



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

SMLOUVA O DÍLO

KTEROU NÍŽE UVEDENÉHO DNE UZAVŘELY:

Město Ústí nad Orlicí

Městský úřad Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

IČO: 00279676

DIČ: CZ00279676

Číslo účtu/kód banky: 19 - 420611/0100

zastoupeno **Petrem Hájkem**, starostou města ("**Objednatel**")

a

AG ATELIER s.r.o.

IČ: 26002892

DIČ: CZ 26002892

Komenského 533, 517 41 Kostelec nad Orlicí

číslo účtu: 244762399/0800

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 19352

zastoupená jednatelem Ing. Františkem Velínským

("Zhotovitel")

Objednatel a Zhotovitel dále společně označováni též jen "**Smluvní strany**" jednotlivě též jen "**Smluvní strana**".

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Objednatel má zájem, aby pro něj (i) byla vypracována projektová dokumentace pro územní rozhodnutí ke stavbě PARKOVACÍ DŮM – ÚSTÍ NAD ORLICÍ (dále jen "**Část 1**"), (ii) byly poskytnuty služby související s administrací získání územního rozhodnutí na základě dokumentace podle Části 1 (dále jen "**Část 2**"), (iii) projektová dokumentace pro stavební povolení ke stavbě PARKOVACÍ DŮM – ÚSTÍ NAD ORLICÍ (dále jen "**Část 3**"), (iv) byly poskytnuty služby související s administrací získání stavebního povolení na základě dokumentace podle Části 3 (dále jen "**Část 4**") a dále (v) byla vypracována prováděcí projektová dokumentace ke stavbě PARKOVACÍ DŮM – ÚSTÍ NAD ORLICÍ (dále jen



"Část 5"); Část 1, Část 2, Část 3, Část 4 a Část 5 dále společně jen "**Dílo**". Za účelem provedení Díla Objednatel vyhlásil výběrové řízení, přičemž nabídka Zhotovitele byla ve smyslu všech následujících doplnění a upřesnění vyhodnocena jako nejvýhodnější. Nabídka Zhotovitele včetně související dokumentace je obsahem přílohy č. 1 Smlouvy ("**Nabídka**").

- (B) Zhotovitel je společnost zabývající se projektovou a inženýrskou činností ve výstavbě. Zhotovitel sestavil Nabídku po zralé úvaze a při zohlednění veškerých požadavků a potřeb Objednatele, zejména pak požadavků časových.
- (C) Zhotovitel si je plně vědom, že dodržení všech podmínek Smlouvy, zejména pak ujednání o termínu dodání, kvalitě Díla a jeho ceně, jsou pro Objednatele klíčové a bez jasné dohody o nich by tuto Smlouvu se Zhotovitelem neuzavřel.

SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY NA NÁSLEDUJÍCÍM ("Smlouva"):

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1** Zhotovitel provede pro Objednatele Dílo na svůj náklad a nebezpečí a v souladu s ujednáními této Smlouvy. Objednatel řádně dokončené Dílo od Zhotovitele převezme a zaplatí Zhotoviteli sjednanou Cenu Díla za podmínek uvedených v této Smlouvě.
- 1.2** Dílem se rozumí provedení Zhotovitelem veškerých prací a výkonů nezbytných pro zhotovení Díla a jeho předání Objednateli. Dílo zahrnuje též provedení těch výkonů a dodávek, které nejsou výslovně uvedeny v této Smlouvě, ale které jsou nezbytné pro dodání Díla splňujícího požadavky dle Smlouvy.
- 1.3** Součástí Díla, jeho Části 1, je:
 - (a) vypracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí včetně všech činností nezbytných ke zpracování v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řízení (stavební zákon), ve znění pozdější předpisů a v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění;
 - (b) zpracování veškerých podmínek vyplývajících jak z vyjádření, stanovisek či rozhodnutí příslušných orgánů státní správy, samosprávy a dotčených třetích osob;
 - (c) zajištění veškerých nutných průzkumů, posudků, studií a měření nutných pro získání pravomocného územního rozhodnutí;
 - (d) Části 1 bude zpracována na základě zadavatelem odsouhlasené ověřovací studie;
 - (e) architektonické řešení bude upřesněno a odsouhlaseno Objednatelem v průběhu zpracování Části 1.

Realizace Části 1 je dokončena předáním kompletní zpracované projektové dokumentace pro územní rozhodnutí studie Objednateli.



