

# **KVALIFIKAČNÍ DOKUMENTACE**

součástí zadávací dokumentace ve smyslu ustanovení §28 odst. 1 písm. b) zákona  
č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“)

**Veřejná zakázka s názvem:**

---

**„DŮM DĚTÍ A MLÁDEŽE – ÚSTÍ NAD ORLICÍ“**

veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v užším řízení podle ustanovení §58 ZZVZ

## **1. INFORMACE O ZADAVATELI, DALŠÍ INFORMACE:**

---

### **1.1 Základní údaje:**

Kategorie: veřejný zadavatel podle § 4 odst. 1 písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění

Název: Město Ústí nad Orlicí

Sídlo: Městský úřad Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

IČO: 00279676

DIČ: CZ00279676

Profil zadavatele: [https://zakazky.muuo.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.muuo.cz/profile_display_2.html)

### **1.2 Oprávněná osoba zadavatele:**

Osobou oprávněnou k činění právních jednání souvisejících s touto veřejnou zakázkou je: Petr Hájek, starosta města

### **1.3 Smluvní zastoupení zadavatele:**

**ARTENDR s.r.o.**

sídlo: Nádražní 67, 281 51 Velký Osek

IČ: 24190853

zástupce: PhDr. Bc. Marek Semerád, MBA, jednatel

**Kontaktní osoba zadavatele ve věcech souvisejících s veřejnou zakázkou:**

Kontaktní osoba: PhDr. Bc. Marek Semerád, MBA

Tel: +420 605283808

E-mail: info@artendr.cz

Kontaktní osoba zadavatele zajišťuje veškerou komunikaci zadavatele s dodavateli (tím není dotčeno oprávnění statutárního orgánu či jiné pověřené osoby zadavatele) a je v souladu s ustanovením §43 ZZVZ pověřena výkonem zadavatelských činností v tomto zadávacím řízení. Smluvní zástupce zadavatele a níže uvedený zpracovatel projektové dokumentace se podíleli na zpracování zadávací dokumentace.

## **2. POJMY SOUVISEJÍCÍ SE ZADÁVACÍM ŘÍZENÍM:**

---

Pro účely zákona a této zadávací dokumentace se rozumí:

- 1) zkratkou "ZZVZ" zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění,
- 2) veřejnou zakázkou veřejná zakázka zadávaná na základě zadávacího řízení upraveného touto zadávací dokumentací a ZZVZ,
- 3) smlouvou písemná smlouva mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem uzavřená v zadávacím řízení, která upravuje podmínky realizace této veřejné zakázky,
- 4) zadávacími podmínkami veškeré zadavatelem stanovené podmínky průběhu zadávacího řízení, podmínky účasti v zadávacím řízení, pravidla pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo snížení počtu předběžných nabídek nebo řešení, pravidla pro hodnocení nabídek, další podmínky pro uzavření smlouvy na veřejnou zakázku podle § 104 ZZVZ,
- 5) zadávací dokumentací veškeré písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky, sdělované nebo zpřístupňované účastníkům zadávacího řízení při zahájení zadávacího řízení, včetně formulářů podle § 212 ZZVZ a výzev uvedených v příloze č. 6 k ZZVZ,
- 6) žádostí o účast údaje nebo doklad prokazující kvalifikaci dodavatele, které dodavatel podal písemně zadavateli na základě zadávací dokumentace,

- 7) nabídkou údaje nebo doklady, které dodavatel podal písemně zadavateli na základě zadávací dokumentace,
- 8) identifikačními údaji obchodní firma nebo název, sídlo, právní forma, jde-li o právnickou osobu, a obchodní firma nebo jméno nebo jména a příjmení, jde-li o fyzickou osobu,
- 9) vybraným dodavatelem účastník zadávacího řízení, kterého zadavatel vybral k uzavření smlouvy,
- 10) mimořádně nízkou nabídkovou cenou nabídková cena nebo náklady uvedené účastníkem zadávacího řízení, které se jeví jako mimořádně nízké ve vztahu k předmětu veřejné zakázky,
- 11) zadáním veřejné zakázky uzavření úplatné smlouvy mezi zadavatelem a dodavatelem, z níž vyplývá povinnost dodavatele poskytnout dodávky, služby nebo stavební práce; za zadání veřejné zakázky se nepovažuje uzavření smlouvy, kterou se zakládá pracovněprávní nebo jiný obdobný vztah, nebo smlouvy upravující spolupráci zadavatele při zadávání veřejné zakázky podle §§ 7 - 12, § 155, § 156, § 189 a § 190 ZZVZ,
- 12) dodavatelem osoba, která nabízí poskytnutí dodávek služeb nebo stavebních prací, nebo více těchto osob společně; za dodavatele se považuje i pobočka závodu - v takovém případě se za sídlo dodavatele považuje sídlo pobočky závodu,
- 13) veřejnou zakázkou na stavební práce je veřejná zakázka, jejímž předmětem je: i. poskytnutí činnosti uvedené v oddílu 45 hlavního slovníku jednotného klasifikačního systému pro účely veřejných zakázek podle přímo použitelného předpisu Evropské unie, ii. zhotovení stavby, nebo iii. poskytnutí souvisejících projektových činností, pokud jsou zadávány společně se stavebními pracemi podle bodů i. nebo ii.,
- 14) stavbou výsledek stavebních nebo montážních prací vytvářející jednotný celek, který je sám o sobě dostatečný k plnění hospodářské nebo technické funkce; bez ohledu na právní formu spolupráce mezi zadavatelem a dodavatelem se za veřejnou zakázku na stavební práce považuje rovněž zhotovení stavby odpovídající požadavkům stanoveným zadavatelem, přičemž za odpovídající požadavkům stanoveným zadavatelem se považuje stavba, v níž má zadavatele rozhodující vliv na druh nebo projekt stavby,
- 15) kvalifikací způsobilost a schopnost dodavatele plnit veřejnou zakázku,
- 16) dokumentací o veřejné zakázce souhrn všech dokumentů v listinné či elektronické podobě, jejichž pořízení v průběhu zadávacího řízení, popřípadě po jeho ukončení, vyžaduje ZZVZ, včetně úplného znění originálů nabídek všech dodavatelů a uzavřených smluv,
- 17) profilem zadavatele elektronický nástroj, který umožňuje neomezený dálkový přístup a na kterém zadavatel uveřejňuje informace a dokumenty ke svým veřejným zakázkám, tj.: [https://zakazky.muuo.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.muuo.cz/profile_display_2.html)
- 18) elektronickým nástrojem programové vybavení, případně jeho součásti, které nejsou spojeny se sítí nebo službou elektronických komunikací a umožňují prostřednictvím této sítě nebo služby příjem:
  1. nabídek
  2. předběžných nabídek
  3. žádostí o účast
  4. žádostí o zařazení do systému kvalifikace podle §166 odst. 5
  5. žádostí o účast nebo návrhů v soutěži o návrh, nebo
  6. aukčních hodnot v elektronické aukci.

