



**EVROPSKÁ UNIE**  
**Evropské strukturální a investiční fondy**  
**Operační program Životní prostředí**

Ministerstvo životního prostředí

STÁVAJÍCÍ PODLAHA 1.NP = 350,60 m n. m. BpV

Hlavní inženýr projektu :	Ing. Radek Myšák			
Zodpovědný projektant :	Ing. Jaroslav Myšák			
Projektant :	Ing. Oldřich Barvů			
Kraj :	Pardubický	M.Ú. : Ústí nad Orlicí		
Stavebník : Město Ústí nad Orlicí, IČO 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí,				
Stavba : <b>SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI MŠ Na Výsluní 200, Ústí nad Orlicí,</b> st. 2631 a p.p.č. 514 k.ú. Ústí nad Orlicí [775274], Na Výsluní 200, 566 01 Ústí nad Orlicí			Autorizace:	
Číslo paré :			Číslo zakázky :	6-2/2015
			Stupeň PD :	DSP+DPS
			Datum :	9/2015
			Měřítko :	
			Formát :	
Název výkresu : <b>PRŮVODNÍ ZPRÁVA</b>			Číslo výkresu :	<b>A</b>

# A . P R Ů V O D N Í Z P R Á V A - O B S A H

## **A.1 Identifikační údaje**

### **A.1.1. Údaje o stavbě**

- a) název stavby,
- b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),
- c) předmět dokumentace.

### **A.1.2. Údaje o žadateli / stavebníkovi**

- a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo
- b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo
- c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

### **A.1.3. Údaje o zpracovateli společné dokumentace**

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),
- b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,
- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

## **A.2 Seznam vstupních podkladů**

## **A.3 Údaje o území**

- a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území,
- b) dosavadní využití a zastavěnost území,
- c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů <sup>1)</sup> (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),
- d) údaje o odtokových poměrech,
- e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,
- f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,
- g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,
- h) seznam výjimek a úlevových řešení,
- i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,
- j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

## **A.4 Údaje o stavbě**

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,
- b) účel užívání stavby,
- c) trvalá nebo dočasná stavba,
- d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),
- e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,
- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů<sup>2)</sup>,
- g) seznam výjimek a úlevových řešení,
- h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),
- i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),
- j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),
- k) orientační náklady stavby.

## **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

# A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

Stavba: SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI MŠ Na Výsluní 200  
Ústí nad Orlicí

Místo stavby: Na Výsluní 200, 566 01 Ústí nad Orlicí,  
st. 2631 a p.p.č. 514, k.ú. Ústí nad Orlicí [775274]

Předmět dokumentace stavby:

Záměrem investora je snížit náklady na vytápění a zlepšit celkový stav obálky budovy. Stavební úpravy spočívají v zateplení obálky budovy fasády, střechy, výměně doposud nevyměněných výplní otvorů provedení nové vzduchotechniky s rekuperací a provedení nového ústředního vytápění spočívající ve zrušení stávajícího vytápění akumulacími kamny.

### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník (vlastník): Město Ústí nad Orlicí, IČO 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí

Vlastník budovy: Město Ústí nad Orlicí, IČO 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí

Zástupce investora  
(kontaktní osoba): Ing. Monika Dokoupilová  
+420 777 736 569  
Ing. Dokoupilová 777736569  
[dokoupilova@muuo.cz](mailto:dokoupilova@muuo.cz)

### A.1.3 Údaje o projektantovi

Hlavní projektant: IRBOS s. r. o.  
Čestice 115  
517 41 Kostelec nad Orlicí  
Ing. Jaroslav Myšák  
+420 776 224 347  
[irbos@irbos.cz](mailto:irbos@irbos.cz)  
Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby  
ČKAIT - 0600143

Projektant stavební části: Ing. Oldřich Barvíř  
+420 776 224 347  
[oldrich.barvir@irbos.cz](mailto:oldrich.barvir@irbos.cz)

Projektant stavebně  
konstrukčního řešení: Ing. Jiří Viesner  
+420 603 792 721  
[viesner@statici.eu](mailto:viesner@statici.eu)  
Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby a statika a dynamika staveb  
ČKAIT – 0601500

Projektant požárně  
bezpečnostního řešení: Radomír Durda  
+420 605 590 226  
[rdurda@centrum.cz](mailto:rdurda@centrum.cz)  
Autorizovaný technik pro Požární bezpečnost staveb  
ČKAIT – 0600103

Projektant silnoproudých  
zařízení:

Ing. Hana Bezstarosti  
+420 777 837 324  
[bezstarosti.hana@seznam.cz](mailto:bezstarosti.hana@seznam.cz)  
Autorizovaný inženýr v oboru technika prostředí staveb, elektrotechnická  
zařízení  
ČKAIT - 0601443

