



SMLOUVA O DÍLO

č. ORM/1728/1/2017

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

I. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1 **OBJEDNATEL:**
Město Ústí nad Orlicí
IČ: 00279676, DIČ: CZ00279676
se sídlem Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
zastoupené panem Petrem Hájkem, starostou města
bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Ústí nad Orlicí, č. účtu: 9005-527611/0100
dále jen jako „objednatel“
- a
- 1.2 **ZHOTOVITEL:**
BO CO, spol. s r.o.
IČ: 13584936, DIČ: CZ13584936
se sídlem Horní Libchavy 237, 561 16 Libchavy
zastoupená panem Tomášem Duškem, jednatelem společnosti
bankovní spojení: Komerční banka a.s. Ústí nad Orlicí, č. účtu: 113345611/0100
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS v Hradci Králové., oddíl C, vložka 217
dále jen jako „zhotovitel“

II. VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 20.7.2017 na zhotovení akce „Dovybavení infrastruktury služeb cestovního ruchu města Ústí nad Orlicí“ a přijetí této nabídky objednatelem.
- 2.2 Výchozí údaje:
Název: Dovybavení infrastruktury služeb cestovního ruchu města Ústí nad Orlicí
Místo: Ústí nad Orlicí
Investor: Město Ústí nad Orlicí

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1 Předmětem této smlouvy je provedení akce „Dovybavení infrastruktury služeb cestovního ruchu města Ústí nad Orlicí“. Jedná se o zhotovení a vybavení celkem 7 odpočinkových míst – z toho 1 dětské hřiště, 1 venkovní fitness park (workoutová sestava), 1 odpočívka se studánkou, 1 máchadlo a 3 lokality se základní turistickou infrastrukturou (mobiliářem). Rozsah prací je specifikován technickým projektem a výkazem výměr vypracovaných PhDr. Janou Staňkovou a Mgr. Ondřejem Staňkem, Knapovec 122, 562 01 Ústí nad Orlicí, datum 01/2017. V roce 2017 budou provedeny práce do minimální výše 410 000,- Kč s DPH. K provedení stavebních prací

v lokalitě Studánky Panny Marie bylo vydáno souhrnné stanovisko Správy železniční dopravní cesty, státní organizace k realizaci čj. 2389/2017-SŽDC-OŘ HKR-ÚT ze dne 13.2.2017. Zhotovitel při realizaci předmětu veřejné zakázky se zavazuje postupovat v souladu s tímto rozhodnutím.

- 3.2 Zhotovitel se zavazuje provést předmět této smlouvy svým jménem a na vlastní odpovědnost.

IV. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1 Termín plnění předmětu smlouvy podle čl. III. této smlouvy je následující:
Zahájení prací po: 10.8.2017
Ukončení prací do: 30.6.2018
- 4.2 Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o výskytu okolností při zhotovování předmětu této smlouvy, které by mohly ovlivnit nedodržení termínu ukončení prací.
- 4.3 Jestliže zhotovitel připraví předmět této smlouvy k odevzdání před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel předmět této smlouvy převzít i v dřívějším termínu.
- 4.4 Objednatel se zavazuje, že dokončený předmět této smlouvy bez vad a nedodělků převezme a zaplatí za něj dohodnutou cenu.

V. CENA

- 5.1 Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu bodu 3.1 této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran podle ustanovení § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a je totožná s předloženou cenovou nabídkou ze dne 2.8.2017 a činí dle rekapitulace:

793.535,- Kč včetně daně z přidané hodnoty 21%
(slovy: sedmsetdevadesáttřítisícpětsettřicetpět)

- 5.2 Rekapitulace ceny:

Stanoviště 1. Dětské hřiště	122.550,- Kč
Stanoviště 2. Pánův kříž	35.630,- Kč
Stanoviště 3. U letiště	14.750,- Kč
Stanoviště 4. Nad Oldřichovicemi	13.000,- Kč
Stanoviště 5. Crossfit Wolkerovo údolí	245.700,- Kč
Stanoviště 6. Studánka Panny Marie	156.734,- Kč
Stanoviště 7. Máchadlo	67.450,- Kč
Cena díla bez DPH	655.814,- Kč
DPH 21 %	137.721,- Kč
Cena celkem včetně DPH	793.535,- Kč

- 5.3 Vzhledem k tomu, že smlouvené práce nepodléhají přenesení daňové povinnosti u stavebních prací podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude k uvedené ceně připočítána DPH v zákonné výši.
- 5.4 Dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně výše DPH, bude předmět této smlouvy nebo jeho část fakturována s DPH v aktuální zákonné výši.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Cenu za zhotovení předmětu této smlouvy uhradí objednatel na základě faktur, které zhotovitel vystaví a odešle objednateli. Fakturace bude probíhat na základě skutečně provedených prací odsouhlasených objednatelem. První faktura bude vystavena nejpozději ke dni 20.11.2017 v minimální výši 410 000,- Kč včetně DPH. Druhá faktura bude uhrazena až do **výše 90% z celkové ceny předmětu smlouvy** uvedené v článku V. této smlouvy.
- 6.2 Pozastávka ve **výši 10% z celkové ceny předmětu smlouvy** uvedené v článku V. této smlouvy bude uhrazena do 21 dnů po odevzdání a převzetí předmětu této smlouvy bez vad a nedodělků objednateli nebo až po jejich případném odstranění.
- 6.3 Faktury budou formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty.

