

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

---

### **B.1 Popis území stavby**

#### **a) charakteristika stavebního pozemku**

Stavba je navrhována v zastavěném území areálu Perla Ústí nad Orlicí. Toto území je v současné době transformované a má schválený regulační plán. Území se nachází prakticky ve středu sídelního útvaru území města Ústí nad Orlicí. Nachází se severovýchodně od historického jádra a je vymezeno ulicemi Lochmanova, 17. listopadu a Špindlerova. Z větší části je tvořeno areálem bývalého textilního závodu Perla 01, který je předmětem transformace a návrh Domu dětí a mládeže je jedním z nově navrhovaných objektů v rámci této transformace.

#### **b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)**

- Studie, návrh stavby MS plan s.r.o.
- Regulační plán - Revitalizace území Perla 01 v Ústí nad Orlicí
- Situace včetně geodetického zaměření s inženýrskými sítěmi, poskytnutá investorem
- Místní šetření
- Archivní dokumentace a zaměření (Ústí nad Orlicí, 2013)
- Katastrální mapa (Ústí nad Orlicí, 2014)
- Geodetické zaměření areálu v rozsahu potřebném pro RP (ing. Martin Vaňous, 2014)
- Stavebně technické zhodnocení areálu Perla 01 (MS Plan s.r.o., Ing. Martin Studnička, 2014)
- Zadání zadavatele a vedení DDM (Mgr. Svobodová, DDM)
- Protokol č. OUT/054/2017 o stanovení radonového indexu pozemku, červenec 2017, Mgr. Vladimír Kolařík, pracovník se zvláštní odbornou způsobilostí
- Fotodokumentace

#### **c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

Nejsou evidována ochranná nebo bezpečnostní pásma, která by ovlivňovala návrh DDM.

#### **d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Nejedná se o zvláště chráněné nebo záplavové území apod.

#### **e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Předmětem návrhu je stavba Domu dětí a mládeže (DDM). Okolní zástavba tvoří výrobní areál, který není v současné době využíván a je postupně demolován. Stavba nebude mít negativní vliv na užívání sousedních staveb. K dočasnému zhoršení vlivů na životní prostředí dojde pouze v průběhu výstavby. Případné dopady průběhu výstavby budou v maximální možné míře eliminovány - udržování čistoty komunikací, používání strojů s minimální možnou hlučností v denní době, po časově omezenou dobu, zkrápění vozidel při výjezdu ze staveniště, resp. při vlastním bourání stávajících objektů - pro zamezení prašnosti atd.

Oproti stávajícímu stavu (zástavba výrobními halami) je navrhovaná stavba DDM svoji zastavěnou plochou menší. Nově vzniklé veřejné plochy budou řešeny jako dlážděné, resp. travnaté s možností vsaku dešťové vody. Dešťová kanalizace

objektu bude svedena do retenčních nádrží s bezpečnostním přepadem jednotné kanalizační sítě. Navrhovaný stav bude z hlediska nakládání s dešťovými vodami zlepšením současného stavu. Návrh sadových úprav v okolí objektu a napojení stavby na technickou infrastrukturu je předmětem jiné samostatné dokumentace.

**f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Pro realizaci záměru a vytvoření potřebných veřejných prostranství je potřeba odstranit stávající části hal. Odstranění staveb bude provedeno včetně podzemních částí (technologických kanálů) a sítí technické infrastruktury. Odstranění staveb bude provedeno na základě samostatné dokumentace, která bude řešit i statické zajištění zachovávaných částí staveb.

**g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)**

Předmětné pozemky nejsou součástí zemědělského půdního fondu.

**h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)**

Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu řeší samostatná PD. Stavba se nachází v zastavěném území, technická infrastruktura dle podkladů správců sítí je dostupná.

**i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

V současné době nejsou známy žádné vazby podmiňující související investice jiné, než popsané výše.