### **3. ELEKTRONICKÝ NÁSTROJ E-ZAK:**

---

Veškeré úkony v rámci zadávacího řízení se provádějí elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, nestanoví-li zadavatel v zadávacích podmínkách nebo ZZVZ jinak. Zadavatel dodavatele upozorňuje, že **pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele.**

Zavedl-li zadavatel dodavatele do elektronického nástroje E-ZAK, uvede u něj jako kontaktní údaje takové, které získal jako veřejně přístupné, nebo jiné vhodné kontaktní údaje. Je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své

kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil či doplnil jiné.

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva, či nikoli.

Podmínky a informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK včetně informací o používání elektronického podpisu jsou dostupné na: <https://zakazky.muuo.cz/manual.html>

### **4. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:**

---

#### **4.1. Předmět plnění veřejné zakázky**

##### **4.1.1. Vymezení předmětu veřejné zakázky**

Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce ve smyslu § 14 odst. 3 a § 26 ZZVZ, zadávanou v podlimitním režimu dle § 52 písm. b) a § 54 ZZVZ formou užšího řízení podle § 3 písm. c) a § 58 ZZVZ.

Předmětem veřejné zakázky je stavba Domu dětí a mládeže (dále jen „DDM“). Okolní zástavba tvoří výrobní areál, který není v současné době využíván a je postupně demolován.

Stavba je navrhována v zastavěném území areálu Perla Ústí nad Orlicí. Toto území je v současné době transformované a má schválený regulační plán. Území se nachází prakticky ve středu sídelního útvaru území města Ústí nad Orlicí. Nachází se severovýchodně od historického jádra a je vymezeno ulicemi Lochmanova, 17. listopadu a Špindlerova. Z větší části je tvořeno areálem bývalého textilního závodu Perla 01, který je předmětem transformace a návrh Domu dětí a mládeže je jedním z nově navrhovaných objektů v rámci této transformace.

Podrobnější informace jsou uvedeny v dalších částech zadávacích podmínek veřejné zakázky, tj. v Projektové dokumentaci, Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, kterou zpracovala společnost Bursík Holding a.s., sídlo: Belgická 196/39, 120 00 Praha 2, Česká republika IČ: 282 23 063

##### **4.1.2. Specifikace součástí tvořících předmět veřejné zakázky:**

Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je zejména:

- a) geodetické vytyčení před zahájením realizace stavebních prací, bude-li vytyčení nutné pro řádné provedení předmětu veřejné zakázky;
- b) provedení stavebních a montážních prací, které spočívají ve vybudování nového objektu DDM, a to v souladu s projektovou dokumentací a se zadávacími podmínkami této veřejné zakázky;
- a) provedení nezbytných dodávek a služeb souvisejících s předmětem plnění této veřejné zakázky, tj. zejména výroba, dodávka, skladování, správa, montáž veškerých dílů a materiálů a zařízení týkajících se předmětu veřejné zakázky;

- b) průběžný odvoz stavebního odpadu vzniklého při realizaci zakázky, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. převzetí těchto odpadů do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, není-li touto osobou přímo účastník zadávacího řízení;
- c) provedení závěrečného úklidu a uvedení ploch do původního stavu;
- d) zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, dodržování bezpečnostních předpisů, zohlednění bezpečnostních a provozních hygienických požadavků;
- e) případné vyřízení patřičných výkopových povolení, dopravně inženýrských opatření a rozhodnutí, vyřízení vyjádření všech dotčených orgánů/správců sítí bude-li to nutné pro řádné provedení díla;
- f) zřízení, rozvody, spotřeba a provoz přípojek médií a energií během provádění předmětu veřejné zakázky;
- g) zřízení, odstranění a ostražba staveniště, včetně zajištění přístupu k jednotlivým úsekům stavby za účelem provádění a uvedení do původního stavu po dokončení stavby, včetně úhrady za případné dočasné zábory ploch, dočasné a trvalé skládky;
- h) zhotovení projektové dokumentace skutečného provedení díla, a to ve 3 (slovy: třech) písemných vyhotoveních v listinné podobě a v digitální formě na datovém nosiči;
- i) vyřízení patřičných výkopových povolení, dopravně inženýrských opatření a rozhodnutí, vyřízení vyjádření všech dotčených orgánů/správců sítí;
- j) zajištění certifikátů jednotlivých výrobků a materiálů použitých ve stavebních konstrukcích a systémech včetně návodů k užívání;
- k) geodetické zaměření skutečného provedení díla, přičemž geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřickým inženýrem podle zákona č. 200/1994 Sb., a to ve 3 (slovy: třech) písemných vyhotoveních a v digitální formě;
- l) provedení všech předepsaných zkoušek, revizí, vystavení nutných protokolů, atestů, případně jiných právních nebo technických dokladů, jimiž bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla (předmětu veřejné zakázky);

Podrobnější specifikace dalších součástí tvořících předmět této veřejné zakázky jsou uvedeny v dalších částech zadávacích podmínek veřejné zakázky, tj. v Projektové dokumentaci, Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a v závazném vzoru smlouvy o dílo.

#### **4.2. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky**

Předpokládanou hodnotou veřejné zakázky je zadavatelem předpokládaná výše úplaty za plnění veřejné zakázky vyjádřená v penězích; do předpokládané hodnoty se nezahrnuje daň z přidané hodnoty. Do předpokládané hodnoty veřejné zakázky je zahrnuta hodnota všech plnění, která mohou vyplývat ze smlouvy na veřejnou zakázku, není-li dále stanoveno jinak. Zadavatel stanoví, že předpokládaná hodnota této veřejné zakázky činí **75 056 312,25,- Kč bez DPH**.

#### **4.3. Financování předmětu veřejné zakázky**

Zadavatel žádá o spolufinancování projektu z prostředků MMR ČR.

#### **4.4. Klasifikace předmětu veřejné zakázky**

Kód CPV: 45100000-8 Práce spojené s přípravou staveniště

Kód CPV: 45212000-6 Stavební úpravy budov sloužících pro volný čas, sporty, kulturu, ubytování a restaurace

Kód CPV: 45214500-5 Stavební úpravy objektů sloužících dalšímu vzdělávání

Kód CPV: 71250000-5 Architektonické, technické a zeměměřické služby

Kód CPV: 71322000-1 Technické projekty pro provádění stavebně inženýrských prací

#### **4.5. Závaznost požadavků zadavatele**

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele. Tyto požadavky je každý účastník zadávacího řízení povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování žádosti o účast. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci bude považováno za nesplnění podmínek účasti s následkem vyloučení účastníka zadávacího řízení z účasti v zadávacím řízení.

### **5. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ:**

---

#### **5.1. Termín plnění**

Předmět plnění této veřejné zakázky bude vybraným účastníkem zadávacího řízení realizován v souladu se smlouvou o dílo, jejíž závazný vzor tvoří přílohu zadávací dokumentace.

Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn ukončením zadávacího řízení a uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem. Zadavatel upozorňuje účastníky zadávacího řízení, že stavební práce budou zahájeny na základě písemné výzvy k převzetí staveniště a k zahájení stavebních prací.

Předpokládaný termín zahájení předmětu plnění: 4.Q. 2019, plnění bude zahájeno po písemné výzvě zadavatele k převzetí staveniště.

Termín ukončení předmětu veřejné zakázky: nejpozději do 720 kalendářních dní ode dne protokolárního předání staveniště (tj. limitní termín).

