

INVESTOR: MĚSTO ÚSTÍ NAD ORLICÍ			ING.ARCH. KAREL BLANK  465382295 NA OSTROVĚ 1165 56201 Ústí nad Orlicí bc.projekt@tiscali.cz <a href="http://www.arch.cz/blank">www.arch.cz/blank</a>
KRAJ:	PARDUBICKÝ	OBEC:	
		ÚSTÍ NAD ORLICÍ	
DATUM:	02/2016	ZAKÁZKA:	499/00
		ZPRACOVAL:	ING.ARCH. KAREL BLANK
STAVEBNÍ ÚPRAVY MŠ POD LESEM HYLVÁTY, ÚSTÍ NAD ORLICÍ			PROJEKT: DSR+DSP
			MĚŘÍTKO:
SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA			<b>B1</b>

## **B1 SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **B.1 Popis území stavby**

#### *a) charakteristika stavebního pozemku*

Zahrada, východní svah v klidové poloze města.

#### *b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů*

Byl pořízen výškopis a polohopis autorizovaným geodetem a doplněny inženýrské sítě. Dále bylo provedeno kompletní nové zaměření objektu a zpracována dokumentace současného stavu.

#### *c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma*

Nejsou

#### *d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod*

Nevztahuje se na území. Dle informace místního geologa probíhal v blízkosti půdní sesuv. Tato informace ovlivnila konstrukční systém přístavby a zejména její založení.

#### *e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby*

Přístavba vyvolá zmenšení plochy zahrady MŠ a přemístění stávajícího zahradního altánu. Nijak neovlivní sousední pozemky a stavby na nich.

#### *f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin*

Nenavrhuje se ke kácení žádná vysoká zeleň, budou přesazeny dva okrasné keře, které se nacházejí v ploše stávající přestavby.

#### *g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa*

Budou řešeny v samostatné dokumentaci, která není součástí projektu. Přístavba MŠ bude realizována na pozemku "trvalý travní porost"

#### *h) územně technické podmínky*

Této problematiky se stavba nedotýká

#### *i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice*

Vzhledem k charakteru stavby (MŠ) se předpokládá realizace o prázdninách. Realizace výstavby si vyžádá přesunutí stávajícího zahradního altánu.

### **B.2 Celkový popis stavby**

#### *B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek*

MŠ, dvě oddělení (2x25 dětí).

#### *B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení*

Přístavba neovlivňuje dokončenou architekturu prvorepublikové vily a je navržena

způsobem odpovídajícím požadavkům současné doby.

*a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení*

Výstavba v území není regulována. Prostorové řešení neovlivňuje architekturu vily z dálkových pohledů. Přístavba je navržena tak, aby nezastiňovala obytnou zahradu a minimalizovala zábor plochy.

*b) architektonické řešení*

Projekt nezasahuje do stávajících fasád vily. Přístavba je navržena jako jednoduchá hmota s rovnou střechou. Na fasádě se uplatňuje dřevěný obklad, který jasně identifikuje původní a nový objekt a je vhodný pro umístění v obytné zahradě.

*B.2.3 Celkové provozní a dispoziční řešení*

Dnes se děti pohybují ve čtyřech úrovních (podlažích). Nastupují do sníženého přízemí odkud pokračují do šatny v suterénu (1.PP). Dětská oddělení se nachází v přízemí a patře. Spodní oddělení má lehárnu umístěnou v podkroví (3.NP).

Návrh stavebních úprav a přístavby zásadním způsobem mění celkové provozní řešení. Místnosti dětí jsou situovány pouze ve dvou podlažích - přízemí a v patře. Nový vstup pro obě oddělení dětí se nachází v přístavbě. Navazuje na oddělené šatny obou oddělení.

Přístavba je plošně navržena tak, aby byly splněny plošné požadavky předpisů pro MŠ. Limitována je tak potřebou 2.NP, kde místností dětí přesně splňují požadavek 4m<sup>2</sup>/dítě a mají tak v součtu plochu 100m<sup>2</sup>. V této úrovni je rovněž umístěna lehárna pro spodní oddělení o ploše 42,5m<sup>2</sup>, opět přesně vyladěná na min. požadavek 1,7m<sup>2</sup>/dítě.

Suterén a podkroví bude sloužit výhradně pro potřeby objektu a personálu, nejsou zde umístěny místnosti dětí.

*B.2.4 Bezbariérové užívání stavby*

Oproti stávajícímu řešení je navrhovaný vstup bezbariérový, stejně jako celé přízemí (jedno oddělení MŠ). 2.NP je přístupné pouze po schodech.