**B.2 Celkový popis stavby**

**B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

Předmětem návrhu je Dům dětí a mládeže. Pro potřeby návrhu nebyl DDM považován za zařízení resp. provozovnu pro výchovu a vzdělávání dle vyhlášky č. 410/2005 Sb. Navrhovaná stavba zahrnuje prostory kluboven, sportovní plochu a rekreační pojetí části ploché střechy.

	1PP	1NP	2NP	3NP - střecha	Celkem
Počet kluboven, zkušeben a cvičebních prostor	1	4	5	-	10
Hrubá podlažní plocha	238,26m <sup>2</sup>	990,90m <sup>2</sup>	1 001,38m <sup>2</sup>	35,8m <sup>2</sup>	2 266,39m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	194,78m <sup>2</sup>	920,99m <sup>2</sup>	497,85m <sup>2</sup>	747,56m <sup>2</sup>	2 361,18m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha			1 174 m <sup>2</sup>		
Obestavěný prostor			10 393,06 m <sup>3</sup>		
Počet sportujících/děti/zaměstnanců			30/135/15		

**B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

**a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Prostorové řešení DDM a okolí veřejných prostranství vychází ze zadání vedení DDM a je v souladu s připravovaným návrhem regulačního plánu Revitalizace území Perla 01 v Ústí nad Orlicí. Umístění budovy DDM mezi dvě veřejná prostranství a jeho navázání na ulici 17. listopadu rozšiřuje síť veřejných ploch. Řešení okolních veřejných ploch je řešeno v jiné samostatné PD. Samotný objekt DDM, který je předmětem této dokumentace, je navržen hmotově střídmý, zapadající do okolní

zástavby. Výška ani řešení střech nevybočuje z panoramatu města. Do západního náměstíčka je pak orientovaná malá dominanta - venkovní horolezecká stěna. Objekt má dvě nadzemní podlaží a jedno částečně podzemní. Na ploché střeše, která bude zpřístupněna vnitřním schodištěm a výtahem, je umístěna rekreační plocha krytá systémem stínících markýz. Navržené řešení zcela respektuje regulaci, která je dána jak územním plánem, tak danostmi území jako celku.

### **b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Budova DDM je navržena jako jednoduchá, racionální stavba vycházející z požadavků daného provozu. I přesto - v materiálech a řešení fasád se vyznačuje hravostí a příjemným vzezřením odpovídajícím zařízení pro děti a mladistvé.

Základem objektu DDM jsou dvě podlaží kluboven a zázemí, skrz něž prostupuje kubus sportovní plochy, která je zastřešena plochou střechou na příhradových vaznících, která je navrhována jako rekreační plocha. Všechny úrovně DDM propojuje vertikální komunikace schodiště a výtahu, která tvoří hmotný prvek - věž s horolezeckou stěnou.

Základní prostorový koncept budovy je založen na otevřenosti. Sportovní plocha je ústředním prostorem DDM. V patrech se nacházejí otevřené ochozy, ze kterých jsou přístupné jednotlivé klubovny, zázemí, kanceláře. Vyšší strop sportovní plochy je pak využit pro bazilikální osvětlení.

Fasády jsou prolomeny okenními otvory v nepravidelných pozicích, aby spolu s barevností rámu podpořily hravost objektu DDM. Zjemnění strohých linií zajistí obklad stěn.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

#### **a) Provoz**

Dům dětí a mládeže (DDM) je stavbou pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, zajišťuje mimoškolní aktivity (kroužky, sport a jiné zájmové aktivity) po škole tj. převážně v odpoledních a večerních hodinách. Zároveň v určených hodinách je provoz DDM určen i dospělým a jejich zájmovým aktivitám.

Vstup do DDM je přes centrální recepci - přístup mají pouze účastníci kroužků. Pohyb po budově je takto kontrolován vstupní recepcí s ostrahou.

Návštěvník DDM se po vstupu nahlásí na recepci a pokračuje na příslušný kroužek.

Jednotlivé učebny jsou vybaveny skříňkami a háčky pro odložení věcí a přezutí. V objektu není navrhována samostatná centrální šatna.