1.4 Součástí Díla, jeho Části 2, je:

- (a) Zajištění veškeré inženýrské činnosti za účelem získání územního rozhodnutí a podání žádosti o jeho vydání;
- (b) Projednání projektové dokumentace s orgány státní správy a jiné správy za účelem získání kladného vyjádření či stanoviska či rozhodnutí;
- (c) Zastupování zadavatele v územním řízení.

Část 2 bude zadavatelem považována za řádně provedenou v okamžiku zahájení územního řízení.

1.5 Součástí Díla, jeho Části 3, je:

- (a) Vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řízení (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- (b) provedení všech potřebných měření a průzkumů, zajištění činnosti bezpečnosti a ochrany zdraví při přípravě stavby v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
- (c) zapracování veškerých připomínek vyplývajících z vyjádření, stanovisek či rozhodnutí orgánů státní správy či samosprávy a dotčených třetích osob, a

Realizace Části 3 je dokončena předáním kompletní projektové dokumentace Objednateli.

1.6 Součástí Díla, jeho Části 4, je:

- (a) zajištění veškeré inženýrské činnosti za účelem získání stavebního povolení a podání žádosti o jeho vydání,
- (b) projednání projektové dokumentace s orgány státní a jiné správy za účelem získání kladného vyjádření či stanoviska či rozhodnutí,
- (c) zastupování Objednatele ve stavebním řízení.

Realizace Části 4 je dokončena v okamžiku zahájení stavebního řízení.

1.7 Součástí Díla, jeho Části 5, je:

- (a) vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění a v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a položkovým rozpočtem, v platném znění.
- (b) provedení všech potřebných měření a průzkumů, zajištění činnosti bezpečnosti a ochrany zdraví při přípravě stavby v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.



- (c) Část 5 bude Objednatelem použita při zadávacím řízení na dodavatele stavby, které bude v režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Realizace Části 5 je dokončena předáním kompletní prováděcí projektové dokumentace Objednateli.

1.8 Realizace Části 3 je podmíněna:

- (a) zasláním písemné výzvy Objednatele;
(b) vydáním územního rozhodnutí na základě realizace Části 2.

1.9 Realizace Části 5 je podmíněna:

- (a) zasláním písemné výzvy Objednatele;
(b) vydáním stavebního povolení na základě realizace Části 4.

1.10 Požadovaná jakost Díla je ujednána jako plný soulad Objednatelem vypracovaného Díla s:

- (a) touto Smlouvou a Nabídkou (zejména pak včetně zadávací dokumentace Objednatele);
(b) požadavky kladenými Specifickými pravidly pro žadatele a příjemce účinnými ke dni předání Díla Objednateli;
(c) požadavky (i) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, (ii) vyhlášky č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a položkovým rozpočtem, v platném znění, jakož i (iii) ostatními platnými právními předpisy a technickými normami (a to jak v jejich částech závazných tak i směrných);
(d) pro Část 3 též soulad s projektovou dokumentací z Části 1 a vydaným územním rozhodnutím Část 2.
(e) pro Část 5 též soulad s projektovou dokumentací z Části 3 a vydaným stavebním povolením Část 4.

2. CENA DÍLA

- 2.1** Cena za řádně a včas dokončené a předané Dílo v souladu se Smlouvou je stanovena ve výši 1 670 000,00 Kč bez DPH; (slovy: jeden milion šest se sedmdesát tisíc korun českých), 350 700,00 Kč sazba 21% DPH; (slovy: tři sta padesát tisíc sedm set korun českých), **celkem tedy 2 020 700,00 Kč včetně DPH**; (slovy: dva miliony dvacet tisíc sedm set korun českých) ("**Cena Díla**"), přičemž **cena Díla za Část 1** činí 290 000,00 Kč bez DPH; (slovy: dvě stě devadesát tisíc korun českých), 60 900,00 Kč sazba 21% DPH; (slovy: šedesát tisíc devět set korun českých), **celkem tedy 350 900,00 Kč včetně DPH**; (slovy: tři sta padesát tisíc devět set korun českých), **cena Díla za Část 2** činí 52 000,00 Kč bez DPH; (slovy: padesát dva tisíc korun českých), 10 920,00 Kč sazba 21% DPH; (slovy: deset tisíc devět set dvacet korun českých), **celkem tedy 62 920,00 Kč včetně DPH**; (slovy: šedesát dva tisíc



