

SO.01

 $\pm 0,0 = 354,90$  m n.m. (BpV)

Generální projektant:  <b>MS plan, s.r.o.</b> U Nikolajky 1085/15, 150 03 Praha 5 IČO: 16190513	Autor projektové části:  <b>MS plan, s.r.o.</b> U Nikolajky 1085/15, 150 03 Praha 5 IČO: 16190513	Stavebník: <b>Město Ústí nad Orlicí</b> Sychrova 16 562 24 Ústí nad Orlicí IČO: 00279676
---	---	--

Název akce:	DŮM DĚTÍ A MLÁDEŽE ÚSTÍ NAD ORLICÍ Ústí nad Orlicí, areál Perla 01, č.p.52/1, 52/7, 1200, 52/8 k.ú. Ústí nad Orlicí	Architektonické a stavební řešení:		akad.arch. Pavel Hřebecký, Ing. arch. Milan Ševčík Ing. arch. Tomáš Filgas		
Místo:		Zodpovědný projektant:		Ing.arch. Alexandr Verner		Paré:
		Vypracoval:		Ing.arch. Alexandr Verner		
Fáze:		Dokumentace pro umístění stavby (DUR)		Kontroloval:		
Objekt:	SO.01		Datum:	04/2016	Formát:	
Projektová část:	A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA		Měřítko:	-	Změny:	-
Obsah:	PRŮVODNÍ ZPRÁVA					Č.výkres/ A.

## **A Průvodní zpráva**

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

- a) Název stavby: **„Dům dětí a mládeže“**
- b) Místo stavby: **Areál Perla 01, Ústí nad Orlicí - 56 201**
- Parc.č. 52/1 k.ú. 7750274 Ústí nad Orlicí, číslo LV: 10001
- c) Předmět dokumentace: **Jedná se o návrh novostavby objektu Domu dětí a mládeže (dále také viz. DDM) na území transformovaného průmyslového areálu Perla 01 v Ústí nad Orlicí.**

### A.1.2 Údaje o žadateli - stavebník

#### **Město Ústí nad Orlicí**

zastoupené: Petrem Hájkem, starostou města  
sídlo: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí  
IČ: 00279676 DIČ: CZ00279676

### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Generální projektant: **MS plan s.r.o.**  
zastoupený: Ing. arch. Michalem Šourkem, jednatelem společnosti)  
se sídlem: Donská 9, 101 00 Praha 10  
IČ: 16190513 DIČ: CZ16190513

HIP: Ing. arch. Alexandr Verner

zodpovědný projektant: Ing. Martin Studnička (ČKAIT 0007877)

#### Projektový tým GP:

Autoři architektonického návrhu: MS plan s.r.o., akad. arch. Pavel Hřebecký, Ing arch. Milan Ševčík  
Architektonické a stavební řešení: MS plan s.r.o., Ing. arch. Alexandr Verner  
Stavebně konstrukční řešení: Stacube s.r.o., Ing. Jakub Moravec, (ČKAIT 0009879)  
Požárně bezpečnostní řešení: Jaroslav Troníček, ČKAIT 3915  
Technické zařízení staveb: AU Plan s.r.o. Ing. arch. Michal Ryšavý, Ing. Petra Sýkorová (ČKA 0013036)  
Část elektro: ing. Tomáš Lébr, ČKAIT: 0008736

## A.2 Seznam vstupních podkladů

- Studie, návrh stavby MS plan s.r.o.
- Regulační plán - Revitalizace území perla 01 v ústí nad orlicí
- Situace včetně geodetického zaměření, s inženýrskými sítěmi poskytnutá investorem