#### **b) Dispozice**

Hlavní vstup do objektu je z jihozápadního nároží a přímo navazuje na přístup od centra města. Vstup vede od haly s recepcí a relaxzónou. Ze vstupní haly jsou přístupné dvě schodiště (východní a západní), která vedou na ochoz 2NP. Západní schodiště je doplněno výtahem a zpřístupňuje i střechu se sportovně-relaxační plochou.

V centrální části DDM je sportovní plocha osvětlená bazilikálním osvětlením. Po jejím obvodu se nachází dvoupatrový ochoz, ze kterého jsou přístupné jednotlivé klubovny a zázemí. Plocha, ochoz a vstupní hala je jeden propojený prostor, není určena pro vrcholový sport ani pro velká utkání, kde se bude očekávat publikum. Jedná se o polyfunkční prostor sloužící pro hry dětí a pro večerní sportovní vyžití dospělých (fotbal, florbal, volejbal, basketbal, nohejbal apod.). Prostor sportovní plochy bude z venku přístupný samostatně dvoukřídlymi dveřmi min. 1800x2100mm dle vyhlášky č.

268/2006 Sb. pro případ zásobování herními nebo jinými většími prvky.

V suterénu budovy se nachází nahrávací studio a hudební zkušebna. Dále jsou zde umístěny technické místnosti a údržba objektu. Suterén bude přístupný vnitřními komunikacemi navrhovaného objektu a samostatně z venkovního sníženého prostoru - amfiteátru.

Na střeše je umístěna rekreační plocha. Vzhledem k bezpečnosti provozu plánovaných her je tento prostor v návrhu ohraničen oplocením s výškou vyšší nad rámec vyhlášky č. 268/2009 Sb. o bezpečnostních zábradlích.

#### ***B.2.4 Bezbariérové užívání stavby***

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecně technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb a s vyhláškou č. 268/2009 Sb., v jednotlivých patrech a vstupech se nenacházejí žádná výšková převýšení, která by vyžadovala instalaci rampy. Budova je vybavena výtahem spojující všechna patra včetně střechy. Rozměry místnosti, vstupů, šířky chodeb a aj. odpovídají výše uvedeným vyhláškám.

#### ***B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby***

Ochrana zdraví při provozu budovy je zajištěna navrženými parametry budovy, dodržením předpisů a norem i oprávněných požadavků dotčených orgánů státní správy. Za plnění bezpečnostních předpisů při užívání stavby bude zodpovídat konkrétní majitel nemovitosti.

Na střeších budovy budou prováděny pravidelné údržbové práce (přístup k techn. zařízením, střešním vtokům, odstraňování sněhu, stavební údržba a opravy). S ohledem na riziko pádu z výšky při obsluze a údržbě střešního pláště bude navržen systém jistících prvků proti pádu osob: kotvící lana/kotvící body/kombinace systémů. Kotvící systém bude realizován oprávněnou firmou, která zároveň ručí za statický návrh propojení prvků s nosnou konstrukcí stavby.

#### ***B.2.6 Základní charakteristika objektů***

##### **Založení stavby:**

Založení bude řešeno vrtanými pilotami a to zejména z důvodů možných značných rozdílů v hloubkách zemin vhodných pro plošné založení. Bude upřesněno po provedení podrobného hydrogeologického průzkumu

##### **Popis nosných konstrukcí:**

Svislé nosné konstrukce tvoří železobetonové sloupy, vetknuté do železobetonové prefabrikované základové konstrukce. Na sloupy budou nad 1NP a 2NP osazeny průvlaky a stropní monolitické desky. Zastřešení haly je navrhované pomocí ocelových příhradových vazníků s plochou střechou na trapézové plechy. Stropní konstrukce nad tělocvičnou bude zakryta zavěšeným podhledem ve světlé výšce min. 7,0m. Navrhované nosné konstrukce budou splňovat kromě jiných také požadavky požárně-bezpečnostního řešení projektu.