Nabídka účastníka zadávacího řízení může, při respektování standardních technologických postupů a možnostech financování, obsahovat jakýkoli termín dokončení před stanoveným termínem, nikoli však po stanoveném termínu.

#### **5.2. Místo plnění**

Místo plnění se nachází v bývalém Areálu Perla 01, Ústí nad Orlicí – 562 01, parc.č. 52/1, k.ú. 7750274 Ústí nad Orlicí, blíže specifikováno v projektové dokumentaci.

### **6. VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA ČI DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE:**

---

#### **6.1. Prohlídka místa plnění**

Prohlídka místa plnění veřejné zakázky se uskuteční dne 15.05.2019 v 10.00 hodin. Sraz účastníků zadávacího řízení je na adrese místa plnění veřejné zakázky, tedy před vstupem do areálu.

Prohlídka místa plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů se stávajícím místem plnění. Pokud při prohlídce místa vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k obsahu dokumentace, je dodavatel povinen vznést dotaz písemně a pouze písemná odpověď má závazný charakter. Zadavatel takovýto dotaz vyřídí v souladu se ZZVZ.

#### **6.2. Vysvětlení zadávací dokumentace**

Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit, pokud takové vysvětlení, případně související dokumenty, uveřejní na profilu zadavatele, a to nejméně 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek, resp. lhůty pro podání žádostí o účast.

Pokud o vysvětlení zadávací dokumentace písemně požádá dodavatel, zadavatel vysvětlení uveřejní, odešle nebo předá včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůty podle prvního odstavce tohoto článku zadávací dokumentace.

Zadavatel bude odesílat vysvětlení zadávací dokumentace prostřednictvím kontaktní osoby, a to zásadně písemnou formou v elektronické podobě.

Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace se podávají v českém jazyce v elektronické podobě. Písemné žádosti se doručují kontaktní osobě uvedené v čl. 1.3. zadávací dokumentace prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

### **6.3. Dostupnost zadávací dokumentace**

Zadavatel uveřejnil zadávací dokumentaci na profilu zadavatele ode dne uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení.

### **6.4. Změna nebo doplnění zadávací dokumentace**

Zadávací podmínky obsažené v této zadávací dokumentaci může zadavatel změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek, resp. lhůty pro podání žádostí o účast. Změna nebo doplnění zadávací dokumentace musí být uveřejněna nebo oznámena dodavatelům stejným způsobem jako zadávací podmínka, která byla změněna nebo doplněna.

Pokud to povaha doplnění nebo změny zadávací dokumentace vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek, resp. lhůtu pro podání žádostí o účast. V případě takové změny nebo doplnění zadávací dokumentace, která může rozšířit okruh možných účastníků zadávacího řízení, prodlouží zadavatel lhůtu tak, aby od odeslání změny nebo doplnění zadávací dokumentace činila nejméně celou svou původní délku.

## **7. ROZSAH POŽADAVKŮ ZADAVATELE NA KVALIFIKACI:**

### **7.1. Vymezení a rozsah kvalifikace**

Splnění kvalifikace prokáže dodavatel, který splní požadavky vymezené zadavatelem ve smyslu ZZVZ, uvedené dále v této zadávací dokumentaci.

Kvalifikovaným pro plnění této veřejné zakázky se rozumí dodavatel, který:

- 1) splní základní způsobilost - v podrobnostech viz kap. 7. čl. 7.1 odst. 7.1.1 této zadávací dokumentace,
- 2) splní profesní způsobilost - v podrobnostech viz kap. 7. čl. 7.1 odst. 7.1.2 této zadávací dokumentace,
- 3) splní ekonomickou kvalifikaci - v podrobnostech viz kap. 7. čl. 7.1 odst. 7.1.3 této zadávací dokumentace,
- 4) splní technickou kvalifikaci - v podrobnostech viz kap. 7. čl. 7.1 odst. 7.1.4 této zadávací dokumentace.

Dodavatel prokáže splnění kvalifikace doklady požadovanými zadavatelem v této zadávací dokumentaci. Veškeré dokládání údajů týkající se dodavatele se musejí vztahovat výhradně k osobě dodavatele se současným identifikačním číslem nebo k osobě, která byla právním předchůdcem dodavatele a jejíž veškeré závazky převzal dodavatel.

#### **7.1.1. Základní způsobilost**

Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle předchozího odstavce písmene a) splňovat:

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu:

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat osoby uvedené v § 74 odst. 2 ZZVZ a vedoucí pobočky závodu.

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ.

#### **7.1.2. Profesní způsobilost**

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil doklady, že je:

- a) oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují - zadavatel požaduje předložení těchto dokladů o oprávnění k podnikání:
  - i) provádění staveb, jejich změn a odstraňování;
  - ii) projektová činnost ve výstavbě;
  - iii) výkon zeměměřičských činností;
- b) odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována - zadavatel požaduje předložení:
  - i) osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v oboru:
    - pozemní stavby,
    - statika a dynamika staveb,
    - technika prostředí staveb (v případě technika specializace technická zařízení nebo vytápění a vzduchotechnika a elektrotechnická zařízení).
  - ii) úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřičských činností podle § 13 odst. 1 písm. a) a c) zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů.

Doklady podle § 77 odst. 1 a 2 ZZVZ dodavatel nemusí předložit, pokud právní předpisy v



zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují.

#### **7.1.3. Ekonomická kvalifikace**

Zadavatel požaduje, aby minimální roční obrat dodavatele dosažený dodavatelem s ohledem na předmět veřejné zakázky dosahoval alespoň 150 milionů Kč za každé ze 3 bezprostředně předcházejících účetních období; jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku. Dodavatel prokáže obrat předložením výkazu zisku a ztrát dodavatele nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele.

Pro odstranění pochybností či alternativních výkladů zadavatel stanoví, že pro účely prokázání ekonomické kvalifikace se bezprostředně předcházejícími třemi účetními obdobími rozumí tři po sobě jdoucí účetní období, které předcházely roku zahájení zadávacího řízení.

#### **7.1.4. Technická kvalifikace**

Kritéria technické kvalifikace stanoví zadavatel za účelem prokázání lidských zdrojů, technických zdrojů či odborných schopností a zkušeností nezbytných pro plnění veřejné zakázky v odpovídající kvalitě. Zadavatel může považovat technickou kvalifikaci za neprokázanou, pokud prokáže, že dodavatel má protichůdné zájmy, které by mohly negativně ovlivnit plnění veřejné zakázky.

