



SMLOUVA O DÍLO

číslo 0318/2014

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

- 1.1 Objednatel:** **Město Ústí nad Orlicí**
zastoupený: Petrem Hájkem, starostou města
sídlo: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
IČ: 00279676 DIČ: CZ00279676
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 9005-527611/0100
zastoupený ve věcech technických:
Mgr. Tomášem Kopeckým, vedoucím odboru živ. prostředí města
telefon: +420 465 514 240 e-mail: kopecky@muuo.cz
- 1.2 Zhotovitel:** **Tomáš Rajnet**
sídlo: T. G. Masaryka 782, Chocẽ 565 01
IČ: 74681273 DIČ: není plátce DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna
číslo účtu: 1643190113/0800
zastoupený ve věcech technických:
Tomáš Rajnet
telefon: 732 977 711 e-mail: zahradyrasl@email.cz

II. Výchozí podklady a údaje

- 2.1** Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 7.4.2014 na zhotovení akce „**Běžná údržba veřejného prostranství Kociánka – zeleň**“ a přijetí této nabídky objednatelem.
- 2.2** Výchozí údaje:
- 2.2.1** Název: **Běžná údržba veřejného prostranství Kociánka – zeleň**
- 2.2.2** Místo: **Veřejné prostranství Kociánka a přilehlé trávníky - Ústí nad Orlicí**
- 2.2.3** Investor: **Město Ústí nad Orlicí**

III. Předmět smlouvy

- 3.1** Předmětem této smlouvy je provedení akce „**Běžná údržba veřejného prostranství Kociánka – zeleň**“. Jedná se o provádění údržby veřejného prostranství Kociánka a přilehlých ploch, sestávající ze sezónní parkové úpravy travních porostů jednotlivých kruhových výsečí a přilehlých trávníků, živých plotů, keřů, stromů a trvalek, dosadby keřů a trvalek, zálivky v období prúsušků, údržby mlátových ploch v bezplevelném stavu, sběru listů a odpadků v kruhových výsečích. Přesný výčet prací:
- 3.1.1.** Živé ploty a záhony:
- Ošetření živých plotů řezem 1x ročně.
 - 1-2 x ročně dle potřeby odstranění suchých výhonů trvalek, obvykle dle druhu po nebo před vegetační dobou.

- Ruční odstraňování plevelů v záhonech trvalek a pod živými ploty, průběžně během vegetační doby.
- Přihnojování trvalek, jejich zálivka v období přisušku a doplňování mulče v záhonech.
- Úklid odstraněné biomasy.
- Dle potřeby, nejméně však 10 x ročně v době seče trávníků, ze záhonů a z živých plotů odklizení suchého listí a odpadků.

3.1.2. Ošetření stromů:

- Výchovný řez stromů vysazených při výstavbě veřejného prostranství 1 x ročně, u původních stromů ošetření (odstranění suchých větví, ošetření zlomů apod.) 1 x za smluvní období. Řez stromů provádět dle standardu péče o přírodu a krajinu AOPK ČR SPPK A02 002:2013.
- Odstraňování plevelů u paty stromů v mulči, doplňování mulče, úklid listí po jeho opadu od 1.10. do konce kalendářního roku.
- Zálivka dle potřeby, zejména v období přisušku.

3.1.3. Seč a údržba trávníků:

- Seč trávníků 10 x ročně včetně zastřížení okrajů kruhů.
- Úklid biomasy ze seče 10 x ročně.
- Hnojení trávníků dlouhodobými hnojivy 2 x ročně po vertikulaci.
- Vertikulace trávníků v místech bez cibulovin 2 x ročně (v předjaří a na konci léta).
- Dosévání holých míst.
- Při výskytu dvouděložných plevelů v trávnicích, bude provedeno po dohodě s objednatelem, ošetření trávníků selektivním herbicidem na dvouděložné plevele, v místech bez cibulovin.
- Dle potřeby, nejméně však 10 x ročně v době seče, odklizení suchého listí a odpadků z trávníků.