Projektant vzduchotechniky:

Ing. Augustin Bendl  
Autorizovaný technik v oboru technika prostředí staveb, specializace vytápění a  
vzduchotechnika ČKAIT - 0600520

Projektant vytápění:

Ing. Jiří Sochůrek  
+420 604 826 177  
[jiri.sochurek@seznam.cz](mailto:jiri.sochurek@seznam.cz)  
Autorizovaný inženýr v oboru technická prostředí staveb, technická zařízení  
ČKAIT - 0600247

Projektant rozpočtové části:

Ing. Milan Havlišta  
+420 724 281 710  
[milan.havlista@volny.cz](mailto:milan.havlista@volny.cz)  
Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby  
ČKAIT - 0600004

## **A.2 Seznam vstupních podkladů**

prohlídka místa stavby  
projektová dokumentace stavby  
zadání a požadavky investora  
příslušné ČSN a OTP  
zaměření stavby

## **A.3 Údaje o území**

### **a) Rozsah řešeného území**

Úpravy spočívají především ve stavebních úpravách na fasádě objektu. Z architektonického hlediska dojde k obložení fasády deskami tepelného izolantu o tl. 140mm zateplení střechy izolací na bázi minerálních vláken a EPS o celkové tl. cca 300mm a výměně doposud nevyměněných vnějších výplní otvorů, vzhled objektu tím bude modernizován. V rámci nového zateplení bude provedena nová fasáda, střešní krytina, stávající zámečnické výrobky budou uzpůsobeny novému obkladu fasády a budou renovovány – opatřeny novým nátěrem, budou instalovány nové žebříky pro výstup na střechu. Bude provedeno nové oplechování a stávající zpevněné plochy budou částečně vyměněny a stávající částečně ponechány. Dále dojde k drobným terénním úpravám v jihovýchodní části pozemku z důvodů nevhodného řešení stávajícího odvodnění. Z urbanistického hlediska nedojde ke změnám, stávajících kubatur, velikosti zpevněných ploch a požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu nebudou navýšeny. Barevné řešení odpovídá požadavkům investora. Předpokládá se ponechání stávajících okrových odstínů fasády.

Půdorys původního objektu je přibližného tvaru obdélníku o celkových rozměrech 74,20 m × 18,80 m. Objekt má v části – pavilón dětí dvě nadzemní podlaží a částečné podsklepení s celkovou výškou po střešní rovinu ploché střechy cca + 7,020 m od ±0,000 – stávající podlahy 1.NP, která je dle dochované původní dokumentace v + 350,60 m n. m. BpV. V jednopodlažní části hospodářského pavilónu cca + 3,670 m od ±0,000 – stávající podlahy 1.NP. Po zateplení budou celkové rozměry 74,48 m x 19,80 m a výška cca +7,320 m od ±0,000 – stávající podlahy 1.NP a v hospodářském pavilónu cca + 3,970 m od ±0,000 – stávající podlahy 1.NP.

### **b) Dosavadní využití a zastavěnost území**

Stávající objekt se nachází severně od středu města Ústí nad Orlicí v zastavěném území. Objekt je využíván jako mateřská škola se zázemím včetně kuchyně. V objektu hospodářském pavilónu je dále umístěn jeden provozně samostatný byt, který byl určen pro správce dnes slouží jako nájemní.

Stávající budova se nachází na pozemku st. p. č. 2631 je evidována jako zastavěná plocha a nádvoří a zateplení fasády přesáhne na parcelu p. č. 514, která je evidována jako zahrada.

Mateřská škola se nachází v zastavěné ploše obce v plochách „006 – obytná funkce, T transformační lokalita“. Toto obytné území je charakterizováno následovně: „Plochy pro bydlení jsou určeny k umísťování činností a staveb pro bydlení a s bydlením bezprostředně související; obvyklé a přípustné jsou zejména činnosti a stavby určené k poskytování služeb sociálních zdravotních, kulturních a kultovních, vzdělávacích, stravovacích a ubytovacích služeb a činností správních (administrativních). V plochách pro bydlení jsou přípustné též činnosti a stavby obvyklé a přípustné v plochách pro rekreaci a i v plochách krajinných. V plochách pro bydlení jsou podřídně a podmíněně přípustné též činnosti a stavby obvyklé a přípustné v plochách pro produkci a to zejména činnosti a stavby pro maloobchod i velkoobchod; podmíněná přípustnost umístění takových činností a staveb musí být prokázána v územním řízení, pokud není výjimečně stanoveno územním plánem ověření podmíněné přípustnosti podrobnější plánovací dokumentací nebo územně plánovacím podkladem“.

**c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)**

Ochrana území-záplavové území

Stavba se nenachází v záplavovém území.