- Místní šetření
  - Archivní dokumentace a zaměření (Ústí nad Orlicí, 2013)
  - Katastrální mapa (Ústí nad Orlicí, 2014)
  - Geodetické zaměření areálu v rozsahu potřebném pro RP (ing. Martin Vaňous, 2014)
  - Stavebně technické zhodnocení areálu Perla 01 (MS Plan s.r.o., ing. Martin Studnička, 2014)
  - Architektonické a stavebně historické zhodnocení areálu Perla 01 (MS Plan s.r.o., akad. Arch. Pavel Hřebecký, 2013)
  - Soutěžní návrh Revitalizace území Perla 01 v Ústí nad Orlicí (MS Plan, 2014)
  - Zadání zadavatele a vedení DDM (Mgr. Svobodová, DDM. Leden 2015)
  - Fotodokumentace pořízená zpracovatelem
  - Detailní místní šetření zpracovatele

<b>A.3    Údaje o území</b>
-----------------------------

**a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území,**

Stavba je navrhována v zastavěném území areálu Perla v Ústí nad Orlicí. Toto území je v současné době transformované a má schválený regulační plán.

Území se nachází ve středu samosprávného území města Ústí nad Orlicí. Nachází se severovýchodně od historického jádra a je řádově vymezeno ulicemi Lochmanova, 17. Listopadu a Špindlerova. Z větší části je tvořeno areálem bývalého textilního závodu Perla 01, který je předmětem transformace a návrh Domu dětí a mládeže je jedním z nově navrhovaných objektů v rámci této transformace. Tato dokumentace řeší pouze vlastní navrhovaný objekt DDM. Rozsah řešeného území, který bude zahrnovat i napojení stavby na technickou a dopravní infrastrukturu a sadové úpravy okolí stavby je řešen v jiné samostatné PD.

**b) dosavadní využití a zastavěnost území,**

Na místě řešeného území navrhovaného objektu DDM se nyní nachází soubor hal a budov areálu Perla 01, které vznikly postupnou expanzí továrny v průběhu 19. a 20. století. Součástí řešeného území je i požární nádrž a manipulační zpevněné plochy.

Řešené území je zastavěno převážně přízemními, zděnými objekty s plochými střechami. V případě hal se jedná o skeletové konstrukce, které jsou tvořeny litinovými sloupy a lehkým zastřešením. Haly mají denní osvětlení zajištěné střešními světlíky (tzv. „šedy“). V halách je instalováno elektrické osvětlení. V suterénu staveb jsou vedeny technologické kanály.

V současné době areál neslouží své původní funkci. Lokálně je využíván provizorně umístěnými funkcemi. V nároží ulic Lochmanova a 17. Listopadu je umístěna prodejna. V severovýchodní hale je umístěn sklad obalů.

**c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup> (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),**

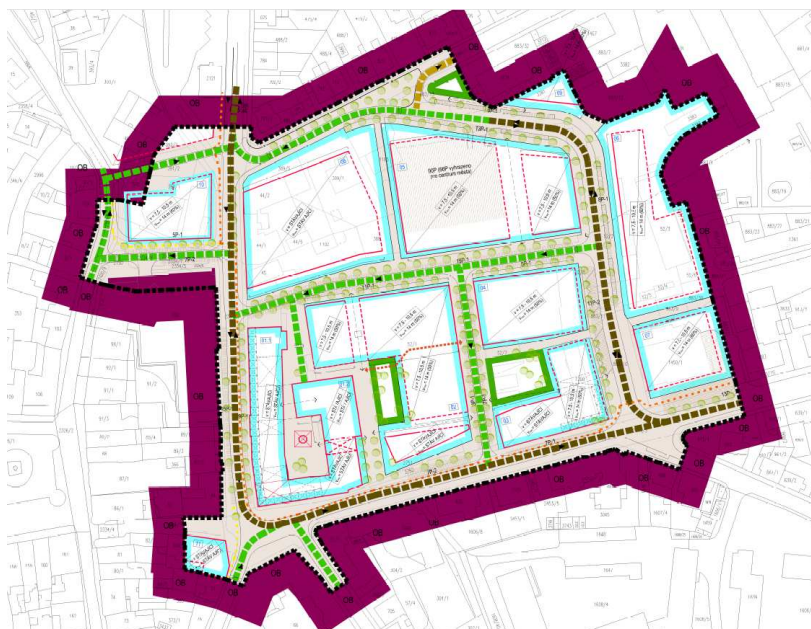
Území není chráněno podle jiných právních předpisů. Areál se nachází mimo památkovou zónu města Ústí nad Orlicí.

