

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

**pro užší řízení podle zákona č.137/2006 Sb., o veřejných
zakázkách na nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce**

Ústí nad Orlicí – kanalizace a ČOV

SVAZEK 2 OBCHODNÍ PODMÍNKY

ZADAVATEL :

TEPVOS, spol. s.r.o., Třebovská 287, 562 03 Ústí nad Orlicí

RTS, a.s.



Společnost pověřená výkonem zadavatelských činností

OBCHODNÍ PODMÍNKY

pro projekt Ústí nad Orlicí – kanalizace a ČOV

OBSAH

1	Všeobecná ustanovení	7
1.1	Definice	7
1.1.1	Smlouva o dílo	7
1.1.2	Strany a osoby	8
1.1.3	Data, zkoušky, lhůty a dokončení	9
1.1.4	Ceny a platby	10
1.1.5	Práce a vybavení	10
1.1.6	Další definice	11
1.2	Výklad pojmů	11
1.3	Komunikace	12
1.4	Právo a jazyk	12
1.5	Priorita dokumentů	13
1.6	Převod práv a povinností	13
1.7	Péče o dokumenty a dodání dokumentů	13
1.8	Opožděné dokumenty nebo pokyny	14
1.9	Užívání dokumentů zhotovitele objednatelem	15
1.10	Užívání dokumentů objednatele zhotovitelem	15
1.11	Obchodní tajemství	15
1.12	Soulad s obecně závaznou právní úpravou a technickými normami	15
1.13	Společné a sdílené závazky	16
2	Objednatel	17
2.1	Právo na přístup na staveniště	17
2.2	Povolení, licence a schválení	17
2.3	Personál objednatele	17
2.4	Finanční opatření objednatele	18
2.5	Nároky objednatele	18
3	Správce stavby	19
3.1	Vymezení rozsahu působnosti správce stavby	19
3.2	Výjimky ze zmocnění správce stavby objednatelem	19
3.3	Pokyny správce stavby	19
3.4	Osoby pověřené správcem stavby	20
3.5	Výměna správce stavby	20
4	Zhotovitel	21
4.1	Všeobecné povinnosti zhotovitele	21

4.2	Záruka za provedení díla	21
4.3	Záruka za odstranění vad	22
4.4	Zástupce zhotovitele	23
4.5	Dokumentace zhotovitele	24
4.6	Spolupráce.....	25
4.7	Vytyčování	26
4.8	Bezpečnost a ochrana zdraví při práci	26
4.9	Systém řízení jakosti	26
4.10	Údaje o staveništi.....	27
4.11	Dostatečnost sjednané ceny díla.....	28
4.12	Nepředvídatelné fyzikální podmínky.....	28
4.13	Zajištění přístupu a zajištění zařízení zhotovitele	28
4.14	Zamezení překážkám.....	28
4.15	Přístupové komunikace.....	29
4.16	Dodání zařízení, materiálů a vybavení zhotovitele	29
4.17	Vybavení zhotovitele	29
4.18	Ochrana životního prostředí	29
4.19	Elektřina, voda a plyn.....	30
4.20	Vybavení a materiály poskytované objednatelem.....	30
4.21	Zprávy o postupu prací	30
4.22	Zabezpečení staveniště	31
4.23	Činnost zhotovitele na staveništi	32
4.24	Archeologické nálezy	32
4.25	Stavební deník	33
5	Podzhotovitelé.....	35
5.1	Vztahy zhotovitele s podzhotoviteli.....	35
5.2	Uzavírání smluv s podzhotoviteli.....	35
5.3	Platby podzhotovitelům	35
5.4	Prokázání plateb	36
6	Technický personál a pracovní síly.....	37
6.1	Najímání technického personálu a pracovních sil.....	37
6.2	Mzdové tarify a pracovní podmínky	37
6.3	Osoby v pracovním poměru u objednatele	37
6.4	Pracovní právo.....	37
6.5	Pracovní doba.....	37
6.6	Zařízení pro technický personál a pracovní síly.....	37
6.7	Bezpečnost a ochrana zdraví při práci	37
6.8	Dozor zhotovitele	38
6.9	Personál zhotovitele.....	38
6.10	Záznamy o personálu zhotovitele a vybavení zhotovitele	39

6.11	Prevence nežádoucího jednání	39
6.12	Zaměstnání zahraničního personálu	39
6.13	Svátky a náboženské zvyky	39
7	Zařízení, materiály a kvalita provedení	40
7.1	Způsob realizace.....	40
7.2	Vzorky.....	40
7.3	Kontrola	40
7.4	Provádění zkoušek	40
7.5	Odmítnutí	41
7.6	Opravné práce	41
7.7	Přechod vlastnického práva k zařízení	42
7.8	Poplatky	42
8	Zahájení prací, zpoždění a přerušení prací	43
8.1	Zahájení zhotovovacích prací	43
8.2	Lhůta pro dokončení	43
8.3	Harmonogram prací	43
8.4	Prodloužení lhůty pro dokončení	45
8.5	Zpoždění způsobená státními nebo relevantními orgány	45
8.6	Rychlost postupu zhotovovacích prací	45
8.7	Smluvní pokuty za prodlení	46
8.8	Přerušení zhotovovacích prací.....	47
8.9	Následky přerušení	47
8.10	Platba za zařízení v případě přerušení práce.....	47
8.11	Prodloužení přerušení.....	47
8.12	Pokračování v práci.....	47
8.13	Kontrolní dny díla	47
8.14	Nepravidelné schůzky vedení díla.....	48
9	Zkoušky před převzetím	49
9.1	Povinnosti zhotovitele	49
9.2	Odklad zkoušek	49
9.3	Opakování zkoušek.....	49
9.4	Neúspěšné zkoušky před převzetím	49
10	Evidence prací a převzetí díla objednatelem.....	51
10.1	Evidence prací	51
10.2	Protokol o převzetí díla	51
10.3	Překážky provedení zkoušek před převzetím	52
10.4	Plochy vyžadující uvedení do původního stavu	52
11	Odpovědnost za vady a záruka za jakost.....	53
11.1	Dokončení zbývajících prací a odstranění vad	53
11.2	Náklady na odstranění vad.....	53

11.3	Přerušení běhu záruční doby	53
11.4	Neodstranění vad	53
11.5	Odstranění vad zhotovovacích prací	54
11.6	Dodatečné zkoušky	54
11.7	Právo na přístup zhotovitele na staveniště	54
11.8	Zjišťování příčin vad	54
11.9	Potvrzení o ukončení záručních dob	54
11.10	Nesplněné povinnosti	54
11.11	Úklid staveniště	54
12	Měření a oceňování	56
12.1	Měření rozsahu prací	56
12.2	Metoda měření	56
12.3	Oceňování	56
12.4	Upuštění od zhotovovacích prací	58
13	Změny a úpravy	59
13.1	Změna díla	59
13.2	Postup při změnách rozsahu díla	59
13.3	Platba v použitelných měnách	60
13.4	Provizorní položky	60
13.5	Zhotovovací práce oceňované denní sazbou	60
13.6	Úpravy v důsledku změn práva	60
14	Cena díla a platby	62
14.1	Cena díla	62
14.2	Záloha	62
14.3	Žádost o potvrzení dílčí platby	62
14.4	Harmonogram plateb	63
14.5	Zařízení a materiály určené pro práce	63
14.6	Vydání potvrzení dílčí platby	63
14.7	Platby	64
14.8	Opožděná platba	65
14.9	Žádost o potvrzení konečné platby	65
14.10	Vyúčtování	65
14.11	Vydání potvrzení konečné platby	65
14.12	Ukončení závazků objednatele	66
14.13	Měny platby	66
14.14	Smluvní pokuty	67
15	Odstoupení od smlouvy ze strany objednatele	71
15.1	Výzva k nápravě	71
15.2	Odstoupení od smlouvy	71
15.3	Ocenění k datu odstoupení	72

15.4	Platba po odstoupení	72
16	Přerušeni prací nebo odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele	73
16.1	Oprávnění zhotovitele přerušit práce.....	73
16.2	Odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele	73
16.3	Ukončení prací a odstranění vybavení zhotovitele	73
16.4	Platba při odstoupení	74
17	Nebezpečí škody na věci, odpovědnost za škodu a jiná rizika	75
17.1	Odpovědnost za škodu na zdraví a životě.....	75
17.2	Nebezpečí škody na věcech	75
17.3	Rizika objednatele.....	75
17.4	Důsledky rizik objednatele.....	75
17.5	Nehmotná práva	76
17.6	Omezení odpovědnosti	76
18	Pojištění.....	77
18.1	Všeobecné požadavky na pojištění	77
18.2	Pojištění majetkové.....	78
18.3	Pojištění odpovědnosti za škody	78
19	Vyšší moc	80
19.1	Definice vyšší moci	80
19.2	Důsledky existence okolností vyšší moci.....	80
19.3	Eliminace škodlivých následků vyšší moci	80
19.4	Následky okolností vyšší moci.....	80
19.5	Okolnost vyšší moci ovlivňující podzhotovitele	80
19.6	Ukončení smluvního vztahu z důvodu okolností vyšší moci a jeho důsledky	81
19.7	Jiný způsob zrušení smlouvy	81
20	Nároky, spory.....	82
20.1	Nároky zhotovitele	82
20.2	Smírné narovnání	82
20.3	Řešení sporů.....	82
	PŘÍLOHA k obchodním podmínkám.....	83

OBCHODNÍ PODMÍNKY

1 Všeobecná ustanovení

1.1 Definice

Dále uvedené pojmy budou mít při výkladu obsahu smluvních vztahů mezi objednatelem a zhotoviteli projektu Ústí nad Orlicí – kanalizace a ČOV založených smlouvami o dílo dále uvedené významy. Pokud je v těchto obchodních podmínkách použit odkaz na článek nebo kapitolu bez dalšího upřesnění, míní se tím článek nebo kapitola těchto obchodních podmínek.

1.1.1 Smlouva o dílo

1.1.1.1 "Smlouvou o dílo"

se rozumí obsah listiny nazvané smlouva o dílo, jejímiž účastníky jsou zhotovitel a objednatel; nedílnou součástí smlouvy o dílo jsou dokumenty specifikované článkem 1.5 (Priorita dokumentů), písmeny a) - i).

1.1.1.2 "Dopis o přijetí nabídky"

- je listina, jejímž obsahem zadavatel veřejné zakázky po výběru nejvhodnější veřejné zakázky ve smyslu ustanovení § 81 zákona č. 137/2006 Sb. v platném znění vyrozuměl zhotovitele, jakožto vybraného uchazeče o tom, že jeho nabídka byla vybrána a veřejná zakázka zhotoviteli přidělena.

1.1.1.3 "Nabídka"

- znamená návrh smlouvy (listiny smlouvy o dílo) a všechny ostatní dokumenty související s nabídkou, jak jsou uvedeny ve smlouvě o dílo.

1.1.1.4 "Příloha k obchodním podmínkám"

- znamená součást obchodních podmínek (tedy součást nabídky), a to listinu specifikovanou jako "Příloha k obchodním podmínkám" připojenou k těmto obchodním podmínkám.

1.1.1.5 "Technické specifikace"

- je dokument obsažený ve svazku 3 zadávací dokumentace a přiložený ke smlouvě o dílo (příloha č. 2), vyhotovený zadavatelem v souladu s ustanovením § 45 zákona č. 137/2006 Sb. v platném znění. Tento dokument představuje technické charakteristiky prací, materiálu, zboží nebo služeb, které mají být použity nebo dodány pro zhotovení díla zhotovitelem. Obsahem technických specifikací jsou i změny a doplňky původní technické specifikace odsouhlasené zhotovitelem, objednatelem a správcem stavby.

1.1.1.6 "Dokumentace stavby"

- je dokument obsažený ve svazku 5 zadávací dokumentace a přiložený ke smlouvě o dílo (příloha č. 4), vyhotovený zadavatelem jako součást zadávací dokumentace stavby v souladu s ustanovením § 44 zákona č. 137/2006 Sb. v platném znění (projektová dokumentace stavby). Obsahem dokumentace stavby jsou i změny a doplňky příslušné části původní zadávací dokumentace odsouhlasené zhotovitelem, objednatelem a správcem stavby.

1.1.1.7 "Související dokumenty"

- soubor dokumentů podaný uchazečem zadávacího řízení a předaný spolu s nabídkou zadavateli veřejné zakázky ve lhůtě pro podání nabídek nebo do podpisu smlouvy o dílo nebo v rámci plnění smlouvy o dílo. Tento soubor dokumentů může zahrnovat např. výkaz výměr, dokumenty o kvalifikaci expertů, harmonogram prací, seznamy a rozpisy sazeb nebo cen atd.

1.1.1.8 "Výkaz výměr"

- je dokument obsažený ve svazku 4 zadávací dokumentace vyhotovený zadavatelem jako součást zadávací dokumentace stavby v souladu s ustanovením § 44, odst. 4 zákona č. 137/2006 Sb. v platném znění, který byl uchazečem vyplněn jako součást nabídky a přiložen ke smlouvě o dílo (příloha č. 3). Vymezuje druh, jakost a množství požadovaných prací,

dodávek a služeb potřebných ke zhotovení stavby, a to ve skladbě odpovídající projektové dokumentaci stavby. Výkaz výměr je členěn na stavební objekty (označované SO), provozní soubory (označované PS), předběžné položky a položky ohodnocené časovou a jednotkovou sazbou. Za "položku" ve smyslu článku 13.2 (*Postup při změnách rozsahu díla*) je považována taková položka, pro kterou jsou v tabelární části výkazu výměr uváděny následující hodnoty: jednotky měření (označené jako "jednotky"), množství specifikovaná pro danou položku (označená jako "množství"), jednotková ocenění položky v ceně uvedená v příslušné měně na jednotku měření (označená jako "sazba") a celková cena položky v příslušné měně vzniklá jako součin sazby a množství položky (označená jako "částka"). Obsahem výkazu výměr jsou i změny a doplňky odsouhlasené zhotovitelem, objednatelem a správcem stavby.

1.1.2 Strany a osoby

1.1.2.1 "Účastníkem smlouvy o dílo"

- se rozumí objednatel nebo zhotovitel.

1.1.2.2 "Objednatel"

- znamená subjekt takto označený jako objednatel v listině smlouvy o dílo; objednatel je investorem stavebních prací a zároveň provozovatelem svého majetku, jehož část nebo nově vybudovaný majetek je součástí předmětu díla.

1.1.2.3 "Zhotovitel"

- je subjekt označený jako zhotovitel v listině smlouvy o dílo uzavřené pro předmětnou veřejnou zakázku. Zhotovitel je uchazečem a dodavatelem stavebních prací včetně souvisejících dodávek ve smyslu zákona č. 137/2006 Sb. v platném znění.

1.1.2.4 "Správce stavby"

- je subjekt určený objednatelem v písemném ohlášení zhotoviteli; toto ohlášení je realizováno buď formou ohlášení jmenování správce stavby postupem podle článku 3.1 (*Vymezení rozsahu působnosti správce stavby*) nebo článku 3.4 (*Osoby pověřené správcem stavby*). Pojmu "správce stavby" jsou pro účely této smlouvy o dílo ekvivalentní pojmy "inženýr stavby", "inženýr" nebo "supervizor", vyskytují-li se ve smlouvě o dílo.

1.1.2.5 "Zástupce zhotovitele"

- je osoba specifikovaná obsahem smlouvy o dílo nebo postupem podle článku 4.4 (*Zástupce zhotovitele*), který je zmocněn jednat jménem zhotovitele; úkony zástupce zhotovitele vůči objednateli a dalším subjektům zúčastněným na realizaci předmětu díla se považují za úkony zhotovitele samotného, neprohlásí-li zhotovitel opak nebo není-li prokázáno jinak.

1.1.2.6 "Personál objednatele"

- znamená správce stavby, osoby specifikované článkem 3.4 (*Osoby pověřené správcem stavby*), osoby pověřené objednatelem k plnění úkolu v souvislosti s realizací předmětu díla a další osoby označené jako personál objednatele v písemném oznámení objednatelem zhotoviteli.

1.1.2.7 "Personál zhotovitele"

- znamená zástupce zhotovitele a další osoby jednající s pověřením zhotovitele v souvislosti s realizací předmětu díla včetně podzhotovitelů a osob jednajících v souvislosti s realizací předmětu díla z pověření těchto podzhotovitelů.

1.1.2.8 "Podzhotovitel"

- je subjekt realizující konkrétně vymezenou část předmětu díla na základě pověření zhotovitele; za podzhotovitele může být považován pouze subjekt, jehož pověření zhotovitelem realizovat část předmětu díla bylo akceptováno objednatelem nebo správcem stavby.

1.1.2.9 Zadavatel veřejné zakázky

- je subjekt označený jako zadavatel v oznámení o zadání veřejné zakázky vyhlášeném v rámci zadávacího řízení, na jehož základě objednatel vybral nejvhodnější nabídku, která je předmětem díla specifikovaného smlouvou o dílo. Zadavatel je objednatelem (investorem) smlouvy o dílo.

1.1.2.10 Realizační orgán

- je státní orgán České republiky, v jehož kompetenci je výkon státní správy na úseku realizace projektů financovaných nebo spolufinancovaných příslušnými orgány Evropské unie; tento státní orgán vykonává zejména kontrolní činnost při realizaci plateb z prostředků Evropské unie a dohlíží na technickou realizaci smluv. Tímto orgánem je pro tento projekt Státní fond životního prostředí.

1.1.2.11 Generální projektant

- je osoba disponující příslušným odborným oprávněním, která vypracovala pro objednatele a v jeho zastoupení projektovou a další dokumentaci, na jejímž základě bylo příslušným státním orgánem vydáno stavební povolení týkající se předmětu díla.

1.1.3 Data, zkoušky, lhůty a dokončení

1.1.3.1 "Základní datum"

- znamená datum 28 dnů před posledním dnem lhůty pro podání nabídek.

1.1.3.2 "Datum zahájení zhotovovacích prací"

- znamená datum zahájení zhotovovacích prací oznámené podle článku 8.1 (Zahájení zhotovovacích prací).

1.1.3.3 "Lhůta pro dokončení díla"

- je doba pro dokončení realizace předmětu díla nebo jeho části podle článku 8.2 (Lhůta pro dokončení) uvedená v příloze k obchodním podmínkám (se všemi prodlouženími podle článku 8.4 (Prodloužení lhůty pro dokončení)).

1.1.3.4 "Zkoušky před převzetím"

- znamenají zkoušky nebo testy uvedené v požadavcích objednatele, prováděné podle kapitoly 9 (Zkoušky před převzetím) a článku 7.4 (Provádění zkoušek), nebo takové, na nichž se dohodnou účastníci smlouvy o dílo nebo povinnost jejich provedení vyplývá z rozhodnutí příslušného státního orgánu, případně obsahu aktuálně platné obecně závazné právní úpravy; jde tedy o zkoušky provedené dříve, než je dílo převzata objednatelem na základě protokolu o převzetí díla dle článku 10.2 (Protokol o převzetí díla).

1.1.3.5 "Protokoly o evidenci prací"

- znamenají dokumenty vydávané správcem stavby průběžně podle článku 10.1 (Evidence prací) evidující průběh realizace díla, části díla nebo části zhotovovacích prací. Tyto dokumenty mají ze strany objednatele pouze evidenčně-organizační charakter a nepředstavují vyjádření stanoviska objednatele ke kvalitě a úplnosti dotčené části díla. Formu tohoto dokumentu určí správce stavby.

1.1.3.6 "Zkušební provoz"

- znamená část období, během kterého budou provedeny poslední zkoušky před převzetím podle kapitoly 9 (Zkoušky před převzetím) - zkušební provoz dešťových zdrží kanalizace a zkušební provoz ČOV.

1.1.3.7 "Protokol o převzetí díla"

- znamená dokument dle článku 10.2 (Protokol o převzetí díla) vydaný správcem stavby, jehož obsahem je konstatování o úspěšném provedení zkoušek před převzetím dle kapitoly 9 (Zkoušky před převzetím).

1.1.3.8 "Záruční doba"

- znamená lhůtu pro oznámení vad na díle nebo jeho části (podle okolností) podle článku 11.1 (Dokončení zbývajících prací a odstranění vad), tak jak je uvedena v příloze k obchodním podmínkám (se všemi přerušeními podle článku 11.3 (Přerušení běhu záruční doby)), počítáno od data, kdy je převzetí díla potvrzeno vydáním protokolu o převzetí díla. Vadou se rozumí i nedodělek.

1.1.3.9 "Potvrzení o ukončení záručních dob"

- znamená potvrzení vydané podle článku 11.9 (Potvrzení o ukončení záručních dob).

1.1.4 Ceny a platby

1.1.4.1 "Nabídková cena díla"

- znamená cenu díla specifikovanou v nabídce, za kterou nabízí zhotovitel řádné a včasné provedení předmětu smlouvy o dílo.

1.1.4.2 "Sjednaná cena díla"

- znamená nabídkovou cenu díla změněnou o eliminaci případných administrativních a početních chyb z procesu zadávacího řízení; sjednaná cena díla představuje výchozí položku procesu tvorby konečné ceny díla dosažené způsobem a úpravami definovanými obsahem této smlouvy o dílo, zejména obsahem článku 14.1 (Cena díla).

1.1.4.3 "Náklady díla"

- znamenají veškeré výdaje vynakládané účelně v souvislosti s řádnou realizací předmětu smlouvy o dílo; náklady díla nezahrnují zisk zhotovitele.

1.1.4.4 "Potvrzení konečné platby"

- znamená potvrzení nároku na konečnou platbu vydané podle článku 14.11 (Vydání potvrzení konečné platby).

1.1.4.5 "Závěrečné prohlášení k fakturaci"

- znamená prohlášení specifikované obsahem článku 14.9 (Žádost o potvrzení konečné platby), jehož součástí je konečná faktura neschválená a nepotvrzená správcem stavby v členění na SO a PS podle výkazu výměr (viz definice v článku 1.1.1.8).

1.1.4.6 "Potvrzení dílčí platby"

- znamená potvrzení nároku na dílčí platbu vydané podle kapitoly 14.3 (Žádost o potvrzení dílčí platby).

1.1.4.7 "Prohlášení k fakturaci"

- znamená prohlášení předávané zhotovitelem jako součást žádosti o potvrzení platby podle kapitoly 14 (Cena díla a platby), jehož součástí je faktura neschválená a nepotvrzená správcem stavby v členění na SO a PS podle výkazu výměr (viz definice v článku 1.1.1.8).

1.1.4.8 "Cena provizorní položky"

- znamená cenu, která je jako provizorní položka uvedená ve smlouvě o dílo nebo její součástí za provedení části díla nebo za dodávku zařízení, materiálů nebo služeb podle článku 13.4 (Provizorní položky).

1.1.5 Práce a vybavení

1.1.5.1 "Vybavení zhotovitele"

- znamená všechny movité věci ve vlastnictví nebo v užívání zhotovitele a personálu zhotovitele nezbytné k řádné a včasné realizaci předmětu smlouvy o dílo včetně odstranění veškerých vad. Mezi vybavení zhotovitele nepatří movité věci, které se zabudováním nebo jiným způsobem stanou součástí nebo příslušenstvím předmětu díla nebo jiným způsobem přejdou v souvislosti s řádnou a včasnou realizací předmětu díla do vlastnictví objednatele.

1.1.5.2 "Vybavení objednatele"

- znamená movité věci ve vlastnictví nebo dispozici objednatele, které byly předány k užití zhotoviteli pro řádnou realizaci předmětu díla; tyto movité věci a způsob jejich využití jsou specifikovány obsahem technických specifikací, dokumentací stavby, případně dalšími smluvními dokumenty.

1.1.5.3 "Materiály"

- znamenají movité věci druhově určené, které jsou určeny ke spotřebě či zabudování do předmětu díla, nezbytné k řádnému zhotovení díla.

1.1.5.4 "Zhotovovací práce"

- znamenají činnosti směřující k realizaci předmětu díla.

1.1.5.5 "Zařízení"

- znamená přístroje a stroje, které se stanou příslušenstvím anebo součástí předmětu díla.

1.1.5.6 "Část díla"

- znamená obecně výsledek části zhotovovacích prací specifikovaný v příloze k obchodním podmínkám jako část díla dle technických specifikací v členění na stavební objekty (SO) a provozní soubory (PS).

1.1.6 Další definice

1.1.6.1 "Dokumentace zhotovitele"

- znamená výpočty, počítačové programy a další software, výkresy, manuály, modely a další dokumenty technické povahy dodané zhotovitelem podle smlouvy o dílo.

1.1.6.2 "Obecně závazná právní norma"

- znamená obecně závaznou právní úpravu České republiky; odkaz na jakoukoliv jinou normu (tj. normu, která není součástí obecně závazné právní úpravy ČR) se považuje za **dostatečně určitý** pouze tehdy, je-li norma **nezaměnitelným způsobem identifikována** svým označením (např. číslem, spisovou značkou, názvem) a přesným označením orgánu, který normu vydal.

1.1.6.3 "Záruka za provedení díla"

- znamená záruku (nebo záruky) podle článku **4.2 (Záruka za provedení díla)**.

1.1.6.4 "Záruka za odstranění vad"

- znamená záruku (nebo záruky) podle článku **4.3 (Záruka za odstranění vad)**.

1.1.6.5 "Staveniště"

- znamená místo, na němž má zhotovitel podle smlouvy o dílo a rozhodnutí příslušných státních orgánů řádně realizovat předmět smlouvy o dílo a dále přiléhající a související plochy nezbytné k řádné realizaci předmětu díla rovněž specifikované smlouvou o dílo a obsahem rozhodnutí příslušných státních orgánů. Za staveniště lze považovat i jakoukoliv další plochu, kterou takto účastníci smlouvy o dílo shodným písemným projevem vůle označí.

1.1.6.6 "Nepředvídatelná okolnost"

- je taková okolnost, jejíž předvídání nelze spravedlivě požadovat od dotčeného subjektu za daného stavu aktuální informovanosti, odborné kvalifikace a odborné zkušenosti, a to ani při vynaložení takového úsilí ze strany dotčeného subjektu, které lze v podobných případech u podobných subjektů považovat za standardní.

1.1.6.7 "Státním orgánem"

- se rozumí státní orgán České republiky.

1.1.6.8 "Vada"

- znamená nejen vadu, ale i nedodělek.

1.2 Výklad pojmů

V těchto obchodních podmínkách je třeba chápat dále uvedené **pojmy** v následujícím kontextu:

- a) pokud tyto obchodní podmínky hovoří o **souhlasu, dohodě nebo akceptaci** dotčených subjektů musí být tento úkon učiněn **písemně**;
- b) písemný nebo písemně znamená psaný rukou, strojem, tištěný nebo zhotovený elektronicky a existující ve formě trvalého autorizovaného záznamu;
- c) autorizovaný úkon je úkon označený takovým způsobem, že jeho autora lze nezaměnitelným způsobem identifikovat; v případě autorizovaného písemného úkonu se jedná o písemný úkon autorem vlastnoručně podepsaný nebo opatřený elektronicky autorizovaným podpisem;

- d) v případě formulace "náklady navýšené o přiměřený zisk" se tímto ziskem rozumí nejvýše jedna dvacatina (5%) takových nákladů;
- e) počítání času se řídí obecně závaznou právní úpravou - normami občanského práva hmotného;
- f) jakékoliv změny smlouvy o dílo a jejich součástí se mohou realizovat pouze písemnou dohodou účastníků smlouvy o dílo zpravidla formou poslopně číslovaných dodatků, příloh, protokolů apod.; jakékoliv jednostranné nebo neautorizované zásahy do smluvního textu nelze považovat za změnu smluvního textu.

1.3 Komunikace

Písemná komunikace mezi účastníky smlouvy o dílo a dalšími subjekty bude realizována na adresy zhotovitele nebo objednatele (nebo dalšího subjektu) specifikované v příloze k obchodním podmínkám nebo na adresu sídla zhotovitele nebo objednatele (nebo dalšího subjektu) registrovanou podle obecně závazné právní úpravy. Povinnosti přebírat písemné zásilky na těchto adresách v průběhu pracovní doby (tj. od 7.00 do 15.00 hod. v každý den, který je jako pracovní definován obecně závaznou právní úpravou) se příjemce zásilky nemůže zprostit, ledaže by změna adresy specifikované v příloze k obchodním podmínkám byla dohodnutá účastníky smlouvy o dílo nebo by k takovéto změně došlo z objektivních důvodů (např. zánikem stavby označené takovouto adresou) nebo v případě adresy sídla příjemce registrované podle obecně závazné právní úpravy by došlo ke změně adresy sídla příjemce postupem předvídaným touto obecně závaznou právní úpravou (tzn. např. změna sídla evidovaná v obchodním rejstříku příslušného krajského soudu nebo v příslušném živnostenském rejstříku).

Účastníci této smlouvy o dílo a další zúčastněné subjekty mohou jednostranně písemně oznámit ostatním účastníkům smlouvy o dílo a zúčastněným subjektům další adresy, na které lze jim písemností zasílat; povinnosti přebírat na těchto adresách doručenou poštu se takovýto příjemce zproští teprve po písemném odvolání relevance takovéto přijímací adresy.

Písemné zásilky mohou být zasílány prostřednictvím držitele poštovní licence, kurýrem, předávány osobně či přenášeny za použití jakýchkoliv vzájemně odsouhlasených systémů elektronického přenosu dat uvedených v příloze k obchodním podmínkám.

Příjemce zásilky je povinen bez zbytečného odkladu zásilku převzít, jinak odpovídá za škodlivý následek eventuálně vzniklý v souvislosti s bezdůvodným zpožděním převzetí zásilky či jejím nedůvodným nepřevzetím.

Jakákoliv písemnost, která je v souvislosti s řádnou realizací předmětu díla vystavována některým z účastníků smlouvy o dílo nebo zúčastněných subjektů musí být rovněž prokazatelným způsobem doručena těm dalším účastníkům smlouvy o dílo nebo zúčastněným subjektům, jejichž práv a povinností se týká, jinak vystavovatel takovéto listiny zodpovídá za vznik škodlivého následku, který by mohl vzniknout nedoručením listiny dotčenému účastníkovi nebo subjektu.

Okolnosti důležité pro řádnou realizaci předmětu díla týkající se stavby se zapisují přednostně do stavebního deníku, jehož vedení zhotovitelem, náležitosti, podrobnosti vedení a využití jsou upraveny článkem 4.25 (*Stavební deník*).

Zhotovitel je povinen adresovat veškerou písemnou korespondenci objednateli prostřednictvím správce stavby; v případech specifikovaných článkem 3.2 (*Výjimky ze zmocnění správce stavby objednatelem*) je zhotovitel povinen zaslat stejnopisy svých podání jak správci stavby, tak objednateli. Adresa správce stavby pro doručování bude sdělena správcem stavby zhotoviteli neprodleně po uzavření smlouvy o dílo.

1.4 Právo a jazyk

Smluvní vztahy založené smlouvou o dílo se řídí právním řádem České republiky.

Listiny budou vyhotovovány v českém jazyce; jednacím jazykem je čeština. Dle pokynů objednatele může však být požadováno na náklady zhotovitele vyhotovení některých materiálů také v anglickém jazyce.

Pokud je originál listiny v jiném než českém jazyce, je zhotovitel povinen na žádost objednatele zajistit překlad takové listiny do českého jazyka prostřednictvím soudního překladatele nebo překladatele schváleného objednatelem.

1.5 Priorita dokumentů

Smlouva o dílo se všemi součástmi definovanými v článku 1.1.1.1 (*Smlouva o dílo*) tvoří shodný projev vůle účastníků této smlouvy o dílo; veškeré ustanovení smluvních dokumentů je tedy nutno vykládat především v souladu s účelem smlouvy o dílo - řádnou realizací předmětu díla. Smluvní text nechtě je vykládán použitím tzv. zákonného výkladu, smluvního výkladu, logického výkladu a gramatického výkladu.

V případě, **nedospěje-li se shora** naznačenými postupy k jednoznačnému výkladu obsahu konkrétního ustanovení smlouvy o dílo, resp. budou-li některá takováto ustanovení jednotlivých konkrétních dokumentů **v rozporu**, je dána **priorita** obsahu jednotlivých dokumentů pro výklad sporného ustanovení takto:

- a) listina **smlouvy o dílo** (bez příloh);
- b) **příloha k obchodním podmínkám - příloha č. 1 smlouvy o dílo**;
- c) **tyto obchodní podmínky** bez přílohy - příloha č. 1 smlouvy o dílo;
- d) **technické specifikace** - příloha č. 2 smlouvy o dílo;
- e) **oceněný výkaz výměr** (po opravě aritmetických chyb nebo přepočtu, bylo-li nutné je během zadávacího řízení provést) - příloha č. 3 smlouvy o dílo;
- f) **dokumentace stavby** - příloha č. 4 smlouvy o dílo
- g) **údaje předané zhotovitelem v rámci nabídky** (vyplněné formuláře F2-F6 (případně F1) z části 4 a část 3 ze svazku 1 zadávací dokumentace, certifikáty ISO, vzor záruky za odstranění vad - příloha č. 5 smlouvy o dílo);
- h) **dopis o přijetí nabídky** (příloha č. 6 smlouvy o dílo);
- i) **veškeré další listiny**, jejichž obsah zhotovitel a objednatel společně označí za součást smlouvy o dílo, nebude-li současně účastníky této smlouvy o dílo takové listině dána vyšší priorita.

1.6 Převod práv a povinností

Žádný z účastníků nepřevéde své nároky a závazky, práva a povinnosti ze smlouvy o dílo, a to ani z části **na třetí osobu** s výjimkou následujících případů:

- a) **ledaže** by se tak stalo **s písemným souhlasem** druhého účastníka smlouvy o dílo;
- b) **ledaže** by účastník této smlouvy o dílo **postoupil** svoji **pohledávku** vůči druhému účastníku smlouvy o dílo jako **zajišťovací institut ve prospěch banky** nebo **finančního ústavu**, a to ve vztahu jak vůči splatné, tak doposud nesplatné pohledávce.

1.7 Péče o dokumenty a dodání dokumentů

Technické specifikace a dokumentace stavby budou **pod správou a v péči objednatele**. Obsahem dokumentů jsou i změny a doplňky původního obsahu dokumentů odsouhlasené objednatelem a zhotovitelem. Pokud není ve smlouvě o dílo uvedeno jinak, bude jedna kopie každého změněného dokumentu poskytnuta zhotoviteli, který si může na svůj účet zajistit nebo vyžádat další kopie.

Celá dokumentace zhotovitele budou pod správou a v péči zhotovitele do doby, než budou převzaty objednatelem. Pokud není ve smlouvě o dílo uvedeno jinak, **poskytne zhotovitel správci stavby šest kopií** každého dokumentu z dokumentace zhotovitele.

Zhotovitel bude na staveništi uchovávat jednu kopii smlouvy o dílo, dokumentace zhotovitele a jejich změn a dalších sdělení specifikovaných smlouvou o dílo. Personál objednatele bude mít v potřebné době přístup ke všem těmto dokumentům.

Tato dokumentace stavby a všechny doklady týkající se realizovaného díla nebo její změny, popřípadě jejich kopie, budou k dispozici též příslušným státním orgánům, zejména na úseku výkonu státní správy ve stavebnictví (státní stavební dohled). K dispozici bude rovněž stavební deník vedený zhotovitelem podle zvláštních předpisů a článku 4.25 (*Stavební deník*), do něhož je orgán státního stavebního dohledu oprávněn činit záznamy.

Zjistí-li zhotovitel chybu nebo závadu technické povahy nebo považuje-li za důvodný předpoklad, že k takovéto chybě nebo závadě došlo nebo by mohlo dojít v dokumentu, který byl vyhotoven pro použití při realizaci předmětu díla, oznámí zhotovitel tuto skutečnost bez zbytečného odkladu správci stavby. Správce stavby ke skutečnosti, oznámené zhotovitelem, zaujme stanovisko, příp. vydá zhotoviteli v tomto směru závazný pokyn.

Objednatel do 28 dnů po podpisu smlouvy o dílo předá zhotoviteli dvě kopie projektové dokumentace pro stavební povolení včetně výkresů.

Objednatel do 28 dnů po podpisu smlouvy o dílo předá zhotoviteli dvě kopie následujících dokumentů:

- a) územní rozhodnutí, je-li vydáno;
- b) stavební povolení a protokol o stavebním řízení.

Zhotovitel může písemně požádat o další kopie, ale na své náklady.

