

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

pro otevřené řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách
v platném znění (dále jen zákon)
pro veřejnou zakázku na stavební práce

PŘÍLOHA Č. 3

Podmínky a požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny

Název veřejné zakázky: Komunitní centrum Knapovec
Místo veřejné zakázky: k.ú.Knapovec, Ústí nad Orlicí
Druh řízení: dle § 27 zákona – Otevřené řízení
Předmět veřejné zakázky: stavební práce

Zadavatel:

Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí

zastoupené Petrem Hájkem, starostou města

IČ: 00279676

DIČ: CZ00279676

Profil zadavatele: https://zakazky.muuo.cz/profile_display_2.html

Společnost pověřená výkonem zadavatelských činností:

FORENTA s.r.o., Na Bělisku 1229, 562 01 Ústí nad Orlicí

zastoupená Ing. Zdeňkem Šedou, jednatelem společnosti

Za zadání odpovídá: Ing. Zdeněk Šeda

IČ: 25963082

DIČ: CZ25963082

1. Preambule

Tato příloha zadávací dokumentace obsahuje podmínky a požadavky zadavatele, za kterých má být zpracována nabídková cena dodavatelů. Účelem této přílohy je zabezpečit obsahovou shodu všech nabídkových cen a usnadnit následné posouzení dodavatelem předložených cenových nabídek. Předpokládá se, že dodavatel před zpracováním cenové nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny a technické specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi při zpracování nabídkové ceny řídit. Pokud dodavatel nesplní ve vztahu k nabídkové ceně všechny pokyny nebo pokud neposkytne včas všechny požadované informace a dokumenty, nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávacím podmínkám, může to mít za důsledek vyřazení nabídky a následné vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení. Zadavatel nemůže vzít v úvahu žádnou dodatečnou výhradu dodavatele k podmínkám na zpracování nabídkové ceny; jakákoliv výhrada může znamenat vyřazení nabídky a vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.

2. Vymezení některých pojmů

Pro účely této přílohy zadávací dokumentace (platí i pro ostatní přílohy) se rozumí:

- a) **Soupisem stavebních prací** dodávek a služeb dokument, ve kterém jsou definovány zadavatelem požadované stavební práce, dodávky a služby v podrobnostech nezbytných pro zpracování cenové nabídky dodavatele. Soupis obsahuje i definici požadovaného množství stavebních prací, dodávek a služeb.
- b) **Cenovou soustavou** uspořádaný soubor informací o stavebních a montážních pracích, materiálech a výrobcích obsahující zařazení položek, podrobný popis a měrnou jednotku, způsob měření a další technické a cenové podmínky pro možnost sestavení kalkulace nezbytných nákladů a stanovení jednotkové ceny.
- c) **Ostatními náklady** - ekonomicky nutné náklady dodavatele spojené se splněním povinností dodavatele vyplývajících z obchodních či jiných podmínek zadávací dokumentace. Patří do nich zejména náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, náklady na geodetické zaměření dokončeného díla, náklady spojené s podmínkami pro publicitu projektu apod.
- d) **Položkovým rozpočtem** dokument odpovídající svým obsahem a strukturou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, předaného zadavatelem dodavateli ke zpracování nabídky, v němž dodavatel doplní k jednotlivým položkám stavebních prací, dodávek nebo služeb svoje nabídkové jednotkové ceny a stanoví i celkovou nabídkovou cenu příslušné položky a dále stanoví nabídkové ceny jednotlivých částí soupisu až po celkovou nabídkovou cenu za veškeré stavební práce, dodávky nebo služby, které jsou obsahem soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.
- e) **Profilem zadavatele** elektronický nástroj, prostřednictvím kterého zadavatel podle zákona uveřejňuje informace a dokumenty ke svým veřejným zakázkám a který umožňuje neomezený a přímý dálkový přístup, a jehož internetová adresa je uveřejněna ve Věstníku veřejných zakázek.
- f) **Vedlejšími náklady** ekonomicky nutné náklady na činnost zhotovitele, které nejsou zahrnuty v položkách soupisu stavebních prací, dodávek nebo služeb, ale se zhotovením stavby souvisí a jsou pro realizaci stavby nezbytné. Někdy se definují jako vedlejší rozpočtové náklady a zahrnují zejména náklady na vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště.

