žádostí o dotace na veřejný projekt revitalizace území Perla 01, případně jeho částí. Předpokládaný termín plnění je do konce roku 2016.

## Článek VII. Odpovědnost za vady, odpovědnost za škodu a záruka za jakost

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení předmětu díla bez vad a nedodělků, jakož i za kvalitu výrobků a materiálů použitého k jeho zhotovení.
- 7.2 Zhotovitel je povinen odstranit bez prodlení a bezplatně zjištěné vady svých prací nebo dodávek.
- 7.3 Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při realizaci díla nebo v souvislosti s ním objednateli nebo třetím osobám podle obecně platných předpisů. Zhotovitel se zavazuje učinit potřebná účinná opatření k zamezení vzniku škod či k její případné náhradě.
- 7.4 Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu na odpovědnost za škodu do výše pojistného plnění nejméně 300.000 Kč a na vyžádání objednatele před uzavřením smlouvy a kdykoliv v průběhu jejího plnění tuto skutečnost doložit.
- 7.5 Smluvní strany si sjednávají záruční dobu pro zhotovené dílo v délce **60 měsíců**. Tato lhůta počíná běžet předáním díla.
- 7.6 Záruční doba na reklamovanou část díla neběží po dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končí dnem vyřízení reklamace.

## Článek VIII. Práva a povinnosti zhotovitele

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s platnými právními předpisy, s potřebnou odbornou péčí, na své nebezpečí a ve sjednané době. Za prováděné dílo nese odpovědnost až do jeho řádného ukončení a předání objednateli.

- 8.2 Při provádění díla na základě průběžných pokynů objednatele postupuje zhotovitel s odbornou péčí a samostatně.
- 8.3 Zhotovitel má právo žádat po objednateli součinnost ve věci:
- koordinace projektu v rámci Komise rady města pro revitalizaci území Perla 01 (poskytnutí prostoru a zázemí pro jednání, účast starosty a místostarostů),
  - komunikace objednatele se zhotovitelem ve věci projednávání a rozhodování návrhů zhotovitele potřebných pro plnění díla, případně včasné projednávání v orgánech města,
  - zajištění zázemí pro setkání pracovních skupin apod. (prostor, promítací technika, občerstvení aj.),
  - součinnost pracovníků města, zejména sekretariátu starosty, odboru rozvoje města, finančního a majetkoprávního odboru pro plnění díla,
  - při zajištění zhotovitelem nezpracovávaných povinných příloh žádostí o dotace a při zajištění podpisu žádostí o dotace a všech jejich součástí před jejich odevzdáním.
- 8.4 Zhotovitel je povinen předat řádně dokončené dílo v termínu uvedeném v této smlouvě, a to na základě písemného předávacího protokolu podepsaného zástupci obou smluvních stran.
- 8.5 Nesplnění předmětu smlouvy zhotovitelem z důvodu neposkytnutí dostatečné součinnosti objednatele se nepovažuje za porušení povinností zhotovitele a podmínek dle této smlouvy.

### **Článek IX.**

#### **Práva a povinnosti objednatele**

- 9.1 Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. K tomuto se zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli nezbytnou součinnost. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel odstranil vady takto vzniklé či zajistil jinak nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel na základě výzvy objednatele, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 9.2 Objednatel se zavazuje ve lhůtě sjednané pro provedení díla řádně dokončené dílo převzít a ve sjednané výši a sjednaným způsobem zaplatit cenu za dílo.
- 9.3 Objednatel je oprávněn z objektivních důvodů, zejména z důvodů podmínek dotačního programu, rozsah díla omezit, práce přerušit nebo posunout termín provádění a ukončení díla. V případě omezení či přerušování díla je objednatel povinen zhotoviteli zaplatit do té doby vynaložené náklady na plnění díla. Zhotovitel nemá právo finančního postihu vůči objednateli z důvodu posunutí, omezení rozsahu, přerušování nebo předčasného ukončení díla.
- 9.4 Objednatel je povinen zhotoviteli poskytnout nezbytnou součinnost při plnění díla dle článku VIII. odstavec 8.3.

### **Článek X.**

#### **Smluvní pokuty**

- 10.1 Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení, a to formou slevy z ceny části díla, u které je v prodlení.
- 10.2 Za pozdní úhradu faktury zaplatí objednatel zhotoviteli zákonný úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
- 10.3 Smluvní pokuty jsou splatné do 15-ti dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně doporučeným dopisem. Ve vztahu k náhradě škody vzniklé porušením smluvní povinnosti platí, že právo na její náhradu není zaplacením smluvní pokuty dotčeno. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty ani nároky na náhradu škody.
- 10.4 Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a jiných neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostředně vliv na plnění předmětu smlouvy a které nebylo možné předvídat a jakkoliv jejich vliv na plnění předmětu smlouvy odvrátit.

**Článek XI.  
Další ustanovení**

- 11.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě závažného porušení smlouvy např. v případě, že kvalita ani rozsah prací nebude odpovídat podmínkám smlouvy a zhotovitel i přes upozornění objednatele neučiní nápravu. Právní účinky odstoupení nastávají dnem doručení odstoupení druhé smluvní straně.
- 11.2. Zhotovitel je oprávněn smlouvu vypovědět nebo od ní odstoupit v případě hrubého porušení smluvních povinností ze strany objednatele.

**Článek XII.  
Závěrečná ustanovení**

- 12.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 12.2 Tato smlouva se uzavírá v čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.
- 12.3 Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, obsaženými na jedné listině. Platnost a účinnost takových dodatků nastává, pokud se strany nedohodnou jinak, podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- 12.4 Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli podle své pravé a svobodné vůle prostě omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.
- 12.5 Tato smlouva byla schválena Radou města Ústí nad Orlicí dne 2. 11. 2015 pod číslem usnesení 862/36/RM/2015.

*V Ústí nad Orlicí, dne 4. 11. 2015*



.....  
Objednatel:

MĚSTO Ústí nad Orlicí  
Petr Hájek  
starosta města

**OHGS s.r.o.**  
divize rozvoj regionů  
17. listopadu 1020  
562 01 ÚSTÍ NAD ORLICÍ

.....  
Zhotovitel:

OHGS s.r.o.  
RNDr. Renata Šedová  
jednatelka společnosti