K prokázání kritérií technické kvalifikace zadavatel požaduje doložení:

- 1) seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací provedených dodavatelem za posledních 5 let. Minimální požadovanou úroveň seznamu stavebních prací je realizace alespoň pěti (5) nejvýznamnějších z těchto stavebních prací spočívajících ve výstavbě stavby občanské vybavenosti s rozsahem minimálně 40 milionů Kč bez DPH za každou z těchto staveb, přičemž:

- a) u minimálně 2 stavebních prací se jednalo o novostavbu pozemní budovy ve finančním rozsahu každé stavby min. 40 mil. Kč bez DPH,
- b) u minimálně 2 stavebních prací se jednalo o pozemní budovu občanské vybavenosti ve smyslu § 6 odst. 1 Vyhlášky 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb - vyjma staveb definovaných v § 6 odst. 1 pod písmeny b), c) d), h), i), a j) Vyhlášky 398/2009 Sb. ve finančním rozsahu každé stavby min. 40 mil. Kč bez DPH,
- c) minimálně 1 z 5 nejvýznamnějších stavebních prací byla stavbou založenou hlubinně na vrtaných velkopřůměrových (min. 1000 mm) železobetonových pilotách
- d) minimálně 1 z 5 nejvýznamnějších stavebních prací byla stavbou, jejíž součástí byla realizace ploché střechy s extenzivní zelení o ploše min. 200 m<sup>2</sup>,
- e) minimálně 1 z 5 nejvýznamnějších stavebních prací byla stavbou, jejíž součástí byla realizace obvodového pláště s provětrávanou vzduchovou mezerou se zavěšeným fasádním obkladem v rozsahu min. 500 m<sup>2</sup>,
- f) minimálně 1 z 5 nejvýznamnějších stavebních prací byla stavbou, jejíž součástí byla realizace vnitřních akustických podhledů v rozsahu min. 500 m<sup>2</sup>.

Účastník je povinen dále doložit seznam stavebních prací včetně osvědčení o řádném provedení stavebních prací, dle níže uvedeného rozsahu:

- min. 2 nejvýznamnější stavební práce objektů občanské vybavenosti, jejichž součástí byla dodávka a montáž zdravotně-technických instalací (ZTI a ÚT), ve finančním objemu dodávky a montáže nejméně 1,5 mil. Kč bez DPH v rámci každé stavby;
- min. 2 nejvýznamnější stavební práce objektů občanské vybavenosti, jejichž součástí byla dodávka a montáž vzduchotechnických zařízení (VZT), ve

finančním objemu dodávky a montáže nejméně 4 mil. Kč bez DPH v rámci každé stavby;

- min. 2 nejvýznamnější stavební práce objektů občanské vybavenosti, jejichž součástí byla dodávka a montáž silnoproudých a zároveň slaboproudých elektroinstalací, ve finančním objemu dodávky a montáže nejméně 3,5 mil. Kč bez DPH v rámci každé stavby.

Specifické požadavky na reference uvedené výše lze prokázat kumulativně, tj. více těchto požadavků zadavatele v rámci jedné reference.

Pro posouzení rozhodného období provádění nejvýznamnějších stavebních prací je podstatný termín dokončení stavby a termín převzetí objednatel. V případě, že termín dokončení nebude spadat do rozhodného období, má se za to, že stavební práce nebyla provedena v posledních 5 letech.

Zadavatel upozorňuje, že z doložených referenčních listů či projektů musí být patrné, zdali předložená referenční zakázka skutečně obsahuje výše uvedené.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že má v úmyslu ověřit pravdivost obsahu jednotlivých osvědčení u příslušných objednatelů. Pokud zadavatel zjistí, že některé z těchto prohlášení neodpovídá skutečnosti, resp. obsahují nepravdivé údaje, bude to důvodem pro vyloučení dotčeného účastníka z účasti v zadávacím řízení pro nesplnění kvalifikace.

Dodavatel je povinen seznam stavebních prací předložit ve formě čestného prohlášení v přehledné v tabulce, kde uvede u každé z těchto nejvýznamnějších stavebních prací tyto údaje: i) identifikace zadavatele/objednatele, ii) stručný popis předmětu veřejné zakázky, iii) finanční rozsah, a to celkovou cenu v Kč bez DPH, iv) dobu a místo provádění stavebních prací, v) kontaktní osobu zadavatele/objednatele vč. e-mailu a/nebo telefonu na tuto kontaktní osobu.

- 2) seznamu techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality, nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli, a dále osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které budou stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům. Realizační tým musí být tvořen minimálně těmito členy, kteří splňují níže uvedené podmínky (kumulace více funkcí v rámci realizačního týmu je nepřípustná):

a. 1 hlavní stavbyvedoucí:

- vzdělání: vysokoškolské vzdělání stavebního směru,
- autorizace: v oboru pozemní stavby ve stupni autorizovaný inženýr podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
- praxe: minimálně 5 let praxe na pozici hlavního stavbyvedoucího, o dodavatel uvede délku praxe do seznamu členů realizačního týmu, nebo do profesního životopisu člena realizačního týmu,
- zkušenosti: účast na pozici hlavního stavbyvedoucího při realizaci minimálně 3 referenčních stavebních prací, jejichž předmětem byla výstavba či rekonstrukce stavby občanské vybavenosti v rozsahu minimálně 40 milionů Kč bez DPH za každou z těchto referenčních stavebních prací,

- o člen realizačního týmu tyto referenční stavební práce doloží prohlášením, ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že disponuje zadavatelem požadovanými zkušenostmi, toto prohlášení bude uvedeno v nabídce buď samostatně, nebo jako součást profesního životopisu;
  - tento člen realizačního týmu bude uveden také v závazném vzoru smlouvy o dílo.
- b. 1 zástupce hlavního stavbyvedoucího:
- vzdělání: alespoň středoškolské vzdělání technického nebo stavebního směru s maturitou,
  - autorizace: v oboru pozemní stavby ve stupni autorizovaný technik podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
  - praxe: minimálně 3 roky praxe na pozici zástupce hlavního stavbyvedoucího,
    - o dodavatel uvede délku praxe do seznamu členů realizačního týmu, nebo do profesního životopisu člena realizačního týmu,
  - zkušenosti: účast na pozici hlavního stavbyvedoucího při realizaci minimálně 2 referenčních stavebních prací, jejichž předmětem byla výstavba či rekonstrukce stavby občanské vybavenosti v rozsahu minimálně 40 milionů Kč bez DPH za každou z těchto referenčních stavebních prací,
    - o člen realizačního týmu tyto referenční stavební práce doloží prohlášením, ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že disponuje zadavatelem požadovanými zkušenostmi, toto prohlášení bude uvedeno v nabídce buď samostatně, nebo jako součást profesního životopisu;
- c. 1 člen týmu zodpovědný za dohled nad prováděním elektroinstalačních prací:
- odbornost: osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v oboru technika prostředí staveb se specializací elektrotechnická zařízení,
  - praxe: minimálně 3 roky praxe jako odpovědný pracovník za realizaci elektroinstalačních prací,
    - o dodavatel uvede délku praxe do seznamu členů realizačního týmu, nebo do profesního životopisu člena realizačního týmu,
  - zkušenosti: účast alespoň u 3 referenčních stavebních prací, jejímž předmětem byla výstavba nebo rekonstrukce stavby občanské vybavenosti, v jejímž rámci proběhla realizace elektroinstalací (silnoproud a slaboproud) v rozsahu minimálně 3,5 mil. Kč bez DPH,
    - o člen realizačního týmu tyto referenční stavební práce doloží prohlášením, ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že disponuje zadavatelem požadovanými zkušenostmi, toto prohlášení bude uvedeno v nabídce buď samostatně, nebo jako součást profesního životopisu;
- d. 1 člen týmu zodpovědný za dohled nad prováděním vzduchotechniky:
- odbornost: osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v oboru technika prostředí staveb se specializací technická zařízení nebo vytápění a vzduchotechnika,
  - praxe: minimálně 3 roky praxe jako odpovědný pracovník za realizaci vzduchotechnika,
    - o dodavatel uvede délku praxe do seznamu členů realizačního týmu, nebo

