

SMLOUVA O PŘEVODU INVESTORSTVÍ
A O ZMĚNĚ STAVEBNÍKA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

mezi

1. **TEPVOS, spol. s r.o.**
se sídlem Královéhradecká 1566
562 01 Ústí nad Orlicí
IČ: 25945793, DIČ: CZ25945793
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci králové, oddíl C,
vložka 16762
zastoupený Ing. Václavem Knejpem, jednatelem společnosti
bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Ústí nad Orlicí, č. účtu: 168752599/0300
(jako „Původní stavebník“)

a

2. **Město Ústí nad Orlicí**
se sídlem Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
IČ: 00279676, DIČ: CZ00279676
zastoupené panem Petrem Hájkem, starostou města
bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Ústí nad Orlicí, č. účtu: 19-420611/0100
(jako „Nový stavebník“)

I.

1. TEPVOS prohlašuje, že je investorem a původním stavebníkem stavby „**Stavební úpravy haly ve sběrném dvoru Ústí nad Orlicí,**“ umístěné v areálu městské společnosti TEPVOS, spol. s r o. Stavba a navazující stavební objekty budou umístěny na poz. p. č. 458/2, poz. p. č. 458/6, poz. p. č. 2493/9 a st. p. č. 2628 v katastrálním území Ústí nad Orlicí. Kompletní předmět díla bude proveden v souladu s projektovou dokumentací, zpracovanou projekční kanceláří Agrostav Ústí nad Orlicí, a.s., Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí, pod č. zakázky: 18024. Na stavbu je Městským úřadem Ústí nad Orlicí, odborem stavebního úřadu, vydáno Stavební povolení pod čj. **MUJO/748/2019/SÚ/ber**, sp. zn. **SÚ-SSR-BER/492/2019** ze dne **14. února 2019**.

2. Součástí stavby je jeden stavební objekt samostatné přízemní haly o půdorysných rozměrech 14,44 x 30,70m s výměnou střešní konstrukce tak, že budou nahrazeny stávající střešní vazníky se změnou výšky hřebene z 5,701 na 6,413 m. Hala bude nově opláštěna sendvičovými panely tl. 100 mm s jádrem z minerální vlny a bude proveden osvětlovací pás do stěny štítu. Dále bude provedena okolní zpevněná plocha o velikosti 167,41 m² a úprava odvodňovacího trativodu z drenážního potrubí v dl. 10 m, včetně nové dešťové kanalizace DN 250, která bude osazena šachtou Ø 800 mm.
(dále jako „stavba“)

II.

1. TEPVOS touto smlouvou převádí investorství ke stavbě dle článku I. této smlouvy se všemi právy a povinnostmi na Město Ústí nad Orlicí, které podpisem této smlouvy investorství k uvedené stavbě se všemi právy a povinnostmi přijímá.

2. Současně tímto dochází ke změně stavebníka, když do práv a povinností, vyplývajících ze společného rozhodnutí, uvedeného v čl. I. odst. 1. této smlouvy a z budoucích stavebních rozhodnutí, vstupuje na místo Původního stavebníka Nový stavebník, a to se všemi právy a povinnostmi, vyplývajícími z výše uvedeného společného rozhodnutí a z budoucích rozhodnutí, vztahujících se ke stavebním objektům, specifikovaným ve čl. I. odst. 2. této smlouvy.

III.

1. Původní stavebník úplatně převádí na Nového stavebníka vlastnické právo k projektové dokumentaci ve stavu pro výběrové řízení, týkající se stavebních objektů, uvedených v čl. I. odst. 2. této smlouvy a Nový stavebník vlastnické právo k projektové dokumentaci, týkající se těchto stavebních objektů přijímá a do svého vlastnictví touto smlouvou nabývá.

2. Smluvní strany se dohodly, že TEPVOS předá Městu Ústí nad Orlicí na základě této smlouvy, předávacího protokolu a vystaveného daňového dokladu projektovou dokumentaci, týkající se stavebních objektů, uvedených v čl. I. odst. 2. této smlouvy včetně související dokladové části a pravomocných stavebních povolení jako podklad pro realizaci stavby. Smluvní cena projektové dokumentace ve výši Kč 143.495,- bez DPH 21 % je splatná do 14 dní od data vystavení daňového dokladu na účet Původního stavebníka.

IV.

1. Obě smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.

2. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu a každá ze smluvních stran obdrží dva stejnopisy.

3. Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv a nabývá účinnosti dnem uveřejnění.

4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že souhlasí s jejím obsahem a že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání na základě pravdivých údajů a na základě jejich svobodné a pravé vůle. Na důkaz těchto skutečností ji opatřují svými podpisy.

5. Právní jednání města schválila Rada města Ústí nad Orlicí usnesením 1885/90/RM/2021 ze dne 3. 5. 2021.

- 7. 05. 2021

V Ústí nad Orlicí dne

V Ústí nad Orlicí dne 12.5.2021

.....
TEPVOS, spol. s r.o.
Ing. Václav Knejp
jednatel



TEPVOS, spol. s r.o.
Královéhradecká 1566
562 01 Ústí nad Orlicí

-11- IČ: 25945793 DIČ: CZ25945793

.....
Město Ústí nad Orlicí
Petr Hájek
starosta



Strana 2 (celkem 2)