

Vaše č.j.:  
Ze dne:

Naše č.j.: MUUO/29733/2018/ORM/nm  
Číslo spisu: 4150/2018  
Poč. listů: 10  
Poč. příloh: 5  
Poč. lis. př.: 44

Vyřizuje: Michal Nezdařil  
Tel: 465 514 246  
E-mail: nezdaril@muuo.cz  
Datum: 12.9.2018  
Místo: Ústí nad Orlicí

## VÝZVA A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE K PODÁNÍ NABÍDKY A K PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE V RÁMCI ZADÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

1. Název veřejné zakázky	
Název veřejné zakázky:	PD Administrativní budova Perla

2. Identifikační údaje zadavatele	
Název:	Město Ústí nad Orlicí
Sídlo:	Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
IČ:	00279676
DIČ:	CZ00279676
Telefon, Fax:	+420 465 514 111, +420 465 525 563
Email:	podatelna@muuo.cz
Osoba oprávněný jednat jménem zadavatele:	Petr Hájek, starosta města
Kontaktní osoba pro účely zadávacího řízení:	Michal Nezdařil
Telefon:	+420 465 514 246, +420 777 736 551
Email:	nezdaril@muuo.cz

**adresa:** Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí  
**tel.:** +420 465 514 111  
**fax:** +420 465 525 563

**IČ:** 00279676 **DIČ:** CZ00279676  
**email:** podatelna@muuo.cz  
**web:** <http://www.ustinadorlici.cz>

**bankovní spojení:**  
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 9005-527611/0100  
**ID datové schránky:** bxcbwmg

3. Velikost veřejné zakázky a druh zadávacího řízení	
Velikost veřejné zakázky:	Zjednodušené podlimitní řízení
Druh zadávacího řízení:	Veřejná zakázka na služby zadávaná v souladu s ustanovením § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“) a v souladu s vnitřními předpisy zadavatele.
Předpokládaná hodnota:	3.400.000,- Kč bez DPH

4. Předmět plnění veřejné zakázky	
CPV	Název
71320000-7	Technické projektování
71000000-8	Architektonické, stavební, technické a inspekční služby
71242000-6	Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů
71246000-4	Určování a sestavování výkazu výměr pro stavbu
<p><b>Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace na Administrativní budovu Perla v rozsahu dokumentace pro stavební povolení (DSP) a dokumentace pro provedení stavby (DPS) včetně zajištění inženýrské činnosti (vydání stavebního povolení), vypracování položkového rozpočtu a výkazu výměr a výkon činnosti autorského dozoru.</b></p> <p>Rozsah projektu je specifikován investičním záměrem z dubna 2018 (MS plan, s.r.o., U Nikolajky 1085/15, Praha 5).</p>	

5. Doba a místo plnění veřejné zakázky	
Doba plnění:	<p>Předmět plnění této veřejné zakázky bude vybraným účastníkem výběrového řízení realizován v souladu se smlouvou, jejíž závazný vzor tvoří přílohu této zadávací dokumentace. Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn ukončením výběrového řízení, uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem.</p> <p>Předpokládaný termín zahájení předmětu plnění: prosinec 2018</p> <p>Předpokládaný termín ukončení předmětu plnění: není znám</p>
Místo plnění:	Ústí nad Orlicí

## 6. Způsob hodnocení nabídek

Kritéria pro hodnocení nabídek:

Hodnocení nabídek bude prováděno podle ekonomické výhodnosti nabídek, která bude hodnocena na základě nejvýhodnějšího poměru ceny a kvality.

Dílní hodnotící kritéria jsou:

**I. Celková nabídková cena v Kč bez DPH – váha 70%**

**II. Doba realizace části DSP v kalendářních dnech – váha 15%**

**III. Doba realizace části DPS v kalendářních dnech – váha 15%**

Kritéria hodnocení zadavatel stanovil v souladu s metodickým pokynem, že takto nastavená hodnotící kritéria jsou vyjádřením nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality. Všechna kritéria hodnocení jsou kritérii objektivními, matematicky vyjádřitelnými. Ekonomický přínos takto nastavených kritérií hodnocení pro zadavatele souvisí s potřebami zadavatele ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, neboť zadavatel má zájem realizovat předmět veřejné zakázky v co nejvýhodnější a současně i reálné cenové relaci a rovněž v co nejkratší a současně i reálné době.