- do profesního životopisu člena realizačního týmu,
- zkušenosti: účast alespoň u 3 referenčních stavebních prací, jejímž předmětem byla výstavba nebo rekonstrukce stavby občanské vybavenosti, v jejímž rámci proběhla realizace vzduchotechniky v rozsahu minimálně 4 mil. Kč bez DPH, o člen realizačního týmu tyto referenční stavební práce doloží prohlášením, ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že disponuje zadavatelem požadovanými zkušenostmi, toto prohlášení bude uvedeno v nabídce buď samostatně, nebo jako součást profesního životopisu;
- e. 1 člen týmu zodpovědný za dohled nad prováděním ZTI a ÚT:
- odbornost: osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v oboru technika prostředí staveb se specializací technická zařízení nebo vytápění a vzduchotechnika,
  - praxe: minimálně 3 roky praxe jako odpovědný pracovník za realizaci elektroinstalačních prací,
    - o dodavatel uvede délku praxe do seznamu členů realizačního týmu, nebo do profesního životopisu člena realizačního týmu,
  - zkušenosti: účast alespoň u 3 referenčních stavebních prací, jejímž předmětem byla výstavba nebo rekonstrukce stavby občanské vybavenosti, v jejímž rámci proběhla realizace ZTI a ÚT v rozsahu minimálně 1,5 mil. Kč bez DPH, o člen realizačního týmu tyto referenční stavební práce doloží prohlášením, ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že disponuje zadavatelem požadovanými zkušenostmi, toto prohlášení bude uvedeno v nabídce buď samostatně, nebo jako součást profesního životopisu;
- f. 1 technik odpovědný za dohled nad statikou:
- vzdělání: vysokoškolské vzdělání stavebního směru,
  - autorizace: v oboru statika a dynamika staveb ve stupni autorizovaný inženýr podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
  - praxe: minimálně 5 let praxe v oboru statika a dynamika staveb,
    - o dodavatel uvede délku praxe do seznamu členů realizačního týmu, nebo do profesního životopisu člena realizačního týmu,
  - zkušenosti: účast při realizaci minimálně 3 referenčních stavebních prací, jejichž předmětem byla výstavba či rekonstrukce stavby občanské vybavenosti v rozsahu minimálně 40 milionů Kč bez DPH za každou z těchto referenčních stavebních prací,
    - o člen realizačního týmu tyto referenční stavební práce doloží prohlášením, ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že disponuje zadavatelem požadovanými zkušenostmi, toto prohlášení bude uvedeno v nabídce buď samostatně, nebo jako součást profesního životopisu;
- g. 1 technik BOZP:
- vzdělání: středoškolské nebo vysokoškolské vzdělání stavebního směru,
  - odbornost: osvědčení/licence k činnosti koordinátora BOZP,
  - praxe: minimálně 5 roky praxe v oboru stavebnictví,
    - o dodavatel uvede délku praxe do seznamu členů realizačního týmu, nebo do profesního životopisu člena realizačního týmu,
  - zkušenosti: účast alespoň u 2 referenčních stavebních prací na pozici technik BOZP, jejímž předmětem byla výstavba nebo rekonstrukce stavby v rozsahu

minimálně 40 milionů Kč bez DPH za každou z těchto referenčních stavebních prací,

o člen realizačního týmu tyto referenční stavební práce doloží prohlášením, ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že disponuje zadavatelem požadovanými zkušenostmi, toto prohlášení bude uvedeno v nabídce buď samostatně, nebo jako součást profesního životopisu;

Splnění tohoto kritéria technické kvalifikace dodavatel prokáže těmito dokumenty:

- seznam členů realizačního týmu v přehledné tabulce a organizační strukturu, a to ve formě čestného prohlášení, z něž bude zřejmé postavení jednotlivých členů v rámci týmu, rozsah jejich působnosti a zodpovědnosti;
- strukturované profesní životopisy těchto osob ve formě čestného prohlášení, z nichž musí jednoznačně vyplývat níže specifikované informace a údaje požadované zadavatelem. Profesní životopis musí obsahovat (jedná se o povinné náležitosti):
  - jméno a příjmení,
  - akademický titul (u členů týmu, u nichž je požadováno vysokoškolské vzdělání),
  - funkce v rámci realizačního týmu, dosažené vzdělání,
  - dosavadní praxe v oboru vztahujícím se k předmětu veřejné zakázky, resp. praxe uvedená s ohledem na výše specifikované požadavky zadavatele,
  - informaci o tom, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osobu v jiném vztahu k dodavateli (včetně konkretizace tohoto jiného vztahu),
  - datum vyhotovení životopisu;
  - vlastnoruční podpis osoby, k níž se životopis vztahuje;
- kopie dokladů o dosaženém vzdělání a odborné způsobilosti těch členů realizačního týmu, u nichž zadavatel vyžaduje určitý stupeň vzdělání a/nebo odborné způsobilosti.
- Zadavatel požaduje, aby následující významné činnosti při plnění veřejné zakázky byly plněny přímo vybraným dodavatelem: výkon funkce hlavního stavbyvedoucího a zástupce hlavního stavbyvedoucího. Tyto činnosti tedy nemohou být zajištěny poddodavatelsky nebo jinými osobami, prostřednictvím nichž prokazuje vybraný dodavatel kvalifikaci.

- 3) přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení za poslední 3 roky. Minimální požadovaná úroveň tohoto kritéria technické kvalifikace je následující: dodavatel musí doložit, že měl v každém z posledních 3 let průměrný počet alespoň 50 zaměstnanců a 10 vedoucích zaměstnanců nebo osob v obdobném postavení. Splnění tohoto technického kvalifikačního předpokladu dodavatel prokáže čestným prohlášením, z jehož obsahu budou jednoznačně vyplývat výše uvedené požadavky.

## **7.2. Forma a způsob prokázání kvalifikace**

Pokud ZZVZ nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu české republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad musí být předložen spolu s jeho překladem do českého jazyka. Bude-li mít zadavatel pochybnosti o správnosti předkladu, je oprávněn si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků podle zákona č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 37/1967 Sb., k provedení zákona o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů. Povinnost připojit k dokladům překlad do českého

jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce. Doklady o vzdělání (např. vysokoškolské diplomy) lze předkládat v latinském jazyce.