*B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby*

Navrhované úpravy zvýší bezpečnost při užívání stavby. Stávající schodiště je upraveno jako chráněná úniková cesta. Současně se vytváří druhá úniková cesta ústící do zahrady (přímý výstup z herny v 1.NP a požárním venkovním schodištěm v 2.NP).

*B.2.6 Základní charakteristika*

a) stavební řešení

Navrhované úpravy zlepšují současný stav v těchto parametrech

- nárůst ploch dětských místností na úroveň požadovanou předpisy (viz bod B2.3)
- změna WC - počet dětských wc a umývadel se zvyšuje ze tří na 5
- zřizuje se vyhovující zázemí personálu i objektu
- řeší nehořlavost nosných konstrukcí požadovanou požární normou

b) konstrukční a materiálové řešení

Vychází z charakteru objektu i jejího účelu. Přístavba se navrhuje tradičně zděná s keramickými stropy.

c) mechanická odolnost a stabilita

Navrhované úpravy zasahují do statiky stávajícího objektu, kde se dle požadavku požární normy z r. 2013 na nehořlavý konstrukční systém objektu MŠ s odděleními nad 12 dětí mění stávající měkké stropy nad 1. a 2. NP na nehořlavé.

### *B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení*

a) technické řešení

Stavební úpravy zahrnují i dílčí úpravy technického vybavení (ZT, ÚT, EL, Větrání), které jsou předmětem projektu profesí. Ty vyplývají buď z jejich stavu nebo jsou důsledkem výměny stropů.

b) výčet technologických zařízení

Navrhuje se jídelní výtah, který bude sloužit pro dopravu jídel z přípravný v 1.NP do 2.NP, která se dnes nosí po schodišti.

c) napojení na inženýrské sítě

**V rámci stavebních úprav se nenavrhují žádné nové přípojky na inženýrské sítě.**

*Splašková kanalizace*

bude napojena na stávající rozvody uvnitř stávajícího objektu, množství splašků se nemění (nezvyšuje se kapacita MŠ). Odpadní vody jsou odváděny na městskou ČOV.

*Dešťové vody*

ze střechy přístavby budou napojeny na stáv. dešť. kanalizaci přes stávající jímku. Navrhovaná kanalizace nahrazuje stávající, která bude zrušena z důvodu přístavby. Množství odtékajících dešťových vod se nezvyšuje, protože přístavba je realizována celou plochou na stávající zpevněné ploše, ze které jsou vody také odváděny.

*NN přípojka*

se ponechává bez změny - kabelová z rozvodu ČEZ v ul. Pod Lesem

*STL plynová přípojka*

- DTTO -

### *B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení*

Je součástí samostatné přílohy B2

#### *B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí*

Přístavba je opatřena ochranou proti radonu (vysoké riziko) v podobě hydroizolace plnicí i tuto funkci. Protokol o měření radonu je přílohou této zprávy. Vnitřní radon ve stávajícím objektu byl měřen v roce 2011 a je v pořádku. Charakter navrhovaných úprav tuto skutečnost neovlivní.

### *B.3 Připojení na technickou infrastrukturu*

Napojení se nemění.

### *B.4 Dopravní řešení*

Navrhované úpravy se ho nedotýkají

#### *B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav*

V rámci navrhované přístavby i přesunu stávajícího zahradního altánu se navrhuje nezbytné terénní úpravy v omezeném rozsahu. Nedochází ke kácení vzrostlé zeleně, dva okrasné keře, které se dnes nacházejí v ploše plánované přístavby budou přesazeny v rámci zahrady MŠ.

#### *B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana*

Stávající kombinované vytápění (plyn +El v podkroví) bude nahrazeno jedním teplovodním radiátorovým systémem pro stávající objekt i přístavbu. Navrhuje se plynový teplovodní kondenzační kotel výkonu 37 KW s celoroční bilancí zemního plynu 3500m<sup>3</sup>.

#### *B.7 Ochrana obyvatelstva*

Není požadována.

#### *B.8 Zásady organizace výstavby*

Vzhledem k charakteru stavby je pravděpodobné, že stavba bude prováděna s požadavkem na maximální zkrácení doby výstavby. Nelze ani vyloučit etapovitost výstavby, kdy by např. přístavba byla realizována za provozu původního objektu v uzavřeném staveništi. Organizace výstavby bude muset být upřesněna až na základě těchto konkrétních požadavků, které vyplynou z momentální situace.