devět set dvacetkorun českých), **cena Díla za Část 3** činí 630 000,00 Kč bez DPH; (slovy: šest set třicet tisíc korun českých), 132 300 Kč sazba 21% DPH; (slovy: sto třicet dva tisíc korun českých), **celkem tedy 762 300,00 Kč včetně DPH**; (slovy: sedm set šedesát dva tisíc tři sta korun českých), **cena Díla za Část 4** činí 26 000,00 Kč bez DPH; (slovy: dvacet šest tisíc korun českých), 5 460,00 Kč sazba 21% DPH; (slovy: pět tisíc čtyři sta šedesát korun českých), **celkem tedy 31 460,00 Kč včetně DPH**; (slovy: třicet jedna tisíc čtyři sta šedesát korun českých), **cena Díla za Část 5** činí 672 000,00 Kč bez DPH (slovy: šest set sedmdesát dva tisíc korun českých), 141 120,00 Kč sazba 21% DPH; (slovy: sto čtyřicet jedna tisíc sto dvacet korun českých), **celkem tedy 813 120,00 Kč včetně DPH**; (slovy: osm set třináct tisíc sto dvacet korun českých). Cena Díla zahrnuje veškeré náklady na provedení Díla dle Smlouvy.

- 2.2 Cena Díla byla sjednána jako maximální a konečná za řádné a včasné provedení Díla v souladu se Smlouvou.
- 2.3 V případě změny sazby DPH v průběhu plnění Smlouvy, bude celková cena a ceny jednotlivých částí změněny příslušným způsobem na základě nové sazby DPH.
- 2.4 Cena za případné dotisky Zhotovitelem vypracované dokumentace činí: 1 500,00 Kč bez DPH (slovy: tisíc pět set korun českých), 315,00 Kč sazba 21% DPH; (stři sta patnáct korun českých), **celkem tedy 1 815,00 Kč včetně DPH**; (slovy: tisíc osm set patnáct korun českých) za jedno (1) paré kompletní dokumentace.

3. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1 Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) na Cenu Díla po řádném předání Díla – každé konkrétní části - Objednateli v souladu se Smlouvou, přičemž splatnost faktur je třicet (30) dnů ode dne jejího doručení Objednateli.
- 3.2 Nebude-li daňový doklad vystavený Zhotovitelem splňovat náležitosti vyžadované platnými právními předpisy, bude obsahovat chyby, či nebude-li v souladu se Smlouvou, má Objednatel právo jej Zhotoviteli vrátit s tím, že lhůty jejich splatnosti běží znovu až po doručení bezchybného dokladu.
- 3.3 Neuplatní-li se režim přenesení daňové povinnosti dle ustanovení § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů ("**Zákon o DPH**") platí následující:

Zhotovitel neprodleně informuje Objednatele, pokud v okamžiku úhrady (části) Ceny Díla (fakturované částky) u něho nastanou následující skutečnosti:

- (i) o Zhotoviteli je zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem ve smyslu §106a zákona o DPH, nebo
- (ii) Zhotovitel požaduje provedení úhrady na bankovní účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko, nebo
- (iii) úhrada má být provedena na jiný než bankovní účet Zhotovitele, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup a výše Ceny Díla (či jeho



příslušné části) splňuje podmínky pro uplatnění ručení za daň ve smyslu §109 odst. 2 písm. c) zákona o DPH.

Nastane-li kterákoli z uvedených skutečností, je Objednatel oprávněn provést zvláštní způsob zajištění daně dle §109a Zákona o DPH a uhradit DPH z fakturované částky přímo správci daně Zhotovitele. V takovém případě platí, že taková úhrada DPH z fakturované částky na účet správce daně je úhradou Zhotoviteli. Objednatel informuje Zhotovitele o provedení zvláštního způsobu zajištění daně a poskytne mu údaje o provedené platbě.

Bude-li vůči Objednateli uplatněno ručení za DPH v souladu s §109 zákona o DPH z důvodu jejího neuhrazení Zhotovitelem, uhradí Zhotovitel Objednateli bez dalšího takto zaplacenou daň a veškeré související náklady Objednateli; takový dluh Zhotovitele je splatný v okamžiku provedení úhrady Objednatelem správci daně.

4. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1** Zhotovitel řádně dokončí a předá Část 1 Objednateli do 60 kalendářních dnů ode dne následujícího po dni, ve kterém byla uzavřena Smlouva.
- 4.2** Řádné dokončení Části 2 není vázáno na konkrétní počet dní, vzhledem k tomu, že doba realizace Části 2 není plně v kompetenci Zhotovitele. Zhotovitel je nicméně povinen přistoupit k plnění Části 2 s náležitou péčí a veškeré úkony činit bez zbytečného odkladu od chvíle, kdy bude možné tyto úkony činit. Zhotovitel je dále povinen dbát pokynů a připomínek příslušného správního úřadu a vyvíjet veškerou snahu k získání územního rozhodnutí v co nejkratším možném čase.
- 4.3** Zhotovitel řádně dokončí a předá Část 3 Objednateli do 115 kalendářních dnů ode dne následujícího po dni, ve kterém byla Zhotoviteli doručena písemná výzva od Objednatele.
- 4.4** Řádné dokončení Části 4 není vázáno na konkrétní počet dní, vzhledem k tomu, že doba realizace Části 4 není plně v dispozici Zhotovitele. Zhotovitel je nicméně povinen přistoupit k plnění Části 4 s náležitou péčí a veškeré úkony činit bez zbytečného odkladu od chvíle, kdy bude možné tyto úkony činit. Zhotovitel je dále povinen dbát pokynů a připomínek příslušného stavebního úřadu a vyvíjet veškerou snahu k získání stavebního povolení v co nejkratším možném čase.
- 4.5** Zhotovitel řádně dokončí a předá Část 5 Objednateli do 150 kalendářních dnů od obdržení písemné výzvy Objednatele.
- 4.6** Zhotovitel je oprávněn dokončit Dílo i před uvedenými termíny. Objednatel v takovém případě převezme Dílo i ve zkráceném termínu, budou-li zároveň splněny i všechny ostatní podmínky dle Smlouvy.
- 4.7** Sjednaný termín dokončení a předání Díla je pro Objednatele zásadní a určující podmínkou uzavření Smlouvy za podmínek v ní uvedených. Případné oddálení termínu předání řádně dokončeného Díla je nepřijatelné, neboť je způsobitelné přivodit Objednateli nezanedbatelnou újmu, včetně újmy nemajetkové.



4.8 Místem plnění je objekt bývalého průmyslového areálu Perla ve městě Ústí nad Orlicí v Pardubickém kraji.

5. PRÁVA K NEHMOTNÝM STATKŮM

5.1 V případě, kdy Dílo či jeho část bude představovat autorské dílo dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s autorským právem, ve znění pozdějších předpisů ("Autorský zákon"), ("Autorské dílo") pak majetková práva ke všem Autorským dílům, vytvořeným pro Objednatele na základě Smlouvy náleží výhradně Objednateli.

5.2 Zhotovitel tímto poskytuje Objednateli oprávnění k výkonu práva užít Autorské dílo ke všem způsobům užití, které jsou známy v době uzavření Smlouvy. Zhotovitel poskytuje Objednateli licenci k Autorským dílům bezúplatně. Zhotovitel uděluje Objednateli licenci k Autorským dílům Objednateli v následujícím rozsahu:

- (i) výhradní,
- (ii) neomezenou územně,
- (iii) neomezenou množstevně,
- (iv) na dobu ochrany majetkových práv, a
- (v) pro jakýkoliv způsob šíření.

5.3 Licence se vztahuje na celé Autorské dílo i na jeho části. Objednatel je oprávněn Autorské dílo měnit, zpracovávat je a upravovat, nebo z něho tvořit odvozeniny, a to i bez zvláštního svolení Zhotovitele.

5.4 Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel se výslovně vzdává svého práva na odstoupení v případě nečinnosti Objednatele dle § 2378 a násl. Občanského zákoníku. Objednatel je oprávněn poskytnout práva vyplývající z licence zcela nebo zčásti třetí osobě podlicenční smlouvou, jakož i licenci na třetí osobu zcela nebo zčásti převést.

5.5 Autorské dílo se považuje za dílo vytvořené na objednávku ve smyslu ustanovení § 61 Autorského zákona s tím, že práva Zhotovitele uvedená v ustanovení § 61 odst. 2 Autorského zákona, resp. v ustanovení § 2633 Občanského zákoníku se pro účely této Smlouvy neuplatní, tj. Zhotovitel není oprávněn udělit svolení k užití Autorského díla jiné osobě ani je sám užít ani není oprávněn výsledek své činnosti podle Smlouvy zpřístupnit žádné osobě vyjma Objednatele.