Dodavatel, který prokazuje část kvalifikace prostřednictvím jiné osoby, musí předložením smlouvy s touto jinou osobou zaručit, že odbornost či zkušenosti nebo doklady, které dodavateli chybí, budou nahrazeny zkušenostmi, odborností či doklady této jiné osoby, jež v tomto rozsahu poskytne dodavateli odpovídající plnění. Jestliže tedy např. dodavatel sám nemá dostatek zkušeností s realizací obdobných zakázek a v této části využívá k prokázání kvalifikace jinou osobu, pak z jejich vzájemné smlouvy musí vyplynout závazek jiné osoby, že bude zabezpečovat odborné vedení stavby, aby nahradila chybějící zkušenosti dodavatele. Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiné osoby, aniž by se tato jiná osoba zavázala k poskytnutí plnění, a to alespoň v takovém rozsahu, v jakém tato jiná osoba prokazuje splnění kvalifikace, je tedy chybné. Má-li být část veřejné zakázky realizována prostřednictvím jiné osoby, která za dodavatele prokázala část kvalifikace, musí se tato jiná osoba podílet na plnění veřejné zakázky v rozsahu, v němž se k tomu zavázala ve smlouvě s dodavatelem a v němž prokázala kvalifikaci. Dodavatel je jinou osobu oprávněn nahradit další jinou osobou, pokud tato další jiná osoba prokáže část kvalifikace ve stejném rozsahu, v jakém dodavatel prokázal část kvalifikace prostřednictvím původní jiné osoby.

Zadavatel stanoví, že u všech doložených osvědčení k nejvýznamnějším stavebním pracím, u nichž nebude dodavatel (subjekt prokazující kvalifikaci) v pozici generálního dodavatele, musí být součástí osvědčení také určení jeho podílu na realizaci zakázky, přičemž jako osvědčení lze uznat pouze samotnou hodnotu a předmět tohoto podílu na realizaci zakázky vztahující se k osvědčení.

Seznam členů realizačního týmu v přehledné tabulce a organizační strukturu realizačního týmu předloží účastník zadávacího řízení jako dva samostatné dokumenty ve formě čestného prohlášení. Organizační struktura bude obsahovat alespoň stručné slovní vymezení vzájemných vztahů mezi jednotlivými členy realizačního týmu dodavatele. Bude-li toto kritérium technické kvalifikace doloženo v rámci jediného prohlášení, musí z obsahu tohoto prohlášení jednoznačně vyplývat všechny zadavatelem požadované údaje a informace. Zadavatel prostřednictvím tohoto požadavku chce získat jasnou a zcela názornou představu nejen o složení realizačního týmu dodavatele, ale také o hierarchii realizačního týmu a rozdělení zadavatelem požadované odborné způsobilosti v rámci realizačního týmu a tedy o řádném a odborném zajištění realizace předmětu veřejné zakázky ze strany dodavatele.

Požadavkem zadavatele na předložení příslušných autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, není dotčena možnost účasti usazených a hostujících osob, které doloží potvrzení o registraci podle § 30h, resp. § 30r tohoto zákona.

Pokud zadavatel nestanoví při požadavku na předložení osvědčení o autorizaci podle autorizačního zákona, v jakém stupni požaduje předložit osvědčení o autorizaci, předloží dodavatel předmětné osvědčení o autorizaci alespoň ve stupni autorizovaný technik.

Profesní životopis každého člena realizačního týmu bude doplněn o prohlášení, že povinné náležitosti profesního životopisu jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti a že autor profesního životopisu si je vědom případných následků pramenících z uvedení nepravdivých údajů, tj. jedná se zejména o následek spočívající v neprokázání kvalifikace v zadavatelem požadovaném rozsahu. Zkušenosti, resp. reference požadované zadavatelem u členů realizačního týmu doloží členové realizačního týmu buď jako součást profesního životopisu, nebo samostatným prohlášením, a to v následující struktuře: název zadavatele/objednatele, stručný popis předmětu veřejné zakázky, cena a doba realizace.

Pokud za dodavatele jedná zmocněnec na základě plné moci, musí být v žádosti o účast

předložena předmětná plná moc alespoň v prosté kopii.

Dodavatel je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání žádostí o účast. Doklady prokazující splnění kvalifikace musí být předkládány jako součást žádosti o účast.

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v žádostech o účast v kopiích a mohou je nahradit jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ. Dodavatelé nemohou požadované doklady nahradit předložením čestného prohlášení podle § 86 ZZVZ. Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci. Doklady prokazující základní způsobilost podle §§ 74 a 75 ZZVZ a doklad k prokázání profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení. Zadavatel není oprávněn provést snížení počtu účastníků zadávacího řízení podle § 111 ZZVZ.

Prokázání splnění kvalifikace podle požadavků zadavatele stanovených v této zadávací dokumentaci je předpokladem vyzvání účastníka zadávacího řízení k podání nabídky.

Dodavatel je povinen prokázat splnění kvalifikace v zadavatelem požadovaném rozsahu ve lhůtě pro podání žádostí o účast.

### **7.3. Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob**

Dodavatel může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle § 83 odst. 1 písm. d) ZZVZ je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) ZZVZ vztahující se k takové osobě, musí dokument podle § 83 odst. 1 písm. d) ZZVZ obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel a jiná osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje ekonomickou kvalifikaci podle § 78 ZZVZ, nesli společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.

### **7.4. Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky**

Jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky se pro účely ZZVZ rozumí písemné čestné prohlášení účastníka zadávacího řízení o prokázání jeho kvalifikace, a to i prostřednictvím jiné osoby, nahrazující doklady vydané orgánem veřejné správy nebo třetími stranami na formuláři zpřístupněném v informačním systému e-Certis.

### **7.5. Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů**

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně.

### **7.6. Společné prokazování kvalifikace**

Dodavatelé a jiné osoby prokazují profesní způsobilost podle § 77 odst. 2 ZZVZ, ekonomickou kvalifikaci a technickou kvalifikaci dle této zadávací dokumentace společně.

### **7.7. Požadavky na společnou účast v zadávacím řízení – společná žádost o účast**

Zadavatel požaduje, aby v případě společné účasti dodavatelů v zadávacím řízení splňovala společná žádost o účast více dodavatelů následující podmínky:

- a) společná žádost o účast bude podepsána způsobem, který právně zavazuje všechny dodavatele podávající společnou žádost o účast,
- b) jeden z dodavatelů bude určen jako vedoucí účastník odpovědný za veřejnou zakázku a toto určení bude potvrzeno předložením zmocnění k zastupování všech ostatních dodavatelů předkládajících společnou žádost o účast,
- c) ve smlouvě zakládající společnou účast více dodavatelů budou specifikovány podíly dodavatelů na plnění předmětu veřejné zakázky, a to alespoň v obecné rovině v procentním určení podílu na realizaci předmětu veřejné zakázky, připadajícího na každého dodavatele,
- d) ze společné žádosti o účast, resp. ze smlouvy zakládající společnou účast více dodavatelů musí jednoznačně vyplývat, že odpovědnost za plnění předmětu veřejné zakázky nesou všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně.

### **7.8. Požadavek na prokázání kvalifikace poddodavatele**

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení předložil doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ a profesní způsobilost podle § 77 ZZVZ jeho poddodavatelů. Základní způsobilost bude u poddodavatelů prokázána v plném rozsahu podle § 74 a § 75 ZZVZ, každý poddodavatel rovněž prokáže profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ. Dále pak bude profesní způsobilost u každého poddodavatele prokázána doklady uvedenými v kap. 7 čl. 7.1 odst. 7.1.2 písm. a) až b) této zadávací dokumentace, a to v rozsahu, který odpovídá jeho podílu na realizaci zakázky (např. bude-li poddodavatel provádět v rámci plnění veřejné zakázky geodetickou činnost, předloží dodavatel v žádosti o účast oprávnění k výkonu zeměměřických činností tohoto poddodavatele). Profesní způsobilost bude u poddodavatelů prokázána způsobem, jímž zadavatel požaduje prokázat profesní způsobilost (tj. předložením dokladů dle této zadávací dokumentace).