Objednatel může předat zhotoviteli, také na jeho písemnou žádost, následující dokumenty (pokud existují a jsou k dispozici) za účelem usnadnění realizace prací na zhotovení díla zhotovitelem:

- a) průzkum stavenišť;
- b) současné provozní řády;
- c) současné kanalizační řády;
- d) povodňové plány;
- e) hlášení o požárech;
- f) zprávy o technických revizích a posudky.

Objednatel zašle zhotoviteli a správci stavby jednu kopii těchto dokumentů a také dalších dokumentů v jeho dispozici, které si zhotovitel nebo správce stavby vyžádá. Předání bude provedeno na základě předávacího protokolu, kde bude uveden seznam dokumentů a časové limity pro jejich vrácení zpět objednateli (obvykle do 30 dnů).

Nutné detailní projektové práce, které budou chybět před uzavřením této smlouvy o dílo a jejím podpisem, budou provedeny na náklady zhotovitele vybraným autorizovaným projektantem. Zhotovitel zodpovídá za včasné vypracování prováděcí dokumentace a nebude oprávněn dle článku 1.8 (Opožděné dokumenty nebo pokyny) a článku 20.1 (Nároky zhotovitele) k žádnému prodloužení času pro dokončení prací.

1.8 Opožděné dokumenty nebo pokyny

Hrozí-li zpoždění realizace předmětu díla oproti stanoveným lhůtám v důsledku toho, že zhotoviteli nebyl nebo nemá být v přiměřené lhůtě vydán některý nezbytný dokument, pokyn nebo informace, je zhotovitel povinen na danou situaci upozornit písemně správce stavby. Upozornění musí obsahovat podrobnosti o nezbytném dokumentu, pokynu nebo informaci, podrobnosti o tom, proč a kdy měl být takovýto dokument nebo pokyn či informace podány, podrobnosti o povaze a rozsahu zpoždění nebo přerušení práce, k nimž s největší pravděpodobností dojde, budou-li dokument, pokyn nebo informace zhotoviteli vydány nebo podány pozdě. Zhotovitel je v této souvislosti povinen upozornit i na jakýkoliv jiný škodlivý následek, jeho povahu a rozsah, jakož i možnosti předejít vzniku takového škodlivého následku a variantní způsoby řešení s doporučením pro objednatele optimálního postupu.

V případě nečinnosti či nedostatečné činnosti správce stavby, jakožto adekvátní reakce na shora definované upozornění zhotovitele, je povinen zhotovitel po marném uplynutí přiměřené lhůty dát správci stavby další upozornění, jehož kopii zašle objednateli. Vzniknou-li zhotoviteli v příčinné souvislosti se zmíněnou nečinností nebo nedostatečnou činností správce stavby náklady, které by jinak nevznikly, má zhotovitel vůči objednateli nárok podle článku 20.1 (Nároky zhotovitele).

Po obdržení tohoto nebo dalšího upozornění podle tohoto článku, správce stavby sdělí zhotoviteli závazné stanovisko.

Dojde-li k pochybení zhotovitele spočívajícího zejména v porušení obecně závazné právní úpravy, smluvního závazku, zásady poctivého obchodního styku apod., včetně administrativního pochybení zhotovitele při vyhotovování obsahu upozornění nebo prodlení při plnění vlastního závazku zhotovitele,

správce stavby tuto skutečnost oznámí zhotoviteli, kterému tak nevznikne nárok podle článku 20.1 (*Nároky zhotovitele*).

1.9 Užívání dokumentů zhotovitele objednatelem

Zhotovitel je nositelem autorských a dalších nehmotných práv týkajících se dokumentace zhotovitele a dalších projektových dokumentů jím (nebo z jeho pověření) vyhotovených.

Obsahem závazku zhotovitele k řádné realizaci předmětu díla je i povinnost zhotovitele poskytnout objednateli bez jakéhokoliv dalšího zvláštního protiplnění (tj. bezplatně, neboť úhrada za toto plnění je součástí ceny díla) časově neomezenou, přenosnou, neexkluzivní licenci pro kopírování, užívání a sdělování obsahů dokumentů zhotovitele, včetně zhotovování a užívání jejich modifikací. Tato licence

- a) platí po celou dobu životnosti díla či jeho odpovídajících částí, ať již předpokládanou nebo skutečnou;
- b) opravňuje kteréhokoliv vlastníka předmětu díla nebo jeho části k užívání a sdělování obsahu dokumentů zhotovitele, jakož i dalšímu nakládání s těmito dokumenty v rozsahu oprávnění objednatele za účelem řádného užívání předmětu díla, včetně jeho případné demolice;
- c) dovoluje užívání obsahu dokumentů zhotovitele, které jsou ve formě počítačových programů a jiného software na kterémkoliv počítači či jiném obdobném elektronickém zařízení na staveništi a dalších místech předpokládaných smlouvou o dílo, včetně výměny veškerých počítačů, eventuálně jiného odpovídajícího elektronického zařízení dodaných zhotovitelem.

1.10 Užívání dokumentů objednatele zhotovitelem

Objednatel je nositelem autorským a dalších nehmotných práv týkajících se obsahu technických specifikací, dokumentace stavby a další dokumentace vyhotovené objednatelem. Zhotovitel je oprávněn na vlastní náklady pořizovat kopie, užívat obsah těchto dokumentů a přebírat tyto dokumenty pro účely předvídané smlouvou o dílo. Bez písemného souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn pořizovat kopie dokumentace objednatele, užívat tuto dokumentaci nebo sdělovat její obsah třetím osobám s výjimkou případu, kdy je to nezbytné pro řádnou realizaci předmětu díla.

Správce stavby je oprávněn (z vlastní iniciativy nebo na žádost objednatele) požádat generálního projektanta o výkon autorského dohledu nad realizací předmětu díla v zastoupení objednatele a na náklady zhotovitele tak, aby bylo dosaženo parametrů postupu realizace díla uvedených v obsahu dokumentace, která byla použita jako podklad pro stavební povolení. Zhotovitel je povinen předložit generálnímu projektantovi veškerou potřebnou dokumentaci a umožnit generálnímu projektantovi nakládání s touto dokumentací a její odpovídající využití. Generální projektant bude realizovat výkon autorského dohledu zpravidla jednou měsíčně.

1.11 Obchodní tajemství

Obsah smlouvy o dílo, včetně její součástí je nutno považovat za obchodní tajemství s výjimkou těch informací a obsahu dokumentů, které byly zveřejněny v souladu s obecně závaznou právní úpravou nebo po dohodě účastníků smlouvy. Informace, které budou takto zveřejněny v budoucnu se až do svého zveřejnění považují za obchodní tajemství. Žádný z účastníků není oprávněn sdělovat obsah obchodního tajemství vyplývajícího z této smlouvy o dílo třetím osobám s výjimkou případů, kdy takto bude postupovat po dohodě účastníků této smlouvy o dílo nebo bude tímto postupem plnit svůj závazek vyplývající z obecně závazné právní úpravy nebo bude tímto postupem plnit svůj závazek vyplývající z rozhodnutí příslušného státního nebo relevantního orgánu.

Je-li to nezbytné k řádné realizaci předmětu díla, nelze považovat žádnou z informací či obsah konkrétních dokumentů vyplývajících či souvisejících s touto smlouvou o dílo mezi účastníky této smlouvy o dílo za obchodní tajemství; za zhotovitele v tomto směru je nutno považovat i podzhotovitele a personál zhotovitele, za objednatele je nutno v tomto směru považovat i personál objednatele (dle definice v článku 1.1.2.6).

1.12 Soulad s obecně závaznou právní úpravou a technickými normami

Objednatel je povinen zajistit vydání územního rozhodnutí (nebylo-li doposud vydáno) a vydání veškerých dalších rozhodnutí státních nebo relevantních orgánů nezbytných k řádné realizaci předmětu

díla, jak jsou specifikována v technických specifikacích jako povinnosti objednatele; nesplní-li objednatel své závazky v tomto směru a **vznikne-li** v příčinné souvislosti s tímto **pochybením objednatele zhotoviteli majetková újma**, má zhotovitel vůči objednateli nárok na úhradu této majetkové újmy.

Zhotovitel je povinen zajistit vydání veškerých rozhodnutí státních nebo relevantních orgánů nezbytných k řádné realizaci předmětu díla s výjimkou rozhodnutí specifikovaných v předchozím odstavci, která má zajišťovat objednatel; **zhotovitel** je rovněž povinen splnit veškeré **poplatkové, daňové a jiné** podobné povinnosti vzniklé v souvislosti s takovými řízeními před státními nebo relevantními orgány. Zhotovitel je povinen rovněž zajistit realizaci **dalších úkonů** státních nebo relevantních orgánů a **třetích osob** nezbytných pro řádnou realizaci předmětu díla či kladná vydání rozhodnutí takových orgánů nezbytných pro řádnou realizaci předmětu díla, **vše na vlastní náklady**. O plnění této povinnosti je zhotovitel povinen informovat správce stavby a následně dle jeho pokynů zapracuje činnosti vyplývající z podmínek těchto rozhodnutí do harmonogramu prací. Dojde-li k nesplnění některé z povinností zhotovitele specifikovaných tímto odstavcem a v příčinné souvislosti s tím i ke vzniku majetkové újmy na straně objednatele, vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na náhradu takovéto újmy.

Obsahem **technických specifikací** jsou rovněž odkazy na obecně závaznou právní úpravu a technické normy. Obecná závazná právní úprava a technické normy se považují za nedílnou součást technických specifikací a interpretují se ve spojení s výkresy (projektovou dokumentací) a technickými specifikacemi tak, jako by v nich byly reprodukovány. Má se za to, že **zhotovitel je s obsahem** těchto technických norem **seznámen**. Ke dni podpisu smlouvy o dílo se uplatňuje **obsah norem** aktuálně **platných k základnímu datu**; dojde-li po tomto datu ke změně obsahu normy, která bude mít za následek změnu obsahu technických specifikací či jiné součásti smlouvy o dílo, považuje se tato změna za změnu, jejíž vznik nemohli účastníci smlouvy o dílo předvídat, ledaže by byl prokázán opak.

Zhotovitel poskytne správci stavby do data zahájení stavby seznam norem spojených s realizací díla; tato povinnost představuje součinnost zhotovitele, nikoliv souhlas objednatele týkající se správnosti použití takových norem zhotovitelem.

1.13 Společné a sdílené závazky

V případě, podalo-li v zadávacím řízení postupem podle ustanovení § 69 odst. 4 zákona č. 137/2006 Sb. v platném znění, jednu nabídku více dodavatelů sdružených podle ustanovení § 829 a následujících občanského zákoníku, případně jiným obdobným způsobem, a byla-li zadavatelem veřejné zakázky postupem podle ustanovení § 81 zákona č. 137/2006 Sb. v platném znění přidělena veřejná zakázka tomuto sdružení reprezentovanému vedoucím účastníkem sdružení jakožto vítěznému uchazeči, jsou za společného zhotovitele považováni všichni účastníci sdružení, přičemž ovšem dále

- a) vedoucí účastník sdružení bude označován jako zhotovitel a ostatní účastníci sdružení budou odpovídat objednateli za řádnou realizaci předmětu díla společně a nerozdílně;
- b) vedoucí účastník sdružení definovaný smlouvou o dílo jako zhotovitel bude jako jediný oprávněn činit úkony zhotovitele ke vztahu k objednateli a dalším zúčastněným subjektům (tím nejsou dotčena ustanovení o zmocnění a pověření jednat za zhotovitele);
- c) společný zhotovitel nebude měnit své složení bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

2 Objednatel

2.1 Právo na přístup na staveniště

Objednatel umožní zhotoviteli přístup na staveniště a užívání všech částí staveniště v průběhu lhůt specifikovaných v příloze k obchodním podmínkám. Objednatel umožní přístup a užívání staveniště, resp. jeho příslušných částí rovněž třetím osobám, je-li to nezbytné k řádné realizaci předmětu díla. Objednatel poskytne zhotoviteli veškerou součinnost nezbytnou k řádné realizaci předmětu díla způsobem specifikovaným smlouvou o dílo, resp. jednotlivými jejími součástmi. Objednatel může odepřít zhotoviteli oprávnění přístupu na staveniště, dokud neobdrží záruku za provedení díla, vzniklo-li již objednateli oprávnění vystavení takovéto záruky požadovat. Není-li v příloze k obchodním podmínkám uvedena lhůta, během níž zhotoviteli náleží oprávnění přístupu a užívání staveniště, umožní objednatel zhotoviteli přístup a užívání staveniště po období, kdy je to nezbytné za účelem řádné realizace předmětu díla v souladu s harmonogramem specifikovaným článkem 8.3 (*Harmonogram prací*).

Zhotovitel je ve svém oprávnění vstupu a užívání staveniště, resp. všech jeho částí omezen požadavky kladenými na zachování provozuschopnosti a řádného provozu již existujících částí díla vlastněných a provozovaných objednatelem, případně požadavky zajištění provozuschopnosti a řádného provozu i jiných obdobných zařízení ve vlastnictví či v užívání objednatele, a to v rozsahu specifikovaném objednatelem před prvním předáním staveniště, přičemž objednatel bude tento rozsah dále upřesňovat vždy před každou další změnou rozsahu staveniště, případně vyžádají-li si to aktuálně požadavky zajištění provozu a provozuschopnosti zmíněných zařízení. Harmonogram prací, vyhotovený zhotovitelem podle článku 8.3 (*Harmonogram prací*) bude dohodou účastníků smlouvy o dílo modifikován, nebude-li možno po zhotoviteli spravedlivě požadovat, aby v důsledku shora popsanych omezení, která nemohl při sestavování harmonogramu prací předvídat, tento dodržel.

Správce stavby předá zhotoviteli zpravidla v přítomnosti objednatele jednotlivé části staveniště a objekty, zejména stavby, které jsou nezbytné k realizaci předmětu díla. K tomuto předání správce stavby vyzve zhotovitele písemně nejméně 14 dní před tímto předáním. Části staveniště a objekty se předávají po etapách podle potřeb zhotovitele a postupu realizace předmětu díla tak, aby zhotovitel byl schopen dodržet harmonogram prací specifikovaný článkem 8.3 (*Harmonogram prací*). O každém jednotlivém předání části staveniště nebo objektu vyhotoví správce stavby a zhotovitel protokol, jehož obsah bude oběma stranami podepsán, a to i v případě, nebude-li některá ze stran protokolu plně s jeho obsahem souhlasit; v takovém případě je správce stavby nebo zhotovitel oprávněn k obsahu protokolu připojit své vlastní stanovisko ke konkrétnímu problému. Takovéto stanovisko lze rovněž zaznamenat do stavebního deníku.

Neposkytne-li objednatel dostatečnou součinnost nezbytnou pro předání části staveniště nebo objekty způsobem popsaným shora, zhotovitel to oznámí správci stavby a vzniknou mu nároky podle článku 20.1 (*Nároky zhotovitele*); pro toto oznámení se použije přiměřeně postup podle článku 1.8 (*Opožděné dokumenty nebo pokyny*), včetně liberace objednatele z odpovědnosti v případě vyjmenovaných pochybení zhotovitele.

2.2 Povolení, licence a schválení

Na žádost zhotovitele poskytne objednatel odpovídající součinnost zhotoviteli při zajišťování vydání nezbytných rozhodnutí státních nebo relevantních orgánů, eventuálně dalších úkonů třetích osob specifikovaných článkem 1.12 (*Soulad s obecně závaznou právní úpravou a technickými normami*), pro dodávku vybavení zhotovitele, zařízení, materiálů.

2.3 Personál objednatele

Objednatel odpovídá za činnost personálu objednatele a svých dalších smluvních partnerů působících na staveništi tak, aby nebylo nedůvodně mařeno úsilí zhotovitele řádně a včas realizovat předmět díla; zhotovitel je povinen přiměřeně respektovat rovněž účel působení a jednání personálu objednatele a dalších smluvních partnerů objednatele.

Objednatel zajistí, aby personál objednatele a další smluvní partneři objednatele působící na staveništi respektovali odpovídajícím způsobem obecné zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) i standardy zhotovitele a zásady ochrany životního prostředí.

2.4 Finanční opatření objednatele

Objednatel poté, co obdržel žádost zhotovitele, sdělí zhotoviteli informace týkající se způsobu financování realizace předmětu díla.

2.5 Nároky objednatele

Domnívá-li se objednatel, že má nárok na prodloužení záruční doby nebo na platbu podle smlouvy o dílo, oznámí tuto skutečnost prostřednictvím správce stavby s odůvodněním zhotoviteli. Oznámení se nevyžaduje pro platby podle článku 4.19 (*Elektřina, voda a plyn*) a podle článku 4.20 (*Vybavení a materiály poskytované objednatelem*), nebo za další služby požadované zhotovitelem.

Oznámení bude odesláno nebo předáno bez zbytečného odkladu poté, kdy objednatel zjistil skutečnost či okolnosti odůvodňující uplatnění nároku. Oznámení týkající se prodloužení záruční doby musí být předáno zhotoviteli před vypršením příslušné záruční doby.

Objednatel je oprávněn své peněžité nároky jednostranně započíst vůči jakémukoliv peněžitému nároku zhotovitele.

Objednatel je oprávněn své nároky, především smluvní pokuty dle článku 14.14 (*Smluvní pokuty*) neuplatnit, prokáže-li zhotovitel důvodnost takového kroku objednatele z hlediska řádného splnění předmětu díla.

3 Správce stavby

3.1 Vymezení rozsahu působnosti správce stavby

Objednatel jmenuje osobu správce stavby a informuje o tom zhotovitele. Správce stavby je generálním zmocněncem objednatele pro jednání se zhotovitelem a dalšími osobami a subjekty zúčastněnými na řádné realizaci předmětu díla s oprávněním jednat, přijímat písemnosti, činit za objednatele rozhodnutí apod. Výjimky z rozsahu takto vymezeného generálního zmocnění jsou specifikovány následujícím článkem 3.2.

3.2 Výjimky ze zmocnění správce stavby objednatelem

Správce stavby není oprávněn:

- a) svými úkony měnit obsah uzavřené smlouvy o dílo včetně příloh a souvisejících dokumentů (mj. obsahu uzavřených pojistných vztahů, textu bankovních záruk apod.) mezi objednatelem a zhotovitelem, případně měnit obsah smluvních vztahů s jinými subjekty zúčastněnými na řádné realizaci předmětu díla;
- b) měnit daný rozsah a postup prací zhotovitele vyplývající z aktuálně závazného znění smlouvy o dílo, mohla-li by takováto změna způsobit:
 - i. negativní změnu kvality realizovaného díla;
 - ii. zhoršení technických parametrů díla;
 - iii. prodloužení termínu splnění;
 - iv. zvýšení ceny díla.

V ostatních případech platí postup upravený článkem 13.2 *Postup při změnách rozsahu díla*.

- c) akceptovat stanoviska zhotovitele týkající se oprávněnosti, výše, způsobu a termínu plateb zhotoviteli;
- d) rozhodovat o uplatnění či neuplatnění smluvních sankcí objednatele vůči zhotoviteli;
- e) rozhodovat o ukončení zkoušek před a po převzetí (dle kapitoly 9 *Zkoušky před převzetím*);
- f) rozhodovat o převzetí díla objednatelem (dle kapitoly 10 *Evidence prací a převzetí díla objednatelem*);
- g) činit úkony definující rozsah uplatnění nároku objednatele z odpovědnosti za vady díla vůči zhotoviteli (dle kapitoly 11 *Odpovědnost za vady a záruka za jakost*);
- h) uplatňovat nároky objednatele na odstoupení od smlouvy podle článku 15 *Odstoupení od smlouvy ze strany objednatele* nebo činit úkony takovéto nároky eliminující;
- i) rozhodovat o rozsahu uplatnění nároku objednatele vyplývajícím z kapitoly 17 *Nebezpečí škody na věci, odpovědnost za škodu a jiná rizika*.

3.3 Pokyny správce stavby

Správce stavby je oprávněn vydávat zhotoviteli pokyny nezbytné pro řádnou realizaci předmětu díla a odstranění vad, a to v souladu s obsahem smlouvy o dílo, zejména rozsahem vymezení svého zmocnění definovaného články 3.1 *Vymezení rozsahu působnosti správce stavby* a 3.2 *Výjimky ze zmocnění správce stavby objednatelem*; tímto postupem není vyloučena možnost realizace přímých pokynů od objednatele. Zhotovitel je povinen plnit pokyny vydané správcem stavby; tyto pokyny budou vydávány písemně, pouze v případech hrozícího prodlení mohou být realizovány jiným způsobem zejména verbálně, v takovém případě ovšem je nezbytné, aby byl pokyn správce stavby zapsán neprodleně do stavebního deníku a dodatečně potvrzen písemně. Povinnost zápisu pokynu do stavebního deníku a dodatečného písemního potvrzení pokynu nezbavuje zhotovitele povinnosti bez zbytečného odkladu splnit pokyn, který obdržel verbálně nebo jinou formou.

Správce stavby je oprávněn průběžně kontrolovat výkon a výsledek všech činností zhotovitele i všech dalších subjektů zúčastněných na realizaci předmětu díla.

Nepopře-li zhotovitel písemně skutečnost, že obdržel verbálně či jinou vhodnou formou pokyn správce stavby okamžitě po obdržení písemného potvrzení pokynu (nejpozději ve lhůtě dvou pracovních dnů od obdržení písemného potvrzení pokynu, přičemž lhůta je splněna pouze doručením písemného potvrzení správcem stavby), platí, že pokyn dodatečně písemně potvrzený byl verbálně či jinou vhodnou formou učiněn způsobem, v rozsahu a termínu uvedeném v listině písemného potvrzení úkonu.

3.4 Osoby pověřené správcem stavby

Správce stavby vykonává svoji působnost definovanou v této kapitole prostřednictvím konkrétně určených fyzických osob - asistentů. Za asistenty správce stavby bude při splnění dále uvedených podmínek považován i stálý dozorce a nezávislí inspektoři jmenovaní pro inspekci a testování součástí, zařízení a materiálů.

Správce stavby identifikuje osobu asistenta písemným oznámením adresovaným zhotoviteli, jehož kopie bude zaslána na vědomí objednateli a jehož obsahem budou zejména identifikační znaky asistenta (jméno, příjmení, titul, funkce) a rozsah působnosti a oprávnění jednat za správce stavby. Každý asistent, jehož působnost bude popsáným způsobem vymezena, bude oprávněn vydávat pokyny zhotoviteli v rozsahu stanoveném v pověření, přičemž úkony asistenta budou v tomto rozsahu považovány za úkony správce stavby.

Nečinnost asistenta spočívající v neschválení výsledků činnosti zhotovitele, zařízení nebo materiálu, neznámá jejich schválení; správce stavby je i v takovém případě i nadále oprávněn odmítnout výsledky činnosti zhotovitele, zařízení nebo materiály.

V případě, nesouhlasí-li zhotovitel se správností rozhodnutí nebo pokynu asistenta správce stavby (tj. obdrží-li písemný pokyn podepsaný asistentem správce stavby, nikoliv statutárním orgánem nebo řídicím orgánem správce stavby) je oprávněn požádat o jeho přezkoumání samotného správce stavby jednajícího svým statutárním nebo řídicím orgánem. Správce stavby může rozhodnutí nebo pokyn asistenta správce stavby potvrdit, změnit nebo zrušit.

3.5 Výměna správce stavby

Objednatel oznámí zhotoviteli zamýšlenou změnu v osobě správce stavby bez zbytečného odkladu; zhotovitel oznámí jméno nebo název, adresu nebo sídlo nového správce stavby neprodleně po jeho zjištění.

4 Zhotovitel

4.1 Všeobecné povinnosti zhotovitele

Zhotovitel je povinen realizovat předmět díla řádně a včas v souladu s obsahem smlouvy o dílo a obecně závaznou právní úpravou. Zhotovitel předloží soupis opatření a metod, které navrhuje přijmout pro optimální postup při realizaci předmětu díla, podrobně odůvodněný, kdykoliv o to bude správcem stavby požádán. Bez předchozí žádosti správce stavby a jeho následného schválení nebude provedena žádná významná změna těchto opatření a metod.

Zhotovitel bude odpovídat za přiměřenost, stabilitu a bezpečnost veškerých postupů na staveništi, zajištění správné technologické praxe stavby a kvalitu a kvantitu veškerých zhotovovacích prací.

Zhotovitel je povinen zajistit vydání veškerých rozhodnutí státních nebo relevantních orgánů nezbytných pro řádnou realizaci předmětu díla v souladu s obecně závaznou právní úpravou (viz článek 1.12 (Soulad s obecně závaznou právní úpravou a technickými normami)) a obsahem technických specifikací, a to na vlastní náklady. Bude se jednat zejména o povolení pro dočasné práce, změny dopravy, dopravní povolení, povolení k pobytu, povolení pro použití krátkovlnných vysílaček, povolení zahájení prací nebo přeložení veřejných služeb týkajících se dodávek plynu, elektrické energie apod.

Zhotovitel a podzhotovitelé musí mít příslušná oprávnění k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti a vybrané činnosti ve výstavbě musí zabezpečit prostřednictvím fyzických osob oprávněných k výkonu těchto činností v souladu s obecně závaznou právní úpravou.

Vyplývá-li z obsahu smlouvy o dílo závazek zhotovitele projektovat některou část zhotovovacích prací, pak:

- a) zhotovitel předloží správci stavby dokumentaci zhotovitele týkající se této části v souladu s postupy stanovenými ve smlouvě o dílo;
- b) takováto dokumentace zhotovitele bude v souladu s technickými specifikacemi a dokumentací stavby obsahovat dodatečné informace požadované správcem stavby pro doplnění k dokumentaci stavby za účelem koordinace projektu obou účastníků smlouvy o dílo;
- c) zhotovitel ponese odpovědnost za kvalitu obsahu shora uvedené části projektové dokumentace;
- d) před zahájením zkoušek před převzetím předloží zhotovitel správci stavby dokumentaci skutečného provedení a příručky provozu a údržby v souladu s technickými specifikacemi dostatečně podrobně tak, aby objednatel jako provozovatel měl možnost tuto část řádně provozovat, udržovat, demontovat a znovu smontovat, upravovat a opravovat. Tato část nebude pokládána za dokončenou pro účely převzetí podle článku 10.1 (Evidence prací), pokud tyto dokumenty a příručky nebudou předány v jednom papírovém provedení a v jedné kopii digitální za každou dokončenou část.

Zhotovitel je povinen v součinnosti se správcem stavby konzultovat s objednatelem všechny postupy, které by mohly narušit provoz ČOV a stokové sítě. Po schválení těchto postupů správcem stavby je zhotovitel povinen zapracovat je v dostatečném předstihu do harmonogramu prací zpracovaného dle článku 8.3 (Harmonogram prací).

4.2 Záruka za provedení díla

Zhotovitel na vlastní náklady zajistí splnění svých závazků vyplývajících ze smlouvy o dílo realizovat předmět díla řádně a včas zajišťovacím institutem ve prospěch objednatele - tzv. zárukou za provedení díla. Výše záruky za provedení díla je uvedena v příloze k obchodním podmínkám. Tato záruka musí být předložena do 14 dnů od podpisu smlouvy o dílo.

Uvedená záruka musí být realizována ve formě bankovní záruky ve smyslu ust. § 313 a násled. obchodního zákoníku. Subjektem zajišťujícím závazky zhotovitele vyplývající z této smlouvy o dílo realizovat řádně a včas předmět díla, tj. subjektem vystavujícím záruku za provedení díla bude právnická osoba schválená objednatelem. Objednatel je oprávněn opakovaně odmítnout osobu vystavovatele bankovní záruky v případě důvodných pochybností o schopnosti vystavovatele bankovní záruky plnit závazky vyplývající z této bankovní záruky, plnit závazky vyplývající z obsahu obecně závazné právní úpravy ČR nebo EU nebo země sídla tohoto vystavovatele, v případě důvodných pochybností o schopnosti vystavovatele bankovní záruky jednat v souladu se zásadami poctivého obchodního styku

nebo existenci důvodných pochybností o hospodářské stabilitě takového vystavovatele nebo jiných důvodných pochybností o osobě vystavovatele bankovní záruky nebo o obsahu vztahu mezi tímto vystavovatelem a zhotovitelem či osobami propojenými se zhotovitelem významných pro posouzení dosažitelnosti realizace zajišťovacího účelu aplikovaného institutu bankovní záruky; takovéto pochybnosti budou zejména důvodné vždy, když např. zhotovitel na vyžádání objednatele nebude schopen doložit originální stejnopisy nebo úředně ověřené kopie listin prokazujících v případě cizozemských subjektů věrohodným způsobem existenci vystavovatele bankovní záruky, dále v případech, kdy zhotovitel opakovaně nebude schopen k výzvám objednatele doložit listinu bankovní záruky obsahující všechny nezbytné údaje v souladu s obsahem obecně závazné právní úpravy (např. přesná identifikace vystavovatele, podpis osoby oprávněné jednat, jednoznačnost formulací apod.), a podobně. Odmítnutí osoby vystavovatele bankovní záruky objednatelem znamená vznik povinnosti zhotovitele předložit listinu bankovní záruky vystavenou odlišným subjektem, akceptabilním pro objednatele s ohledem na shora uvedená hlediska. Náklady související s plněním požadavku objednatele na dodatečná vysvětlení, upřesnění nebo opakované doložení listiny záruky nese v plném rozsahu zhotovitel.

Zhotovitel odpovídá za skutečnost, že záruka za provedení díla bude realizována v příslušné výši platným právním úkonem účinným do doby předání protokolu o převzetí díla a dále do data předání objednateli záruky za odstranění vad podle článku 4.3; v případě, má-li účinnost záruky za provedení díla vypršet před uvedenými termíny, je zhotovitel povinen zajistit prodloužení záruky za provedení díla nebo vystavení nové listiny záruky za provedení díla postupy uvedenými v tomto článku 4.2 s účinností do požadovaného data.

Nepředá-li zhotovitel listinu záruky za provedení díla objednateli ve lhůtě specifikované tímto článkem, prvním dnem jeho prodlení nemohou vzniknout žádné nároky zhotovitele ve smyslu článku 20.1 a nároky již případně vzniklé ve smyslu článku 20.1 zanikají. Dodatečným splněním povinnosti zhotovitele předat listinu záruky za provedení díla objednateli mohou opětovně vznikat nároky zhotovitele ve smyslu článku 20.1, zaniklé nároky se však již neobnovují.

Objednatel je oprávněn uspokojit svůj nárok vůči zhotoviteli využitím shora popsaného zajišťovacího institutu v následujících případech:

- a) zhotovitel neuhradil objednateli svůj splatný závazek, a to buď zhotovitelem uznáný co do důvodu a výše nebo stanovený postupem podle článku 2.5 (Nároky objednatele) nebo podle kapitoly 20 (Nároky, spory) do 42 dnů po datu uznání závazku zhotovitelem nebo po datu rozhodnutí podle kapitoly 20 (Nároky, spory);
- b) nastanou okolnosti, které opravňují objednatele k odstoupení od smlouvy o dílo podle článku 15.2 (Odstoupení od smlouvy);
- c) zhotovitel nevystaví záruku na odstranění vad ve smyslu článku 4.3 (Záruka za odstranění vad) ve lhůtě specifikované tímto článkem.

Objednatel vrátí zhotoviteli (nebo ručiteli) listinu záruky za provedení díla zhotoviteli do 21 dnů poté, kdy obdržel originál listiny záruky za odstranění vad podle článku 4.3 (Záruka za odstranění vad).

4.3 Záruka za odstranění vad

Zhotovitel na vlastní náklady zajistí splnění svých závazků vyplývajících z odpovědnosti za případné vady realizovaného díla zajišťovacím institutem ve prospěch objednatele - tzv. zárukou za odstranění vad díla. Tato záruka za odstranění vad díla bude specifikována svoji výší v příloze k obchodním podmínkám, případně navýšená o částku v souladu s článkem 11.5 (Odstranění vad zhotovovacích prací). Jestliže takováto záruka za odstranění vad díla není v příloze k obchodním podmínkám specifikována výší částky, resp. měnou, tento článek není účinný.

Zhotovitel předá objednateli listinu záruky za odstranění vad díla do 21 dnů poté, co obdržel protokol o převzetí díla, a jednu kopii zašle správci stavby. Subjektem zajišťujícím závazky zhotovitele vyplývající z odpovědnosti za případné vady díla, tj. subjektem vystavujícím záruku za odstranění vad díla, bude právnická osoba schválená objednatelem. Listina záruky za odstranění vad díla bude mít formu vzoru ze smlouvy o dílo nebo formu jinak specifikovanou objednatelem. Záruka za odstranění vad díla musí být ve formě bankovní záruky ve smyslu ustanovení § 313 a následujících obchodního zákoníku a vydána hodnověrným bankovním ústavem. Nutnost souhlasu objednatele ve výše uvedených záležitostech nezakládá nárok zhotovitele na nesplnění lhůty pro předložení záruky.

Pro postupy související s vystavením záruky za odstranění vad se použijí přiměřeně postupy pro vystavení záruky za provedení díla ve smyslu článku 4.2 těchto obchodních podmínek.

Zhotovitel odpovídá za skutečnost, že záruka za odstranění vad díla bude realizována platným právním úkonem účinným do doby odstranění všech vad díla. Je-li účinnost záruky za odstranění vad díla časově omezena a z povahy věci (zejména rozsahu a charakteru vad díla) je zřejmé, že zhotovitel nezískal oprávnění obdržet potvrzení o ukončení záručních dob do 28 dnů před datem ukončení účinnosti záruky za odstranění vad díla, je zhotovitel povinen zajistit prodloužení její účinnosti nebo zajistit vznik odpovídající náhradní záruky za odstranění vad díla; v takovém případě vzniku náhradní záruky za odstranění vad díla se takovýto úkon považuje za účinný vůči objednateli pouze, akceptuje-li objednatel písemně osobu vystavovatele listiny náhradní záruky za odstranění vad díla.

Objednatel je oprávněn uspokojit svůj nárok vůči zhotoviteli využitím shora popsaného zajišťovacího institutu v následujících případech:

- a) v případě, pokud zhotovitel neprodlouží účinnost zajišťovacího institutu záruky za odstranění vad díla způsobem popsaným v předcházejícím odstavci; v takovémto případě je objednatel oprávněn uplatnit plnou výši částky záruky za odstranění vad díla. V případě, bude-li vedeno mezi účastníky této smlouvy rozhodčí řízení podle kapitoly 20 (Nároky, spory a rozhodčí řízení) nebo jiné sporné řízení, jehož předmětem bude spor o zaplacení peněžité částky, kterou bude objednatel požadovat po zhotoviteli, je zhotovitel povinen zajistit prodloužení účinnosti zajišťovacího institutu záruky za odstranění vad díla alespoň ve výši sporné částky včetně příslušenství;
- b) zhotovitel neuhradí objednateli svůj splatný závazek, a to buď zhotovitelem uznáný co do důvodu a výše nebo stanoveným postupem podle článku 2.5 (Nároky objednatele) nebo podle kapitoly 20 (Nároky, spory) do 42 dnů po datu uznání závazku zhotovitelem nebo po datu rozhodnutí podle kapitoly 20 (Nároky, spory);
- c) zhotovitel nedokončí veškeré činnosti, které zbývá vykonat v den uvedený v protokolu o převzetí díla v přiměřené lhůtě podle pokynů správce stavby a neodstraní vadu do 42 dnů poté, co obdržel oznámení objednatele, v němž bylo požadováno odstranění vady;
- d) v případě, že nastanou okolnosti, které opravňují objednatele k odstoupení od smlouvy o dílo podle článku 15.2 (Odstoupení od smlouvy).

Objednatel vrátí zhotoviteli (nebo ručiteli) listinu záruky za odstranění vad díla do 21 dnů poté, kdy zhotovitel prokazatelně splnil veškeré své závazky vyplývající z odpovědnosti za odstranění vad díla a bylo splněno rozhodnutí v realizovaném řízení definovaném pod bodem a).

4.4 Zástupce zhotovitele

Zástupcem zhotovitele se rozumí osoba definovaná v jeho nabídce a smlouvě o dílo jako "vedoucí týmu zhotovitele".

V případě, zůstává-li osoba řádně jmenovaná zástupcem zhotovitele po delší dobu (nejméně několik dnů) bez vážného důvodu nečinná, resp. nevykonává-li svoji funkci zástupce zhotovitele řádně, je zhotovitel povinen předat správci stavby ke schválení jméno a další potřebné údaje osoby, kterou je připraven jmenovat zástupcem zhotovitele. Správce vydá do 14 dnů souhlas se změnou zástupce zhotovitele pouze tehdy, bude-li zhotovitelem prokázáno, že náhrada splňuje kvalifikační předpoklady požadované a hodnocené v zadávacím řízení pro tuto pozici a obsažené ve smlouvě o dílo. Akceptuje-li správce stavby návrh na nového zástupce zhotovitele, zhotovitel je povinen osobu zástupce zhotovitele odvolat. Neakceptuje-li správce stavby navrženou osobu zástupce zhotovitele, případně odvolá-li později původně vydaný souhlas s touto osobou, zhotovitel stejným způsobem identifikuje jméno a další údaje jiné osoby vhodné ke jmenování a začíná znovu běžet lhůta maximálně 14 dnů na vyjádření správce stavby. Zhotovitel neodvolá, bez předchozího souhlasu správce stavby, jmenovaného zástupce zhotovitele ani nejmenuje náhradu.

