

Smlouva o dílo č. 1/11/2014 UO

uzavřená podle § 2586 a následujících ustanovení paragrafů
zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník (dále jen NOZ)

I.

Smluvní strany

1.1.

Objednatel:

Název: Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

IČO: 00279676, CZ00279676

Bankovní spojení: KB ÚSTÍ NAD ORLICÍ, číslo účtu: 19 - 420611/0100

Zastoupený na základě plné moci správcem firmou DÉMOS, spol. s r.o., IČ 49810707, správce je zastoupený jednatelem Ing. Jaroslavem Lukášem, tel. 777 725 371, email lukas@demosuo.cz

Firma je zapsaná v OR vedeném KS v Hradci králové, oddíl C, vložka 4720.

Pracovník pověřený jednáním ve věcech smluvních plnění dodávek a předání prací: Ing. Jaroslav Lukáš.

1.2.

Zhotovitel:

Obchodní firma: **STAV ZEMAN s.r.o.**

Adresa: Praha 3 - Žižkov, Roháčova 145/14, PSC 130 00

kontaktní adresa: Kyjov, Krátká 708, PSČ 697 01

Zastoupený : Zdeněk Zeman - jednatel

IČO: 28270061

Bankovní spojení: GE MONEY BANK a.s

Číslo účtu: 203156267 / 0600

Telefon: +420 777 849 863

Email: zeman@acjelinek.cz

ID: datové schránky ipu39tz

Firma je zapsaná v OR vedeném Měst.soudem v Praze, oddíl C, vložka 210952.

Pracovník pověřený jednáním ve věcech smluvních plnění dodávek a předání prací:

Zdeněk Zeman - jednatel

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo spočívající - Předmětem zakázky je výměna oken na budově čp. 470 (hotelová část budovy), ul. Smetanova, Ústí nad Orlicí.
Jedná se o výměnu, která bude obsahovat demontáž stávajících dřevěných oken, jejich likvidaci a montáž nových plastových oken a balkonových sestav. Dodávku a montáž venkovních a vnitřních parapetů, žaluzií a sítí na otvíraných výplních. Zednické práce spojené s demontáží a přípravou otvorů a zednické práce spojené s venkovním a vnitřním zapravením po montáži a úklid.
2. Montáží oken se rozumí: ukotvení, seřízení, zapěnění a zednické začištění dle přílohy této smlouvy - cenová nabídka.

3. Před dodání oken je Zhotovitel povinen přesně změřit stavební otvory pro okna.
4. Objednatel se zavazuje převzít provedené Dílo od Zhotovitele a zaplatit Zhotoviteli Cenu (jak je definována níže).

III.

Doba a místo plnění

Smluvní strany se dohodly na následujících základních lhůtách:

1. Zhotovitel se zavazuje provést, dokončit a předat dílo objednateli v termínu od 1.11.2014 do 30.11.2014
2. Objednatel předává místo plnění pro provedení díla dnem podpisu této smlouvy.
3. O předání místa plnění díla, bude sepsán zápis.

IV.

Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši:

Cena díla	194.295,-- Kč
DPH 21%	40.802,-Kč
CELKEM	<u>235.097,-Kč</u>

2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením předmětu díla.
3. Cena díla je cenou nejvýše přípustnou, kterou je možné překročit pouze v případě zásadních změn v realizaci projektu anebo na základě požadavků investora (objednatele). Vždy je však tuto měnu předem projednat s objednatelem a učinit o tom písemný zápis.
4. Případné vícepráce musí být předem písemně projednány s objednatelem a musí být součástí dodatku této smlouvy.

V.

Platební podmínky

1. Zhotovitel bude fakturovat dokončené a předané práce takto: konečná faktura bude vystavena po protokolárním předání celého díla objednateli, bez závad a nedodělků.
2. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu dle článku V. odst. 1 pouze za skutečně provedené práce, po potvrzení převzetí těchto prací objednatelem.
3. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit do 7 dnů po převzetí díla objednatelem.
4. Faktura musí obsahovat náležitosti dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Dílčí faktura je splatná do 21 dnů od jejich doručení objednateli.
6. Faktury se považují za proplacené okamžikem odepsání fakturovaných částek z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

7. Objednatel není v prodlení s placením fakturovaných částek, jestliže vrátí fakturu zhotoviteli do 7 dnů od jejího doručení proto, že faktura obsahuje nesprávné údaje nebo byla vystavena v rozporu se smlouvou. Konkrétní důvody je objednatel povinen uvést zároveň s vrácením faktury. Jednotlivé faktury budou zasílány na kontaktní adresu objednatele ve 4 vyhotoveních.
8. Jakákoliv záloha se nepripouští.