**d) údaje o odtokových poměrech,**

V současné době je dešťová voda jímána střešními svody z části do požární nádrže a z části je odváděna splaškovou kanalizací. V území se nenachází dešťová kanalizace. Navrhovaná stavba bude odvádět dešťové vody do retenční nádrže, odkud bude veden bezpečnostní přepad do jednotné kanalizační sítě.

**e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,**

Město Ústí nad Orlicí má zpracovaný územní plán (Územní plán města Ústí nad Orlicí 2006 (Roman Koucký architektonická kancelář s.r.o., 2006). Dle UP se jedná o transformační území obytné, které umožňuje realizaci staveb s kulturní a vzdělávací funkcí. Podmínky stanovené platným územním plánem návrh DDM splňuje. V současné době je již pro toto transformované území schválen regulační plán. Navrhovaný objekt svou funkcí a rozměry splňuje podmínky schváleného regulačního plánu.



**f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,**

Stavba je navržena podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v aktuálním znění a dle ustanovení Vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, dále dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Stavba respektuje urbanistické souvislosti a vymezení území a požadavky na umísťování staveb.

**g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,**

Projektová dokumentace byla podána se žádostí o vyjádření a požadavky na všechny dotčené orgány:

**h) seznam výjimek a úlevových řešení,**

Nejsou známy žádné okolnosti, které by vyžadovali nezbytnost výjimek nebo úlevových řešení

**i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,**

V současné době nejsou známi další podmiňující investice vyjma uvedených v této zprávě.

**j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí).**

k.ú.	parcela č. č.p.	výměra (m <sup>2</sup> )	druh pozemku způsob využití	vlastník svěřená správa nemovitostí
k.ú. 7750274 Ústí nad Orlicí	Pozemky, na kterých je umístěna stavba / související tech. infrastr.			
	52/1	17886	zastavěná plocha a nádvoří	Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 56201 Ústí nad Orlicí
	Sousední pozemky			
	45	Trávníček Pavel, Lochmanova 617, 56201 Ústí nad Orlicí		
	52/7	Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 56201 Ústí nad Orlicí		
	52/9	Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 56201 Ústí nad Orlicí		
	1183	Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 56201 Ústí nad Orlicí		
	1200	Zadražilová Jiřina, Gruzínská 536, Věkoše, 50341 Hradec Králové Zadražil Pavel JUDr., Gruzínská 536, Věkoše, 50341 Hradec Králové Petržela Jan, Benešovo náměstí 2461, Zelené Předměstí, 53002 Pardubice		
	388	Trávníček Pavel, Lochmanova 617, 56201 Ústí nad Orlicí SJM Trávníček Pavel a Trávníčková Anna, Lochmanova 617, 56201 Ústí nad Orlicí		
	389/1	Švecová Marie Mgr., Špindlerova 1567, 56201 Ústí nad Orlicí		
	2334/1	Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 56201 Ústí nad Orlicí		
	2414/3	Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 56201 Ústí nad Orlicí		
	2751	Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 56201 Ústí nad Orlicí		
	2752	Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 56201 Ústí nad Orlicí		
	3710	Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 56201 Ústí nad Orlicí		

#### A.4 Údaje o stavbě

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,**

Navrhovaný objekt je novostavbou.

**b) účel užívání stavby,**

Jedná se novostavbu objektu Domu dětí a mládeže. Pro potřeby návrhu byl DDM považován za zařízení resp. provozovnu pro výchovu a vzdělávání dle vyhlášky 410/2005 Sb. o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých v platném znění. Navrhovaný objekt bude zahrnovat tělocvičnu a výukové / zájmové učebny v 1. a 2.np. Objekt bude ve vstupní hale vybaven menší kavárnou s bufetem bez možnosti přípravy teplých jídel. Na střeše objektu je navrhována menší sportovně-rekreační plocha. Objekt bude částečně podsklepen, zde se bude nacházet hudební zkušebna a technické místnosti objektu se zázemím. Hlavní přístup do objektu bude na úrovni 1.np z jihu. Další přístupy do objektu budou technický / zásobovací ze severní fasády a evakuační z obou stran tedy východní a západní fasády v návaznosti na schodiště. Podzemní podlaží bude kromě vnitřních komunikací přístupné také z terénu, konkrétně ze snížené úrovně na západní straně objektu, kde je navrhován tzv. amfiteátr.

