



SMLOUVA O DÍLO

č. ORM/1609/2/2017

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1 OBJEDNATEL:

Město Ústí nad Orlicí

IČ: 00279676, DIČ: CZ00279676

se sídlem Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

zastoupené panem Petrem Hájkem, starostou města

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Ústí nad Orlicí, č. účtu: 9005-527611/0100

dále jen jako „objednatel“

a

1.2 ZHOTOVITEL:

STATING s.r.o.

IČ: 259 63 864, DIČ: CZ 259 63 864

se sídlem Pardubická 861/75a, 500 04 Hradec Králové

zastoupený Ing. Pavlem Hurychem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Kostelec nad Orlicí, č. účtu: 27-0816540237/0100

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 17922

dále jen jako „zhotovitel“

II. VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 30.6.2017 na zhotovení akce „**Stavební úpravy MŠ Pod lesem**“ a přijmutí této nabídky objednatelem.

2.2 Výchozí údaje:

Název: **Stavební úpravy MŠ Pod lesem**

Místo: č. p. 290, Ústí nad Orlicí - Hylváty

Investor: Město Ústí nad Orlicí

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1 Předmětem této smlouvy je provedení akce „Stavební úpravy MŠ Pod lesem“. Jedná se o stavební úpravy a přístavbu mateřské školy č. p. 290, Ústí nad Orlicí – Hylváty. Rozsah prací je specifikován projektovou dokumentací a výkazem výměr vypracovaných:

Ing.arch. Karel Blank

autorizovaný architekt ČKA - ČA: 830

Na Ostrově 1165, 562 01 Ústí nad Orlicí

požárně bezpečnostní řešení - Ing. Milan Loskot
elektroinstalace – Elektro-Sychra s.r.o., vedoucí projektu – Ing. Petr Šedaj,
vypracoval Roman Hroděj
ZT, ÚT - TZB Josef Vídenský
statické posouzení - Ing. Jiří Hejzlar

- 3.2 Zhotovitel se zavazuje provést předmět této smlouvy svým jménem a na vlastní odpovědnost.

IV. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1 Termín plnění předmětu smlouvy podle čl. III. této smlouvy je následující:
Zahájení prací po: 1. 9. 2017
Ukončení prací do: 30. 6. 2018
- 4.2 Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o výskytu okolností při zhotovování předmětu této smlouvy, které by mohly ovlivnit nedodržení termínu ukončení prací.
- 4.3 Jestliže zhotovitel připraví předmět této smlouvy k odevzdání před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel předmět této smlouvy převzít i v dřívějším termínu.
- 4.4 Objednatel se zavazuje, že dokončený předmět této smlouvy bez vad a nedodělků převezme a zaplatí za něj dohodnutou cenu.

V. CENA

- 5.1 Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu bodu 3.1 této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran podle ustanovení § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a je totožná s předloženou cenovou nabídkou ze dne 30.6.2017 a činí :

7 420 975,98 Kč včetně daně z přidané hodnoty 21%

(slovy: sedmmilionů čtyřistadvacettisícdevětset sedmdesát pět korun českých devadesát osm haléřů)

- 5.2 Vzhledem k tomu, že smluvené práce nepodléhají přenesení daňové povinnosti u stavebních prací podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude k uvedené ceně připočítána DPH v zákonné výši.
- 5.3 Dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně výše DPH, bude předmět této smlouvy nebo jeho část fakturována s DPH v aktuální zákonné výši.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Cenu za zhotovení předmětu této smlouvy uhradí objednatel na základě faktur, které zhotovitel vystaví a odešle objednateli. Fakturace bude probíhat na základě skutečně provedených prací odsouhlasených objednatel, až do **výše 90% z celkové ceny předmětu smlouvy** uvedené

v článku V. této smlouvy.

6.2 Pozastávka ve **výši 10% z celkové ceny předmětu smlouvy** uvedené v článku V. této smlouvy bude uhrazena do 21 dnů po odevzdání a převzetí předmětu této smlouvy bez vad a nedodělků objednateli nebo až po jejich případném odstranění.

6.3 Faktura bude formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty.

Jednotlivé faktury budou obsahovat tyto údaje:

- označení povinné a oprávněné osoby, adresa, sídlo, DIČ
- označení díla, předmět fakturace, číslo smlouvy a číslo faktury
- den odeslání a den splatnosti faktury
- označení peněžního ústavu a číslo účtu
- fakturovanou sumu (včetně DPH)

6.4 Lhůta splatnosti faktur je 21 dní ode dne doručení objednateli.

6.5 V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, není objednatel povinen ji uhradit. Tuto skutečnost je objednatel, bez zbytečného odkladu, povinen zhotoviteli písemně sdělit. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet doručením opravené faktury.

VII.

ZÁRUČNÍ DOBA, ODPOVĚDNOST ZA VADY

7.1 Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět této smlouvy v čase odevzdání objednateli a za vady, které se projevily po odevzdání předmětu této smlouvy.

7.2 Zhotovitel poskytuje na předmět této smlouvy záruku v délce 60 měsíců. Záruka začíná plynout ode dne předání a převzetí předmětu této smlouvy bez vad a nedodělků objednateli nebo až po jejich případném odstranění. Doba záruky se prodlužuje v případě reklamace o počet dní, které uplynou od jejího nahlášení do odstranění vady.

7.3 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotovený podle podmínek této smlouvy, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.

7.4 Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad předmětu této smlouvy do jednoho týdne od uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu.

7.5 Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady předmětu této smlouvy uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou.

7.6 Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.



- 10.3 Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, ze kterých si dvě ponechá objednatel a dvě zhotovitel.
- 10.4 Tato smlouva byla schválena Radou města Ústí nad Orlicí dne 17.7.2017 pod číslem usnesení 2193/92/RM/2017.
- 10.5 Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv a nabývá účinnosti dnem uveřejnění.
- 10.6 Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
- 10.7 Zhotovitel souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) městem Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, PSČ 562 24 Ústí nad Orlicí, IČ:00279676. Souhlas uděluje zhotovitel na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně.
- 10.8 Smluvní strany se dohodly, že město Ústí nad Orlicí bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy město Ústí nad Orlicí bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyli-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
- 10.9 Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

V Ústí nad Orlicí, dne: 23. 8. 2014

V Kostelci nad Orlicí, dne: 23. 8. 2014



OBJEDNATEL:
Město Ústí nad Orlicí
Petr Hájek
starosta města

ZHOTOVITEL:
STATING s.r.o.
Ing. Pavel Hurých
Jednatel společnosti