


06			
05			
04			
03			
02			
01			
00	pro stavební povolení a provedení stavby	31. 03. 2017	
Revize	Popis revize	Datum	Poznámka

 CODE, s. r. o. Computer Design IČO 492 86 960		PARDUBICE Na Vrtálně 84 tel. 466 053 111, fax 466 053 125			
Projektant	Vypracoval	Vypracoval	Kontroloval	Číslo zak. obj.	2017/002/600
Ing. V. Meduna	A. Zdražilová		Ing. V. Meduna	Počet form.	6 A4
				Datum	03. 2017
Investor	Městská spol. TEPVOS, s.r.o., Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí			Jméno souboru	
Ústí nad Orlicí Rekonstrukce aquaparku Instalace nerezových bazénových van				UO_(pruvodni)_a02_00.lwp	
				Druh dok.	DSP a DPS
				Č. kopie	Díl
Průvodní zpráva					A

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A. 1. Identifikační údaje

A. 1.1. Údaje o stavbě

A. 1.1. a) název stavby

Rekonstrukce aquaparku, instalace nerezových bazénových van

A. 1.1. b) místo stavby

Místo: Aquapark

V Lukách 1362, 532 01 Ústí nad Orlicí

Katastrální území: Ústí nad Orlicí, parcelní číslo 2657/19

Okres: Ústí nad Orlicí

A. 1.1. c) předmět projektové dokumentace

Dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby

Předmětem dokumentace je rekonstrukce aquaparku rozdělená do základních částí:

a) demolice částí konstrukcí bazénů a stavební příprava pro instalaci nerezových van s doplněním atrakcí (SO 01)

b) instalace vnitřních nerezových van do všech bazénových těles v areálu včetně přelivových žlábků se zachováním stávajících hloubek a s doplněním atrakcí (PS 01)

c) technologická část napojení vnitřních nerezových van na stávající technologické rozvody přípravy na zazimování bazénů pod vodou (PS 02)

A. 1.2. Údaje o stavebníkovi

A. 1.2. a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba)

-

A. 1.2. b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, místo podnikání
(fyzická osoba podnikající)

-

A. 1.2. c) obchodní firma, IČ, adresa sídla (právní osoba)

Investor: Městská společnost TEPVOS, s.r.o. Ústí nad Orlicí

IČ: 25945793

Adresa: Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí

A. 1. 3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

A. 1. 3. a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla (právní osoba)

firma CODE, s.r.o., IČ 492 86 960 , Na Vrtálně 84, 530 03 Pardubice

A. 1. 3. b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob s vyznačeným oborem

Ing. Viktor Meduna nar. 24.1.1961, bydliště Jiráskova 798, 537 01 Chrudim

autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby (ČKAIT 0700092 ze dne 30.11.1993),
mobil: 602226029, e-mail: meduna@code-pce.cz

A. 1. 3. c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob s vyznačeným oborem, případně specializací jejich autorizace

Profese	Zpracovatel	
Architektonicko stavební řešení	Ing. Viktor Meduna	0700092
Konstrukční řešení	Ing. Prokop Jícha	0700042
Technologie	Ing. Milan Šmíd	0002017
Elektroinstalace	Ing. Jaroslav Lněnička	0701194

A. 2. Seznam vstupních podkladů

- prohlídka objektu projektantem
- původní stavební dokumentace modernizace bazénů z roku 1999
- konzultace s investorem
- fotodokumentace současného stavu
- snímek z katastrální mapy

A. 3. Údaje o území

A. 3. 1. a) rozsah řešeného území

Stavba bude prováděna na pozemku Města. Provoz aquaparku zajišťuje odborná firma TEPVOS, která je vlastněná Městem Ústí nad Orlicí. Rozsah řešeného území je daný stávající velikostí bazénů, která zůstává zachována.

A. 3. 1. b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Stavba se nachází na pozemku vlastníka investora na severozápadě města v zeleni poblíž řeky Tiché Orlice. Nedaleko vede komunikace I. třídy. Vodu do bazénů čerpá z vlastního hlubinného vrtu.

Dotčené území nepodléhá zvláštní ochraně, nevyskytuje se v památkové zóně nebo rezervaci. Dle územního plánu a prohlížečky záplavových území se vlastní plocha bazénů s ochozy nenachází v záplavovém území stoleté vody.

A. 3. 1. c) údaje o odtokových poměrech

Dešťové vody z ochozů jsou spádovány od přelivových žlábků bazénů a odkanalizovány stávajícím způsobem do Tiché Orlice.

Bazénové vody v případě vypouštění budou svedeny s dešťovými vodami.

A. 3. 1. d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Využití plochy jako sportoviště není v rozporu s územním plánem města.

A. 3. 1. e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Umístění stavby je v souladu s územním plánem města.

A. 3. 1. f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Jsou dodrženy.

A. 3. 1. g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky nebyly vzneseny.

A. 3. 1. h) seznam výjimek a úlevových řešení

Žádné výjimky ani úlevová opatření nejsou známy.

A. 3. 1. i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Investice nejsou třeba.

A. 3. 1. j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

dotčený pozemek: katastr Ústí nad Orlicí, parcelní číslo 2657/19

sousední pozemky: katastr Ústí nad Orlicí, parcelní č. 2654/29, st. 3520

Všechny pozemky jsou ve vlastnictví Města Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24 Ú/O.

A. 4. Údaje o stavbě

A. 4. 1. a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby.

A. 4. 1. b) účel užívání stavby

Účel se nemění, stavba slouží veřejnosti i organizovaným skupinám k rekreačně sportovním účelům.

A. 4. 1. c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

A. 4. 1. d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Na stavbu se nevztahují žádné požadavky.

A. 4. 1. e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Přístup a užívání areálu zůstává zachováno, pro přístup do rekreačního bazénu bude nově osazeny speciální schůdky pro osoby s omezenou schopností pohybu.

A. 4. 1. f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Požadavky nebyly vzneseny.

A. 4. 1. g) seznam výjimek a úlevových opatření

Žádné nejsou stanoveny.

A. 4. 1. h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikostí, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Zůstávají stávající.

maximální kapacita areálu stávající zachovávaná:	2000 návštěvníků
Plocha vody v rekreačním bazénu:	1430 m ²
Plocha vody v dětském bazénu:	~ 170 m ²

A. 4. 1. i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Zůstávají stávající.

Objem vody v rekreačním bazénu:	1700 m ³
Objem vody v dětském bazénu:	50 m ³

A. 4. 1. j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Stavba bude provedena jako jeden celek. Doba výstavby se předpokládá maximálně 1 rok. Po dobu výstavby bude areál uzavřen.

A. 4. 1. k) orientační náklady stavby

cca 37 mil. Kč bez DPH

A. 5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO 01 - Demolice a stavební příprava pro instalaci

- stavební část
- konstrukční část
- elektroinstalace

PS 01 - Nerezové bazény

PS 02 - Vodní hospodářství

Duben 2017

Ing. Meduna Viktor
Zdražilová Alena