

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby: Stavební úpravy stravovací zařízení v objektu OSSZ Ústí nad Orlicí

b) místo stavby: Ústí nad Orlicí, Smetanova 43, budova OSSZ
Parc. číslo 1646
k.ú. Ústí nad Orlicí [775274]
okr. Ústí nad Orlicí
Pardubický kraj

c) předmět dokumentace:
Jednostupňová dokumentace/ Dokumentace pro stavební povolení

A.1.2 Údaje o žadateli

Město Ústí nad Orlicí
odbor rozvoje města
Sychrova 16
562 24 Ústí nad Orlicí
Vyřizuje: Ing. arch. Eva Holásková
777736334/ 465514254
holaskova@muuo.cz

A.1.3 Údaje o zpracovateli

Zhotovitel projektové dokumentace a zpracovatel stavební části:

Ing. Ondřej Balážík
Palackého třída 72
612 00 Brno
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
ČKAIT 0010450
e-mail: ondrej@b3atelier.cz
tel.: 725832076

Autorka návrhu: Ing. arch. Marta Balážíková
Palackého třída 72
612 00 Brno
e-mail: marta@b3atelier.cz
tel.: 602591752

Statika: Ing. Tomáš Král
PRODIN a.s.
Jiráskova 169
530 02 Pardubice
autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb
ČKAIT 0601537
e-mail: kraltom@volny.cz

Gastrotechnologie: Jindřich Schlesinger
GASTRO komplet
M. R. Štefánika 71
562 01 Ústí nad Orlicí
gastro@gastrokomplet.cz

- Vzduchotechnika: Zodpovědný projektant:
 Ing. Josef Hejč
 autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb
 ČKAIT 1002290
 Plynářská 539/8a
 602 00 Brno
 Zpracovatel:
 Ing. David Pavlas
 Purkyňova 35c
 612 00 Brno
 e-mail: d.pavlas@klima-projekt.cz
- Elektrotechnická část: Ing. Jiří Puttner
 autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, elektrotechnická zařízení,
 technologická zařízení staveb
 ČKAIT 1000139
 Grohova 125/31
 602 00 Brno-střed
- TZB: Ing. Ondřej Zikán
 autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb
 ČKAIT 0602384
 Zahradní 194/20
 503 41 Hradec Králové
 e-mail: ondrejzikan@seznam.cz
- ZTI: Ing. Karel Dovrtěl
 autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb
 ČKAIT 0601907
 Boharyně 73
 503 23 Boharyně
 e-mail: kd.projekt@email.cz
- PBŘ: Ing. Marta Bláhová
 autorizovaná inženýrka v oboru PBS
 ČKAIT 0010029
 Zahradní 576
 264 01 Sedlčany
 e-mail: blahova.marta@centrum.cz
- Vertikální doprava: Vladimír Beránek
 Triplex CZ s.r.o.
 Blešno 21
 503 46 Hradec Králové
 e-mail: beranek@triplex.cz
- Výkaz výměr a rozpočet: Stanislav Macek
 Gebauerova 1024/2
 502 02 Hradec Králové
 e-mail: stm1@volny.cz

A.2 Seznam vstupních údajů

Stravovací zařízení v Ústí nad Orlicí – studie využitelnosti, B3 Atelier, únor 2017

Půdorys I. a II. nadzemního podlaží původní projektové dokumentace

Zaměření stávajícího stavu, B3 Atelier, leden 2017

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Stavební úpravy proběhnou v rámci stávajícího objektu OSSZ na parc. č. 1646, resp. jeho severovýchodního křídla, a s výjimkou umístění vzduchotechnické jednotky na střeše objektu a dvou chladících jednotek a lapáku tuků ve vnitrobloku na pozemku 1608/4 se budou týkat výhradně interiéru na půdorysu původní kuchyně, jídelny a přílehlých místností.

b) užití a zastavěnost území

Stávající objekt se nachází v zastavěné centrální části města Ústí nad Orlicí

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Stávající objekt nepodléhá ochraně z hlediska jiných právních předpisů, neleží v památkové rezervaci ani zóně, či území.

d) údaje o odtokových poměrech

Navrhovanými stavebními úpravami, které se budou dotýkat hlavně interiéru, se stávající odtokové poměry nezmění.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíly a úkoly územního plánování

Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Obecné požadavky na využití území dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území jsou v předkládané dokumentaci dodrženy.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

V předkládané projektové dokumentaci jsou respektovány všechny známé požadavky dotčených orgánů a organizací. Detailněji se jimi zabýváme v souhrnné technické zprávě – části B této dokumentace.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Stavba nevyžaduje žádné výjimky ani úlevová řešení

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Stavba nevyvolá žádné podmiňující ani související investice.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)

Seznam pozemků

Popis objektu	Kat. území	parc. číslo	Celk. vým. (m2)	číslo LV	druh pozemku	vlastník
Stavba občan. vybavení	Ústí nad Orlicí	1646	2432	4347	Zast. plocha a nádvoří	Česká republika

Sousední pozemky

Katastrální území	parc. číslo	Celk. vým. (m2)	číslo LV	druh pozemku	využití	vlastník
Ústí nad Orlicí	1608/1	2370	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace	Město Ústí nad Orlicí
Ústí nad Orlicí	1608/4	3246	4347	ostatní plocha	ostatní komunikace	Česká republika
Ústí nad Orlicí	1608/5	406	4347	ostatní plocha	ostatní komunikace	Česká republika
Ústí nad Orlicí	1608/6	381	4347	ostatní plocha	ostatní komunikace	Česká republika
Ústí nad Orlicí	1608/8	7016	10001	ostatní plocha	jiná plocha	Město Ústí nad Orlicí
Ústí nad Orlicí	1608/40	826	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace	Město Ústí nad Orlicí

A.4 Údaje o stavbě**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Předmětem stavebního řízení jsou stavební úpravy nyní neprovozovaného stravovacího zařízení ve stávající budově

b) účel užívání stavby

Upravované prostory budou sloužit pro účely školního stravování.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Stavební úpravy jsou uvažovány jako trvalé.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památky apod.)

Stavba nepodléhá ochraně dle jiných právních předpisů, není kulturní památkou.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Bezbariérový přístup do jídelny bude zajištěn skrz hlavní budovu OSSZ, jehož spojovací chodbou se lze dostat až do vestibulu jídelny. Výškový rozdíl mezi hlavní přístupovou chodbou a vestibulem (míst. č. 101) bude překonáván pomocí nově instalované sklopné hliníkové rampy. V sociálním zařízení je nově navržena jedna buňka pro imobilní strážníky. Tohoto sociálního zařízení mohou také využívat imobilní návštěvníci přilehlého sálu.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Jsou splněny.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Navrhovaný soubor staveb nevyžaduje žádné výjimky ani úlevová řešení

h) navrhované kapacity stavby:

Užitná plocha: 582 m²

i) základní bilance stavby:

Předpokládaná kapacita kuchyně: 600 - 850 obědů

Tepelná bilance objektu

Tepelné ztráty řešených prostor: 26,32 kW

Tepelné ztráty VZT: 37,0 kW

Ohřev TeV: 30,0 kW

Celkem: 93,32 kW

Bilance spotřeby plynuNavrhované zařízení kuchyně: 12,01 m³/hNavrhované plynové kotle-zdroj tepla: 10,74 m³/hCelkem maximální příkon: 22,75 m³/hSoudobý příkon pro zdroj tepla: 9,99 m³/hSoudobý příkon pro gastro technologii: 4,83 m³/hSoudobý příkon pro navrhovaný stav: 14,82 m³/hVýkonové bilance:

Zdroj el. energie: Distribuční soustava NN

Instalovaný příkon: 255 kW

Soudobost: 0,7

Max. soudobý příkon dle tab3. ČSN 33 2130 z2 178,5 kW

Jmenovitý proud hlavního jističe 3 x 260 A

Potřeba pitné vody:

Zaměstnanci 300 l/den

Jídlna 22 000 l/den

Návštěvníci 4 500 l/den

Úklid 15 l/den

Celkem 26 815 l/den

 $Q_d = 26,8 \text{ m}^3/\text{den}$ Přehled: $Q_p = 0,6 \text{ l/s}$ $k_d = 1,5$ $Q_m = 0,6 \text{ l/s}$ $k_h = 2,1$ $Q_h = 2,0 \text{ l/s}$

výpočtový průtok ZTI:

 $Q_v = 2,0 \text{ l/s}$ $Q_{\text{pož}} = 0,3 \text{ l/s}$

Souhrnné množství:

 $Q_{\text{rok}} = 8\,849 \text{ m}^3/\text{rok}$ Bilance odpadních vod: $Q_d = 26,8 \text{ m}^3/\text{den}$ $Q_p = 0,62 \text{ l/s}$ $k_h = 5$ $Q_{\text{max}} = 3,1 \text{ l/s}$

výpočtový průtok ZTI:

 $Q_s = 6,5 \text{ l/s}$ $Q_h = 11,2 \text{ l/s}$

přepočet 179 EO

 $Q_{\text{měsíc}} = 804 \text{ m}^3$ $Q_{\text{rok}} = 8\,849 \text{ m}^3/\text{rok}$ Bilance tukových vod:

Jídlna 22 000 l/den

 $Q_d = 22 \text{ m}^3/\text{den}$

A. Přípustné zbytkové znečištění dle KŘ v ukazateli EL:

50 mg/l

B. Celkem denně:

1,1 kg/l

C. Celkem měsíčně:	33,0 kg/l
D. Celkem ročně:	363 kg/l
E. Návrh: Koalescenční odlučovač tuků s kapacitou 1000 l/den	

Potřeba teplé vody:

1. Zaměstnanci	125 l/den
2. Jídelna	8 880 l/den
3. Návštěvníci	1800 l/den
4. Úklid	6 l/den
Celkem	10 731 l/den
	$Q_{d-TV} = 624,0 \text{ kWh/den}$
Souhrnné množství	$Q_{rok-TV} = 205,9 \text{ kWh/rok}$

j) základní předpoklady výstavby

Předpokládané zahájení výstavby:

červenec 2017

Předpokládaná lhůta výstavby:

3 měsíce

k) orientační náklady stavby:

8.000.000,- Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**A.5.1 STAVEBNÍ ČÁST**

Stavební úpravy jednotlivých provozních částí se budou týkat zejména

KUCHYNĚ 1.N.P.

- zrušení nenosných příček
- zrušení původního nákladní zdviže
- odstranění stávajících dlažeb a obkladů
- vyzdění nových příček
- instalace zárubní a dveří
- zasekání drážek a prostupů pro technické instalace
- instalace přípojek (plynu, ZTI) k technologickým zařízením a zařizovacím předmětům
- instalace elektrorozvodů vč. nového rozvaděče
- zapravení prostupů a drážek
- položení obkladů a dlažeb
- instalace a zapojení zařizovacích předmětů
- instalace a zapojení elektro přístrojů a světel
- instalace a zapojení kuchyňských spotřebičů
- vymalování a úklid

JÍDELNA A VSTUPNÍ PROSTOR

- odstranění vnitřních příček
- vyzdění příček kanceláře a šaten
- instalace elektropřípojky
- instalace výplní otvorů
- úpravy osvětlení
- zapravení prostupů a drážek
- úpravy povrchů podlah
- vymalování a úklid

ZÁZEMÍ KUCHYNĚ A SKLADY V 1.P.P.

- zrušení nenosných příček
- vybourání stropu pro zřízení výtahu
- zřízení šachty nového výtahu
- vyzdění nových příček
- instalace zárubní a dveří
- zasekání drážek a prostupů pro technické instalace

- instalace přípojek k technologickým zařízením a zařizovacím předmětům
- instalace elektrorozvodů vč. nového rozvaděče
- zapravení prostupů a drážek
- položení obkladů a dlažeb
- instalace a zapojení zařizovacích předmětů
- vymalování a úklid
- instalace a zapojení elektro přístrojů a světel

STŘECHA

- zřízení prostupů a chrániček pro střešní VZT jednotku
- instalace nosné ocelové konstrukce, vč. úprav střešního pláště
- zapravení a ucpání prostupů a chrániček po instalaci technologie

A.5.2 TECHNOLOGICKÁ ČÁST

KUCHYNĚ 1.N.P.

- instalace a zapojení gastrozařízení
- instalace a zapojení odsávání

ZÁZEMÍ KUCHYNĚ A SKLADY

- montáž skladovacích regálů
- instalace a zapojení chladicího zařízení
- strojovny nákladního výtahu

STŘECHA instalace a zapojení

- instalace a zapojení VZT jednotky

Červen 2017

Ing. arch. Marta Balážiková



Ing. Ondrej Balážik