**I. Kritérium hodnocení - „Celková nabídková cena v Kč bez DPH“ – váha 70%**

V rámci tohoto kritéria hodnocení účastník výběrového řízení předloží celkovou nabídkovou cenu za celý předmět plnění veřejné zakázky. Jako výhodnější bude zadavatel hodnotit nabídku toho účastníka výběrového řízení, jehož nabízená celková nabídková cena bude nižší oproti celkovým nabídkovým cenám nabízeným ostatními účastníky výběrového řízení. Nejlépe bude hodnocena nejnižší celková nabídková cena. Při hodnocení celkové nabídkové ceny rozhoduje celková nabídková cena v Kč bez DPH.

Způsob hodnocení: Zadavatel bude při hodnocení tohoto kritéria hodnocení aplikovat kvantitativní metodu hodnocení. Hodnocení nabídek je v tomto kritériu hodnocení objektivní s použitím níže uvedeného matematického vzorce, do nějž budou zadavatelem dosazeny číselné hodnoty vztahující se k výši celkové nabídkové ceny, jež uvedou účastníci výběrového řízení ve svých nabídkách.

Počet bodů hodnocené nabídky =  $100 \times \text{hodnota nejnižší nabídky} / \text{hodnota hodnocené nabídky}$

Bodová hodnota nabídky stanovená podle výše popsaného způsobu bude násobena vahou kritéria. Takto bude vypočtena redukováná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku.

Celkový maximální počet bodů v rámci kritéria hodnocení:  $100 \times \text{váhové kritérium } 70\% = 70 \text{ bodů}$ .

**II. Kritérium hodnocení - „Doba realizace části DSP“ – váha 15%**

Při hodnocení tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel vycházet z údaje, který bude obsažen na krycím listu nabídky,

předloženého účastníkem výběrového řízení v nabídce, kde bude uveden celkový počet kalendářních dní potřebných na dobu realizace části DSP. Lhůtou pro dokončení se rozumí doba, v níž bude celý předmět veřejné zakázky proveden v souladu se zadávacími podmínkami této veřejné zakázky. Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejkratší celkovou dobou realizace veřejné zakázky. Zadavatel stanovil minimální dobu realizace části DSP v délce 90 kalendářních dnů a maximální délku realizace pro části DSP v délce 150 kalendářních dnů.

Způsob hodnocení: Zadavatel bude při hodnocení tohoto kritéria hodnocení aplikovat kvantitativní metodu hodnocení. Hodnocení nabídek je tedy v tomto kritériu hodnocení objektivní s použitím níže uvedeného matematického vzorce, do něž budou zadavatelem postupně dosazovány číselné hodnoty vztahující se k celkové době dokončení předmětu veřejné zakázky, jež uvedou účastníci části DSP výběrového řízení ve svých nabídkách.

Počet bodů hodnocené nabídky =  $100 \times \text{nejkratší doba realizace zakázky pro část DSP} / \text{hodnocená doba realizace zakázky pro část DSP}$

Bodová hodnota nabídky stanovená podle výše popsaného způsobu bude násobena vahou kritéria. Takto bude vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku.

Celkový maximální počet bodů v rámci kritéria hodnocení:  $100 \times \text{váhové kritérium } 15\% = 15 \text{ bodů}$ .

### **III. Kritérium hodnocení - „Doba realizace části DPS“ – váha 15%**

Při hodnocení tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel vycházet z údaje, který bude obsažen na krycím listu nabídky, předloženého účastníkem výběrového řízení v nabídce, kde bude uveden celkový počet kalendářních dní potřebných na dobu realizace části DPS. Lhůtou pro dokončení se rozumí doba, v níž bude celý předmět veřejné zakázky proveden v souladu se zadávacími podmínkami této veřejné zakázky. Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejkratší celkovou dobou realizace části DPS veřejné zakázky. Zadavatel stanovil minimální dobu realizace části DPS v délce 90 kalendářních dnů a maximální délku realizace pro části DPS v délce 150 kalendářních dnů.

Způsob hodnocení: Zadavatel bude při hodnocení tohoto kritéria hodnocení aplikovat kvantitativní metodu hodnocení. Hodnocení nabídek je tedy v tomto kritériu hodnocení objektivní s použitím níže uvedeného matematického vzorce, do něž budou zadavatelem postupně dosazovány číselné hodnoty vztahující se k celkové době dokončení předmětu veřejné zakázky, jež uvedou účastníci výběrového řízení ve svých nabídkách.