3.

Struktura soupisů stavebních prací, dodávek a služeb

3.1. Soupis stavebního objektu nebo provozního souboru

Předmětem veřejné zakázky je níže uvedená stavba, pro kterou je zpracován soupis stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen „soupis“):

Komunitní centrum Knapovec

3.2. Struktura soupisu stavebních prací, dodávek a služeb

Soupis stavby **Komunitní centrum Knapovec** je tvořen:

- a) Údaji o společnosti podávající nabídku, Rekapitulací stavebních objektů a provozních souborů, Soupisem ostatních a vedlejších nákladů (v el. podobě soubor s názvem „Uchazeč, Stavba, VRN“)
- b) Položkovým soupisem prací a dodávek stavební části (v el. podobě soubor VV Stavební část“)
- c) Položkovým soupisem prací a dodávek TZB (v el. podobě soubor s názvem VV TZB“)
- d) Položkovým soupisem prací a dodávek Slaboproudé elektroinstalace (v el. podobě soubor s názvem VV Slaboproudá elektroinstalace“)
- e) Položkovými soupisy prací a dodávek Světelných a silnoproudých rozvodů (v el. podobě složka s názvem VV SSR“)
- f) Položkovými soupisy prací a dodávek Vnější ochrany před bleskem (v el. podobě soubor s názvem VV LPS“)

Položkový rozpočet předložený dodavatelem v nabídce musí mít všech těchto 6 částí soupisu stavebních prací, dodávek či služeb včetně jejich příloh.

3.3. Vedlejší a ostatní náklady

V souvislosti s provedením stavby je povinností dodavatele provést nebo zabezpečit další související činnosti vyplývající z druhu a charakteru prováděné stavby, jejího umístění, specifických podmínek provádění a rovněž z obchodních podmínek stanovených zadavatelem. Tyto náklady jsou popsány u stavebního objektu s tím, že dodavatel je povinen v rámci těchto nákladů ocenit náklady na zřízení, provoz a odstranění zařízení staveniště (obvykle procentickým podílem z hodnoty stavebních prací, ale je na dodavateli, jak daný náklad vypočte), náklady na vypracování dokumentace skutečného provedení díla, náklady na vytýčení stavby, náklady na pojištění, náklady na geodetické zaměření dokončeného díla a náklady na vypracování geometrického plánu. Pokud dodavatel usoudí, že k celkovému ocenění stavby musí do ceny zahrnout i jiné náklady (např. rizika vyplývající z poskytnuté záruky za jakost), pak takovéto náklady započte formou režijních nákladů do jednotkových cen stavebních prací.

4. Cenová soustava

4.1. Použitá cenová soustava

Soupisy stavebních prací, dodávek a služeb jsou zpracovány kombinací cenové soustavy zpracované společností RTS, a.s., pro rok 2015 a individuálního popisu. Veškeré položky obsažené v soupise, u nichž je definován i příslušný sborník jsou převzaty z cenové soustavy RTS, a.s., ostatní položky jsou definovány individuálním popisem.

4.2. Technické a kvalitativní podmínky

Obsah jednotlivých položek, způsob měření a ostatní další podmínky definující obsah a použití jednotlivých položek jsou obsaženy v úvodních ustanoveních příslušných sborníků (viz zařazení u položky), které jsou volně dostupné na elektronické adrese www.cenovasoustava.cz

4.3. Technické a kvalitativní podmínky individuálních položek

Pokud je v soupise použita individuální položka (tedy položky neobsažená v cenové soustavě RTS, a.s.), pak její technické a kvalitativní podmínky jsou definovány jejím popisem.