5.6 Zhotovitel souhlasí s tím, že jeho autorství nebude uvedeno při zveřejnění ani dalším užití Autorského díla.

5.7 Vznikne-li v budoucnosti nová, dosud neobjevená technologie užití Autorského díla, o jejíž využití bude mít Objednatel zájem, sjednávají Smluvní strany závazek podle § 1785 Občanského zákoníku tak, že uzavřou smlouvu o poskytnutí licence k užití Autorského díla tímto nově objeveným způsobem. Stranou oprávněnou žádat uzavření takové smlouvy je Objednatel, dobou uzavření smlouvy je nejpozději jeden měsíc poté, kdy bude Zhotovitel Objednatelům k uzavření smlouvy písemně vyzván. Zhotovitel poskytne Objednateli licenci



k užití Autorského díla novou technologií jako výhradní a neomezenou, licence bude poskytnuta bezúplatně. Výslovně se uvádí, že práva a povinnosti vyplývající z tohoto odstavce přecházejí na právní nástupce, resp. dědice Smluvních stran.

- 5.8** V případě Autorských děl zpracovávaných třetími osobami pro Zhotovitele se Zhotovitel zavazuje, že vyvine veškeré úsilí, aby s budoucími autory uzavřela takovou smlouvu, která vyloučí autorovo právo užít Autorské dílo a poskytnout licenci k Autorskému dílu třetí osobě. Zároveň se Zhotovitel zavazuje, že vyvine veškeré úsilí, aby s autory Autorských děl byla uzavřena taková smlouva, která bude zaručovat Zhotoviteli co nejširší rozsah majetkových práv k Autorským dílům, co nejvíce odpovídající charakteristice podle článku 5.2 výše. Pokud nebude možné licenci od subdodavatelů v rozsahu uvedeném v odst. 2 získat, je Zhotovitel povinen Objednatele předem písemně informovat a postupovat dle dohody s ním. Rozsah licence se bude v takovém případě sjednávat v rámci jednotlivé dílčí objednávky.
- 5.9** Ujednání tohoto článku se obdobně se použijí pro práva související s právem autorským, která jsou definována v § 1 odst. b) Autorského zákona.
- 5.10** Bude-li to pro řádné plnění jednotlivých zadání třeba, Zhotovitel plně ošetří i osobnostní práva dotčených osob, jakož i případná práva k užití ochranných známek třetích osob.

6. PROHLÁŠENÍ ZHOTOVITELE

6.1 Zhotovitel prohlašuje a zaručuje, že:

- (i)** má veškerá potřebná oprávnění a znalosti, certifikaci a vybavení, aby mohl řádně a včas provést Dílo v souladu se Smlouvou;
- (ii)** má dostatečné podklady a srozumitelné zadání pro řádné provedení Díla;
- (iii)** se seznámil s místem, kde se bude provádět stavba realizovaná podle Díla, s požadovanou kvalitou Díla, s podmínkami, za kterých má být Dílo prováděno, že má dostatečné podklady pro řádné provedení Díla a že veškeré jeho připomínky byly zohledněny při vyjednávání Smlouvy;
- (iv)** provedl veškerá potřebná měření v souvislosti s prováděním Díla a vlastním nákladem bude krýt případné rozdíly vyplývající ze špatného měření;
- (v)** Dílo ani žádná jeho součást či příslušenství, nebude trpět žádnou právní vadou, zejména pak žádná třetí osoba k němu nebude moci úspěšně uplatňovat jakékoli své právo; a
- (vi)** při jednání o uzavření této Smlouvy mu byly sděleny všechny pro něj relevantní skutkové a právní okolnosti k posouzení možnosti uzavřít tuto Smlouvu, a že neočekává ani nepožaduje od Objednatele žádné další informace v této souvislosti.



7. DALŠÍ POVINNOSTI ZHOTOVITELE A OBJEDNATELE

7.1 Zhotovitel provede Dílo za podmínek stanovených touto Smlouvou a v souladu s pokyny Objednatele a osob, které Objednatel písemně určí. Pokyny Objednatele jsou pro Zhotovitele závazné ve smyslu ustanovení § 2592 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ("**Občanský zákoník**").

7.2 Podklady předané Objednatelem je Zhotovitel povinen zkontrolovat a upozornit Objednatele na jejich případné chyby a nedostatky. Objednateli vzniká v případě porušení této povinnosti Zhotovitele právo na náhradu škody tímto porušením způsobené.