Ochrana území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči

Navrženou stavbou se nepředpokládá dotčení kulturních památek, nemovitosti, které jsou kulturní památkou, ani památkových rezervací a zón včetně jejich ochranných pásem. Dle dostupných informací se stávající budova domova mateřské školy nenachází v lokalitě chráněné ve smyslu zákona č. 20/1987.

Řešené území není ve smyslu § 22 a § 23 zákona č. 20/1987 Sb., a dle map zveřejněných <http://www.npu.cz> na území s archeologickými nálezy ani na stavbě nejsou předpokládány zemní práce mimo odkopání části základů v oblasti soklů. Přesto, dojde-li k nálezu archeologického artefaktu, musí být učiněno oznámení dle § 22 a 23 zákona č. 20/1987 Sb., archeologickému ústavu Akademie věd ČR, nebo muzeu nejpozději druhého dne po archeologickém nález, buď přímo nebo prostřednictvím obce a umožní oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Další prvky ochrany území nejsou známy

Navrhovaný záměr nebude ovlivňovat závazné prvky ochranných pásem stanovené právními předpisy české republiky.

**d) Údaje o odtokových poměrech,**

Nebudou změněny stávající odtokové poměry z území. Odvod vody ze střechy je stávající zaústěn do stávající dešťové kanalizace. Odvodnění okolních ploch zůstává stávající, dojde pouze k jeho úpravám, aby i nadále mohlo plnit svou funkci.

**e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,**

Navrhovaný záměr je v souladu s územním plánem dané lokality. Dle platného územního plánu města Ústí nad Orlicí.

**f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Navrhovaný záměr je proveden v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Účel užívání stavby se nemění a je dle územního plánu umístěn v plochách označených jako 006. Účel užívání je tedy v souladu s funkčním vymezením ploch uvedených v územním plánu města Ústí nad Orlicí.

**g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Požadavky, které vyplynuly z předcházejících projednání s možnými účastníky a dotčenými orgány státní správy byly zapracovány v této dokumentaci. Dokumentace je v souladu s požadavky na technické a architektonické řešení dle stavebního zákona a platných ČSN.

**h) Seznam výjimek a úlevových řešení**

V současnosti není s žádnými počítáno.

**i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Nejsou známy žádné související a podmiňující investice.

- j) **Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).**  
 Pozemky, na kterých se stavební záměr nachází v katastrální území – Ústí nad Orlicí [775274]

**Stavební parcely:**

Číslo parcely	Katastrální území	Plocha (m <sup>2</sup> )	Druh pozemku	BPEJ u kategorie ZPF	Vlastník/ oprávněný hospodařit se svěřeným majetkem
2631	Ústí nad Orlicí [775274]	1160	Zastavěná plocha a nádvoří	nemá	Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 56201 Ústí nad Orlicí/ Mateřská škola Ústí nad Orlicí, Na Výsluní 200, Na Výsluní 200, 56201 Ústí nad Orlicí
514	Ústí nad Orlicí [775274]	4434	Zahrada	74410	Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 56201 Ústí nad Orlicí/ Mateřská škola Ústí nad Orlicí, Na Výsluní 200, Na Výsluní 200, 56201 Ústí nad Orlicí

**Sousední parcely:**

Číslo parcely	Katastrální území	Vlastník	Hospodaření se svěřeným majetkem
p.č. 502/2 a st.p.č. 1191	Ústí nad Orlicí [775274]	Kosková Eva, Písečník 997, 56201 Ústí nad Orlicí	
p.č. 504/1	Ústí nad Orlicí [775274]	Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 56201 Ústí nad Orlicí	
p.č. 504/2	Ústí nad Orlicí [775274]	Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 56201 Ústí nad Orlicí	
p.č. 512 a st.p.č. 3098/1	Ústí nad Orlicí [775274]	Dolínková Zuzana, Na Malovance Střešovice, 16900 Praha 6	
p.č. 516/1	Ústí nad Orlicí [775274]	Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 56201 Ústí nad Orlicí	
p.č. 519/2	Ústí nad Orlicí [775274]	Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 56201 Ústí nad Orlicí	
p.č. 523/1	Ústí nad Orlicí [775274]	Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 56201 Ústí nad Orlicí	
p.č. 523/15	Ústí nad Orlicí [775274]	Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 56201 Ústí nad Orlicí	
p.č. 545/1 a st.p.č. 3182	Ústí nad Orlicí [775274]	Dolínková Zuzana, Na Malovance Střešovice, 16900 Praha 6	
p.č. 545/2	Ústí nad Orlicí [775274]	Dolínková Zuzana, Na Malovance Střešovice, 16900 Praha 6	

#### **A.4 Údaje o stavbě**

**a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby,**

Jedná se o změnu dokončené stavby - stavební úpravy.