5. Závaznost a změna soupisu

5.1. Závaznost soupisu

Zadavatelem poskytnuté soupisy jsou pro zpracování nabídkové ceny závazné. Je vyloučeno jakékoliv vyřazení položek ze soupisu, doplnění položek do soupisu, jakýkoliv zásah do popisu položky, změna množství nebo jakéhokoliv jiného údaje v soupisu, pokud není dále v těchto podmínkách uvedeno jinak.

5.2. Kontrola soupisu

Zadavatel si je vědom své zákonné odpovědnosti za správnost a úplnost zadávací dokumentace. Přesto, s ohledem na reálný stav a složitost zpracování soupisu doporučuje dodavatelům, aby při zpracování nabídkové ceny prováděli přiměřenou kontrolu soupisu, zda odpovídá ostatním částem zadávací dokumentace. Jakékoliv zjištěné nejasnosti, chyby či doplnění si vyjasnili ještě před podáním nabídky.

5.3. Změna soupisu v průběhu lhůty pro podání nabídek

Pokud v důsledku žádostí dodavatelů o dodatečné informace k soupisu dojde k jakékoliv změně předaného soupisu, pak zadavatel předloží opětovně celý nový soupis příslušného stavebního objektu. Tento nově předaný soupis nahrazuje v plném rozsahu původně předaný. Dodavatel je pak povinen pro zpracování nabídkové ceny použít tento nově předaný soupis a původní soupis. Původní soupis příslušného stavebního objektu nebo provozního souboru pozbývá platnosti. Pro poskytování dodatečných informací k soupisu platí v celém rozsahu zákonná ustanovení (lhůty a forma) vztahující se k dodatečným informacím k zadávacím podmínkám. Shodný postup platí i v případě, že dodatečné informace k soupisu poskytne zadavatel z vlastního podnětu.

6. Elektronická forma soupisu

6.1. Elektronická forma soupisu

V souladu se zákonem poskytuje zadavatel dodavatelům i elektronickou formu soupisu. Elektronická forma soupisu je ve formátu MS EXCEL.

6.2. Priorita dokumentů

Pokud z jakéhokoliv důvodu dojde k rozporu mezi elektronickou a listinnou formou soupisu pak platí, že pro zpracování nabídkové ceny má přednost elektronická forma soupisu.

7. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

7.1. Nabídková cena za zhotovení stavby

Nabídkovou cenou za zhotovení stavby se pro účely zadávacího řízení rozumí celková cena za celý předmět veřejné zakázky. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady dodavatele k řádnému provedení díla, včetně všech nákladů vyplývajících z obchodních podmínek zadavatele (např. bezpečnostní opatření, pojištění, případné náklady s poskytováním bankovních záruk) a vyplývajících z individuálních podmínek stavby (např. zařízení staveniště, ztížené podmínky apod.).

7.2. Vývoj cen stavebních prací a ostatní rizika

V rámci jednotkových cen stavebních prací, dodávek a služeb definovaných v nabídce dodavatele musí dodavatel zohlednit i očekávaný vývoj cen v národním hospodářství (inflaci) a rovněž i očekávaný vývoj kurzů české měny vůči zahraničním měnám, a to zejména v případě, kdy součástí stavby jsou dodávky z jiných zemí.

7.3. Položkový rozpočet

Za soulad položkového rozpočtu s předaným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb je odpovědný dodavatel (má se na mysli soulad jak v množství, tak v definované kvalitě). V případě jakéhokoliv nesouladu může hodnotící komise vyžadovat vysvětlení nabídky ve smyslu § 76 odstavec 3 zákona nebo nabídku vyřadit. Povinností dodavatele související s položkovými rozpočty předkládanými v nabídce je, že musí být obsahově, textově a formátem shodné jako předané soupisy stavebních prací, dodávek a služeb.