##### **Střecha :**

Navrhované střechy jsou ploché a jsou ve třech výškových úrovních:

- Střecha nad místností kluboven nad 2NP tvoří obvodový rámec navrhované budovy a je navrhovaná jako klasická jednoplášťová plochá střecha s extenzivní zelení.
- Střecha nad sportovní plochou bude sloužit jako rekreační plocha.

- Střecha nad schodišťovou věží je navrhována jako klasická plochá jednoplášťová

### **Obvodový plášť :**

Obvodové stěny jsou navrženy většinou s provětrávanou vzduchovou mezerou s fasádním obkladem kladeným horizontálně. Tyto kazety budou kotveny do vyzdívky obvodového pláště. V menší míře se bude jednat o obvodové stěny s kontaktním zateplovacím systémem se strukturální omítkou.

Okna, dveře a prosklené stěny jsou navrhované s hliníkovými zateplenými rámy a výplněmi z izolačních trojskel. Lemování výplní fasádních otvorů bude řešeno barevnými fasádními deskami dle výkresů fasád.

### **B.2.7 Technická a technologická zařízení**

#### **Zásady řešení zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících médií**

V objektu nebudou navržena speciální technologická zařízení. Bude instalován osobní výtah se strojovnou ve výtahové šachtě. V suterénu bude umístěna strojovna vzduchotechniky a koteln. Umístění venkovních kondenzačních jednotek pro chlazení objektu je navrhováno v nejpříznivějším místě navrhované střechy nad 2NP.

#### Bilance vodovodu:

Počet sportovců za den .....	30 os/den
Počet žáků za den .....	135 os/den
Počet zaměstnanců .....	15 os/den
Spotřeba na sportovce .....	60 l/os.den
Spotřeba na žáka .....	25 l/os.den
Spotřeba na zaměstnance .....	80 l/os.den
Denní spotřeba pitné vody .....	6,4 m3/den

#### Bilance splaškových vod:

Počet sportovců za den .....	30 os/den
Počet žáků za den .....	135 os/den
Počet zaměstnanců .....	15 os/den
Spotřeba na sportovce .....	60 l/os.den
Spotřeba na žáka .....	25 l/os.den
Spotřeba na zaměstnance .....	80 l/os.den
Denní spotřeba pitné vody .....	6,4 m3/den

#### Bilance vytápění / chlazení:

Tepelná ztráta za výše uvedených podmínek  
= 88 kW.

Předpokládaná roční potřeba plynu na vytápění objektu  
= 149 MWh => 14 960 m3/rok zemního plynu.

Předpokládaná roční potřeba plynu na ohřev TUV  
= 169 MWh => 16 999 m3/rok zemního plynu.

1. Chladicí jednotka o instalovaném výkonu 28 kW, ERR 5, akustický výkon 80 dB(A), chladivo použito R410A.
2. Chladicí jednotka o instalovaném výkonu 22 kW, ERR 5, akustický výkon 80 dB(A), chladivo použito R410A

Bilance potřeby plynu:

min. spotřeba kotle 1,06 m<sup>3</sup>/h  
max. spotřeba kotle 5,29 m<sup>3</sup>/h  
spotřeba plynu za topnou sezónu na vytápění 14 960 m<sup>3</sup> = 149 MWh  
spotřeba plynu na ohřev TUV 16 999 m<sup>3</sup> = 169 MWh  
Celková spotřeba plynu za rok 31 959 m<sup>3</sup> = 315 kWh

Bilance vzduchotechniky

Navržené odsávané množství vzduchu  
WC ..... 50 m<sup>3</sup>/h  
Sprcha ..... 150 m<sup>3</sup>/h  
Pisoár ..... 25 m<sup>3</sup>/h  
Umyvadlo ..... 25 m<sup>3</sup>/h  
Návštěvník ..... 25-50 m<sup>3</sup>/h  
Šatní skříňka ..... 25 m<sup>3</sup>/h

Napájení objektu:

Připojovaný výkon  
Způsob měření spotřeby: přímý na straně NN  
Celkový instalovaný výkon 82 kW  
Soudobý příkon 55 kW (Podrobná výkonová bilance je přílohou TZ části elektro)

**B.2.8 Požární bezpečnost**

Požárně bezpečnostní řešení je v samostatné části této PD.