Případné změny těchto podkladů musí Zhotovitel předložit včas k vyjádření Objednateli a zdůvodnit návrh těchto změn. Závěry z jejich projednání s Objednatelem zapracuje Zhotovitel do konečné podoby dokumentace.

Pokud se v předaných podkladech vyskytnou obchodní názvy některých výrobků nebo služeb, případně jiná označení mající vztah ke konkrétnímu dodavateli, jedná se o vymezení předpokládaného standardu a Zhotovitel je oprávněn navrhnout jiné, technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.

7.3 Zhotovitel provede veškeré práce vyplývající z plnění této Smlouvy v souladu s platnými předpisy, příslušnými technickými normami, ať již jsou na základě zákona závazné či pouze směrné, pokyny a doporučeními výrobců jednotlivých součástí Díla a pokyny Objednatele. Bude-li mezi uvedenými předpisy či pokyny jakýkoli nesoulad či rozpor, upozorní na něj Zhotovitel Objednatele, a to včetně svého doporučení; Smluvní strany následně dojednájí, který předpis či pokyn má přednost s tím, že pro případ neshody Smluvních stran bude rozhodující pokyn Objednatele.

7.4 Zhotovitel se v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů ve znění pozdějších právních předpisů stane v rámci zhotovování osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly plnit veškeré povinnosti, které mu jsou z tohoto důvodu tímto zákonem uloženy. Tímto nejsou dotčeny ostatní povinnosti zhotovitele vyplývající ze Smlouvy.

7.5 Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

7.6 Objednatel je oprávněn provádět kontrolu provádění Díla, zejména pak zahájení prací a jejich postup. Zhotovitel je povinen neprodleně po uzavření Smlouvy zaslat Objednateli seznam kontrolních schůzek sloužících ke koordinaci Smluvních stran v souvislosti s realizací Díla a průběžné a promptní řešení veškerých nečekaných událostí.



- 7.7 Objednatel poskytne Zhotoviteli potřebnou součinnost k provedení Díla a zajistí účast svých pracovníků při převzetí Díla a na žádost Zhotovitele se bude vyjadřovat k navrhovaným řešením a k případným variantám uspořádání a funkčních vazeb Díla.

8. PŘEDÁNÍ DÍLA

- 8.1 Dílo bude Objednateli předáno v listinné podobě v šesti (6) vyhotoveních a v digitální verzina elektronickém nosiči (DVD). Veškerá dokumentace v listinné podobě bude opatřena platným autorizačním razítkem. Provedení digitální podoby: veškeré dokumenty budou ve formátu doc./docx. a .pdf, výkaz výměr a položkové rozpočty ve formátu .xls./xlsx a ve formátu .esoupis, nebo .unixml, nebo obdobném výstupu z rozpočtového softwaru, výkresy budou ve formátu .dwg nebo obdobném. Členění souborů, včetně jejich číselného označení, bude totožné v tištěné i digitální podobě (bude uvedeno počáteční textové značení). Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude dodán jednou v naceněné verzi aktuálního roku a jednou prázdný. Dokumentace bude v jednom dokumentu (souboru) obsahovat přehled všech dokumentů a výkresů a u každé složky bude přehled všech dokumentů a výkresů příslušné složky.
- 8.2 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla, pokud neodpovídá Smlouvě; o takovém odmítnutí převzetí Díla sepiší Smluvní strany písemný protokol, jehož obsahem bude, mimo jiné, popis zjištěných vad a termín pro jejich odstranění. Zhotovitel po odstranění vad a nedodělků opětovně vyzve Objednatele k převzetí Díla.
- 8.3 Převzetí Díla bude provedeno formou zápisu ("Předávací protokol"), který podepíší zmocnění zástupci obou Smluvních stran. Předávací protokol bude obsahovat též soupis případně zjištěných drobných vad a nedodělků a dalších výhrad, s dohodnutými lhůtami pro jejich odstranění. Zhotovitel veškeré zjištěné drobné vady a nedodělky neprodleně odstraní na své náklady.
- 8.4 Reklamaci vad Díla uplatní Objednatel formou písemného oznámení vady Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen do pěti (5) dnů od obdržení reklamace sdělit své stanovisko k reklamaci. Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu bez ohledu na to, zda reklamaci Objednatele uznává jako oprávněnou či nikoli. Bude-li následně prokázáno (důkazní břemeno nese výlučně Zhotovitel), že reklamace byla neoprávněná, zaplatí Objednatel Zhotoviteli náklady vynaložené na odstranění neoprávněně uplatněné a Zhotovitelem opravené závady, a to v cenách obvyklých, a to včetně nákladů Zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace. Zhotovitel v rámci odpovědnost za vady Díla u oprávněné reklamace hradí též případné vícenáklady na práci ostatních smluvních partnerů Objednatele (např. zhotovitele stavebního díla realizovaného dle Díla).