Tato povinnost zhotovitele platí i pro další osoby definované jako klíčový personál ve smlouvě o dílo. Správce vydá souhlas se změnou klíčového personálu pouze tehdy, bude-li zhotovitelem prokázáno, že náhrada osoby klíčového personálu splňuje kvalifikační předpoklady (uvedené v příloze č. 5 smlouvy o dílo) požadované v zadávacím řízení pro nahrazovanou pozici.

Zástupce zhotovitele je povinen plnit řádně a svědomitě a efektivně veškeré úkoly zhotovitele. Má-li být zástupce zhotovitele dočasně nepřítomen na staveništi během realizace předmětu díla po delší dobu

(nejméně několik dní), je zhotovitel povinen jmenovat vhodnou náhradní osobu, jejíž jmenování podléhá předchozímu souhlasu správce stavby a správce stavby bude o této skutečnosti informován (a tuto informaci dále předá objednateli).

Zástupce zhotovitele bude jménem zhotovitele přijímat pokyny podle článku 3.3 (Pokyny správce stavby).

Zástupce zhotovitele může přenést jakoukoliv pravomoc nebo oprávnění, jehož je nositelem na některou jinou kompetentní osobu a toto pověření může kdykoliv odvolat. Jakékoliv pověření nebo jeho odvolání nebude účinné, pokud správce stavby neobdrží předem oznámení podepsané zástupcem zhotovitele, v němž bude tato osoba řádně a nezaměnitelně identifikována a uvedeny pravomoci a oprávnění, která jsou této osobě udělovány nebo odejmuty. Takovéto pověření rovněž nebude účinné, pokud správce stavby sdělí zástupci zhotovitele svůj nesouhlas s takovýmto pověřením.

Zástupce zhotovitele a všechny jím pověřené osoby musejí plynně ovládat český jazyk. Pokud tomu tak není, musí zhotovitel zajistit na své náklady osobu tlumočnicka nebo tlumočnicků, kteří plynně ovládají český jazyk, a to po dobu nutnou k provádění dané činnosti.

4.5 Dokumentace zhotovitele

Zhotovitel nesmí zahájit práce na určité části díla dříve než dojde ke schválení obsahu dokumentu zhotovitele přezkoumávaného správcem stavby postupem dále uvedeným v tomto článku. Vztahují-li se k příslušné části díla další přezkoumávané dokumenty, není možné zahájit realizaci této části předmětu díla dříve, než správce stavby schválí obsah všech přezkoumávaných dokumentů zhotovitele. Jiný postup je možný pouze s předchozím souhlasem správce stavby.

Dokumentaci zhotovitele se rozumí dokumenty nezbytné k realizaci předmětu díla specifikované buď smlouvou o dílo (především technickými specifikacemi) nebo obecně závaznou právní úpravou.

Zhotovitel je povinen připravit veškerou dokumentaci zhotovitele, jakož i další dokumenty nezbytné k procesům, v jejichž rámci budou vydávány pokyny personálu zhotovitele. Objednatel je oprávněn kontrolovat přípravu dokumentace zhotovitele. Před předložením dokumentace a výkresů ke schválení je zhotovitel povinen konzultovat obsah této dokumentace a výkresů se správcem stavby, určí-li tak správce stavby. Před konzultací předloží zhotovitel návrh dokumentace a výkresů správci stavby ve dvou kopiích s dostatečným předstihem.

Zhotovitel je povinen průběžně předkládat správci stavby dokumentaci zhotovitele ke kontrole a schválení jejich obsahu. Zhotovitel v takovém případě předloží předmětný dokument společně s předkládací zprávou. Obsahem předkládací zprávy zhotovitel zkonstatuje, že dotčený dokument zhotovitele pokládá za připravený ke kontrole a schválení obsahu a že tento dokument lze považovat za dostatečný podklad k realizaci odpovídající části předmětu díla. Zhotovitel je v předkládací zprávě rovněž povinen výslovně uvést, zda předkládaný dokument odpovídá či neodpovídá obsahu smlouvy o dílo; zhotovitel uvede, které části smlouvy o dílo koresponduje předkládaný dokument, resp. naopak rozsah, v jakém se předkládaný dokument od dotčené části smlouvy o dílo liší.

Správce stavby potvrdí na vyžádání zhotovitele převzetí příslušného počtu sad výkresů a dokumentace dle technických specifikací nebo pokynů správce stavby. Správce stavby potvrdí správnost této dokumentace a vrátí příslušný počet sad výkresů a dokumentace a odpovídající počet předá objednateli. Schválené výkresy a dokumentace musí obsahovat razítko a podpis správce stavby.

Pro účely tohoto článku se za tzv. "kontrolní období" ze strany správce stavby považuje doba nezbytně nutná pro přezkoumání obsahu dokumentace zhotovitele předkládané správci stavby. Není-li v technických specifikacích stanoveno jinak, každé "kontrolní období" činí 21 dnů; tato lhůta se počítá od data, kdy správce stavby obdrží předkládaný dokument zhotovitele spolu s předkládací zprávou. Není-li správci stavby společně s dotčeným dokumentem předložena předkládací zpráva, zmíněná lhůta započne běžet až předložením této zprávy.

Oznámí-li správce stavby v kontrolním období zhotoviteli, že předkládaný dokument zhotovitele nekoresponduje s obsahem smlouvy o dílo (přičemž uvede konkrétně rozsah, resp. další okolnosti identifikující nesoulad obsahu předkládaného dokumentu s obsahem smlouvy o dílo), je zhotovitel povinen předkládaný dokument opravit, odstranit jeho vady, doplnit či jinak pozměnit podle pokynů a stanoviska správce stavby, a to na vlastní náklady. Následně zhotovitel opětovně správci stavby předloží

dotčený dokument s předkládací zprávou. Kontrolní období **započne** opět běžet dnem předložení dotčeného dokumentu s předkládací zprávou zhotovitelem správci stavby.

Neuplatní-li zhotovitel do 7 dnů po obdržení oznámení správce stavby o nesouladu přezkoumávaného dokumentu s obsahem smlouvy o dílo písemně odůvodněné námitky proti pokynům a stanovisku správce stavby, má se za to, že bez výhrad akceptuje pokyny a stanoviska správce stavby. Nezmění-li správce stavby na základě písemných námitek zhotovitele svůj pokyn nebo stanovisko písemným přípisem zhotoviteli do 14 dnů od obdržení písemných námitek správce stavby, má se za to, že setrvává na svém původním pokynu a stanovisku a zhotovitel je povinen tento původní pokyn a stanovisko respektovat.

Správce stavby stanoví zhotoviteli k opravě, odstranění vad, doplnění či jinému pozměnění předkládané dokumentace přiměřenou lhůtu.

Zhotovitel se při realizaci části předmětu díla nesmí odchýlit od správcem stavby schváleného obsahu přezkoumávaného dokumentu zhotovitele. V případě, považuje-li zhotovitel za nutné nebo vhodné změnit obsah některého projektu nebo dokumentu dříve předloženého ke kontrole a schválení (případně již správcem stavby schváleného), oznámí tuto skutečnost správci stavby bez zbytečného odkladu. Následně předloží zhotovitel správci stavby dotčený dokument v nové verzi a v předkládací zprávě mj. specifikuje navržené změny.

V případě, neshledá-li v obsahu přezkoumávaného dokumentu správce stavby vady, oznámí zhotoviteli, že tento dokument schvaluje, případně obsahem tohoto oznámení sdělí zhotoviteli své připomínky a stanoviska, která jsou pro zhotovitele dále závazná.

Uplyne-li kontrolní období, aniž by správce stavby doručil zhotoviteli jakékoliv stanovisko, má se za to, že správce stavby schválil přezkoumávaný dokument zhotovitele v předloženém obsahu k datu posledního dne kontrolního období pro každý jednotlivý přezkoumávaný dokument zhotovitele.

Správce stavby je oprávněn vyžádat od zhotovitele další dokumenty zhotovitele k přezkoumání, a to nad rámec rozsahu dokumentace zhotovitelem předkládané.

Stanoviska správce stavby popsaná v tomto článku, ať již schvalující, neschvalující, doporučující, doplňující nebo nečinnost správce stavby, nezavazují zhotovitele jakékoliv povinností ani odpovědností zhotovitele vyplývajících z obecně závazné právní úpravy a smlouvy o dílo, včetně odpovědností za administrativní nebo početní chyby v obsahu dokumentace nebo nesprávné fungování technologie a povinnosti postupovat při realizaci předmětu díla s řádnou odbornou péčí.

4.6 Spolupráce

Zhotovitel je povinen zajistit podle pokynů správce stavby nebo údajů uvedených ve smlouvě o dílo, vhodné podmínky pro výkon práce:

- a) personálu objednatele;
- b) všem dalším zhotovitelům a smluvním partnerům objednatele mimo tuto zakázku;
- c) personálu státních nebo relevantních orgánů vykonávajících svoji pravomoc na staveništi podle obecně závazné právní úpravy;

tedy osob, které mohou být zaměstnány při výkonu činností nezahrnutých v této smlouvě o dílo na staveništi nebo v jeho okolí nebo v souvislosti s existencí právních vztahů souvisejících se smlouvou o dílo a veřejnou zakázkou. Tuto povinnost plní zhotovitel na vlastní náklady. Není-li mezi účastníky smlouvy o dílo nebo obsahem obecně závazné právní úpravy nebo rozhodnutím příslušného státního nebo relevantního orgánu stanoveno jinak, zhotovitel poskytne popsanou součinnost i poskytnutím svého zařízení, má však vůči objednateli nárok na přiměřenou náhradu za použití jeho vybavení v případech uvedených shora ad a) a b).

Je-li obsahem smlouvy o dílo po objednateli požadováno, aby dal zhotoviteli do držení a užívání podklad, vybavení, zařízení nebo přístupový prostředek v souladu s dokumentací zhotovitele, předá zhotovitel tuto dokumentaci správci stavby v souladu s článkem 4.5 (Dokumentace zhotovitele) a technickými specifikacemi.

4.7 Vytyčování

Zhotovitel vytyčí předmět díla (stavbu) podle základních bodů, os a referenčních výšek oznámených správcem stavby. Zhotovitel odpovídá za správné umístění všech částí díla (stavby) a napraví bez zbytečného odkladu a na vlastní náklady všechny chyby v rozmístění, výškách, rozměrech nebo trasování díla (stavby).

Zhotovitel odpovídá za správné vytyčení všech částí existujících odvodňovacích příkopů, potrubí, kabelů a vedení na staveništi; náklady na zaměření a vytyčení nese zhotovitel. Zhotovitel je povinen požádat správce sítí, aby mu poskytl odpovídající zaměření a vytyčení všech známých kabelů a vedení. Zaměření a vytyčení a jejich označení v terénu musí provést autorizovaný geodet s příslušnou kvalifikací.

Dojde-li ke zpoždění realizace předmětu díla nebo vzniku nepředpokládaných nákladů vyplývajících z realizací činnosti, jejichž příčinou byla existence chyby v referenčních položkách, přičemž zhotovitel s vynaložením veškeré odborné péče, kterou po něm bylo možno spravedlivě požadovat, nebyl schopen zjistit takovou chybu a vyhnout se zmíněnému zpoždění nebo vzniku nepředpokládaných nákladů, oznámí takovou skutečnost správci stavby a je oprávněn uplatnit nárok podle článku 20.1 (Nároky zhotovitele).

4.8 Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

Zhotovitel je povinen:

- a) dodržovat veškeré obecně závazné právní normy a další normy upravující bezpečnost a ochranu zdraví při práci a další normy upravující prevenci vzniku škody na zdraví a životech osob a vzniku škody na majetku, zejména požární normy;
- b) zajistit bezpečnost a ochranu zdraví a života všech oprávněných osob pohybujících se na staveništi, jakož i předcházet přiměřeným způsobem možnosti vniknutí neoprávněných osob na staveniště;
- c) vynaložit přiměřené úsilí k odstranění zbytečných překážek na staveništi bránících bezpečnému pohybu osob a vozidel a další techniky;
- d) staveniště oplotit, osvětlit, zajistit ochranu a ostrahu prostoru staveniště, a to až do řádného dokončení realizace předmětu díla a převzetí předmětu díla podle kapitoly 10 (Evidence prací a převzetí díla objednatel);
- e) zajistit veškeré pomocné práce (včetně vybudování a udržování cest, stezek, krytů a plotu), které mohou být důležité pro řádnou realizaci předmětu díla a ochranu veřejnosti a vlastníků, nájemců a uživatelů přilehlých nemovitostí včetně pozemku;
- f) disponovat certifikátem OHSAS 18001:1999 - systémy managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Zhotovitel je povinen informovat správce stavby okamžitě za využití všech dostupných komunikačních prostředků o jakémkoliv poškození životního prostředí nebo ohrožení zdraví osob nebo vzniku škody na majetku, ke kterému došlo v souvislosti s realizací předmětu díla; tato prvotní zpráva bude zhotovitelem neprodleně doplněna o písemnou zprávu s podrobným popisem skutkového stavu a škodlivých následků, jakož i popisem přijatých nebo navrhovaných opatření zhotovitelem k prevenci vzniku dalších podobných nehod. Zhotovitel je povinen uchovávat záznamy a podávat zprávy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a prevence vzniku škod na majetku v souladu s požadavky správce stavby.

4.9 Systém řízení jakosti

Zhotovitel zavede systém řízení jakosti (systém kvality), který je součástí smlouvy o dílo a který bude zabezpečovat kvalitativní požadavky vyplývající ze smlouvy o dílo. Správce stavby bude oprávněn podrobit přezkoumání jakýkoliv aspekt ze systému řízení jakosti.

Podrobnosti všech postupů a dokumenty o souladu postupů se systémem řízení jakosti budou předány správci stavby před zahájením každé fáze realizace specifikované správcem stavby. Bude-li správci stavby předáván jakýkoliv dokument technické povahy, musí být obsahem tohoto dokumentu i důkaz o předchozím schválení obsahu dokumentu samotným zhotovitelem.

Soulad postupů zhotovitele se zavedeným systémem řízení jakosti nezbavuje zhotovitele žádné z jeho povinností nebo odpovědností vyplývajících z obsahu smlouvy o dílo nebo obecně závazné právní úpravy.

Zhotovitel je oprávněn použít materiály, jejichž použití neodporuje obecně závazné právní úpravě, technickým specifikacím nabídky nebo rozhodnutím příslušných státních nebo relevantních orgánů, ovšem vždy předem projednané schválené správcem stavby.

Zhotovitel je oprávněn použít při realizaci předmětu díla pouze nově zhotovené, doposud nepoužité zboží, materiály a technologie pro stavební a montážní práce, nerozhodne-li správce stavby jinak.

4.10 Údaje o staveništi

Objednatel poskytne před podpisem listiny smlouvy o dílo zhotoviteli informace a všechny důležité údaje, které měl k dispozici o hydrologických a geotechnických podmínkách na staveništi včetně ekologických aspektů. Zhotovitel odpovídá za výklad obsahu a odbornou aplikaci obdržených informací a dat. Zhotovitel je povinen průběžně vyhodnocovat a aktualizovat veškeré poskytnuté a jinak získané informace a důležité údaje specifikované shora. Zhotovitel zpracovává pasportizaci v souladu s technickými specifikacemi a v souladu s článkem 8.3 (Harmonogram prací); výsledky pasportizace podléhají schválení správcem stavby.

Nebude-li prokázán opak, má se za to, že zhotovitel byl před podáním nabídky v rámci zadávacího řízení a následně před podpisem smlouvy o dílo dostatečně informován o všech rizicích, možných nepředvídatelných událostech a dalších okolnostech, které by mohly ovlivnit obsah jeho nabídky nebo předmět díla. Stejně tak se má za to, že zhotovitel se dostatečným způsobem seznámil s prostory staveniště a jeho okolí a získal v tomto směru veškeré možné a dostupné informace, resp. jeho požadavky na podání informací v daném směru byly uspokojeny.

Podpisem smlouvy o dílo zhotovitel potvrzuje, že jsou mu známy všechny důležité a podstatné informace týkající se:

- a) charakteru staveniště včetně geotechnických podmínek;
- b) hydrologických a klimatických podmínek;
- c) rozsahu a povahy činností, vybavení zhotovitele, zařízení a materiálů nezbytných pro řádnou realizaci předmětu díla včetně odstranění všech vad;
- d) obsahu obecně závazné právní úpravy, jakož i dalších norem a praktických postupů, jakož i rozhodnutí státních nebo relevantních orgánů nezbytných pro řádnou realizaci předmětu díla;
- e) reakce na jeho požadavky ohledně možnosti přístupů na staveniště i k dalším důležitým plochám a objektům, ubytování, možnosti užívání a údržby zařízení, jeho personálu, požadavku na dodávky energií, dopravy, dodávky vody a dalších služeb.

Účastníci smlouvy si navzájem poskytnou součinnost za účelem získávání dalších informací, případně ověřování správnosti stávajících informací, shora specifikovaných. Zjistí-li objednatel jakékoliv nové důležité informace shora specifikovaného charakteru, sdělí je neprodleně zhotoviteli. Zhotovitel je povinen rovněž - v případě, je-li to technicky možné - ověřit správnost všech podstatných obdržených informací, tj. informací týkajících se současného stavu technologie a staveb v rámci projektu a tyto informace podle možností aktualizovat. Zhotovitel je oprávněn okamžitě po podpisu smlouvy o dílo zahájit prověřování správnosti stavu obdržených informací přímo na staveništi i na jiných dotčených místech a objednatel - bude-li to v jeho možnostech - je povinen mu tuto činnost umožnit; zhotovitel je však povinen respektovat nutnost zachování řádného provozu zařízení souvisejícího s předmětem díla, jakož i právo nebo povinnost objednatele utajovat některé skutečnosti v souladu s obecně závaznou právní úpravou (státní tajemství, obchodní tajemství, apod.). Náklady této kontrolní činnosti nese zhotovitel.

Zhotovitel podpisem smlouvy o dílo potvrzuje, že v případě, bylo-li by dodatečně zjištěno, že informace o podmínkách specifikovaných pod písm. a) - e) nebyly dostatečné nebo úplné, odpovídá za takovýto stav zhotovitel a takovýto stav bude považován za stav vzniklý v důsledku zavinění zhotovitele.

Objednatel neodpovídá za úplnost a přesnost informací o půdách, základových poměrech a statické přilehlých objektů, materiálech, hydrologických a dopravních informacích, které byly dány k dispozici

uchazečům v průběhu zadávacího řízení nebo kdykoliv jindy nebo zhotoviteli během plnění závazků ze smlouvy o dílo.

4.11 Dostatečnost sjednané ceny díla

Má se za to, že zhotovitel:

- a) byl uspokojen, pokud jde o správnost a dostatečnost sjednané ceny díla a
- b) založil sjednanou cenu díla na údajích, interpretacích, prohlídkách, zkouškách a informacích uvedených v článku 4.10 (Údaje o staveništi).

Není-li ve smlouvě o dílo uvedeno jinak, odpovídá sjednaná cena díla jako protiplnění všem závazkům zhotovitele podle smlouvy o dílo a všem věcem dodávaným zhotovitelem nezbytným pro řádnou realizaci předmětu díla včetně odstranění všech vad.

4.12 Nepředvídatelné fyzikální podmínky

Pro účely tohoto článku "fyzikální podmínky" znamenají fyzikální podmínky přírodního původu, jakož i jiné fyzikální překážky, zejména překážky antropogenního (umělého) původu a znečišťující látky zhotovitelem shledané na staveništi v rámci realizace předmětu díla a to včetně geologických a hydrologických podmínek. Pro účely tohoto článku se za "fyzikální podmínky" nepovažují klimatické podmínky.

Shledá-li zhotovitel fyzikální podmínky, které kvalifikuje jako nepředvídatelné, oznámí tuto skutečnost správci stavby bez zbytečného odkladu. V tomto oznámení zhotovitel podrobně popíše fyzikální podmínky co do rozsahu, charakteru, jakož i možných důsledků jejich výskytu, zdůvodní své stanovisko o jejich nepředvídatelnosti. Zhotovitel současně bude pokračovat v realizaci předmětu díla za použití všech řádných a přiměřených prostředků vhodných k použití za daných fyzikálních podmínek a splní veškeré pokyny správce stavby. Zakládá-li pokyn správce stavby změnu v rozsahu nebo kvalitě předmětu díla nebo ve výši ceny díla, bude postupováno podle kapitoly 13 (Změny a úpravy).

Dojde-li ke zpoždění realizace předmětu díla jako důsledku shledání fyzikálních podmínek nepředvídatelného charakteru na straně zhotovitele, oznámí zhotovitel správci stavby vznik zpoždění a jeho délku; dojde-li ze stejných důvodů ke vzniku dalších nákladů zhotovitele, oznámí zhotovitel správci stavby vznik a výši takto vzniklých nákladů. Zhotoviteli tímto způsobem mohou vzniknout nároky podle článku 20.1 (Nároky zhotovitele).

Po obdržení tohoto upozornění a prověření fyzikálních podmínek správce stavby prověří, zda jsou jiné fyzikální podmínky v rámci realizace jiných částí díla příznivější, než mohlo být důvodně předpokládáno v době podání nabídky zhotovitelem. Existovaly-li takovéto příznivější podmínky, bude tato okolnost zohledněna při výpočtu výše nákladů podle článku 20.1 (Nároky zhotovitele) písm. b) formou redukce výše těchto nákladů, resp. jejich zahrnutí do ceny díla.

4.13 Zajištění přístupu a zajištění zařízení zhotovitele

Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit veškerá potřebná, speciální nebo dočasná práva k přístupu včetně těch práv týkajících se přístupu ke staveništi. Zhotovitel je povinen rovněž zajistit na vlastní nebezpečí a náklady veškerá svá další nezbytná zařízení na staveništi využitelná pro realizaci předmětu díla.

4.14 Zamezení překážkám

Zhotovitel je povinen zdržet se nadbytečného nebo nevhodného omezení

- a) pohodlí veřejnosti;
- b) přístupu a užívání veškerých komunikací, zejména silnic a chodníků bez ohledu na okolnost, zda se jedná o komunikace veřejné nebo vlastnictví či v užívání objednatele či třetích osob.

V případě uplatnění nároků třetích osob vůči objednateli vzniklých v důsledku porušení závazků zhotovitele vyplývajících z tohoto článku, je zhotovitel povinen uhradit objednateli vzniklou škodu v plné výši včetně příslušenství.

4.15 Přístupové komunikace

Podpisem protokolu o předání a převzetí staveniště zhotovitel potvrzuje, že k datu podpisu tohoto protokolu byly zajištěny přístupové komunikace ke staveništi v míře dostatečné k řádné realizaci předmětu díla.

Zhotovitel je povinen při vynaložení dostatečného úsilí minimalizovat poškození veškerých komunikací, zejména silnic, chodníků nebo mostů užíváním těchto komunikací zhotovitelem nebo personálem zhotovitele. Toto úsilí bude zahrnovat užívání vhodných vozidel a tras.

Není-li v těchto obchodních podmínkách uvedeno jinak, na své náklady:

- a) zhotovitel odpovídá za veškerou údržbu používaných přístupových komunikací;
- b) zhotovitel zajistí veškeré nezbytné značení a směrovky na přístupových komunikacích, zajistí vydání rozhodnutí státních orgánů či jiných institucí a osob nezbytných k užívání komunikací, zejména silnic, dále značek a směrovek;
- c) objednatel neodpovídá za žádné nároky třetích osob vůči objednateli nebo zhotoviteli, které mohou vzniknout v důsledku užívání přístupových komunikací zhotovitelem;
- d) objednatel neodpovídá za vhodnost či dosažitelnost přístupových komunikací;
- e) zhotovitel nese veškeré náklady způsobené nevhodností nebo nedosažitelností přístupových komunikací.

4.16 Dodání zařízení, materiálů a vybavení zhotovitele

Zhotovitel oznámí správci stavby nejméně 21 dnů předem datum, kdy bude na staveniště dodáno jakékoliv zařízení, materiály nebo významnější položka vybavení zhotovitele.

Zhotovitel odpovídá za balení, naložení, přepravu, dodávku, vyložení, skladování a ochranu veškerého vybavení zhotovitele a zařízení nebo materiálů nezbytných k řádné realizaci předmětu díla ve vlastnictví zhotovitele, objednatele i třetích osob.

Zhotovitel odpovídá za vznik škody, kterou způsobil objednateli nebo třetím subjektům, shora označenou dispozicí vybavením zhotovitele, zařízením nebo materiálem ve vlastnictví zhotovitele, objednatele i třetích osob.

Zhotovitel zajistí plnění shora označených povinností vůči objednateli i ze strany podzhotovitelů a odpovídá za škody způsobené objednateli nebo třetím subjektům shora popsanými činnostmi realizovanými podzhotoviteli.

Zařízení se považuje za řádně dodané na staveniště bezvýhradným podpisem protokolu o převzetí zařízení správcem stavby.

4.17 Vybavení zhotovitele

Zhotovitel odpovídá za veškeré eventuální škody způsobené provozem zařízení nebo v souvislosti s manipulací s vybavením zhotovitele. Výhradním účelem vybavení zhotovitele je řádná realizace předmětu díla. Zhotovitel neodstraní ze staveniště žádné své významnější vybavení bez souhlasu správce stavby. Běžný provoz vozidel zhotovitele, dopravujících vybavení zhotovitele nebo jiné věci určené k řádné realizaci předmětu díla nebo personál zhotovitele mimo staveniště, nevyžaduje souhlas správce stavby.

4.18 Ochrana životního prostředí

Zhotovitel je povinen bezvýhradně plnit veškeré závazky vyplývající z obecně závazné právní úpravy na úseku ochrany životního prostředí při všech činnostech souvisejících s realizací předmětu díla, a to na staveništi i mimo staveniště. Zhotovitel je povinen učinit opatření dostatečně přiměřená k prevenci vzniku poškození majetku, životního prostředí a zdraví osob způsobených zejména znečištěním, hlukem a dalšími důsledky jeho činnosti. Stejná opatření je zhotovitel povinen přijmout k zabránění obtěžování osob škodlivými imisemi způsobenými jeho činnostmi.

Zhotovitel je povinen zajistit, aby emise a povrchová znečištění způsobená činností zhotovitele nepřesáhly hodnoty stanovené v požadavcích objednatele ani hodnoty specifikované obecně závaznou právní úpravou.

4.19 Elektřina, voda a plyn

Zhotovitel odpovídá s výjimkou dále uvedených případů za zajištění přívodu veškerých energií, vody a dalších služeb nezbytných k řádné realizaci předmětu díla.

Zhotovitel je oprávněn využívat pro účely řádné realizace předmětu díla ty zdroje elektrické energie, vody, plynu a dalších služeb, které jsou k dispozici na staveništi v rozsahu a cenách v čase a místě obvyklých, a to na vlastní náklady. Zhotovitel si tyto dodávky sjedná s místním distributorem elektrické energie ve formě smlouvy. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady a nebezpečí veškeré přístroje nutné k využívání těchto služeb a měření spotřebovaného množství elektrické energie, vody, plynu a dalších služeb.

Spotřebované množství elektrické energie, vody, plynu a dalších služeb a splatné částky za tyto služby budou evidovány na základě separátních měřicích zařízení instalovaných příslušným distributorem a jím budou zhotovitelem i uhrazeny.

4.20 Vybavení a materiály poskytované objednatelem

Objednatel poskytne své vybavení pro využití zhotovitelem při řádné realizaci předmětu díla v souladu s obsahem technických specifikací a dokumentace stavby. Není-li v těchto dokumentech stanoveno jinak:

- a) objednatel odpovídá za vlastní vybavení s výjimkou období, kdy vybavením disponuje zhotovitel;
- b) zhotovitel odpovídá za každou položku vybavení objednatele, kterou aktuálně disponuje, řídí ji nebo kterou ovládá personál zhotovitele.

Rozsah a způsoby využití vybavení objednatele eviduje správce stavby; zhotovitel je povinen poskytnout správci stavby v této činnosti nezbytnou součinnost. Správce stavby rovněž specifikuje výši úhrady částky za užívání vybavení objednatele, kterou zhotovitel je povinen objednateli uhradit.

Správce stavby je rovněž oprávněn kontrolovat, zda zhotovitel využívá vybavení objednatele v souladu s obsahem této smlouvy o dílo, dohodou stran a s péčí řádného hospodáře tak, aby věci ve vlastnictví objednatele nebyly opotřebovávány nad míru obvyklou. Zhotovitel je povinen k výkonu kontrolní činnosti správce stavby poskytnout nezbytnou součinnost.

Objednatel zdarma poskytne vlastní materiály (jsou-li nějaké) zhotoviteli v souladu s obsahem technických specifikací a dokumentace stavby. Objednatel dodá zhotoviteli na vlastní nebezpečí a náklady tyto materiály v době a na místo specifikované smlouvou o dílo. Zhotovitel je povinen tyto materiály převzít, při převzetí přiměřeným způsobem zkontrolovat (tj. přinejmenším vizuálně avšak podle povahy věci a dodaných materiálů provést i další nezbytné kontroly) a bez zbytečného odkladu oznámit správci stavby vady dodaných materiálů. Nedohodnou-li se účastníci smlouvy o dílo jinak, je objednatel povinen bez zbytečného odkladu oznámenou vadu odstranit nebo dodat bezvadné zboží.

Po převzetí materiálů a po provedení kontroly ze strany zhotovitele, zhotovitel dále s těmito materiály disponuje s péčí řádného hospodáře. Zjistí-li se vada dodaných materiálů převzatého zhotovitelem od objednatele po převzetí těchto materiálů zhotovitelem, bude tato situace kvalifikována a postupováno podle ustanovení obchodního zákoníku o odpovědnosti za vady prodávajícího k předmětu koupě a prodeje.

4.21 Zprávy o postupu prací

Zhotovitel je povinen vypracovávat zprávy o postupu prací v měsíčních intervalech. Strukturu zpráv určí správce stavby do 28 dnů po podpisu smlouvy. Případné změny v této struktuře oznámí správce stavby zhotoviteli 14 dní před termínem předložení zprávy. Zhotovitel připraví a předá správci stavby zprávu o postupu prací nejpozději do 5. kalendářního dne následujícího měsíce.

Zhotovitel předloží návrh zprávy o postupu prací s obsahem uvedeným níže pro účely kontrolních dnů stavby dle článku 8.13 (Kontrolní dny díla). Dle postupu v tomto článku uvedeném je zhotovitel povinen předat zprávu o postupu prací v šesti vyhotoveních správci stavby.

První zpráva bude popisovat postup prací do konce prvního kalendářního měsíce po datu zahájení prací; poté budou zprávy předávány měsíčně, a to až do ukončení všech prací zhotovitelem, o nichž je známo, že doposud nebyly realizovány k datu dokončení uvedenému v protokolu o evidenci prací.

Každá zpráva bude obsahovat:

- a) informace o stavu plnění smlouvy o dílo dle harmonogramu prací včetně kontrolních bodů (viz článek 8.3 (Harmonogram prací)) s vyjádřením prostavěnosti k datu vyhotovení zprávy, včetně informací o projektových pracích (jsou-li jaké), dokumentaci zhotovitele, výrobě a dodávek zařízení na staveniště, montáže a zkoušek, zapojení všech podzhotovitelů (jmenovaných postupem uvedeným v kapitole 5 (Podzhotovitelé));
- b) rekapitulaci provedených plateb v případě, je-li tato zpráva součástí aktuálně zpracovávaného prohlášení k fakturaci;
- c) diagramy a podrobné popisy postupu prací;
- d) srovnání skutečného a plánovaného postupu, s podrobnostmi o veškerých událostech a okolnostech, které by mohly ohrozit dokončení v souladu se Smlouvou o dílo, a o opatřeních, která jsou (nebo budou) přijata pro překonání zpoždění;
- e) seznam veškerých změn;
- f) fotografie dokumentující stav, fázi a pokrok při realizaci předmětu díla, jakož i vliv na životní prostředí v části staveniště;
- g) u výroby každé podstatné položky zařízení a materiálů jméno výrobce, místo výroby, pokrok v procentech a skutečné nebo očekávané údaje o:
 - i. zahájení výroby;
 - ii. inspekci zhotovitele;
 - iii. zkouškách;
 - iv. nakládce a dodání na staveniště;
- h) podrobnosti popsané v článku 6.10 (Záznamy o personálu zhotovitele a vybavení zhotovitele);
- i) kopie dokumentů o zajištění systému řízení jakosti, výsledků zkoušek a certifikátů materiálů;
- j) seznam požadavků podle článku 2.5 (Nároky objednatele) a požadavků, předložených podle článku 20.1 (Nároky zhotovitele);
- k) bezpečnostní statistiky včetně podrobností o jakýchkoliv nehodách, zejména o nehodách, při nichž došlo ke vzniku škody na majetku, životním prostředí nebo zdraví osob, resp. nehodách, při kterých došlo k přímému ohrožení majetku nebo života a zdraví osob a životního prostředí a přijatých opatřeních;
- l) a jiné části zprávy (například aktuální seznam všech vydaných rozhodnutí vztahujících se k realizaci předmětu díla.

Zprávy o postupu prací budou správcem stavby schvalovány samostatně.

4.22 Zabezpečení staveniště

Zhotovitel nese odpovědnost za zamezení vstupu nepovolaných osob na staveniště.

Za povolané osoby se považují osoby patřící do personálu zhotovitele, personálu objednatele a veškerého dalšího personálu ohlášeného zhotoviteli objednatelem nebo správcem stavby jako oprávněný personál dalších smluvních partnerů na staveništi. Za povolané osoby je možno rovněž považovat pracovníky státního nebo relevantního orgánu vstupující na staveniště bez předchozího oznámení v přímé souvislosti s plněním úkolů dotčeného orgánu a výkonem pravomoci tohoto orgánu nebylo-li možno v této souvislosti dosáhnout informovanosti o pohybu těchto osob po staveništi. V takovém případě, jakož i v případě pohybu představitelů konkrétního orgánu po staveništi, který byl předem ohlášen, je zhotovitel povinen ohlásit správci stavby informaci o pohybu těchto osob po staveništi neprodleně poté, co sám tuto informaci obdrží. Zhotovitel není oprávněn svévolně zamezit pohybu pracovníků orgánů přímo vykonávajících pravomoc státního nebo relevantního orgánu po

staveništi, je však oprávněn v souladu a v rozsahu daném obecně závaznou právní úpravou vyžádat od těchto pracovníků prokázání totožnosti.

Zhotovitel umožní objednateli a jeho personálu přístup na staveniště kdykoliv během realizace díla s výjimkou situací, kdy by vstupem jakýchkoliv osob na staveniště byl aktuálně ohrožen život nebo zdraví těchto osob.

Správce stavby po odsouhlasení objednatelem poskytne zhotoviteli písemnou formou seznam osob, které jsou oprávněny pobývat na stavbě. Správce stavby může tento seznam kdykoliv změnit nebo upravit.

4.23 Činnost zhotovitele na staveništi

Zhotovitel je povinen omezit svoji činnost na prostor staveniště a na jakékoliv další prostory, které je oprávněn užívat a správce stavby souhlasil s využitím těchto prostor jako pracovních prostor tj. prostor k řádné realizaci předmětu díla. Zhotovitel učiní opatření nezbytná k tomu, aby jeho vybavení a jeho personál byly umístěny na staveništi a v dalších vymezených pracovních prostorech, aby nedocházelo k nedůvodnému a svévolnému záboru přílehlých pozemků. Toto opatření se bude týkat i činnosti a pohybu personálu zhotovitele.