**c) trvalá nebo dočasná stavba,**

Jedná se o trvalou stavbu, objekt Domu dětí a mládeže (DDM).

**d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup> (kulturní památka apod.),**

Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů. Areál se nachází mimo památkovou zónu města Ústí nad Orlicí.

**e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,**

Projektová dokumentace je provedena v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a vyhláškou č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a v souladu s vyhláškou 410/2005 Sb. o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých v platném znění.

Navržený objekt má úroveň podlahy 1.np bezbariérově přístupnou z okolního terénu. Vnitřní komunikace budou vybaveny výtahem umožňující pohyb osob se sníženou schopností pohybu a orientace. Vnitřní i venkovní konstrukce, povrchy a prvky budou řešeny v souladu s vyhláškou 398/ 2009 Sb.

**f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů2),**

Tento odstavec je podrobně řešen v odstavci A3 g) této zprávy.

**g) seznam výjimek a úlevových řešení,**

Nejsou známy žádné okolnosti, které by vyžadovali nezbytnost výjimek nebo úlevových řešení

**h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),**

	1.pp	1.np	2.np	3.np - střecha	Celkem
Počet učeben, zkušeben a cvičebních sálů	1	4	5	-	10
Hrubá podlažní plocha:	238,26 m <sup>2</sup>	990,95 m <sup>2</sup>	1001,38 m <sup>2</sup>	35,8 m <sup>2</sup>	2266,39 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	194,78 m <sup>2</sup>	920,99 m <sup>2</sup>	497,85 m <sup>2</sup>	747,56 m <sup>2</sup>	2361,18 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	1174 m <sup>2</sup>				
Obestavěný prostor:	10393,06 m <sup>3</sup>				
Počet uživatelů / pracovníků:	180 / 20				

**i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.),**

**Bilance vodovodu:**

Stanovení bilance potřeby vody dle směrné  
roční potřeby - vyhl. 120/2011 Sb.

provoz	MJ	počet MJ	denní provoz	průměrný roční provoz dle vyhl.	směrná roční potřeba vody	průměrná denní potřeba vody	maximální denní potřeba vody	maximální hodinová potřeba vody	celkem na počet MJ			
									směrná roční potřeba a vody	průměrná denní potřeba a vody	maximální denní potřeba a vody	maximální hodinová potřeba a vody
			[hod/den]	[dnů/rok]	[m <sup>3</sup> /(rok*os.)]	[l/(den*os.)]	[l/(den*os.)]	[l/(h*os.)]	[m <sup>3</sup> /(rok)]	[l/(den)]	[l/(den)]	[l/(h)]
provoz DDM, nahrávací studio	pracovník	15	10	250	26	104	140	29	390	1560	2106	442
sportoviště	návštěvník /dítě	30	12	365	20	55	74	13	600	1644	2219	388
klubovny,	na jednu osobu	135	12	200	5	25	34	6	675	3375	4556	797



## A. Průvodní zpráva

učebny, dílky												
								CELKE M:	1665	6579	8881	1628

koeficient denní nerovnoměrnosti	$k_d =$	1,35
koeficient hodinové nerovnoměrnosti	$k_h =$	2,1

Předpokládaný výpočtový průtok (dle ČSN 75 5455)

výtoková armatúra	počet n
Výtokový ventil	1
nádržkový splachovač	12
baterie umyvadlová a výlevková	25
baterie sprchová	6
pisoiarový automatický splachovač	4

Výpočtový průtok (pro provoz s možným hromadným a nárazovým odběrem):

**$Q_D = 5,56 \text{ l/s}$**

Přípojka objektu z veřejného vodovodního řádu bude provedena z litiny v potrubí v DN100. Napojena bude na veřejný vodovodní řad vedený v ulici při východní fasádě objektu. Přípojka bude ukončena hlavním uzávěrem s vodoměrem v objektu v technické místnosti objektu v 1.PP.