**B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi**

Kritéria tepelně technického hodnocení. Navrhovaná budova splní požadavky pro zajištění provozu budovy a zajištění podmínek pro vnitřní prostředí na základě hygienických normativů. Tepelně technické vlastnosti jednotlivých konstrukcí jsou navrženy v úrovni doporučených hodnot technickou normou ČSN 73 0540-2(2011).

Průměrný součinitel prostupu tepla budovy:

Měrný tepelný tok prostupem obálkou budovy  $H_t$ : 1255,4 W/K

Plocha obalových konstrukcí budovy: 3609,4 m<sup>2</sup>

Výchozí hodnota požadavku na průměrný součinitel prostupu tepla podle čl. 5.3.4 v ČSN 73 0540-2(2011)  $U_{em,N,20} = 0,50$  W/m<sup>2</sup>K

Vypočtený průměrný součinitel prostupu tepla budovy

**$U_{em} = 0,35$  W/m<sup>2</sup>K <  $U_{em,N,20} = 0,50$  W/m<sup>2</sup>K (splňuje)**

Objem z vnějších rozměrů = 10393,06 m<sup>3</sup>

Podlahová plocha (celková vnitřní) = 1875,9 m<sup>2</sup>

Celková energeticky vztažná plocha = 2206,95 m<sup>2</sup>

- fasáda 740,0 m<sup>2</sup>, 0,220 W/m<sup>2</sup>K  
- střecha 998,0 m<sup>2</sup>, 0,180 W/m<sup>2</sup>K  
- podlaha 101,0 m<sup>2</sup>, 0,278 W/m<sup>2</sup>K  
- okna 695,0 m<sup>2</sup>, 0,900 W/m<sup>2</sup>K

Pro stavbu jsou stanoveny následující kritériální požadavky na budovu a stavební konstrukce, v souladu s požadavky ČSN 73 0540-2(2011) Tepelná ochrana budov:

- a) stavební konstrukce a jejich styky mají ve všech místech nejméně takový tepelný odpor, že na jejich vnitřním povrchu nedochází ke kondenzaci vodní páry
- b) stavební konstrukce a jejich styky mají nejvýše požadovaný součinitel prostupu tepla a činitel prostupu tepla
- c) uvnitř stavebních konstrukcí nedochází ke kondenzaci vodní páry nebo jen v množství, které neohrožuje jejich funkční způsobilost po dobu předpokládané životnosti
- d) funkční spáry vnějších výplní otvorů mají nejvýše požadovanou nízkou průvzdušnost, ostatní konstrukce a spáry obvodového pláště budovy jsou téměř vzduchotěsné s požadovanou nízkou celkovou průvzdušností obálky budovy
- e) podlahové konstrukce mají požadovaný pokles dotykové teploty, zajišťovaný jejich tepelnou jímavostí a teplotou vnitřního povrchu
- f) místnosti mají požadovanou tepelnou stabilitu v zimním i letním období, snižující riziko jejich přílišného chladnutí a přehřívání

Technická zařízení budovy pro vytápění, větrání, přívodu teplé vody a osvětlení a jejich regulace musí zajistit:

- požadovanou dávku užitečné energie pro požadovaný stav vnitřního prostředí
- dodávku energie s požadovanou energetickou účinností
- požadovanou osvětlenost s nízkou spotřebou energie na sdružené a umělé osvětlení
- nízkou energetickou náročnost budovy

#### ***B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí,***

Všechny místnosti s pobytem osob budou mít dostatečný přísun přirozeného světla, slunečního svitu a čerstvého vzduchu. Objekt bude vybaven nuceným větráním s rekuperací tepla, takže bude zajištěna hygienická výměra vzduchu i při zavřených oknech - a tím pádem vysoký komfort vnitřního klimatu i v zimních měsících, kdy je větrání vnitřních prostor v budovách uživateli často zanedbáváno.