Vyjde-li najevo v průběhu činnosti směřující k řádné realizaci předmětu díla na konkrétních staveništích, resp. pracovních prostorech nezbytnost přijmout některá zvláštní opatření směřující k řádnému provozu technologických celků, je zhotovitel povinen:

- a) provést opatření navrhovaná v projektu - např. bariery, které oddělí provozované části technologického celku a plochy, kde jsou prováděny činnosti nezbytné pro řádnou realizaci předmětu díla;
- b) zajistit, aby personál zhotovitele vykonával činnosti nezbytné k řádné realizaci předmětu díla v areálu technologického celku pouze na plochách určených k realizaci předmětu díla. Taková plocha, na kterou má personál zhotovitele přístup bude vždy upřesněna v záznamech o předání staveniště nebo jeho části. Každá osoba patřící do personálu zhotovitele musí být s takovým záznamem seznámena (včetně všech podzhotovitelů), což jednotlivě potvrdí svým podpisem. V případě zjištění pohybu osoby patřící do personálu zhotovitele mimo pracovní prostory, je personál objednatele dotčeného technologického celku oprávněn vykázat takovou osobu mimo tento areál. Personál zhotovitele se může pohybovat mimo pracovní prostory, pokud je doprovázen personálem objednatele.

Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho personál (včetně všech podzhotovitelů) na staveništi a dalších pracovních prostorech nosil oblečení s viditelným neodstranitelným označením (názvem) firmy a jmenovkou odolnou vůči povětrnostním vlivům. Přesný systém označení navržený zhotovitelem musí být akceptován správcem stavby.

Zhotovitel je povinen během realizace předmětu díla činit opatření k odstranění neúčelných překážek na staveništi a zajistit skladování, rozmístění nebo odstranění veškerého svého vybavení nebo nadbytečných materiálů. Zhotovitel je povinen průběžně provádět úklid staveniště a odstraňovat z něj veškerý nepotřebný materiál, suť a další, které již není k řádné realizaci předmětu díla potřeba.

Zhotovitel zajistí řádnou evidenci veškerých odpadů vzniklých v rámci realizace předmětu díla a způsobů jejich využití nebo odstranění v souladu s obecně závaznou právní úpravou, zejména stavebním zákonem a zákonem o odpadech.

K datu vydání protokolu o evidenci prací zhotovitel provede úklid té části staveniště, pracovních prostor a části díla, k nimž se protokol o evidenci prací vztahuje a odstraní z nich veškeré přebytečné vybavení zhotovitele, nepotřebný materiál, odpad, suť i dočasné stavby. Zhotovitel předá takovou část staveniště, pracovních prostor a části díla vyčištěnou a bezpečnou. Zhotovitel může v průběhu lhůty pro oznámení vad ponechat na staveništi vybavení zhotovitele, zařízení nebo materiály nezbytné k případnému plnění dalších závazků ze smlouvy o dílo.

4.24 Archeologické nálezy

Vlastnictví, nakládání a dispozice s archeologickými vykopávkami, cennými předměty a starožitnostmi, nebo dalšími předměty geologického nebo archeologického zájmu nalezenými na staveništi nebo v přímé souvislosti s řádnou realizací předmětu díla se řídí obecně závaznou právní úpravou.. Zhotovitel

odpovídá za jednání osob patřících do personálu zhotovitele včetně podzhotovitelů v souladu s obsahem obecně závazné právní úpravy v daném směru a je povinen tyto osoby poučit. Zhotovitel především dále provede opatření zabraňující osobám personálu zhotovitele včetně podzhotovitelů v jednání v rozporu s obecně závaznou právní úpravou, zejména v přivlastnění si, poškození nebo zničení takovýchto nálezů.

Zhotovitel je povinen po zjištění jakéhokoliv nálezu shora označeného charakteru okamžitě upozornit správce stavby a objednatele; správce stavby bez zbytečného odkladu splní svoji informační povinnost vůči příslušným státním orgánům, na jejichž rozhodnutí bude záviset další postup při dispozici s těmito věcmi. Do doby rozhodnutí, případně jiného opatření příslušných státních orgánů, učiní zhotovitel nezbytná opatření k zabránění, poškození nebo zničení nálezu (podle povahy věci např. ponechá archeologický nález i naleziště v původním stavu a zajistí zabezpečení tohoto naleziště před zásahy třetích osob, a to až do rozhodnutí příslušného státního orgánu).

Vznikne-li v důsledku opatření vedoucích k zajištění archeologického nálezu prodlení s řádnou realizací předmětu díla nebo vzniknou-li zhotoviteli další náklady v důsledku plnění těchto opatření, předá zhotovitel správci stavby upozornění a vznikne mu nárok podle článku 20.1 (*Nároky zhotovitele*). Po obdržení tohoto upozornění bude správce stavby evidovat délku zpoždění nebo rozsah a charakter vzniklých nákladů.

Budou-li zhotovitelem, resp. personálem zhotovitele včetně všech podzhotovitelů, nalezeny při realizaci předmětu díla věci nikoliv nepatrné hodnoty ve vlastnictví třetích osob, je zhotovitel povinen ohlásit každý takovýto nález správci stavby a objednateli a činit opatření k navrácení vlastníkovi. Není-li vlastník znám a nebude-li jeho totožnost zjištěna ani dodatečně, je zhotovitel povinen odevzdat tento nález postupem podle § 135 občanského zákoníku příslušnému státnímu orgánu. O tomto postupu bude zhotovitel rovněž informovat správce stavby.

4.25 Stavební deník

Zhotovitel je povinen podle ustanovení § 157 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění vést stavební deník po celou dobu trvání realizace předmětu díla. Stavební deník je zhotovitel povinen vést přitom po každou ucelenou část díla specifikovanou smlouvou o dílo (výkazem výměr).

Nad rámec uvedený v citovaných ustanoveních obecně závazné právní úpravy je zhotovitel povinen vést jako součást stavebního deníku jeho zvláštní části; vedení těchto zvláštních částí se řídí totožnými pravidly a režimem platným pro stavební deník. Zvláštními částmi stavebního deníku jsou:

- a) montážní deník pro části realizace předmětu díla týkající se montáže technologie a speciálního vybavení (elektrické a ovládací zařízení apod.) a zařízení dálkových přenosů;
- b) deník víceprací, přičemž vícepracemi se rozumí činnosti zhotovitele realizované nad rámec činností sjednaných smlouvou o dílo ke dni podpisu listiny smlouvy o dílo;
- c) deník méněprací, přičemž méněpracemi se rozumí činnosti zhotovitele sjednané obsahem smlouvy o dílo ke dni podpisu listiny smlouvy o dílo, které však nebyly zhotovitelem vykonány, resp. jejich realizace se ukázala nadbytečná;
- d) výkaz výměr měsíčně uskutečněných prací ve struktuře shodné se smlouvou o dílo (přílohou č. 3), kde budou uváděny měsíčně hodnoty uskutečněných prací, celková výměra od zahájení realizace předmětu díla, údaj o ještě neuskutečněných výkonech. Tento výkaz je veden ve formě vhodné pro počítačové zpracování.

Správce stavby před datem zahájení prací oznámí zhotoviteli strukturu, rozsah a formu vedení stavebního deníku, dále pak způsob podepisování a jeho archivaci. Stavební deník včetně všech vyjmenovaných zvláštních částí uvedených shora je zhotovitel povinen předkládat správci stavby periodicky ke schválení. Periodicita předkládání bude rovněž předmětem shora definovaného odsouhlasení.

Povinnost vést stavební deník včetně všech jeho zvláštních částí končí pro zhotovitele dnem odstranění poslední vady podle zápisu o předání a převzetí a odsouhlasení ukončení vedení stavebního deníku správcem stavby.

V případě, že správce stavby uzná vícepráce definované zvláštní částí deníku pod písm.b), bude stavební deník sloužit jako podklad pro případné čerpání rezervních částek. Výměry víceprací budou oceněny podle článku 12.3 (*Oceňování*).

Dohody zapsané a potvrzené ve stavebním deníku nelze považovat **za** změny či dodatky smlouvy o dílo, ledaže by se účastníci smlouvy o dílo dohodli jinak způsobem definovaným smlouvou o dílo pro realizaci změn a dodatků smlouvy o dílo.

5 Podzhotovitelé

5.1 Vztahy zhotovitele s podzhotoviteli

Zhotovitel není oprávněn zadat podzhotovitelům realizaci všech činností tvořících v souhrnu realizaci kompletního předmětu díla.

Zhotovitel může zadat třetím osobám maximálně 30 % předmětu realizace díla vyjádřeného výší nabídkové ceny.

Zhotovitel zodpovídá za výsledky činností, kvalitu dodávek služeb, materiálů nebo zařízení, porušení obecně závazných právních norem nebo úkony ve svém důsledku porušující obsah této smlouvy o dílo ze strany všech podzhotovitelů, jejich zmocněnců nebo zaměstnanců nebo osob jinak řízených těmito podzhotoviteli, a to ve stejném rozsahu, jako by šlo o výsledky činností nebo pochybení zhotovitele.

Zhotovitel:

- a) je oprávněn uzavřít smlouvu pouze s podzhotovitelem jmenovaným dle postupu v článku 5.2 (Uzavírání smluv s podzhotoviteli); bez souhlasu správce stavby není žádný podzhotovitel oprávněn participovat na realizaci předmětu díla a zhotovovací práce jím realizované se považují za nevykonané;
- b) oznámí správci stavby předpokládané datum zahájení každé práce podzhotovitele nejméně 28 dnů před tímto zahájením, stejně jako samotné zahájení takové práce na staveništi;
- c) je povinen do každého svého smluvního vztahu, uzavřeného s podzhotovitelem, začlenit ustanovení, opravňující objednatele stát se právním nástupcem zhotovitele v rozsahu kterékoliv části smluvního vztahu mezi zhotovitelem a podzhotovitelem nebo v celém takovémto smluvním vztahu, a to v případě ukončení smlouvy o dílo mezi zhotovitelem a objednatelem před vydáním potvrzení o ukončení záručních dob dle článku 11.9 (Potvrzení o ukončení záručních dob);

V případech, dojde-li k ukončení smluvního vztahu mezi zhotovitelem a objednatelem před vydáním potvrzení o ukončení záručních dob, platí, že dnem zániku této smlouvy o dílo činí zhotovitel smluvní návrhy objednateli na postoupení pohledávek (peněžitých, eventuálně jiných majetkových pohledávek) ve vztahu k pohledávkám, které má zhotovitel v daném okamžiku vůči jednotlivým podzhotovitelům na základě smluvních vztahů, uzavřených k řádné realizaci předmětu díla, přičemž je současně povinen objednateli předat seznam peněžitých a jiných majetkových pohledávek vůči jednotlivým podzhotovitelům, aktualizovaný ke dni zániku smlouvy o dílo a stejnopisy listin obsahující smluvní vztahy a další právní tituly zmíněných pohledávek zhotovitele vůči podzhotovitelům. Zhotovitel tak učiní bez zbytečného odkladu a objednatel do dvou týdnů od obdržení zmíněného seznamu je oprávněn akceptovat nabídku postoupení pohledávky pro jednotlivé nabízené pohledávky; neučiní-li tak ve stanoveném termínu, platí, že nabídku odmítá. Smlouva o postoupení pohledávky je úplatná a cena postoupené pohledávky se stanoví se ve výši 10% z nominální hodnoty jistiny každé jednotlivé pohledávky.

- d) je povinen vést seznam podzhotovitelů vyskytujících se na stavbě a tento na výzvu správce stavby mu bez zbytečného odkladu poskytnout.

Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele nebo správce stavby předložit jim bez zbytečného odkladu veškerou dokumentaci včetně smlouvy uzavřené s podzhotovitelem, umožnit objednateli nebo správci stavby přímé jednání s podzhotovitelem týkající se realizace předmětu smlouvy a strpět veškerou investigativní činnost objednatele nebo správce stavby týkající se realizace předmětu smlouvy; zhotovitel v tomto směru není oprávněn bránit se odkazem na obchodní tajemství.

5.2 Uzavírání smluv s podzhotoviteli

Zhotovitel je oprávněn uzavřít smlouvu s podzhotovitelem týkající se realizace předmětu díla pouze se souhlasem správce stavby.

5.3 Platby podzhotovitelům

Zhotovitel uhradí jmenovanému podzhotoviteli částky, jejichž správnost a soulad s obsahem smluvního vztahu mezi zhotovitelem a podzhotovitelem potvrdí správce stavby. Tyto částky budou zahrnuty v ceně

díla podle článku 13.4 (*Provizorní položky*); ustanovení článku 5.4 (*Prokázání plateb*) tím není dotčeno. Případná ujednání mezi zhotovitelem a podzhotovitelem o zákazu zápočtu jakékoliv pohledávky podzhotovitele vůči zhotoviteli jsou ve vztahu k objednateli a jeho vztahům se zhotovitelem neúčinná.

5.4 Prokázání plateb

Před vydáním potvrzení platby, které zahrnuje i částku splatnou i jmenovanému podzhotoviteli, může správce stavby požadovat po zhotoviteli poskytnutí přiměřeného důkazu o tom, že jmenovaný podzhotovitel obdržel všechny úhrady splatné podle předchozích potvrzení plateb. Neposkytne-li zhotovitel správci stavby takovýto přiměřený důkaz nebo nepodá správci stavby písemně dostatečné vysvětlení okolnosti, že je oprávněn neposkytnout nebo odmítnout platbu předmětných částek podzhotoviteli a důkaz o skutečnosti, že jmenovanému podzhotoviteli řádně a včas v tomto směru oznámil své stanovisko, může objednatel dotčené částky (tj. ty částky o nichž již bylo dříve vydáno potvrzení, že jsou splatné jmenovanému podzhotoviteli a k nimž zhotovitel nepředložil důkaz předepsaný shora) uhradit přímo dotyčnému podzhotoviteli. Zhotovitel je následně povinen uhradit objednateli částku, která byla jmenovanému podzhotoviteli vyplacena přímo objednatelem.

6 Technický personál a pracovní síly

6.1 Najímání technického personálu a pracovních sil

Není-li v technických specifikacích uvedeno jinak, je zhotovitel povinen zajistit (zpravidla na základě pracovněprávního vztahu) příbrání dostatečného množství technického personálu a pracovních sil včetně hrazení jejich mzdových nároků a dalších nároků na odměnu a pracovní či jiné náhrady, ubytování, stravování a dopravu.

6.2 Mzdové tarify a pracovní podmínky

Zhotovitel se zavazuje vyplácet takové pracovní a jiné odměny a dodržovat takové pracovní podmínky, které je možno kvalifikovat jako standardní (tj. nikoliv nadstandardní nebo horší než obvyklé) v oboru nebo průmyslovém odvětví, v němž je realizována činnost zhotovitele, a to s přihlédnutím k místním podmínkám.

6.3 Osoby v pracovním poměru u objednatele

Zhotovitel není oprávněn realizovat nábor technického personálu a pracovních sil mezi osobami, které jsou vázány pracovněprávním vztahem k objednateli, ani činit kroky schopné vyvolat vznik motivace u osob vázaných pracovněprávním vztahem k objednateli, takovýto pracovněprávní vztah ukončit (např. propagací zhotovitele či i jiného potenciálního zaměstnavatele, srovnáváním podmínek mezi jednotlivými zaměstnavateli apod.), pouze způsobem dohodnutým s objednatelem a za účelem řádné realizace předmětu díla. Zhotovitel v tomto směru odpovídá i za jednání podzhotovitelů.

6.4 Pracovní právo

Pracovněprávní vztahy uzavřené mezi zhotovitelem a jednotlivými členy personálu zhotovitele se budou řídit obecně závaznou právní úpravou České republiky.

Zhotovitel je povinen zajistit informovanost personálu zhotovitele o obsahu obecně závazné právní úpravy týkající se zejména pracovněprávních norem a na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

6.5 Pracovní doba

Na staveništi nebude realizována pracovní činnost, která by mohla rušit noční klid, pracovní činnost ve dnech pracovního klidu ani pracovní činnost mimo obvyklou pracovní dobu specifikovanou v příloze k obchodním podmínkám, ledaže by:

- a) bylo ve smlouvě o dílo uvedeno jinak;
- b) dal k tomu souhlas správce stavby;
- c) jednalo by se o činnosti nezbytné k odvrácení nebezpečí aktuálně hrozícího životu a zdraví osob nebo vznikem škody na majetku nebo ohrožením životního prostředí; v těchto případech je zhotovitel povinen za použití veškerých dostupných komunikačních prostředků informovat správce stavby.

6.6 Zařízení pro technický personál a pracovní síly

Není-li obsahem technických specifikací stanoveno jinak, je zhotovitel povinen zajistit a řádně udržovat veškerá nezbytná ubytovací a sociální zařízení pro personál zhotovitele.

Zhotovitel je povinen zabránit osobám z personálu zhotovitele, eventuálně jiným osobám užívat zhotovované části díla nebo jiné stavby nezbytné k řádné realizaci předmětu díla a určené k bydlení, aby byly ze strany těchto osob využívány k dočasnému nebo trvalému bydlení.

6.7 Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

V souladu s ustanoveními článku 4.8 (Bezpečnost a ochrana zdraví při práci) zhotovitel jmenuje osobu bezpečnostního technika odpovědného za dodržování základních zásad a obsahu norem upravujících bezpečnost a ochranu zdraví při práci. Osoba bezpečnostního technika musí mít kvalifikaci pro vykonávanou činnost a být vybavena pravomocí vydávat pokyny a přijímat opatření nezbytná pro

prevenci nehod. Zhotovitel je povinen poskytnout jmenované osobě bezpečnostního technika veškerou požadovanou součinnost a dbát, aby tato osoba měla pro výkon své činnosti splněny všechny nezbytné předpoklady včetně předpokladů materiálních.

Zhotovitel odpovídá za plnou kontrolu pracovních postupů personálu zhotovitele. Před zahájením vlastní činnosti zhotovitel zajistí realizaci školení pro personál zhotovitele týkající se pravidel, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci s přihlédnutím k aktuálním pracovním podmínkám.

6.8 Dozor zhotovitele

Během realizace předmětu díla a dále po období, jehož délku určí správce stavby (délka tohoto období bude určena s cílem splnění všech smluvních závazků zhotovitele v tomto období), zajistí zhotovitel veškerý nutný dozor pro plánování, řízení a realizaci zkoušek předmětu díla.

Dozor bude vykonávat dostatečný počet osob plynně hovořících českým jazykem a vybavených odbornou kvalifikací a zkušenostmi k řádnému posouzení dozorovaných činností (včetně požadovaných metod a technik, případných rizik a prevence nehod), které mají být realizovány.

Zhotovitel je povinen respektovat rozsah a podmínky platných oprávnění pro provoz (provozní řády a kanalizační řády) a je povinen realizovat nezbytná opatření nařízená konkrétními rozhodnutími státních nebo relevantních orgánů.

6.9 Personál zhotovitele

Zhotovitel je povinen zajistit, aby osoby patřící do personálu zhotovitele byly vybaveny odpovídající kvalifikací a zkušenostmi pro vykonávanou činnost. Součástí personálu zhotovitele je i tzv. klíčový personál definovaný takto v jeho nabídce a ve smlouvě o dílo, který musí splňovat podmínky tam uvedené. Pokud klíčový personál neovládá plynně český jazyk, musí zhotovitel zajistit na své náklady osobu tlumočnicka nebo tlumočnicků z/do českého jazyka, a to po dobu nutnou k provádění dané činnosti.

Zhotovitel je povinen zajistit, aby osoby klíčového personálu zhotovitele pro následující pozice splňovaly následující požadavky na přítomnost na staveništi:

Vedoucí týmu zhotovitele - 50 % měsíčního fondu pracovní doby takové osoby.

Zástupce vedoucího týmu zhotovitele - 60 % měsíčního fondu pracovní doby takové osoby.

Stavbyvedoucí - 85 % měsíčního fondu pracovní doby takové osoby.

V případě, zůstává-li osoba z klíčového personálu po delší dobu (nejméně několik dnů) bez vážného důvodu nečinná, resp. nevykonává-li svoji funkci řádně, je zhotovitel povinen předat správci stavby ke schválení jméno a další potřebné údaje osoby, kterou je připraven jmenovat jako náhradu. Správce vydá do 14 dnů souhlas s náhradou pouze tehdy, bude-li zhotovitelem prokázáno, že náhrada splňuje kvalifikační předpoklady požadované a hodnocené v zadávacím řízení pro danou pozici a obsažené ve smlouvě o dílo. Akceptuje-li správce stavby návrh na náhradu, zhotovitel je povinen původní osobu klíčového personálu odvolat. Neakceptuje-li správce stavby navrženou osobu, případně odvolá-li později původně vydaný souhlas s touto osobou, zhotovitel stejným způsobem identifikuje jméno a další údaje jiné osoby vhodné ke jmenování a začíná znovu běžet lhůta maximálně 14 dnů na vyjádření správce stavby. Zhotovitel neodvolá, bez předchozího souhlasu správce stavby, jmenovaný klíčový personál zhotovitele ani nejmenuje náhradu.

Správce stavby může přikázat zhotoviteli, aby zajistil vyloučení konkrétní osoby z oprávnění pohybu po staveništi a realizace činností souvisejících s realizací předmětu díla včetně zástupce zhotovitele v následujících případech:

- a) dotčená osoba svoji nedbalostí nebo nekvalifikovaným postupem opakovaně způsobuje snížení kvality výsledku činností realizovaných na části předmětu díla nebo způsobí takovéto snížení kvality výrazným způsobem jednorázově;
- b) svou činností způsobuje porušení závazku zhotovitele nebo ve svých důsledcích porušení závazku objednatele vyplývajících ze smlouvy o dílo nebo z obecně závazné právní úpravy;
- c) porušuje obecně závaznou právní úpravu;

- d) opakovaně jedná (včetně opomenutí) způsobem ohrožujícím bezpečnost a ochranu zdraví osob při práci, vznik nebezpečí škody na zdraví a životech osob, vznik nebezpečí škody na majetku, na životním prostředí nebo způsobí závažné ohrožení citovaných chráněných zájmů jednorázově.

V případě nutnosti zhotovitel nahradí dotčenou osobu jinou osobou.

Zhotovitel je povinen zajistit realizaci vyloučení dotčené osoby i v případě, jedná-li se o osobu podzhotovitele nebo personálu podzhotovitele.

6.10 Záznamy o personálu zhotovitele a vybavení zhotovitele

Zhotovitel je povinen předat správci stavby podrobné údaje specifikující počty pracovníků v každé třídě personálu zhotovitele a počtu každého z typu vybavení zhotovitele na pracovišti. Podrobné údaje budou předány každý kalendářní měsíc (ve formě schválené správcem stavby), dokud zhotovitel nedokončí všechny činnosti, o nichž je známo, že k datu dokončení realizace díla uvedenému v protokolu o evidenci prací nebyly dosud realizovány.

6.11 Prevence nežádoucího jednání

Zhotovitel je povinen přijmout odpovídající opatření pro prevenci jakéhokoliv neukázněného, výtržnického nebo nezákonného chování personálu zhotovitele (včetně personálu podzhotovitele), které by mohlo narušit zákonem chráněný zájem na veřejném pořádku, ochraně životního prostředí a zdraví osob a ochraně majetku jak na staveništi, tak v jeho okolí. Zhotovitel, podzhotovitelé a jejich personál, resp. osoby spolupracující zejména:

- a) nesmí na staveništi donášet, prodávat nebo konzumovat alkoholické nápoje nebo omamné látky nebo tuto možnost umožňovat;
- b) nesmí na staveništi donášet, prodávat nebo držet zbraně a munici nebo toto umožnit s výjimkou případu, kdy je tak stanoveno obsahem smlouvy o dílo nebo obecně závaznou právní úpravou nebo rozhodnutím příslušného státního orgánu.

Personál objednatele a správce stavby je oprávněn kdykoliv výše uvedené jednání, resp. jeho prevenci kontrolovat.

6.12 Zaměstnání zahraničního personálu

Zhotovitel je oprávněn přibrat jakýkoliv personál nezbytný pro řádnou realizaci předmětu díla ze zahraničí v souladu s obecně závaznou právní úpravou. Zhotovitel je povinen zajistit vybavení tohoto personálu požadovanými pobytovými vízy, pracovními povoleními, jinými nezbytnými povoleními a zajistit vydání jiných případných nezbytných rozhodnutí státních orgánů.

Zhotovitel odpovídá rovněž za řádný návrat zahraničních osob personálu zhotovitele do státu, jehož jsou státními občany nebo do státu, v němž se zdržovali před příchodem do České republiky (první z variant má přednost). V případě, že některá z těchto osob nebo jejich rodinných příslušníků v České republice zemře, odpovídá zhotovitel za zajištění návratu těchto osob do země, jejímiž jsou státními občany nebo do země, kde se zdržovali před příchodem do ČR nebo za řádnou realizaci jejich pohřbu.

Zhotovitel (stejně jako podzhotovitel) je povinen realizovat shora popsané závazky ve vztahu k zahraničním osobám na vlastní náklady, bez oprávnění požadovat úhradu těchto nákladů od objednatele; za tyto náklady jsou považovány i veškeré dodatečné náklady jako daně, poplatky, cla, pokuty, pojištění apod. související s výskytem zahraničních osob mezi personálem zhotovitele (podzhotovitele).

6.13 Svátky a náboženské zvyky

Zhotovitel je povinen respektovat svátky a dny odpočinku stanovené obecně závaznou právní úpravou ČR.

7 Zařízení, materiály a kvalita provedení

7.1 Způsob realizace

Zhotovitel vyrobí nebo obstará zařízení a materiály a provedení činnosti:

- a) způsobem specifikovaným obsahem smlouvy o dílo;
- b) s péčí řádného zhotovitele v oboru činnosti realizované zhotovitelem;
- c) prostřednictvím vhodně vybavených výrobních prostředků a bezpečných materiálů, není-li ve smlouvě o dílo uvedeno jinak.

7.2 Vzorky

Zhotovitel je na své náklady povinen předat správci stavby vzorky materiálů a informace požadované objednatelem k posouzení v souladu s postupy popsány v technických specifikacích.

Každý vzorek bude označen původem a zamýšleným využitím v rámci realizace předmětu díla.

Každý materiál je zhotovitel oprávněn použít teprve po vydání souhlasu s jeho použitím ze strany správce stavby po přezkoumání shora definovaných vzorků.

7.3 Kontrola

Personál objednatele (viz definice v článku 1.1.2.6) je oprávněn kdykoliv:

- a) vstoupit do všech částí staveniště a na všechny místa, z nichž se získává přírodní materiál;
- b) během realizace předmětu díla a činnosti s ní související (na staveništi i kdekoli jinde) bude oprávněn prověřovat, kontrolovat, měřit a zkoušet materiály a výsledky činností, jakož i jejich průběh a kontrolovat postup výroby zařízení a výrobu materiálů;
- c) může požádat, na náklady zhotovitele nebo podzhotovitelů, o test materiálů nebo test funkčnosti technologií za osobní účasti zhotovitele nebo podzhotovitele dříve, než budou tyto materiály nebo technologie dodány na staveniště nebo o provedení těchto testů na staveništi před instalací takových materiálů nebo technologií.

Zhotovitel poskytne personálu objednatele plnou součinnost k výkonu označených činností včetně zajištění přístupu k vlastním zařízením, zajištění příslušných povolení a dodání bezpečnostního vybavení. Tím nejsou dotčena ustanovení specifikující v tomto směru další povinnosti a odpovědnosti zhotovitele.

Zhotovitel oznámí písemně v dostatečném předstihu správci stavby veškerá předpokládaná ukončení jednotlivých částí zhotovovacích prací, dříve než budou výsledky takovýchto prací zakryty, odvezeny ze staveniště nebo zabaleny k uskladnění nebo přepravě. Správce stavby následně bez zbytečného odkladu buď provede zkoušku, inspekci, měření nebo jiné prověření výsledku činnosti, nebo oznámí zhotoviteli, že správce stavby nepožaduje výkon těchto kontrolních činností zápisem do stavebního deníku. Nesplní-li zhotovitel svoji oznamovací povinnost specifikovanou tímto odstavcem, poté na pokyn správce stavby odkryje výsledky předmětné činnosti a následně tyto uvede do původního stavu a upraví odpovídajícím způsobem, to vše na náklady zhotovitele.

7.4 Provádění zkoušek

Tento článek platí pro provádění všech zkoušek požadovaných obsahem smlouvy o dílo.

Zhotovitel je povinen zajistit veškeré přístroje, asistenci, dokumenty a další informace, vlastní vybavení, pohonné hmoty a jiná paliva, nástroje, pracovní sílu, materiály a vhodně kvalifikovaný a zkušený personál, vše v rozsahu nezbytném pro řádné a účinné uskutečnění zkoušek. Zhotovitel a správce stavby společně stanoví čas a místo pro určení zkoušky jednotlivých zařízení, materiálů nebo jiných částí předmětu díla. V případě odběru vzorků musí být rozbor provedeny akreditovanými laboratořemi nebo laboratořemi s odbornou způsobilostí v závislosti na účelu zkoušek.

Správce stavby je oprávněn změnit, postupem podle kapitoly 13 (Změny a úpravy), místo nebo detaily konkrétně určených zkoušek nebo vydat pokyn zhotoviteli, aby provedl dodatečné zkoušky. Jestliže tyto pozměněné nebo dodatečné zkoušky prokáží, že zkoušené zařízení, materiály nebo výsledky činností

nejsou v souladu s obsahem smlouvy o dílo, ponese náklady na provedení těchto pozměněných nebo dodatečných zkoušek, resp. změněných zkoušek zhotovitel, a to bez ohledu na jiná ustanovení smlouvy o dílo.

Správce stavby je povinen informovat zhotovitele nejméně 24 hodin před termínem konání zkoušky o svém úmyslu zúčastnit se zkoušky. Nedostaví-li se správce stavby na dohodnuté místo ve smluvený termín, je zhotovitel oprávněn zahájit provádění zkoušek (nedostal-li ovšem od správce stavby i jiné pokyny); takovéto zkoušky poté budou považovány za zkoušky provedené v přítomnosti správce stavby.

Vzniknou-li zhotoviteli náklady nebo dojde-li ke zpoždění v realizaci předmětu díla v důsledku nesprávných pokynů správce stavby týkajících se realizace zkoušek, oznámí tuto skutečnost zhotovitel správci stavby a objednateli a vznikne mu nárok podle článku 20.1 (Nároky zhotovitele).

Zhotovitel je povinen dodat správci stavby bez zbytečného odkladu autorizované, je-li tak vyžadováno, zprávy o průběhu a výsledku zkoušek vypracované odborně způsobilou osobou. Nebyl-li správce stavby zkouškám přítomen, má se za to, že plně akceptuje tyto výsledky jako správné, pokud neprokáže, že nebyly dodrženy požadované postupy a parametry.

Objednatel, respektive správce stavby, je oprávněn bez ohledu na ostatní ujednání o provádění zkoušek provádět kdykoli vlastní zkoušky nezávisle na zkouškách prováděných zhotovitelem; zhotovitel je v takovém případě povinen poskytnout objednateli (správci stavby) požadovanou součinnost. Pakliže nebudou výsledky takovéto kontroly odpovídat hodnotám deklarovaným zhotovitelem, případně budou v rozporu s hygienickými předpisy nebo dalšími předpisy, je zhotovitel povinen uhradit náklady vzniklé objednateli na takto prováděné zkoušky a bez zbytečného odkladu sjednat nápravu.

7.5 Odmítnutí

Zjistí-li správce stavby na základě šetření, prohlídky, měření nebo realizace zkoušek, že některé zařízení, materiály nebo výsledky činnosti nedosahují požadované kvality nebo jinak neodpovídají obsahu smlouvy o dílo, je správce stavby oprávněn zařízení, materiál nebo práci odmítnout; odmítnutí oznámí zhotoviteli a své stanovisko odůvodní. Zhotovitel je povinen na základě tohoto oznámení bez zbytečného odkladu zjištěné závady odstranit a zajistit kvalitu odmítnuté položky korespondující s obsahem smlouvy o dílo.

Jestliže správce stavby požaduje, aby byly toto zařízení, materiály nebo práce znovu zkoušeny, budou se zkoušky za stejných podmínek opakovat. Jestliže zdržení a opakované zkoušení způsobí objednateli dodatečné náklady, zaplatí zhotovitel podle článku 2.5 (Nároky objednatele) tyto náklady objednateli.

Správce stavby odmítne zařízení, materiály nebo výsledky činnosti i v případech zjistí-li na základě opakovaných zkoušek, že dotčené zařízení, materiály nebo výsledky činnosti nedosahují požadované kvality nebo jinak neodpovídají obsahu smlouvy o dílo.

7.6 Opravné práce

Bez ohledu na průběh a výsledky předcházejících zkoušek nebo certifikaci je správce stavby oprávněn přikázat zhotoviteli:

- odstranění veškerých zařízení nebo materiálů ze staveniště neodpovídajících obsahu smlouvy o dílo, obsahu obecně závazné právní úpravy nebo technických norem;
- odstranit a znovu realizovat jakékoli činnosti, jejichž výsledky nebyly shledány v souladu s obsahem smlouvy o dílo; činnostmi se rozumí jakékoliv úkony zhotovitele směřující k plnění jeho povinností dle smlouvy o dílo včetně návrhů řešení, pravidel apod.;
- realizovat jakékoli činnosti, které jsou nezbytně a neodkladně nutné pro zajištění ochrany osob, životního prostředí a ochrany majetku, a to z jakýchkoliv důvodů.

Zhotovitel je povinen splnit pokyny správce ve lhůtě stanovené mu správcem stavby nebo ve lhůtě přiměřené požadovanému účelu.

Nesplní-li zhotovitel pokyny správce stavby nebo není-li je schopen splnit, správce stavby o této skutečnosti informuje zhotovitele a objednatele. Nejedná-li zhotovitel neprodleně nápravu, objednatel je oprávněn zajistit realizaci požadovaných činností jiným způsobem. Zhotovitel je povinen uhradit

objednateli veškeré náklady vynaložené v souvislosti se zajištěním těchto činností; nároky objednatele budou posuzovány jako nároky podle článku 2.5 (Nároky objednatele).

7.7 Přechod vlastnického práva k zařízení

Každá samostatná část zařízení přechází do vlastnictví objednatele bez zástavního práva a jiných břemen:

- a) zabudováním do předmětu díla nebo
- b) vznikem nároku zhotovitele na zaplacení ceny předmětné části zařízení podle článku 8.10 (Platba za zařízení v případě přerušení práce),

přičemž moment přechodu vlastnictví koresponduje s dřívější ze shora označených možností.

Zhotovitel odpovídá za přechod vlastnických práv k označeným věcem bez právních vad; budou-li tyto věci zatíženy právními vadami (zejména zástavními právy apod.) je zhotovitel povinen zajistit odstranění těchto právních vad nebo uhradit částky nezbytné k zajištění těchto právních vad a současně odpovídá objednateli za jakoukoliv škodu vzniklou v souvislosti s existencí těchto právních vad na dotčených věcech. Přechod vlastnického práva k dotčeným věcem na objednatele nezbavuje zhotovitele rizika nebezpečí škody na věci a povinnosti nakládat s předmětnými věcmi s péčí řádného hospodáře. Zhotoviteli nevznikají vůči objednateli ve vztahu k dotčeným věcem žádné nároky související s uložením těchto věcí, resp. péčí a dispozicí s těmito věcmi.

7.8 Poplatky

Není-li obsahem technických specifikací a dokumentací stavby stanoveno jinak, je zhotovitel povinen hradit veškeré poplatky, resp. uspokojovat další nároky třetích osob souvisejících:

- a) se získáváním přírodních materiálů mimo staveniště;
- b) odstraňováním materiálů z demolicí a výkopů a dalších nadbytečných materiálů včetně nebezpečných odpadů s výjimkou případů, kdy se prostory pro jejich uložení nacházejí na staveništi a jsou specifikovány obsahem smlouvy o dílo;
- c) nároky třetích osob vzniklými v souvislosti s užíváním, resp. nájmem ploch, správním řízením, rozhodnutími státních nebo relevantních orgánů, poplatky za zvláštní užívání, za zajištění využití nebo odstranění části nebo veškerých materiálů, odpadu, sutě, a to i nebezpečných.

8 Zahájení prací, zpoždění a přerušení prací

8.1 Zahájení zhotovovacích prací

Do 14 dnů od podpisu listiny smlouvy o dílo předá objednatel protokolárně zhotoviteli (s kopií správcí stavby) seznam všech vydaných rozhodnutí vztahujících se k realizaci předmětu díla. Aktuální seznam rozhodnutí bude veden správcem stavby na základě informací zhotovitele obsažených v harmonogramu prací (dle bodu i) článku 4.21 (Zprávy o postupu prací)).

Zhotovovací práce budou zahájeny ve lhůtě do 28 dnů od data, kdy objednatel identifikuje zhotoviteli osobu správce stavby, přičemž správce stavby oznámí zhotoviteli datum zahájení zhotovovacích prací nejméně 7 dní před tímto datem.