3.1.4. Nové výsadby v období květen 2014 – prosinec 2016:

- 3000 ks cibulovin k výsadbě do travnatých kruhů na podzim 2014 v průměrné ceně 7 Kč bez DPH / ks. (spektrum druhů bude odsouhlaseno s technickým dozorem objednatele).
- 900 ks trvalek a keřů (300 ks v každém roce) v průměrné ceně 55 Kč bez DPH / ks (spektrum druhů bude odsouhlaseno každoročně s technickým dozorem objednatele).
- 30 m² výsadeb letniček ve sponu nejméně 15x15 cm 2 x do roka (druhá podzimní výsadba maceška velkokvětá (*Viola wittrockiana*) v 7 nádobách (malé kruhy) v každém roce (spektrum druhů bude odsouhlaseno každoročně s technickým dozorem objednatele).
- Zálivka dle potřeby, zejména v období přisušku.
- Za životaschopnost nových výsadeb odpovídá zhotovitel po celé smluvní období.

3.1.5. Péče o mlatový povrch:

- Nejméně 3x ročně ve vegetační sezóně chemické odplevelení BIO herbicidem s účinnou látkou kyselinou pelargonovou.
- Průběžně, dle potřeby ve vegetační sezóně doplňkové ruční odplevelení mlatových povrchů.
- Nejméně 3x ročně mechanické pohrabání mlatových povrchů.
- Dle potřeby, nejméně však 10 x ročně v době seče trávníků, bude z mlatových povrchů odklizené suché listí a odpadky.

3.1.6. Sezónní harmonogram prací:

- Březen – výsadba trvalek, řez trvalek dle druhu, výchovný řez stromů vysazených při výstavbě veřejného prostranství, u původních stromů ošetření (odstranění suchých větví, ošetření zlomů apod.), úklid odpadků, odplevelení trvalek, mulčovaných míst a kruhů letniček, doplnění mulče.

- Duben – vertikulace a hnojení travníků, dosévání holých míst, úklid odpadků, odplevelení trvalek, mulčovaných míst a kruhů letniček, zálivka dle potřeby, mechanické pohrabání mlatových povrchů a ruční odplevelení.
- Květen – 2 x (v odstupu 14 dnů) sečení travníků, úklid odpadků, odplevelení travníků, ošetření a odplevelení trvalek, mulčovaných míst a kruhů letniček, chemické a ruční odplevelení mlatových ploch, v druhé půli měsíce výsadba letniček, zálivka dle potřeby.
- Červen – 2 x (v odstupu 14 dnů) sečení travníků, úklid odpadků, ošetření, odplevelení a hnojení trvalek, mulčovaných míst a kruhů letniček, řez živých plotů, zálivka dle potřeby, zejména v období přísušku, mechanické pohrabání mlatových povrchů a ruční odplevelení.
- Červenec – 2 x (v odstupu 14 dnů) sečení travníků, úklid odpadků, ošetření a odplevelení trvalek, mulčovaných míst a kruhů letniček, řez živých plotů, chemické a ruční odplevelení mlatových ploch, zálivka dle potřeby.
- Srpen – 2 x (v odstupu 14 dnů) sečení travníků, úklid odpadků, ošetření a odplevelení trvalek, mulčovaných míst a kruhů letniček, zálivka dle potřeby.
- Září – 1 x (v druhé půli) sečení travníků, vertikulace a hnojení travníků, dosévání holých míst, úklid odpadků, ošetření a odplevelení trvalek, mulčovaných míst a kruhů letniček, zálivka dle potřeby, chemické a ruční odplevelení mlatových ploch.
- Říjen – 1 x (v druhé půli) sečení travníků, úklid odpadků, výsadba, řez trvalek dle druhu a odplevelení trvalek a mulčovaných míst, výsadba letniček (*Viola wittrockian*) zálivka dle potřeby, mechanické pohrabání mlatových povrchů a ruční odplevelení, úklid listí.
- Listopad - úklid odpadků, odplevelení trvalek a mulčovaných míst, úklid listí.

