

ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

Dle §119 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
v platném znění (dále jen „Zákon“)

Zadavatel:	Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
Veřejná zakázka:	DEMOLICE OBJEKTŮ V AREÁLU PERLA 01
Evidenční číslo VZ:	P17V00000015
Velikost a druh VŘ:	zjednodušené podlimitní řízení

1. Seznam hodnocených nabídek

Otevírání obálek s nabídkami proběhlo dne 12. 6. 2017 ihned po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Otevírání obálek provedli osoby určené zadavatelem. Podrobnosti jsou uvedeny v Protokolu o otevírání obálek.

Nabídky přijaté elektronicky:

Poř. č. nabídky	Účastník – obchodní název, sídlo	IČ účastníka	Časový údaj o podání nabídky
1.	DEKONTA, a.s. Volutová 2523, 158 00 Praha 5	25006096	9. 6. 2017 v 13:05 hod.
2.	Speciální stavby Most spol. s r. o. Josefa Suka 261/11, 434 01 Most	41327225	9. 6. 2017 v 13:42 hod.
3.	MROZEK a.s. Bystřice 1361, 739 95 Bystřice	25904612	12. 6. 2017 v 12:54 hod.

Nabídky přijaté v listinné podobě:

Poř. č. nabídky	Účastník – obchodní název, sídlo	IČ účastníka	Časový údaj o podání nabídky
1.	PRAGOTRADE spol. s r.o. Maršála Rybalka 379, 273 08 Pchery	16189612	9. 6. 2017 v 10:40 hod.
2.	AWT Rekultivace a.s. Dělnická 41/884, 735 64 Havířov	47676175	12. 6. 2017 v 10:59 hod.
3.	AGILE spol. s r.o. Mírové náměstí 123, 562 01 Ústí nad Orlicí	15030741	12. 6. 2017 v 12:21 hod.
4.	TREPART s.r.o. Pištickova 782/3, 149 00 Praha 4	25917838	12. 6. 2017 v 12:28 hod.
5.	SETRA spol. s r. o. Zvonařka 408/16, 617 00 Brno	00220159	12. 6. 2017 v 12:39 hod.
6.	HELP, silnice – železnice s.r.o. Moravská 537, 562 03 Ústí nad Orlicí	27497976	12. 6. 2017 v 12:58 hod.

2. Popis hodnocení nabídek včetně odůvodnění

Hodnocení výběru dodavatele bude provedeno osobami určenými zadavatelem. Jediné kritérium pro hodnocení nabídek stanovené výzvou k podání nabídek obsahující zadávací dokumentací je **nejnižší celková nabídková cena bez DPH**.

Celkovou nabídkovou cenou se rozumí dodavatelem nabídnutá cena za předmět díla snížená o případný výnos zadavatele z prodeje recyklátu. Výnos za prodané recyklovatelné odpady (dále jen "sleva") není podmínkou, položka může být oceněna na 0,- Kč.

3. Výsledek hodnocení nabídek

Hodnocené nabídky byly seřazeny podle jediného kritéria stanoveného výzvou k podání nabídek obsahující zadávací dokumentací - nabídkové ceny bez DPH, kdy nabídka s nejnižší nabídkovou cenou je první v pořadí.

Poř. č. nabídky	Účastník – obchodní název, sídlo	IČ účastníka	Cena v Kč bez DPH
1.	TREPART s.r.o. Pištěkova 782/3, 149 00 Praha 4	25917838	9.109.120,65
2.	AWT Rekultivace a.s. Dělnická 41/884, 735 64 Havířov	47676175	9.473.882,21
3.	HELP, silnice – železnice s.r.o. Moravská 537, 562 03 Ústí nad Orlicí	27497976	12.448.134,28
4.	DEKONTA, a.s. Volutová 2523, 158 00 Praha 5	25006096	13.657.130,18
5.	AGILE spol. s r.o. Mírové náměstí 123, 562 01 Ústí nad Orlicí	15030741	14.690.000,00
6.	Speciální stavby Most spol. s r. o. Josefa Suka 261/11, 434 01 Most	41327225	14.867.665,88
7.	SETRA spol. s r. o. Zvonařka 408/16, 617 00 Brno	00220159	16.561.191,00
8.	MROZEK a.s. Bystřice 1361, 739 95 Bystřice	25904612	16.973.060,42
9.	PRAGOTRADE spol. s r.o. Maršála Rybalka 379, 273 08 Pchery	16189612	29.386.983,13