Základní informace a návrhy k řešení interiérové akustiky v objektu DDM.

Podle normy ČSN 730527 budou v daném objektu řešeny následující prostory:

##### **- 1.14 Taneční sál**

bude řešen jako školní herny – tj. širokopásmovým obkladem

##### **- 1.28 Sportovní plocha**

doba dozvuku bude řešena například pomocí podvěšených pruhů s podhledu (např. Ecophon Super G), část stěnového obkladu bude před dělicím závěsem a část za ním

##### **- 2.18 Vzorová klubovna**

bude řešena doba dozvuku (např. Ecophon Gedina A), dále bude řešeno jako školní herny – tj. širokopásmovým obkladem

##### **- 1.02 Hudební zkušebna, 1.03 Nahrávací studio**

bude provedeno maximální zatlumení. Možností je strop a stěny, minimálně dvě sousední obložit akustickým obkladem ve třídě A. Obklad bude proveden v tloušťce min. 50 mm, ev. pro zvýšení pohltivosti i na nízkých frekvencích ve tloušťce 100 mm (např. Ecophon Industry Modus)

Tato opatření sníží i přenos zvuku do dalších prostor. Budou použity dveře odpovídajících parametrů, možnost použít i požární dveře.

- Ostatní prostory

z důvodu omezení přenosů zvuku a využití rozebíratelnosti podhledů, by bylo možné místo SDK využít akustický obklad (např. ekonomický typ Ecophon Advantage A)

### **Vytápění**

Objekt bude vytápěn pomocí deskových či trubkových otopných těles. Zdrojem tepla bude vlastní centrální kotelna. Rozvody budou opatřeny tepelnou izolací dle platné vyhlášky č. 193/2007 Sb., budou provedeny z měděného potrubí spojovaného kapilárním napájením. Systém bude dvoutrubkový s nuceným oběhem topné vody. Systém bude umožňovat v každém nejvyšším místě rozvodu odvodu vzdušného dané části.

### **Zásobování vodou**

Stavba bude zásobována pitnou vodou z vodovodního řádu. Bude napojena vodovodní přípojkou, na které bude instalována vodoměrná šachta s vodoměrem.

### **Likvidace odpadních vod**

Veškeré odpadní splaškové vody budou vypouštěny do areálové kanalizační stoky. Odvod dešťových vod bude řešen vsakem v retenční nádrži a s bezpečnostním přepadem do jednotné kanalizace.

### **Nakládání s komunálním odpadem**

Bude řešeno v rámci objektu. V samostatné a samostatně větrané místnosti provozně napojené na venkovní prostředí je navržen sklad odpadků.

### ***B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí***

Pronikání radonu z podloží, bludné proudy, seizmicita, hluk, protipovodňová opatření apod.

Protiradonové opatření bude zohledňovat vysoké radonové riziko, popsané v radonovém průzkumu. Bude upřesněno v další fázi projektových prací po provedení podrobného hydrogeologického průzkumu.

Bludné proudy - vzhledem ke vzdálenosti navrhované stavby od železnice cca 0,75 km se předpokládá, že stavba není vystavena korozním vlivům bludných proudů. Podrobněji bude řešeno v další fázi PD.

Seizmicita - Stavba není vystavena seizmickým vlivům.

Hluk - Všechny konstrukce budou navrženy tak, aby splňovaly akustické požadavky dle normy.

Protipovodňová opatření - Nejsou vyžadována protipovodňová opatření.

V další fázi projektových prací bude proveden kvalitní průzkum na případnou kontaminaci pozemku vlivem stávajících staveb.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

#### **a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky**

Napojení navrhovaného objektu na síť technické infrastruktury bude provedeno přípojkami na veřejné řady v ulici 17. listopadu a na nový areálový rozvod teplovodu z nové centrální kotelny.