Počet bodů hodnocené nabídky =  $100 \times \text{nejkratší doba realizace zakázky pro část DPS} / \text{hodnocená doba realizace zakázky pro část DPS}$

	<p>Bodová hodnota nabídky stanovená podle výše popsaného způsobu bude násobena vahou kritéria. Takto bude vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Celkový maximální počet bodů v rámci kritéria hodnocení: 100 x váhové kritérium 15% = 15 bodů.</p> <p><b>Sestavení výsledného pořadí nabídek:</b> Součet redukovaných bodových hodnot ze všech kritérií hodnocení determinuje výslednou bodovou hodnotu nabídky. Celkové pořadí nabídek bude dáno absolutní hodnotou bodového odhodnocení každé nabídky tak, že nejvýhodnější bude nabídka, která získá nejvyšší celkový počet bodů v rámci všech kritérií hodnocení. Bodové hodnocení při každém výpočtu bude zaokrouhлено podle matematických pravidel zaokrouhlování na setiny bodu. V případě rovnosti celkového počtu bodů dosažených v rámci výše stanovených kritérií hodnocení rozhoduje nižší nabídková cena.</p>
--	---

## 7. Prokázání kvalifikace

Účastník je povinen nejpozději do lhůty stanovené pro podání nabídek prokázat svoji způsobilost. Zadavatel požaduje prokázání základní způsobilosti (analogicky dle § 74 odst. 1 až 3 zákona), profesní způsobilosti (analogicky dle § 77 odst. 1 až 2 zákona) a technické kvalifikace (analogicky dle § 79 odst. 1 až 2 zákona).

Účastníci prokazují splnění kvalifikace doklady požadovanými zadavatelem v této textové části zadávací dokumentace. Podrobnější specifikace dokladů je uvedena dále v této výzvě.

**Doklady prokazující základní a profesní způsobilost** musí **prokazovat splnění** požadovaného kritéria způsobilosti **nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.**

Účastník prokáže splnění základní způsobilosti předložením čestného prohlášení, ze kterého budou výše uvedené skutečnosti vyplývat. Zadavatel doporučuje pro předložení čestného prohlášení využít vzorový formulář (viz příloha č. 2 této výzvy).

Účastník prokáže splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence a dokladem osvědčujícím odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů, v prosté kopii.

Účastník prokáže splnění technické kvalifikace předložením seznamu služeb poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto služeb na minimálně 3 projektové dokumentace podobného charakteru, z nichž každá byla v objemu minimálně 30.000.000,- Kč s DPH (rozpočtové náklady na stavbu), v prosté kopii.

Účastník je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek. Zadavatel si vyhrazuje právo požadovat po vybraném dodavateli před uzavřením smlouvy předložení dokladů v originále či úředně ověřené kopii.

## 8. Použití poddodavatelů

Účastník je oprávněn pro plnění této veřejné zakázky použít poddodavatele. Pokud bude chtít účastník tuto možnost využít, uvede v nabídce identifikační údaje poddodavatele a popis části veřejné zakázky, které má v úmyslu poddodavateli zadat v rozsahu a za použití tabulky Seznam poddodavatelů, uvedené v příloze č. 4 této výzvy.

## 9. Nabídková cena

Účastník zpracuje nabídkovou cenu vlastní kalkulací dle vymezeného předmětu plnění.

Celková nabídková cena bude stanovena jako maximální, bude v sobě zahrnovat všechny související náklady (např. výrobní a pořizovací náklady, DPH, náklady na dopravu do místa plnění, náklady na balné, poštovné, pojištění, clo, apod.).

Cena může být po předložení nabídky měněna pouze v případě změny sazby DPH. Zálohy ze strany zadavatele nebudou dodavateli poskytovány.

## 10. Návrh smlouvy

Součástí nabídky účastníka bude i vypracovaný a oprávněnou osobou podepsaný návrh smlouvy na pořízení předmětu plnění.

Návrh smlouvy, do které účastník doplní své identifikační údaje, datum a nabídkovou cenu tvoří přílohu č. 3 této výzvy.

