

# SMLOUVA O DÍLO

## č. ORM/1522/8/2018

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

---

### I. SMLUVNÍ STRANY

#### 1.1 OBJEDNATEL:

**Město Ústí nad Orlicí**

IČ: 00279676, DIČ: CZ00279676

se sídlem Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

zastoupené panem Petrem Hájkem, starostou města

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Ústí nad Orlicí, č. účtu: 9005-527611/0100

dále jen jako „objednatel“

a

#### 1.2 ZHOTOVITEL:

**Projekt Point green, s.r.o.**

IČ: 29201691, DIČ: CZ29201691

se sídlem Cejl 504/38, Zábrdovice, 602 00 Brno

zastoupený Ing. Hynkem Dvořáčkem, jednatelem společnosti

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 43-6583110267/0100

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 65258

dále jen jako „zhotovitel“

### II. VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

2.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 16.11.2018 na vypracování projektové dokumentace na akci „Administrativní budova Perla“ v rozsahu DSP a DPS včetně zajištění inženýrské činnosti, vydání stavebního povolení, položkového rozpočtu a výkazu výměr a výkon činnosti autorského dozoru a přijmutí této nabídky objednatelem.

#### 2.2 Výchozí údaje:

Název: PD - Administrativní budova Perla

Místo: Ústí nad Orlicí

Investor: Město Ústí nad Orlicí

### III. PŘEDMĚT SMLOUVY

3.1 Předmětem této smlouvy je vypracování projektové dokumentace na akci „Administrativní budova Perla“ na 1. a 2. etapu v rozsahu DSP a DPS včetně zajištění inženýrské činnosti, vydání stavebního povolení, položkového rozpočtu a výkazu výměr a výkon činnosti autorského dozoru. DSP na 1. i 2. etapu bude dodána tištěně ve čtyřech vyhotoveních a jednou elektronicky (ve formátu pdf a dwg), DPS na 1. i 2. etapu bude dodána tištěně v šesti vyhotoveních a jednou

elektronicky (ve formátu pdf a dwg a rozpočty ve formátu xls). Všechny paré projektové dokumentace ve všech stupních budou autorizovány oprávněnou osobou. Projektová dokumentace bude zpracována dle platných ČSN a příslušných předpisů.

- 3.2 Součástí projektové dokumentace budou a v návrhu ceny jsou započteny tyto části:
- 3.2.1 Vypracování projektové dokumentace v rozsahu DSP (dokumentace pro stavební povolení) na 1. etapu.
  - 3.2.2 Vypracování projektové dokumentace v rozsahu DSP (dokumentace pro stavební povolení) na 2. etapu.
  - 3.2.3 Inženýrská činnost k projektu (zajištění aktualizace hlukové studie, měření přítomnosti radonu, průzkum na přítomnost azbestu, projednání podmínek se všemi dotčenými orgány a správci sítí, podání žádosti o stavebního povolení a zajištění součinnosti v průběhu stavebního řízení).
  - 3.2.4 Vypracování projektové dokumentace v rozsahu DPS (dokumentace pro provedení stavby) včetně vypracování položkových rozpočtů a výkazů výměr na 1. etapu.
  - 3.2.5 Vypracování projektové dokumentace v rozsahu DPS (dokumentace pro provedení stavby) včetně vypracování položkových rozpočtů a výkazů výměr na 2. etapu.
  - 3.2.6 Výkon činnosti autorského dozoru.
- 3.3 Zhotovitel se zavazuje provést předmět této smlouvy svým jménem a na vlastní odpovědnost.

#### IV. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1 Termín plnění předmětu smlouvy podle čl. III. této smlouvy je následující:
- 4.1.1 Zahájení prací: prosinec 2018
  - 4.1.2 Ukončení prací podle bodu 3.2.1: do 90 dní od podepsání smlouvy
  - 4.1.3 Ukončení prací podle bodu 3.2.2: do 30 dní od výzvy objednatele
  - 4.1.4 Ukončení prací podle bodu 3.2.3: do 45 dní od odevzdání DSP konkrétní etapy
  - 4.1.5 Ukončení prací podle bodu 3.2.4: do 60 dní od nabytí právní moci stavebního povolení
  - 4.1.6 Ukončení prací podle bodu 3.2.5: do 30 dní od nabytí právní moci stavebního povolení
  - 4.1.7 Ukončení prací podle bodu 3.2.6: po dokončení stavby a odstranění vad a nedodělků
- 4.2 Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o výskytu okolností při zhotovování předmětu této smlouvy, které by mohly ovlivnit nedodržení termínu ukončení prací.
- 4.3 Jestliže zhotovitel připraví předmět této smlouvy k odevzdání před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel předmět této smlouvy převzít i v dřívějším termínu.
- 4.4 Objednatel se zavazuje, že dokončený předmět této smlouvy bez vad a nedodělků převezme a zaplatí za něj dohodnutou cenu.

## V. CENA

- 5.1 Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu podle článku III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran podle ustanovení § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a je totožná s předloženou cenovou nabídkou ze dne 16.11.2018 a činí dle rekapitulace:

**3.388.000,- Kč včetně daně z přidané hodnoty 21%**  
(slovy: tři miliony tři sta osmdesát osm tisíc korun českých)

- 5.2 Rekapitulace ceny:

DSP 1. etapy	1.330.000,- Kč
DSP 2. etapy	250.000,- Kč
Inženýrská činnost k 1. etapě	5.000,- Kč
Inženýrská činnost k 2. etapě	5.000,- Kč
DPS 1. etapy	1.100.000,- Kč
DPS 2. etapy	100.000,- Kč
Autorský dozor	10.000,- Kč
<hr/>	
Cena díla bez DPH	2.800.000,- Kč
DPH 21 %	588.000,- Kč
<hr/>	
Cena celkem včetně DPH	3.388.000,- Kč

- 5.3 Vzhledem k tomu, že smluvené práce nepodléhají přenesení daňové povinnosti u stavebních prací podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude k uvedené ceně připočítána DPH v zákonné výši.
- 5.4 Dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně výše DPH, bude předmět této smlouvy nebo jeho část fakturována s DPH v aktuální zákonné výši.

## VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Cenu za zhotovení předmětu této smlouvy uhradí objednatel na základě faktur, které zhotovitel vystaví a odešle objednateli. Fakturace bude probíhat na základě skutečně provedených prací odsouhlasených objednatelem.
- 6.1.1 Práce dle bodu 3.2.1 po odevzdání a převzetí díla objednatelem.
- 6.1.2 Práce dle bodu 3.2.2 po odevzdání a převzetí díla objednatelem.
- 6.1.3 Práce dle bodu 3.2.3 po vydání stavebního povolení.
- 6.1.4 Práce dle bodu 3.2.4 po odevzdání a převzetí díla objednatelem.
- 6.1.5 Práce dle bodu 3.2.5 po odevzdání a převzetí díla objednatelem.
- 6.1.4 Práce dle bodu 3.2.6 budou fakturovány čtvrtletně v průběhu realizace stavby.
- 6.2 Faktura bude formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty.

Jednotlivé faktury budou obsahovat tyto údaje:

- označení povinné a oprávněné osoby, adresa, sídlo, DIČ
- označení díla, předmět fakturace, číslo smlouvy a číslo faktury

- den odeslání a den splatnosti faktury
- označení peněžního ústavu a číslo účtu
- fakturovanou sumu (včetně DPH)

6.3 Lhůta splatnosti faktur je 21 dní ode dne doručení objednateli.

6.4 V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, není objednatel povinen ji uhradit. Tuto skutečnost je objednatel, bez zbytečného odkladu, povinen zhotoviteli písemně sdělit. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet doručením opravené faktury.

## VII.

### ZÁRUČNÍ DOBA, ODPOVĚDNOST ZA VADY

7.1 Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět této smlouvy v čase odevzdání objednateli a za vady, které se projevily po odevzdání předmětu této smlouvy.

7.2 Zhotovitel poskytuje na předmět této smlouvy záruku v délce 24 měsíců. Záruka začíná plynout ode dne předání a převzetí předmětu této smlouvy bez vad a nedodělků objednateli nebo až po jejich případném odstranění. Doba záruky se prodlužuje v případě reklamace o počet dní, které uplynou od jejího nahlášení do odstranění vady.

7.3 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotovený podle podmínek této smlouvy, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.

7.4 Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad předmětu této smlouvy do jednoho týdne od uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu.

7.5 Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady předmětu této smlouvy uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou.

7.6 Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.

## VIII.

### OSTATNÍ USTANOVENÍ

8.1 Objednatel se zavazuje, že se vyjádří ke každé problematice, která se podstatně dotýká předmětu této smlouvy, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení výzvy.

8.2 Objednatel se zavazuje, že na vyžádání zhotovitele se zúčastní všech jednání, kde je jeho účast nevyhnutelná (informace o termínu jednání musí být podána nejméně 5 pracovních dní předem).

8.3 Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel

se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.

- 8.4 Zhotovitel vypracuje a dodá v rámci dohodnuté ceny dokumentaci specifikovanou dle článku III. DSP bude dodána tištěně ve čtyřech vyhotoveních a jednou elektronicky (ve formátu pdf a dwg), DPS bude dodána tištěně v šesti vyhotoveních a jednou elektronicky (ve formátu pdf a dwg a rozpočty ve formátu xls). Případné každé další požadované vyhotovení dodá zhotovitel objednateli na základě objednávky.

## IX. SMLUVNÍ POKUTY

- 9.1 Jestliže zhotovitel odevzdá dílo po termínu uvedeném v bodě 4.1 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 7.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení. Smluvní strany se dohodly, že úhrada této smluvní pokuty může být provedena odpočtem z konečné faktury.
- 9.2 Jestliže zhotovitel neodstraní v dohodnutém termínu vady a nedodělky zjištěné při odevzdání díla nebo v průběhu záruční doby dle bodu 7.2 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 9.3 Nezaplatí-li objednatel vystavené faktury v termínu splatnosti dle bodu 6.4 této smlouvy, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z neuhrazené částky za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 9.4 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.

## X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1 Právní vztahy touto smlouvou neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
- 10.2 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou schváleny příslušnými orgány objednatele a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 10.3 Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, ze kterých si dvě ponechá objednatel a dvě zhotovitel.
- 10.4 Tato smlouva byla schválena Radou města Ústí nad Orlicí dne 7.1.2019 pod číslem usnesení 118/6/RM/2019.
- 10.5 Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv a nabývá účinnosti dnem uveřejnění.
- 10.6 Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

- 10.7 Zhotovitel souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) městem Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, PSČ 562 24 Ústí nad Orlicí, IČ:00279676. Souhlas uděluje zhotovitel na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně.
- 10.8 Smluvní strany se dohodly, že město Ústí nad Orlicí bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy město Ústí nad Orlicí bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyli-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
- 10.9 Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

V Ústí nad Orlicí, dne: 24.1.2019

V Brně, dne: 30.1.2019

.....  
OBJEDNATEL:  
Město Ústí nad Orlicí  
Petr Hájek  
starosta města

.....  
ZHOTOVITEL:  
Projekt Point green, s.r.o.  
Ing. Hynek Dvořáček  
jednatel společnosti