Zadavatel požaduje nahrazení poddodavatele, který neprokáže splnění zadavatelem požadovaných kritérií způsobilosti nebo u kterého zadavatel prokáže důvody jeho nezpůsobilosti podle § 48 odst. 5 ZZVZ, a to v přiměřené lhůtě stanovené zadavatelem. V takovém případě musí dodavatel poddodavatele nahradit nejpozději do konce zadavatelem stanovené přiměřené lhůty. Tuto lhůtu může zadavatel prodloužit, nebo prominout její zmeškání. Pokud nedojde k nahrazení poddodavatele podle § 85 odst. 2 ZZVZ a zadávací řízení není do té doby ukončeno, zadavatel může účastníka zadávacího řízení vyloučit z účasti v zadávacím řízení.

### **7.9. Prokázání kvalifikace získané v zahraničí**

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

### **7.10. Seznam kvalifikovaných dodavatelů**

Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, tento výpis nahrazuje doklad prokazující:

- a) profesní způsobilost podle § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti, a
- b) základní způsobilost podle § 74 ZZVZ.

Zadavatel je povinen přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce. Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačené



zahájení řízení podle § 231 odst. 4 ZZVZ – tj. zahájení řízení o změně údajů nebo o vyřazení dodavatele ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů. Stejně jako výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

#### **7.11. Systém certifikovaných dodavatelů**

V systému certifikovaných dodavatelů se vydávají certifikáty, kterými je možné prokázat splnění kvalifikace nebo její části. Platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů lze prokázat kvalifikaci v zadávacím řízení. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném v certifikátu.

Stejně jako certifikátem může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

#### **7.12. Změny kvalifikace účastníka zadávacího řízení**

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci; zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Povinnost shora podle věty první tohoto článku zadávací dokumentace účastníkovi zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že:

- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
- b) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a
- c) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

Dozví-li se zadavatel, že dodavatel nesplnil povinnost uvedenou shora ve větě první tohoto článku zadávací dokumentace, zadavatel jej bezodkladně vyloučí ze zadávacího řízení.

#### **7.13. Nepřípustnost sčítání referencí**

V rámci prokazování splnění kvalifikace není přípustné sčítání referencí v rámci technické kvalifikace, tedy prokazování splnění daného kritéria technické kvalifikace (tj. doložení zadavatelem požadovaných nejvýznamnějších stavebních prací) více osobami (dodavateli). Toto platí jak pro případ prokazování této části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby, tak pro případ podání společné žádosti o účast. Pro odstranění pochybností zadavatel příkladmo uvádí, že v tomto smyslu není přípustné prokázat požadavek na prokázání nejvýznamnějších stavebních prací (referencí) s rozsahem plnění min. 30 milionů Kč bez DPH u jedné konkrétní zadavatelem požadované reference tak, že jedna osoba (účastník, dodavatel) prokáže takovou referenci v hodnotě 10 milionů Kč bez DPH a jiná osoba (např. jiný dodavatel při podání společné žádosti o účast) prokáže takovou referenci v hodnotě 20 milionů Kč bez DPH.

### **8. ÚDAJE O HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍCH A DALŠÍ ZADÁVACÍ PODMÍNKY:**

Zadavatel bude nabídky hodnotit v souladu s ustanovením §114 ZZVZ podle jejich ekonomické výhodnosti na základě kritérií blíže specifikovaných v zadávací dokumentaci.

Další informace k hodnocení nabídek, jakož i všechny další zadávací podmínky, jsou podrobně uvedeny v zadávací dokumentaci.

### **9. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ ŽÁDOSTI O ÚČAST:**

- 1) Žádosti o účast se podávají v písemné formě v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dle tam uvedených podmínek a pokynů.
- 2) Součástí žádosti o účast budou veškeré doklady prokazující splnění kvalifikace dle požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci.
- 3) Součástí žádosti o účast bude krycí list žádosti o účast, na němž bude uveden celý název veřejné zakázky; dále zde musejí být uvedeny identifikační údaje účastníka

- zadávacího řízení, tj. obchodní firma či název, sídlo, identifikační číslo.
- 4) Dodavatel může podat pouze jednu žádost o účast; jednu žádost o účast může podat i více dodavatelů společně. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více žádostí o účast samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal žádost o účast a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
  - 5) Požadavky zadavatele na formální podobu žádosti o účast mají toliko doporučující charakter.
  - 6) Žádost o účast musí být zpracována ve všech částech v českém jazyce a podepsána osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. Veškeré předložené cizojazyčné úřední listiny či jiné doklady musí být doplněny úředně ověřeným českým překladem, není-li původním jazykem slovenský jazyk. Povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady o dosaženém vzdělání v latinském jazyce.
  - 7) Účastník zadávacího řízení předloží žádost o účast v elektronické podobě v jednom vyhotovení. Všechny listy žádosti o účast budou řádně čitelné, bez škrťů a přepisů, které by zadavatele, případně jím pověřenou komisi mohly uvést v omyl. S ohledem na elektronické podání žádosti o účast není nutné číslování všech listů nabídky.
  - 8) Bude-li žádost o účast podepisovat nebo jiné úkony v zadávacím řízení za účastníka zadávacího řízení činit zástupce, musí být doložena plná moc podepsaná osobou oprávněnou jednat jménem účastníka zadávacího řízení způsobem zapsaným v obchodním rejstříku, je-li v něm zapsán.
  - 9) Bude-li společnou žádost o účast podepisovat za některého z dodavatelů podávajících tuto společnou žádost o účast zástupce, musí být doložena plná moc, podepsaná osobou oprávněnou jednat jménem tohoto dodavatele, a to způsobem zapsaným v obchodním rejstříku, je-li v něm zapsán.
  - 10) Jestliže za účastníka zadávacího řízení bude podepisovat žádost o účast zaměstnanec (člen) právnické osoby, musí být vždy doloženo pověření ad hoc, udělené statutárním orgánem právnické osoby.
  - 11) Listina obsahující plnou moc nebo pověření pro všechny úkony, k nimž je účastník zadávacího řízení oprávněn či povinen v zadávacím řízení, bude vždy připojen a ke krycímu listu žádosti o účast; v případě, že zmocněnec bude oprávněn jen k některému či některým úkonům v zadávacím řízení, bude připojena k listině obsahující příslušný úkon.
  - 12) Žádost o účast musí být doručena způsobem a ve lhůtě pro podání žádosti o účast, stanovené zadavatelem v této zadávací dokumentaci.
  - 13) Žádost o účast bude obsahovat následující dokumenty a součásti, přičemž níže uvedená struktura žádosti o účast má pouze doporučující charakter:
    - a) krycí list žádosti o účast;
    - b) obsah žádosti o účast s uvedením kapitol žádosti o účast, včetně seznamu příloh;
    - c) identifikační údaje účastníka zadávacího řízení;
    - d) doklady k prokázání kvalifikace;
    - e) seznam poddodavatelů a doklady k prokázání kvalifikace poddodavatelů podle zadávací dokumentace;
    - f) smlouva upravující podmínky společné účasti v zadávacím řízení (v případě společné účasti dodavatelů);
    - g) další povinné dokumenty, listiny a prohlášení požadované ZZVZ či zadavatelem v této zadávací dokumentaci;
    - h) další nepovinné dokumenty a listiny dle uvážení účastníka zadávacího řízení.