7.4. Výjimky z ocenění

Přeprava vybouraných hmot, suti a vytěžené zeminy

Pokud soupis obsahuje i některé technologické položky vztahující se k uložení vytěžené zeminy nebo vybouraných hmot, vodorovné přesuny zeminy nebo vybouraných hmot pak v takovém případě zadavatel v době sestavení soupisu nezná a znát nemůže, jaký technologický postup zhotovitel zvolí a jaká místa pro uložení zeminy nebo vybouraných hmot zajistí. U takových položek platí rovněž zákaz zásahu do množství či popisu položky a je povinností dodavatele stanovit takovou jednotkovou cenu aby celková cena položky odpovídala jeho konkrétním technologickým podmínkám a konkrétní přepravní vzdálenosti, při soupisem vymezeném množství měrných jednotek.

Poplatky za uskladnění

Pokud soupis definuje i položky pro uložení vytěžené zeminy nebo vybouraných hmot a za toto uložení musí dodavatel hradit příslušné poplatky, je povinností dodavatele zakalkulovat do své nabídkové ceny i tyto poplatky, a to bez ohledu na to, zda soupis obsahuje nebo neobsahuje samostatnou položku „poplatek za skládku“. Pokud je v soupisu obsažena samostatně položka „poplatek za skládku“ nebo jí textem odpovídající položka, pak cena poplatku za uložení bude definována v této položce. Pouze v případě, pokud by samostatná položka „poplatek za skládku“ soupisem definována nebyla, pak cena za poplatek za skládku musí být obsažena v ceně za vodorovné přemístění takového ukládaného materiálu. Zadavatel v době sestavení soupisu nezná a znát nemůže, jaký technologický postup zhotovitel pro ukládání zeminy nebo vybourané suti či materiálu zvolí a jaké místo pro uložení zeminy nebo vybouraných hmot zajistí a z tohoto důvodu nemůže přesně určit ani nutnost poplatku za uložení těchto hmot. Proto v případě, kdy soupis položku takového poplatku neobsahuje a podle zjištění dodavatele je nutno poplatek uhradit, započte dodavatel jeho hodnotu do položky vodorovného přesunu.

Vnitrostaveništní přesun stavebního materiálu

Obecně platí, že položky stavebních prací zahrnují manipulaci s potřebným stavebním materiálem v rámci technologického prostoru, jehož velikost je popsána v dokumentech definujících podstatné a kvalitativní podmínky použité cenové soustavy. Zbývajících nezbytných přesun stavebního materiálu po staveništi definuje soupis v položkách pro vnitrostaveništní přesun stavebního materiálu. Podle obvyklých způsobů oceňování stavebních prací dochází v množství této položky při použití běžných oceňovacích programů k výpočtu skutečné hmotnosti přemísťovaného stavebního materiálu podle hodnot hmotnosti v příslušných položkách. Množství měrných jednotek u položky vnitrostaveništního přesunu (položky jsou v soupisu v popise položky označeny jako „Přesun hmot“) se v takovém případě může v položkovém rozpočtu lišit od soupisu. Tato odchylka se nepovažuje za porušení zadávacích podmínek. Stejně tak v případě, kdy je výpočet těchto nákladů stanoven procenticky (zejména u řemeslných prací PSV) je dodavatel oprávněn stanovit náklad podle procenta vycházejícího z jeho statistik a nemusí respektovat procento popsané v soupisu.

Příplatky za ztížené podmínky prací

V cenových soustavách využívaných pro sestavení soupisu stavebních prací, dodávek a služeb jsou obsaženy podle zásad tvorby cen i položky vyjadřující příplatky k cenám stavebních prací vyjadřující jejich ztížené provádění či jiné specifické podmínky. Jde např. o příplatky za lepivost, příplatky za malé plochy, příplatky za požadavky na odlišný způsob provedení, příplatky za používání lešení apod. Pokud soupis takovou položku definuje, je dodavatel povinen ji ocenit i bez ohledu na to, že tento příplatek standardně neuplatňuje. V takovém případě musí nabídková cena položky stavebních prací a s ní souvisejícího příplatku v součtu definovat nabídkovou cenu za provedení popsané stavební práce.