**b) Účel užívání stavby,**

Objekt využíván jako mateřská škola. Účel užívání se nemění.

**c) Trvalá nebo dočasná stavba,**

Stavba je navržena jako trvalá.

**d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),**

Nejedná se o kulturní památku. Stavba není památkově chráněna.

**e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,**

Objekt byl navržen a realizován v počátku 70. let minulého století. Stavební úpravy v zateplení obálky budovy fasády, střechy, výměně doposud nevyměněných výplní otvorů provedení nové vzduchotechniky s rekuperací a provedení nového ústředního vytápění spočívající ve zrušení stávajícího vytápění akumulacími kamny. Novým zdrojem tepla jsou plynové kondenzační kotle. V rámci těchto stavebních úprav budou upraveny a opraveny navazující zpevněné plochy a terénní úpravy spočívající v úpravě vyspádování terénu do stávajících dešťových vpustí pomocí nově osazených betonových prefabrikovaných žlabovek v betonovém loži.

Stavební úpravy nezasahují ani nijak negativně nepůsobí na stávající řešení z hlediska bezbariérového přístupu a užívání stavby toto řešení je stávající a není do něho v rámci stavebních úprav zasahováno. Předmětem této dokumentace je pouze zateplení obálky budovy instalace nuceného větrání a nového vytápění budovy.

Stavba a staveniště bude řádně provozována a zajištěno dle odpovídajících bezpečnostních předpisů a norem zejm. dle vyhl. č. 268/2009 Sb., 501/2006 Sb.

**f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů,**

Požadavky, které vyplynuly z předcházejících projednání s možnými účastníky a dotčenými orgány státní správy byly zapracovány v této dokumentaci. Dokumentace je v souladu s požadavky na technické a architektonické řešení dle stavebního zákona, platných vyhlášek a ČSN.

**g) Seznam výjimek a úlevových řešení,**

Není s žádnými uvažováno.

**h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),**

počet účelových jednotek (tříd):	4 třídy a byt
počet stálých uživatelů celkem:	cca 26-27 dětí, 2 učitelky/třídu a personál do 10 osob = <b>max. 120 osob</b>
zastavěná plocha – bez teras (stávající stav):	971,52 m <sup>2</sup>
zastavěná plocha – bez teras (nový stav):	998,12 m <sup>2</sup>
celkem užitná podlahová plocha (bez teras)	1449,07 m <sup>2</sup>
celkem obestavěný prostor (nový stav):	5580,50 m <sup>3</sup>

**i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),**

Hospodaření s dešťovou vodou je stávající. Produkované množství odpadů a způsob likvidace jeho

likvidace je stávající. Energetický průkaz obálky budovy je uveden v samostatné příloze jako součást energetického auditu.

**j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),**

Záměr bude realizován po vydání stavebního povolení a po nabytí právní moci. Zahájení bude upřesněno dle dotačních podmínek a dle výběru dodavatele stavby, celkově se uvažuje o jedné etapě výstavby v rozmezí cca 1 roku.

**k) Orientační náklady stavby.**

Orientační cena se pohybuje okolo 6,65 mil. Kč s DPH (bude upřesněno v rámci provedeného rozpočtu)

**A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavební objekty:

- SO 01 - Mateřská škola Ústí nad Orlicí, Na Výsluní 200,  
Na Výsluní 200, 562 01 Ústí nad Orlicí  
Stávající plocha 998,12 m<sup>2</sup>
- SO 02 - Okapové chodníky – výměna dlažby 300/300 a podloží – stávající plochy nebudou zvětšeny,  
Stávající plocha cca 57,50m<sup>2</sup>
- SO 03 - Chodníky – výměna dlažby a podloží, stávající plochy nebudou zvětšeny,  
Stávající plocha = cca 250,00m<sup>2</sup>

Inženýrské objekty (nejsou předmětem řešení této projektové dokumentace):

- IO 01 – stávající kanalizační přípojka (stavební úpravou nebude dotčeno)
- IO 02 – stávající vedení dešťové kanalizace (stavební úpravou nebude dotčeno)
- IO 03 – stávající vedení "smíšené vody" (stavební úpravou nebude dotčeno)
- IO 04 – stávající vodovodní přípojka (stavební úpravou nebude dotčeno)
- IO 05 – stávající podzemní vedení přípojka elektrického vedení NN (stavební úpravou nebude dotčeno)
- IO 06 – stávající podzemní přípojka sdělovacího kabelu ve správě Cetin (stavební úpravou nebude dotčeno)
- IO 07 – NOVÁ přípojka plynu NTL (ŘEŠENA V RÁMCI SAMOSTATNÉ DOKUMENTACE) +  
venkovní domovní vedení plynovodu dl. cca 25m