VI. Předání díla

1. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce a dodávky dle této smlouvy. Součástí díla budou i předepsané certifikáty, záruční listy a návody k obsluze.
2. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu brání řádnému užívání díla nebo nebyly provedeny v souladu s nabýdkou, která je součástí této smlouvy..
3. Převzetí díla bude provedeno formou zápisu, který podepíše zmocnění zástupci obou smluvních stran. Zápis bude obsahovat též soupis zjištěných vad a nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla, s dohodnutými lhůtami pro jejich odstranění.

VII. Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

1. Vlastnické právo k předmětu díla nabývá okamžikem jeho vzniku zhotovitel.
2. Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu díla jeho převzetím podle této smlouvy. Stejným okamžikem přechází na objednatele i nebezpečí škody na věci, která je předmětem díla. Vlastnické právo k zhotovované věci přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí.

VIII. Odpovědnost za vady díla

1. Odpovědnost za vady se řídí ustanovením §2615 a násl. NOZ
2. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za provedené dílo po dobu:
 - a. Dodané výrobky 60 měsíců od předání díla
 - b. Na zednické práce je 60 měsíců od předání díla
 - c. Záruka se nevztahuje na mechanické poškození např. proražení skel, porýpání plastu, mechanické poškození omítek a pod.
3. Výskyt záručních vad oznámil objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
4. Zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění záruční vady a započít s její opravou do 15 dnů od jejího řádného oznámení, nedohodne-li se s objednatelem jinak.

IX.

Smluvní pokuta a úroky z prodlení

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení předání díla smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč za každý, byť započatý, den prodlení.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky bez DPH za každý, byť započatý, den prodlení.
3. V případě nesplnění termínu dle článku VIII. bod 4. této smlouvy je povinen zaplatit zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1000,--Kč za každých i započatých 24 hodin prodlení.
4. V případě nesplnění termínu pro odstranění vad či nedodělků sjednaného v zápise o převzetí díla, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,--Kč za každý, byť i započatý, den prodlení.
5. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním vad v záruční lhůtě delší než 30 dnů, je objednatel oprávněn vady na náklady zhotovitele odstranit.

X.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v souladu s § 2001 a násl. NOZ.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže byl vyhlášen konkurz na majetek zhotovitele nebo řízení o vyrovnání.
3. Sjednává se platnost odstoupení zhotovitele od smlouvy o dílo s ohledem na vyšší moc. Za vyšší moc se považuje mobilizace, živelná pohroma apod.

XI.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku objednatele, a to minimálně v rozsahu, který odpovídá předmětu plnění.
2. Všechny škody a ztráty, které vzniknou na prováděné zakázce a které prokazatelně zapříčinil zhotovitel během plnění této smlouvy jdou k tíži zhotovitele.
3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce při plnění této smlouvy
4. Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění této smlouvy udržovat na místě plnění této smlouvy pořádek a čistotu.
5. Zhotovitel není oprávněn umísťovat na stavenišťě jakákoli firemní označení, informační nápisy, reklamní plochy či jiné obdobné věci bez předchozího písemného svolení objednatele.
6. Zhotovitel zajistí v případě potřeby ochranu nedokončených prací a výkonů před vlivy nepříznivého počasí (např. před pronikáním vlhkosti, před účinky vichřice atd.). Náklady spojené s touto činností nebudou objednatelem zvlášť hrazeny a nese je v plném rozsahu zhotovitel.

XII. Kontaktní osoby

1. Za objednatele je ve věcech technických oprávněn jednat Ing. Jaroslav Lukáš, tel.: 777725371.
2. Za zhotovitele je ve věcech technických oprávněn jednat : Zdeněk Zeman, tel.: 777849863

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání oprávněnými osobami za obě smluvní strany.
2. Tato smlouva smí být měněna nebo doplňována jen písemnými očíslovanými dodatky, odsouhlasenými statutárními orgány obou smluvních stran, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
3. Odpověď strany této smlouvy, ve smyslu § 1740 odst.3) NOZ, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy
4. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít do 5 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
5. Smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Tato smlouva byla schválena Radou města Ústí nad Orlicí podle ustanovení § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů dne 20.10.2014 usnesením č. 3497/144/RM/2014

V Ústí nad orlicí , dne 3.11.2014.....



Chodská 1115
562 06 Ústí nad Orlicí
tel.: 465 525 820
IČ: 49810707
DIČ: CZ49810707

.....
za objednatele
Ing. Jaroslav Lukáš - jednatel
DĚMOS, spol. s r.o.

V Kyjově , dne 5.11.2014.....

STAV ZEMAN s.r.o.
Praha 3, Roháčova 145/14
kancelář: Kyjov, Krátká 708
IČ: 282 70 661 Tel.: 777 84 98 63

.....
za zhotovitele
Zdeněk Zeman – jednatel
STAV ZEMAN s.r.o.