IV. Doba plnění

4.1 Termín plnění předmětu smlouvy podle čl. III. této smlouvy je následující:

4.1.1 Zahájení prací od: **1.6.2014**

4.1.2 Ukončení prací do: **30.4.2017**

4.2 Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o výskytu okolností při zhotovování předmětu této smlouvy, které by mohly ovlivnit nedodržení termínu ukončení prací.

4.3 Jestliže zhotovitel připraví předmět této smlouvy k odevzdání před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel předmět této smlouvy převzít i v dřívějším termínu.

4.4 Objednatel se zavazuje, že dokončený předmět této smlouvy bez vad a nedodělků převezme a zaplatí za něj dohodnutou cenu.

V. Cena

5.1 Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu bodu 3.1 této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran podle ustanovení § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a je totožná s předloženou cenovou nabídkou ze dne 7.4.2014 a činí dle rekapitulace:

664 955 Kč

(slovy: šestsetšedesátčtyřtisícdevětsetpadesátpět)

5.2 Rekapitulace ceny:

Cena díla za dobu platnosti smlouvy

664 955,- Kč

Cena díla za kalendářní rok 2014	193 489,- Kč
Cena díla za kalendářní rok 2015	193 489,- Kč
Cena díla za kalendářní rok 2016	193 489,- Kč
Cena díla za kalendářní rok 2017	84 489,- Kč

- 5.3 Dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně výše DPH, bude předmět této smlouvy nebo jeho část fakturována s DPH v aktuální zákonné výši.

VI. Platební podmínky

- 6.1 Cenu za zhotovení předmětu této smlouvy uhradí objednatel na základě faktur, které zhotovitel vystaví a odešle objednateli. Zhotovitel je oprávněn vystavit příslušnou fakturu na základě skutečně provedených prací v kalendářním roce až po jejich předání bez vad a nedodělků objednateli – o tomto předání bude mezi smluvními stranami sepsán zápis o předání a převzetí díla.

- 6.2 Faktura bude formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty.

Jednotlivé faktury budou obsahovat tyto údaje:

- označení povinné a oprávněné osoby, adresa, sídlo, DIČ
- označení díla, předmět fakturace, číslo smlouvy a číslo faktury
- den odeslání a den splatnosti faktury
- označení peněžního ústavu a číslo účtu
- fakturovanou sumu (včetně DPH)
- razítko a podpis oprávněné osoby

- 6.3 Lhůta splatnosti faktur je **30 dní** ode dne doručení objednateli.

- 6.4 V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, není objednatel povinen ji uhradit. Tuto skutečnost je objednatel, bez zbytečného odkladu, povinen zhotoviteli písemně sdělit. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet doručením opravené faktury.

VII. Záruční doba - odpovědnost za vady

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět této smlouvy v čase odevzdání objednateli a za vady, které se projeví po odevzdání předmětu této smlouvy. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost vady odstranit.

- 7.2 Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a právními předpisy.

- 7.3 Zhotovitel poskytuje na předmět této smlouvy záruku v délce 24 měsíců. Záruka začíná plynout ode dne předání a převzetí předmětu této smlouvy bez vad a nedodělků objednateli nebo až po jejich případném odstranění. Doba záruky se prodlužuje v případě reklamace o počet dní, které uplynou od jejího nahlášení do odstranění vady. Záruční doba se nevztahuje na přírodní vlivy (katastrofy - vichřice, extrémní sucho, povodně atd., vandalismus a poškození jinou činností (např. při provádění výkopových prací, provozem na komunikacích apod.).

- 7.4 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotovený podle podmínek této smlouvy, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.