7.5. Struktura nabídkové ceny

Nabídková cena za stavbu bude uvedena v české měně a bude zpracována v rozsahu předaného soupisu. Dodavatel jako doklad prokazující jeho nabídkovou cenu v nabídce předloží souhrn dokumentů, z nichž vyplývá jeho nabídková cena. V rámci cenových údajů dodavatel předloží:

Položkový rozpočet v požadovaném členění, který bude tvořen:

Komunitní centrum Knapovec

- a) Údaji o společnosti podávající nabídku, Rekapitulací stavebních objektů a provozních souborů, Soupisem ostatních a vedlejších nákladů (v el. podobě soubor s názvem „Uchazeč, Stavba, VRN“)

- b) Položkovým soupisem prací a dodávek stavební části (v el. podobě soubor VV Stavební část“)
- c) Položkovým soupisem prací a dodávek TZB (v el. podobě soubor s názvem VV TZB“)
- d) Položkovým soupisem prací a dodávek Slaboproudé elektroinstalace (v el. podobě soubor s názvem VV Slaboproudá elektroinstalace“)
- e) Položkovými soupisy prací a dodávek Světelných a silnoproudých rozvodů (v el. podobě složka s názvem VV SSR“)
- f) Položkovými soupisy prací a dodávek Vnější ochrany před bleskem (v el. podobě soubor s názvem VV LPS“)

Zadavatel očekává, že uchazeč ve své nabídce doloží v elektronické podobě tentýž soubor soupisu, který zadavatel poskytl uchazečům, doplněný uchazečem o cenové a další požadované údaje. Uchazeči tedy doplní do poskytnutého soupisu stavebních prací, dodávek či služeb pouze jednotkové nabídkové ceny prací, dodávek a služeb, jednotkové nabídkové ceny vedlejších a ostatních nákladů a údaje o společnosti podávající nabídku (uchazeči).

7.6. Položkové rozpočty

Pod pojmem položkové rozpočty se rozumí oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb, do nichž dodavatel doplní jednotkové ceny za jednotlivé položky stavebních prací, dodávek a služeb a u každé položky vyjádří celkovou nabídkovou cenu položky odpovídající požadovanému počtu měrných jednotek. Pro předložení položkových rozpočtů dodavatelem v nabídce platí:

- a) každý předaný soupis stavebních prací dodávek a služeb předaný zadavatelem v rámci zadávací dokumentace musí být v nabídce dodavatele prokázán položkovým rozpočtem
- b) položkový rozpočet musí svoji strukturou a obsahem odpovídat příslušnému soupisu, změny v kterékoliv části položky jsou nepřipustné. Změna struktury či obsahu soupisu je nepřipustná.
- c) veškeré cenové údaje musí být uvedeny v Kč, ceny položek stavebních prací nejvýše na dvě desetinná místa.

8.

Finanční rezerva

Finanční rezerva není požadována.

9.

Elektronická podoba cenové nabídky

9.1. Elektronická podoba cenové nabídky

Dodavatel je povinen předložit ve své nabídce souhrn dokumentů, z nichž vyplývá jeho nabídková cena i v elektronické podobě. Elektronická podoba slouží k rychlému a přehlednému posouzení nabídkových cen z hlediska jejich obsahové úplnosti, tak jak ukládá zadavateli zákon.

9.2. Formát elektronické podoby

Dodavatel předloží elektronickou podobu souhrnu dokumentů, z nichž vyplývá jeho nabídková cena ve formátu shodném s předanými soupisy stavebních prací.

9.3. Nepředložení elektronické podoby cenové nabídky

Pokud dodavatel elektronickou podobu souhrnu dokumentů, z nichž vyplývá jeho nabídková cena v nabídce nepředloží, považuje se tato okolnost za úmyslné ztížení procesu posouzení nabídek a taková nabídka bude vyřazena.

