



## Písemná zpráva zadavatele v souladu s § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

Název veřejné zakázky: **Zateplení ZŠ Na Štěpnici 300, Ústí nad Orlicí, číslo projektu:  
CZ.1.02/3.2.00/13.21048 – dodatečné stavební práce**

a) **Identifikační údaje zadavatele, předmět veřejné zakázky a cenu sjednanou ve smlouvě:**

### Identifikační údaje zadavatele:

#### **Veřejný zadavatel:**

Město Ústí nad Orlicí

Sychrova 16

562 01 Ústí nad Orlicí

IČ:00279676

Zastoupeno: panem Petrem Hájkem – starostou města

### Předmět veřejné zakázky:

Toto jednacím řízením bez uveřejnění je uplatněno při zadání veřejné zakázky na stavební práce z důvodu **dodatečných stavebních prací (víceprací)**, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací a to v souladu s § 23 odst. 7 písm. a), v odstavcích 1 – 3 zákona.

### Dodatečné stavební práce související s:

1) V prostoru, kde se před realizací stavby nacházely objekty (přístavky) sklenářství, musí být z hlediska bezpečnosti a z hlediska změny účelu užívání daného prostoru, provedeny úpravy ve větším rozsahu, než bylo původně projektovou dokumentací pro provádění stavby předpokládáno. V době zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby nebylo zadavateli známo, jak bude tento prostor v budoucnosti využit. Rovněž po demolicí výše uvedených přístavků sklenářství se vyskytly skutečnosti, které nemohl projektant při zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby objektivně předvídat. Tyto původně nepředvídané faktory způsobily potřebu dodatečných stavebních prací.

Vzhledem k nedostatku venkovních prostor pro žáky dané základní školy bylo v průběhu realizace stavby rozhodnuto, že tento prostor bude sloužit pro shromažďování dětí před začátkem, v průběhu a po konci vyučování. Dále bude daný prostor sloužit vzhledem k poloze školy i jako nástupiště v případě školních výletů (takový prostor v rámci školy chyběl) a bude plně využit. Vícepráce se týkají zejména terénních úprav, úpravy stávajících zídek v prostoru sklenářství, odvodnění dvorku, úpravy komunikací, atd.).

2) Po odstranění původní fasády, musí být na objekt dodatečně nainstalováno několik větracích





mřížek, aby objekt dostatečně větral. ✓

3) Při realizaci díla musely být odstraněny keře, které měly být původně zachovány. Po jejich odstranění vznikly v daném prostoru prohlubně. Protože se v tomto prostoru pohybují děti, musí být z hlediska příslušných právních předpisů a norem, tento prostor bezpečný. Proto zde bude instalováno bezpečnostní zábradlí. ✓

Dodatečné stavební práce nebyly požadovány v rámci původního zadání zakázky, z důvodu, že nezbytnost jejich provedení vyplynula teprve v průběhu realizace stavebních prací. ✓

Tyto dodatečné stavební práce nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původní zakázky. ✓

### Cenu sjednanou ve smlouvě: ✓

Cena dle základní Smlouvy o dílo č. ORM/1421/5/2015 (dále jen „Smlouva o dílo“) ✓

	Cena v Kč bez DPH ✓	Aktuální výše DPH 15% ✓	Aktuální výše DPH 21% ✓	Cena v Kč s DPH ✓
Celková cena díla v Kč ✓	9.702.849,- Kč ✓	0,- Kč ✓	2.037 598,- Kč ✓	11.740 447,- Kč ✓
FINANČNÍ REZERVA ✓	340.000,- Kč ✓	0,- Kč ✓	71.400,- Kč ✓	411.400,- Kč ✓
Cena celkem včetně finanční rezervy ✓	10.042 849,- Kč ✓	0,- Kč ✓	2.108 998,- Kč ✓	12.151 847,- Kč ✓

### Cena předmětu díla za vícepráce - dodatek č. 2: ✓

	Cena v Kč bez DPH ✓	DPH 15 % ✓	DPH 21 % ✓	Cena v Kč s DPH ✓
Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo - dodatečné stavební práce (= vícepráce) ✓	136 931,21 Kč ✓	0 Kč ✓	28 755,55 Kč ✓	165 686,76 Kč ✓

