

ZODP.PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KRESLIL	KONTROLOVAL	KOKULA s.r.o. Na Štěpnici 970 562 01 Ústí nad Orlicí IČ 287 84 189	
ING. M. KOKULA	ING. L. STEJSKAL				
KRAJ:	PARDUBICKÝ		OBEC: ÚSTÍ NAD ORLICÍ		
INVESTOR	MĚSTO ÚSTÍ NAD ORLICÍ, SYCHROVA 16, ÚSTÍ NAD ORLICÍ, 562 24			FORMÁT	4 A4
AKCE:	HASIČSKÁ ZBROJNICE SDH HYLVÁTY			MĚŘÍTKO	-
MÍSTO:				DATUM	10/2015
				STUPEŇ PD	DPS
				ČÍS. ZAK.	P 4214
OBSAH:	PRŮVODNÍ ZPRÁVA			Č. VÝKR.	PARÉ Č.
				A	

a) identifikační údaje o investorovi, projektantovi a stavbě

Investor:

Název investora: Město Ústí nad Orlicí
Sychrova 16, Ústí nad Orlicí 562 24
IČ: 279 676

Zpracovatel dokumentace:

Generální projektant a
Stavebně-architektonická část: KOKULA s.r.o.
Na Štěpnici 970, 562 01 Ústí nad Orlicí
IČ : 287 84 189
Zodpovědný projektant: Ing. Michal Kokula
Třebovská 225, 562 03 Ústí nad Orlicí - Hylváty
e-mail: mkokula@email.cz
autorizace: ČKAIT 0700399 (IP 00) – pozemní stavby

Konstrukční část: KOKULA s.r.o.
Na Štěpnici 970, 562 01 Ústí nad Orlicí
IČ : 287 84 189
vypracoval: Ing. Martin Mužík
zodpovědný projektant: Ing. Michal Kokula
Třebovská 225, 562 03 Ústí nad Orlicí - Hylváty
Autorizace ČAIT 0700399 (IP 00,) – pozemní
stavby,

Požární bezpečnost staveb: Ing. Milan Loskot
M. D. Rettigové 1018
562 01 Ústí nad Orlicí
autorizace ČKAIT 0700918 (IH 00, IP 00)
Požární bezpečnost staveb, pozemní stavby

Tech. zařízení budovy: Josef Matys, projekční kancelář
Letohradská 1359, 562 01 Ústí nad Orlicí
zodpovědný projektant: Ing. Michal Kokula
Třebovská 225, 562 03 Ústí nad Orlicí - Hylváty
Autorizace ČAIT 0700399 (IP 00,) – pozemní
stavby

Elektroinstalace: ELEKTRO-SYCHRA, spol. s r.o.
 Jilemnického 223
 562 01 Ústí nad Orlicí
 Ing. Petr Šedaj
 autorizace ČKAIT 0700468 (IE 02)
 Technika prostředí staveb - elektrotechnická zařízení

Stavba:

Název stavby : Hasičská zbrojnice SDH Hylváty
 Místo stavby : Třebovská 299, Ústí nad Orlicí – Hylváty
 Dotčené pozemky st. p. č. 345, st.p.č. 941, p.p.č 855/13, 855/14, 860/2, 860/4, k. ú. Hylváty
 Obec s rozšířenou působností : Ústí nad Orlicí
 Kraj: Pardubický
 Charakter stavby : Stavební úpravy
 Stupeň PD: Dokumentace pro provedení stavby (DPS)

b) údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích

Přístavbou k čp. 299 a stavebními úpravami čp 299 - hasičská zbrojnice a jejího okolí a změně napojení na síť NN a budou dotčené následující pozemky:

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
Ústí nad Orlicí	Hylváty	st. 345	Zastavěná plocha a nádvoří	354
Ústí nad Orlicí	Hylváty	st. 941	Zastavěná plocha a nádvoří	36
Ústí nad Orlicí	Hylváty	855/13	Orná půda	185
Ústí nad Orlicí	Hylváty	855/14	Ostatní plocha, ostatní komunikace	44
Ústí nad Orlicí	Hylváty	860/2	Ostatní plocha, zeleň	380
Ústí nad Orlicí	Hylváty	860/4	Ostatní plocha, jiná plocha	8

Přístup na dotčené pozemky v majetku investora bude umožněn z místní komunikace na p.p.č. 1321/2. Pozemek č. 1321/2 je v majetku města Ústí nad Orlicí.