4. Posouzení splnění podmínek stanovených Zákonem a výzvou k podání nabídek obsahující zadávací dokumentací

Nabídka, která se umístila první v pořadí, tj. nabídka účastníka TREPART s.r.o., byla posouzena z pohledu splnění podmínek stanovených zadavatelem s tímto výsledkem:

a) Zadavatel specifikoval v bodě 9) Výzvy k podání nabídek následující požadavky na obsah nabídky:

- vyplněný Krycí list nabídky (formulář krycího listu je součástí Zadávací dokumentace)
- vyplněný návrh smlouvy o dílo, který bude podepsán (návrh SOD je součástí Zadávací dokumentace)
- rekapitulace nabídkové ceny (krycí list rozpočtu a rekapitulace stav. objektů) podle bodu 7) jako samostatná příloha
- vyplněný a kompletní položkový soupis prací této veřejné zakázky v souladu s bodem 7) Zadávací dokumentace
- odkazy na systémy prokazující kvalifikaci nebo čestné prohlášení o skutečnostech v dokladech prokazujících kvalifikaci anebo jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky

- případně seznam poddodavatelů vyhotovený v souladu se Zadávací dokumentací a obchodními podmínkami (především bodem IV. VOP). Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení předložil doklady jeho poddodavatelů prokazující základní způsobilost podle § 74 Zákona v plném rozsahu podle této Zadávací dokumentace a profesní způsobilost podle § 77 Zákona v rozsahu části veřejné zakázky, kterou bude poddodavatel plnit způsobem, tj. doklady stanovenými v této Zadávací dokumentaci. Zadavatel bude požadovat nahrazení poddodavatele, který neprokáže splnění zadavatelem požadovaných kritérií způsobilosti nebo u kterého zadavatel prokáže důvody jeho nezpůsobilosti podle § 48 odst. 5 Zákona. V takovém případě musí dodavatel poddodavatele nahradit nejpozději do konce zadavatelem stanovené přiměřené lhůty. Tuto lhůtu může zadavatel prodloužit nebo prominout její zmeškání. Pokud dodavatel náhradu poddodavatele neprovede, bude se jednat o důvod vyloučení účastníka zadávacího řízení podle § 48 Zákona, pokud neoznámí, že část veřejné zakázky, kterou měl plnit poddodavatel, bude plnit sám a v případě potřeby k této části prokáže kvalifikaci podle této Zadávací dokumentace.
- v případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn společně několika dodavateli, jsou veřejnému zadavateli povinni předložit smlouvu, v níž je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

Posuzovaná nabídka obsahuje veškeré požadované doklady a informace a **splňuje v tomto bodě požadavky zadavatele**

b) Zadavatel požadoval splnění kvalifikace v následujícím rozsahu:

- **Základní způsobilost**

Základní způsobilost splňuje dodavatel, který splnil podmínky podle § 74 Zákona. Dodavatel prokazuje splnění základní způsobilosti podle § 53 odst. 4 Zákona **předložením čestného prohlášení** nebo jednotného evropského osvědčení pro veřejné zakázky.

Účastník **splnil kvalifikaci podpisem čestného prohlášení**, které bylo součástí Krycího listu a navíc předložením

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) Zákona,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) Zákona,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) Zákona,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) Zákona,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) Zákona,
- f) výpisu z obchodního rejstříku

- **Profesní způsobilost**

Profesní způsobilost splňuje dodavatel podle § 77 odst. 1 a 2 písm. a) a c) Zákona. Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti podle § 53 odst. 4 Zákona **předložením čestného prohlášení** nebo jednotného evropského osvědčení pro veřejné zakázky.