9. PRODLENÍ A SMLUVNÍ POKUTA

- 9.1 Pokud se Zhotovitel dostane do prodlení s předáním Díla, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,15% z Ceny Díla, a to za každý i započatý den prodlení.



- 9.2** V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla v rozsahu, v jakém dle této smlouvy vznikl zhotoviteli nárok na jeho úhradu, zavazuje se objednatel zhotoviteli zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,1 % z částky, s jejímž zaplacením bude objednatel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 9.3** Ujednáními o smluvní pokutě v této Smlouvě není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti v plné výši; ustanovení § 2050 Občanského zákoníku se vylučuje. Smluvní pokuta dle Smlouvy musí být zaplacená na první výzvu a bez jakýchkoli výhrad či podmínek a je splatná do čtrnácti (14) dnů od data doručení povinné Smluvní straně písemné výzvy k zaplacení, a to na účet oprávněné Smluvní strany uvedený v takové výzvě.
- 9.4** V případě uplatnění práva na smluvní pokutu nebo odstoupení od Smlouvy, nepozbývá Objednatel práv k nehmotným statkům a ochraně informací dle Smlouvy.
- 9.5** Zhotovitel stanovenou výší smluvní pokuty dle Smlouvy považuje za přiměřenou a vzdává se tímto práva domáhat se u soudu jejího snížení.

10. Odstoupení od smlouvy

10.1 Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, pokud:

- (i) budou naplněny zákonné důvody pro odstoupení od Smlouvy;
- (ii) byl-li prohlášen úpadek Zhotovitele, nebo byl zamítnut insolvenční návrh pro nedostatek majetku Zhotovitele;
- (iii) podmínky pro zahájení realizace Části 3 nebudou splněny ani do 31. prosince 2019 nebo nebude naplněna některá z podmínek v čl. 1.8. Smlouvy;
- (iv) podmínky pro zahájení realizace Části 5 nebudou splněny ani do 31. prosince 2020 nebo nebude naplněna některá z podmínek v čl. 1.9. Smlouvy;
- (v) Zhotovitel se dostane do jakéhokoli prodlení s realizací Díla a toto své prodlení nenapraví ani do tří (3) dnů od obdržení výzvy Objednatele;
- (vi) v ostatních případech stanovených Smlouvou.

10.2 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě prodlení Objednatele s úhradou řádně vystavené faktury delším než jeden (1) kalendářní měsíc nezjedná-li Objednatel nápravu ani v dodatečné lhůtě patnácti (15) dnů od doručení písemné výzvy Zhotovitele.

10.3 Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemným oznámením doručeným druhé Smluvní straně a stává se účinným v okamžiku doručení.

10.4 Odstoupením od Smlouvy zůstávají nedotčena ta ujednání Smlouvy, která svou povahou mají zůstat v platnosti i po ukončení Smlouvy.

10.5 V případě ukončení platnosti Smlouvy, má Zhotovitel nárok na náhradu prokazatelně vynaložených nákladů, které vzniknou v souvislosti s náhradním řešením, zejména nákladů s pověřením jiných obchodních společností.



11. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

11.1 Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele uvádět Dílo dle této Smlouvy jako svou referenci.

11.2 Objednatel je oprávněn na své náklady převést svá práva a povinnosti dle této Smlouvy nebo její části na třetí osobu kdykoliv bez omezení, k čemuž mu tímto Zhotovitel uděluje souhlas.

11.3 Zhotovitel není oprávněn převést svá práva a povinnosti ze Smlouvy nebo její části na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele; ten si tímto vyhrazuje právo takový souhlas neudělit, a to i bez udání důvodu. Za účelem zvážení, zda takový souhlas s převodem Objednatel udělí či nikoli, je Zhotovitel povinen mu opatřit a dodat veškeré informace a dokumenty, o které požádá.

11.4 Komunikace Smluvních stran, která dle Smlouvy vyžaduje písemnou formu, se považuje za platně učiněnou, je-li druhé Smluvní straně předána osobně, kurýrem anebo zaslána prostřednictvím držitele poštovní licence doporučeným dopisem s dodejkou (v řádně nadepsané a ofrankované obálce), a to na adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy.