Toto napojení bude provedeno na veřejný vodovodní řád, se kterým je počítáno v regulačním plánu k řešené lokalitě, viz. regulační plán „Revitalizace území Perla 01 v Ústí nad Orlicí“ zpracovaný společností MS Plan, s.r.o. z 08/2015.

**Bilance splaškových vod:**

Množství splaškových vod – objemy viz. bilance vodovodu

Předpokládaný výpočet průtoku splaškových vod ze zařizovacích předmětů (dle ČSN 756760)

zařizovací předmět	počet
umyvadlo	23
sprcha s podlahovou vpustí nebo odtokem bez zátky	6
pisoárová mísa s ručním nebo autom. tlak. splachovačem,	4
WC - záchodová mísa s nádržkovým splachovačem (objem velkého spláchnutí 9l)	12
volně stojící nebo závěsná výlevka s napojením DN100	2
podlahová vpust' DN 70	3

Součinitel odtoku

 $K = 0.7$ 

Průtok splaškových vod (přípojkou splaškové kanalizace)

$$Q_{WW} = 5,3 \text{ l/s}$$

Potrubií splaškové pŕípojky bude provedeno z plastového potrubí systému KG ( tj. PVC) v DN 150, minimální spád tohoto potrubí splaškové kanalizace 2%.

Přípojka bude napojena na veřejnou kanalizační stoku vedenou v ulici při východní fasádě objektu v souladu s regulačním plánem „Revitalizace území Perla 01 v Ústí nad Orlicí“ zpracovaný společností MS Plan, s.r.o. z 08/2015.

### Bilance dešťových vod:

Hospodaření s dešťovými vodami odpovídá platnému regulačnímu plánu „Revitalizace území Perla 01 v Ústí nad Orlicí“ zpracovaný společností MS Plan, s.r.o. z 08/2015. Jejich vsakování či vypouštění do kanalizačního systému města je řešeno samostatnou dokumentací.

Odtok srážkových vod dle ČSN EN 756101 a ČSN EN 12056-3:

	A - účinná plocha střechy	C - součinitel odtoku dešťových vod	r - intenzita deště	Q <sub>r</sub> - odtok dešťových vod
	m <sup>2</sup>		[l/(s*m <sup>2</sup> )]	[l/s]
střecha výtahové části	36,1	1	0,03	1,1
hřiště	773,6	1	0,03	23,2
zelená střecha - extenzivní	270,6	0,7	0,03	5,7
amfiteátr - zpevněná část	99,3	0,8	0,03	2,4
amfiteátr - tráva	25,6	0,15	0,03	0,1
			CELKEM	32,5

Celkem odtok srážkových vod z území je 32,5 L/s. Potrubí dešťové kanalizace bude provedeno z plastového potrubí systému KG ( tj. PVC), v dimenzi DN 250 s minimálním spádem 1%, pokud bude v dalších fázích zjištěna možnost spádu min. 2% lze použít též potrubí v DN 200.

### Bilance vytápění:

#### Lokalita:

Vnější výpočtová teplota lokality -15°C (ČSN EN 12831)  
Průměrná vnější teplota v otopném období 3,6°C  
Počet topných dnů 251  
Převažující vnitřní návrhová teplota v zimním období 20°C  
Vnitřní návrhové teploty v jednotlivých prostorech budou odpovídat požadavkům ČSN EN 12831.

#### Systém vytápění:

Objekt bude napojen na centrální kotelnu pro revitalizovanou lokalitu. Řešení této centrální kotelny a samotného napojení objektu na kotelnu není předmětem této dokumentace.

Výměník je umístěn v technické místnosti v 1.PP navrženého objektu.