Zhotovitel začne se zhotovovacími pracemi bez zbytečného odkladu po oznámeném datu zahájení těchto prací a bude dílo realizovat bez nedůvodných prodlev.

8.2 Lhůta pro dokončení

Zhotovitel dokončí realizaci celého předmětu díla a všech jeho částí ve lhůtě dle smlouvy o dílo, a to včetně:

- a) úspěšného provedení zkoušek před převzetím dle kapitoly 9 (Zkoušky před převzetím)
- b) dokončení veškerých prací specifikovaných obsahem smlouvy o dílo nezbytných ke kvalifikaci předmětu díla jako dokončeného pro účely převzetí podle článku 10.2 (Protokol o převzetí díla).

Lhůty stanovené harmonogramem prací pro dokončení částí předmětu díla i jednotlivých objektů a položek uvedených v harmonogramu prací jsou závazné a při jejich neplnění je objednatel oprávněn požadovat pokutu za prodlení dle článku 8.7 (Smluvní pokuty za prodlení) a ustanovení přílohy k obchodním podmínkám.

8.3 Harmonogram prací

Postup prací bude sledován především dle následujících kontrolních bodů, tzv. milníků, jejichž dodržení musí být potvrzeno správcem stavby. V těchto milnících bude posuzován podíl dokončených zhotovovacích prací ve finančním objemu nebo výsledek těchto prací. Za dokončené budou považovány takové práce, které byly uznány správcem stavby v potvrzeních dílčí platby k danému termínu.

Kontrolními body pro plnění smlouvy o dílo jsou následující milníky, ke kterým budou vázány platby zhotoviteli podle článku 14.4 (Harmonogram plateb) a 14.7 (Platby):

Milník č.	Kontrolní bod - od data zahájení prací nebo konkrétní datum	Ukazatel
1	do 1 měsíce	1. část realizační dokumentace (ve smyslu svazku 3.1 přílohy 3 smlouvy o dílo) v rozsahu 10 % schválená správcem stavby
2	do 2 měsíců	2. část realizační dokumentace (ve smyslu svazku 3.1 přílohy 3 smlouvy o dílo) v rozsahu 20 % schválená správcem stavby
3	do 4 měsíců	3. část realizační dokumentace (ve smyslu svazku 3.1 přílohy 3 smlouvy o dílo) v rozsahu 70 % schválená správcem stavby
4	do 7 měsíců	25 % zhotovovacích prací
5	do 14 měsíců	65 % zhotovovacích prací
6	do 30.06.2015 / nebo dříve dle listiny smlouvy o dílo	ukončení realizace zakázky realizované zhotovitelem - vydán protokol o převzetí díla

Tyto kontrolní termíny jsou maximální, zhotovitel může příslušnou činnost dokončit dříve a uplatnit příslušně dříve nárok na platbu dle článku 14.4 (Harmonogram plateb).

Zhotovitel předá správci stavby do 28 dnů po zahájení zhotovovacích prací o dílo návrh podrobného harmonogramu (programu) prací na celou dobu realizace předmětu díla vycházející z předběžného harmonogramu prací poskytnutého objednatelem v rámci zadávacího řízení a zohlední požadavky objednatele na součinnost s provozem a na součinnost s dalšími subjekty uvedenou v technických specifikacích.

Správce stavby poskytne bezodkladně po podpisu smlouvy o dílo zhotoviteli podklady, které jsou nezbytné pro zpracování návrhu harmonogramu prací jako např. harmonogram souvisejících investic objednatele (které nejsou součástí díla) nebo provoz kanalizační sítě omezující podmínky pro tvorbu harmonogramu prací.

Návrh harmonogramu prací, jakož i jeho aktualizace v průběhu realizace předmětu díla, bude zpracován za použití software MS Project nebo ekvivalentu v členění dle výkazu výměr, a bude obsahovat (je-li to v daném období relevantní):

- a) vyznačení stavu plnění smlouvy o dílo dle harmonogramu prací včetně kontrolních bodů s vyjádřením prostavěnosti za každý měsíc, včetně termínů projektových prací (jsou-li jaké), dokumentace zhotovitele, výroby a dodávek zařízení na stavenišť, montáže a zkoušek specifikovaných obsahem smlouvy o dílo a zapojení všech podzhotovitelů (tedy schválených dle kapitoly 5 (*Podzhotovitelé*));
- b) vyznačení skutečných termínů provedených prací dle bodu a);
- c) indikaci stavu plnění smlouvy o dílo k datu kontrolních bodů uvedených v tabulkách výše;
- d) veškeré údaje nezbytné pro určení tzv. kritické cesty realizace předmětu díla včetně tzv. závažných koordinačních termínů stanovených správcem stavby;
- e) podrobnosti ilustrující zhotovitelův odůvodněný odhad počtu personálu zhotovitele v každé kategorii a všech typů vybavení zhotovitele, které budou třeba na staveništi pro zhotovení příslušné části díla;
- f) harmonogram plateb, u nichž zhotovitel očekává splatnost, v každém měsíci až do doby vydání protokolu o převzetí díla.

Návrh harmonogramu prací bude doplněn průvodní zprávou obsahující všeobecný popis metod (technologických a pracovních postupů) včetně znázornění a analýzy metody kritické cesty (CPM, které je zhotovitel připraven použít k realizaci předmětu díla, a průběh konzultací a způsobu zpracování požadavků objednatele na součinnost s provozem.

Správce stavby tento návrh vrátí do 14 dnů zhotoviteli se svými případnými připomínkami (včetně připomínek ke struktuře a formě), které zhotovitel v nové verzi harmonogramu prací zohlední a neprodleně, nejdéle do 7 dnů, novou verzi předloží správci stavby k odsouhlasení. Nedojde-li do 7 dnů mezi správcem stavby a zhotovitelem k vzájemnému odsouhlasení nové verze harmonogramu prací, objednatel je oprávněn do 7 dnů změnit harmonogram prací navržený zhotovitelem; harmonogram prací po změnách učiněných objednatelem je pro zhotovitele závazný.

Zhotovitel rovněž předá správci stavby, s kopií objednateli, opravený harmonogram prací vždy, když předchozí harmonogram prací neodpovídá skutečnému postupu realizace díla nebo aktuálně stanovenému rozsahu závazků zhotovitele. Do schválení opraveného harmonogramu prací je zhotovitel povinen postupovat podle v té době platného harmonogramu prací.

Oznámí-li správce stavby zhotoviteli, že harmonogram prací (resp. které jeho části) neodpovídá obsahu smlouvy o dílo nebo skutečnému postupu a záměrům uváděným zhotovitelem, je zhotovitel povinen předložit opravený harmonogram prací správci stavby v souladu s tímto článkem.

Neoznámí-li správce stavby zhotoviteli do 21 dnů po obdržení příslušného harmonogramu prací, že neodpovídá obsahu smlouvy o dílo, včetně vymezení konkrétních závadných částí tohoto harmonogramu, je zhotovitel oprávněn postupovat v souladu s harmonogramem prací při realizaci předmětu smlouvy o dílo. Personál objednatele je oprávněn spoléhat se při plánování svých činností na obsah harmonogramu prací.

Zhotovitel je povinen neprodleně oznámit správci stavby pravděpodobné budoucí události nebo okolnosti, které by mohly negativně ovlivnit řádnou realizaci předmětu díla, být důvodem k navýšení ceny díla nebo zpoždění jeho realizace. Správce stavby je oprávněn vyžádat od zhotovitele předložení

odhadu předpokládaného dopadu budoucích událostí nebo okolností na realizaci předmětu díla nebo cenu díla podle článku 13.2 (Postup při změnách rozsahu díla).

Zhotovitel je povinen při přípravě harmonogramu prací kalkulovat i s možností extrémních povětrnostních podmínek a případných archeologických nálezů a vlivu na plnění smlouvy o dílo dle článku 4.24 (Archeologické nálezy). Harmonogram prací obsahující omezení pracovní doby nebo dočasné přerušení realizace předmětu díla, může být správcem stavby akceptován, avšak tato akceptace nezprošťuje zhotovitele smluvního závazku dokončit dílo ve stanoveném termínu pro dokončení realizace předmětu díla.

Správce stavby je oprávněn žádat zhotovitele pro stanovené období o poskytnutí doplňujících podrobnějších harmonogramů prací.

Termíny schváleného harmonogramu prací jsou pro zhotovitele závazné a při jejich neplnění bude postupováno podle článku 14.14 (Smluvní pokuty), v případě nesplnění milníků podle článku 8.7 (Smluvní pokuty za prodlení).

Schválený harmonogram prací je zhotovitel povinen aktualizovat po celou dobu realizace předmětu díla, nejméně v měsíčních intervalech jako součást zprávy o postupu prací vyhotovenou dle článku 4.21 (Zprávy o postupu prací).

8.4 Prodloužení lhůty pro dokončení

Zhotovitel bude mít v souladu s článkem 20.1 (Nároky zhotovitele) právo na prodloužení lhůty pro dokončení díla, dojde-li ke zpoždění v realizaci předmětu díla z některého z následujících důvodů:

- a) nepředvídatelné podstatné změny rozsahu činnosti, nezbytné pro řádnou realizaci předmětu díla oproti stavu, definovanému obsahem smlouvy o dílo; za takovou změnu se nepovažuje změna způsobená v důsledku rozhodnutí státního orgánu;
- b) zpoždění průběhu realizace předmětu díla, zakládajícího nárok na prodloužení lhůty podle některého z ustanovení těchto obchodních podmínek;
- c) mimořádně nepříznivé klimatické podmínky, znemožňující uskutečnění činností, směřujících k realizaci předmětu díla;
- d) závažné porušení smluvního závazku ze smlouvy o dílo nebo obecně závazné právní úpravy ze strany objednatele, personálu objednatele nebo jinými zhotoviteli objednatele na staveništi.

Domnívá-li se zhotovitel, že má nárok na prodloužení lhůty pro dokončení díla nebo jeho části, je povinen oznámit tuto skutečnost správci stavby v souladu s článkem 20.1 (Nároky zhotovitele).

8.5 Zpoždění způsobená státními nebo relevantními orgány

Dojde-li ze strany konkrétně specifikovaného státního nebo relevantního orgánu k nesprávnému úřednímu postupu (tj. včetně nečinnosti státního nebo relevantního orgánu) nebo nezákonnému rozhodnutí ve smyslu obecně závazné právní úpravy a takovýto postup konkrétně určeného státního nebo relevantního orgánu je v příčinné souvislosti se zpožděním realizace předmětu díla, přičemž zhotovitel k takovému postupu konkrétně určeného orgánu nepřispěl, nevyvolal jej ani jej nijak nezavinil, má zhotovitel nárok na prodloužení lhůty pro dokončení díla ve smyslu článku 8.4 (Prodloužení lhůty pro dokončení); zhotoviteli však v této souvislosti nevznikají žádné další nároky vůči objednateli, zejména nároky na zaplacení dodatečných nákladů plus přiměřeného zisku.

8.6 Rychlost postupu zhotovovacích prací

Zjistí-li správce stavby, že postup realizace předmětu díla ze strany zhotovitele neodpovídá předpokládané lhůtě pro dokončení díla, resp. pokud se takovýto postup zpomalil nebo hrozí, že se zpomalí oproti aktuálně platnému harmonogramu prací (ve smyslu článku 8.3 (Harmonogram prací)) z jiných důvodů než jsou specifikovány v článku 8.4 (Prodloužení lhůty pro dokončení), je správce stavby oprávněn nařídit zhotoviteli, aby podle článku 8.3 (Harmonogram prací) předložil opravený harmonogram prací s průvodní zprávou, popisující upravené metody a opatření, které je zhotovitel připraven přijmout za účelem odpovídajícího urychlení postupu zhotovovacích prací korespondujícího obsahu smlouvy o dílo.

Nestanoví-li správce stavby jinak, přijme zhotovitel tyto upravené metody a opatření, která mohou vyžadovat prodloužení pracovní doby nebo navýšení počtu personálu zhotovitele nebo rozšíření rozsahu vybavení zhotovitele, zařízení nebo materiálů (příp. všechna popsaná či jiná opatření současně), na nebezpečí a náklady zhotovitele. Jestliže tyto upravené metody a opatření způsobí objednateli dodatečné náklady, uhradí zhotovitel částku, odpovídající těmto nákladům postupem podle článku 2.5 (Nároky objednatele) objednateli spolu s odškodněním za zpoždění podle článku 8.7 (Smluvní pokuty za prodlení).

V tomto případě se neuplatní ustanovení o omezení pracovní činnosti specifikované článkem 6.5 (Pracovní doba).

8.7 Smluvní pokuty za prodlení

Nesplní-li zhotovitel své závazky, vyplývající z článku 8.2 (Lhůta pro dokončení), resp. dalších ustanovení smlouvy o dílo, týkajících se splnění lhůty pro dokončení díla nebo jeho části, případně výsledku částí zhotovovacích prací, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu za prodlení. Smluvní pokuta za prodlení je představována částkou, uvedenou níže v tabulce, která bude uhrazena jako jednorázová částka za nesplnění ukazatele ke dni kontrolního bodu uvedeného pro daný milník v článku 8.3 (Harmonogram prací), nebo za každý den, který uplyne od ukazatele ke dni kontrolního termínu uvedených pro daný milník v článku 8.3 (Harmonogram prací). Celková částka smluvní pokuty za prodlení, splatná podle tohoto článku, nepřekročí maximální částku, uvedenou v příloze k obchodním podmínkám; toto neplatí, není-li takováto maximální částka v příloze k obchodním podmínkám stanovena.

Smluvní pokuta za prodlení podle tohoto článku bude jediným nárokem objednatele, korespondujícím s porušením závazku zhotovitele realizovat předmět díla ve stanovené lhůtě pro dokončení, s výjimkou případů, kdy dojde k ukončení smluvního vztahu podle článku 15.2 (Odstoupení od smlouvy). Vznik nároku objednatele na smluvní pokutu za prodlení ani jeho uspokojení nezabavuje zhotovitele jeho závazku dokončit realizaci předmětu díla řádně a včas, ani jiných povinností a závazků nebo odpovědností, specifikovaných touto smlouvou o dílo nebo obecně závaznou právní úpravou.

V článku 8.3 (Harmonogram prací) jsou stanoveny kontrolní body, tzv. milníky. Nesplní-li zhotovitel některý z ukazatelů vztahujících se k těmto milníkům, je povinen uhradit objednateli do 14 dnů ode dne vzniku nároku na smluvní pokutu za prodlení následující smluvní pokutu za prodlení a to podle níže uvedených pravidel:

Milník č.	Výše smluvní pokuty za prodlení
1	1,0% z ceny díla včetně DPH
2	1,0% z ceny díla včetně DPH
3	1,0% z ceny díla včetně DPH
4	1,0% z ceny díla včetně DPH
5	1,5% z ceny díla včetně DPH
6	0,1% z ceny díla včetně DPH za každý kalendářní den prodlení od 1. do 15. dne prodlení, 0,2 % z ceny díla včetně DPH za každý den prodlení počínaje 16. dnem prodlení

V případě, že zhotovitel nesplní daný ukazatel pro milníky č.1 až 5 ani do jednoho měsíce od kontrolního bodu, má objednatel nárok na úhradu trojnásobné výše uvedených smluvních pokut.

V případě, že zhotovitel nesplní daný ukazatel pro milníky č.1 až 5 ani do dvou měsíců od kontrolního bodu, má objednatel nárok na úhradu desetinásobné výše uvedených smluvních pokut.

V případě, že zhotovitel nesplní daný ukazatel pro milníky č.1 až 5 ani do tří měsíců od kontrolního bodu, má objednatel nárok na úhradu dvacetinásobné výše uvedených smluvních pokut a nárok na odstoupení od smlouvy o dílo dle článku 15.2 (Odstoupení od smlouvy).

V případě prodlení u milníku č. 6 má objednatel po uplynutí lhůty 100 dnů od kontrolního bodu nárok na odstoupení od smlouvy o dílo dle článku 15.2 (Odstoupení od smlouvy).

Nárok na smluvní pokutu za prodlení vzniká objednateli na základě oznámení správce stavby nebo není-li zpráva o postupu prací dle článku 4.21 (Zprávy o postupu prací) odsouhlasena správcem stavby.

Mimo výše uvedenou smluvní pokutu za prodlení je zhotovitel rovněž povinen uspokojit veškeré nároky objednatele na náhradu škody, vzniklé v souvislosti s nedodržením termínů pro realizaci částí díla ze strany zhotovitele včetně všech sankcí a jiných částek, které by v této souvislosti mohly být stanoveny rozhodnutími příslušných státních nebo relevantních orgánů.

8.8 Přerušování zhotovovacích prací

Správce stavby může kdykoliv naříditi zhotoviteli, aby přerušil veškeré zhotovovací práce, směřující k realizaci předmětu díla nebo jeho části. Během tohoto přerušování je zhotovitel povinen zabezpečit dílo nebo jeho část, stavbu nebo další věci před jakýmkoliv chátáním, ztrátou, poškozením, zničením apod.

Správce stavby oznámí zhotoviteli příčinu přerušování. Jedná-li se o příčinu na straně zhotovitele, nejsou účinné následující články 8.9 (Následky přerušování), 8.10 (Platba za zařízení v případě přerušování práce) a 8.11 (Prodloužení přerušování).

8.9 Následky přerušování

Nastane-li zpoždění v průběhu procesu realizace předmětu díla nebo zhotoviteli vzniknou další náklady tím, že splnil pokyn správce stavby podle článku 8.8 (Přerušování zhotovovacích prací) nebo v souvislosti s tímto pokynem, oznámí tuto skutečnost zhotovitelu správci stavby a vznikne mu nárok dle článku 20.1 (Nároky zhotovitele).

Zhotoviteli nevzniknou nároky specifikované v článku 20.1 (Nároky zhotovitele) v případě nápravy chybné dokumentace zhotovitele, výsledku činnosti nebo materiálů zhotovitele nebo v případě, že zhotovitel nesplnil svoji povinnost zabezpečit dílo nebo jeho část nebo stavbu nebo související věci v souladu s povinností, specifikovanou článkem 8.8 (Přerušování zhotovovacích prací).

8.10 Platba za zařízení v případě přerušování práce

Zhotoviteli vznikne nárok na zaplacení hodnoty (tj. oprávněných nákladů k datu přerušování práce) zařízení, které nebylo doposud dodáno na staveniště, jestliže:

- a) práce na zařízení nebo dodávka zařízení byla přerušena (dle článku 8.8 (Přerušování zhotovovacích prací)) na více než 28 dnů z příčinného důvodu objednatele a současně
- b) zhotovitel označil zařízení jako vlastnictví objednatele v souladu s pokyny správce stavby.

8.11 Prodloužení přerušování

Trvá-li přerušování práce (ve smyslu článku 8.8 (Přerušování zhotovovacích prací)) více než 84 dnů, je zhotovitel oprávněn požádat správce stavby o souhlas k pokračování zhotovovacích prací. Nevydá-li správce povolení k pokračování práce do 28 dnů poté, kdy o to byl požádán, je zhotovitel oprávněn, oznámí-li to správci stavby, přistupovat k tomuto přerušování jako k vynechání dotčené části předmětu díla podle kapitoly 13 (Změny a úpravy). Zasahuje-li přerušování zhotovovacích prací řádnou realizaci předmětu celého díla, je zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy o dílo postupem podle článku 16.2 (Odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele).

8.12 Pokračování v práci

Po vydání povolení nebo pokynu k pokračování ve zhotovovacích pracích provedou správce stavby a zhotovitel společně kontrolu díla a zařízení a materiálů, kterých se týkalo přerušování prací. Zhotovitel odstraní negativní důsledky přerušování na díle nebo jeho částech, zejména důsledky zchátrání, vad či ztrát, k nimž došlo během přerušování prací.

8.13 Kontrolní dny díla

Správce stavby, objednatel a zhotovitel se scházejí v pravidelných měsíčních intervalech na kontrolních dnech stavby, aby projednali stav plnění smlouvy o dílo zhotovitelem. Těchto kontrolních dnů se účastní zástupce zhotovitele a další personál zhotovitele. Pro účely tohoto článku a článku 8.14 (Nepravidelné schůzky vedení díla) se za vedení stavby považují správce stavby, objednatel a zhotovitel.

Stálý program jednání vedení stavby navrhne správce stavby do 14 dnů po předání staveniště zhotoviteli. Program jednání zahrnuje přezkum dosaženého postupu, harmonogramu prací a plánu budoucích aktivit, vlivu na stávající provoz zařízení, stavu pracovníků, technických záležitostí, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zařízení, dodávky materiálů, platby, současné a předpokládané potíže, styčné body s jinými zhotoviteli, nároky na další výlohy a další případná témata.

Kontrolní den se uskuteční nejpozději do 15. dne následujícího měsíce. Na kontrolní den stavby zhotovitel připraví zprávu o postupu prací s obsahem dle článku 4.21 (*Zprávy o postupu prací*).

Správce stavby vypracuje v průběhu jednání na kontrolním dnu zápis z jednání zahrnující připomínky a návrhy účastníků jednání k této zprávě o postupu prací i k samotnému jednání. Originální stejnopis této listiny podepíše všichni zúčastnění po jeho vyhotovení a tento originál zůstane uložen u správce stavby. Odmítne-li některý z účastníků jednání originální stejnopis z jednání podepsat, zapíše správce stavby tuto okolnost do zápisu z jednání současně s důvodem, pro který dotčený účastník zápis z jednání nepodepsal. Správce stavby rozhoduje o použitých formulacích v zápise z jednání.

8.14 Nepravidelné schůzky vedení díla

Správce stavby, objednatel a zhotovitel mohou požádat o konání nepravidelných jednání vedení stavby za účelem přezkoumání stavu realizace předmětu díla.

Správce stavby zapíše problematiku projednávanou při nepravidelných jednáních vedení stavby a osobám, které se jednání zúčastnily, poskytne kopie zápisu. Obsahem zápisu je mj. definice odpovědnosti za konkrétní úkony, které mají být realizovány v souladu s obsahem smlouvy o dílo.

9 Zkoušky před převzetím

9.1 Povinnosti zhotovitele

Zhotovitel uskuteční zkoušky před převzetím v souladu s touto kapitolou, článkem 7.4 (Provádění zkoušek) (pokud v této kapitole dále není uvedeno jinak) a písm. d) článku 4.1 (Všeobecné povinnosti zhotovitele), a dále zejména v souladu s obsahem technických specifikací.

Zhotovitel je povinen, po zajištění případné nutné součinnosti třetích osob, oznámit správci stavby datum, kdy bude připraven uskutečnit každou ze zkoušek před převzetím, a to nejméně 5 pracovních dnů před tímto datem. Tuto lhůtu je možné zkrátit pouze s předchozím souhlasem správce stavby.

Zkoušky před převzetím zahrnují všechny zkoušky obsažené ve správcem stavby schváleném programu zkoušek (individuálních i komplexních) a zkušebního provozu, zkoušky požadované legislativou, normami, státními orgány či autorizovanými osobami a ostatní zkoušky nezbytné k dalšímu prokázání kvality či bezpečnosti díla nebo jeho částí.

Při hodnocení výsledků zkoušek před převzetím přihlédne správce stavby k předpokládanému vyřízení a účinkům užívání díla nebo jeho částí objednatelem, a to za různých předvídatelných podmínek, s přihlédnutím k technickým specifikacím, státních nebo relevantních orgánů i obecně závazné právní úpravy na budoucí provoz díla a jeho částí. Po uskutečnění jednotlivých zkoušek před převzetím je zhotovitel povinen vypracovat jednotlivé zprávy o výsledcích těchto zkoušek a postupně je ověřené předávat správci stavby.

9.2 Odklad zkoušek

Dojde-li k bezdůvodnému odložení zkoušek před převzetím ze strany objednatele, platí ustanovení článku 7.4 (Provedení zkoušek) (pátý odstavec), resp. 10.3 (Překážky provedení zkoušek před převzetím).

Dojde-li k bezdůvodnému odložení data zkoušek před převzetím ze strany zhotovitele, je správce stavby oprávněn nařídit zhotoviteli, aby zkoušky provedl do 21 dnů poté, co obdržel toto písemné nařízení. Zhotovitel je povinen provést zkoušky před převzetím v den nebo ve dnech jím stanovených v rámci této lhůty a tato data oznámí správci stavby.

Neprovede-li zhotovitel přejímací zkoušky do 21 dnů od obdržení písemného nařízení, je objednatel oprávněn prostřednictvím svého personálu tyto zkoušky uskutečnit na nebezpečí a náklady zhotovitele. V takovémto případě se má za to, že zkoušky byly uskutečněny v přítomnosti zhotovitele a zhotovitel je povinen výsledky těchto přejímacích zkoušek akceptovat jako správné a je jejich výsledky vázán.

9.3 Opakování zkoušek

Neodpovídají-li výsledky zkoušek před převzetím pro dílo nebo jeho část obsahu smlouvy o dílo, rozhodnutí státních nebo relevantních orgánů nebo obsahu obecně závazné právní úpravy, bude postupováno podle článku 7.5 (Odmítnutí); správce stavby a zhotovitel mohou požadovat, aby se neúspěšné zkoušky před převzetím a také zkoušky výsledků kterékoliv ze souvisejících činností za stejných podmínek opakovaly.

9.4 Neúspěšné zkoušky před převzetím

Neodpovídají-li výsledky opakovaných zkoušek před převzetím díla nebo části díla (podle článku 9.3 (Opakování zkoušek)) obsahu smlouvy o dílo, obecně závazné právní úpravy nebo rozhodnutí státních nebo relevantních orgánů, je správce stavby oprávněn:

- a) nařídit další opakování zkoušek před převzetím podle článku 9.3 (Opakování zkoušek);
- b) odmítnout dílo nebo jeho část, jestliže neúspěch opakovaných zkoušek před převzetím zbavuje objednatele předpokládaného prospěchu, který měl plynout z díla nebo jeho částí; v takovém případě vzniknou objednateli stejné nároky, jaké jsou definovány článkem 11.4 (Neodstranění vad);
- c) vydat protokol o převzetí díla, rozhodne-li tak objednatel.

Nastane-li skutečnost, specifikovaná pod písm. c) tohoto článku, bude zhotovitel pokračovat v plnění všech ostatních povinností, specifikovaných smlouvou o dílo a cena díla bude snížena o částku, odpovídající rozsahu neúspěšných opakovaných zkoušek před převzetím, tj. o částku, odpovídající snížení hodnoty díla nebo jeho části pro objednatele. Není-li odpovídající snížení specifikováno obsahem smlouvy o dílo (resp. definována metoda jeho výpočtu), je nárok objednatele v nesporné části (mezi účastníky této smlouvy o dílo), týkající se tohoto snížení, splatný okamžitě, a to jako nárok objednatele dle článku 2.5 (Nároky objednatele).

10 Evidence prací a převzetí díla objednatelem

10.1 Evidence prací

Dílem, resp. částí díla se rozumí výsledek zhotovovacích prací. Správce stavby eviduje průběh zhotovovacích prací (realizace díla) vydáním protokolů o evidenci prací (zjišťovací protokol), jejichž formu také v dostatečném předstihu určí. Správce stavby může vydat zhotoviteli na jeho žádost protokol o evidenci prací na jakýkoliv konkrétně specifikovaný výsledek části zhotovovacích prací, který se tak stává částí díla. Obsahem každého konkrétního protokolu o evidenci prací musí být přitom zřetelně vymezeno, které části díla se evidence týká.

S výjimkou specifikovanou článkem 9.4 (*Neúspěšné zkoušky před převzetím*) bude dílo nebo jeho část evidována správcem stavby ve lhůtě pro dokončení (podle článku 8.2 (*Lhůta pro dokončení*)) díla v souladu s obsahem smlouvy o dílo.

Zhotovitel může písemně požádat správce stavby o vydání protokolu o evidenci prací na dílo nebo jeho část, avšak ne dříve než 14 dnů před předpokládaným dokončením díla nebo jeho části. Část díla bude správcem stavby evidována, pokud pro ní byly úspěšně provedeny zkoušky před převzetím, jsou-li pro danou část díla vyžadovány a další dokumenty dle technických specifikací.

Správce stavby do 21 dnů poté, co obdržel žádost zhotovitele:

- a) vydá zhotoviteli protokol o evidenci prací s uvedením data, kdy byly dílo nebo jeho část dokončeny v souladu se smlouvou o dílo s výjimkou dosud neukončených činností a vad, které však podstatně neovlivní řádné užívání díla nebo jeho části k zamýšlenému účelu;
- b) odmítne vydání protokolu o evidenci prací s udáním důvodů a uvedením zhotovovacích prací, které mají být ještě zhotovitelem realizovány, aby bylo možno protokol o evidenci prací vydat. Zhotovitel následně tyto zhotovovací práce uskuteční a dílo nebo jeho část řádně dokončí, dříve než opětovně písemně požádá správce stavby o vydání protokolu o evidenci prací podle tohoto článku.

Nevydá-li správce stavby protokol o evidenci prací nebo neodmítne žádost zhotovitele do 21 dnů a jsou-li dílo nebo jeho část zhotoveny v souladu s obsahem smlouvy o dílo, má se za to, že protokol o evidenci prací byl vydán v poslední den této lhůty.

Zhotovitel je povinen před vydáním protokolu o převzetí díla dle následujícího článku 10.2 (*Protokol o převzetí díla*) předložit správci stavby úplnou písemnou dokumentaci skutečného provedení pro dokončenou část díla včetně geometrických plánů s vytyčenými částmi (zpracovanými autorizovaným geodetem) a provozní manuály, stejně jako další požadované dokumenty, nezbytné pro převzetí části díla nebo prací a provést školení dle technických specifikací. Zhotovitel je povinen před vydáním potvrzení o ukončení záručních dob předložit správci stavby úplnou písemnou dokumentaci skutečného provedení díla ve shora naznačeném rozsahu v případě, došlo-li od vydání jednotlivých protokolů o evidenci prací pro jednotlivé části díla ke změnám na dotčené části díla.

Zhotovitel předloží správci stavby tuto dokumentaci také v digitální formě na CD-ROM. Použitý formát musí být kompatibilní s MS Office, Microstation (geometrický plán) nebo AutoCAD 2000 (nebo novější) nebo ekvivalentů. Výstupy do souboru musí být přiloženy. Objednatel může, je-li třeba, upřesnit svým pokynem detaily, jak má vypadat obsah této dokumentace.

10.2 Protokol o převzetí díla

Na doporučení správce stavby objednatel převezme celé dílo nebo jeho část, které/která bude připraveno/a ke kolaudaci objednatelem, vydáním protokolu o převzetí díla, ve kterém bude specifikováno, zda se týká převzetí celého díla nebo jeho části. Součástí protokolu o převzetí díla bude listina s výčtem případných vad a nedodělků, které nebrání řádnému a bezpečnému provozu, včetně stanovení termínu nápravy pro zhotovitele. Zhotovitel je povinen jeden stejnopis protokolu o převzetí díla podepsat a výslovně prohlásit, že s jeho obsahem souhlasí, nebo v kterých konkrétních bodech s jeho obsahem nesouhlasí. Nesouhlasné stanovisko zhotovitele však nemá vliv na jeho povinnost odstranit vady a nedodělky ve stanovených lhůtách.

Zhotovitel je povinen mimo vady a nedodělky za úhradu provést dodatečné práce, které si vyžádá kolaudační orgán.

10.3 Překážky provedení zkoušek před převzetím

Není-li zhotoviteli po dobu delší 28 dnů umožněno provedení zkoušek před převzetím z důvodů na straně objednatele, má se za to, že objednatel převzal dílo nebo jeho část v den, kdy by jinak zkoušky před převzetím skončily.

Správce stavby v souladu s touto domněnkou vydá protokol o evidenci prací a zhotovitel provede zkoušky před převzetím bez zbytečného odkladu, nejpozději však před vypršením lhůty pro oznámení vad. Zhotovitel konání zkoušek před převzetím oznámí 14 dnů před datem konání.

Dojde-li v důsledku shora uvedených skutečností ke zpoždění realizace předmětu díla nebo vzniku dalších nákladů na straně zhotovitele, oznámí zhotovitel tuto skutečnost správci stavby. Po obdržení tohoto upozornění správce stavby přezkoumá jeho obsah a v případě, akceptuje-li jej jako správný, vznikne zhotoviteli nárok podle článku 20.1 (Nároky zhotovitele).

10.4 Plochy vyžadující uvedení do původního stavu

Protokol o převzetí díla nebo jeho části není dokumentem, potvrzujícím dokončení terénních úprav nebo úpravu jiných ploch, vyžadujících uvedení do původního stavu, není-li jeho obsahem stanoveno jinak

11 Odpovědnost za vady a záruka za jakost

11.1 Dokončení zbývajících prací a odstranění vad

Zhotovitel je povinen:

- a) ukončit veškeré zhotovovací práce, včetně úpravy dokumentace zhotovitele, které je nutné ještě dokončit, v přiměřené lhůtě podle pokynů správce stavby, nejpozději do data uvedeného v protokolu o převzetí díla;
- b) uskutečnit veškeré činnosti, nezbytné k odstranění vad, oznámených objednatelem před datem nebo v den vypršení lhůty pro uplatnění nároku z odpovědnosti za vady pro dílo nebo část díla, jejichž příčinou je:
 - i. použití vadných materiálů, nesprávný postup či konstrukční chyba zhotovitele při realizaci předmětu díla;
 - ii. nesprávné rozhodnutí či opomenutí zhotovitele v průběhu realizace předmětu díla a lhůty pro uplatnění nároku z odpovědnosti za vady díla;
 - iii. vada, zjištěná při kontrole dodávek objednatelem.
- c) předat objednateli listinu s přehledem všech zhotovovacích prací nebo činností uvedených v bodech a) a b) výše před vydáním potvrzení o ukončení záručních dob (dle článku 11.9 (Potvrzení o ukončení záručních dob));
- d) hovoří-li se ve smlouvě o dílo, zejména v technických specifikacích o zárukách (garancích), jedná se o záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 429 obchodního zákoníku.

11.2 Náklady na odstranění vad

Veškeré činnosti, specifikované článkem 11.1 (Dokončení zbývajících prací a odstranění vad), budou provedeny na náklady a nebezpečí zhotovitele.

Neodstraní-li zhotovitel vady díla nebo jeho části specifikované objednatelem ve lhůtě pro uplatnění nároku z odpovědnosti za vady, je objednatel oprávněn:

- a) odstranit vady na nebezpečí a náklady zhotovitele; vzniklé náklady objednatele představují peněžitou pohledávku objednatele vůči zhotoviteli, započitatelnou proti nároku zhotovitele na jakýkoliv peněžitý nárok zhotovitele;
- b) odstoupit od smlouvy o dílo za použití písm. c) článku 11.4 (Neodstranění vad), článku 15.2 (Odstoupení od smlouvy), článku 15.3 (Ocenění k datu odstoupení) a článku 15.4 (Platba po odstoupení).

11.3 Přerušení běhu záruční doby

Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemohou být dílo nebo jeho část užívány, byť jen z části, k účelům, k nimž byly určeny, a to z důvodu vady.

11.4 Neodstranění vad

Neodstraní-li zhotovitel ve stanovené lhůtě vadu, může správce stavby stanovit přiměřenou lhůtu k odstranění vady. Nedojde-li k odstranění vady ze strany zhotovitele ani do takto stanovené lhůty a jedná-li se o vady, specifikované článkem 11.1 (Dokončení zbývajících prací a odstranění vad), je objednatel oprávněn podle vlastní volby:

- a) zajistit odstranění vad na nebezpečí a náklady zhotovitele; objednateli vznikne vůči zhotoviteli nárok na zaplacení nákladů, vynaložených na odstranění, kvalifikovatelný podle článku 2.5 (Nároky objednatele), se splatností 10 dnů od vzniku takovýchto nákladů;
- b) započíst náklady, vzniklé podle písm. a), vůči nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla;
- c) jestliže vada zbavuje objednatele v zásadě veškerého prospěchu z díla nebo části díla, odstoupit od smlouvy o dílo. V takovém případě vznikne objednateli nárok na vrácení veškerých částek,

uhrazených zhotoviteli za realizaci předmětu díla, zvýšený o nárok na zaplacení nákladů na demontáž díla nebo jeho části, úklid staveniště a navrácení zařízení a materiálů zhotoviteli.

11.5 Odstranění vad zhotovovacích prací

Nemůže-li být vada účinně odstraněna na staveništi a objednatel s tím vyjádří souhlas, je zhotovitel oprávněn odvézt ze staveniště pro účely opravy vadné nebo poškozené součásti nebo části díla nebo zařízení. Souhlas objednatele může být podmíněn splněním povinnosti zhotovitele zvýšit částku záruky za odstranění vad (dle článku 4.3 (Záruka za odstranění vad)) o úplné náklady na náhradu těchto částí nebo součástí nebo povinnosti zhotovitele poskytnout jinou vhodnou záruku.