Odepře-li adresát přijmout doručované sdělení, je den, kdy jeho přijetí adresát odepřel, dnem doručení. Pro případ nemožnosti doručení sdělení doručovaného prostřednictvím držitele poštovní licence, je dnem doručení desátý (10.) den od jeho předání k poštovní přepravě.

Pro ostatní běžnou komunikaci Smluvních stran postačuje forma e-mailové komunikace na e-mailové adresy navzájem si oznámené Smluvními stranami.

11.5 K zastupování Smluvních stran ve věcech technických a organizačních po dobu provádění Díla jsou na straně Smluvních stran zmocněny následující osoby:

(a) Na straně Objednatele:

(i) Ing. arch. Eva Holásková, mobil: 777 736 334, e-mail: holaskova@muuo.cz

(ii) Michal Nezdařil, mobil: 777 736 551, e-mail: nezdaril@muuo.cz

(b) Na straně Zhotovitele:

(i) Ing. František Velinský, mobil: 605 802 568, e-mail: velinsky@agatelier.cz

(ii) Ing. Lucie Šabatová; mobil: 728 356 929, e-mail: sabatova@agatelier.cz

11.6 Každá z těchto osob je při plnění Smlouvy oprávněna zastupovat příslušnou Smluvní stranu ve všech věcech, které nevyžadují uzavření dodatku Smlouvy.



12. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 12.1** Výrazy (slova či sousloví), jsou-li užívány s velkým počátečním písmenem, mají v této Smlouvě vždy stejný, ve Smlouvě přidělený význam.
- 12.2** Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými Smluvními stranami. Má se za to, že změna Smlouvy je z důvodu nedodržení formy zdánlivá.
- 12.3** Smlouva v plném rozsahu ruší a nahrazuje veškeré předchozí dohody a ujednání Smluvních stran, které se týkají stejného předmětu (plnění) jako tato Smlouva, a to s výjimkou Nabídky.
- 12.4** Pro jakékoli vztahy Smluvních stran ze Smlouvy anebo v souvislosti s ní mají s vyloučením ustanovení § 566 odst. 2 Občanského zákoníku význam pouze Smluvní stranou řádně podepsané listiny. Jakékoli jiné písemnosti, včetně e-mailové korespondence jsou bez právního významu.
- 12.5** Stane-li se či ukáže-li se kterékoli z ustanovení této Smlouvy být neplatným, neúčinným, či zdánlivým, tato neplatnost, neúčinnost ani zdánlivost nebude mít vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany nahradí takové neplatné, neúčinné popř. zdánlivé ustanovení Smlouvy platným a účinným ustanovením, které bude svým ekonomickým dopadem co nejbližší (v maximální možné míře přípustné platnými právními předpisy) ustanovení, které má být nahrazeno, a úmysl Smluvních stran nebude takovou změnou dotčen, a to ve lhůtě patnácti (15) dnů od obdržení kteroukoli Smluvní stranou příslušné výzvy druhé Smluvní strany.
- 12.6** Zhotovitel výslovně souhlasí se zpracováním svých údajů ve smyslu zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. V souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů a Nařízením Evropského parlamentu a rady č. 679/2016 (GDPR), objednatel bude zpracovávat tyto osobní údaje:
- Jméno a příjmení statutárního orgánu, osob oprávněných jednat ve věcech technických a smluvních, e-mail a telefonní čísla.
 - Tyto osobní údaje je nezbytné zpracovat pro účely plnění z této smlouvy. Tyto osobní údaje budou Správcem (kupujícím) zpracovávány po dobu 10 let v souladu s povinností uchovávat daňové doklady podle zákona o DPH.
- 12.7** Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění v tomto registru zajistí Objednatel.
- 12.8** Tato Smlouva se uzavírá ve čtyřech (4) vyhotoveních. Každá ze Smluvních stran obdrží dva (2) stejnopisy této Smlouvy.
- 12.9** Tato smlouva byla schválena radou města pod usnesením **3192/131/RM/2018**.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

12.10 Seznam příloh:

1. Nabídka Zhotovitele (v elektronické podobě na datovém nosiči CD/DVD)

V Ústí nad Orlicí dne 24.10.2018

Za Objednatele:

V Kostelci nad Orlicí dne 9.11.2018

Za Zhotovitele:

Město Ústí nad Orlicí

Petr Hájek, starosta

AG ATELIER s.r.o.

Ing. František Velínský