## 11. Způsob zpracování nabídky

Obecné požadavky na zpracování nabídky:	<p>Každý účastník o veřejnou zakázku musí splnit požadavky zadavatele uvedené v této výzvě.</p> <p>Nabídka a doklady k prokázání splnění kvalifikace účastníka na tuto veřejnou zakázku bude zpracována v jednom originálním písemném vyhotovení v českém jazyce.</p> <p>Krycí list nabídky, čestná prohlášení a návrh smlouvy musí být podepsány oprávněným zástupcem účastníka.</p> <p>V případě, že dokumenty nebude podepisovat přímo statutární orgán účastníka, je nutné k nabídce přiložit podepsanou a úředně ověřenou plnou moc k zastupování účastníka.</p> <p>Zadavatel připouští podání nabídek v listinné nebo elektronické podobě.</p>
Požadavky na nabídku podávanou v listinné podobě:	Nabídka musí být v řádně uzavřené obálce a zabezpečená proti

	<p>neoprávněné manipulaci, pevným nerozebíratelným sešitím.</p> <p>Obálky musí být označeny nápisem</p> <p style="text-align: center;"><b>„Veřejná zakázka - NEOTEVÍRAT</b></p> <p style="text-align: center;"><b>PD Administrativní budova Perla“.</b></p> <p>Současně požadujeme přiložit k nabídce v listinné podobě i elektronickou podobu kompletní nabídky v totožném znění ve formě jednoho souboru v PDF formátu na CD nebo DVD.</p>
<p>Požadavky na nabídku podávanou elektronicky:</p>	<p>Nabídku v elektronické formě podává účastník prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje dostupného na <a href="https://zakazky.muuo.cz/profile_display_2.html">https://zakazky.muuo.cz/profile_display_2.html</a>.</p> <p>Všechny dokumenty, u kterých zadavatel požaduje jejich podepsání oprávněným zástupcem účastníka a které jsou součástí elektronicky podávané nabídky, musí být podepsané platným kvalifikovaným elektronickým podpisem oprávněné osoby účastníka a opatřeny příslušným časovým razítkem nebo musí být jako původně podepsané listiny před zařazením do elektronické nabídky digitalizovány procesem autorizované konverze.</p> <p>Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné po přihlášení do elektronického nástroje na <a href="https://zakazky.muuo.cz/profile_display_2.html">https://zakazky.muuo.cz/profile_display_2.html</a> v manuálu dodavatele.</p> <p>V případě jakýchkoli otázek týkajících se uživatelského ovládání elektronického nástroje dostupného na výše uvedené webové stránce kontaktujte Ing. Jiřího Čajku, vedoucího oddělení informatiky Městského úřadu Ústí nad Orlicí, e-mail: <a href="mailto:cajka@muuo.cz">cajka@muuo.cz</a>.</p> <p>V případě jakýchkoliv otázek týkajících se technického nastavení elektronického nástroje dostupného na výše uvedené webové stránce kontaktujte helpdesk provozovatele elektronického nástroje, e-mail: <a href="mailto:podpora@ezak.cz">podpora@ezak.cz</a>, tel.: +420 538 702 719</p>
<p>Požadavky na sestavení a řazení nabídky:</p>	<p>Účastník sestaví nabídku v tomto pořadí:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Krycí list nabídky (vzor v příloze č. 1).</li> <li>2. Doklad prokazující splnění základní způsobilosti (vzor v příloze č. 2).</li> <li>3. Doklad prokazující splnění profesní způsobilosti.</li> <li>4. Podepsaný návrh smlouvy (vzor v příloze č. 3).</li> <li>5. Případný seznam poddodavatelů (vzor v příloze č. 4).</li> <li>6. Ostatní informace zadavatele, které tvoří nabídku.</li> <li>7. Další doklady požadované v zadávací dokumentaci, jsou-li nutné (například plná moc).</li> </ol>

## 12. Dodatečné informace a prohlídka místa plnění

Dodatečné informace:	<p>Účastník je oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávací dokumentaci a k zadávacím podmínkám.</p> <p>Dodatečné informace budou poskytnuty zájemci na základě písemné žádosti, která bude doručena zadavateli nejpozději 8 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.</p> <p>Zadavatel odešle a zveřejní dodatečné informace na profilu zadavatele nejpozději do 3 pracovních dnů po doručení žádosti.</p>
----------------------	--