Systém vytápění objektu je předpokládán dvourubkový s nuceným oběhem topné vody s topnými tělesy.

Předpokládaný teplotní spád objektového systému ÚT 80°/60°C

#### Ohřev teplé vody:

Ohřev TV bude zajištěn v nepřímo ohřívaných zásobnících teplé vody umístěných v technické místnosti v 1.PP objektu.

Potřeba tepla pro ohřev TV (dle ČSN 060320) za den:

pro 15pracovníků	2,2 kWh/(směnu*os)	33 kWh/směnu
pro 135 žáků	0,8 kWh/(směnu*os)	108 kWh/směnu
pro 30 sportovců	2,2 kWh/(směnu*os)	66 kWh/směnu
Úklid pro cca 1700m <sup>2</sup>	0,8 kWh/100m <sup>2</sup>	14 kWh/směnu

Provoz 10-12 hodin denně jednotlivé provozy.

Potřeba tepla výkonu zdroje tepla:

Ohřev TV	18kWh
Tepelné ztráty objektu (prostupy):	53kWh
Tepelné ztráty objektu (větrání):	25kWh
Celkem:	78kWh

**Bilance potřeby plynu:**

Objekt nebude připojen na rozvod plynu.

**Bilance vzduchotechniky:**

Výměna vzduchu v objektu bude zajištěna nuceným rovnotlakým systémem. Předpokládány jsou vzduchotechnické jednotky s rekuperací, jejich centrální, či decentrální systém bude určen po rozpracování v dalším stupni dokumentace.

Předpokládané množství větracího vzduchu je 8350 m<sup>3</sup>/hod.

Přívod vzduchu bude z fasády či střechy, odvod vzduchu bude nad střechu objektu.

Jednotky budou zajišťovat hygienickou výměnu vzduchu vnitřního prostředí dle předpisů.

V zázemích objektu budou dodrženy minimální výměny dle ČSN 734108:

Umývárny a záchodové předsíně	30m <sup>3</sup> /hod na 1 umyvadlo
Sprchy	150m <sup>3</sup> /hod na 1 sprchu
Záchody	50m <sup>3</sup> /hod na 1 zách. mísu
	25m <sup>3</sup> /hod na 1 pisoár

Množství minimálně přiváděného venkovního vzduchu na pracoviště bude odpovídat nařízení vlády č. 361/2007 Sb., v platném znění.

**Energetická bilance dle metodiky ČEZ (PN KA 101):**

Instalované zařízení	Instalovaný výkon Pi [kW]	Koeficient soudobosti $\beta$	Maximální příkon Pmax [kW]
Osvětlení (odhad)	14,00	0,75	10,50
VZT (odhad)	10,50	0,60	6,30
ZTI (odhad)	2,50	0,50	1,25
ÚT, MaR (odhad)	5,00	0,70	3,50
Ostatní (odhad)	20,00	0,50	10,00
<b>Celkem</b>	<b>52,00</b>		<b>31,55</b>

### Celkové shrnutí

<b>Celkový instalovaný výkon</b> <b>Pi [kW] =</b>	<b>52,00</b>
<b>Celkový součet soudobých výkonů</b> <b>Pmax [kW] =</b>	<b>31,55</b>
<b>Předpokládaná roční spotřeba celého areálu</b> <b>W [MWh] (odhad) =</b>	<b>41</b>

### Napájení objektu:

Objekt bude napájen z distribuční sítě NN dle přípojovacích podmínek ČEZ Distribuce z přípojkové skříně na západní straně objektu.

### Měření spotřeby el. energie:

prostory budou mít vlastní smlouvu s ČEZ. Elektroměrový rozvaděč bude umístěn na veřejně přístupném místě ve vstupních prostorách objektu.