- 7.5 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Pokud zjistí vady díla způsobené prací

zhotovitele, je oprávněn žádat na zhotoviteli jejich odstranění a žádat o provádění prací řádným způsobem.

- 7.6 Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady předmětu této smlouvy uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou.
- 7.7 Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
- 7.8 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen odstranit vady díla neprodleně, nejpozději do 7 dnů ode dne jejich oznámení objednatelem, nedohodnou-li smluvní strany jiný termín.
- 7.9 Jestliže zhotovitel neodstraní vady díla ve lhůtě uvedené v předchozím odstavci, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením písemného prohlášení o odstoupení zhotoviteli.

VIII. Ostatní ustanovení

- 8.1 Objednatel se zavazuje, že se vyjádří ke každé problematice, která se podstatně dotýká předmětu této smlouvy, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení výzvy.
- 8.2 Objednatel se zavazuje, že na vyžádání zhotovitele se zúčastní všech jednání, kde je jeho účast nevyhnutelná (informace o termínu jednání musí být podána nejméně 5 pracovních dní předem).
- 8.3 Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.
- 8.4 Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob v prostoru realizace a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnostní, hygienické a další právní předpisy související s realizací díla.
- 8.5 Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek v místě realizace. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.
- 8.6 Objednatel se zavazuje provádět technický dozor. **Technickým dozorem objednatele je pověřen Mgr. Tomáš Kopecký**, vedoucí odboru životního prostředí města MěÚ Ústí nad Orlicí.
- 8.7 Zhotovitel se zavazuje, že veškeré odborné práce budou vykonávat pouze pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů, kteří mají k provádění těchto odborných prací příslušnou kvalifikaci.
- 8.8 Zápis o předání a převzetí díla sepíše smluvní strany do 10 dnů od písemné výzvy zhotovitele. Za objednatele je oprávněn podepsat zápis o předání a převzetí technický dozor objednatele. Předáním díla bez vad a nedodělků objednateli vzniká zhotoviteli nárok na zaplacení ceny za dílo a začíná běžet smluvená záruční lhůta.
- 8.9 Zhotovitel se zavazuje vyklidit místo realizace bezodkladně po ukončení jednotlivých dílčích prací.
- 8.10 Zhotovitel se zavazuje uzavřít do 1 měsíce od podpisu této smlouvy standardní pojištění podnikatelských rizik.
- 8.11 Zhotovitel se zavazuje přistupovat k zakázce ekologicky, vhodný biologický odpad

štěpkovat a beze zbytku vracet zpět na záhony a ostatní odpad odstraňovat v souladu s příslušnými zákony.

- 8.12 Zhotovitel se zavazuje provést předmět této smlouvy svým jménem a na vlastní odpovědnost.

IX. Smluvní pokuty

- 9.1 Jestliže zhotovitel neodstraní vady díla ve lhůtě uvedené v bodu 7.8 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 9.2 Nezaplatí-li objednatel vystavené faktury v termínu splatnosti dle bodu 6.3 této smlouvy, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z neuhrazené částky za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 9.3 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.

X. Závěrečná ustanovení

- 10.1 Právní vztahy touto smlouvou neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
- 10.2 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou schváleny příslušnými orgány objednatele a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 10.3 Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, ze kterých si dvě ponechá objednatel a dvě zhotovitel.
- 10.4 Tato smlouva byla schválena Radou města Ústí nad Orlicí dne 28.4.2014 pod číslem usnesení 3009/126/RM/2014

V Ústí nad Orlicí, dne ... 30 -05- 2014

V Ústí nad Orlicí, dne ... 30 -05- 2014

Objednatel:

MĚSTO Ústí nad Orlicí
Petr Hájek
starosta města



Zhotovitel:

Zahrady RASL Tomáš Rajnet
Choceň, T.G. Masaryka 782
www.zahradyrasl.cz 732 977 711