## **10. KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELEM:**

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem musí s účinností od 18. 10. 2018 probíhat výhradně elektronickou formou, s výjimkou případů uvedených v ustanovení § 211 odst. 3 ZZVZ viz níže.

Při komunikaci mezi zadavatelem a dodavatelem nesmí být narušena důvěrnost nabídek, žádostí o účast a úplnost údajů v nich obsažených. Zadavateli nesmí být umožněn přístup k obsahu nabídek a žádostí o účast před uplynutím lhůty stanovené pro jejich podání.

Při elektronické komunikaci v zadávacím řízení poskytne zadavatel dodavatelům k dispozici veškeré informace technické povahy, včetně kódování a šifrování, které jsou nezbytné pro elektronickou komunikaci.

Nejde-li o komunikaci uskutečňovanou prostřednictvím elektronického nástroje nebo datové schránky, musí být datová zpráva opatřena platným uznávaným elektronickým podpisem, pokud jde o:

- a) výzvu určenou účastníkům zadávacího řízení,
- b) oznámení o výběru dodavatele,
- c) rozhodnutí o nejhodnějším návrhu v soutěži o návrh,
- d) vyloučení účastníka zadávacího řízení.

Při komunikaci uskutečňované prostřednictvím datové schránky je dokument doručen dodáním do datové schránky adresáta.

Písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem musí probíhat elektronicky s výjimkou případů, kdy:

- a) použití elektronické komunikace s ohledem na zvláštní povahu veřejné zakázky vyžaduje zvláštní nástroje, zařízení nebo formáty souborů, jež nejsou obecně dostupné nebo podporované obecně dostupnými aplikacemi; za obecně dostupné se nepovažují aplikace používané k popisu předmětu plnění, které používají formáty souborů, jež nelze zpracovat pomocí žádné jiné aplikace s otevřeným zdrojovým kódem nebo obecně dostupné aplikace, nebo se na ně vztahují komerčně poskytované licence a zadavatel je nemůže zpřístupnit pro stažení nebo používání na dálku,
- b) použití elektronické komunikace vyžaduje zvláštní kancelářské vybavení, které zadavatelé běžně nemají k dispozici,
- c) zadávací podmínky vyžadují předložení vzorků nebo modelů, které nemohou být předloženy za použití elektronické komunikace, nebo
- d) použití jiné než elektronické komunikace je nezbytné z důvodu narušení zabezpečení elektronické komunikace nebo z důvodu ochrany zvláště citlivé povahy informací, přičemž požadovanou úroveň zabezpečení nelze řádně zajistit běžně dostupnými elektronickými nástroji nebo nástroji podle § 103 odst. 3 ZZVZ.

## **11. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ ŽÁDOSTÍ O ÚČASTÍ:**

Žádost o účast je možné doručit písemnou formou v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje NEN, dle tam uvedených podmínek a pokynů. Zadavatel nepřipouští podání v listinné podobě. Žádost o účast může účastník zadávacího řízení doručit po celou dobu lhůty pro podání žádostí o účast, nejpozději však ve lhůtě **do 31.05. 2019 do 09:00 hodin**.

Zadavatel upozorňuje, že žádost o účast musí být šifrována prostřednictvím certifikátu veřejného klíče, který je zadavatelem poskytován na profilu zadavatele spolu se zadávací dokumentací.

**Otevírání elektronických žádostí o účast** se uskuteční obdobně jako dle § 109 odst. 1 ZZVZ.

## **12. OSTATNÍ PRÁVA, POŽADAVKY, PODMÍNKY A VYSVĚTLIVKY ZADAVATELE:**

- 1) Tato zadávací dokumentace je podkladem pro podání žádostí o účast obsahuje soubor

dokumentů, údajů, požadavků a dalších podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování žádosti o účast.

- 2) Zadavatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit či doplnit zadávací podmínky zadávacího řízení v souladu s platnou právní úpravou ZZVZ a při dodržení zásad zadávání veřejných zakázek podle ustanovení § 6 ZZVZ.
- 3) Dojde-li ke změně údajů uvedených v žádosti o účasti či v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným účastníkem zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat.
- 4) Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele; tyto požadavky je každý účastník zadávacího řízení povinen respektovat. Neakceptování závazných požadavků zadavatele uvedených v zadávací dokumentaci této veřejné zakázky bude považováno za nesplnění podmínek účasti s následkem vyloučení účastníka zadávacího řízení z účasti v zadávacím řízení. Lhůty v této zadávací dokumentaci uvedené v hodinách jsou stanoveny v místním čase v České republice.
- 5) Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ. Učiní-li tak zadavatel, nevzniknou v této souvislosti dodavateli žádné nároky. Zadavatel není odpovědný za majetkovou či nemajetkovou újmu dodavatele související se zrušením zadávacího řízení, i když byl zadavatel na možnost vzniku takových škod upozorněn.
- 6) Účastník zadávacího řízení může podat pouze jednu žádost o účast.
- 7) Zadavatel si vyhrazuje právo požadovat doplňující informace či vysvětlení k žádosti o účast.
- 8) Zadavatel stanovuje pro komunikaci mezi účastníkem zadávacího řízení a zadavatelem výhradně český jazyk, a to jak v průběhu zadávacího řízení, tak i v průběhu vlastní realizace předmětu veřejné zakázky na základě uzavřené smlouvy o dílo.
- 9) Údaje o kvalifikaci poskytnuté účastníkem zadávacího řízení bude zadavatel považovat za důvěrné a může je použít pouze pro účely této veřejné zakázky. Podrobně bude zadavatel nakládat i s ostatními informacemi, které mu účastník zadávacího řízení předá v rámci tohoto zadávacího řízení a které označí jako důvěrné. Dodavatelé berou na vědomí, že v případě uzavření smlouvy nelze žádné doklady považovat za důvěrné a souhlasí bezvýhradně s jejich zveřejněním.
- 10) Ukončením zadávacího řízení nezaniká právo zadavatele na zveřejnění informací, jejichž demonstrativní výčet je uveden v předchozím odstavci. Účastí v zadávacím řízení bere dodavatel na vědomí, že zadavatel bude s výše uvedenými informacemi nakládat v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze ZZVZ a vyjadřuje s jejich použitím souhlas.
- 11) Zadavatel nebude poskytovat náhradu nákladů, které účastník zadávacího řízení vynaloží v souvislosti s účastí v zadávacím řízení.
- 12) Dodavatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2029; pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, platí tato delší lhůta.
- 13) Dodavatel je povinen minimálně do konce roku 2029 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MMR ČR, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

14) Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v žádosti o účast dodavatele u třetích osob a dodavatel je povinen mu v tomto ohledu poskytnout potřebnou součinnost.

Ve Velkém Oseku dne 19. 04. 2019.

v.z. PhDr. Bc. Marek Semerád, MBA  
zástupce administrátora