### Vnitřní rozvody nn:

#### Ochrana před nebezpečným dotykovým napětím:

(dle ČSN 33 2000-4-41, ed. 2)

základní - samočinným odpojením od zdroje

doplňková – proudovými chrániči a ochranným pospojováním

#### Podružné rozvaděče, pospojování:

Z elektroměrových rozvaděčů budou napájeny jednotlivé podružné rozvaděče jednotlivých pater, ze kterých budou napájeny koncové zásuvkové a světelné obvody. Technologická zařízení VZT, ZTI, MaR budou napájeny ze samostatného rozvaděče v technické místnosti 1.PP. Na každém patře bude umístěna svorkovnice hlavního pospojování dle ČSN 33 2000-4-41 ed.2.

#### Kabelové rozvody:

Hlavní vodorovné kabelové trasy budou vedeny nad pohledy nebo v ochranných trubkách v podlaze. Svislé trasy budou vedeny ve stoupačkách nebo pod omítkou (v SDK příchách). Pro kabelové rozvody budou použity převážně kabely CYKY, v chráněných únikových trasách budou instalovány kabely v provedení B2ca, s1, d0, pokud nebudou od CHÚC požárně odděleny.

Vybraná zařízení, která musí mít zachovanou funkčnost při požáru po nezbytnou dobu (např. evakuační výtahy, nouzové osvětlení, požární větrání apod.) budou napojena kabelovými systémy zachovávající funkční schopnost při požáru 30 min. resp. 90 min. dle požadavků požární ochrany.

Zařízení sloužící pro požární ochranu objektů (požární VZT, nouzové osvětlení atd.) budou napájena ze dvou nezávislých zdrojů – distribuční síť NN a UPS.

Osvětlení:

Osvětlení objektu bude navrženo a provedeno v souladu s ČSN 36 0450 (EN 12464-1), s architektonickými požadavky na vzhled interiérů a s požadavky na kvalitu a světelnou pohodu osvětlovaných prostor.

Pro osvětlení budou navržena svítidla s úspornými LED zdroji.

Zásuvky, spotřebiče:

Objekt bude vybaven zásuvkami podle požadavků investora s ohledem na provozní potřeby. Všechny zásuvkové obvody v místnostech přístupných dětem a laikům budou vybaveny doplňkovou ochranou proudovými chrániči s  $I_r=0,03A$  a zásuvky budou vybaveny ochrannými clonkami.

Nouzové osvětlení:

V prostorách objektu bude instalováno orientační a protipanické nouzové osvětlení dle ČSN 36 0453 a požadavků požární ochrany.

Slaboproudé rozvody:

Datová a telefonní síť:

Připojení objektu k datové resp. telefonní síti bude provedeno dle požadavků provozovatele a dle podmínek poskytovatele datových a telefonních služeb. Předpokládá se instalace ethernetové datové sítě a s wifi pokrytím celého objektu.

STA:

Předpokládá se vybavení učeben a společenských prostor systémem společných televizních a rozhlasových rozvodů.

Ostatní SLB zařízení

Instalace ostatních SLB zařízení bude navržena dle požadavků investora, instalace EPS dle požadavků PBR.

Ochrana před účinky bleskových proudů:

Objektu bude vybaven koordinovanou soustavou opatření k ochraně před bleskem. Na budově bude instalována vnější ochrana před bleskem LPS. V budově bude provedeno ekvipotenciální pospojování vodivých částí a bude instalován vnitřní systém koordinované ochrany SPD tvořený přepětovými ochrannými zařízeními (svodiči přepětí)

Elektrická zařízení musí splňovat všechny požadované funkce a požadavky na bezpečnost. Uvedení do provozu podléhá provedení výchozí revize dle ČSN 33 2000-6-61. El. zařízení musí odpovídat platným předpisům a normám.

***j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),***

Stavba bude realizována v rámci jedné etapy.

Předpokládaný termín zahájení stavby je II čtvrtletí 2017, resp. ihned po získání pravomocného SP. V předstihu budou provedeny přípravné práce na pozemku: demolice stávajících objektů.

Předpokládaná lhůta výstavby je cca 21 měsíců. Stavba bude realizovaná dodavatelsky odbornou stavební firmou, která bude vybrána ve výběrovém řízení a zpracuje podrobný harmonogram stavebních prací.