Účastník **splnil kvalifikaci podpisem čestného prohlášení**, které bylo součástí Krycího listu a navíc předložením

- a) výpisu z obchodního rejstříku
- b) oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky
 - Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
 - Nakládání s nebezpečnými odpady
- c) dokladu osvědčující odbornou způsobilost osob – ing. Jiřího Pernici (provádění staveb) a Ing. Světlany Krausové (nakládání s nebezpečnými odpady)

- Technická kvalifikace

Technickou kvalifikaci splňuje dodavatel podle § 79 odst. 2 písm. a), c) a i) Zákona. Dodavatel prokazuje splnění technické kvalifikace podle § 53 odst. 4 Zákona **předložením čestného prohlášení** nebo jednotného evropského osvědčení pro veřejné zakázky.

a) seznam stavebních prací poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací (§ 79 odst. 2 písm. a) Zákona).

Kvalifikaci splní dodavatel, který v seznamu stavebních prací uvede a příslušně doloží minimálně 3 zakázky na stavební práce, kterými jsou demolice pozemních stavebních objektů, každé z nich nejméně ve výši 5 (pět) mil. Kč bez DPH (Do výše uvedené částky nelze zahrnout částky za likvidaci odpadů, ale pouze vlastní demoliční práce a práce související s přesunem hmot.), přičemž

- i. Alespoň 2 z těchto zakázek se musely nacházet v další zástavbě nebo v průmyslovém areálu,
- ii. Alespoň 2 z těchto zakázek obsahovaly demolici obestavěného prostoru min. 50.000 m³,
- iii. Alespoň 2 z těchto zakázek obsahovaly demolici kontaminovaných průmyslových objektů azbestem, vč. odborné demontáže a likvidace azbestu, přičemž tuto demontáž a likvidaci mohl dodavatel zajistit prostřednictvím poddodavatele. Tuto skutečnost doloží dodavatel prostou kopií dokladů o schválení těchto prací Krajskou hygienickou stanicí.

Rovnocenným dokladem k prokázání kritéria je zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

Účastník **splnil kvalifikaci předložením čestného prohlášení**, ze kterého vyplývá, že realizoval 7 zakázek v požadovaném rozsahu. Současně:

- minimálně 2 z těchto zakázek se nacházely v zástavbě nebo průmyslovém areálu - např. Příprava území v areálu Kampus UJEP, Demolice objektů VÚCHP v zemědělském areálu Doudleby nad Orlicí, Demolice areálu Králův Dvůr aj. Telefonicky bylo u kontaktních osob investorů ověřeno 5 předložených referencí (Příprava území v areálu Kampus UJEP, Demolice objektů VÚCHP Doudleby nad Orlicí, Demontáže technologie a demolice Elektrárna Mělník, Demolice areálu Králův Dvůr a Likvidace CHÚ Diamo Stráž pod Ralskem. Všichni potvrdili poskytnuté reference s tím, že veškeré práce byly provedeny bez jakýchkoliv problémů, v souladu s požadavky investora.
- minimálně 2 z těchto zakázek obsahovaly demolici obestavěného prostoru min. 50.000 m² - např. Příprava území v areálu Kampus UJEP – 80.000 m² a Demolice areálu Králův Dvůr – 182.095 m². Z popisu ostatních zakázek a jejich finančního objemu lze usuzovat, že i další požadované kritérium splňují, ale přizvané osoby doporučují vyzvat účastníka k doplnění čestného prohlášení o údaj o demolici obestavěného prostoru.
- Minimálně 2 z těchto zakázek obsahovaly demolici objektů kontaminovaných azbestem – Demontáž technologie, demolice a stavební úpravy Elektrárna Mělník a Demolice areálu Králův Dvůr. Splnění této podmínky bylo doloženo kopií dokladu příslušné Krajské hygienické stanice

b) seznam techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli (§ 79 odst. 2 písm. c) Zákona):

- i. Stavbyvedoucí - vzdělání středoškolské a zároveň min. 10 let praxe nebo vzdělání vysokoškolské a zároveň min. 5 let praxe vč. přímé účasti na realizaci 3 zakázek dle požadované technické kvalifikace v bodě 6. této Zadávací dokumentace, autorizovaný technik nebo inženýr v oboru pozemní stavby.
- ii. Pracovník realizačního týmu – osoba pověřená hodnocením vlastností odpadů a nebezpečných odpadů. Středoškolské nebo vysokoškolské vzdělání a zároveň 10 let praxe nebo přímá účast na realizaci 3 zakázek dle požadované technické kvalifikace v bodě 6. této Zadávací dokumentace

Zadavatel požaduje předložit čestné prohlášení výše uvedených pracovníků, že se budou přímo podílet na realizaci předmětné veřejné zakázky.