Sousední pozemky:

Obec	katastrální území	parcelní č.	druh stavby na pozemku
Ústí nad Orlicí	Hylváty	855/4	Ostatní plocha
Ústí nad Orlicí	Hylváty	855/32	Orná půda
Ústí nad Orlicí	Hylváty	1316/5	Ostatní plocha
Ústí nad Orlicí	Hylváty	1316/6	Ostatní plocha, jiná plocha
Ústí nad Orlicí	Hylváty	1316/8	Ostatní plocha, jiná plocha
Ústí nad Orlicí	Hylváty	855/17	Orná půda
Ústí nad Orlicí	Hylváty	860/1	Ostatní plocha, jiná plocha

Ústí nad Orlicí	Hylváty	1316/1	Ostatní plocha, jiná plocha
Ústí nad Orlicí	Hylváty	860/3	Ostatní plocha, jiná plocha

Vlastníci sousedních pozemků

parcelní č.	Jméno, příjmení Název (u právnické a podnikající fyzické osoby)	Bydliště Sídlo	podíl
855/4	SJM Kočí Miroslav a Kočová Simona		
	Kočí Miroslav	Třebovská 1, Ústí nad Orlicí, Hylváty, 562 03	1/1
	Kočová Simona	Třebovská 1, Ústí nad Orlicí, Hylváty, 562 03	1/1
1316/5	Kulhavý Jaroslav	Pivovarská 424, Ústí nad Orlicí, Hylváty, 562 03	1/1
1316/6	Město Ústí nad Orlicí	Sychrova 16, Ústí nad Orlicí, 562 01	1/1
1316/8	SJM Pavla a Pavel Bártovi	Andělov 613, 562 03 Ústí nad Orlicí	1/1
855/17	SJM Pavla a Pavel Bártovi		1/1
	Bc. Pavel Bárta	Andělov 613, 562 03 Ústí nad Orlicí	
	Pavla Bártová	Andělov 613, 562 03 Ústí nad Orlicí	
860/1	Město Ústí nad Orlicí	Sychrova 16, Ústí nad Orlicí, 562 01	1/1
1316/1	Město Ústí nad Orlicí	Sychrova 16, Ústí nad Orlicí, 562 01	1/1

c) údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

V místě stavby byla provedena prohlídka staveniště a blízkého okolí, současně bylo provedeno zaměření stávajícího stavu a pořízena fotodokumentace. V červnu 2012 byla provedena vizuální prohlídka se zaměřením na vlhkostní poruchy spodní stavby. Odbornou prohlídku provedla firma DEKPROJEKT s.r.o. zastoupená Petrem Venclem.

Objekt je napojen na veřejný vodovod. Splaškové a dešťové vody jsou svedeny kanalizační přípojkou do veřejné kanalizace. Hasičská zbrojnice je napojena na rozvody zemního plynu. V jižním zádveří jsou umístěny dva plynoměry. Zásobování el. energií je zajištěno nadzemní kabelovou přípojkou se severní strany objektu. Elektroměrná skříň je umístěna na severní straně objektu. Přístup do objektu je zajištěn z okolních zpevněných ploch, které jsou napojeny na místní komunikaci.

d) informace o splnění požadavků dotčených orgánů

Při realizaci budou dodrženy všechny požadavky dotčených orgánů.

e) informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

Projektová dokumentace je zpracována dle požadavků vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č.268/2009 Sb, o obecných požadavcích na výstavbu a vyhlášky č. 501/2006 Sb.,o obecných požadavcích na využití území v platném znění a platných ČSN.

f) věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území

Stavební úpravy a přístavba k objektu hasičské zbrojnice a nové zpevněné plochy nemají žádné časové ani věcné vazby na související stavby. Nahrazení stávajícího nadzemního kabelového připojení el. Energie ze sítě NN novou kabelovou zemní přípojkou na síť NN je časově závislé na realizaci opravy nadzemního vedení NN – dodávka ČEZ Distribuce, a.s.

g) předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby

Předpokládaná doba výstavby je 24 měsíců.

h) statistické údaje o orientační hodnotě stavby bytové, nebytové, na ochranu životního prostředí a ostatní v tis. Kč, dále údaje o podlahové ploše budovy bytové či nebytové v m², a o počtu bytů v budovách bytových a nebytových

Zastavěná plocha:	339 m ²
Obestavěný prostor stavby:	1786 m ³
Užitná plocha:	480,67 m ²

V Ústí nad Orlicí, září 2015

Vypracoval: Ing. Lukáš Stejskal