10.

Ostatní podmínky související s cenovou nabídkou dodavatele

10.1. Rozpor v dokumentech, z nichž vyplývá nabídková cena dodavatele

Údaje o nabídkové ceně dodavatele, popřípadě dílčí ceny jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů jsou uvedeny v několika dokumentech nabídky. Je povinností dodavatele, aby veškeré uváděné cenové údaje byly shodné. V případě jakéhokoliv rozporu v definovaných cenách může být nabídka vyřazena. Za rozpor se přitom považuje jiná hodnota ceny v návrhu smlouvy proti hodnotě v Rekapitulaci celkové nabídkové ceny, jiná hodnota nabídkové ceny v Krycím listu nabídky proti hodnotě v návrhu smlouvy nebo proti hodnotě v Rekapitulaci celkové nabídkové ceny, jiná hodnota ceny stavebního objektu v Rekapitulaci stavebních dílů proti hodnotě v položkovém rozpočtu apod. Za rozpor v cenových údajích se považuje rovněž jakákoli odchylka mezi listinnou a el.podobou cenové nabídky, ale u tohoto rozporu je možné využít vysvětlení nabídky podle § 76 odstavec 3 zákona, zejména v případě technických obtíží s přečtením obsahu el. nabídky.

11.

Podmínky pro předložení cenové nabídky

11.1. Cenová Nabídka dodavatele

Cenová nabídka dodavatele bude součástí nabídky dodavatele podané v rámci této veřejné zakázky. Zadavatel doporučuje, aby tato část nabídky byla v samostatné, volné složce aby s ní bylo možné pracovat nezávisle na ostatním obsahu nabídky.

12.

Dodatečné informace k soupisům stavebních prací

12.1. Dodatečné informace k soupisům stavebních prací

Pro dodatečné informace k soupisům stavebních prací platí shodné podmínky jako pro dodatečné informace k zadávacím podmínkám uvedené v Sešitu 1 Podmínky a požadavky pro zpracování nabídky.

12.2. Obchodní názvy obsažené v soupisech stavebních prací, dodávek a služeb

Příslušná dokumentace a soupisy stavebních prací, dodávek a služeb jsou zpracovány s maximální snahou na vymezení technických standardů prací, dodávek a služeb, jejichž splnění zadavatel požaduje. Protože však běžně používané cenové soustavy mají ve svých databázích definovány i položky, u nichž je v textu použit i popis a označení reprezentativního materiálu, umožňuje zadavatel v takovém případě použít pro plnění veřejné zakázky i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, pokud zadávací podmínky výslovně nestanoví z objektivních důvodů jinak.

Z důvodu jednotného zadání některých materiálů a zařízení, které bude v průběhu stavby vybírat zadavatel, uvádíme jednotkové ceny bez DPH za dodávku materiálu bez montáže. Skutečná cena bude stanovena po výběru těchto materiálů a zařízení zadavatelem a bude zohledněna dodatkem ke smlouvě o dílo. Toto opatření je nutné pro porovnatelnost cenových nabídek uchazečů.

• Dlažba z dlaždic keramických	300,- Kč/m ²
• Podlahovina extra tloušťky 2,0 mm	288,- Kč/m ²
• Obklad vnitřní keramický	240,- Kč/m ²
• Obklad přírodní tl. 30 mm	1.580,- Kč/m ²
• Baterie umyvadlová stojánková ruční, vč. otvírání odpadu standardní	2.095,- Kč/ks
• Baterie dřezová stojánková ruční s výsuvnou sprchou standardní	2.775,- Kč/ks
• Baterie nástěnná ruční, bez příslušenství základní, s prodlouženým rámečkem pro výlevku	1.672,- Kč/ks

V Ústí nad Orlicí dne 25. 7. 2016

Ing. Zdeněk Šeda

zástupce společnosti pověřené
výkonem zadavatelských činností