11.6 Dodatečné zkoušky

Objednatel nebo správce stavby je oprávněn uložit zhotoviteli opakování kterékoliv zkoušky, popsané ve smlouvě o dílo, je-li dána důvodná obava, že odstraňování některé vady nebo poškození díla nebo jeho části nebo zařízení by mohlo negativně ovlivnit řádnou realizaci předmětu díla nebo jeho následný provoz a užívání. Tento požadavek bude oznámen objednatelem nebo správcem stavby zhotoviteli do 28 dnů poté, kdy byla vada nebo poškození odstraněno. Takovéto zkoušky budou provedeny v souladu s podmínkami, použitými pro předchozí zkoušky, avšak na nebezpečí a náklady účastníka smlouvy o dílo, odpovědného za vznik vady nebo poškození.

11.7 Právo na přístup zhotovitele na staveniště

Do doby vydání potvrzení o ukončení záručních dob má zhotovitel právo přístupu k dílu nebo jeho části, které je důvodně nezbytné ke splnění povinností zhotovitele podle této kapitoly a neodporuje-li to opatřením objednatele přijatým pro zamezení nebezpečí vzniku škody na majetku, životním prostředí nebo poškození zdraví osob.

11.8 Zjišťování příčin vad

Zhotovitel je povinen, je-li o to požádán personálem objednatele, pod jeho vedením zjistit příčinu vady.

11.9 Potvrzení o ukončení záručních dob

Objednatel vydá potvrzení o ukončení záručních dob do 28 dnů po vypršení posledních ze lhůt, kdy mohly být objednatelem zhotoviteli oznámeny zjištěné vady nebo nejdříve poté, kdy zhotovitel poskytne veškerou dokumentaci zhotovitele a přezkouší celé dílo včetně odstranění všech vad.

Pouze objednatelem vydané potvrzení o ukončení záručních dob je dokladem o uznání skutečnosti řádného dokončení realizace předmětu díla ze strany zhotovitele.

11.10 Nesplněné povinnosti

I po vydání potvrzení o ukončení záručních dob jsou účastníci smlouvy o dílo povinni splnit své eventuální závazky z této smlouvy a obecně závazné právní úpravy, které zůstaly zatím nesplněny.

11.11 Úklid staveniště

Po obdržení potvrzení o ukončení záručních dob zhotovitel odstraní veškeré zbývající vybavení zhotovitele, nadbytečný materiál, odpad a suť, jakož i další nadbytečné výsledky své činnosti (např. dočasné stavby) ze staveniště.

Nejsou-li shora uvedené věci odstraněny ve lhůtách uvedených v technických specifikacích po datu vydání potvrzení o ukončení záručních dob, je objednatel oprávněn veškeré zbývající věci na staveništi zpeněžit nebo s nimi jakkoli jinak naložit. Objednatel je oprávněn si výtěžek zpeněžení ponechat. Objednateli současně vznikne nárok na úhradu nákladů, vzniklých v souvislosti se zpeněžením nebo odstraněním a rekultivací staveniště; tento nárok bude snížen o výsledek předmětného eventuálního zpeněžení.

Zhotovitel je povinen zajistit na vlastní náklady zejména odvoz a uložení veškeré sutě a vytlačené kubatury zeminy (případně jiného materiálu) na skládku, která byla stanovena v rámci přípravy stavby.

Zhotovitel poskytne doklady o evidenci veškerých odpadů vzniklých v rámci realizaci předmětného díla a způsobech jejich využití nebo odstranění v souladu s obecně závaznou právní úpravou, zejména stavebním zákonem a zákonem o odpadech.

12 Měření a oceňování

12.1 Měření rozsahu prací

Tato kapitola specifikuje způsoby a metody zjišťování rozsahu provedených prací pro účely platby ceny díla a dalších plateb, vycházejících z této smlouvy o dílo a plateb souvisejících. Měřením se pro účely této kapitoly rozumí jakákoliv činnost, prověřující kvalitu a kvantitu díla nebo jeho části nebo jiných měřitelných a měřených položek a věcí, jehož účelem je zjištění výsledků porovnatelných s objektivní skutečností nebo jinými veličinami.

Správce stavby je oprávněn požádat o změření kterékoliv části díla kdykoliv v průběhu realizace předmětu díla; svůj požadavek na měření části díla oznámí zástupci zhotovitele vhodným způsobem.

Zhotovitel je povinen se zúčastnit měření nebo zmocnit osobu dostatečně kvalifikovanou k asistenci při tomto úkonu, schopnou součinnosti vyžadované správcem při úkonu měření; zhotovitel je současně povinen kromě nezbytné součinnosti poskytnout správci stavby veškeré požadované informace.

Nezúčastní-li se zhotovitel úkonu měření, resp. nezmocní k této účasti žádnou další osobu, úkon měření zrealizuje správce stavby a zhotovitel je jeho výsledky vázán.

Není-li účastníky smlouvy o dílo dohodnuto jinak, kdykoliv budou měřeny výsledky činnosti zhotovitele na základě písemných podkladů, budou tyto podklady připraveny správcem stavby. Správce stavby vyzve v přiměřené lhůtě zhotovitele k účasti na prověření písemných podkladů. Zhotovitel se zúčastní prověření písemných podkladů a neshledá-li v jejich obsahu závady, je povinen potvrdit písemně správnost obsahu těchto podkladů. Prověrky obsahu podkladů se zhotovitel zúčastní pouze na výzvu správce stavby. Nezúčastní-li se zhotovitel přes výzvu správce stavby prověrky písemných podkladů, je obsahem těchto písemných podkladů vázán.

Neshledá-li zhotovitel písemné podklady správce stavby po jejich prověrce za správné a úplné, resp. shledá-li v jejich obsahu závady a nepotvrdí písemně jejich správnost, je povinen bezodkladně sdělit správci stavby konkrétní důvody svého stanoviska. Správce stavby po obdržení tohoto písemného zdůvodnění přezkoumá obsah písemných podkladů; výsledkem přezkoumání bude buď potvrzení správnosti obsahu písemných podkladů ze strany správce stavby, nebo jejich změna. Nezdůvodní-li písemně zhotovitel správci stavby do 14 dnů od obdržení výzvy správce stavby o součinnost při přezkoumávání obsahu písemných podkladů své negativní stanovisko k obsahu písemných podkladů, je obsahem písemných podkladů vázán a má se za to, že správnost a úplnost jejich obsahu potvrzuje.

12.2 Metoda měření

Není-li obsahem smlouvy o dílo stanoveno jinak:

- a) bude měřeno skutečné množství každého výsledku zhotovovacích prací;
- b) u položek, kde je množství uvedeno jako komplet (kpl., soubor, apod.) se má za to, že objednatel nebyl schopen určit přesně rozsah zhotovovacích prací nutných k dosažení požadovaného výsledku a proto ponechal na zhotoviteli určení jejich přesného rozsahu. Zhotovitel nemá nárok podle 20.1 (Nároky zhotovitele) pokud je v popisu položky nebo v technických specifikacích uvedeno, že měl riziko nutnosti provedení některých prací zahrnout do ceny kompletu. Pro schválení výsledku zhotovovacích prací je rozhodující skutečností dosažení účelu zhotovovacích prací nebo připravenost pro provedení následních realizačních činností.
- c) použitá metoda nebude v rozporu s obsahem výkazu výměr, dalších součástí smlouvy o dílo nebo jiných souvisejících dokumentů, na jejichž závaznost se účastníci této smlouvy dohodli.

Veškeré veličiny, které nejsou obsaženy ve výkazu výměr ani v dalších dokumentech, specifikovaných v písm. c), budou posuzovány podle standardů Ústavu pro racionalizaci stavebnictví, platných a účinných ke dni posuzování a měření.

12.3 Oceňování

Není-li obsahem smlouvy o dílo stanoveno jinak, správce stavby určí cenu díla tím, že ocení každou položku činnosti, resp. výsledku činnosti zhotovitele za použití dohodnutého nebo stanoveného měření

v souladu s článkem 12.1 (Měření rozsahu prací) a 12.2 (Metoda měření) a použitím odpovídající sazby jako ceny za tuto položku.

Příslušnou sazbou nebo cenou za každou položku činnosti, resp. výsledku činnosti zhotovitele se rozumí sazba nebo cena, stanovená obsahem smlouvy o dílo za tuto položku.

Pro příslušnou položku bude stanovena nová sazba nebo cena, jestliže:

(1)

- a) měřené množství položky se změní o více než 10 % proti množství této položky, uvedenému ve výkazu výměr nebo jiném souvisejícím dokumentu;
- b) tato změna množství, vynásobená stanovenou sazbou za tuto položku, převyšuje o 0,01 % schválenou cenu díla;
- c) tato změna množství má přímý vliv na změnu nákladů na jednotku množství této položky o více než 1 %;
- d) tato položka není uvedena ve smlouvě o dílo jako "položka za pevnou sazbu".

nebo

(2)

- a) pokyn k práci byl vydán podle kapitoly 13 (Změny a úpravy);
- b) ve smlouvě o dílo není pro tuto položku uvedena žádná sazba ani cena;
- c) žádnou z uvedených sazeb ani cen není možno považovat za odpovídající, neboť činnost, resp. výsledky činnosti zhotovitele, nevykazují podobný charakter ani nejsou realizovány za podobných podmínek jako některá z ostatních položek, obsažených ve smlouvě o dílo.

Každá nová sazba nebo cena bude odvozena od některé odpovídající sazby nebo ceny, obsažené ve smlouvě o dílo (dále jen obdobné položky), s odůvodněnými úpravami, zohledňujícími skutečnosti, definované v odstavci 1 nebo 2.

Výměry víceprací budou oceněny stejnými jednotkovými cenami, jako je definováno ve výkazu výměr, který je součástí nabídky zhotovitele. Budou-li vícepráce obsahovat jiné položky než ty uvedené v oceněném výkazu výměr, předloží zhotovitel návrh na ocenění těchto položek. Správce stavby tyto jednotkové ceny posoudí, uzná nebo upraví tak, aby byly v souladu s dále uvedenými zásadami. Zhotovitel při zpracování návrhu na ocenění těchto položek bude respektovat následující pravidla :

- I. u obdobné položky bude zjištěna její cena v rozsahu její původní specifikace dle této smluvní dokumentace a to v kalkulaci (tj. v podrobnostech pro jednotlivé podpoložky dotčené položky) podle ceníku Ústavu pro racionalizaci staveb (dále jen URS), platného pro rok uzavření této smlouvy o dílo;
- II. bude zjištěn poměr mezi cenou obdobné položky uvedenou ve výkazu výměr této smluvní dokumentace a jejím oceněním dle ceníku URS (tak jak je uvedeno v bodě I. tohoto článku);
- III. u dotčené položky (tj. položky dotčené změnou) bude zjištěna její cena v rozsahu její nové specifikace (tj. specifikace formulované návrhem změny této dotčené položky), a to v kalkulaci podle ceníku URS;
- IV. výsledná cena dotčené položky v její nové specifikaci (tj. po změně) bude definována jako součin dvou činitelů, kdy prvním činitelem je ocenění změněné položky podle URS dle bodu III. tohoto článku a druhým činitelem je zjištěný poměr dle bodu II. tohoto článku.

Pravidla I. –IV. budou přiměřeně aplikována i v případě nových položek, kdy za dotčenou položku ve smyslu bodu I. bude považována položka výkazu výměr technickými parametry nejbližší nové položce.

Není-li možno ocenit výměry víceprací postupy uvedenými shora, budou tyto výměry oceněny podle ceníku URS, platného pro rok uzavření této smlouvy o dílo.

Není-li pro odvození nové sazby nebo ceny možno považovat žádnou výše uvedenou sazbu ani cenu za odpovídající, bude cena odvozena z odpovídajících nákladů na realizaci činnosti, resp. výsledku činnosti zhotovitele spolu s přiměřeným ziskem, přičemž budou zohledněny i další odpovídající okolnosti.

Do doby stanovení a odsouhlasení příslušné sazby nebo ceny určí správce stavby pro účely potvrzení o dílčí platbě prozatímní sazbu nebo cenu.

12.4 Upuštění od zhotovovacích prací

Dojde-li dohodou účastníků této smlouvy nebo v důsledku jiné právní skutečnosti k upuštění od zhotovovacích prací, oproti stavu, předvídanému obsahem smlouvy o dílo a:

- a) zhotoviteli vzniknou náklady, původně tvořící součást sjednané ceny díla;
- b) zhotoviteli vzniknou další náklady v důsledku upuštění od zhotovovacích prací, které nebyly původně součástí sjednané ceny díla;

a současně pro případy a) a b) se tyto náklady nepokládají za zahrnuté do ocenění některé činnosti zhotovitele, je zhotovitel oprávněn oznámit tyto skutečnosti správci stavby s písemným odůvodněním. Správce stavby přezkoumá oznámení a důvody zhotovitele a je oprávněn dohodnout se zhotovitelem odsouhlasení nároku zhotovitele a zahrnutí tohoto nároku do ceny díla.

13 Změny a úpravy

13.1 Změna díla

K uzavření dodatku ke smlouvě o dílo, jehož obsahem bude změna předmětu díla, je oprávněn zhotovitel s objednatelem; uzavírá-li takovouto dohodu za objednatele správce stavby, musí být vybaven zplnomocněním objednatele, vymezujícím rozsah oprávnění dohodnout konkrétně specifikovaný rozsah ceny díla, s výjimkou případů, kdy takovéto oprávnění vyplývá přímo z těchto obchodních podmínek či jiných součástí smlouvy o dílo.

Ke změnám v rozsahu předmětu díla může dojít:

- a) změnou v množstvích kterékoli položky zhotovovacích prací, zahrnutých ve smlouvě o dílo (příloha č. 3);
- b) změnou v kvalitě a jiných vlastnostech některé položky zhotovovacích prací;
- c) změnou v úrovních, umístěních nebo rozměrech některé části zhotovovacích prací;
- d) upuštěním od realizace některých zhotovovacích prací;
- e) jakýmkoliv dodatečnými zhotovovacími pracemi, zahrnutím technologického zařízení, materiálu nebo služeb nezbytných pro zhotovovací práce včetně veškerých zkoušek před převzetím s nimi spojených, vrtů a dalších zkušebních a výzkumných prací zhotovitele.

Dospěje-li zhotovitel k závěru, že realizací pokynu správce stavby dojde k některé ze skutečností popsaných v článku 3.2 (Výjimky ze zmocnění správce stavby objednatelem), je povinen neprodleně písemně sdělit tento závěr správci stavby i objednateli, jinak odpovídá objednateli za případně vzniklou škodu. Předmětný pokyn správce stavby může zhotovitel v takovém případě zrealizovat až po obdržení písemného stanoviska správce stavby nebo objednatele potvrzujícího správnost vydaného pokynu.

13.2 Postup při změnách rozsahu díla

Změny ve smyslu článku 13.1 (Změna díla) lze charakterizovat jako "drobné změny" anebo "podstatné změny".

Drobné změny jsou změny v množstvích kterékoliv položky činnosti zhotovitele, definované ve výkazu výměr (dle článku 1.1.1.8), do 10 % tohoto množství nebo do 150 000 Kč. Za drobné změny se považují i upřesnění množství měrných jednotek položek činnosti zhotovitele. Schválení drobných změn je v pravomoci správce stavby.

Za podstatné změny jsou považovány změny v množstvích kterékoliv položky činnosti zhotovitele, definované ve výkazu výměr (dle článku 1.1.1.8), nad 10 % tohoto množství nebo nad 150 000 Kč. Pro podstatné změny musí být předložen písemný návrh zhotovitele nebo správce stavby, který bude odsouhlasen následujícím postupem a dokumentací:

- a) v případě, že změnu iniciuje zhotovitel, předloží správci stavby žádost o odsouhlasení změny, obsahující popis navrhovaných zhotovovacích prací a veškeré nutné úpravy programu prací podle článku 8.3 (Harmonogram prací), konkrétní odůvodnění včetně cenového porovnání původního a nového technického řešení s průkaznou vazbou na měněné položky podle výkazu výměr; kopii žádosti zhotovitel zašle manažerovi projektu;
- b) v případě, že změnu iniciuje objednatel, požádá o zpracování návrhu zhotovitele; zhotovitel je povinen reagovat bez zbytečného odkladu, a to buď konkrétní specifikací důvodů, pro které nemůže žádosti správce stavby vyhovět, nebo předložením žádosti v souladu s odstavcem a);

Správce stavby odpovídá za vedení složky změn, týkající se podstatných změn i drobných změn. Tato složka obsahuje chronologicky vedený, očíslovaný a aktualizovaný seznam změn s prokazatelnou vazbou na měněné položky podle výkazu výměr, kompletně dokumentující veškeré změny.

Každý pokyn k provedení podstatné změny nebo drobné změny se všemi požadavky na zaznamenávání nákladů bude vydán správcem stavby zhotoviteli, který je povinen potvrdit jeho přijetí.

Každá podstatná nebo drobná změna bude oceněna v souladu s kapitolou 12 (Měření a oceňování), nevydá-li správce stavby jiný pokyn nebo nerozhodne-li jinak v souladu s touto kapitolou.

13.3 Platba v použitelných měnách

Předpokládá-li smlouva o dílo platbu ceny díla ve více než jedné měně, bude určena částka, splatná v každé z použitelných měn pro úhradu, související s dohodnutými úpravami a změnami. Pro tento účel bude rovněž definován skutečný nebo očekávaný poměr měn pro ocenění činností, realizovaných v souvislosti se změnami a rovněž specifikován poměr různých měn, určený pro platbu ceny díla.

13.4 Provizorní položky

Provizorní položkou se rozumí položka výsledku činnosti zhotovitele v rámci realizace předmětu díla, dotčená změnou ve smyslu článku 13.2 (*Postup při změnách rozsahu díla*). Podle změny ceny provizorní položky bude upravena celková cena díla.

Pro každou provizorní položku může správce stavby vydat pokyn, týkající se:

- a) zhotovovacích prací, které mají být zhotovitelem uskutečněny (včetně dodávek zařízení, materiálů nebo služeb) a způsobu ocenění podle 13.2 (*Postup při změnách rozsahu díla*);
- b) dodávky zařízení, materiálů nebo služeb, které má zhotovitel obstarat od jmenovaného podzhotovitele (dle kapitoly 5 (*Podzhotovitelé*)) nebo jinak, a za něž budou do ceny díla zahrnuty:
 - i. zhotovitelem skutečně zaplacené nebo splatné částky;
 - ii. částka, odpovídající součtu režijních poplatků a zisků, vypočtená jako procento z těchto skutečných částek za použití relevantní procentní sazby, dohodnuté mezi zhotovitelem a správcem stavby; nedojde-li k takovéto dohodě, použije se sazba, uvedená v příloze k obchodním podmínkám.

Na požádání správce stavby vystaví zhotovitel předběžné kalkulace, faktury, poukazy a účty nebo potvrzenky v písemné podobě.

13.5 Zhotovovací práce oceňované denní sazbou

V případě zhotovovacích prací menšího rozsahu nebo činností nahodilých a nárazových je správce stavby oprávněn vydat pokyn realizaci změny, oceněné denní sazbou. Činnost zhotovitele pak bude oceňována v souladu s ceníkem prací za denní sazby, který je součástí smlouvy o dílo, a bude platit postup, popsáný v tomto článku.

Zhotovitel předá správci stavby cenovou nabídku před objednáním svého vybavení, zařízení nebo materiálů pro předpokládanou činnost. Současně se žádostí o úhradu předmětných činností předá zhotovitel správci stavby faktury, poukazy a účty nebo potvrzenky na veškeré své vybavení, zařízení nebo materiál.

S výjimkou položek, obsažených v ceníku prací za denní sazbu, u kterých není povolena průběžná splatnost, předloží zhotovitel správci stavby denně přesný výkaz prací ve dvojím vyhotovení, uvádějící následující podrobnosti, týkající se zdrojů použitých při realizaci činností za předchozí den:

- a) jména, profese a dobu činnosti personálu zhotovitele;
- b) identifikaci, druh a čas použití vybavení zhotovitele a pomocných činností;
- c) množství a typy použitých zařízení a materiálů.

Správce stavby podpisem jednoho vyhotovení každého výkazu prací schválí obsah výkazu prací, shledá-li jeho obsahovou správnost a úplnost a vrátí toto vyhotovení zhotoviteli. Zhotovitel následně předloží správci stavby oceněný výkaz prací, dříve než je zahrne do následujícího prohlášení k fakturaci podle článku 14.3 (*Žádost o potvrzení dílčí platby*).

13.6 Úpravy v důsledku změn práva

Zvýšení nebo snížení nákladů, vyplývajících ze změn v obecně závazné právní úpravě (dle článku 1.12 (*Soulad s obecně závaznou právní úpravou a technickými normami*)) nebo z rozhodnutí příslušných státních orgánů, k nimž došlo po základním datu a které nebylo možno předvídat a jež znemožňují zhotoviteli realizovat dílo včas ve sjednaných termínech nebo nepřiměřeným způsobem zvyšují náklady zhotovitele na řádnou realizaci předmětu díla, může být důvodem vzniku následujících nároků zhotovitele:

- a) prodloužení lhůty pro dokončení díla podle článku 8.4 (Prodloužení lhůty pro dokončení) v případě vzniku zpoždění shora popsáním způsobem;
- b) uhrazení jedné poloviny zvýšených nákladů zhotovitele na řádnou realizaci předmětu díla, ke kterému došlo způsobem shora popsáním a které budou zahrnuté do ceny díla;

Zhotovitel je povinen uplatnit svůj nárok písemným oznámením správci stavby včetně konkrétního odůvodnění a přiložení nezbytných výpočtů. Dohodu o změně ceny díla nebo o prodloužení lhůty realizace předmětu díla uzavřou účastníci smlouvy o dílo.

14 Cena díla a platby

14.1 Cena díla

Sjednaná cena díla je specifikována oboustrannou akceptací její výše účastníky této smlouvy o dílo v listině smlouvy o dílo; sjednaná cena díla bude podléhat úpravám, definovaným touto smlouvou o dílo, zejména těmito obchodními podmínkami. Tímto způsobem bude stanovena konečná cena díla.

Veškeré peněžité závazky zhotovitele, vyplývající z obecně závazné právní úpravy na úseku správy daní a poplatků, jakož i další peněžité závazky zhotovitele, vzniklé na základě jiných obecně závazných právních norem nebo rozhodnutí státních orgánů, nebudou důvodem k úpravám ceny díla a zhotovitel ponese takovéto náklady. Výjimkou může být situace, specifikovaná článkem 13.6 (Úpravy v důsledku změn práva).

Veškeré kvantifikace rozsahu díla, specifikované obsahem výkazu výměr nebo jiným souvisejícím dokumentem, se považují za množství odhadovaná, není-li prokázán opak; to se týká zejména rozsahu činností, které má zhotovitel uskutečnit za účelem řádné realizace předmětu díla. Veškeré shora specifikované kvantifikace mohou být dotčeny výsledky postupů uvedených v kapitole 12 (Měření a oceňování).

Položky, sazba a cena změn a víceprací nebo méněprací, které nejsou uvedeny ve výkazu výměr, budou oceněny postupem podle čl. 12.3.

Veškeré údaje o množstvích nebo cenách, které jsou uvedeny v některém souvisejícím dokumentu, budou použity pro účely uvedené v souvisejícím dokumentu, avšak nemusí být použitelné pro jiné účely.

Zhotovitel je povinen připravit a zpracovat podklady, nezbytné pro jednání objednatele s orgány správy daní a poplatků, celními orgány a dalšími státními nebo relevantními orgány, týkajícími se plnění závazků objednatele, vyplývajících z obecně závazné právní úpravy v souladu s realizací předmětu díla. Zhotovitel odpovídá za obsahovou správnost a úplnost takovýchto podkladů, jakož i za jejich včasné předložení objednateli. Zhotovitel podpisem listiny smlouvy o dílo potvrzuje, že s nezbytností takového součinnosti kalkuloval při zpracování nabídky, a to včetně rozsahu této součinnosti a její kvality.

Věci, importované zhotovitelem a dalšími subjekty ze zahraničí do České republiky, určené k zabudování do díla nebo ke spotřebě při jeho realizaci, nestanou-li se součástí díla nebo nejsou-li spotřebovány při jeho realizaci, budou po ukončení smlouvy o dílo opět z České republiky vyvezeny. Nebudou-li takovéto věci vyvezeny nebo nebudou-li použity přiměřeným způsobem v rámci jiného smluvního vztahu mezi objednatelem a zhotovitelem a podléhají-li takovéto věci proclení, je zhotovitel povinen uhradit clo a všechny další poplatky, vyplývající z obecně závazné právní úpravy.

Zhotovitel se nemůže zprostit povinnosti hradit své závazky, vyplývající z obecně závazné právní úpravy, zejména na úseku správy daní a poplatků, odkazem na obsah smlouvy o dílo.

Zhotovitel je povinen předložit správci stavby podrobný odhad platebního kalendáře do 28 dnů po datu zahájení prací dle článku 8.1 (Zahájení zhotovovacích prací).

Zhotovitel uplatňuje své nároky vůči objednateli na uhrazení ceny díla v souladu s článkem 14.3 (Žádost o potvrzení dílčí platby) a následujících. Cena díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.

14.2 Záloha

Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu na přípravu nebo realizaci díla.

14.3 Žádost o potvrzení dílčí platby

Zhotovitel je povinen, ve formě a lhůtách schválených správcem stavby, předat správci stavby v šesti kopiích prohlášení k fakturaci, jehož obsahem podrobně doloží vlastní tvrzené nároky a přiloží listinnou dokumentaci, zahrnující zprávu o postupu prací v dotčeném měsíci v souladu s článkem 4.21 (Zpráva o postupu prací).

Zhotovitel ke každému soupisu provedených prací vypracuje zjišťovací protokol. Ten bude obsahovat následující položky:

- a) smluvní hodnota prací realizovaných zhotovitelem ke konci dotčeného kalendářního měsíce v souladu s obsahem smlouvy o dílo, z nichž dovozuje svůj nárok na zaplacení fakturované částky (včetně změn, avšak s výjimkou položek, specifikovaných v písm. b) - f) dále;
- b) veškeré částky smluvních pokut za prodlení dle článku 8.7 (Smluvní pokuty za prodlení)
- c) veškeré částky, přičitatelné nebo odečitatelné od ceny díla v důsledky skutečností, specifikovaných článkem 13.6 (Úpravy v důsledku změn práva);
- d) veškeré částky přičitatelné a odečitatelné od ceny díla z důvodů, specifikovaných článkem 14.5 (Zařízení a materiály určené pro práce);
- e) veškeré další částky, které mohou být splatné podle obsahu smlouvy o dílo včetně částek podle kapitoly 20 (Nároky, spory);
- f) odpočet částek, potvrzených ve všech předchozích potvrzeních plateb.

Personál objednatele je oprávněn provést jakoukoli kontrolu staveniště, dokumentace zhotovitele, jakékoliv další dokumentace související s realizací předmětu díla za účelem prověření obsahové správnosti předložených faktur a dokumentace; zhotovitel se v tomto směru zavazuje poskytnout personálu objednatele plnou součinnost včetně realizace možnosti personálu objednatele na základě zmocnění zhotovitele vyžádat konkrétně specifikované informace, týkající se plnění daňových a poplatkových povinností zhotovitele v souvislosti s realizací předmětu díla od správce daně. Při prověřování uvedených skutečností je personál objednatele vázán povinností mlčenlivosti ve vztahu ke třetím nezúčastněným osobám.

Personál objednatele je oprávněn k realizaci těchto kontrol přizvat i třetí subjekt - smluvního partnera, zejména subjekt kvalifikovaný k realizaci daňového poradenství a auditorské činnosti či poskytování právních služeb; rovněž tyto subjekty jsou v popisovaném případě vázány povinností mlčenlivosti, kteroužto povinnost je objednatel povinen inkorporovat do předmětného smluvního vztahu s přizvaným subjektem.

Personál objednatele odpovídá za škodu, způsobenou porušením závazku mlčenlivosti zhotoviteli, a to i tehdy, došlo-li by k porušení závazku mlčenlivosti ze strany přizvaného třetího subjektu. V případě, neposkytne-li zhotovitel součinnost, nezbytnou k výkonu kontrolních oprávnění objednatele definovaných shora, není objednatel povinen k úhradě jakéhokoliv - splatného i nesplatného - peněžitého závazku vůči zhotoviteli.

14.4 Harmonogram plateb

Platby budou prováděny ve lhůtách odpovídajících lhůtám, ve kterých jsou předkládány prohlášení k fakturaci dle článku 14.3 (Žádost o potvrzení dílčí platby).

Zhotovitel je povinen předložit případný revidovaný odhad harmonogramu plateb jako součást harmonogramu prací dle článku 8.3 (Harmonogram prací); schválí-li objednatel zhotovitelem předložený odhad harmonogramu plateb v jeho revidované podobě, dojde ke změně závazného harmonogramu plateb.

14.5 Zařízení a materiály určené pro práce

Prohlášení k fakturaci (dle bodu a) článku 14.3 (Žádost o potvrzení dílčí platby), bude také obsahovat částku za zařízení a materiály, které za účelem řádné realizace předmětu díla přešly do vlastnictví objednatele dle článku 7.7 (Přechod vlastnického práva k zařízení).

14.6 Vydání potvrzení dílčí platby

Neobdrží-li objednatel záruku za provedení díla a neschválí-li osobu výstavce takovéto záruky, nenastane splatnost žádné částky, nárokován zhotovitelem, byť by jinak bylo možno takovýto nárok kvalifikovat jako oprávněný. Za těchto okolností nemůže být rovněž potvrzena žádná platba.

Je-li splněna podmínka, definovaná předchozím odstavcem, správce stavby vždy do 5 dnů od obdržení prohlášení k fakturaci a přiložené dokumentace dle článku 14.3 (Žádost o potvrzení dílčí platby) od

zhotovitele vydá zhotoviteli potvrzení dílčí platby, jehož obsahem bude definována částka, kterou správce stavby uzná jako relevantní na základě dokumentů předložených zhotovitelem postupem dle článku 14.3 (Žádost o potvrzení dílčí platby). Správce stavby své stanovisko písemně zdůvodní, zejména v případech, kdy rozhodl rozdílně od nároku předloženého zhotovitelem.

Správce stavby není povinen k vydání uvedeného potvrzení platby v částce, která by byla nižší než minimální částka potvrzení dílčí platby, uvedená v příloze k obchodním podmínkám. Tuto skutečnost správce stavby oznámí zhotoviteli.

Potvrzení dílčí platby kromě shora uvedeného případu může být odmítnuto již pouze z následujících důvodů:

- a) bude-li zjištěno, že činnost uskutečněná nebo věc dodaná za účelem řádné realizace předmětu díla není v souladu s obsahem smlouvy o dílo; náklady na odečtení tohoto závadného stavu jdou k tíži zhotovitele;
- b) zhotovitel uskutečňuje činnosti, směřující k realizaci předmětu díla v rozporu s obsahem smlouvy o dílo nebo obecně závazné právní úpravy nebo nepostupuje s odbornou péčí řádného zhotovitele a tato skutečnost mu byla oznámena správcem stavby; náklady na odstranění tohoto závadného stavu, resp. jeho důsledků, jdou k tíži zhotovitele.

Správce stavby může v kterémkoliv potvrzení platby provést změnu nebo modifikaci, napravující věcnou nesprávnost v obsahu některého předchozího potvrzení platby. Vystavení potvrzení platby nemůže být vykládáno jako konečné stanovisko správce stavby nebo objednatele ke konkrétnímu problému, jako přijetí, schválení, souhlas či jiný úkon, související s realizací předmětu díla.

14.7 Platby

Platby za plnění smlouvy o dílo budou hrazeny na základě faktur, které vystaví zhotovitel na základě vystaveného potvrzení výše dílčí platby a to do 5 dnů od vystavení Potvrzení výše dílčí platby.

Splatnost faktury je 45 dní od prokazatelného doručení faktury na adresu objednatele. Zhotovitel doručí vždy šest stejnopisů faktury včetně příloh.

Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:

- a) označení daňového dokladu a jeho pořadové číslo,
- b) identifikační údaje objednatele,
- c) identifikační údaje zhotovitele,
- d) označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena,
- e) popis plnění,
- f) datum vystavení a odeslání faktury,
- g) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- h) datum splatnosti,
- i) výši částky bez DPH celkem a základny podle sazeb DPH,
- j) sazby DPH,
- k) výši DPH celkem a podle základů, zaokrouhlené dle příslušných předpisů,
- l) cenu celkem včetně DPH,
- m), v případě elektronického odeslání jméno osoby, která fakturu vystavila.

Přílohou k faktuře musí být Potvrzení výše dílčí platby, zjišťovací protokol a soupis provedených prací oceněný způsobem dohodnutým ve smlouvě.

Platby jednotlivých částek budou realizovány bezhotovostním převodem na bankovní účet nebo bankovní účty, určené zhotovitelem ve smlouvě o dílo nebo prohlášením zhotovitele, zastoupeného statutárním orgánem s notářsky ověřenými podpisy.

Objednatel vyzve zhotovitele k doplnění faktury z důvodu neúplnosti nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy fakturu obdržel. Objednatel má v této lhůtě právo vrátit doporučeným dopisem fakturu, jejíž obsah či přílohy nesplňují požadavky těchto VOP s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací. V takovém případě zhotovitel fakturu opraví a zašle objednateli znovu s novou lhůtou splatnosti.

Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu. Sporná částka bude řešena postupem podle kapitoly 20 (Nároky, spory a rozhodčí řízení)

Platby zhotovitele vůči podzhotovitelům podléhají režimu uvedenému v článku 5.1 (Vztahy zhotovitele s podzhotoviteli).

14.8 Opožděná platba

Neobdrží-li zhotovitel platbu ve sjednaném termínu splatnosti, má nárok na úhradu úroků z prodlení dle obecně závazné právní úpravy.

14.9 Žádost o potvrzení konečné platby

Po vydání protokolu o převzetí díla, nejpozději do 28 dnů, zhotovitel správci stavby předá šest kopií návrhu závěrečného prohlášení k fakturaci spolu s nezbytnou dokumentací. Tento návrh není zhotovitel oprávněn předložit, pokud objednateli nepředal záruku za odstranění vad dle článku 4.3 (Záruka za odstranění vad). Návrh závěrečného prohlášení k fakturaci bude obsahovat:

- a) cenu veškerých zhotovovacích prací realizovaných v souladu se smlouvou o dílo formou odeněného soupisu provedených prací;
- b) veškeré další částky, které zhotovitel považuje za splatné.

Nesouhlasí-li správce stavby s některou částí návrhu závěrečného prohlášení k fakturaci nebo nemá možnost jeho obsah věcně přezkoumat, je zhotovitel povinen sdělit další informace požadované správcem stavby a provést v návrhu změny v intencích stanoviska správce stavby. Zhotovitel následně předá správci stavby upravený návrh závěrečného prohlášení k fakturaci. Schválí-li správce stavby tento návrh, je uvedený dokument dále kvalifikovatelný jako "závěrečné prohlášení k fakturaci".

Došlo-li k dohodě o celém obsahu návrhu závěrečného prohlášení k fakturaci mezi zhotovitelem a správcem stavby, předá správce stavby závěrečné prohlášení k fakturaci objednateli (a jednu kopii zašle zhotoviteli).

14.10 Vyúčtování

Na základě vydaného Závěrečného prohlášení k fakturaci vystaví zhotovitel potvrzení, že celková částka uvedená v závěrečném prohlášení k fakturaci představuje úplnou a konečnou specifikaci veškerých nároků zhotovitele vyplývajících z obsahu smlouvy o dílo.

14.11 Vydání potvrzení konečné platby

Do pěti dnů po obdržení potvrzeného Závěrečného prohlášení k fakturaci správcem stavby vystaví zhotovitel konečnou fakturu. Součástí příloh konečné faktury bude :

- a) potvrzené závěrečné prohlášení k fakturaci
- b) řádné vyúčtování všech částek hrazené objednatelem zhotoviteli, či naopak
- c) Prohlášení zhotovitele podle článku 14.10 (Vyúčtování)

Na faktuře musí být uvedeno slovní spojení „Konečná faktura“.

14.12 Ukončení závazků objednatele

Jakékoliv eventuální závazky objednatele vůči zhotoviteli vyplývající ze smlouvy o dílo zaniknou, nebudou-li zhotovitelem uplatněny nejpozději obsahem závěrečného prohlášení k fakturaci a obsahem protokolu o převzetí díla dle článku 10.2 (Protokol o převzetí díla) s výjimkou závazku objednatele vzniklých v souvislosti z odpovědností za vznik škody na straně zhotovitele úmyslným jednáním objednatele.