##### *b) odvodnění staveniště*

Nepožaduje se.

##### *c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu*

Příjezd na staveniště je možný pouze slepou částí strmé ulice pod lesem. Napojení na vodu a el. energii bude ze stávajícího objektu MŠ.

##### *d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky*

Stavba ovlivní sousední pozemky a stavby běžným způsobem, tedy hlukem, zvýšenou prašností i dopravním zatížením komunikace.

##### *e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice kácení dřevin*

Viz předcházející bod. Kácení není součástí navrhovaných úprav.

##### *f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)*

Při demontáži stávající a montáži nové krytiny se nepředpokládá uzavření jakýchkoli částí veřejného prostoru.

##### *g) maximální produkováná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě jejich likvidace*

Stavební práce bude provádět odborná firma dodavatelským způsobem. V rámci řešení odpadového hospodářství firmy musí původce (t.j. dodavatel stavby) s odpady z této konkrétní stavby zacházet v souladu s požadavky zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění (dále jen zákon) a respektovat především povinnosti

původce odpadů vyplývajících z ustanovení § 5 a 6, § 11, § 12, § 16, § 35 a § 39 odst. 1, 2 a 11 zákona.

Při provádění stavby se předpokládá vznik stavebních odpadů druhového složení.

*Kategorie "O" - odpady obyčejné*

- 17 01 Beton, cihly a keramika
- 17 02 Dřevo a sklo a plasty
- 17 03 Asfaltové směsi
- 17 04 Kovy
- 17 05 Zemina
- 17 09 Jiné stavební odpady

Původce (dodavatel stavby) musí o odpadech vzniklých při stavební činnosti vést průběžnou evidenci o druzích, množství a způsobu nakládání s nimi v souladu s ustanoveními § 16, 39 odst. 1, 2 a 11 zákona a § 21, § 22 odst. 1 a § 25 vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb.

Při kolaudaci prokáže původce odpadů vzniklých při realizaci akce jejich předání do zařízení oprávněných osob předložením patřičných dokladů (dodací listy, faktury apod.).

S nebezpečnými odpady může původce nakládat pouze na základě souhlasu věcně a místně příslušného správního orgánu.

Zpracovatel této dokumentace dále upozorňuje zejména na tyto další náležitosti uložené ze zákona původci odpadů při provádění stavby.

- předcházet vzniku odpadů
- přednostně odpady využívat
- třídit odpady podle jejich skutečných vlastností
- zařazovat odpady podle druhů a kategorií (§ 5 a § 6 zákona a vyhl. MŽP č. 381/2001 Sb - "Katalog odpadů")
- zabezpečit odpady před znehodnocením a únikem
- shromažďovat odpady odděleně a zabránit jejich smíchání, zejména odpadů kategorie "O" s odpady kategorie "N"
- vést průběžnou evidenci odpadů
- vystavovat evidenční listy nebezpečných odpadů

*řešení odpadového hospodářství objektu po uvedení do provozu*

Navrhovanou přístavbou nedojde ke změně druhové skladby stávající produkce odpadů v areálu (jedná se o přístavbu objektu pro rehabilitaci).

*h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin*

Plocha navrhované přístavby je dnes zpevněná, ornice bude skryta pouze v rámci omezených úprav terénu, uložena na meziskládce terénu a následně opět použita k ohumusování. Zemina z výkopů rýh pro základy bude odvezena a uložena na trvalou skládku. Jedná se o min imální množství v řádu kbíků - přesně viz. položkový rozpočet.

*i) ochrana životního prostředí při výstavbě*

Týká se standardních opatření k omezení prašnosti a hluku.

*j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi*

Budou dodržovány požadavky předpisů BOZ. Zvláštní pozornost je třeba věnovat výměně

stropů ve stávajícím objektu.

*k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb*

Neřeší se vzhledem k charakteru navrhovaných stavebních úprav.

*l) zásady pro dopravně inženýrské opatření*

V rámci výstavby dojde k určitému, časově omezenému, zvětšení dopravního zatížení "slepého ramena" ulice Pod Lesem stavbou při montáži stropních prvků přístavby, které si však nevyžádá dopravněinženýrské opatření.

*m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby*

Bude řešeno až po upřesnění konkrétních termínů stavby investorem v závislosti na zvoleném postupu.

*n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny*

Akce bude realizována o prázdninách nebo kdykoli jindy při vyloučení provozu školky, případně na etapy.