**k) orientační náklady stavby.**

Náklady na stavbu celkem jsou odhadnuty na 36 500 000,- Kč

<b>A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení</b>
---

Stavební objekty		č. kat.
SO.01	Objekt DDM	52/1
SO.02	Zpevněné plochy a komunikace	řeší jiná navazující PD
SO.03	Sadové úpravy	řeší jiná navazující PD

Inženýrské objekty		
IO.01	Přípojka splaškové kanalizace	řeší jiná navazující PD
IO.02	Přípojka dešťové kanalizace – s retencí	řeší jiná navazující PD
IO.03	Přípojka vodovodu	řeší jiná navazující PD
IO.04	Přípojka teplovodu	řeší jiná navazující PD
IO.05	Přípojka elektro - silnoproud	řeší jiná navazující PD
IO.06	Přípojka elektro - slaboproud	řeší jiná navazující PD

**Popis objektů:**

**SO.01- Objekt Domu dětí a mládeže**

Jedná se o dvoupodlažní objekt – Dům dětí a mládeže. Objekt je navrhován částečně podsklepený s plochou střechou, která bude sloužit jako sportovně-rekreační plocha. Přístup na střechu bude zajišťovat vertikální komunikace schodiště s výtahem, která bude nad střechou vytvářet drobnou hmotu.

Podlaha 1.np navrhovaného objektu je na úrovni +/-0,000 = 354,900 m.n.m.

Objekt má v půdoryse přibližný tvar obdélníku o rozměrech max. 37,3 m x 29,8 m.

Výška navrhovaného objektu:

- 1. úroveň atiky zelené střechy nad 2.np = +7,550 m
- 2. úroveň atiky nad prostorem tělocvičny / plochá střecha se sportovně-rekreační funkcí = 10,500 m.  
Tato plocha střechy bude dále ohraničena průhledným zábradlím s nosnými pilíři
  - o Max. výška průhledné části zábradlí je navrhována +12,600 m
  - o Max. výška nosných pilířů je navrhována +18,300 m
- 3. úroveň atiky nad prostorem schodiště 3.np je navrhována +14,100 m
- Úroveň podlahy v suterénu je navrhována -3,700 m

Mimo obrys navrhovaného objektu zasahují dva anglické, každý o vnějších rozměrech 0,6 m x 1,25 m. Tyto anglické dvorky budou sloužit k zajištění denního světla v místnosti údržby v 1.pp. Hloubka dna obou anglických dvorků bude max. -2,0m.

Dále je součástí navrhovaného objektu venkovní prostor tzv. amfiteátr. Jedná se o související terénní úpravu s hledištěm a sníženou plochou o obdélném půdorysu a max. půdorysných rozměrech 11,14 m x 8,0 m, která se nachází při západní fasádě navrhovaného objektu. Hloubka amfiteátru odpovídá úrovni 0,15 m pod podlahou 1.pp. Dno amfiteátru je navrhované na kótě -3,850 m.

### **SO.02 – Zpevněné plochy a komunikace**

Jedná se o přístupové a příjezdové komunikace k navrhovanému objektu, které jsou řešeny samostatně v rámci celkové transformace areálu Perla a nejsou součástí této žádosti a dokumentace.

### **SO.03 – Sadové úpravy**

Jedná se o celkové sadové úpravy, které jsou řešeny samostatně v rámci celkové transformace areálu Perla a nejsou součástí této žádosti a dokumentace.

### **IO.01, IO.02, IO.03, IO.04 a IO.05 – Přípojky technické infrastruktury**

Jedná se o nové přípojky navrhovaného objektu na síť technické infrastruktury, které jsou řešeny samostatně v rámci celkové transformace areálu Perla a nejsou součástí této žádosti a dokumentace.

Konkrétně se jedná o přípojky:

- Splaškové kanalizace
- Dešťové kanalizace s venkovní retenční nádrží
- Vodovodu
- Teplovodu
- Silnoproudých elektroinstalací
- Slaboproudých technologií

V Praze 04/2016

Vypracoval: Ing. arch. Alexandr Verner