14.13 Měny platby

Veškeré platby zhotoviteli budou provedeny v korunách českých (Kč). Pokud bude po předchozí dohodě objednatele a zhotovitele odsouhlaseno provedení platby v jiné měně, přepočet kurzu se uskuteční v souladu se zákonem o účetnictví aktuálním kurzem ČNB ke dni uskutečnění účetního případu.

14.14 Smluvní pokuty

Objednateli vznikne nárok vůči zhotoviteli na zaplacení smluvní pokuty v níže stanovené výši za každý jednotlivě zjištěný případ porušení povinnosti při vzniku následujících skutečností:

Skutečnost (odkazy jsou na články těchto obchodních podmínek)	Maximální smluvní pokuta (v Kč)
a) užívá-li zhotovitel dokumentaci objednatele nebo nakládá-li s touto dokumentací způsobem, který je v rozporu s obsahem článku <u>1.10 (Užívání dokumentů objednatele zhotovitelem)</u> ;	300 000
b) sdělí-li zhotovitel třetí osobě nebo zveřejní-li obsah obchodního tajemství, definovaného článkem <u>1.11 (Obchodní tajemství)</u> v rozporu s obsahem tohoto článku;	1 200 000
c) společný zhotovitel, definovaný článkem <u>1.13 (Společné a sdílené závazky)</u> poruší své povinnosti specifikované písmenem c) tohoto článku; v takovém případě jsou zavázáni z povinnosti uhradit smluvní pokutu všichni účastníci sdružení společně a nerozdílně;	300 000
d) zhotovitel nesplní svou povinnost realizovat předmět díla způsobem umožňujícím objednateli zajistit řádný provoz;	2 400 000 v případě podstatného porušení smlouvy 600 000 v případě nepodstatného porušení smlouvy
e) zhotovitel nesplní svoji povinnost zajistit, aby zhotovitel a podzhotovitelé disponovali příslušnými oprávněními k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti a vybrané činnosti ve výstavbě nezabezpečí prostřednictvím osob, oprávněných k těmto činnostem v souladu s obecně závaznou právní úpravou, jak je definováno článkem <u>4.1 (Všeobecné povinnosti zhotovitele)</u> ;	2 400 000
f) nastanou-li skutečnosti specifikované písm. a) a c) článku <u>4.3 (Záruka za odstranění vad)</u> ;	1 200 000
g) zhotovitel nesplní povinnost předat správci stavby zprávu o podrobnostech jakékoli nehody, zejména poškození zdraví a života osob nebo vzniku škody většího rozsahu do 24 hodin od vzniku zjištění této nehody, resp. v případě vzniku těžké újmy na zdraví nebo usmrcení osob nebo škody velkého rozsahu nesplní povinnost informovat správce stavby okamžitě jakýmkoliv dostupnými komunikačními prostředky ve smyslu článku <u>4.8 (Bezpečnost a ochrana zdraví při práci)</u> ;	2 400 000
h) zhotovitel nesplní povinnost použít materiály, jejichž použití neodporuje obecně závazné právní úpravě, technickým standardům nebo rozhodnutím příslušných státních nebo relevantních orgánů, resp. nesplní povinnost použít při realizaci předmětu díla pouze nově zhotovené, doposud nepoužité zboží, materiály a technologie pro stavební a montážní práce ve smyslu článku <u>4.9 (Systém řízení jakosti)</u> ;	2 400 000 v případě podstatného porušení smlouvy 600 000 v případě nepodstatného porušení smlouvy

i) zhotovitel nesplní povinnost vypracovávat zprávy o postupu prací v měsíčních intervalech ve smyslu článku 4.21 (<u>Zprávy o postupu prací</u>);	300 000
j) zhotovitel poruší povinnosti specifikované článkem 4.23 (<u>Činnost zhotovitele na staveništi</u>);	1 200 000
k) zhotovitel neplní svoji povinnost vést řádně stavební deník ve smyslu článku 4.25 (<u>Stavební deník</u>);	300 000
l) kompetence zástupce zhotovitele jsou realizovány a jeho činnost vykonávána v rozporu s obsahem článku 5.1 (<u>Vztahy zhotovitele s podzhotoviteli</u>);	300 000
m) zhotovitel uzavřel smlouvu s podzhotovitelem v rozporu s písm. a) článku 5.1 (<u>Vztahy zhotovitele s podzhotoviteli</u>) (a tedy článkem 5.2 (<u>Uzavírání smluv s podzhotoviteli</u>));	1 200 000
n) zhotovitel nezačlení do svého smluvního vztahu, uzavřeného s podzhotovitelem, ustanovení, opravňující objednatele stát se jeho právním nástupcem v rozsahu kterékoliv části smluvního vztahu mezi zhotovitelem a podzhotovitelem nebo v celém takovémto smluvním vztahu pro případ ukončení smluvního vztahu mezi zhotovitelem a objednatelem před vydáním potvrzení o provedení díla ve smyslu písm. c) článku 5.1 (<u>Vztahy zhotovitele s podzhotoviteli</u>) nebo pro nedostatky ve formulaci takového ustanovení se toto ustanovení ukáže být soudně nevynutitelným nebo nevykonatelným;	1 200 000
o) zhotovitel nesplní svoji povinnost předat objednateli seznam peněžitých a jiných majetkových pohledávek vůči jednotlivým podzhotovitelům, aktualizovaný ke dni zániku smlouvy o dílo a stejnopisy listin, obsahující smluvní vztahy a další právní tituly zmíněných pohledávek zhotovitele vůči podzhotovitelům ve smyslu písm. c) článku 5.1 (<u>Vztahy zhotovitele s podzhotoviteli</u>);	450 000
p) zhotovitel nepředloží na vyžádání objednatele veškerou dokumentaci včetně smlouvy, uzavřené s podzhotovitelem, resp. neposkytne dostatečnou součinnost objednateli při jeho investigativní činnosti ve smyslu článku 5.1 (<u>Vztahy zhotovitele s podzhotoviteli</u>);	1 200 000
q) zhotovitel nesplní povinnost jmenovat osobu bezpečnostního technika a zajistit realizaci školení pro personál zhotovitele dle článku 6.7 (<u>Bezpečnost a ochrana zdraví při práci</u>);	1 200 000
r) zhotovitel nesplní povinnosti, specifikované článkem 6.8 (<u>Dozor zhotovitele</u>);	450 000
s) zhotovitel poruší ustanovení článku 6.9 (<u>Personál zhotovitele</u>) realizací díla prostřednictvím klíčového personálu nemajícího příslušné kompetence nebo jeho nepřítomností v požadovaném rozsahu;	1 200 000
t) zhotovitel neposkytne součinnost personálu objednatele k výkonu oprávnění specifikovaných článkem 7.3 (<u>Kontrola</u>);	1 200 000
u) zhotovitel nesplní řádně a včas pokyny správce stavby specifikované článkem 7.6 (<u>Opravné práce</u>);	2 400 000
v) zhotovitel nepředloží včas harmonogram prací schválený správcem stavby dle článku 8.3 (<u>Harmonogram prací</u>) nebo nedodrží závažné koordinační termíny (kromě milníků) uvedené ve schváleném harmonogramu dle tohoto článku;	150 000 za každý kalendářní den prodlení
w) zhotovitel nesplní svoji povinnost řádně a dostatečně zabezpečit dílo nebo jeho část, stavbu nebo další věci před jakýmkoliv chátráním, ztrátou, poškozením, zničením apod. v průběhu přerušení prací ve smyslu článku 8.8 (<u>Přerušení zhotovovacích prací</u>);	2 400 000
x) neprovede-li zhotovitel přijímací zkoušky do 21 dnů od obdržení písemného nařízení správce stavby ve smyslu článku 9.2 (<u>Odklad zkoušek</u>);	150 000 za každý kalendářní den prodlení
y) neodstraní-li zhotovitel vadu (nejedná-li se o vadu specifikovanou článkem 11.1 (<u>Dokončení zbývajících prací a odstranění vad</u>)) ve lhůtě stanovené	150 000 za každý

správcem stavby ve smyslu článku <u>11.4 (Neodstranění vad)</u> ;	kalendářní den prodlení od 1. do 15. dne prodlení, 300000 za každý kalendářní den prodlení počínaje 16. dnem prodlení
z) zhotovitel nesplní povinnost na základě žádosti správce stavby a pod jeho vedením zjistit příčinu vady ve smyslu článku <u>11.8 (Zjišťování příčin vad)</u> ;	75 000 za každý kalendářní den prodlení od 1. do 15. dne prodlení, 150000 za každý kalendářní den prodlení počínaje 16. dnem prodlení
aa) zhotovitel ve smyslu článku <u>14.1 (Cena díla)</u> nesplní svoji povinnost připravit a zpracovat podklady, nezbytné pro jednání objednatele s orgány správy daní a poplatků, celními orgány a dalšími státními nebo relevantními orgány, týkajícími se plnění závazků objednatele, vyplývajících z obecně závazné právní úpravy v souladu s realizací předmětu díla, resp. tyto podklady budou nesprávné nebo neúplné nebo pozdně předložené objednateli;	1 200 000
bb) zhotovitel neposkytne součinnost, nezbytnou k výkonu kontrolních oprávnění objednatele definovaných článkem <u>14.3 (Žádost o potvrzení dílčí platby)</u> ;	300 000
cc) zhotovitel se dopustí jednání specifikovaného písm. a)- i) článku <u>15.2 (Odstoupení od smlouvy)</u> ;	2 400 000
dd) zhotovitel nesplní povinnost opětovně pokračovat v činnostech, směřujících k řádné realizaci předmětu díla, neprodleně po splnění požadované povinnosti objednatele nebo správce stavby ve smyslu článku <u>16.1 (Oprávnění zhotovitele přerušit práce)</u> ;	600 000
ee) zhotovitel nesplní povinnosti, specifikované písm. a) - c) článku <u>16.3 (Ukončení prací a odstranění vybavení zhotovitele)</u> ;	600 000
ff) poruší-li zhotovitel nehmotná práva třetích osob (ve smyslu článku <u>17.5 (Nehmotná práva)</u>) při realizaci předmětu díla, přičemž v rámci postupu směřujícímu k řádné realizaci předmětu díla bylo možno se takovému porušení nehmotných práv třetích osob vyhnout;	150 000 za každý kalendářní den prodlení
gg) zhotovitel nesplní svoji povinnost, uchovávat veškeré záznamy, které by mohly být podstatné pro odůvodnění nároku zhotovitele, a to buď na staveništi nebo na jiném místě, akceptovaném správcem stavby, resp. neposkytne správci stavby součinnost nezbytnou k výkonu oprávnění přezkoumat obsah dokumentace a veškerých souvisejících záznamů zhotovitele, o přijetí oznámení zhotovitel a o vzniku tvrzeného nároku zhotovitele, resp. nesplní pokyn správce stavby k vedení dalších záznamů - vše ve smyslu článku <u>20.1 (Nároky zhotovitele)</u> ;	1 200 000
hh) jakékoliv porušení jiných než výše uvedených povinností zhotovitele vyplývajících z těchto obchodních podmínek	1 200 000
ii) jakéhokoliv porušení jiných než výše uvedených povinností zhotovitele vyplývajících ze smlouvy o dílo, těchto obchodních podmínek, z jiných zvlášť uzavřených dohod, které se vztahují k předmětu díla, z povinností převzatých zhotovitelem ze stavebního deníku, jakož i s povinnostmi, k nimž se zhotovitel	75 000

zavázal v zápisech o kontrolních dnech.	
---	--

Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve shora uvedené výši za každý případ porušení kteréhokoliv ze zajištěných závazků.

Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje zhotovitele povinnosti bez zbytečného odkladu, nejdéle ve lhůtě dané správcem stavby, odstranit dané porušení. Zhotovitel je povinen předat personálu objednatele důkaz o odstranění daného porušení. Nedojde-li v dané lhůtě k odstranění porušení, je možné nárok na smluvní pokutu uplatnit opakovaně.

Ujednáním o smluvních pokutách není nijak dotčeno právo objednatele na náhradu škody, objednatel je tedy oprávněn domáhat se vedle smluvní pokuty v plné výši i náhrady škody způsobné porušením zajištěného závazku.

Veškeré nároky objednatele na zaplacení smluvní pokuty podle tohoto článku jsou splatné na vyzvání.

Veškeré nároky objednatele na zaplacení smluvní pokuty podle tohoto článku jsou splatné na vyzvání.

15 Odstoupení od smlouvy ze strany objednatele

15.1 Výzva k nápravě

Neplní-li zhotovitel některou z povinností specifikovaných obsahem smlouvy o dílo, správce stavby nebo objednatel vyzve zhotovitele k nápravě a stanoví mu k této nápravě přiměřenou lhůtu.

15.2 Odstoupení od smlouvy

Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy o dílo, jestliže:

- a) zhotovitel nepostupoval v souladu s obsahem bodu 9 svého prohlášení, tzn., že ve své nabídce poskytl nesprávné informace, na základě kterých mu byla přidělena zakázka;
- b) společný zhotovitel (ve smyslu článku 1.13 (Společné a sdílené závazky)) postupoval v rozporu s písm. c) článku 1.13 (Společné a sdílené závazky);
- c) zhotovitel nesplní povinnosti specifikované obsahem článku 4.2 (Záruka za provedení díla), článku 4.3 (Záruka za odstranění vad), článku 5.1 (Vztahy zhotovitele s podzhotoviteli) a kapitoly 18 (Pojištění) nebo nesplní výzvu specifikovanou článkem 15.1 (Výzva k nápravě) ve stanovené lhůtě;
- d) zhotovitel zadá realizaci celého předmětu díla jako subdodávku (a to i různým subjektům) nebo postoupí práva a povinnosti vyplývající z obsahu smlouvy o dílo bez souhlasu objednatele;
- e) zhotovitel opustí dílo nebo jiným způsobem projevuje úmysl nepokračovat v řádné realizaci předmětu díla a plnění svých povinností vyplývajících ze smlouvy o dílo;
- f) zhotovitel bez přiměřeného důvodu nepokračuje v řádné realizaci předmětu díla v souladu s kapitolou 8 (Zahájení prací, zpoždění a přerušení prací) nebo bez přiměřeného důvodu nesplní výzvu vydanou podle článku 7.5 (Odmítnutí) nebo článku 7.6 (Opravné práce) do 28 dnů po obdržení takovéto výzvy;
- g) na základě dostupných informací lze soudit, že se zhotovitel nachází v úpadku ve smyslu insolvenčního zákona v platném znění nebo vstoupil do likvidace nebo je zahájeno správní řízení, jehož předmětem je možnost zániku oprávnění zhotovitele k podnikatelské činnosti nebo některé z činností nezbytných k realizaci předmětu díla;
- h) zhotovitel prokazatelně poskytne nebo nařídí jinému poskytnout (ať již přímou nebo nepřímou formou) třetí osobě úplatek nebo podobnou majetkovou výhodu v souvislosti s průběhem zadávacího řízení nebo realizací práv a povinností vyplývajících ze smlouvy o dílo nebo dopustí-li se takového jednání kterákoliv z osob personálu zhotovitele, jeho zmocněnců či podzhotovitelů; majetkové výhody realizované v souladu s obecně závaznou právní úpravou se nepovažují za úplatek nebo majetkovou výhodu podle tohoto bodu;
- i) zhotovitel v rozporu s obsahem této smlouvy o dílo nebo obecně závazné právní úpravy poruší obchodní tajemství, vyplývající z této smlouvy o dílo a informací poskytnutých objednatelem nebo správcem stavby a ohrozí tak zájmy objednatele nebo zaviněným porušením svých povinností způsobí objednatel i větší škodu (větší škodu ve smyslu trestněprávních norem);
- j) změnil se prokazatelným způsobem vlastnické vztahy k obchodním podílům, resp. akciím v případě zhotovitele jakožto právnické osoby oproti stavu ke dni podání nabídky, takovým způsobem, že zhotovitel bude fakticky ovládán jediným vlastníkem nebo skupinou vlastníků a tyto osoby nebo jimi ovládané osoby v minulosti konkurovaly objednateli v jeho předmětu podnikání nebo způsobily objednateli nebo jím ovládaným osobám nebo osobám ovládajícím objednatele majetkovou újmu postupem v rozporu s obecně závaznou právní úpravou nebo zásadou poctivého obchodního styku nebo zásadou dobrých mravů.

Odstoupení od smlouvy o dílo je účinné dnem doručení listiny odstoupení zhotoviteli.

V případě účinného odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen neprodleně vyklidit staveniště a předat správci stavby veškeré své vybavení, zařízení, materiály, dokumentaci zhotovitele a jinou dokumentaci včetně projektové dokumentace vyhotovené zhotovitelem nebo pro zhotovitele. Zhotovitel je povinen vynaložit veškeré úsilí ke splnění pokynů správce stavby či pokynů objednatele směřujících k zajištění

převzetí realizace díla novým zhotovitelem, jakož i směřující k ochraně zdraví a života osob, ochraně majetku a ochraně životního prostředí.

Objednatel a jeho tzv. smluvní partneři mohou za účelem řádného dokončení realizace předmětu díla využít veškerého vybavení zhotovitele, zařízení, materiálů, dokumentace zhotovitele, projektové dokumentace zhotovené zhotovitelem nebo pro něj nebo v jeho zastoupení, jakož i dalších věcí určených k řádné realizaci předmětu díla. Po řádné realizaci předmětu díla vydá objednatel oznámení, že vybavení zhotovitele, jakož i další věci z jeho vlastnictví či užívání, budou vydány zhotoviteli na staveništi nebo v jeho blízkosti. Zhotovitel bez zbytečného odkladu zajistí jejich odstranění na vlastní nebezpečí a náklady. Nebyla-li do této doby zhotovitelem realizována některá platba splatná objednateli, je objednatel oprávněn věci z vlastnictví zhotovitele zpeněžit a z výtěžku uspokojit svoji pohledávku; zůstatek výtěžku je objednatel povinen uhradit zhotoviteli.

15.3 Ocenění k datu odstoupení

Správce stavby po účinnosti odstoupení od smlouvy o dílo ze strany objednatele (podle článku 15.2 (Odstoupení od smlouvy)) specifikuje nároky zhotovitele vůči objednateli, zejména nároky, vyplývající z doposud realizovaných částí díla, eventuálně jiných dodávek zhotovitele objednateli, či jiné nároky zhotovitele vůči objednateli. Správce stavby stejným způsobem k témuž datu identifikuje veškeré nároky objednatele vůči zhotoviteli, vyplývající z obsahu smlouvy o dílo, jakož i úkonu odstoupení od smlouvy o dílo.

15.4 Platba po odstoupení

Po účinnosti úkonu odstoupení od smlouvy (podle článku 15.2 (Odstoupení od smlouvy)) veškeré nesplacené pohledávky objednatele vůči zhotoviteli se stávají splatnými.

Účinností úkonu odstoupení od smlouvy objednatelem se odkládá splatnost všech aktuálně splatných a neuhrazených nároků zhotovitele vůči objednateli, a to až do doby realizace úkonu správce stavby, kterým správce stavby postupem podle článku 15.3 (Ocenění k datu odstoupení) specifikuje vzájemné nároky objednatele a zhotovitele; liší-li se identifikace jednotlivých nároků zhotovitele vůči objednateli, resp. jejich splatnost, zjištěná správcem stavby postupem podle článku 15.3 (Ocenění k datu odstoupení), od nároků uplatněných zhotovitelem, resp. jejich splatnosti, platí obsah specifikace, učiněné správcem stavby, neodmítne-li zhotovitel písemně stanovisko správce stavby do 1 týdne od jeho doručení; nedohodnou-li se účastníci smlouvy na rozsahu vzájemných pohledávek a závazků, bude postupováno podle kapitoly 20 (Nároky, spory). Účinností úkonu odstoupení od smlouvy vznikají objednateli vůči zhotoviteli nároky na náhradu škod, utrpěných objednatelem v souvislosti s okolnostmi, specifikovanými článkem 15.2 (Odstoupení od smlouvy) písm. a) - j) a skutečností, že smlouva o dílo byla objednatelem předčasně ukončena formou odstoupení od smlouvy; současně vznikají objednateli nároky na náhradu mimořádných nákladů, které objednatel vynaložil nebo v budoucnu bude muset vynaložit na řádné dokončení realizace předmětu díla.

Vzájemné nároky objednatele a zhotovitele, specifikované v článku 15.3 (Ocenění k datu odstoupení) a v tomto článku jsou započitatelné.

Objednateli zůstávají zachována veškerá oprávnění, nároky a peněžitě pohledávky vůči zhotoviteli, vyplývající z obsahu smlouvy o dílo, i po datu účinnosti úkonu odstoupení od smlouvy objednatelem.

16 Přerušení prací nebo odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele

16.1 Oprávnění zhotovitele přerušit práce

Nevydá-li správce stavby potvrzení v souladu s článkem 14.6 (Vydání potvrzení dílčí platby) nebo objednatel nesplní povinnosti vyplývající z článku 2.4 (Finanční opatření objednatele) nebo článku 14.7 (Platby), je zhotovitel oprávněn po předcházejícím oznámení, jehož obsahem umožnil splnit objednateli nebo správci stavby jeho povinnosti v přiměřené lhůtě, nikoliv kratší než 21 dnů, přerušit zhotovovací práce, a to až do momentu řádného splnění povinností shora specifikovaných ze strany objednatele nebo správce stavby. Tímto není dotčeno ustanovení článku 14.8 (Opožděná platba) a článku 16.2 (Odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele).

Zhotovitel je povinen opětovně pokračovat v činnostech směřujících k řádné realizaci předmětu díla neprodleně po splnění požadované povinnosti objednatele nebo správce stavby.

Dojde-li ke zpoždění v realizaci předmětu díla v důsledku přerušení prací – činností směřujících k řádné realizaci předmětu díla, podle tohoto článku, oznámí tuto skutečnost zhotovitel správci stavby a vznikne mu nárok podle článku 20.1 (Nároky zhotovitele).

16.2 Odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy o dílo, jestliže:

- a) zhotovitel neobdrží do 42 dnů po podání oznámení postupem podle článku 16.1 (Oprávnění zhotovitele přerušit práce) důkaz splnění povinnosti objednatele vyplývající z článku 2.4 (Finanční opatření objednatele);
- b) správce stavby nevydá bezdůvodně příslušné potvrzení platby do 56 dnů po obdržení prohlášení k fakturaci s příloženou příslušnou dokumentací od zhotovitele;
- c) zhotovitel bezdůvodně neobdrží částku splatnou podle potvrzení dílčí platby do doby 42 dnů od uplynutí lhůty specifikované článkem 14.7 (Platby), resp. 14.1 (Cena díla), do níž má být platba provedena (s přihlédnutím k nárokům objednatele na eventuální realizaci zápočtu);
- d) objednatel převedl práva a povinnosti z této smlouvy o dílo na třetí subjekt v rozporu s obsahem článku 1.6 (Převod práv a povinností);
- e) z důvodu specifikovaných článkem 8.11 (Prodloužení přerušení);
- f) na majetek objednatele byl prohlášen konkurz nebo objednatel vstoupil do likvidace.

Účinnost úkonu odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele nastává šedesátým dnem po doručení listiny o tomto úkonu objednateli; v případech uvedených pod body e), f) nastává dnem doručení.

16.3 Ukončení prací a odstranění vybavení zhotovitele

Neprodleně po účinnosti úkonu odstoupení od smlouvy ze strany objednatele (podle článku 15.2 (Odstoupení od smlouvy)) nebo zhotovitele (podle článku 16.2 (Odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele)) nebo jiného ukončení smluvního vztahu je zhotovitel povinen

- a) upustit od zhotovovacích prací na staveništi i kdekoli jinde uskutečňovaných podle obsahu smlouvy o dílo s výjimkou těch činností, k nimž dal správce stavby pokyn za účelem ochrany života a zdraví osob nebo majetku nebo životního prostředí;
- b) předat dokumentaci zhotovitele, zařízení, materiály a všechny výsledky zhotovovacích prací, za něž obdržel úhradu;
- c) odstranit ze staveniště veškeré své další vybavení, zařízení nebo materiály kromě těch, které jsou nezbytné k zajištění ochrany zdraví a života osob, majetku a životního prostředí a opustit staveniště.

16.4 Platba při odstoupení

Po účinnosti odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele podle článku 16.2 (Odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele), objednatel neprodleně

- a) vrátí zhotoviteli záruku za provedení díla nebo záruku za odstranění vad;
- b) uhradí splatné peněžité závazky vůči zhotoviteli.

17 Nebezpečí škody na věci, odpovědnost za škodu a jiná rizika

17.1 Odpovědnost za škodu na zdraví a životě

Každý, kdo vykonává činnost na předmětu díla odpovídá za vznik škody na zdraví a životě osob, k nimž došlo v souvislosti s realizací předmětu díla a v průběhu této realizace, a to až do doby odstranění vad díla. Této povinnosti se nemůže zprostit, ledaže by bylo prokázáno, že k této škodě došlo v důsledku zavinění poškozeného.

17.2 Nebezpečí škody na věcech

Zhotovitel nese nebezpečí vzniku škody na všech věcech nacházejících se na staveništi za účelem řádné realizace předmětu díla nebo v její souvislosti a stejně tak za rozpracované dílo a jeho části a příslušenství, a to až do data podpisu protokolu o převzetí díla podle článku 10.2 (Protokol o převzetí díla), kdy nebezpečí vzniku škody na díle a souvisejících věcech přejde na objednatele. Výjimku tvoří škody, za něž nese riziko objednatel podle článku 17.3 (Rizika objednatele). Obdobně se bude řídit přechod nebezpečí škody na věci - částech díla v případě realizace předmětu části díla a podpisu protokolu o převzetí částí díla. Po podpisu protokolu o převzetí díla nese zhotovitel nebezpečí škody na věcech nezbytných k realizaci činností specifikovaných tímto protokolem, jsou-li tyto věci nezbytné k řádnému dokončení realizace díla, zejména k odstranění vad. Nese rovněž nebezpečí vzniku škody na díle (části díla) v tom rozsahu, kterého se týkají realizace zbývajících činností.

Nebezpečí vzniku škody na díle a věcech koresponduje s povinností subjektu nesoucího toto nebezpečí uvést poškozenou věc pokud možno do původního stavu nebo dosáhnout podobného výsledku, a to na vlastní náklady a nebezpečí. Náhrada na uvedení poškozené věci do původního stavu se řeší podle článku 17.4 (Důsledky rizik objednatele). Je-li věc pojištěna stavebně montážním pojištěním, budou náklady spojené s uvedením věci do původního stavu nebo náklady na pořízení věci nové uhrazeny pojistným plněním z pojištění uzavřeného dle článku 18.2 (Pojištění majetkové) (tedy pojištění stavebně montážní).

Zhotovitel odpovídá za vznik jakékoli škody na věcech a díle nebo části díla způsobené v souvislosti s činnostmi zhotovitele, a to i po podpisu protokolu o evidenci prací na celé dílo nebo jeho části.

Zhotovitel odpovídá za škody na veškerých komunikacích, chodnících, plochách, potrubí, kabelech nebo jiných věcech způsobených činnostmi zhotovitele nebo podzhotovitele při realizaci předmětu díla a je povinen uvedené škody odstranit či jinak nahradit podle pokynů správce stavby a v termínu dokončení realizace předmětu díla.

17.3 Rizika objednatele

Za rizika objednatele se považují překážky bránící řádné realizaci předmětu díla, které nastaly nezávisle na vůli zhotovitele a brání zhotoviteli ve splnění jeho povinností, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by zhotovitel tyto překážky nebo jejich následky mohl odvrátit nebo mohl překonat a současně, že by v době vzniku dotčeného závazku zhotovitele mohl vznik takovéto překážky předvídat. Vznikla-li překážka v řádné realizaci předmětu díla teprve v době, kdy zhotovitel byl s plněním svých konkrétních povinností při řádné realizaci předmětu díla v prodlení, nelze nesplnění takovéto povinnosti zhotovitele způsobené onou překážkou považovat za riziko objednatele. Za riziko objednatele rovněž nelze považovat překážky vzniklé z hospodářských poměrů zhotovitele.

Účinky, pro které konkrétní překážku řádné realizace předmětu díla lze považovat za riziko objednatele, jsou omezeny pouze na dobu, dokud tato překážka trvá.

17.4 Důsledky rizik objednatele

Dojde-li ke vzniku škody na díle nebo části díla, vybavení zhotovitele, zařízení, materiálech nebo dokumentaci zhotovitele v důsledku skutečností popsanych v článku 17.3 (Rizika objednatele), oznámí tuto skutečnost zhotovitel bez zbytečného odkladu správci stavby a napraví škody v rozsahu požadovaném správcem stavby.

Dojde-li ke zpoždění realizace předmětu díla v důsledku skutečností popsanych v článku 17.3 (Rizika objednatele), oznámí tuto skutečnost zhotovitel správci stavby a vznikne mu nárok podle článku 20.1 (Nároky zhotovitele) s tím, že náklady budou navýšeny o přiměřený zisk pouze v případě skutečností specifikovaných článkem 17.3 (Rizika objednatele).

Dodatek smlouvy o dílo, kterým bude změněna cena díla, uzavřou účastníci této smlouvy.

17.5 Nehmotná práva

Poruší-li zhotovitel nehmotná práva (tj. práva vyplývající z patentu, registrovaného projektu, copyrightu, ochranné známky, obchodního jména, obchodního tajemství nebo jiných práv na duševní vlastnictví související s řádnou realizací předmětu díla) třetích osob při plnění svých povinností vyplývajících ze smlouvy o dílo, přičemž v rámci postupu směřujícího k řádné realizaci předmětu díla nebylo možno se takovému porušení nehmotných práv třetích osob vyhnout, vznikne zhotoviteli nárok na úhradu majetkové újmy vzniklé v souvislosti s uplatněním nároku třetích osob z nehmotných práv.

Obdobný nárok vznikne zhotoviteli v případě, že dílo bylo využito objednatelem pro jiný účel, než jaký byl specifikován nebo mohl být dovozován z obsahu smlouvy o dílo, nebo bylo dílo využito objednatelem ve spojení s konkrétní věcí nedodanou zhotovitelem za situace, že takové využití nebylo sděleno zhotoviteli před základním datem nebo není obsahem smlouvy o dílo.

Objednateli vznikne nárok vůči zhotoviteli na úhradu jakékoliv majetkové újmy vzniklé v souvislosti s uplatněním nároku z nehmotných práv třetích osob vůči objednateli vzniklých v souvislosti s výrobou, užitím, prodejem nebo dovozem jakéhokoli vybavení zhotovitele nebo obsahem projektu, za něž odpovídá zhotovitel.

Vznikne-li některému z účastníků smlouvy o dílo nárok na úhradu majetkové újmy v souvislostech shora uvedených vůči druhému účastníkovi smlouvy o dílo, je osoba povinná z úhrady této majetkové újmy povinná na vlastní náklady vést jednání vedoucí k vyřešení nároku třetích osob z nehmotných a souvisejících práv včetně veškerých soudních nebo arbitrážních řízení. Strana oprávněná z nároku na úhradu majetkové újmy poskytne straně povinné na vyžádání a náklady povinné strany nezbytnou součinnost. Oprávněná strana z nároku na úhradu majetkové újmy se současně zdrží jakýchkoli kroků, úkonů a činností, které by mohly zhoršit procesní pozici ve shora zmíněných řízeních a jednáních strany povinné z nároku na úhradu majetkové újmy.

17.6 Omezení odpovědnosti

Žádný z účastníků smlouvy o dílo nebude odpovědný druhému účastníkovi za vznik škody spočívající v ušlém zisku např. ze ztráty jiné zakázky nebo jinou nepřímou nebo následnou ztrátu nebo škodu, která druhému účastníkovi vznikne v souvislosti s obsahem smlouvy o dílo jinak než v souladu s článkem 16.4 (Platba při odstoupení) a 17.1 (Odpovědnost za škodu na zdraví a životě).

Nárok objednatele vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vznik škody vůči objednateli podle obsahu smlouvy o dílo nebo v souvislosti s ní s výjimkou nároku plynoucí z článků 4.19 (Elektřina, voda a plyn), 4.20 (Vybavení a materiály poskytované objednatelem), 17.1 (Odpovědnost za škodu na zdraví a životě) a článku 17.5 (Nehmotná práva) nepřesáhne celkově částku specifikovanou přijatou cenou díla.

Omezení podle tohoto článku se nevztahují na vznik odpovědnosti škůdce v případě vzniku škody v důsledku spáchání úmyslného trestného činu nebo jiného úmyslného porušení obecně závazné právní úpravy nebo v důsledku hrubé nedbalosti ze strany škůdce.

18 Pojištění

18.1 Všeobecné požadavky na pojištění

Obsah této kapitoly obsahuje soubor pojistných práv a povinností účastníků smlouvy o dílo, jehož účelem je náhrada škody vzniklé v důsledku pojistné události a ukládá jim povinnost mít po celou dobu smluvního vztahu uzavřeno potřebné pojištění. Dále je obsahem této kapitoly specifikace rozsahu pojištění a vymezení pojistných vztahů mezi jednotlivými účastníky smlouvy o dílo.

18.1.1 Výklad pojmů používaných v této kapitole:

"Pojistná smlouva" - je smlouva o finančních službách, která je uzavřena dle podmínek obecně závazné právní úpravy, dle zvláštních právních předpisů.

"Pojistník" - osoba, která má podle dále uvedených podmínek povinnost uzavřít pojistnou smlouvu. Pojistník má právo dispozice s pojistnou smlouvou a vzniká mu povinnost platit řádně a včas pojistné.

"Pojistitel" - osoba, která je oprávněná provozovat pojišťovací činnost na území České republiky.

"Pojištěný" - osoba, na jejíž život, zdraví, majetek, odpovědnost za škodu nebo jiné hodnoty pojistného zájmu se pojištění vztahuje.

"Pojistná událost" - náhodilá skutečnost blíže označená v pojistné smlouvě nebo ve zvláštním právním předpisu, na který se odvolává pojistná smlouva, se kterou je spojen vznik povinnosti pojistitele poskytnout pojistné plnění.

"Účastník pojištění" - je pojistitel a pojistník jakožto smluvní strany, a dále pojištěný a každá další osoba, které z uzavřeného pojištění vzniklo právo nebo povinnost.

"Pojištění stavebně montážní (CAR/EAR)" - pojistná ochrana proti škodám, které by mohly vzniknout na budovaném díle, materiálech a zařízeních, které jsou určeny k realizaci díla, a to v celém procesu jeho výstavby nebo montáže; jde o pojištění majetkové.

"Pojištění odpovědnosti za škody" - pojistné ručení za škody způsobené účastníkem smlouvy o dílo.

"Dílo" - soubor věcí (dle definic pro materiály a zařízení v článku 1.1.5 (*Práce a vybavení*)), které jsou připraveny k zabudování do stavby nebo již do stavby byly zabudovány, a to bez ohledu na vlastnické vztahy.

"Majetek vlastní" - znamená všechny movité věci, které tvoří vybavení zhotovitele a vybavení objednatele (dle definic v článku 1.1.5 (*Práce a vybavení*)).

"Stavba" - je předmět smlouvy o dílo.

18.1.2 Povinnosti pojistníka

Pojistník, který uzavřel pojistnou smlouvu dle bodu článku 18.2 (*Pojištění majetkové*) prokáže do 28 dnů od data zahájení zhotovovacích prací uzavření pojistného vztahu popsaného v této kapitole.

Pojistník, který je povinen uzavřít pojištění dle článku 18.3 (*Pojištění odpovědnosti za škody*), je povinen bez vyzvání do 28 dnů od podpisu smlouvy o dílo předložit správci stavby stejnopisy pojistných smluv a do 28 dnů od lhůty splatnosti důkazy o zaplacení pojistného.

18.1.3 Nesplnění povinností

Nesplní-li ten, kdo má povinnost uzavřít pojistnou smlouvu, respektive nezajistí-li trvání pojištění majetkového po dobu specifikovanou článkem 18.2 (*Pojištění majetkové*) a pojištění odpovědnosti za škodu 18.3 (*Pojištění odpovědnosti za škody*) po dobu trvání poskytnutých záruk dle listiny smlouvy o dílo, nebo neprokáže-li v požadovaném termínu uzavření pojistné smlouvy, je druhý účastník smlouvy o dílo oprávněn uzavřít pojistnou smlouvu na odpovídající pojistné krytí a zaplatit předepsané pojistné. Ten, kdo nesplnil své závazky způsobem popsaným v předchozí větě, je povinen uhradit účastníkovi smlouvy, který využil svého oprávnění uzavřít pojistnou smlouvu a zaplatil pojistné, celkové náklady spojené s uzavřením pojistné smlouvy; o tento nárok bude odpovídajícím způsobem upravena cena díla postupem dle článku 2.5 (*Nároky objednatele*) nebo dle článku 20.1 (*Nároky zhotovitele*).