### **b) Zvolený druh zadávacího řízení:**

Jednací řízení bez uveřejnění dle § 23 odst. 7 písm. a) zákona. ✓





c) **Identifikační údaje vybraného uchazeče, popřípadě uchazečů, je-li smlouva uzavírána s více osobami na straně uchazeče, odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky a uvedení, jaká část veřejné zakázky má být plněna prostřednictvím subdodavatele:**

**Identifikační údaje vybraného uchazeče:** ✓

Jednací řízení bez uveřejnění bylo vedeno s jedním uchazečem: ✓

Obchodní firma / jméno	Sídlo / adresa	IČ
První Vysokomýtská stavební společnost s.r.o. ✓	Hradecká 364/2, 566 01 Vysoké Mýto, ✓	15029956 ✓

**Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:**

Dodatečné stavební práce nebyly požadovány v rámci původního zadání zakázky, z důvodu, že nezbytnost jejich provedení vyplynula teprve v průběhu realizace stavebních prací. ✓

Tyto dodatečné stavební práce nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původní zakázky. ✓

Vzhledem k tomu, že se v případě těchto dodatečných stavebních prací jednalo o vícepráce dle ustanovení § 23 odst. 7 písm. a) zákona k původní vysoutěžené veřejné zakázce s označením zakázky **Zateplení ZŠ Na Štěpnici 300, Ústí nad Orlicí, číslo projektu: CZ.1.02/3.2.00/13.21048** a vzhledem ke skutečnosti, že se k zadání této veřejné zakázky použilo jednací řízení bez uveřejnění a ceny nabídnuté v tomto řízení odpovídaly cenám stanoveným v původní smlouvě o dílo, zadavatel uzavřel na dodatečné stavební práce dodatek č.2 ke smlouvě o dílo s původním dodavatelem vysoutěžené veřejné zakázky. ✓

**Uvedení, jaká část veřejné zakázky má být plněna prostřednictvím subdodavatele:**

Uchazeč nebude provádět dodatečné stavební práce subdodavatelem. ✓

**d) Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídkovou cenu:**

Číslo, pod kterým byla nabídka doručena: ✓	Obchodní firma / jméno ✓	Sídlo / místo podnikání, IČ: ✓	Cena v Kč bez DPH ✓
1.	První Vysokomýtská stavební společnost s.r.o. ✓	Hradecká 364/2, 566 01 Vysoké Mýto, IČ:	<b>136 931,21/</b>





		15029956 ✓	
--	--	------------	--

**e) Identifikační údaje zájemců či uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení, popřípadě identifikační údaje zájemců, jež nebyli vyzváni k podání nabídky, k jednání či k účasti v soutěžním dialogu, a odůvodnění této skutečnosti:**

Žádný uchazeč nebyl ze zadávacího řízení vyloučen. ✓

**f) Odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu, došlo-li k takovému vyloučení:**

Nedošlo k vyloučení uchazeče z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny. ✓

**g) Důvod použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním či jednacího řízení bez uveřejnění, byla-li taková možnost využita:**

Zadavatel zadával tuto veřejnou zakázku v jednacím řízení bez uveřejnění v souladu s § 23 odst. 7 písm. a) zákona. Pro použití tohoto druhu zadávacího řízení byly splněny všechny zákonné požadavky. Jednalo se o dodatečné stavební práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací. ✓

**h) Důvod zrušení zadávacího řízení, bylo-li zadávací řízení zrušeno a**

Dané zadávací řízení nebylo zrušeno. ✓

**i) V případě veřejné zakázky v oblasti obrany nebo bezpečnosti odůvodnění:**

1. překročení celkové doby trvání podle § 23 odst. 5 písm. b), došlo-li k překročení této doby, ✓
2. nedodržení lhůty podle § 23 odst. 7 písm. b) bodu 5, došlo-li k jejímu nedodržení, ✓
3. uzavření rámcové smlouvy na dobu delší než 7 let, byla-li taková smlouva uzavřena. ✓

Netýká se daného výběrového řízení. ✓

V Ústí nad Orlicí, dne 21. 9. 2015 .....

Petr Hájek – starosta (zadavatel)