## 13. Lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek:	<p>Účastníci podají své nabídky tak, aby byly zadavateli doručeny <b>nejpozději do 20.11.2018 do 9:00 hod.</b></p> <p>Za rozhodující pro doručení nabídky v listinné podobě je okamžik převzetí nabídky zadavatelem.</p> <p>Za rozhodující pro doručení nabídky v elektronické formě je její úplné vložení do certifikovaného elektronického nástroje, dostupného dálkovým přístupem na:</p> <p><a href="https://zakazky.muuo.cz/profile_display_2.html">https://zakazky.muuo.cz/profile_display_2.html</a></p>
Místo podání nabídek:	<p>Nabídky v listinné podobě mohou účastníci zaslat doporučenou poštou na adresu zadavatele nebo osobně doručit v pracovní dny od 8:00 hod. až 14:00 hod. do podatelny v sídle zadavatele.</p> <p>Nabídka podávána v elektronické formě, podává účastník prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje dostupného dálkovým přístupem na:</p> <p><a href="https://zakazky.muuo.cz/profile_display_2.html">https://zakazky.muuo.cz/profile_display_2.html</a></p>

## 14. Otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek se uskuteční bezprostředně po uplynutí lhůty pro podání nabídek dne **20.11.2018 v 9:10 hod.** v sídle zadavatele na adrese Sychrova 16, Ústí nad Orlicí v zasedací místnosti stavebního úřadu ve 2. patře a právo účastnit se jej mají účastníci, jejichž nabídky byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek.



## 15. Zadávací lhůta

Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu na 60 dnů od konce lhůty pro podání nabídek. Všichni účastníci jsou až do okamžiku uplynutí této lhůty svými nabídkami vázáni.

## 16. Další podmínky veřejné zakázky

Nabídka v rámci veřejné zakázky musí být zpracována v plném rozsahu předmětu jejího plnění.

Každý účastník může v rámci této veřejné zakázky podat pouze jednu nabídku. Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

Zadávací dokumentaci včetně všech příloh lze nalézt na profilu zadavatele [https://zakazky.muuu.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.muuu.cz/profile_display_2.html).

## 17. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení za níže uvedených podmínek a dále analogicky za podmínek uvedených v ustanovení § 127 zákona.

Zadavatel si dále vyhrazuje právo nevracet účastníkům podané nabídky, neposkytovat náhradu nákladů, které účastník vynaložil na účast v soutěži.

Zadavatel si vyhrazuje právo zveřejnit případné dodatečné informace na profilu zadavatele ([https://zakazky.muuu.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.muuu.cz/profile_display_2.html)). V takovém případě se dodatečná informace považuje za doručenou všem dotčeným zájemcům a účastníkům okamžikem zveřejnění na profilu zadavatele.

Zadavatel si vyhrazuje právo oznámit a zveřejnit případná rozhodnutí o vyloučení účastníka ze zadávacího řízení na profilu zadavatele ([https://zakazky.muuu.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.muuu.cz/profile_display_2.html)). V takovém případě se rozhodnutí o vyloučení účastníka považuje za doručené okamžikem zveřejnění na profilu zadavatele.

Zadavatel si vyhrazuje právo zveřejnit oznámení o výběru nejvhodnější nabídky do 10 pracovních dnů od rozhodnutí na profilu zadavatele ([https://zakazky.muuu.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.muuu.cz/profile_display_2.html)). V takovém případě se oznámení o výběru nejvhodnější nabídky považuje za doručené všem dotčeným zájemcům a účastníkům okamžikem zveřejnění na profilu zadavatele.

Zadavatel si vyhrazuje právo zveřejnit oznámení o zrušení veřejné zakázky do 10 pracovních dnů od rozhodnutí na profilu zadavatele ([https://zakazky.muuu.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.muuu.cz/profile_display_2.html)). V takovém případě se oznámení o zrušení veřejné zakázky považuje za doručené všem dotčeným zájemcům a účastníkům okamžikem zveřejnění na profilu zadavatele.

Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně příloh, všech jejích změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky a seznam poddodavatelů dodavatele veřejné zakázky.

Tato výzva a zadávací dokumentace byla schválena usnesením Rady města Ústí nad Orlicí dne 17.9.2018 pod číslem usnesení 3171/128/RM/2018.

V Ústí nad Orlicí, dne 17.9.2018

**Petr Hájek**  
starosta města

**Seznam příloh:**

- Příloha č. 1: Krycí list veřejné zakázky k doplnění údajů účastníkem
- Příloha č. 2: Prohlášení o splnění základní způsobilosti
- Příloha č. 3: Návrh smlouvy
- Příloha č. 4: Seznam poddodavatelů
- Příloha č. 5: Investiční záměr