18.2 Pojištění majetkové

Obsahem tohoto článku je stanovení podmínek pro poskytnutí přiměřené pojistné ochrany předmětu díla, který může být poškozen v procesu jeho realizace. Pojištění majetkové zahrnuje pojištění stavebně montážní (CAR/EAR).

Objednatel uzavře komplexní stavebně montážní pojištění s účinností od data zahájení zhotovovacích prací a bude jej udržovat v platnosti ve lhůtě pro dokončení díla (do převzetí předmětu smlouvy o dílo k řádnému provozu investorem); účastníkem pojištění je každý, kdo prokáže vlastnické právo k příjmu pojistného plnění za poškozenou, zničenou nebo pohřešovanou věc.

Objednatel předloží zhotoviteli při podpisu smlouvy o dílo, případně ve lhůtě určené správcem stavby, uzavřenou pojistnou smlouvu v tomto rozsahu:

- a) horní limit plnění bude sjednán ve výši přijaté ceny díla;
- b) s účinností vztahující se na materiály a zařízení;
- c) v rozsahu "All Risk" (standard pojištění CAR/EAR), včetně rizika odcizení a úmyslného poškození pojištěné věci.

a zhotovitel převezme závazek pojistné uhradit. Povinnost uhradit pojistné bude zahrnuta jako odpočet od ceny díla a potvrzení plateb.

Spoluúčast na náhradě škody do výše 75 000 Kč nese vlastník poškozené, zničené nebo odcizené věci nebo ten, kdo v době pojistné události nese nebezpečí škody na věci, popřípadě ten, jenž je po právu příjemcem pojistného plnění.

18.3 Pojištění odpovědnosti za škody

Zhotovitel uzavře na své náklady dále specifikované pojištění odpovědnosti (pojistné ručení) za škody způsobené jinému v souvislosti s jeho činností na stavbě nebo s jeho porušením právní povinnosti a je odpovědný za skutečnost, že pojištění odpovědnosti za škody budou mít uzavřené i jeho podzhotovitelé v přiměřeném rozsahu. Pojištění odpovědnosti za škody bude udržováno v účinnosti po celou dobu smluvní povinnosti vyplývající se smlouvy o dílo (nebo v případě činnosti podzhotovitele po dobu jeho činnosti směřující k realizaci předmětu díla) a to až ukončení doby trvání záruk za kvalitu díla dle listiny smlouvy o dílo.

18.3.1 Pojištění odpovědnosti za škody způsobené provozní činností:

- a) ode dne, kdy zhotovitel zahájí svou činnost na stavbě, musí mít v účinnosti pojistné ručení pokrývající jeho odpovědnost za škody v této minimální výši:
 - i. věcné škody a škody na zdraví ve výši 50 miliónů Kč;
 - ii. škody na životním prostředí ve výši 10 miliónů Kč;
 - iii. škody způsobené jinak než na zdraví a věci (škody finanční) ve výši 10 miliónů Kč.
- b) v pojistné smlouvě musí být sjednána klausele zahrnující odpovědnost za škody způsobené při odstraňování vad a nedodělků v průběhu záruční doby.

18.3.2 Pojištění odpovědnosti za škody způsobené vadou výrobku:

- a) zhotovitel a podzhotovitelé, kteří jsou nebo mohou být odpovědní za jakost materiálů nebo zařízení musí mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vadou výrobku (ručení za výrobek);
- b) limit plnění pro jednu škodu (pojistné ručení) musí pokrýt minimálně:
 - i. věcné škody a škody na zdraví ve výši 50 miliónů Kč;
 - ii. náklady na "stažení" výrobku z trhu ve výši 25 miliónů Kč; těmito náklady se rozumí náklady spojené s demontáží vadného výrobku, ztráty zisku provozovatele výrobku, náklady na dočasné převedení výroby (náhradní odvádění a čištění odpadních vod), náklady PR (public relations), náklady na nezávislé posudky v oblasti životního prostředí apod.;
 - iii. škody na životním prostředí ve výši 10 miliónů Kč;
 - iv. škody způsobené jinak než na zdraví a věci (finanční škody) ve výši 10 miliónů Kč.

18.3.3 Pojištění odpovědnosti za zdraví a následků poškození zdraví svých zaměstnanců:

Zhotovitel a podzhotovitelé musí mít uzavřeno pojištění odpovědnosti za škody způsobené svým zaměstnancům pracovním úrazem nebo nemocí z povolání v tomto rozsahu:

- a) pojištění odpovědnosti za následky pracovních úrazů a nemocí z povolání;
- b) pojištění nákladů na vynaloženou zdravotní péči - zdravotní pojištění;
- c) pojištění odpovědnosti za regresy zdravotních pojišťoven uplatněné v souvislosti s vynaloženými náklady na zdravotní péči v souvislosti s poškozením zdraví osob s minimálním limitem pojistného plnění pro jednu škodní událost (jedno poškození zdraví) ve výši 1 milión Kč a pro všechny škody ve výši 2 500 000 Kč.

19 Vyšší moc

19.1 Definice vyšší moci

V této kapitole „vyšší moc“ znamená výjimečnou událost nebo okolnost:

- a) která se vymyká kontrole smluvní strany,
- b) před níž se tato strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením Smlouvy o dílo,
- c) které se, vznikla-li, strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat a
- d) kterou nelze v zásadě přičíst druhé straně.

Vyšší moc může zahrnovat, avšak neomezuje se na ně, následující události nebo okolnosti, pokud jsou splněny výše uvedené podmínky (a) až (d):

- (i) válka, konflikty (ať byla válka vyhlášena nebo ne), invaze, akty nepřátelství ze zahraničí,
- (ii) rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, nebo občanská válka,
- (iii) výtržnost, vzpoura, nepokoje, stávková nebo výlučná vyvolaná jinými osobami než je personál zhotovitele a jiní zaměstnanci zhotovitele a podzhotovitelů,
- (iv) válečná munice, výbušniny, ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou, pokud nebyla způsobena tím, že tuto munici, výbušniny, ionizující záření nebo radioaktivitu použil zhotovitel,
- (v) přírodní katastrofy jako je zemětřesení, vichřice, blesk, tajfun nebo vulkanická aktivita.

19.2 Důsledky existence okolnosti vyšší moci

Znemožňuje-li existence okolnosti vyšší moci alespoň některému z účastníků smlouvy o dílo plnění závazků ze smlouvy o dílo či z obecně závazné právní úpravy, související s obsahem smlouvy o dílo, oznámí tuto okolnost bez zbytečného odkladu, nejpozději do 14 dnů od vzniku této okolnosti, resp. o skutečnosti znemožnění plnění závazku, druhému účastníku této smlouvy. Po realizaci uvedeného oznámení není dotčený účastník smlouvy v prodlení s plněním svého závazku, jehož splnění brání okolnost vyšší moci.

Okolnost vyšší moci nebrání splnění peněžitého závazku, ledaže by byl prokázán opak.

Ustanovení § 374 obchodního zákoníku není obsahem kapitoly 19 těchto obchodních podmínek dotčeno.

19.3 Eliminace škodlivých následků vyšší moci

Každý z účastníků smlouvy je povinen vyvinout veškeré úsilí, nezbytné k minimalizaci škodlivých následků vyšší moci, resp. jejich eliminaci.

Účastník smlouvy je povinen neprodleně oznámit druhému účastníku smlouvy odpadnutí překážky vyšší moci.

19.4 Následky okolnosti vyšší moci

Brání-li okolnost vyšší moci zhotoviteli v plnění některých povinností ze smlouvy o dílo a zhotovitel splnil oznamovací povinnost, specifikovanou článkem 19.2 (*Důsledky existence okolnosti vyšší moci*) a vznikne-li v důsledku těchto skutečností zpoždění při realizaci předmětu díla, vznikne zhotoviteli nárok podle článku 20.1 (*Nároky zhotovitele*), ovšem bez přiměřeného zisku, došlo-li ke vzniku takovýchto dalších nákladů v souvislosti se skutečnostmi, popsányými shora.

Dohodu o změně ceny díla uzavřou účastníci této smlouvy.

19.5 Okolnost vyšší moci ovlivňující podzhotovitele

Je-li obsahem smluvního vztahu mezi zhotovitelem a podzhotovitelem upravena liberace dotčeného podzhotovitele z plnění závazků vůči zhotoviteli způsobem širším, než je touto smlouvou o dílo, nezabývá tato okolnost zhotovitele plnění závazků vůči objednateli v rozsahu této smlouvy o dílo, zejména nemodifikuje rozsah liberace z důvodu okolnosti vyšší moci dle této kapitoly.

19.6 Ukončení smluvního vztahu z důvodu okolnosti vyšší moci a jeho důsledky

Brání-li existence okolnosti vyšší moci, oznámené postupem podle článku 19.2 (*Důsledky existence okolnosti vyšší moci*), řádné realizaci podstatné části předmětu díla po nepřetržitou dobu 84 dnů nebo po opakující se období, které vcelku činí více než 140 dnů, ze stejného důvodu okolnosti vyšší moci, je každý z účastníků smlouvy oprávněn od této smlouvy odstoupit. Účinnost takového úkonu nastává sedmým dnem po doručení písemného oznámení o tomto úkonu druhému účastníkovi smlouvy. Po nabytí účinnosti úkonu odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen postupovat v souladu s článkem 16.3 (*Ukončení prací a odstranění vybavení zhotovitele*).

Po nabytí účinnosti úkonu odstoupení od smlouvy stanoví správce stavby hodnotu realizovaných činností zhotovitele a vydá potvrzení o platbě, obsahující:

- a) specifikaci částek, splatných za veškeré uskutečněné činnosti, jejichž cena je uvedena ve smlouvě o dílo;
- b) specifikaci nákladů na zařízení a materiály, objednané pro realizaci díla, které byly dodány zhotoviteli nebo jejichž dodávku je zhotovitel povinen přijmout; tato zařízení a materiály přejdou do vlastnictví objednatele momentem úhrady ceny těchto zařízení a materiálů; současně zhotovitel předá tato zařízení a materiály objednateli do dispozice;
- c) specifikace veškerých dalších nákladů a závazků, vzniklých zhotoviteli v rámci realizace předmětu díla;
- d) specifikace nákladů na odstranění dočasných staveb a dalších věcí, dále již nepotřebných pro realizaci díla, ze staveniště a navrácení těchto věcí do provozovny zhotovitele v České republice (nebo na jiné místo, přičemž náklady na navrácení na jiné místo nemohou být vyšší než při navrácení věcí do provozovny zhotovitele v ČR);
- e) specifikaci nákladů na repatriaci osob z personálu zhotovitele, pocházejících ze zahraničí, k datu účinnosti odstoupení od smlouvy podle tohoto článku činných při realizaci předmětu díla.

19.7 Jiný způsob zrušení smlouvy

Dojde-li ke vzniku skutečnosti nebo okolnosti (bez ohledu na jiná ustanovení této kapitoly), vymykající se kontrole účastníků této smlouvy (včetně vyšší moci, ale i dalších skutečností a událostí), znemožňujících jednomu nebo oběma účastníkům smlouvy řádné plnění jejich závazků ze smlouvy nebo podle obecně závazné právní úpravy za účelem řádné realizace předmětu díla nebo pokud by na základě těchto skutečností nebo okolností by takovéto jednání bylo jednáním v rozporu s obecně závaznou právní úpravou, je dotčený účastník smlouvy o dílo oprávněn odstoupit z uvedených důvodů od smlouvy. Úkon odstoupení od smlouvy je účinný doručením listiny o úkonu odstoupení od smlouvy druhému účastníkovi. Za daných okolností budou nároky zhotovitele vůči objednateli kvalifikovány podle článku 19.6 (*Ukončení smluvního vztahu z důvodu okolnosti vyšší moci a jeho důsledky*) písm. a) - e). Účastníci smlouvy o dílo rovněž nebudou povinni realizovat ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy závazky z této smlouvy plynoucí, aniž by však byly dotčeny nároky účastníků smlouvy, vyplývající z odpovědnosti druhého účastníka za předcházející porušení obsahu smlouvy o dílo.

20 Nároky, spory

20.1 Nároky zhotovitele

Tam, kde je to těmito obchodními podmínkami stanoveno, vzniknou zhotoviteli nároky na prodloužení lhůty pro dokončení díla podle článku 8.4 (Prodloužení lhůty pro dokončení) nebo na zaplacení dodatečných nákladů plus přiměřeného zisku, případně oba druhy nároku současně z důvodů specifikovaných dotčenými ustanoveními těchto podmínek.

Vznikne-li zhotoviteli nárok na prodloužení lhůty pro dokončení realizace díla nebo peněžitý nárok podle některé kapitoly těchto obchodních podmínek nebo jiných součástí smlouvy o dílo, uplatní zhotovitel tento nárok písemným oznámením, adresovaným správci stavby, s popisem skutkového stavu, odůvodňujícího vznik, výši a rozsah nároku. Zhotovitel je povinen odeslat oznámení bez zbytečného odkladu, nejpozději však 28 dnů od data, kdy se zhotovitel dozvěděl nebo mohl dozvědět o vzniku nároku, nejdéle však 56 dnů od vzniku nároku.

Uplyne-li nejméně jedna ze shora specifikovaných lhůt, ať již lhůta subjektivní nebo lhůta objektivní, nárok zhotovitele zaniká.

Zhotovitel je povinen tvrzený nárok v plném rozsahu prokázat a doložit v jednotlivých případech jednotlivé dokumenty a další podstatné náležitosti.

Zhotovitel je povinen uchovávat veškeré záznamy, které by mohly být podstatné pro odůvodnění nároku, a to buď na staveništi nebo jiném místě, akceptovaném správcem stavby. Správce stavby je oprávněn přezkoumat obsah dokumentace a veškerých souvisejících záznamů zhotovitele o přijetí oznámení zhotovitele a o vzniku tvrzeného nároku zhotovitele. Správce stavby je oprávněn vydat zhotoviteli pokyn k vedení dalších záznamů. Zhotovitel je povinen poskytnout správci stavby veškerou požadovanou součinnost včetně pořízení kopií vedených záznamů a předání správci stavby.

Zhotovitel je povinen předložit správci stavby veškerá skutková tvrzení týkající se nároku tvrzeného zhotovitelem se všemi důkazy, o které opírá tvrzený nárok na prodloužení lhůty nebo na dodatečnou platbu ve lhůtách stanovených pro oznámení tvrzeného nároku. Trvá-li nebo pokračuje-li událost nebo okolnost, z níž zhotovitel dovozuje tvrzený nárok, bude se pokládat nárok uplatněný zhotovitelem za předběžný; tuto skutečnost však je ve skutkových tvrzeních zhotovitel povinen uvést. V případě trvajícího nebo pokračujícího důvodu tvrzeného nároku je zhotovitel povinen uplatňovat prostřednictvím oznámení další případné předběžné nároky v měsíčních intervalech. Zhotovitel je v takovém případě povinen uplatnit konečný nárok do 28 dnů po skončení trvání okolnosti nebo události, z jejíž existence dovozuje tvrzený nárok, nebo v jiné lhůtě, stanovené správcem stavby.

Správce stavby zaujme k uplatněnému nároku písemné stanovisko do 42 dnů od obdržení oznámení, jímž byl nárok uplatněn; toto stanovisko může nárok akceptovat nebo jej odmítnout nebo částečně akceptovat nebo jeho obsahem může být požadavek správce stavby, požadující upřesnění skutkových tvrzení nebo předložení dalších důkazů. Po doručení doplňujícího oznámení zhotovitele na základě stanoviska správce stavby začíná běžet správci stavby nová lhůta 42 dnů. Odmítne-li správce stavby nárok zhotovitele zcela nebo částečně, je zhotovitel oprávněn postupovat podle článku 20.2 (Smírné narovnání) a 20.3 (Řešení sporů).

Každé potvrzení platby bude obsahovat specifikaci částek, souvisejících s nároky, uplatněnými zhotovitelem v souladu s obsahem smlouvy o dílo; nepředloží-li zhotovitel správci stavby řádně a včas veškeré podklady, nezbytné k odůvodnění tvrzeného nároku, vznikne zhotoviteli nárok pouze na úhradu doložené části nároku.

20.2 Smírné narovnání

Dojde-li mezi účastníky této smlouvy ke vzniku sporu v souvislosti s realizací předmětu díla, pokusí se účastníci smlouvy vyřešit spor smírně ještě před zahájením rozhodčího řízení.

20.3 Řešení sporů

Spory budou řešeny způsobem popsáním v listině smlouvy o dílo.

PŘÍLOHA k obchodním podmínkám

	články obchodních podmínek	
Jméno a adresa objednatele	1.1.2.2 & 1.3	dle podepsané smlouvy
Jméno a adresa zhotovitele	1.1.2.3 & 1.3	dle podepsané smlouvy
Jméno a adresa zástupce zhotovitele	1.1.2.3 & 1.3 & 4.3	dle podepsané smlouvy
Jméno a adresa správce stavby	1.1.2.4 & 1.3	údaje budou sděleny objednatelem po podpisu smlouvy o poskytnutí služeb správce stavby
Jméno a adresa zástupce objednatele - manažera projektu	1.1.2.6 & 1.3	bude sdělen vybranému zhotoviteli po podpisu smlouvy do 7 dnů od podpisu smlouvy o dílo
Jméno a adresa realizačního (implementačního) orgánu	1.1.2.10	Státní fond životního prostředí ČR, Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11
Datum zahájení zhotovovacích prací	1.1.3.2 & 8.1	do 28 dní od data, kdy objednatel identifikuje zhotoviteli osobu správce stavby
Lhůta pro dokončení díla	1.1.3.3 & 8.2	do 30.06.2015 nebo dříve dle údaje ve smlouvě o dílo
Části díla	1.1.5.6	dle jednotlivých akcí/staveb či jejich částí uvedených ve svazku 3 zadávací dokumentace
Systémy elektronického přenosu	1.3	budou určeny správcem stavby do 28 dní od data, kdy objednatel identifikuje zhotoviteli osobu správce stavby
Právo na přístup na staveniště	2.1	dnem zahájení zhotovovacích prací dle článku 8.1
Výše záruky za provedení díla	4.2	Dle nabídky, min. 10.000.000 Kč
Výše záruky za odstranění vad	4.3	Dle nabídky, min. 1.000.000 Kč
Normální pracovní doba	6.5	pondělí až pátek - 07:00 do 15:00, v případě směn od 6:00 do 20:00
Limit smluvní pokuty za prodlení	8.7	10% celkové nabídkové ceny (včetně DPH)
Záruční doba (lhůta odpovědnosti za vady)	11	platí všeobecné záruční podmínky ze svazku 3.1 přílohy 3 smlouvy o dílo s následujícími délkami záruční doby: - pro stavební část zakázky - minimálně 60 (šedesát) měsíců nebo více dle smlouvy o dílo; - pro technologickou část zakázky - minimálně 24 (dvacetčtyři) měsíců nebo více dle smlouvy o dílo; - pro elektrické, datové a kontrolní systémy (SCADA) - minimálně 24 (dvacetčtyři) měsíců nebo více dle smlouvy o dílo; - pro povrchy silnic - minimálně 36 (třicetšest) měsíců nebo více dle smlouvy o dílo
Procento režijních nákladů a zisku	13.5 (b) (ii)	5%

Záloha	14.2	bez zálohy
Minimální částka k fakturaci	14.6	1 000 000 (jedenmilion) Kč
Podíl zádržného	14.9	Nebude uplatněno
Měna	14.14	CZK (Kč)
Pojištění	18	viz text kapitoly

Údaje uvedené v této příloze k obchodním podmínkám jsou nedílnou součástí obchodních podmínek.

I. Smluvní strany

TEPVOS, spol. s r.o.

zapsaná: v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové v oddílu C., vložka 16762.

adresa: Třebovská 287, 562 03 Ústí nad Orlicí
IČ: 25945793
DIČ: CZ25945793
Č.bank.úctu: 186803599/ 0300 , ČSOB a.s., pobočka Svitavy
zastupovaný: Ing. Václavem Knejpem – jednatelem společnosti
Ing. Martinem Mejdrem – jednatelem společnosti
Osoby oprávněné k jednání:
Ing. Václav Knejp, jednatel společnosti

dále jen "**objednatel**" na straně jedné

a

„Sdružení pro Ústí nad Orlicí – kanalizace a ČOV“

Evropská 1692/37, 160 41 Praha 6

1. SMP CZ, a.s.

adresa: Evropská 1692/37, 160 41 Praha 6
IČ: 27195147
DIČ: CZ27195147
Č.bank.úctu: Crédit Agricole Corporate and Investment Bank S.A. Prague,
organizační složka, Ovocný trh 8, 117 19 Praha 1
100062604/5000
zastupovaném: Ing. Jan Jech, místopředseda představenstva
Ing. Jan Freudl, ředitel divize 5

2. VCES a.s.

adresa: Na Harfě 337/3, 190 05 Praha 9
IČ: 26746573
DIČ: CZ26746573
Č.bank.úctu: Komerční banka a.s.
636600247/0100
zastupovaném: Ing. Zdeněk Pokorný, místopředseda představenstva
Quentin Cavalade, člen představenstva

3. HOCHTIEF CZ a.s.

adresa: Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5
IČ: 46678468
DIČ: CZ46678468
Č.bank.úctu: Citibank Europe plc. Organizační složka
2047610104/2600

Zastupovaném na základě plné moci: Ing. Františkem Kubátem, ředitelem divize Pozemní stavby
Ing. Kamílem Vykydalem, výrobním ředitelem divize Pozemní stavby

4. A.B.V. spol. s r.o.

adresa: Vrbová 655, 562 01 Ústí nad Orlicí
IČ: 48154067
DIČ: CZ48154067
Č.bank.úctu: ČSOB a.s.
238660025/0300

zastupovaném: p. Vladislav Aliger, jednatel

kteří jsou účastníci „Sdružení pro Ústí nad Orlicí – kanalizace a ČOV“ na základě smlouvy o sdružení uzavřené podle § 829 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. ve znění pozdějších předpisů uzavřené dne 4.4.2011 a dodatku č. 1 smlouvy o sdružení.

dále jen „zhotovitel“ na straně druhé.

II. Předmět smlouvy

Smluvní strany uzavírají smlouvu o dílo s předmětem díla:

"Zhotovitel projektu Ústí nad Orlicí – kanalizace a ČOV"

Tento předmět díla je technicky specifikovaný obsahem projektovou dokumentací a výkazem výměr předaných zhotovitele v příslušném zadávacím řízení.

1. Prostředky k placení ceny díla podle této smlouvy získává objednatel, kromě vlastních zdrojů, ze zdrojů Fondu soudržnosti v rámci Operačního programu životního prostředí, Státního fondu životního prostředí ČR a případně zdroji Ministerstva životního prostředí ČR (dále v tomto článku jen třetí osoby). Vyplácení těchto prostředků třetími osobami objednateli za účelem placení ceny za dílo podléhá přezkumu plnění této smlouvy o dílo třetími osobami. Vůči třetím osobám oba účastníci této smlouvy prohlašují, že se nedovolávají ochrany obchodního tajemství (čímž není dotčeno ustanovení článku 1.11 obchodních podmínek zhotovitele). Jakékoliv neplnění závazků zhotovitele může mít za následek znemožnění financování díla z prostředků shora uvedených. Objednatel výslovně uvádí, že nemá v tomto okamžiku k dispozici veškeré prostředky pro plnění svých závazků vůči zhotoviteli z této smlouvy o dílo a tyto bude mít k dispozici od třetích osob jen v případě řádného plnění závazků zhotovitele.
2. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo tvoří příloha "Obchodní podmínky", včetně jejich příloh (které byly součástí zadávací dokumentace) a další dokumenty uvedené v textu obchodních podmínek, které byly předložena zhotovitelem v rámci jeho nabídky nebo které byla součástí zadávací dokumentace. Zadávací dokumentace na veřejnou zakázku je rovněž přílohou této smlouvy. Obsah těchto dokumentů bude vykládán s pořadím priority dané touto smlouvou.
3. Pokud při plnění smlouvy o dílo dojde na straně zhotovitele ke změnám oproti údajům, které jím byly při zadávacím řízení uvedeny, bude postupováno dle ustanovení obchodních podmínek.
4. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli jako protihodnotu za provedení a dokončení díla a odstranění všech vad díla částku konečné ceny díla.
5. Základem pro výpočet konečné ceny díla je určení sjednané ceny díla odpovídající výši tzv. nabídkové ceny díla (bez DPH) tak, jak byla tato výše nabídkové ceny díla zjištěna v zadávacím řízení na nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce « Ústí nad Orlicí – kanalizace a ČOV » objednatelem jakožto zadavatelem z nabídky zhotovitele jakožto vybraného uchazeče ; dále se uvádí výše sjednané ceny díla a její navýšení o částku tzv. finanční rezervy :

- | | |
|-------------------------------------|------------------|
| - sjednaná cena (bez rezervy) | 594 294 524,- Kč |
| - celková sjednaná (včetně rezervy) | 653 723 976,- Kč |

Celková sjednaná cena slovy:

šestsetpadesáttřímilionysedmsetdvacetřítisícdevětsetsedmdesátšest Kč

V celkové sjednané ceně včetně rezervy je zahrnuta i rezerva na nepředvídané, objektivně se vyskytnuvší stavební práce nebo dodávky nezbytné pro zhotovení smlouvou sjednané stavby (viz odst. 8 tohoto článku). Hodnota této rezervy je sjednána ve výši :

- **Výše rezervy**

59 429 452,- Kč

6. Konečná cena díla bude určena jako výsledek modifikací sjednané ceny díla způsobu předvídanými obsahem smlouvy o dílo a zejména obchodních podmínek
7. Daň z přidané hodnoty (DPH) je v souladu se zákonem o DPH povinen přiznat a zaplatit objednatel. Zhotovitel odpovídá za správné zařazení stavebních prací do číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA.
7. Celková sjednaná cena obsahuje i část nazvanou «rezerva» ve výši 10 % sjednané ceny díla, která slouží k úhradě objektivně nepředvídaných, dodatečných prací či dodávek nezbytných pro dokončení díla, které se vyskytnou v průběhu provádění díla. Čerpání této části celkové sjednané ceny je podmíněno písemným projednáním mezi objednatelem a zhotovitelem a následným písemným souhlasem objednatele a SFŽP a je možné pouze v případě, že se při provádění stavby vyskytnou dodatečné stavební práce, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a jejichž potřeba vznikne v důsledku nepředvídaných okolností a jejich provedení bude nezbytné pro provedení stavby a dodatečné stavební práce nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od sjednané stavby. Sjednání provedení výše popsaných dodatečných stavebních prací může být realizované pouze v postupem v souladu s ustanovením § 23 odstavec 7 písmeno a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách včetně sjednání výše jejich ceny. Čerpáním finanční rezervy nebo její části za zde uvedených podmínek může dojít k modifikaci sjednané ceny díla ; z čerpané finanční rezervy nebo její části se tak stane součástí konečné ceny díla.
8. Zhotovitel bude uplatňovat své nároky na zaplacení ceny díla a případné další peněžité nároky vystavením příslušného účetního dokladu (faktury) adresovaného objednateli.
9. Zhotovitel potvrzuje, že dodrží zejména své následující povinnosti
 - Termín dokončení stavby **nejpozději do 31.5.2014**
 - Termín ukončení zkušebního provozu **nejpozději do 30.6.2015**
10. Zhotovitel potvrzuje platnost údajů o vzdělání a profesní kvalifikaci klíčového personálu zhotovitele, který uvedl ve své nabídce.
11. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel ve smyslu článku 3.1 obchodních podmínek bude jmenovat správce stavby a jeho zástupce a tyto údaje sdělí zhotoviteli do 7 dnů od uzavření smlouvy o poskytování služeb správce stavby.
12. Zhotovitel se zavazuje sjednat s bankou smluvní vztah, na základě kterého banka poskytne ve smyslu § 313 a násl. obchodního zákoníku ve prospěch objednatele bankovní záruku s tímto obsahem :
 - a) banka prohlásí v záruční listině, že uspokojí TEPVOS, spol. s r.o., IČ: , 25945793 se sídlem Třbovská 287, 562 03 Ústí nad Orlicí (objednatel) až do výše částky **150 000 000,-Kč**, a to v případě, že zhotovitel poruší závazky vyplývající z této smlouvy o dílo během provádění díla, přičemž právo objednatele na plnění z bankovní záruky vznikne v každém jednotlivém případě porušení smlouvy zhotovitelem.

b) banka poskytne neodvolatelnou záruku, a to na dobu přesahující nejméně o 1 měsíc termín dokončení díla.

c) banka není oprávněna uplatnit vůči objednateli - TEPVOS, spol. s r.o., IČ: , 25945793 se sídlem Třebovská 287, 562 03 Ústí nad Orlicí žádné námitky.

d) banka bude plnit vždy na první písemné vyzvání objednatele a bez přezkoumání právního vztahu (předchozí výzva zhotoviteli se nevyžaduje).

13. Objednatel je oprávněn požadovat k úhradě od banky vždy částku odpovídající výši způsobené škody a výši smluvních pokut, na něž mu vznikne právo podle této smlouvy.

14. Zhotovitel je povinen záruční listinu dle bodu 13. s obsahovými náležitostmi odpovídajícími zákonu a této smlouvě předat objednateli do 15 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

15. Zhotovitel se zavazuje sjednat s bankou smluvní vztah, na základě kterého banka poskytne ve smyslu § 313 a násl. obchodního zákoníku ve prospěch objednatele bankovní záruku s tímto obsahem :

a) banka prohlásí v záruční listině, že uspokojí TEPVOS, spol. s r.o., IČ: , 25945793 se sídlem Třebovská 287, 562 03 Ústí nad Orlicí (objednatel) až do výše částky **75 000 000,- Kč**, a to v případě, že zhotovitel nesplní závazky vyplývající z této smlouvy o dílo, přičemž právo objednatele na plnění z bankovní záruky vznikne v každém jednotlivém případě porušení těchto povinností ze strany zhotovitele :

- odstranit vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu v termínu uvedeném v předávacím protokolu nebo
- nastoupit v touto smlouvou daném termínu k odstranění objednatelem v záruční době reklamované vady nebo
- odstranit objednatelem v záruční době reklamovanou vadu v touto smlouvou stanoveném termínu.

b) banka poskytne neodvolatelnou záruku, a to na dobu nejméně do konce záruční doby dle této smlouvy o dílo (dle odstavce 10 tohoto článku).

Za naplnění doby platnosti bankovní záruky se považuje rovněž průběžné postupné předávání originálů záručních listin vystavených bankou ve prospěch objednatele s dobou platností kratší, než je záruční doba. V tom případě se zhotovitel zavazuje, že 14 dnů před uplynutím termínu platnosti záruční listiny předá objednateli originál záruční listiny vystavené bankou pro další období. Období platnosti těchto postupně vystavovaných záruk nesmí být kratší než 1 rok, s výjimkou poslední bankovní záruky, která může platit pouze do konce záruční doby.

V případě, že bude zhotovitel v prodlení s předáním záruční listiny platné pro další období, je objednatel oprávněn uplatnit u banky právo na plnění z bankovní záruky, přičemž toto právo musí být uvedeno i v záruční listině.

c) banka není oprávněna uplatnit vůči objednateli - TEPVOS, spol. s r.o., IČ: , 25945793 se sídlem Třebovská 287, 562 03 Ústí nad Orlicí žádné námitky.

d) banka bude plnit vždy na první písemné vyzvání objednatele a bez přezkoumání právního vztahu (předchozí výzva zhotoviteli se nevyžaduje).

16. Smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran; toto datum se považuje za akceptaci nabídky - návrhu smlouvy - objednatelem.

17. Veškeré právní vztahy založené touto smlouvou o dílo se řídí českým právním řádem. Veškeré spory z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány Krajským soudem v Hradci Králové jako věcně a místně příslušným soudem prvního stupně. Řízení bude vedeno podle českých procesních předpisů a jednacím jazykem bude český jazyk.

Účastníkům smlouvy nejsou známy okolnosti, které by bránily výsledku správce stavby nebo kteréhokoliv jeho zaměstnance či asistenta či jiné osoby vykonávající činnost pro správce stavby nebo okolnosti, které by bránily výsledku kteréhokoliv jejich zaměstnance či asistenta objednatele nebo zhotovitele či jiných osob vykonávajících pro objednatele nebo zhotovitele činnosti jako svědků před označeným soudem.

18. Účastníci této smlouvy uzavírají tuto smlouvu jako projev své pravé a svobodné vůle. Tato smlouva byla vyhotovena a podepsána v 5 vyhotoveních, přičemž 4 originály obdrží zhotovitel a 4 originály obdrží objednatel. Veškeré změny a dodatky obsahu této smlouvy o dílo mohou být realizovány pouze písemnou formou.

Přílohy smlouvy o dílo:

1. Obchodní podmínky pro projekt Ústí nad Orlicí – kanalizace a ČOV včetně příloh
2. Technické specifikace - svazek 3 zadávací dokumentace (na CD)
3. Oceněný výkaz výměr ze svazku 4 zadávací dokumentace
4. Dokumentace stavby (výkresy) - svazek 5 zadávací dokumentace (na CD)
5. Nabídka zhotovitele podaná v rámci zadávacího řízení (samostatná příloha)
6. Rozhodnutí o přidělení zakázky (dopis o přijetí nabídky zhotovitele)
7. Aktuální výpisy smluvních stran (v případě sdružení všech partnerů) z obchodního rejstříku
8. Osvědčení o registraci plátce DPH od všech smluvních stran, kde je to relevantní
9. V případě sdružení listina, z níž vyplývá, že všichni partneři budou vůči zadavateli a jakýmkoliv třetím osobám z jakýchkoliv závazků vzniklých v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky či vzniklých v důsledku prodlení či jiného porušení smluvních nebo jiných povinností v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky zavázání společně a nerozdílně (např. platná smlouva o sdružení)

Tato smlouva byla uzavřena dne *1. 3. 2012* a vychází z příslušných ustanovení zákona č. 513/1991Sb. v platném znění.

OBJEDNATEL : (podepsáno a orazítkováno)

TEPVOS, spol. s r.o.

ZHOTOVITEL:

„Sdružení pro Ústí nad Orlicí – kanalizace a ČOV“

SMP CZ, a.s.

Ing. Václav Knejp
jednatel společnosti
TEPVOS, spol. s r.o.

Ing. Jan Jech
místopředseda představenstva

SMP CZ, a.s.

Ing. Martin Mejdr
jednatel společnosti
TEPVOS, spol. s r.o.

Ing. Jan Freudl
ředitel divize 5
SMP CZ, a.s.

TEPVOS spol. s r.o.
IČ: 267 46 573

VCES a.s.

VCES a.s.
Na Harfe 337/3, 190 05 Praha 9
IČ: 267 46 573

Ing. Zdeněk Pokorný
místopředseda představenstva

Na Harfe 337/3, 190 05 Praha 9
IČ: 267 46 573

Quentin Cavallade
člen představenstva

HOCHTIEF CZ a.s.

Ing. František Kubát
ředitel divize Pozemní stavby

Ing. Kamil Vykydal
výrobní ředitel divize Pozemní stavby

A.B.V. spol. s r.o.

Vladislav Aliger
jednatel

PLNÁ MOC

Společnost SMP CZ, a.s. se sídlem v Praze, Evropská 1692/37, IČ: 271 95 147, která je zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9654, za kterou jedná místopředseda představenstva Ing. Jan Jech a člen představenstva Ing. Pavel Kameník (dále jen „zmocnitel“)

uděluje tímto

Ing. Janu Freudlovi, řediteli divize 5 společnosti SMP CZ, a.s.
plnou moc

k uzavření smlouvy o dílo na realizaci veřejné zakázky „Ústí nad Orlicí – kanalizace a ČOV“, uzavírané mezi společnostmi SMP CZ, a.s. a společností TEPVOS spol. s r.o. se sídlem Třebovská 287, 562 03 Ústí nad Orlicí.

V Praze dne 23.02.2012

Plnou moc v celém rozsahu přijímám.

.....
Ing. Jan Jech
místopředseda představenstva

.....
Ing. Jan Freudl
ředitel divize 5

.....
Ing. Pavel Kameník
člen představenstva