Jednotlivé faktury budou obsahovat tyto údaje:

- označení názvu akce „Dovybavení infrastruktury služeb cestovního ruchu města Ústí nad Orlicí“
 - označení povinné a oprávněné osoby, adresa, sídlo, DIČ
 - označení díla, předmět fakturace, číslo smlouvy a číslo faktury
 - den odeslání a den splatnosti faktury
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu
 - fakturovanou sumu (včetně DPH)
- 6.4 Lhůta splatnosti faktur je 21 dní ode dne doručení objednateli.
- 6.5 V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, není objednatel povinen ji uhradit. Tuto skutečnost je objednatel, bez zbytečného odkladu, povinen zhotoviteli písemně sdělit. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet doručením opravené faktury.

VII. ZÁRUČNÍ DOBA, ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět této smlouvy v čase odevzdání objednateli a za vady, které se projeví po odevzdání předmětu této smlouvy.
- 7.2 Zhotovitel poskytuje na předmět této smlouvy záruku v délce 60 měsíců. Záruka začíná plynout ode dne předání a převzetí předmětu této smlouvy bez vad a nedodělků objednateli nebo až po jejich případném odstranění. Doba záruky se prodlužuje v případě reklamace o počet dní, které uplynou od jejího nahlášení do odstranění vady.
- 7.3 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotovený podle podmínek této smlouvy, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 7.4 Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad předmětu této smlouvy do jednoho týdne od uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu.

- 7.5 Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady předmětu této smlouvy uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou.
- 7.6 Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.

VIII. OSTATNÍ USTANOVENÍ

- 8.1 Objednatel se zavazuje, že se vyjádří ke každé problematice, která se podstatně dotýká předmětu této smlouvy, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení výzvy.
- 8.2 Objednatel se zavazuje, že na vyžádání zhotovitele se zúčastní všech jednání, kde je jeho účast nevyhnutelná (informace o termínu jednání musí být podána nejméně 5 pracovních dní předem).
- 8.3 Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.
- 8.4 Zhotovitel je povinen zajistit před zahájením prací vyplývajících z této smlouvy vytyčení inženýrských sítí a v případě potřeby jejich ochranu.
- 8.6 Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob při realizaci prací a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnostní, hygienické a další právní předpisy související s realizací díla.
- 8.7 Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.
- 8.8 Objednatel se zavazuje provádět technický dozor. Technickým dozorem objednatele je pověřen Milena Fiedlerová, referent odboru rozvoje města MěÚ Ústí nad Orlicí.
- 8.10 Zhotovitel se zavazuje, že veškeré odborné práce budou vykonávat pouze pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů, kteří mají k provádění těchto odborných prací příslušnou kvalifikaci.
- 8.11 Zhotovitel je povinen dle stavebního zákona vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy o dílo. Zejména je zhotovitel povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí stavby, včetně odstranění zjištěných závad a nedodělků.
- 8.12 Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje oprávněná osoba k odbornému vedení realizace stavby vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo oprávněné osoby zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy pouze technický dozor objednatele, zpracovatel technického projektu nebo

příslušné dotčené orgány státní správy. Stavební deník musí být objednateli denně na stavbě přístupný.

- 8.14 Zápis o předání a převzetí díla sepíše smluvní strany do 10 dnů od písemné výzvy zhotovitele. Za objednatele je oprávněn podepsat zápis o předání a převzetí technický dozor objednatele. Předáním díla bez vad a nedodělků objednateli vzniká zhotoviteli nárok na zaplacení ceny za dílo a začíná běžet smluvená záruční lhůta.
- 8.15 Dílo bude zhotovitelem předané a objednatelem převzaté i v případě, že v zápise o předání a převzetí budou uvedené vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla. Tyto zjevné vady a nedodělky musí být uvedeny v zápise o předání a převzetí díla se stanovením termínu jejich odstranění. Po odstranění těchto vad a nedodělků bude moci být vystavena druhá faktura zhotovitele dle bodu 6.2 této smlouvy.
- 8.16 Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a právními předpisy.
- 8.17 Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště ke dni předání a převzetí díla objednatelem.

IX.

SMLUVNÍ POKUTY

- 9.1 Jestliže zhotovitel odevzdá dílo po termínu uvedeném v bodě 4.1 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení. Smluvní strany se dohodly, že úhrada této smluvní pokuty může být provedena odpočtem z konečné faktury.
- 9.2 Jestliže zhotovitel neodstraní v dohodnutém termínu vady a nedodělky zjištěné při odevzdání díla nebo v průběhu záruční doby dle bodu 7.2 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 9.3 Nezaplatí-li objednatel vystavené faktury v termínu splatnosti dle bodu 6.4 této smlouvy, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z neuhrazené částky za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 9.4 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.

X.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1 Právní vztahy touto smlouvou neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
- 10.2 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou schváleny příslušnými orgány objednatele a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 10.3 Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, ze kterých si dvě ponechá objednatel a dvě zhotovitel.



- 10.4 Tato smlouva byla schválena Radou města Ústí nad Orlicí dne 7.8.2017 pod číslem usnesení 2219/93/RM/2017.
- 10.5 Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv a nabývá účinnosti dnem uveřejnění.
- 10.6 Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
- 10.7 Zhotovitel souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) městem Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, PSČ 562 24 Ústí nad Orlicí, IČ:00279676. Souhlas uděluje zhotovitel na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně.
- 10.8 Smluvní strany se dohodly, že město Ústí nad Orlicí bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy město Ústí nad Orlicí bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
- 10.9 Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

V Ústí nad Orlicí, dne: 10.8.2017

V LIBCHAVÝCH, dne: 9.8.2017



OBJEDNATEL:
Město Ústí nad Orlicí
Petr Hájek
starosta města

 **BO CO** s.r.o.
Horní Libchavy 237, 561 16 Libchavy
DIČ: CZ13584936 tel: +420 733 688 883
www.bocouno.cz

ZHOTOVITEL:
BO CO, spol.s r.o.
Tomáš Dušek
jednatel společnosti