Dešťové vody budou vedeny do retenční nádrže s bezpečnostním přepadem do



jednotné kanalizační sítě.

Kapacity jednotlivých přípojek a jejich rozměry jsou řešeny v jiné samostatné dokumentaci. Tato dokumentace určuje pouze připojovací body jednotlivých přípojek. Tato dokumentace určuje pouze připojovací body jednotlivých přípojek.

## **B.4 Dopravní řešení**

### **a) popis dopravního řešení**

Budova DDM je dopravně přístupná z nové komunikaci napojené na ul. 17. listopadu. Navržená komunikace je typu D (zklidněná s režimem obytná ulice) - obousměrná s šířkou 4,5m. Komunikace je zakončena obratištěm. Podél komunikace jsou navrženy parkovací stání sloužící DDM. Jedno parkovací stání bude vyhrazeno DDM. Ostatní parkovací stání jsou krátkodobá a jsou určena pro zásobování a jinou dopravní obsluhu (nástup/výstup dítěte, požární zásahové plochy, apod.). Navržené dopravní řešení umožňuje zásah požární technikou.

Napojení stavby na dopravní infrastrukturu je řešeno v jiné samostatné PD.

### **b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Napojení je navrženo na ul. 17. listopadu kolmou křižovatkou tvaru T. V místě odbočení je navržen nájezd na novou komunikaci.

Napojení stavby na dopravní infrastrukturu je řešeno v jiné samostatné PD.

### **c) doprava v klidu**

Doprava v klidu je řešena v souladu s návrhem regulačního plánu. Návrh regulačního plánu navrhuje parkovací stání podél komunikací.

Pro parkování vozidel DDM návrh regulačního plánu uvažuje 16 parkovacích stání. Pro potřebu této studie byl proveden zpřesňující výpočet potřeby parkovacích stání dle ČSN 73 6110:

Druh stavby:	Školství
Účelová jednotka:	žák
Počet účelových jednotek na 1 parkovací stání:	10
(uvažovaná hodnota vychází z místních zkušeností a režimu provozu)	
Koeficienty:	$k_a=0,73$ (stupeň motorizace 1:3,5), $k_p=0,8$ (obce do 50 tis. obyvatel)
Počet účelových jednotek:	180
Celkový počet stání = $(180/10) \cdot 0,73 \cdot 0,8 = 11$ parkovacích stání	

## **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

Sadové úpravy v okolí jsou řešeny v jiné samostatné PD.

## **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

### **a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Objekty se nacházejí v zastavěném, stabilizovaném území. S ohledem na fakt, že v současné době zde stojí haly, které budou odstraněny a bude se realizovat výstavba nového moderního a energeticky kvalitního objektu, lze konstatovat, že vliv staveb na životní prostředí, včetně vlivu na ovzduší, hladinu hluku, vodu, odpady a půdu bude zlepšen.

**b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině**

Záměr je bez vlivu na stávající antropogenní systémy. K ovlivnění krajinného rázu nedojde. Z hlediska vlivů na faunu, flóru a ekosystémy je navržený záměr nekonfliktní.

Záměrem nebudou dotčena zvláště chráněná území, významné krajinné prvky nebo ÚSES.

Stavba DDM je navrhována na místě původní textilní továrny v souvisle zastavěném území. V území se nenachází cenná vzrostlá zeleň resp. rostliny nebo památné stromy. DDM nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu. Ekologické funkce a vazby v krajině jsou zachovány.

**c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**

Stavba DDM se nedotýká a nemá negativní vliv na chráněná území Natura 2000.

**d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanovisek EIA**

Bude řešeno ve zjišťovacím řízení. Tato dokumentace slouží jako podklad k tomuto řízení.

**e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

V rámci navrhovaného objektu DDM nevznikají ochranná a bezpečnostní pásma. Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu a sadové úpravy v okolí jsou řešeny v jiné samostatné PD.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

### **Civilní ochrana**

Navrhovaný soubor bude sloužit jako místo činnosti cca 180 osob/dětí.