Účastník **splnil kvalifikaci předložením** Osvědčení o autorizaci Ing. Jiřího Pernici, vč. dokladů prokazujících dosažené vzdělání a praxi a čestným prohlášením, že se ing. Pernica bude přímo podílet na plnění předmětné veřejné zakázky a dále dokladem o vzdělání a odborné kvalifikaci Ing. Světlany Krausové, vč. dohody o provedení práce na zajištění Odborného dohledu a hodnocení vlastností nebezpečných odpadů při plnění dané veřejné zakázky

c) *přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele za poslední 3 roky (§ 79 odst. 2 písm. i) Zákona):* Zadavatel požaduje minimální roční počet zaměstnanců dodavatele 30.

Účastník **splnil kvalifikaci předložením čestného prohlášení o průměrném počtu zaměstnanců** – v letech 2014 – 2016 měla společnost více než 30 zaměstnanců (v roce 2016 – celkem 42)

d) Posouzení nabídnutých cen – při posouzení nabízených cen byly zjištěny položky soupisu prací, které osoby provádějící hodnocení a posouzení nabídek doporučují vysvětlit uchazečem. Jedná se o:

- Ocenění položek 26 a 27 soupisu prací 10_3 Demolice objektů a konstrukcí mělo podle požadavku zadavatele obsahovat kompletní cenu za uložení nebo recyklaci odpadů kategorie OSTATNÍ na skládku (s výjimkou betonu, železa, mědi, hliníku a kabelů). Z předloženého ocenění jasně nevyplývá, zda dodavatel toto ocenění podle požadavku zadavatele provedl.
- Ocenění položek 30 a 31 soupisu prací 10_3 Demolice objektů a konstrukcí mělo podle požadavku zadavatele obsahovat kompletní cenu za uložení nebo recyklaci odpadů kategorie NEBEZPEČNÉ na skládku
- Ocenění položek č. 33, 35, 37 a 39 soupisu prací 10_3 Demolice objektů a konstrukcí mělo podle požadavku zadavatele obsahovat kompletní cenu za prodej druhotných surovin. Tyto položky tedy mohly být oceněny zápornou hodnotou. Uchazeč však zápornou položkou ocenil položky č. 32, 34, 36 a 38 s názvem „Odvoz sutí“
- U ocenění položek soupisu prací 10_3 Demolice objektů a konstrukcí č. 22 a 23 je uvedena jednotková cena za komplet – 200.000 Kč resp. 100.000 Kč. Vypočtená cena, která by měla vypočtena jako součin jednotek a jednotkové ceny je však odlišná.

Dodavatel vysvětlil ústně výše uvedené nejasnosti v soupisu prací při osobní účasti na jednání a současně zaslal písemné vysvětlení nabídky, doručené prostřednictvím elektronického nástroje dne 20. 6. 2017. Osoby provádějící hodnocení a posouzení nabídek konstatují, že dodavatel dostatečně vysvětlil výše uvedené nejasnosti v soupisu prací.

5. Celkový výsledek hodnocení a posouzení nabídek

Osoby provádějící hodnocení a posouzení nabídek konstatují, že **dodavatel TREPART s.r.o. Pištěkova 782/3, 149 00 Praha 4, IČ: 25917838**, jehož nabídka se po hodnocení umístila jako 1. v pořadí, **splnil** všechny požadavky stanovené Zákonem i požadavky zadavatele uvedené ve výzvě k podání nabídek obsahující zadávací dokumentaci, tj. podmínky účasti v zadávacím řízení, a **doporučují zadavateli vybrat nabídku dodavatele jako nejvýhodnější**. Nabídková cena není mimořádně nízká. Vlastní průběh jednání osob provádějících hodnocení je zachycen v zápisech o jednání.

6. Předání zprávy o hodnocení nabídek

Zpráva byla zadavateli předána dne:	22. 6. 2017
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele:	Petr Hájek starosta města
Podpis oprávněné osoby zadavatele / razítko	 