### **Řešení zásad prevence závažných havárií**

Majitel či investor dané stavby neplánuje skladovat či používat nebezpečné chemické látky nebo nebezpečné chemické přípravky a ani v okolí nejsou známy objekty nebo zařízení, ve kterých se tyto nebezpečné chemické látky nebo nebezpečné chemické přípravky skladují či používají.

Z výše uvedených důvodů není třeba řešit zásady prevence závažných havárií podle přílohy č. 9 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.

### **Zóny havarijního plánování**

V daném území není stanovena zóna havarijního plánování (dle zákona č. 59/2006 Sb.). Vzhledem k charakteru stavby nedojde k ovlivnění zásad prevence vážných havárií.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

### **a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Napojení staveniště bude realizováno na stávající areálovou dopravní a technickou infrastrukturu.

### **b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

V souvislosti s výstavbou dojde k právě probíhající demolici stávajících objektů. V současné době jsou v havarijním stavu - nevyužívané.

Objekty jsou napojeny přípojkami na elektrické vedení NN, vodovodní řád a jednotný kanalizační řád.

#### Úpravy staveniště

Centrální zařízení staveniště bude zřízeno na pozemku investora. Předpokládá se, že plocha určená pro provoz a manipulace staveništní techniky bude vyrovnána a zpevněna pojezdovými panely. Budou využity stávající panely. Všechny sítě v místě vjezdu řešeného území budou uloženy do chrániček.

#### Oplocení staveniště

Bude realizováno oplocení pletivovým plotem výšky cca 2m. Vjezd na staveniště bude uzavíratelný stávajícími vraty a bude trvale pod ostrahou. Na všech vstupech a vjezdech do prostoru staveniště musí být bezpečnostní značkou vyznačen zákaz vstupu nepovolaným osobám.

### **Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci**

Požadavek na způsob, rozsah a termín ochranných opatření se řídí zejména charakterem, vývojovým a růstovým stadiem stávající vegetace, jakož i druhem, rozsahem a trváním stavební činnosti.

#### Ochrana před chemickým znečištěním

Vegetační plochy nesmějí být znečištěny látkami škodlivými pro rostliny nebo půdu, např. rozpouštědly, minerálními oleji, kyselinami, louhy, solemi, barvami, cementem nebo jinými pojivy.

#### Ochrana před ohněm a jinými tepelnými zdroji

Ohniště a jiné tepelné zdroje smějí být zřizovány nebo umísťovány ve vzdálenosti nejméně 5m od okapové linie koruny stromů a keřů.

Otevřené ohně mohou být zažehnuty se zřetelem na směr větru ve vzdálenosti nejméně 20 m od okapové linie korun stromů a keřů.

#### Ochrana před zamokřením a zaplavením

Kořenové prostory stromů a vegetační plochy nesmějí být nadměrně zamokřeny či zaplaveny v důsledku stavebních činností.

#### Ochrana vegetačních ploch

Vegetační plochy je před poškozením nutno chránit oplocením, nejméně 1,8m vysokým s bočním odstupem 1,5m od kraje plochy.

#### Ochrana stromů před mechanickým poškozením

V místě stavby není zachovaná zeleň.

**c) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)**

Stavba se nachází uvnitř areálu na pozemku investora. Zábory veřejných ploch a komunikací se pro staveniště na tomto pozemku nenavrhují. Případné požadavky na zábory související s výstavbou infrastruktury technické a dopravní jsou řešeny v jiné samostatné PD.

**d) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Převážná část zeminy odtěžené ze staveništní jámy bude po vytěžení odvezena ze staveniště a skladována na deponii. Jedná se o cca 1800m<sup>3</sup> vytěžené zeminy určené k odvozu. Tento objem je započítán pouze z navrhovaného objektu. Případné bilance zemních prací vyplývajících z navazující infrastruktury dopravní i technické nebo sadových úprav jsou řešeny v jiné samostatné PD.